

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.12.2007 № 824
(в редакции решений Совета депутатов
города Новосибирска от 26.06.2008 №
1020, от 17.02.2009 № 1144, от
25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105,
от 12.07.2022 № 389, от 26.10.2022 №
429, от 29.05.2024 № 705, от 01.07.2024
№ 774, от 18.06.2025 № 942, от
22.10.2025 № 17, от 03.12.2025 № 60)

Таблица 10

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	
			Значение	%
		Общая площадь городского округа	50275,47	100
1	100	Жилая зона	6056,22	12,06
2	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4070,56	8,10
3	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	166,94	0,33
4	103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	27,30	0,05
5	200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	2222,32	4,42
6	300	Общественно-деловая зона	2535,93	5,04
7	400	Производственная зона	5134,04	10,21
8	403	Научно-производственная зона	352,82	0,70
9	404	Зона инженерной инфраструктуры	518,70	1,03
10	405	Зона транспортной инфраструктуры	1821,76	3,62
11	405/1	Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)	4147,57	8,25
12	405/2	Зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)	797,72	1,59
13	502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	2433,68	4,84
14	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	22,10	0,04
15	600	Зона рекреационного назначения	13982,81	27,81
16	606	Иная рекреационная зона	35,08	0,07
17	701	Зона кладбищ	492,51	0,98
18	702	Зона складирования и захоронения отходов	297,16	0,59

19	800	Зона режимных территорий	647,23	1,29
20	900	Зона акваторий	3210,85	6,39
21	1000	Иные зоны (рекреационная зона ограниченного пользования)	1302,17	2,59
