

ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

10.10.2025

г. Новосибирск

Члены комиссии:

Улитко Евгений Владимирович	– заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель;
Лобанова Олеся Сергеевна	– начальник сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, секретарь;
Богатырев Олег Вячеславович	– председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области;
Бубенков Максим Юрьевич	– заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска – начальник отдела обеспечения кадастрового учета;
Ковалев Денис Юрьевич	– начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;
Косинова Олеся Леонидовна	– начальник отдела анализа в области долевого строительства министерства строительства Новосибирской области;
Наumenko Валерий Владимирович	– председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»;
Пастушенко Денис Андреевич	– заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска;
Пузик Эллина Руслановна	– начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска.

Присутствуют 9 членов комиссии из 18, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Определение многоквартирных домов, застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в их строительство, на завершение строительства которых денежные средства будут направлены в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов.

По вопросам повестки дня:

1. В департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – департамент) поступило письмо министерства строительства Новосибирской области от 08.10.2025 о рассмотрении на заседании настоящей комиссии вопроса о перечислении ЖСК «Закаменский-11» платежа в размере 20 877 658,12 рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, на территории города Новосибирска.

В рамках Распоряжения Губернатора Новосибирской области № 111-р от 29.05.2018 «О масштабном инвестиционном проекте по строительству многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, магазина, автостоянки, распределительных подстанций, трансформаторных подстанций по ул. Краузе в Калининском районе города Новосибирска» застройщиком ООО «Энергомонтаж» были внесены денежные средства в размере 45 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в его строительство, по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 11 (строительный) в адрес ЖСК «Закаменский-11».

В связи с принятием решения Наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства от 15.09.2020 № НС-15/2020 о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 4 части 2 статьи 13.1 Закона № 218-ФЗ, в отношении объекта незавершенного строительства ЖСК «Закаменский-11», денежные средства в размере 20 877 658,12 рублей, поступившие от ООО «Энергомонтаж», остались ЖСК не освоены. В адрес министерства строительства Новосибирской области 01.10.2025 поступило обращение ЖСК «Закаменский-11» о готовности возврата указанных денежных средств.

Принимая во внимание имеющиеся сведения о проблемных объектах города Новосибирска: о ходе их строительства, степени готовности, о дефиците денежных средств, необходимых для завершения строительства, а также сроки поступления денежных средств от инициаторов МИП для завершения строительства проблемных объектов, предлагается направить денежные средства в размере 20 877 658,12 рублей на объект капитального строительства «Многokвартирный многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) – VI этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторных подстанций, котельной и насосных станций» по ул. Титова, 253 стр.

Решили:

Рекомендовать министерству строительства Новосибирской области определить следующий объект капитального строительства, на завершение строительства которого будут направлены денежные средства ООО «Энергомонтаж» (поступившие в соответствии с распоряжением губернатора Новосибирской области от 29.05.2018 № 111-р в адрес ЖСК «Закаменский-11»): «Многokвартирный многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану) – VI этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторных подстанций, котельной и насосных станций» по ул. Титова, 253 стр.

За указанное решение голосовали: за «9», против «0», воздержался «0».

Секретарь комиссии _____ Лобанова Олеся Сергеевна

_____ Улитко Евгений Владимирович

_____ Богатырев Олег Вячеславович

_____ Бубенков Максим Юрьевич

_____ Ковалев Денис Юрьевич

_____ Косинова Олеся Леонидовна

_____ Науменко Валерий Владимирович

_____ Пастушенко Денис Андреевич

_____ Пузик Эллина Руслановна