**П Р О Т О К О Л**

**работы конкурсной комиссии по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска**

**14.04.2015 № 26**

**Присутствовали члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. 1 | Кондратьев Алексей Валерьевич | Заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска,председатель; |
| 2 | Жигульский Георгий Викторович | Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска; |
| 3 | Колмаков Александр Борисович | Начальник отдела жилищного строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| 4 | Маяцкий Дмитрий Анатольевич | Начальник управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| 5 | Пузик Эллина Руслановна | Начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| 6 | Столбов Виталий Николаевич | Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| 7 | Фефелов Владимир Васильевич | Заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| 8 | Чудаков Игорь Владимирович | Консультант отдела жилищного строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска |
| **Присутствуют 8 членов комиссии из 15, кворум имеется.** |

**Повестка**:

1. Проверка соответствия заявок ООО «ДОРСТРОЙ - СИБИРЬ НСК» и ООО «Акалар» и представленных документов, поступивших на участие в Конкурсе по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением ООО «СК МонтажСтрой» обязательств по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, 201/3 стр. (далее - Конкурс), требованиям Порядка и конкурсной документации (постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2012 № 12400).

2. Оценка и сопоставление заявок ООО «ДОРСТРОЙ - СИБИРЬ НСК» и ООО «Акалар» поступивших на участие в Конкурсе.

3. Определение победителя Конкурса.

4. Проверка соответствия заявки ЗАО "Строитель" и представленных документов, поступивших на участие в Конкурсе по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком ООО «СУМет.Сибирь.Плюс» обязательств по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Связистов, 13/1 стр. (далее - Конкурс), требованиям Порядка и конкурсной документации (постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2012 № 12400).

5. Определение победителя Конкурса.

**По пункту 1 повестки заслушали Чудакова И.В.:**

- о заявках и документах представленных ООО «ДОРСТРОЙ - СИБИРЬ НСК» и ООО «Акалар» на участие в Конкурсе.

По пункту 1 повестки:

Члены комиссии обсудили предоставленную информацию **решили:**

1. Заявки и документы представленные ООО «ДОРСТРОЙ - СИБИРЬ НСК» и ООО «Акалар» на участие в Конкурсе соответствуют требованиям Порядка подачи заявок и конкурсной документации (постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2012 № 12400).

2. Признать ООО «ДОРСТРОЙ - СИБИРЬ НСК» и ООО «Акалар» участниками Конкурса.

По пункту 1 повестки **проголосовали:** за «8», против «0», воздержались «0».

**По пункту 2 повестки заслушали Чудакова И.В.:**

- о оценке и сопоставлении заявок ООО «ДОРСТРОЙ - СИБИРЬ НСК» и ООО «Акалар» поступивших на Конкурс, осуществляется конкурсной комиссией по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 522, 15.04.2015 в 10:00.

- о присвоении номеров, согласно журнала регистрации заявок на участие в Конкурсе, ООО «ДОРСТРОЙ - СИБИРЬ НСК» присвоен номер 1, заявке ООО «Акалар» присвоен номер 2.

- о исходных данных для оценки и сопоставлении заявок согласно Конкурсной документацией: максимальная площадь земельного участка $Tmax$ - 46 606 кв.м., максимальный срок восстановления нарушенных прав $Fmax$ - 24 месяца, минимальный срок восстановления нарушенных прав $Fmin$ – 12 месяц.

По пункту 2 повестки члены комиссии оценили и сопоставили заявки:

1. По критерию "площадь земельного участка":

$$Pt^{1}=\frac{Tmax-T^{1}}{Tmax}×100=\frac{46606 \left(кв.м.\right)-46606 (кв.м.)}{46606 \left(кв.м.\right)}×100=0 $$

$$Kt^{1}= Pt^{1}×0,5=0×0,4=0 $$

$$Pt^{2}=\frac{Tmax-T^{2}}{Tmax}×100=\frac{46606\left(кв.м.\right)-45950(кв.м.)}{46606 \left(кв.м.\right)}×100=1,4$$

$$Kt^{2}= Pt^{2}×0,5=1,4×0,4=0,56$$

1. По критерию "срок восстановления нарушенных прав участников строительства":

$$Rf^{1}=\frac{Fmax-F^{1}}{Fmax-Fmin}×100=\frac{24 \left(мес\right)-12 (мес)}{24 \left(мес\right)- 12 (мес)}×100=100$$

$$Kf^{1}= Rf^{1}×0,4=100×0,4=40,0$$

$$Rf^{2}=\frac{Fmax-F^{2}}{Fmax-Fmin}×100=\frac{24 \left(мес\right)-12 (мес)}{24 \left(мес\right)- 12 (мес)}×100=100$$

$$Kf^{2}= Rf^{2}×0,4=100×0,4=40,0$$

1. По критерию "опыт выполнения работ":

В соответствии с предоставленными документами объекты многоэтажного жилищного строительства, возведенные в качестве застройщика за последние три календарных года, предшествующих году проведения Конкурса, на территории города Новосибирска:

- у ООО «Дорстой - Сибирь НСК» отсутствуют, $Кс^{1}=0$;

- у ООО «Акалар» отсутствуют, $Кс^{2}=0$;

1. Итоговый рейтинг:

$$И^{1}= Kt^{1}+Kf^{1}+Кс^{1}=0+40,0+0=40$$

$$И^{2}= Kt^{2}+Kf^{2}+Кс^{2}=0,56 +40,0+0=40,56$$

$$И^{2}>И^{1}$$

$$40,56>40$$

По пункту 2 повестки **решили:**

1. Согласно оценке рейтинг заявки ООО «Дорстой - Сибирь НСК» $(И^{1})$ составляет **40,0** баллов;
2. Согласно оценке рейтинг заявки ООО «Акалар» $(И^{2})$ составляет **40,56** балла;
3. Согласно сопоставлению рейтингов заявок, рейтинг заявки ООО «Акалар» (**40,56**) превышает рейтинги заявки - ООО «Дорстрой-Сибирь НСК$ $(**40,0**).

По пункту 2 повестки **проголосовали:** за «8», против «0», воздержались «0».

По пункту 3 повестки **решили:**

1. Признать победителем Конкурса ООО «Акалар».
2. С ООО "Акалар", как победителем Конкурса заключить соглашение.
3. Принять площадь земельного участка, который является предметом конкурса, в соответствии с предложением ООО «Акалар» - 45 950 кв. м., срок восстановления нарушенных прав граждан - 12 месяцев.

По пункту 3 повестки **проголосовали:** за «8», против «0», воздержались «0».

**По пункту 4 повестки заслушали Чудакова И.В.:**

- о заявке и документах представленных ЗАО "Строитель" на Конкурсе

По пункту 4 повестки члены комиссии обсудили предоставленную информацию **решили:**

1. Заявка и документы представленные ЗАО "Строитель" на Конкурс соответствуют требованиям Порядка подачи заявок (постановление мэрии города Новосибирска от 30.11.2012 № 12400).

По пункту 4 повестки **проголосовали:** за «8», против «0», воздержались «0».

По пункту 5 повестки **решили:**

1. Признать Конкурс несостоявшимся.

2. С ЗАО "Строитель", как единственной организацией подавшей заявку на участие в Конкурсе, заключить соглашение.

3. Принять площадь земельного участка, который является предметом конкурса, в соответствии с предложением ЗАО "Строитель" - 70841 кв. м., срок восстановления нарушенных прав граждан - 24 месяца.

По пункту 5 повестки **проголосовали:** за «8», против «0», воздержались «0».

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. В. Чудаков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |