**П Р О Т О К О Л**

**работы конкурсной комиссии по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска**

**27.02.2015 (10-00) № 21**

**Присутствовали члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. 1. | Кондратьев Алексей Валерьевич | Заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска,председатель; |
| 2. | Колмаков Александр Борисович | Начальник отдела жилищного строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| 3.4.5.6.7.8.  | Маслова Маргарита АлексеевнаМаяцкий Дмитрий АнатольевичНауменко Валерий ВладимировичРыбалко Дмитрий ИвановичСтолбов Виталий НиколаевичЧудаков Игорь Владимирович | Начальник правового департамента мэрии города Новосибирска;Начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска;Председатель правления Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»;Начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;Консультант отдела жилищного строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска |
|  |
| Присутствуют 8 членов комиссии из 15, кворум имеется. |

**Повестка**:

1. Проверка соответствия заявок ООО «Градиент», ООО «Энергомонтаж», ООО «Инвест групп», ООО «Квартал» и представленных документов, поступивших на участие в конкурсе по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением ООО «Гарантсервисстрой» своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома по ул. Залесского (далее – Конкурс) требованиям Порядка (постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2012 № 12400) и конкурсной документации.
2. Оценка и сопоставление заявок ООО «Градиент», ООО «Энергомонтаж», ООО «Инвест групп», ООО «Квартал», поступивших на участие в Конкурсе.
3. Определение победителя Конкурса.

***Докладывает:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чудаков Игорь Владимирович  | - | консультант отдела жилищного строительства и инженерного обеспечения ДСиА мэрии города Новосибирска, секретарь. |

**3аслушали Чудакова И.В.:**

- о соответствии заявок ООО «Градиент», ООО «Энергомонтаж», ООО «Инвест групп», ООО «Квартал» и представленных документов, поступивших на участие в Конкурсе, требованиям Порядка (постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2012 № 12400) и конкурсной документации;

- оценка и сопоставление заявок ООО «Градиент», ООО «Энергомонтаж», ООО «Инвест групп», ООО «Квартал», поступивших на участие в Конкурсе, осуществляется конкурсной комиссией по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 522, 27 февраля 2015 года в 10:00.

Члены комиссии обсудили предоставленную информацию.

Оценка и сопоставление заявок:

Согласно журналу регистрации заявке на участие в Конкурсе ООО «Градиент» присвоен номер 1, заявке ООО «Энергомонтаж» присвоен номер 2, заявке ООО «Инвест групп» присвоен номер 3, заявке ООО «Квартал» присвоен номер 4.

Исходные данные для подсчета в соответствии с Конкурсной документацией: максимальная площадь земельного участка $Tmax$ - 46517 кв.м., максимальный срок восстановления нарушенных прав $Fmax$ - 24 месяца, минимальный срок восстановления нарушенных прав $Fmin$ – 1 месяц.

1. По критерию "площадь земельного участка":

$$Pt^{1}=\frac{Tmax-T^{1}}{Tmax}×100=\frac{46517\left(кв.м.\right)-35000 (кв.м.)}{46517 \left(кв.м.\right)}×100=24,8 $$

$$Kt^{1}= Pt^{1}×0,5=24,8×0,5=12,4 $$

$$Pt^{2}=\frac{Tmax-T^{2}}{Tmax}×100=\frac{46517\left(кв.м.\right)-38999(кв.м.)}{46517 \left(кв.м.\right)}×100=16,2 $$

$$Kt^{2}= Pt^{2}×0,5=16,2×0,5=8,1 $$

$$Pt^{3}=\frac{Tmax-T^{3}}{Tmax}×100=\frac{46517\left(кв.м.\right)-30000 (кв.м.)}{46517 \left(кв.м.\right)}×100=35,5 $$

$$Kt^{3}= Pt^{3}×0,5=35,5×0,5=17,75 $$

$$Pt^{4}=\frac{Tmax-T^{4}}{Tmax}×100=\frac{46517\left(кв.м.\right)-46517 (кв.м.)}{46517 \left(кв.м.\right)}×100=0 $$

$$Kt^{4}= Pt^{4}×0,5=0×0,5=0 $$

1. По критерию "срок восстановления нарушенных прав участников строительства":

$$Rf^{1}=\frac{Fmax-F^{1}}{Fmax-Fmin}×100=\frac{24 \left(мес\right)-1 (мес)}{24 \left(мес\right)- 1 (мес)}×100=100$$

$$Kf^{1}= Rf^{1}×0,4=100×0,4=40,0$$

$$Rf^{2}=\frac{Fmax-F^{2}}{Fmax-Fmin}×100=\frac{24 \left(мес\right)-1 (мес)}{24 \left(мес\right)- 1 (мес)}×100=100$$

$$Kf^{2}= Rf^{2}×0,4=100×0,4=40,0$$

$$Rf^{3}=\frac{Fmax-F^{3}}{Fmax-Fmin}×100=\frac{24 \left(мес\right)-1 (мес)}{24 \left(мес\right)- 1 (мес)}×100=100$$

$$Kf^{3}= Rf^{3}×0,4=100×0,4=40,0$$

$$Rf^{4}=\frac{Fmax-F^{4}}{Fmax-Fmin}×100=\frac{24 \left(мес\right)-18 (мес)}{24 \left(мес\right)- 1 (мес)}×100=26,09$$

$$Kf^{4}= Rf^{4}×0,4=26,09×0,4=10,44$$

1. По критерию "опыт выполнения работ":

В соответствии с предоставленными документами объекты многоэтажного жилищного строительства, возведенные в качестве застройщика за последние три календарных года, предшествующих году проведения Конкурса, на территории города Новосибирска:

- у ООО «Градиент» отсутствуют;

- у ООО Энергомонтаж» 12 объектов введено в эксплуатацию, 5 объектов находятся в стадии строительства;

- у ООО «Инвест групп» отсутствуют;

- у ООО «Квартал» 7 объектов введено в эксплуатацию, 4 объекта находится в стадии строительства.

$$RC^{1}= C^{11}+C^{21}=0+0=0$$

$$Кс^{1}= RC^{1}×0,1=0×0,1=0$$

$$RC^{2}= C^{12}+C^{22}=60+40=100$$

$$Кс^{2}= RC^{2}×0,1=100×0,1=10$$

$$RC^{3}= C^{13}+C^{23}=0+0=0$$

$$Кс^{3}= RC^{3}×0,1=0×0,1=0$$

$$RC^{4}= C^{14}+C^{24}=60+40=100$$

$$Кс^{4}= RC^{4}×0,1=100×0,1=10$$

1. Итоговый рейтинг:

$$И^{1}= Kt^{1}+Kf^{1}+Кс^{1}=12,4 +40,0+0=52,40$$

$$И^{2}= Kt^{2}+Kf^{2}+Кс^{2}=8,1 +40,0+10=58,10$$

$$И^{3}= Kt^{3}+Kf^{3}+Кс^{3}=17,75 +40,0+0=57,75$$

$$И^{4}= Kt^{4}+Kf^{4}+Кс^{4}=0 +10,44+10=20,44$$

$$И^{2}>И^{3}>И^{1}>И^{4}$$

$$58,10>57,75>52,40>20,44$$

По пункту 1 повестки **решили:**

1. В связи с соответствием заявок ООО «Градиент», ООО «Энергомонтаж», ООО «Инвест групп», ООО «Квартал» и представленных документов, поступивших на участие в Конкурсе требованиям Порядка (постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2012 № 12400) и конкурсной документации признать ООО «Градиент», ООО «Энергомонтаж», ООО «Инвест групп», ООО «Квартал» участниками Конкурса.

По пункту 1 повестки **проголосовали:** за «8 », против «0», воздержались «0».

По пункту 2 повестки **решили:**

1. Согласно оценке рейтинг заявки ООО «Градиент» $(И^{1})$ составляет **52,40** балла;
2. Согласно оценке рейтинг заявки ООО «Энергомонтаж»$ (И^{2})$ составляет **58,10** балла;
3. Согласно оценке рейтинг заявки ООО «Инвест групп» $(И^{3})$ составляет **57,75** балла;
4. Согласно оценке рейтинг заявки ООО «Квартал» $(И^{4})$ составляет **20,44** балла;
5. Согласно сопоставлению рейтингов заявок, рейтинг заявки ООО «Энергомонтаж» (**58,10**) превышает рейтинги других заявок - ООО «Инвест групп»$ $(**57,75**), ООО «Градиент» (**52,40**), ООО «Квартал» (**20,44**).

По пункту 2 повестки **проголосовали:** за «8 », против «0», воздержались «0».

По пункту 3 повестки **решили:**

1. Признать победителем Конкурса ООО «Энергомонтаж».

По пункту 3 повестки **проголосовали:** за «8», против «0», воздержались «0».

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. В. Чудаков

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Б. Колмаков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. А. Маслова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. А. Маяцкий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Науменко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. И. Рыбалко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Н. Столбов