Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция КЛ 6 кВ ПС 110 кВ Центральная (ф.6369) яч.25 – ТП-1730 яч.3. г. Новосибирск, Центральный район, ул. С. Шамшиных, Фрунзе, Мичурина, Романова, Потанинская, Советская, Орджоникидзе»

Заявитель: акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437).

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска.

Цель установления публичного сервитута: реконструкция и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция КЛ 6кВ ПС 110кВ Центральная (ф.6369) яч.25-ТП-1730 яч.3 н. Новосибирск, Центральный район, ул. С. Шамшиных, Фрунзе, Мичурина, Романова, Потанинская, Советская, Орджоникидзе»

Местоположение земельных участков и земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101125:40, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – ПС Центральная, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, (82);

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44412, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, от ул. Ипподромской до ул. Семьи Шамшиных;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44685, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44759, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101080:22, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101080:26, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 65 м, по направлению на запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 44;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101080:24, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:41947, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Каменская, з/у 55а;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:41969, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск ул. Мичурина, з/у 43б;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:49427, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Достоевского;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:41528, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, Красный проспект, з/у 77в;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30100, местоположение земельного участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, от границы с Заельцовским районом до пл. им. Ленина;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:128, представляющего собой единое землепользование, в состав которого входят обособленный (условный) земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:101015:34, 54:35:101020:44, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание (административно-учебное), участок находится примерно в 35 м, по направлению на запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 84;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30265, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, от Вокзальной магистрали до ул. Писарева;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30091, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, от ул. Советской до ул. Мичурина;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101105:20, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 0,8 м, по направлению на запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 46/2;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101105:278, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:41970, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Крылова, з/у 3а;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30186, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Орджоникидзе, от ул. Советской до ул. Семьи Шамшиных;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101340:19, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101340:256, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Советская, з/у 20а;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101340:44, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 18б;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101340:257, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Орджоникидзе, з/у 18в;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101340:7, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 18;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101340:5, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 18;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах кадастровых кварталов 54:35:021050, 54:35:101020, 54:35:101100, 54:35:101105, 54:35:101125, 54:35:101196, 54:35:101200, 54:35:101210, 54:35:101320, 54:35:101340.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 11.11.2026 г. по 25.11.2026 г.

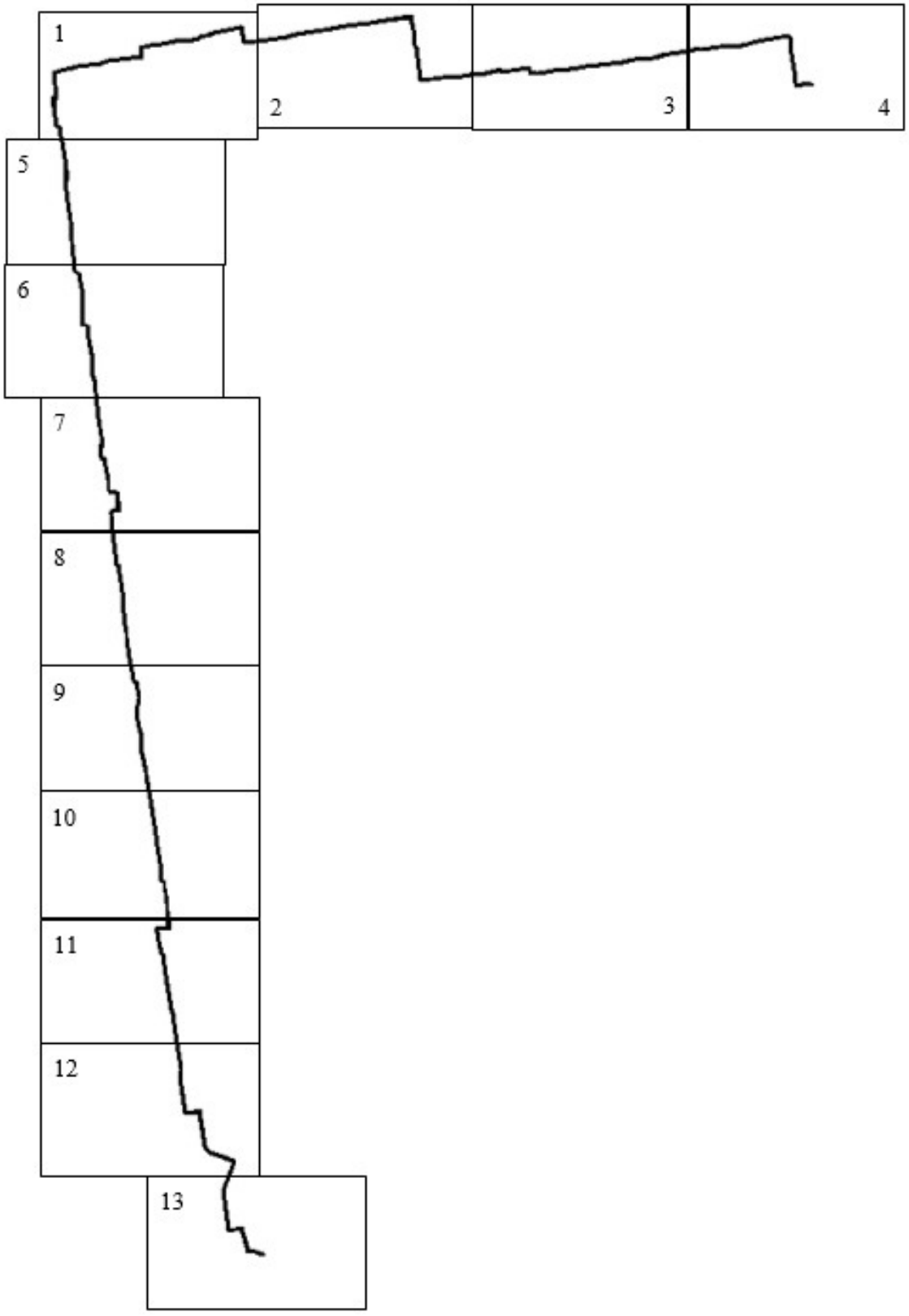
Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

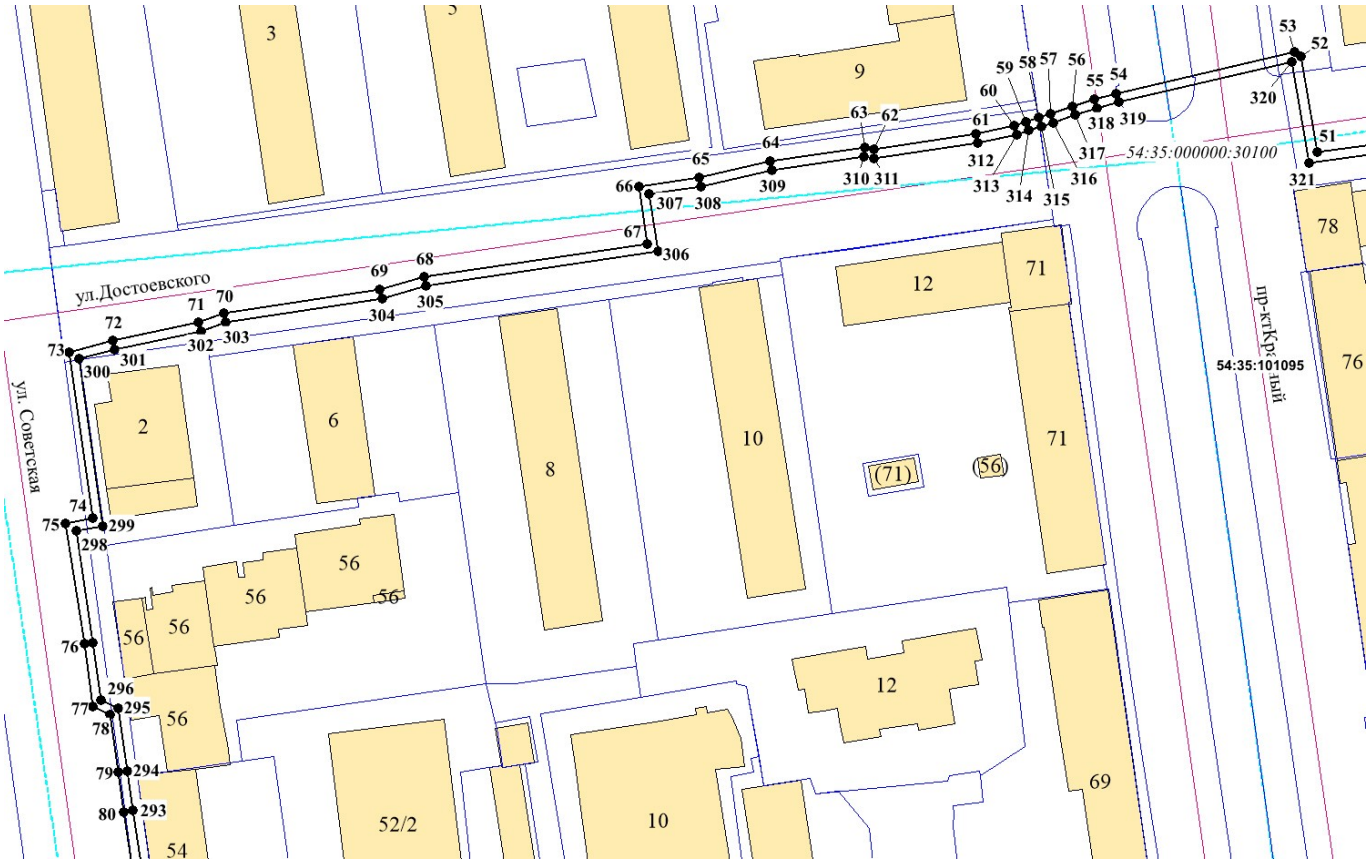
официальный сайт города Новосибирска: https://novo-sibirsk.ru.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Центрального и Железнодорожного районов.

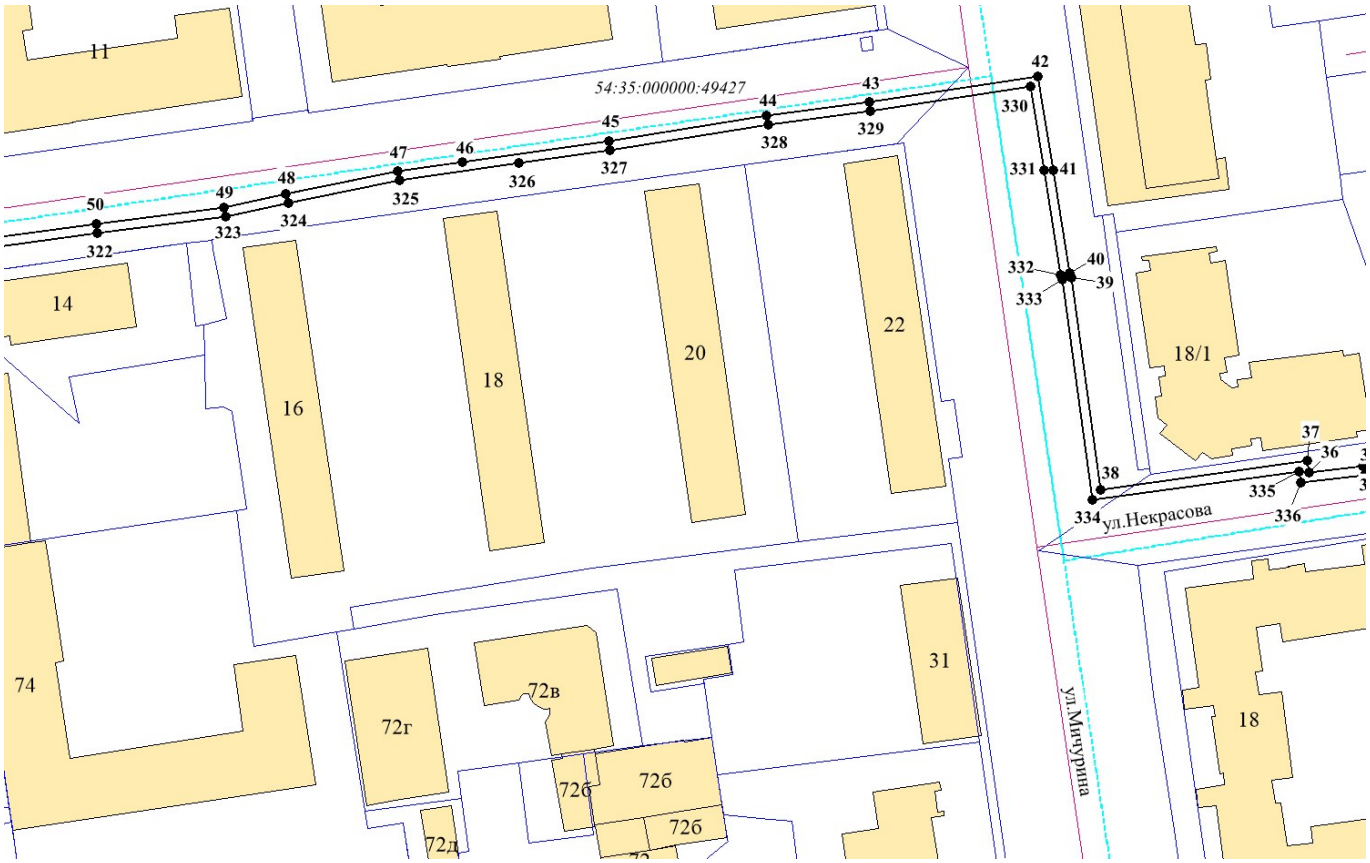
Схема границ публичного сервитута
на кадастровом плане территории



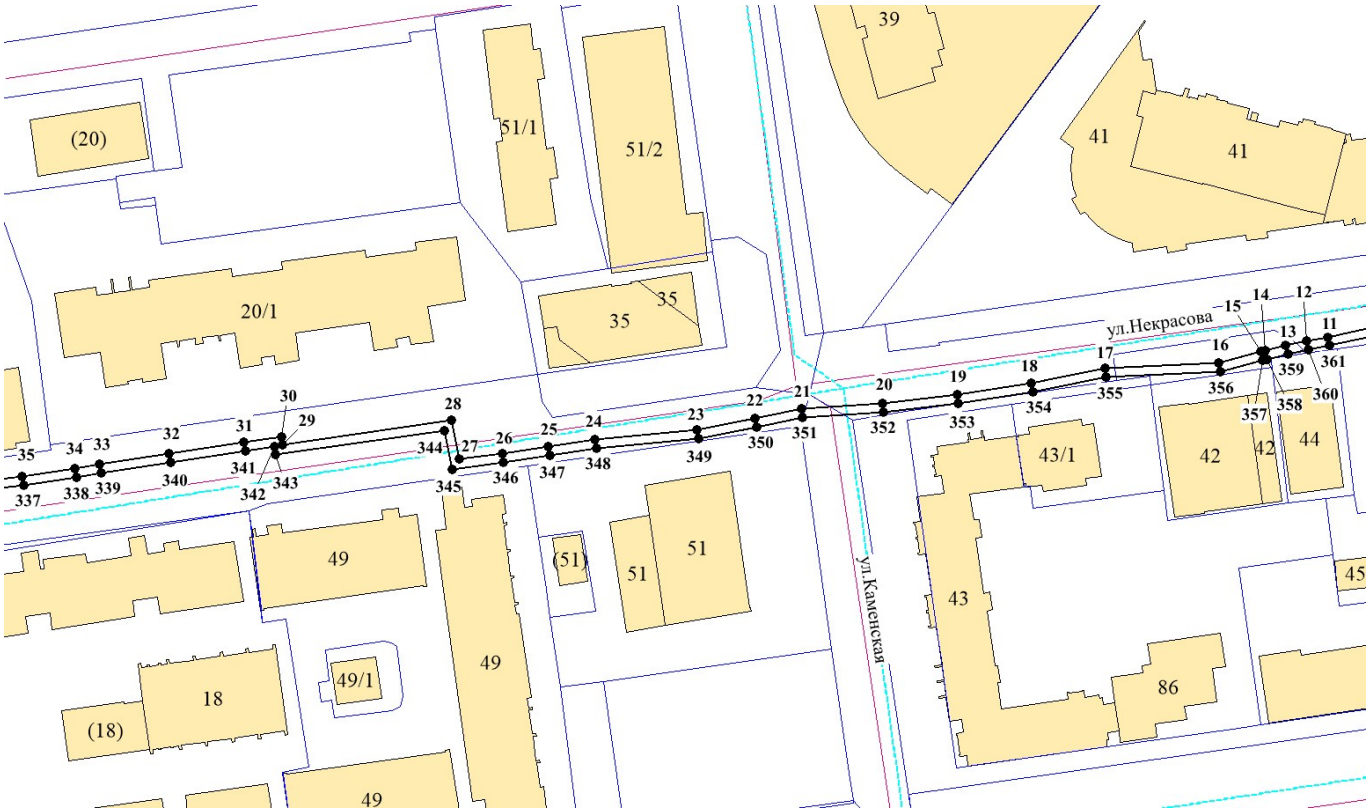
Выносной лист 1



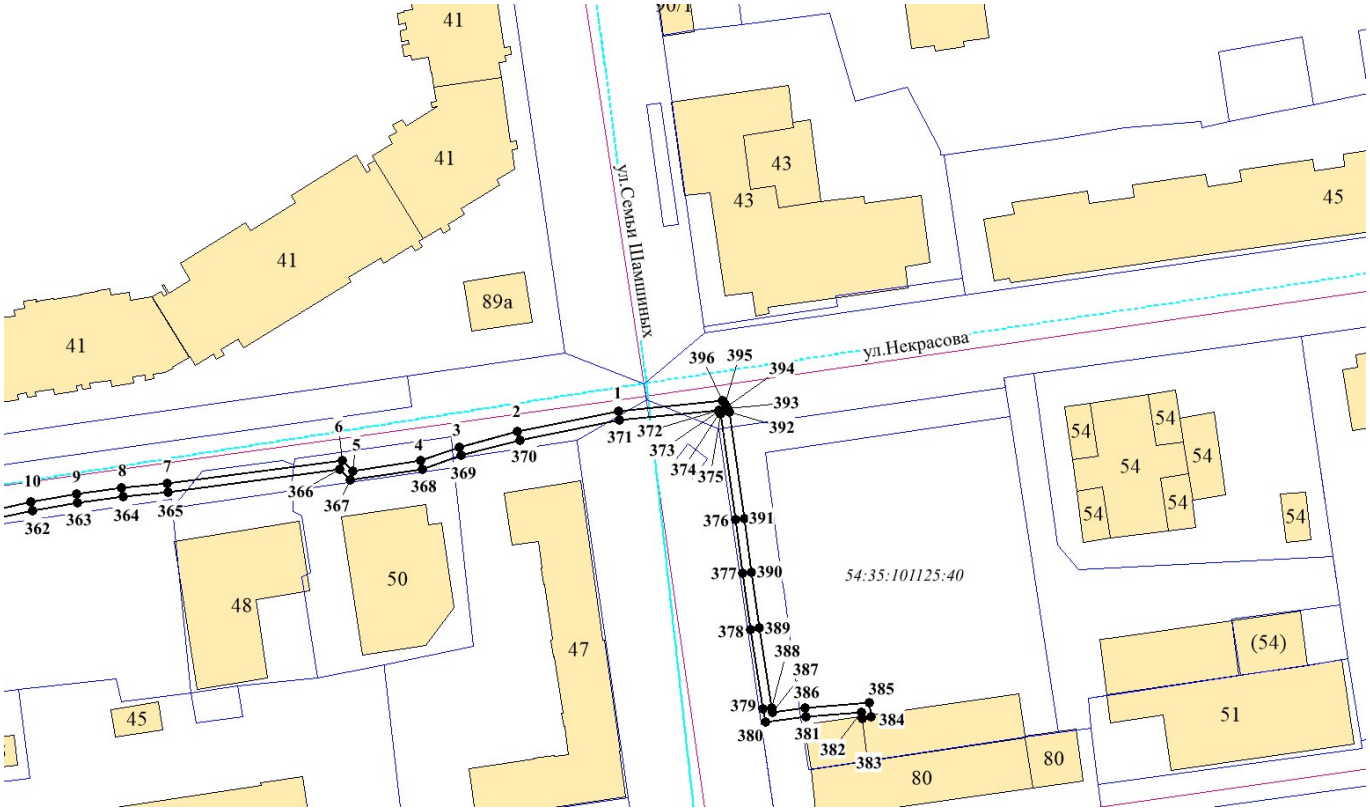
Выносной лист 2



Выносной лист 3



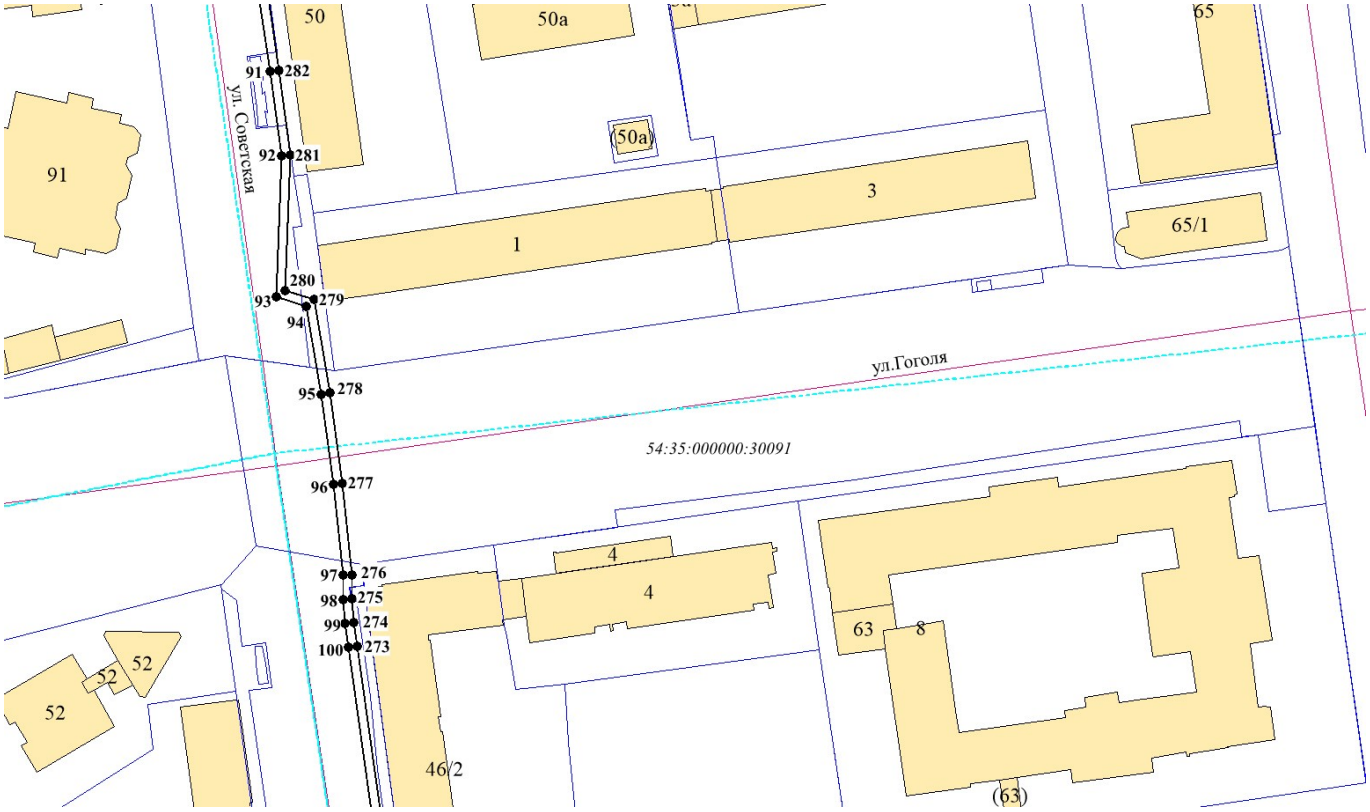
Выносной лист 4



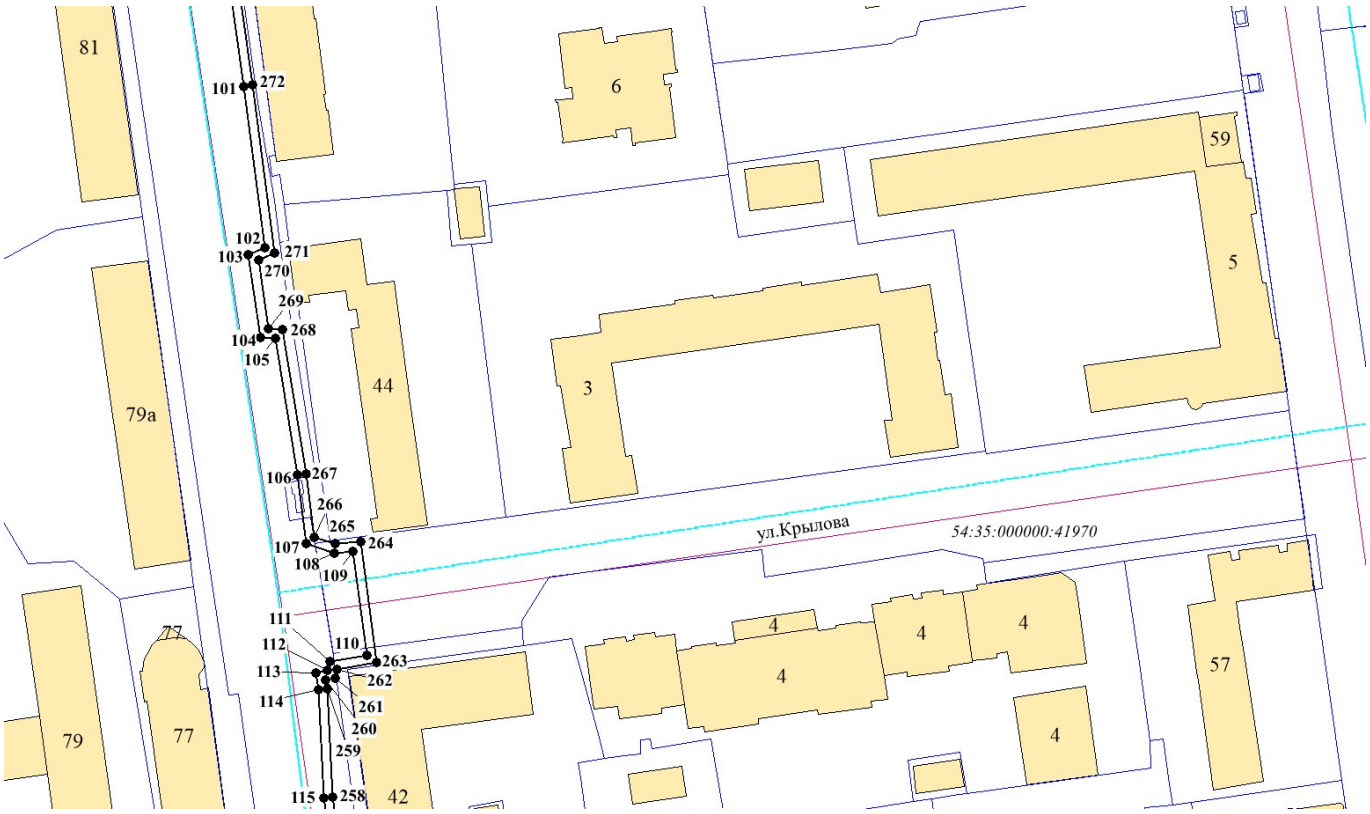
Выносной лист 5



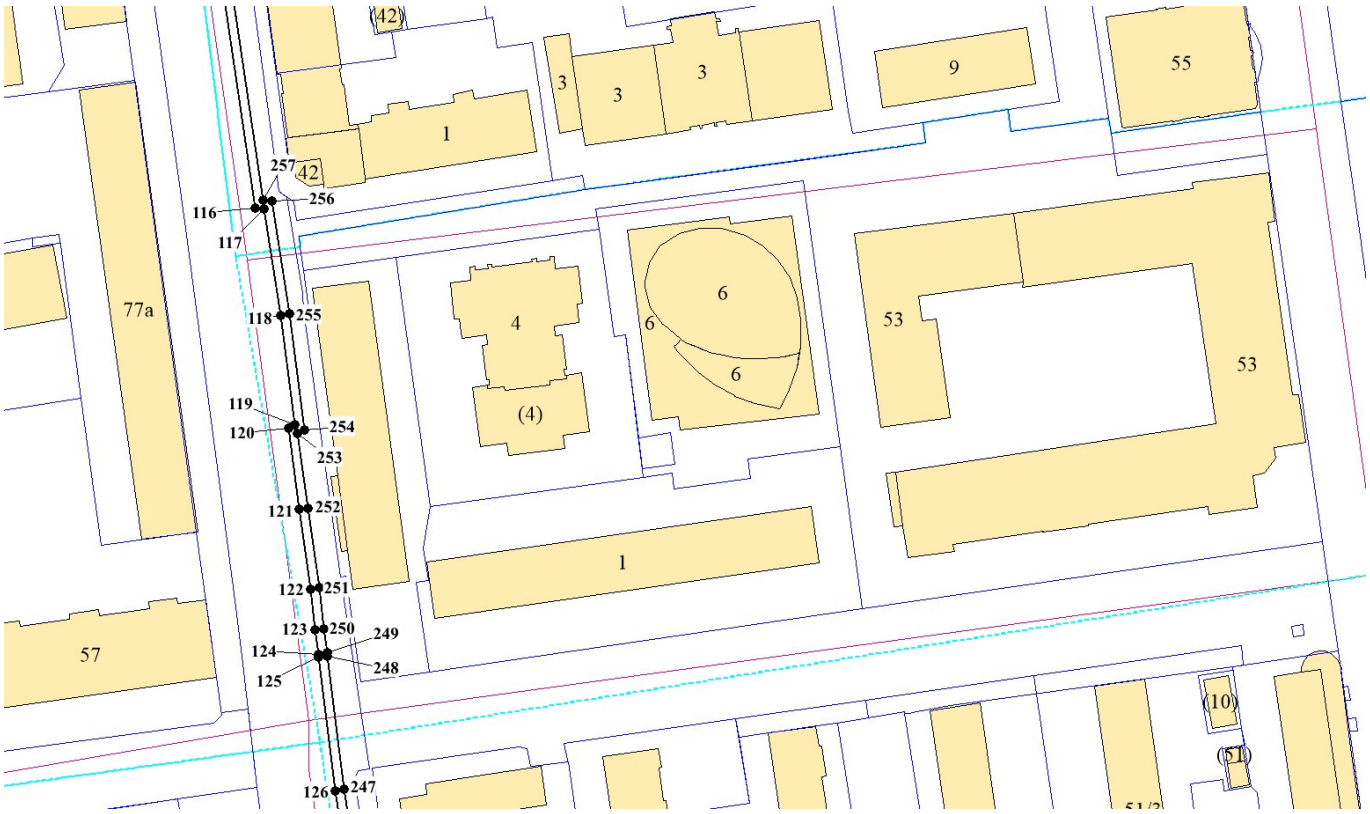
Выносной лист 6



Выносной лист 7



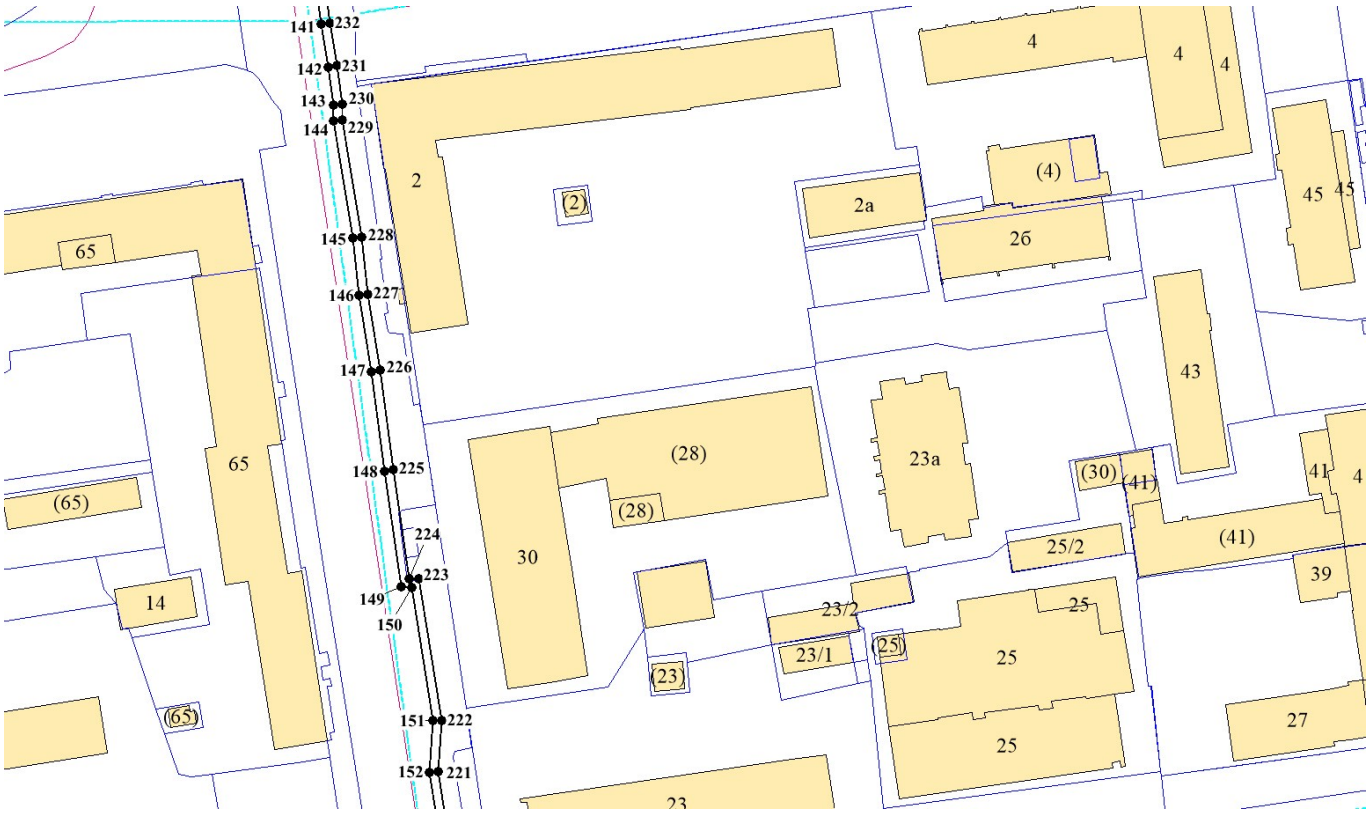
Выносной лист 8



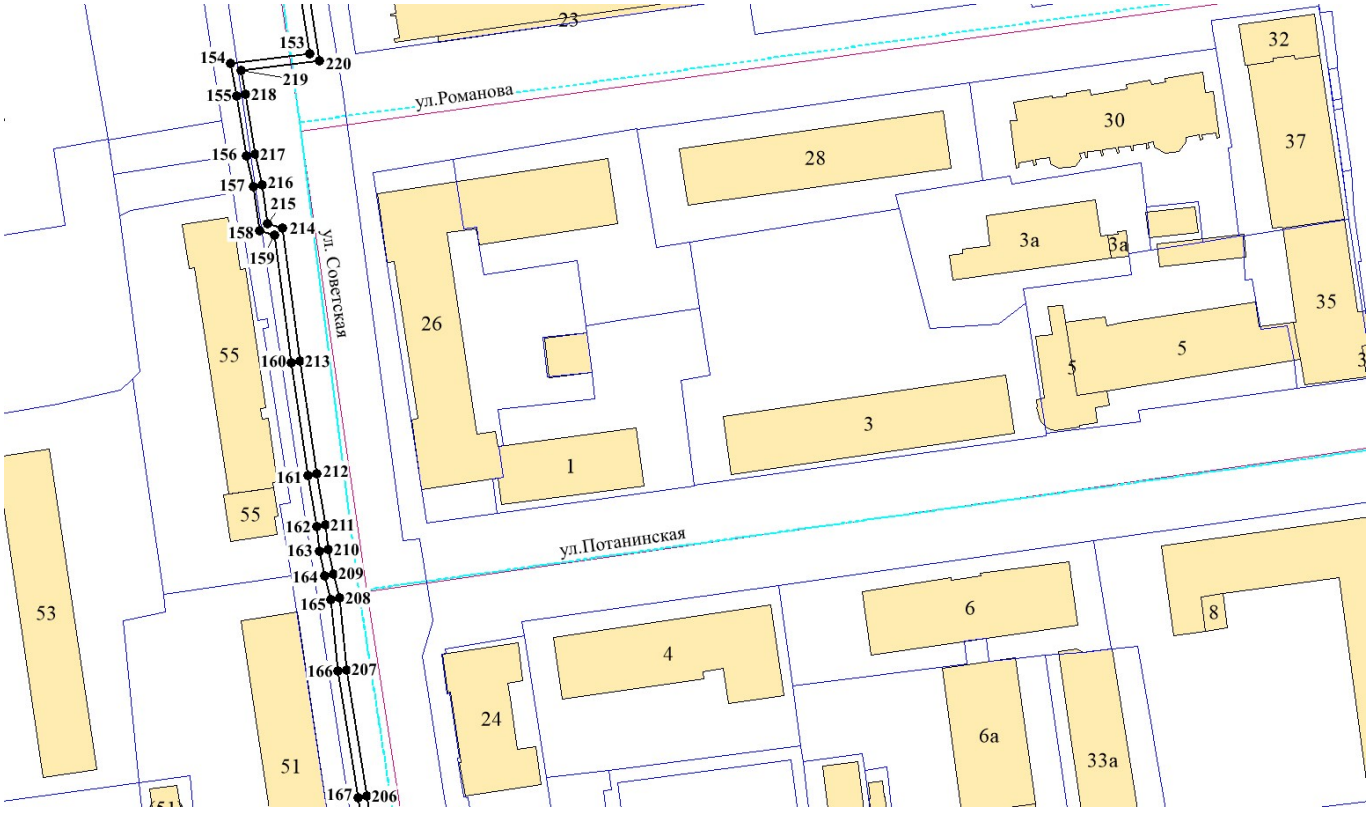
Выносной лист 9



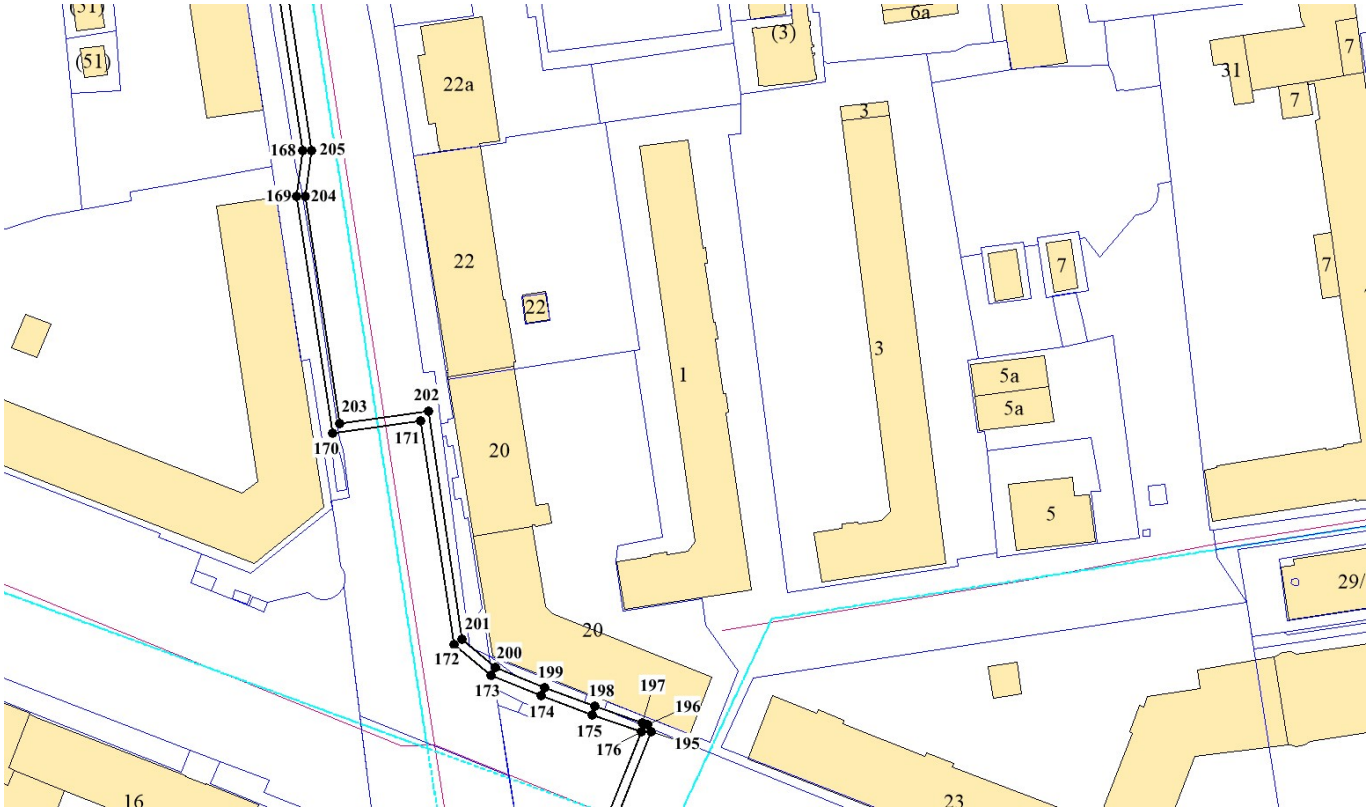
Выносной лист 10



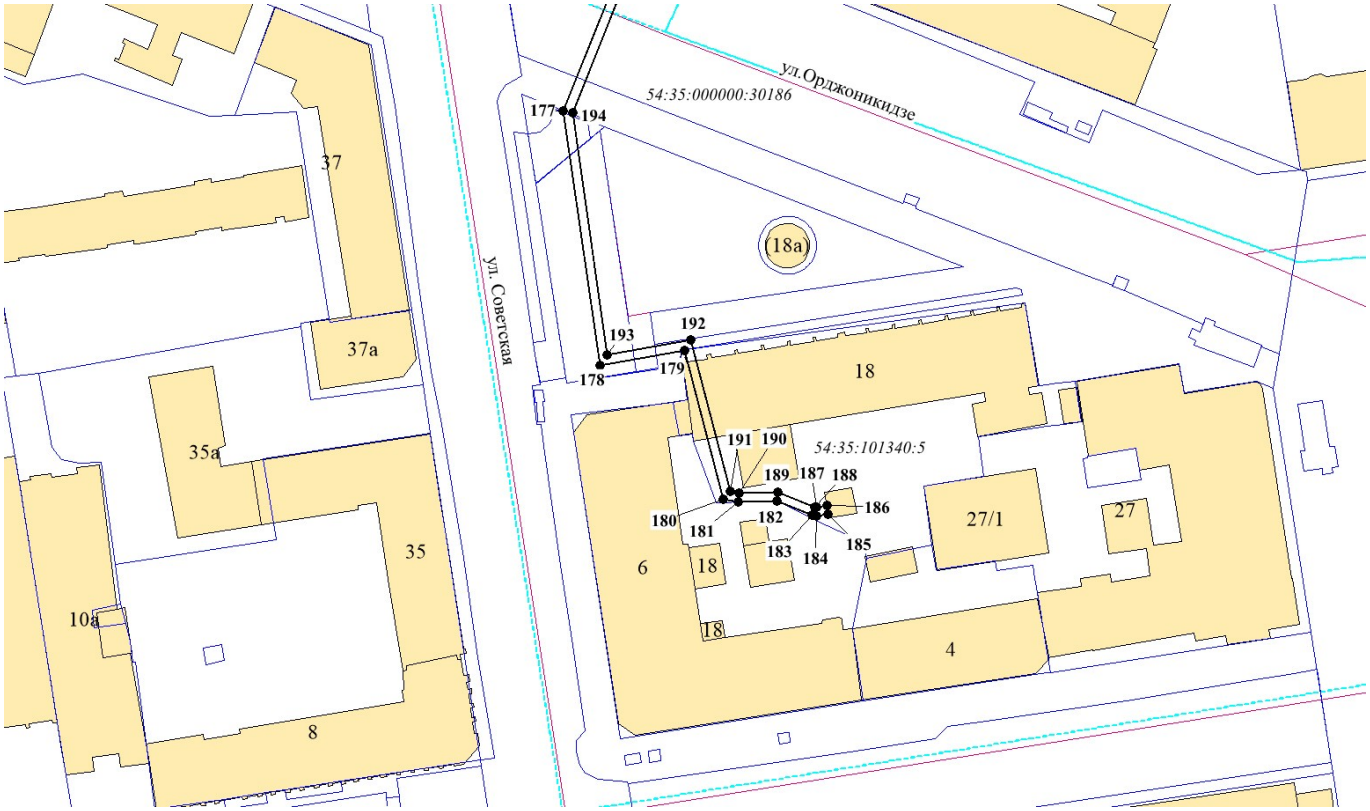
Выносной лист 11



Выносной лист 12



Выносной лист 13



Условные знаки и обозначения:

- проектируемые границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;

54:35:000000:3018 6 - кадастровый номер земельного участка;

●1 - характерная точка сервитута и ее номер.

Площадь сферы действия публичного сервитута: 6265 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489784,04	4198585,13
2	489779,55	4198562,47
3	489775,95	4198549,25
4	489772,93	4198540,46
5	489770,66	4198525,36
6	489773,00	4198522,96
7	489767,81	4198483,45
8	489766,77	4198473,16
9	489765,38	4198462,88
10	489763,66	4198452,64
11	489760,53	4198438,55
12	489759,66	4198433,82
13	489758,61	4198429,09
14	489757,50	4198424,42
15	489757,21	4198423,45
16	489754,68	4198413,94
17	489753,44	4198388,37
18	489750,20	4198371,66
19	489747,57	4198354,93
20	489745,54	4198338,13
21	489744,34	4198319,85
22	489742,15	4198309,32
23	489739,55	4198296,36
24	489737,53	4198273,35
25	489735,90	4198262,82
26	489734,34	4198252,32
27	489732,98	4198242,73
28	489741,72	4198240,87
29	489736,23	4198202,90
30	489738,01	4198202,64
31	489736,93	4198194,16
32	489734,24	4198177,30
33	489731,80	4198161,54
34	489730,94	4198156,02
35	489729,16	4198144,17
36	489727,73	4198132,28
37	489730,25	4198131,88
38	489723,98	4198086,94
39	489770,17	4198080,50

40	489771,17	4198080,18
41	489793,54	4198076,56
42	489814,04	4198073,24
43	489808,49	4198036,43
44	489805,41	4198014,16
45	489800,00	4197979,67
46	489795,40	4197947,76
47	489793,38	4197933,74
48	489788,49	4197909,41
49	489785,37	4197895,80
50	489781,91	4197867,98
51	489777,64	4197836,84
52	489798,57	4197833,24
53	489799,55	4197832,00
54	489790,50	4197793,04
55	489789,14	4197788,24
56	489787,66	4197783,48
57	489786,06	4197778,78
58	489785,23	4197776,10
59	489784,33	4197773,41
60	489783,39	4197770,84
61	489781,67	4197762,44
62	489778,28	4197740,23
63	489778,71	4197738,19
64	489775,68	4197717,56
65	489772,22	4197702,13
66	489770,16	4197688,97
67	489757,76	4197690,93
68	489750,58	4197642,17
69	489747,73	4197632,60
70	489742,57	4197598,54
71	489740,61	4197593,11
72	489736,56	4197574,29
73	489734,08	4197564,84
74	489697,91	4197570,08
75	489696,81	4197564,11
76	489670,48	4197568,11
77	489656,90	4197570,02
78	489655,17	4197573,77
79	489642,56	4197575,60
80	489633,87	4197576,66
81	489610,65	4197580,25
82	489582,42	4197584,12
83	489580,69	4197581,76
84	489549,65	4197585,90
85	489510,82	4197591,73
86	489510,46	4197588,48
87	489495,03	4197590,57
88	489490,83	4197590,28
89	489451,42	4197595,78
90	489447,54	4197601,21
91	489426,59	4197604,36
92	489407,72	4197606,81

93	489375,83	4197605,62
94	489373,68	4197612,47
95	489353,95	4197615,77
96	489333,54	4197618,57
97	489313,09	4197620,75
98	489307,68	4197620,79
99	489302,20	4197621,21
100	489296,81	4197622,01
101	489241,58	4197629,66
102	489205,29	4197634,44
103	489203,56	4197630,81
104	489184,92	4197633,51
105	489184,83	4197636,82
106	489154,02	4197641,85
107	489138,46	4197643,82
108	489136,46	4197650,19
109	489136,82	4197654,36
110	489113,40	4197657,41
111	489112,00	4197649,11
112	489109,90	4197648,64
113	489109,40	4197645,94
114	489105,56	4197646,54
115	489081,20	4197647,78
116	489032,76	4197655,02
117	489032,54	4197656,98
118	489008,62	4197660,69
119	488983,94	4197663,92
120	488983,08	4197662,37
121	488964,88	4197664,94
122	488946,92	4197667,46
123	488937,74	4197668,51
124	488932,20	4197669,13
125	488931,53	4197669,27
126	488901,51	4197672,92
127	488882,01	4197675,88
128	488869,50	4197677,66
129	488866,19	4197683,11
130	488846,89	4197685,86
131	488825,29	4197683,31
132	488802,56	4197686,12
133	488796,65	4197687,35
134	488778,07	4197689,59
135	488767,33	4197690,92
136	488759,64	4197692,87
137	488751,06	4197694,35
138	488749,15	4197694,86
139	488734,17	4197697,25
140	488724,60	4197699,13
141	488711,49	4197700,91
142	488701,80	4197702,49
143	488693,34	4197703,81
144	488689,76	4197703,76
145	488663,22	4197708,17

146	488650,36	4197709,49
147	488633,21	4197712,23
148	488610,72	4197715,19
149	488584,61	4197718,99
150	488584,59	4197721,31
151	488554,52	4197726,21
152	488542,91	4197725,39
153	488521,69	4197728,69
154	488519,47	4197710,92
155	488512,12	4197712,33
156	488498,57	4197714,45
157	488491,67	4197716,02
158	488481,65	4197717,36
159	488480,71	4197720,78
160	488452,03	4197724,58
161	488426,60	4197728,37
162	488415,08	4197730,29
163	488409,51	4197731,00
164	488403,94	4197732,08
165	488398,56	4197733,49
166	488382,49	4197735,12
167	488353,94	4197739,66
168	488318,84	4197745,01
169	488308,47	4197743,68
170	488255,11	4197751,68
171	488257,87	4197771,62
172	488207,54	4197779,10
173	488200,54	4197787,40
174	488195,94	4197798,85
175	488191,66	4197810,26
176	488187,78	4197821,33
177	488146,30	4197804,82
178	488089,04	4197813,06
179	488092,41	4197832,09
180	488058,86	4197840,86
181	488058,25	4197844,16
182	488058,44	4197852,97
183	488055,20	4197860,96
184	488055,09	4197861,85
185	488055,44	4197864,54
186	488057,42	4197864,28
187	488057,11	4197861,84
188	488057,16	4197861,43
189	488060,42	4197853,26
190	488060,24	4197844,36
191	488060,60	4197842,47
192	488094,70	4197833,56
193	488091,37	4197814,74
194	488146,06	4197806,88
195	488187,93	4197823,54
196	488189,39	4197822,78
197	488189,79	4197821,65
198	488193,54	4197810,94

199	488197,81	4197799,57
200	488202,27	4197788,44
201	488208,58	4197780,96
202	488260,12	4197773,30
203	488257,36	4197753,36
204	488308,49	4197745,70
205	488318,87	4197747,03
206	488354,24	4197741,63
207	488382,75	4197737,10
208	488398,91	4197735,46
209	488404,38	4197734,03
210	488409,82	4197732,98
211	488415,37	4197732,27
212	488426,91	4197730,34
213	488452,31	4197726,57
214	488482,28	4197722,59
215	488483,23	4197719,17
216	488492,02	4197717,99
217	488498,95	4197716,42
218	488512,46	4197714,30
219	488517,75	4197713,28
220	488519,96	4197730,98
221	488543,00	4197727,40
222	488554,61	4197728,22
223	488586,57	4197723,01
224	488586,54	4197720,71
225	488611,05	4197717,17
226	488633,52	4197714,20
227	488650,61	4197711,47
228	488663,49	4197710,16
229	488689,91	4197705,76
230	488693,48	4197705,81
231	488702,11	4197704,46
232	488711,78	4197702,89
233	488724,93	4197701,10
234	488734,52	4197699,22
235	488749,56	4197696,82
236	488751,48	4197696,31
237	488760,06	4197694,83
238	488767,70	4197692,89
239	488778,32	4197691,58
240	488796,97	4197689,33
241	488802,88	4197688,09
242	488825,30	4197685,33
243	488846,91	4197687,88
244	488867,40	4197684,96
245	488870,72	4197679,50
246	488882,30	4197677,85
247	488901,78	4197674,90
248	488931,85	4197671,25
249	488932,51	4197671,11
250	488937,96	4197670,49
251	488947,18	4197669,44

252	488965,16	4197666,92
253	488982,00	4197664,55
254	488982,86	4197666,08
255	489008,91	4197662,67
256	489034,37	4197658,72
257	489034,58	4197656,77
258	489081,40	4197649,77
259	489105,76	4197648,53
260	489107,79	4197648,22
261	489108,17	4197650,30
262	489110,25	4197650,76
263	489111,76	4197659,64
264	489138,99	4197656,10
265	489138,49	4197650,42
266	489139,99	4197645,64
267	489154,30	4197643,83
268	489186,78	4197638,52
269	489186,88	4197635,25
270	489202,39	4197633,00
271	489204,10	4197636,61
272	489241,85	4197631,64
273	489297,09	4197623,99
274	489302,43	4197623,20
275	489307,76	4197622,79
276	489313,20	4197622,75
277	489333,78	4197620,55
278	489354,25	4197617,75
279	489375,22	4197614,24
280	489377,28	4197607,68
281	489407,81	4197608,82
282	489426,87	4197606,35
283	489448,68	4197603,06
284	489452,54	4197597,65
285	489490,90	4197592,29
286	489495,10	4197592,58
287	489508,70	4197590,74
288	489509,06	4197594,02
289	489549,93	4197587,88
290	489579,78	4197583,90
291	489581,51	4197586,26
292	489610,94	4197582,23
293	489634,15	4197578,65
294	489642,83	4197577,58
295	489656,53	4197575,59
296	489658,26	4197571,85
297	489670,77	4197570,09
298	489695,20	4197566,38
299	489696,25	4197572,22
300	489732,60	4197567,08
301	489734,61	4197574,76
302	489738,68	4197593,66
303	489740,62	4197599,04
304	489745,77	4197633,04

305	489748,63	4197642,60
306	489756,07	4197693,22
307	489768,50	4197691,25
308	489770,26	4197702,51
309	489773,71	4197717,93
310	489776,68	4197738,13
311	489776,25	4197740,18
312	489779,71	4197762,79
313	489781,46	4197771,39
314	489782,45	4197774,08
315	489783,33	4197776,71
316	489784,16	4197779,40
317	489785,76	4197784,09
318	489787,22	4197788,80
319	489788,57	4197793,54
320	489797,37	4197831,42
321	489775,39	4197835,19
322	489779,92	4197868,24
323	489783,40	4197896,14
324	489786,53	4197909,83
325	489791,40	4197934,09
326	489795,17	4197960,18
327	489798,03	4197979,97
328	489803,43	4198014,45
329	489806,51	4198036,72
330	489811,77	4198071,58
331	489793,58	4198074,53
332	489770,70	4198078,23
333	489769,73	4198078,54
334	489721,73	4198085,23
335	489728,00	4198130,21
336	489725,51	4198130,60
337	489727,18	4198144,44
338	489728,96	4198156,32
339	489729,82	4198161,84
340	489732,26	4198177,61
341	489734,95	4198194,45
342	489735,78	4198200,94
343	489733,97	4198201,21
344	489739,47	4198239,31
345	489730,74	4198241,16
346	489732,36	4198252,61
347	489733,92	4198263,12
348	489735,54	4198273,59
349	489737,56	4198296,65
350	489740,19	4198309,72
351	489742,35	4198320,12
352	489743,55	4198338,31
353	489745,59	4198355,21
354	489748,23	4198372,00
355	489751,45	4198388,61
356	489752,69	4198414,25
357	489755,26	4198423,90

358	489755,57	4198424,90
359	489756,67	4198429,56
360	489757,70	4198434,21
361	489758,57	4198438,94
362	489761,69	4198453,02
363	489763,41	4198463,18
364	489764,78	4198473,40
365	489765,82	4198483,68
366	489770,89	4198522,26
367	489768,54	4198524,67
368	489770,97	4198540,90
369	489774,06	4198549,72
370	489777,60	4198562,95
371	489782,06	4198585,42
372	489784,27	4198607,73
373	489784,01	4198607,92
374	489783,67	4198608,11
375	489783,39	4198608,23
376	489759,58	4198611,54
377	489747,47	4198613,27
378	489734,95	4198615,06
379	489716,97	4198617,73
380	489714,07	4198618,24
381	489715,19	4198627,50
382	489716,26	4198639,99
383	489714,90	4198640,17
384	489715,17	4198642,16
385	489718,44	4198641,71
386	489717,13	4198627,32
387	489716,25	4198619,89
388	489717,29	4198619,71
389	489735,23	4198617,04
390	489747,76	4198615,25
391	489759,86	4198613,52
392	489783,94	4198610,18
393	489784,57	4198609,90
394	489785,08	4198609,61
395	489785,56	4198609,27
396	489786,36	4198608,58