МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 02.11.2026 **№** 1683-од

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 28.10.2026 № 108 (пункт 1.1) и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления представителя общества с ограниченной ответственностью «Ваш инвестор» (ОГРН 1135476100870, ИНН 5407487242) Королева Д.Г. от 21.10.2026, действующего по доверенности от 01.09.2026, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Здание спортивного назначения по ул. Большевистская в Октябрьском районе, г. Новосибирска. (кадастровый номер з/у 54:35:074561:123)», функциональное назначение – здание спортивного назначения, площадь – 1415 кв. м, этажность – 1 этаж, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074561:123 с местоположением: Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большевистская, з/у 43а, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-2 (требованиям к объемно-пространственным характеристикам объекта

капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению комплексного развития территорий и формирования городской среды мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте города Новосибирска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Направить копию настоящего приказа в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

2.3. Направить копию настоящего приказа обществу с ограниченной ответственностью «Ваш инвестор» (ОГРН 1135476100870, ИНН 5402577164540748724 2) в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Ваш инвестор» предусмотреть проектом озеленение вдоль открытых машино-мест со стороны проезда от спуска к ул. Большевистская до остановочной платформы Речной вокзал в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:35:074561:123.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента Е.В. Улитко

Колмыкова
УКРТиФГС
2296642

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента –
главный архитектор города И.В. Штурбабин

Заместитель начальника управления
комплексного развития территорий и
формирования городской среды –
начальник отдела формирования городской
среды, главный художник города М.С. Смердова