

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 12.02.2018 № 556, от 25.04.2018 № 599, от 28.06.2023 № 555, от 21.12.2023 № 637, от 30.10.2024 № 816), следующие изменения:

1.1. Примечания к таблице пункта 2.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«При подготовке градостроительной документации, в случаях, предусмотренных статьями 67 – 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций составляет 1,636 к нормативной вместимости объекта образования, с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

В градостроительной документации в случаях, предусмотренных статьями 67 – 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит учету фактическая вместимость существующих объектов общеобразовательных организаций, расчет которой осуществляется исходя из площади жилья, расположенного в радиусе доступности от данных объектов, а также объема жилья, на который в радиусе доступности от данных объектов выданы разрешения на строительство, и нормативной обеспеченности жителей объектами общеобразовательных организаций, а также с учетом коэффициента сменности.

При подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно предусматривать расчет обеспеченности не менее 60% планируемого для проживания на данной территории населения объектами социальной инфраструктуры при вводе многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. В отношении остальных не более 40% планируемого для проживания на данной террито-

рии населения возможно предусмотреть равномерную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в последующий год.».

1.2. В графе 4 строки 1.5 таблицы пункта 2.6 слова «26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов» заменить словами «08.08.2023 № 362-п «О нормативах».

1.3. В абзаце первом пункта 3.1 цифру «24» заменить цифрой «30».

1.4. Дополнить пунктом 3.1.1 следующего содержания:

«3.1.1. Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, в зависимости от уровня комфортности жилья, составляет: для высококомфортного жилья – 40 кв. м площади жилых помещений на человека; для комфортного жилья – 35 кв. м на человека; для массового жилья – 30 кв. м на человека.

Предельная минимальная площадь квартиры в зависимости от уровня комфортности жилья составляет:

для высококомфортного жилья – не менее 40 кв. м; для комфортного жилья – не менее 35 кв. м; для массового жилья – не менее 30 кв. м.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

М. Г. Кудрявцев