**П Р О Т О К О Л**

**работы конкурсной комиссии по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска**

**19.02.2014 № 6**

**Присутствовали члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. 1. | Вершинин Денис Владимирович | Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области; |
| 2. | Боярский Сергей Владимирович | заместитель мэра города Новосибирска- начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска,  председатель; |
| 3. | Шмидт Иван Иванович | Заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, заместитель председателя комиссии; |
| 4. | Фалеева Светлана Ивановна | Начальник правового департамента мэрии города Новосибирска |
| 5. | Маяцкий Дмитрий Анатольевич | Начальник управления по земельным ресурсам  мэрии города Новосибирска; |
| 6. | Лукьяненко Игорь Иванович | Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| 7. | Бакаев Александр Сергеевич | Председатель ассоциации обманутых дольщиков и инвесторов; |
| 8. | Колмаков Александр Борисович | Начальник отдела жилищного строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; секретарь комиссии; |
| 9. | Куликова Наталья Михайловна | Начальник отдела правового обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| 10. | Стынина Светлана Борисовна | Начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска |
| Присутствуют 10 членов комиссии из 15, кворум имеется. | | |

**Повестка**:

1. Рассмотрение обращения ПК ЖСК «Красина, 60» о проведении конкурса в рамках статьи 15 Закона Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Конкурс), принятие решения о проведении Конкурса и его условиях.
2. Определение схемы расположения земельного участка для включения в состав конкурсной документации по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением ЗАО ФСК «СЭФ-инвест» своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома по ул. Красина, 60 стр.
3. Рассмотрение обращения ЖСК «Перспектива» о проведении Конкурса, принятие решения о проведении Конкурса и его условиях.
4. Определение схемы расположения земельного участка для включения в состав конкурсной документации по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением ЗАО «СУМет» своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома по ул. Станиславского, 10 стр.

***Докладывает:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Колмаков Александр Борисович | - | начальник отдела жилищного строительства и инженерного обеспечения ДСиА мэрии города Новосибирска. |

**3аслушали:**

Колмакова А. Б. – о поступивших от ПК ЖСК «Красина, 60» и ЖСК «Перспектива» заявках на проведение Конкурса;

- о текущем состоянии объектов незавершенного строительства по ул. Красина, 60 стр. и ул. Станиславского , 10 стр.

- Члены комиссии обсудили предоставленную информацию.

По пункту 1 повестки **проголосовали:** за «10», против «0», воздержались «0».

По пункту 1 повестки **решили:**

1. Установить дату начала приема заявок на участие в Конкурсе по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением ЗАО ФСК «СЭФ-инвест» своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома по ул. Красина, 60 стр. 24.02.2014, установить дату окончания приема заявок 26.03.2014.
2. Поручить департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска опубликовать извещение о проведении Конкурса и конкурсную документацию на официальном сайте города Новосибирска не позднее 24.02.2014.

По пункту 2 повестки **проголосовали:** за «10», против «0», воздержались «0».

По пункту 2 повестки **решили:**

Утвердить схему расположения земельного участка по ул. Мясниковой, площадью 8907 кв. м. для включения в состав конкурсной документации по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением ЗАО ФСК «СЭФ-инвест» своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома по ул. Красина, 60 стр.

По пункту 3 повестки **проголосовали:** за «10», против «0», воздержались «0».

По пункту 3 повестки **решили:**

1. Установить дату начала приема заявок на участие в Конкурсе по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением ЗАО «СУМет» своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома по ул. Станиславского, 10 стр. 24.02.2014, установить дату окончания приема заявок 26.03.2014.
2. Поручить департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска опубликовать извещение о проведении Конкурса и конкурсную документацию на официальном сайте города Новосибирска не позднее 24.02.2014.

По пункту 4 повестки **проголосовали:** за «10», против «0», воздержались «0».

По пункту 4 повестки **решили:**

Утвердить схему расположения земельного участка по ул. Мясниковой, площадью 10586 кв. м. для включения в состав конкурсной документации по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением ЗАО «СУМет» своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома по ул. Станиславского, 10 стр.

Протокол вел секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Б. Колмаков

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Вершинин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Боярский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. И. Шмидт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. М. Куликова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. И. Лукьяненко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. А. Маяцкий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. И. Фалеева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. С. Бакаев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Б. Стынина