МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2026 **№** 11834

О подготовке проекта межевания территории квартала 153.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Левобережной магистралью, полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «НЕСУЩИЕ СИСТЕМЫ», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 28.07.2026 № 7825 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной Левобережной магистралью, полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 153.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Левобережной магистралью, полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, в Ленинском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент

строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок представления обществом с ограниченной ответственностью «НЕСУЩИЕ СИСТЕМЫ» проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 16.12.2026.

5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.12.2025 № 13318 «О подготовке проекта межевания территории квартала 153.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуника-ционной сети «Интернет».

7. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Настоящее постановление действует до 01.05.2027.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска И.В. Кодалаев

Федорова
2275008

ГУАиГ

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2026 № 11834

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта межевания территории квартала 153.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Левобережной магистралью, полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, в Ленинском районе

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «НЕСУЩИЕ СИСТЕМЫ», ОГРН: 1185476018848, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 14.03.2018; место нахождения и адрес юридического лица: 630099, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Советская, 10, кв. 3; электронная почта: elenaprokopenko05@gmail.com
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «НЕСУЩИЕ СИСТЕМЫ»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Нежилое здание – склады; Местоположение – Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы,	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск

1	2	3
	субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 1.2. На чертежах межевания территории отображаются: 1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры. 1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государ-

1	2	3
		ственных или муниципальных нужд. 1.2.5. Границы публичных сервитутов. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 2.1. Границы существующих земельных участков. 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 2.4. Границы особо охраняемых природных территорий. 2.5. Границы территорий объектов культурного наследия. В соответствии с пунктом 25 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения

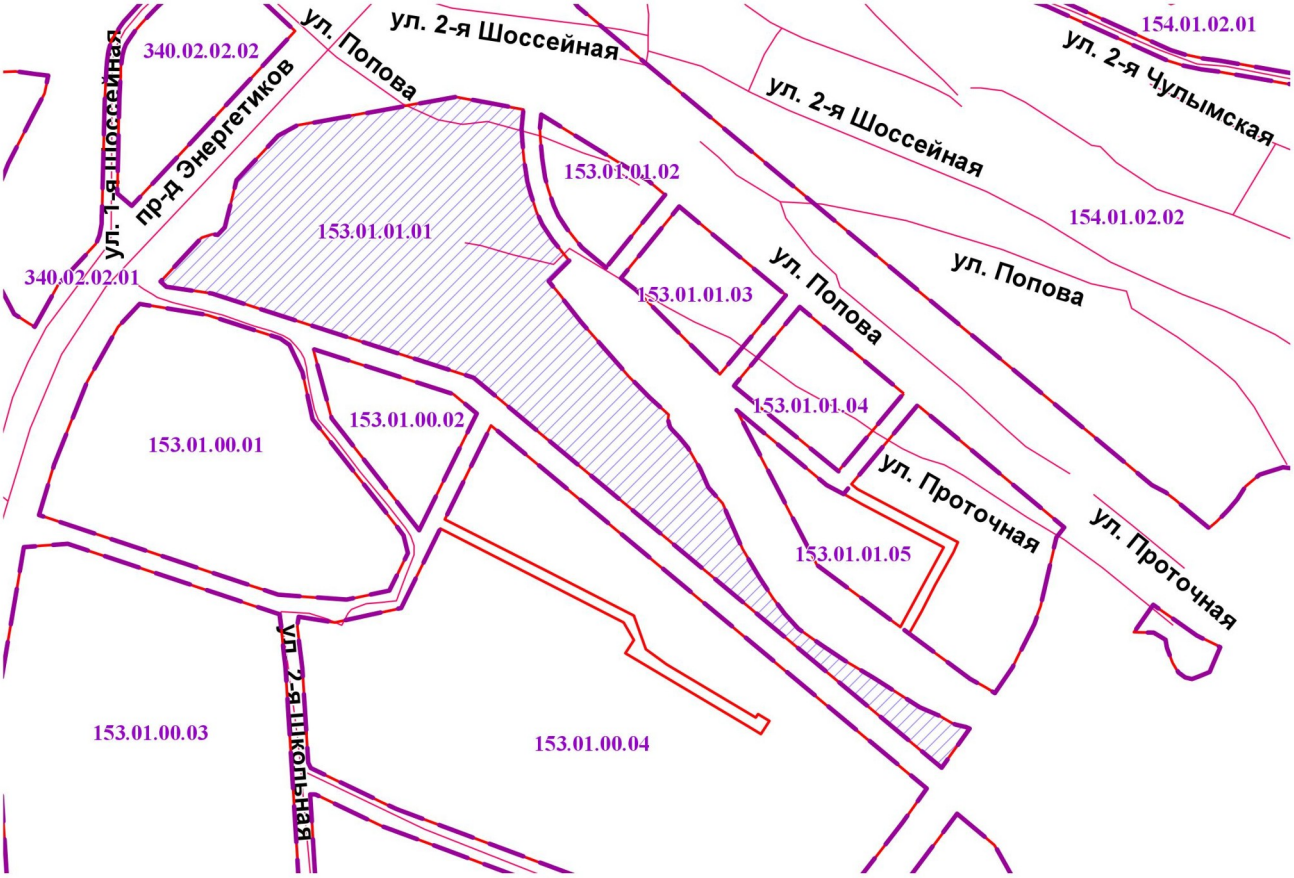
1	2	3
		градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:000000:23582, 54:35:061396:1, 54:35:061396:3, 54:35:061396:4, 54:35:061396:7, 54:35:061396:13, 54:35:061396:14, 54:35:061396:220, 54:35:061396:226, 54:35:061396:228, 54:35:061396:242, 54:35:061396:246, 54:35:061400:5, 54:35:061400:7, 54:35:061400:11, 54:35:061400:13, 54:35:061400:14, 54:35:061400:17, 54:35:061400:18, 54:35:061400:22, 54:35:061400:23, 54:35:061400:44, 54:35:061400:57, 54:35:061400:58, 54:35:061400:67, 54:35:061400:68, 54:35:061400:69, 54:35:061405:2, 54:35:061405:75, 54:35:061405:83, 54:35:061405:88, 54:35:061405:138, 54:35:061405:139, 54:35:061625:35, 54:35:000000:30772, 54:35:061396:462, 54:35:061396:463, 54:35:061400:283, 54:35:061396:474, 54:35:061396:480, 54:35:061396:479, 54:35:061400:288, площадь территории – 20,21 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*

Примечания: * - при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

_____

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.11.2026 № 11834

СХЕМА
границ территории квартала 153.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективной Левобережной магистралью, полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, в Ленинском районе



Площадь территории – 20,21 га

_____