

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

16.05.2025

г. Новосибирск

Члены комиссии:

Улитко Евгений Владимирович	– заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель;
Ивашина Иван Евгеньевич	– заместитель начальника департамента – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
Лобанова Олеся Сергеевна	– начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, секретарь;
Богатырев Олег Вячеславович	– председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области;
Бубенков Максим Юрьевич	– заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска – начальник отдела обеспечения кадастрового учета;
Ковалев Денис Юрьевич	– начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;
Косинова Олеся Сергеевна	– начальник отдела анализа в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области;
Наumenko Валерий Владимирович	– председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»;
Позднякова Елена Викторовна	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Присутствуют 9 членов комиссии из 18, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Определение многоквартирных домов, застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в их строительство, на завершение строительства которых денежные средства будут направлены в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов на территории города Новосибирска.

По вопросам повестки дня:

1. Рассмотрение строящихся многоквартирных домов на территории города Новосибирска, застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в их строительство, денежные средства на завершение строительства которых будут направлены в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – МИП), реализуемых на территории города Новосибирска.

Принимая во внимание имеющиеся сведения о проблемных объектах города Новосибирска: о ходе их строительства, степени готовности, о дефиците денежных средств, необходимых для завершения строительства, а также сроки поступления денежных средств от инициаторов МИП для завершения строительства данных объектов, предлагается следующее распределение:

- денежные средства ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик», реализующего МИП «Многokвартирные многоэтажные дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по улице Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072055:126 в рамках договора аренды от 21.08.2023 № 135717, в сумме 133 976 030,0 рублей направить на завершение строительства объекта капитального строительства «Многokвартирный многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) – VI этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторных подстанций, котельной и насосных станций» по ул. Титова, 253 стр.;

- денежные средства ООО «СТРОЙКОМ. Специализированный застройщик», реализующего МИП «Многokвартирные многоэтажные дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по улице Кирова в Октябрьском районе города Новосибирска» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:072001:908, принятого распоряжением Губернатора Новосибирской области от 13.05.2025 № 107-р, направить в общей сумме 49 900 000 рублей равными платежами в течении 12 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка на завершение строительства объекта капитального строительства «Многokвартирный многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) – VI этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторных подстанций, котельной и насосных станций» по ул. Титова, 253 стр.

Решили:

Рекомендовать департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска определить строящиеся многоквартирные дома, застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в их строительство, для исполнения обязательств инициаторов МИП МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик», ООО «СТРОЙКОМ. Специализированный застройщик» по внесению денежных средств на завершение их строительства в рамках предложенного распределения.

За указанное решение голосовали: за «9», против «0», воздержался «0».

2. В департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – департамент) поступило письмо министерства строительства Новосибирской области от 15.05.2025 о рассмотрении на комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов вопроса о перечислении ООО Специализированный застройщик «Пионер-ВП» очередного платежа в размере 41 202 000,00 рублей равномерными платежами в течение 3 месяцев (июнь - август) на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои

обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, на территории города Новосибирска, в рамках обязательств, предусмотренных распоряжением Губернатора Новосибирской области от 19.08.2024 № 139-р «О масштабном инвестиционном проекте «Многоквартирные жилые дома в Барышевском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области».

В соответствии с подпунктом 2б пункта 3 распоряжения Губернатора Новосибирской области от 19.08.2024 № 139-р предлагается рекомендовать министерству строительства Новосибирской области определить объект капитального строительства (многоквартирный дом), на завершение которого ООО Специализированный застройщик «Пионер-ВП» направит денежные средства.

Принимая во внимание имеющиеся сведения о проблемных объектах города Новосибирска: о ходе их строительства, степени готовности, о дефиците денежных средств, необходимых для завершения строительства, а также сроки поступления денежных средств от инициаторов МИП для завершения строительства данных объектов, предлагается направить средства ООО Специализированный застройщик «Пионер-ВП» в размере 41 202 000,00 рублей на объект капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) – VI этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторных подстанций, котельной и насосных станций» по ул. Титова, 253 стр.

Решили:

Рекомендовать министерству строительства Новосибирской области определить объект капитального строительства (многоквартирный дом), на завершение которого ООО Специализированный застройщик «Пионер-ВП» может направить денежные средства в размере 41 202 000,00 рублей равномерными платежами в течении 3 месяцев: «Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Первомайская, 200Б в Первомайском районе г. Новосибирска».

За указанное решение голосовали: за «9», против «0», воздержался «0».

Секретарь комиссии _____ Лобанова Олеся Сергеевна

_____ Улитко Евгений Владимирович

_____ Ивашина Иван Евгеньевич

_____ Богатырев Олег Вячеславович

_____ Бубенков Максим Юрьевич

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Косинова Олеся Сергеевна

_____ Науменко Валерий Владимирович

_____ Позднякова Елена Викторовна