



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2022

№ 2301

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 772 «О комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 14.03.2022 № 772 «О комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить:

3.1. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки – 2026 год.

3.2. Совокупный объем строительства объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки – 12245 кв. м.».

1.2. Таблицу приложения 2 дополнить строкой 4 в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 3 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Чичкань
2275437
ДСА

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.07.2022 № 2301

4	—	—	—	54:35:000000:21913	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Теплотрасса от ЦТП о07/69, ул. Никитина, (70); теплотрасса от ЦТП о03/74, ул. Мос- ковская, (163); теплотрасса от ЦТП о08/62, ул. Тургенева, (223); теплотрасса от ЦТП о11/61, ул. Ле- нинградская, 147/1	—
---	---	---	---	--------------------	--	--	---

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.07.2022 № 2301

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 14.03.2022 № 772

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки по ул. Грибоедова в Октябрьском районе, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	
1	2	3	4
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капи-

1	2	3	4
		доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	тального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. м общей площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 2,5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 30 этажей; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. м общей площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печно-	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных кле-

1	2	3	4
		го отопления, сбора неопасных твердых отходов)	ток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
6	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – не установлено; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
7	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения,	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;

1	2	3	4
		пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – не установлено; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
8	Оказание услуг связи (3.2.3)	Объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – не установлено; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
9	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
10	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов и организаций общественного управления	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
11	Государственное управление (3.8.1)	Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строи-

1	2	3	4
		местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<p>тельства – 30 этажей;</p> <p>предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);</p> <p>предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен</p>
12	Представительская деятельность (3.8.2)	Объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	<p>Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;</p> <p>предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);</p> <p>предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен</p>
13	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей;</p> <p>предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м, – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. м до 1000 кв. м, – 2 машино-места на 80 кв. м общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);</p> <p>для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. м до 5000 кв. м, – 3 машино-места на 100 кв. м общей</p>

1	2	3	4
			площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
14	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – 4 машино-места на 100 кв. м общей площади здания или помещения (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – не установлено; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры;	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – не установлено; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен

1	2	3	4
		придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»	
17	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты	Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей; предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – не установлено; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – не установлен