МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЦИФРЫ РОССИИ)

Пресненская наб., д.10, стр.2, Москва, 123112
Справочная: +7 (495) 771-8000

28.10.2026 № П12-102760

На № _____ от _____

Администрациям
Новосибирской области
по списку

О публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута

В Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации поступило ходатайство об установлении публичного сервитута от ООО «Пилар».

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации просим до 30 октября 2026 г. опубликовать сообщение о возможном установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему сведения о границах публичного сервитута на официальных сайтах администраций, а также разместить на информационных щитах в границах населенных пунктов, на территории которых расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Ссылки на публикации просим направить на адрес электронной почты a.bekreneva@digital.gov.ru.

Приложение: 1. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на 2 л. в 1 экз.
2. Сведения о границах публичного сервитута на 28 л. в 1 экз.
3. Ходатайство об установлении публичного сервитута на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора Департамента государственного регулирования рынка телекоммуникаций Г.Л. Осипов

Минцифры России Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00BCC4FE91C0216EAA6F10D8133003BB74
Владелец: Осипов Гурген Левонович
Действителен с 05-12-2025 до 28-02-2027

Исп.: А.А. Бекренёва
Тел: (495) 771-8000 (доб.44519)

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Новосибирская область).

В соответствии с п. 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтовых сооружений связи возможно установление публичного сервитута в отношении земель следующих кадастровых кварталов (их частей):

54:11:022202, расположенном: Новосибирская область, м.р-н Коченевский, с.п. Федосихинский сельсовет, село Федосиха;

54:35:013070, расположенном: Новосибирская область, г.о город Новосибирск, город Новосибирск;

54:19:030401, расположенном: Новосибирская область, м.р-н Новосибирский, с.п. Толмачевский сельсовет, поселок Новоозерный;

54:19:133701, расположенном: Новосибирская область, м.р-н Новосибирский;

54:35:061440, расположенном: Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, город Новосибирск;

54:32:010090, расположенном: Новосибирская область, г.о город Бердск;

54:33:070202, расположенном: Новосибирская область, г.о город Искитим.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются поручения президента Российской Федерации по обеспечению устойчивой связи и высокоскоростного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в малочисленных и приграничных населенных пунктах, удаленных районах и на территориях с массовым проживанием населения, на железнодорожных путях общего назначения, а также на федеральных автомобильных дорогах и на автомобильных дорогах общего пользования, обратив особое внимание на автомобильные дороги, входящие в состав международных транспортных коридоров.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Минцифры России по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; в администрации Федосихинского сельсовета Коченевского района Новосибирской области по адресу: 632652, Новосибирская область, Коченевский район, село Федосиха, ул. Клубная, д. 12; в мэрии города Новосибирска по адресу: 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный пр-кт, д. 34; в администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по адресу: 630100, Новосибирская область, Новосибирский район, село Толмачево, ул. Советская, д. 50; в администрации Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области по адресу: 630550, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Раздольное, ул. Советская, д. 1а; в администрации города Бердска Новосибирской области по адресу: 633010, г. Бердск, ул. М. Горького, д. 9; в администрации города Искитима Новосибирской области по адресу: 633209, Новосибирская область, город Искитим, ул. Пушкина, д. 51.

Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу Минцифры России (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/.

Данная информация размещена на официальных сайтах Минцифры России (https://digital.gov.ru/ru/), администрации Федосихинского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (https://fedosiha.nso.ru/), мэрии города Новосибирска (https://novo-sibirsk.ru/), администрации Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (https://tolmachevskiy.nso.ru/), администрации Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (https://razdolsovet.nso.ru/), администрации города Бердска Новосибирской области (https://berdsk.nso.ru/), администрации города Искитима Новосибирской области (https://iskitim.nso.ru/).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS980466

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, м.р-н Коченевский, с.п Федосихинский сельсовет, село Федосиха
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	98 +/- 4 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 54:11:022202 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS980466 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенномачтового сооружения связи БС NS980466 Срок публичного сервитута: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью "Пилар" (ИНН: 7703711642, ОГРН: 1097746775422,адрес эл. почты: pilar@t2.ru, почтовый адрес: 108811, г. Москва, км 3 22-й (Киевское ш.), двлд. 6, стр. 1, этаж 5, комната 33)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461473.47	3324497.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
2	461475.13	3324507.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
3	461465.27	3324509.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
4	461463.61	3324499.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
1	461473.47	3324497.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Система координат МСК НСО, зона 3

Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS980466
- 1 - Характерные точки границ публичного сервитута
- 54:11:022202:79 - Границы и кадастровые номера земельных участков внесенных в ЕГРН
- 54:11:022202 - Границы и номер кадастрового квартала
- 54:11-7.495 - Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы объектов капитального строительства
- Границы сооружений

Номер п/п	№№ точки	Координаты точки, м		Дирекционный угол	Длинна линии, м
		X	Y		
1	1	461473.47	3324497.58	080° 27.2'	10.01
2	2	461475.13	3324507.45	170° 30.0'	10.00
3	3	461465.27	3324509.10	260° 26.6'	10.00
4	4	461463.61	3324499.24	350° 26.6'	10.00
5	1	461473.47	3324497.58		

Кадастровый инженер _____ Балдакова Н.В.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS980744

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, г.о город Новосибирск, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16 +/- 1 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 54:35:013070 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS980744 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS980744 Срок публичного сервитута: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью "Пилар" (ИНН: 7703711642, ОГРН: 1097746775422,адрес эл. почты: pilar@t2.ru, почтовый адрес: 108811, г. Москва, км 3 22-й (Киевское ш.), двлд. 6, стр. 1, этаж 5, комната 33)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	491094.63	4205813.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
2	491096.38	4205817.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
3	491092.78	4205819.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
4	491091.03	4205815.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
1	491094.63	4205813.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

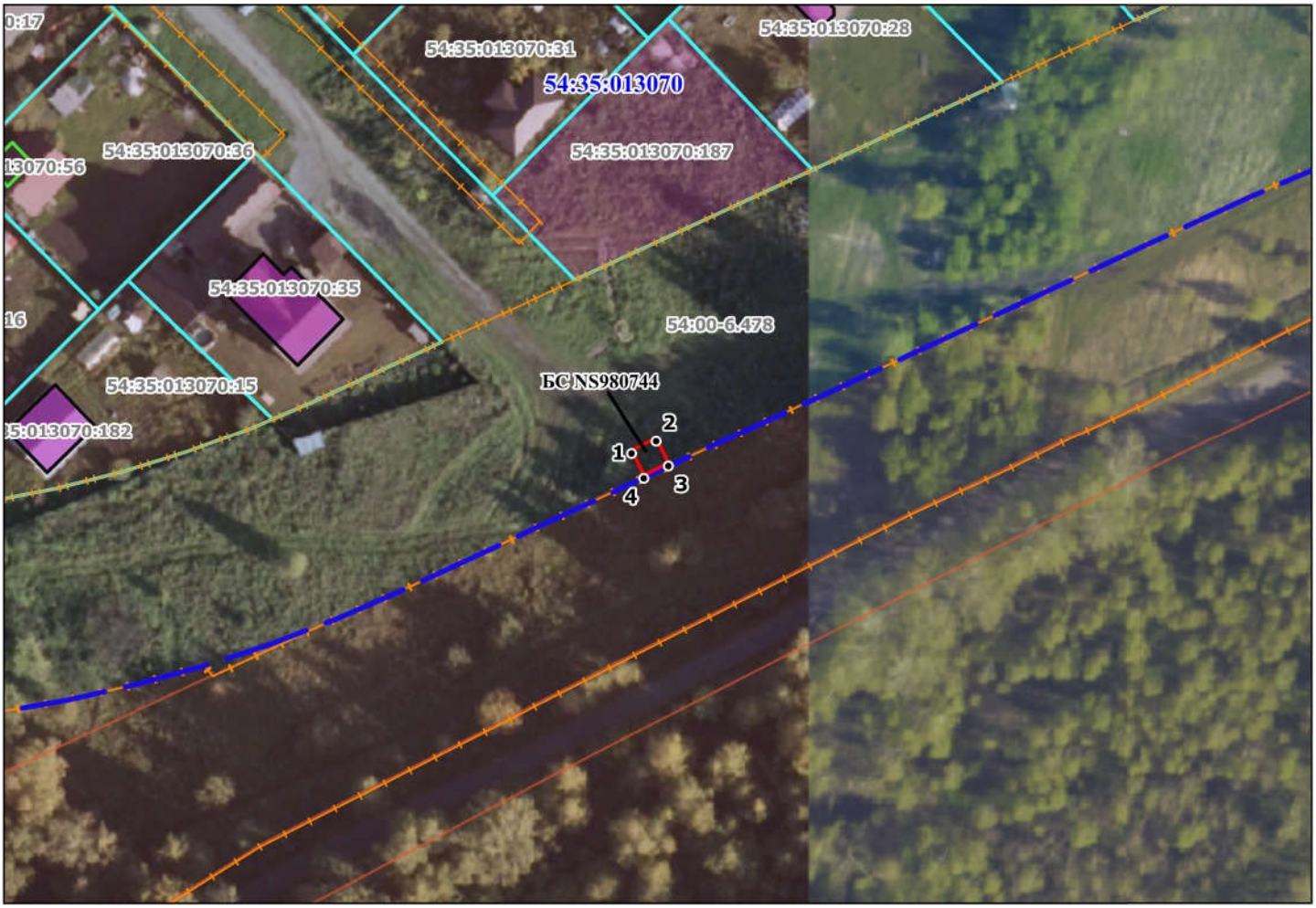
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Система координат МСК НСО, зона 4

Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS980744
- Характерные точки границ публичного сервитута
- Границы и кадастровые номера земельных участков внесенных в ЕГРН
- Границы и номер кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы объектов капитального строительства
- Границы сооружений

Номер п/п	№№ точки	Координаты точки, м		Дирекционный угол	Длинна линии, м
		X	Y		
1	1	491094.63	4205813.83	064° 00.7'	03.99
2	2	491096.38	4205817.42	154° 04.5'	04.00
3	3	491092.78	4205819.17	244° 04.5'	04.00
4	4	491091.03	4205815.57	334° 12.2'	04.00
5	1	491094.63	4205813.83		

Кадастровый инженер _____ **Балдакова Н.В.**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS981500

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, м.р-н Новосибирский, с.п Толмачевский сельсовет, поселок Новоозерный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16 +/- 1 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 54:19:030401 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS981500 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS981500 Срок публичного сервитута: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью "Пилар" (ИНН: 7703711642, ОГРН: 1097746775422,адрес эл. почты: pilar@t2.ru, почтовый адрес: 108811, г. Москва, км 3 22-й (Киевское ш.), двлд. 6, стр. 1, этаж 5, комната 33)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	481113.40	4174970.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
2	481115.01	4174973.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
3	481111.34	4174975.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
4	481109.73	4174971.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
1	481113.40	4174970.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Система координат МСК НСО, зона 4

Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS981500
- 1 - Характерные точки границ публичного сервитута
- 54:19:030401:89 - Границы и кадастровые номера земельных участков внесенных в ЕГРН
- 54:19:030401 - Границы и номер кадастрового квартала
- 54:19-6.1598 - Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы объектов капитального строительства
- Границы сооружений

Номер п/п	№№ точки	Координаты точки, м		Дирекционный угол	Длинна линии, м
		X	Y		
1	1	481113.40	4174970.06	066° 18.8'	04.01
2	2	481115.01	4174973.73	156° 11.0'	04.01
3	3	481111.34	4174975.35	246° 22.2'	04.02
4	4	481109.73	4174971.67	336° 18.8'	04.01
5	1	481113.40	4174970.06		

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ 03-16-299

Кадастровый инженер _____ **Балдакова Н.В.**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS981724

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, м.р-н Новосибирский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	25 +/- 2 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 54:19:133701 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS981724 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS981724 Срок публичного сервитута: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью "Пилар" (ИНН: 7703711642, ОГРН: 1097746775422,адрес эл. почты: pilar@t2.ru, почтовый адрес: 108811, г. Москва, км 3 22-й (Киевское ш.), двлд. 6, стр. 1, этаж 5, комната 33)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	489503.05	4209931.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
2	489503.05	4209936.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
3	489497.96	4209936.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
4	489497.96	4209931.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
1	489503.05	4209931.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

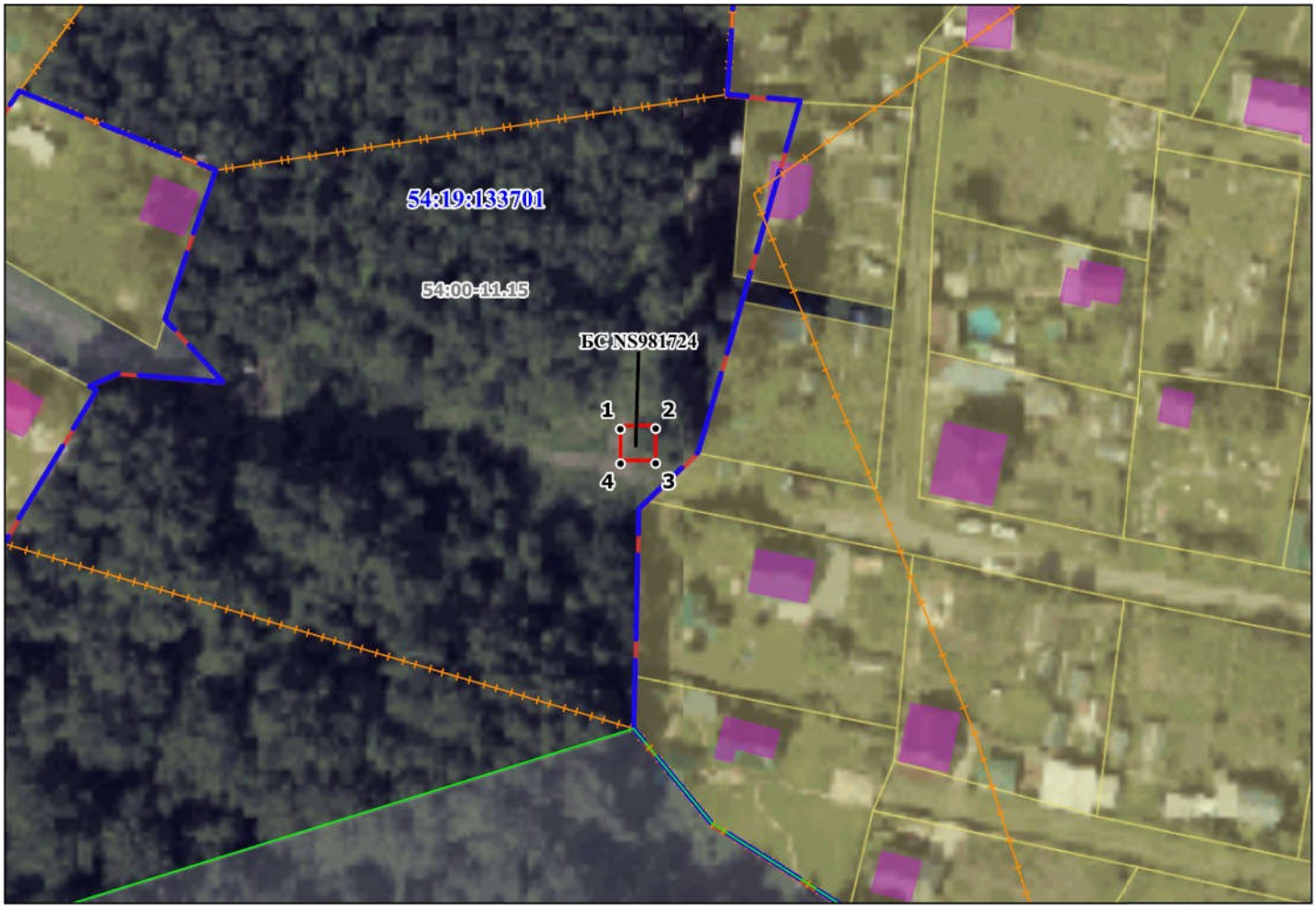
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Система координат МСК НСО, зона 4

Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS981724
- 1 - Характерные точки границ публичного сервитута
- Границы и кадастровые номера земельных участков внесенных в ЕГРН
- 54:19:133701 - Границы и номер кадастрового квартала
- 54:00-11.15 - Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы объектов капитального строительства
- Границы сооружений

Номер п/п	№№ точки	Координаты точки, м		Дирекционный угол	Длинна линии, м
		X	Y		
1	1	489503.05	4209931.47	089° 60.0'	05.09
2	2	489503.05	4209936.56	179° 60.0'	05.09
3	3	489497.96	4209936.56	270° 00.0'	05.09
4	4	489497.96	4209931.47	000° 00.0'	05.09
5	1	489503.05	4209931.47		

Кадастровый инженер _____ **Балдакова Н.В.**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS981843

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, г.о город Новосибирск, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9 +/- 1 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 54:35:061440 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS981843 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS981843 Срок публичного сервитута: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью "Пилар" (ИНН: 7703711642, ОГРН: 1097746775422,адрес эл. почты: pilar@t2.ru, почтовый адрес: 108811, г. Москва, км 3 22-й (Киевское ш.), двлд. 6, стр. 1, этаж 5, комната 33)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487039.94	4195020.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
2	487040.92	4195023.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
3	487038.09	4195024.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
4	487037.11	4195021.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
1	487039.94	4195020.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Система координат МСК НСО, зона 4

Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS981843
- 1 - Характерные точки границ публичного сервитута
- 54:35:061440:493 - Границы и кадастровые номера земельных участков внесенных в ЕГРН
- 54:35:061440 - Границы и номер кадастрового квартала
- 54:35-6.1964 - Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы объектов капитального строительства
- Границы сооружений

Номер п/п	№№ точки	Координаты точки, м		Дирекционный угол	Длинна линии, м
		X	Y		
1	1	487039.94	4195020.53	070° 54.0'	02.99
2	2	487040.92	4195023.36	160° 54.0'	02.99
3	3	487038.09	4195024.34	250° 54.0'	02.99
4	4	487037.11	4195021.51	340° 54.0'	02.99
5	1	487039.94	4195020.53		

Кадастровый инженер _____Балдакова Н.В.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS982781

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, г.о город Бердск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16 +/- 1 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 54:32:010090 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS982781 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS982781 Срок публичного сервитута: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью "Пилар" (ИНН: 7703711642, ОГРН: 1097746775422,адрес эл. почты: pilar@t2.ru, почтовый адрес: 108811, г. Москва, км 3 22-й (Киевское ш.), двлд. 6, стр. 1, этаж 5, комната 33)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455832.15	4208417.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
2	455829.60	4208420.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
3	455826.51	4208418.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
4	455829.06	4208414.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
1	455832.15	4208417.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Система координат МСК НСО, зона 4

Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS982781
- 1 - Характерные точки границ публичного сервитута
- 54:32:010090:17 - Границы и кадастровые номера земельных участков внесенных в ЕГРН
- 54:32:010090 - Границы и номер кадастрового квартала
- 54:32-7.158 - Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы объектов капитального строительства
- Границы сооружений

Номер п/п	№№ точки	Координаты точки, м		Дирекционный угол	Длинна линии, м
		X	Y		
1	1	455832.15	4208417.49	129° 31.9'	04.01
2	2	455829.60	4208420.58	219° 31.9'	04.01
3	3	455826.51	4208418.03	309° 31.9'	04.01
4	4	455829.06	4208414.94	039° 31.9'	04.01
5	1	455832.15	4208417.49		

Кадастровый инженер _____Балдакова Н.В.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS982784

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, г.о город Искитим
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	25 +/- 2 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 54:33:070202 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS982784 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS982784 Срок публичного сервитута: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью "Пилар" (ИНН: 7703711642, ОГРН: 1097746775422,адрес эл. почты: pilar@t2.ru, почтовый адрес: 108811, г. Москва, км 3 22-й (Киевское ш.), двлд. 6, стр. 1, этаж 5, комната 33)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438945.51	4222351.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
2	438941.97	4222354.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
3	438938.43	4222351.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
4	438941.97	4222347.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак
1	438945.51	4222351.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Временный межевой знак

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Система координат МСК НСО, зона 4

Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута для использования земель кадастровых кварталов в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи БС NS982784
- Характерные точки границ публичного сервитута
- Границы и кадастровые номера земельных участков внесенных в ЕГРН
- Границы и номер кадастрового квартала
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы объектов капитального строительства
- Границы сооружений

Номер п/п	№№ точки	Координаты точки, м		Дирекционный угол	Длинна линии, м
		X	Y		
1	1	438945.51	4222351.12	134° 60.0'	05.01
2	2	438941.97	4222354.66	225° 00.0'	05.01
3	3	438938.43	4222351.12	315° 00.0'	05.01
4	4	438941.97	4222347.58	044° 60.0'	05.01
5	1	438945.51	4222351.12		

Кадастровый инженер _____ **Балдакова Н.В.**

Общество с ограниченной ответственностью «Пилар»

«08» октября 2026 г. № Сиб/NS-3

на №_____ от «__» _____20__

В Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
office@digital.gov.ru

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Пилар»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО «Пилар»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	108811, город Москва, км 22-Й (Киевское Ш.), двлд. 6 стр. 1, этаж 5 комната 33
2.5	Адрес электронной почты	pilar@t2.ru
2.6	ОГРН	1097746775422
2.7	ИНН	7703711642
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Семенов
	Имя	Вадим
	Отчество (при наличии)	Георгиевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	oxana.kulikova@t2.ru
3.3	Телефон	+7925 500 1156
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 05.06.2026 г. №77/732-н/77-2026-7-199

4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): Строительство и эксплуатация антенно-мачтовых сооружений связи
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 90 календарных дней
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута В соответствии с п. 10а «Перечня поручений Президента РФ по итогам заседания Совета по стратегическому развитию и нацпроектам и комиссий Госсовета по направлениям социально-экономического развития» от 04.08.2024 № Пр-1533 Правительству Российской Федерации поручено в целях реализации национальной цели «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы» рассмотреть вопросы обеспечения устойчивой связи и высокоскоростного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в малочисленных и приграничных населенных пунктах, удаленных районах и на территориях с массовым проживанием населения, а также на федеральных автомобильных дорогах и железнодорожных путях общего назначения. Подпунктом д) пункта 1 «Перечня поручений по итогам встречи с руководителями логистических автомобильных компаний и водителями грузовых транспортных средств» (утв. Президентом РФ 05.04.2024 № Пр-664) Правительству РФ поручено принять меры, направленные на обеспечение бесперебойного предоставления услуг связи на автомобильных дорогах общего пользования, обратив особое внимание на автомобильные дороги, входящие в состав международных транспортных коридоров. В связи с указанными поручениями операторы связи в настоящее время проводят существенное расширение сетей, для чего им требуются новые антенно-мачтовые сооружения (далее – АМС). При этом ООО «Пилар» проводит работу по улучшению качества и стабильности сетей операторов, размещаемых на его объектах, путем оформления землепользования для размещения сооружений связи, необходимых для оказания услуг связи (АМС).

Общество с ограниченной ответственностью «Пилар»

108811, Российская Федерация, г. Москва, п. Московский,
Киевское шоссе 22-й километр, д. 6, ст. 1, этаж 5, комната 33

ИНН 7703711642
КПП 775101001

Тел. + 7 495 229 84 00
Факс + 7 495 229 84 01

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Земли: 1) в кадастровом квартале 54:11:022202, расположенном: Новосибирская область, м.р-н Коченевский, с.п Федосихинский сельсовет, село Федосиха. 2) в кадастровом квартале 54:35:013070, расположенном: Новосибирская область, г.о город Новосибирск, город Новосибирск. 3) в кадастровом квартале 54:19:030401, расположенном: Новосибирская область, м.р-н Новосибирский, с.п Толмачевский сельсовет, поселок Новоозерный. 4) в кадастровом квартале 54:19:133701, расположенном: Новосибирская область, м.р-н Новосибирский. 5) в кадастровом квартале 54:35:061440, расположенном: Новосибирская область, г.о город Новосибирск, город Новосибирск. 6) в кадастровом квартале 54:32:010090, расположенном: Новосибирская область, г.о город Бердск. 7) в кадастровом квартале 54:33:070202, расположенном: Новосибирская область, г.о город Искитим.

Общество с ограниченной ответственностью «Пилар»

108811, Российская Федерация, г. Москва, п. Московский, Киевское шоссе 22-й километр, д. 6, ст. 1, этаж 5, комната 33

ИНН 7703711642
КПП 775101001

Тел. + 7 495 229 84 00
Факс + 7 495 229 84 01

10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации).	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	ДА (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	НЕТ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Доверенность №№77/732-н/77-2026-7-199 от 05.06.2026г. 2. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате pdf. 3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута pdf.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись) В.Г. Семенов (инициалы, фамилия)	« 08 » октября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пилар»

108811, Российская Федерация, г. Москва, п. Московский, Киевское шоссе 22-й километр, д. 6, ст. 1, этаж 5, комната 33

ИНН 7703711642
КПП 775101001

Тел. + 7 495 229 84 00
Факс + 7 495 229 84 01

Список рассылки

№№ п/п	Наименование получателя	Адрес
1.	Администрация Федосихинского сельсовета Коченевского района Новосибирской области	fedos54-ss@yandex.ru
2.	Мэрия города Новосибирска	pochta@admnsk.ru
3.	Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	admtolmachevo@mail.ru
4.	Администрация Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	razdolsovet@yandex.ru
5.	Администрация города Бердска Новосибирской области	berdskadm@nso.ru
6.	Администрация города Искитима Новосибирской области	pri_iskadm@nso.ru