



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.05.2020

№ 1649

О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах

На основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 22.05.2020 № 463), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить комплексное развитие территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах (далее – комплексное развитие) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Определить перечень земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии (приложение 2).

3. В течение семи дней со дня издания постановления:

3.1. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1.1. Разместить сообщение о принятом решении о комплексном развитии территории на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.2. Направить правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет, копию настоящего постановления и предложение об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3.3. Администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, администрации Дзержинского района города Новосибирска обеспечить размещение информации о принятом решении о комплексном развитии территории на информационном щите в границах территории ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ

**о границах территории, в отношении которой принято решение
о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города
Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе,
Журина спуска в Центральном и
Дзержинском районах**

1. Графическое описание местоположения границ территории (приложение 1).
 2. Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат (приложение 2).
-

Приложение 1
к сведениям о границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах

Графическое описание местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Дзержинском районах

Кадастровый квартал: 54:35:014115, 54:35:014120, 54:35:014125, 54:35:101705, 54:35:101710, 54:35:101715, 54:35:101720

Учетный номер: 149280

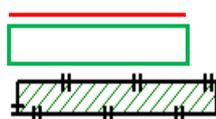
Планшеты масштаба 1:500 № 1765, 1836, 1885, 1766, 1835, 1886

Площадь: 67598 кв. м



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



красная линия;
границы образованных земельных участков;
граница территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления.

Приложение 2

к сведениям о границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журинского спуска в Центральном и Держинском районах

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ характерных точек границ территории в системе координат

Площадь: 67598 кв. м

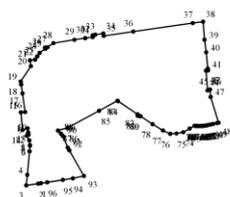
Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	488684,68	4199631,06
2	488683,87	4199625,83
3	488680,32	4199602,78
4	488700,75	4199604,73
5	488745,94	4199609,07
6	488757,15	4199610,12
7	488758,18	4199609,98
8	488767,20	4199608,67
9	488776,63	4199603,80
10	488777,77	4199605,70
11	488778,37	4199607,07
12	488782,37	4199606,49
13	488790,49	4199605,31
14	488787,31	4199595,73
15	488821,28	4199592,44
16	488822,01	4199600,75
17	488857,81	4199595,60
18	488875,28	4199593,08
19	488880,95	4199592,25
20	488910,53	4199611,63
21	488921,84	4199609,86
22	488922,98	4199619,79
23	488929,34	4199623,97
24	488936,01	4199628,33
25	488944,09	4199639,55
26	488946,35	4199638,55
27	488946,91	4199643,42
28	488954,97	4199654,71
29	488961,35	4199694,95
30	488964,66	4199715,81
31	488966,62	4199730,27
32	488970,01	4199730,15
33	488971,17	4199735,11

1	2	3
34	488973,43	4199750,56
35	488968,93	4199751,35
36	488977,10	4199807,89
37	488993,57	4199922,05
38	488996,40	4199941,67
39	488961,70	4199944,54
40	488937,21	4199947,62
41	488905,60	4199950,83
42	488902,25	4199951,03
43	488901,94	4199947,44
44	488863,58	4199950,26
45	488865,18	4199954,06
46	488865,55	4199954,91
47	488851,03	4199956,36
48	488801,36	4199971,44
49	488800,66	4199968,37
50	488798,98	4199961,08
51	488797,74	4199955,41
52	488796,62	4199950,73
53	488796,25	4199948,83
54	488796,08	4199947,88
55	488795,78	4199945,99
56	488795,41	4199943,12
57	488795,32	4199942,16
58	488795,15	4199940,26
59	488795,09	4199939,31
60	488795,03	4199938,36
61	488794,99	4199937,42
62	488794,96	4199936,47
63	488794,93	4199934,60
64	488794,93	4199933,66
65	488794,96	4199931,81
66	488795,00	4199930,89
67	488795,04	4199929,98
68	488795,09	4199929,07
69	488795,15	4199928,16
70	488795,23	4199927,27
71	488795,31	4199926,38
72	488795,43	4199925,24
73	488790,20	4199916,17
74	488783,07	4199903,72
75	488780,62	4199890,84
76	488780,03	4199878,84
77	488786,48	4199864,83
78	488798,54	4199844,85
79	488813,81	4199822,15
80	488815,02	4199818,19
81	488814,67	4199816,55
82	488817,55	4199816,26
83	488843,05	4199778,69

1	2	3
84	488843,67	4199777,75
85	488824,40	4199742,37
86	488791,71	4199682,34
87	488786,29	4199663,88
88	488780,27	4199669,14
89	488776,31	4199672,59
90	488774,59	4199674,08
91	488753,43	4199682,24
92	488748,14	4199685,24
93	488698,54	4199713,44
94	488694,13	4199692,29
95	488691,14	4199672,88
96	488686,51	4199642,94
1	488684,68	4199631,06

Система координат СК НСО



Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества,
расположенных в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе,
Журинаского спуска в Центральном и
Дзержинском районах

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5
1	54:35:014120:17	507	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинаская, 130	54:35:014120:53; 54:35:014120:88
2	54:35:014120:20	383	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 47	54:35:014120:57
3	54:35:014120:21	437	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинаская, 136	54:35:014120:56
4	54:35:014120:22	338	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 22	54:35:014120:55
5	54:35:014120:24	756	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 45	54:35:014120:42
6	54:35:014120:25	491	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 36	54:35:014120:39
7	54:35:014120:26	717	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 10	54:35:014120:47
8	54:35:014120:29	747	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинаская, 134а	54:35:014120:54
9	54:35:014120:30	318	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 5	54:35:014120:82

1	2	3	4	5
10	54:35:014120:31	596	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 126	54:35:014120:43
11	54:35:014120:32	148	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 3	54:35:014120:41
12	54:35:014120:34	412	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 128	54:35:014120:50
13	54:35:014120:35	243	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 6	54:35:014120:46
14	54:35:014120:36	231	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 3а	54:35:014120:51
15	54:35:014120:38	1000	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 12	54:35:014120:62
16	54:35:014120:77	517	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 2	54:35:014120:79
17	54:35:014120:84	1150	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 126а	54:35:014120:49
18	54:35:014120:85	343	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 22	54:35:014120:55
19	54:35:014120:86	608	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская	54:35:014120:60
20	54:35:101710:2	551	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 117	54:335:101710:15
21	54:35:101710:6	435	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 108	54:35:101710:17; 54:35:101710:18; 54:35:101710:33; 54:35:101710:34
22	54:35:101710:8	826	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 119а	54:35:101710:21
23	54:35:101710:10	556	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 106б	54:35:101710:32

1	2	3	4	5
24	54:35:101710:11	968	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 100а	54:35:101710:22
25	54:35:101710:12	570	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 112	54:35:101710:20
26	54:35:101710:14	1052	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 104	54:35:101710:41
27	54:35:101710:36	714	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 106а	54:35:101710:31; 54:35:101710:30
28	54:35:101710:40	559	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 113	54:35:101710:26
29	54:35:101710:42	516	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 115	54:35:101710:27; 54:35:101710:28; 54:35:101710:39
30	54:35:101720:1	70280	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	–
31	54:35:101720:5	173	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 122а	54:35:101720:19
32	54:35:101720:9	235	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 3	–
33	54:35:101720:11	71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, спуск Романовский Пеший, (131)	54:35:101720:25
34	54:35:101720:12	164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 126	54:35:101720:17
35	54:35:101720:13	414	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 5	54:35:101720:18
36	54:35:101720:14	302	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 7	54:35:101720:16
37	54:35:101720:41	450	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 13	54:35:101720:34
38	54:35:101720:44	144	Российская Федерация, Новосибирская область, город	54:35:101720:32

1	2	3	4	5
			Новосибирск, пер. Романовский, 6	
39	54:35:000000:27464	416	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 110	54:35:101710:29
40	54:35:014120:13	609	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Карьерный Лог, 41	54:35:014120:87
41	54:35:101705:12	425	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 111	54:35:101705:15
42	54:35:101705:30	693	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 113	54:35:101705:23; 54:35:101705:24
43	54:35:101705:36	825	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 115а	54:35:101705:26
44	54:35:101705:3	400	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 117	54:35:101705:31
45	54:35:101705:7	317	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 117в	54:35:101705:14
46	54:35:101705:11	551	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 117б	54:35:101705:13
47	54:35:101705:5	615	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 119	54:35:101705:19
48	54:35:101705:8	310	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 119а	54:35:101705:18
49	54:35:101705:4	358	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 119б	54:35:101705:17
50	54:35:101705:9	855	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 121а	54:35:101705:20
51	54:35:101705:34	1244	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 5	54:35:101705:21
52	54:35:014115:389	6305	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская	54:35:014115:21; 54:35:014115:30; 54:35:014115:37б;

1	2	3	4	5
				54:35:014115:368; 54:35:014115:22; 54:35:014115:42; 54:35:014115:382; 54:35:014115:383; 54:35:014115:31; 54:35:014115:26; 54:35:014115:384; 54:35:014115:20; 54:35:014115:28; 54:35:014115:19; 54:35:014115:29
53	54:35:014115:388	591	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Селезнева, 8	54:35:014115:32
54	54:35:101720:45	1844	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 18/1	–
55	54:35:101720:46	159	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 124	54:35:101720:23
56	–	–	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 104/1	54:35:101710:23
57	–	–	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Журинская, 117а	54:35:101705:27
58	–	–	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Романовский, 13а	54:35:101720:36
59	–	–	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 127а	54:35:101720:43
60	–	–	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, 139а	54:35:101720:31