



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.11.2025

№ 12811

О внесении изменения в абзац двадцать третий приложения 4 к архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах ул. Ясный Берег и береговой линии реки Оби в Ленинском районе и в границах пер. Комбинатского и улиц Комбинатской, Шишкина и Королева в Дзержинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, согласованной постановлением мэрии города Новосибирска от 18.08.2025 № 9332 «О согласовании предложения о комплексном развитии территории в границах ул. Ясный Берег и береговой линии реки Оби в Ленинском районе и в границах пер. Комбинатского и улиц Комбинатской, Шишкина и Королева в Дзержинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества»

В целях устранения технической ошибки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в абзац двадцать третий приложения 4 к архитектурно-градостроительной концепции развития территории в границах ул. Ясный Берег и береговой линии реки Оби в Ленинском районе и в границах пер. Комбинатского и улиц Комбинатской, Шишкина и Королева в Дзержинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, согласованной постановлением мэрии города Новосибирска от 18.08.2025 № 9332 «О согласовании предложения о комплексном развитии территории в границах ул. Ясный Берег и береговой линии реки Оби в Ленинском районе и в границах пер. Комбинатского и улиц Комбинатской, Шишкина и Королева в Дзержинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества», изменение, изложив его в следующей редакции:

«проектирование и строительство за счет средств общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Аква Сити» (ИНН 5407480952), общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ПРОГРЕСС-32» (ИНН 5406830876), общества с ограниченной



ответственностью Специализированного застройщика «АКВАСТРОЙ» (ИНН 5407978353), общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Мета-Гоголя» (ИНН 5405090516) (далее – застройщики) образовательного комплекса на 1105 мест (детский сад на 280 мест, школа на 825 мест) по ул. 1-й Чулымской (далее – Объект социальной инфраструктуры) на земельных участках, находящихся в собственности застройщиков, без оснащения Объекта социальной инфраструктуры материально-технической базой в срок до 31.12.2027, с безвозмездной передачей введенного в эксплуатацию Объекта социальной инфраструктуры с земельными участками с кадастровыми номерами: 54:35:061555:2950 (площадью 10006 кв. м), 54:35:061555:2952 (площадью 20090 кв. м) в муниципальную собственность города Новосибирска;».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в срок не позднее 10 рабочих дней со дня издания постановления составить, подписать и направить в шести экземплярах дополнительное соглашение к договору о комплексном развитии территории в границах ул. Ясный Берег и береговой линии реки Оби в Ленинском районе и в границах пер. Комбинатского и улиц Комбинатской, Шишкина и Королева в Дзержинском районе по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от 16.09.2025 № 28-КРТ-2025 правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества.

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев