

# УВЕДОМЛЕНИЕ от 17.03.2026

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска уведомляет о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:

| № п/п | Фамилия, имя и отчество выявленного правообладателя  | Кадастровый номер объекта | Местоположение объекта  |
|-------|--|---------------------------|---|
| 1.    | Чикиров Сергей Дмитриевич, Чикирова Татьяна Сергеевна  | 54:35:101065:1031         | Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Гоголя, 45, кв. 10               |
| 2.    | Клевцова Наталья Николаевна  | 54:35:021190:185          | Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова, 6, кв. 11.    |
| 3.    | Кудрин Борис Александрович, Кудрина Татьяна Тихоновна  | 54:35:101146:74           | Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 68а, кв. 13     |
| 4.    | Гахова Нелли Владимировна, Молодиченко Галина Георгиевна, Молодиченко Павел Владимирович, Костина Лилия Владимировна | 54:35:033545:361          | Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 4, кв. 3               |
| 5.    | Митусова Александра Владимировна, Митусов Владимир Иванович, Лоренц Юлия Владимировна                                | 54:35:021055:1630         | Новосибирская область, город Новосибирск, магистраль Вокзальная 11, кв. 140 |
| 6.    | Вовней Лариса Львовна, Вовней Евгений Александрович  | 54:35:101065:534          | Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Гоголя, 47а, кв. 35              |
| 7.    | Фоминых Надежда Григорьевна, Швецова Мария Николаевна!   | 54:35:033485:56           | Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Гастелло, 21, кв. 7              |
| 8.    | Хасенко Иван Иванович, Хасенко Любовь Петровна   | 54:35:021070:758          | Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 1905 года, 28, кв. 43            |
| 9.    | Пяткова Светлана Ивановна, Пятков Андрей Алексеевич  | 54:35:032770:1871         | Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Линейная, 31/2, кв. 208          |
| 10.   | Прокофьев Валерий Николаевич,  | 54:35:033470:69           | Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гастелло, 42,                 |

|     |   |                   |  |
|-----|---|-------------------|--|
|     | Прокофьева Людмила Ивановна, Селезнева Екатерина Валерьевна, Прокофьев Иван Валерьевич          |                   | кв. 2  |
| 11. | Дольникова Анна Валерьевна  | 54:35:021055:561  | Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова, 9, кв. 16    |
| 12. | Шишкина Екатерина Федоровна   | 54:35:032930:1368 | Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Красный, 94/2, кв. 40   |
| 13. | Викторова Наталья Сергеевна, Смирнова Татьяна Григорьевна, Смирнов Сергей Викторович!           | 54:35:101115:66   | Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 24, кв. 15           |
| 14. | Анашкина Ирина Евгеньевна, Науменко Евгения Ивановна  | 54:35:101100:551  | Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 1, кв. 57            |
| 15. | Соловьев Александр Александрович  | 54:35:021050:364  | Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова, 18, кв. 84   |
| 16. | Баратьян Татьяна Владимировна   | 54:35:101230:112  | Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 46, кв. 36        |
| 17. | Власова Елена Валерьевна, Новиков Валерий Максимович  | 54:35:032770:3100 | Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 37/2, кв. 5        |
| 18. | Черноухова Наталья Ивановна, Черноухов Александр Александрович                                  | 54:35:101146:304  | Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 68а, кв. 21 |
| 19. | Власов Петр Николаевич  | 54:35:021280:159  | Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 7, кв. 114        |
| 20. | Халина Зоя Яковлевна, Халин Юрий Валентинович, Халин Сергей Валентинович, Халин Дмитрий Юрьевич | 54:35:021070:653  | Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1905 года 30 кв. 36.         |
| 21. | Поливанов Виктор Николаевич   | 54:35:101065:826  | Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 43, кв. 21           |
| 22. | Лесневский Юрий Юрьевич   | 54:35:021055:1247 | Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова, 17, кв. 18   |
| 23. | Ефимова Людмила   | 54:35:101065:474  | Новосибирская область, город   |

|     |  |                   |  |
|-----|--|-------------------|--|
|     | Алексеевна   |                   | Новосибирск, ул. Гоголя, 47б,<br>кв. 17  |
| 24. | Воронова Любовь<br>Александровна   | 54:35:021055:1258 | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, проспект<br>Димитрова, 17, кв. 24   |
| 25. | Трушинская Ольга<br>Дмитриевна,<br>Трушинский Дмитрий<br>Евгеньевич,<br>Трушинская Наталья<br>Валентиновна, Ларичева<br>Елена Дмитриевна | 54:35:101065:769  | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул.<br>Ипподромская, 45а, кв. 78    |
| 26. | Суровцев Иван<br>Владимирович,<br>Суровцев Владимир<br>Николаевич  | 54:35:101100:647  | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул.<br>Достоевского, 8, кв. 19      |
| 27. | Козлов Андрей<br>Анатольевич, Козлова<br>Анна Михайловна   | 54:35:083205:547  | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Эйхе, 17, кв.<br>3              |
| 28. | Фиалко Наталья<br>Вячеславовна, Иванова<br>Валентина Дмитриевна,<br>Иванов Вячеслав<br>Иванович  | 54:35:021027:381  | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул.<br>Железнодорожная, 22, кв. 146 |
| 29. | Сафронов Дмитрий<br>Михайлович, Сафронов<br>Михаил Николаевич  | 54:35:101640:110  | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул.<br>Ипподромская, 30, кв. 359    |
| 30. | Бутина Лариса<br>Викторовна, Вальтер<br>Наталья Юрьевна  | 54:35:032945:179  | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Кропоткина,<br>117, кв. 40      |
| 31. | Коваленко Владимир<br>Арсеньевич, Коваленко<br>Надежда Яковлевна   | 54:35:101640:180  | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул.<br>Ипподромская, 30, кв. 57     |
| 32. | Лазаренко Михаил<br>Сергеевич, Лазаренко<br>Юлия Германовна  | 54:35:101095:552  | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, проспект<br>Красный, 74, кв. 43     |
| 33. | Драчев Сергей<br>Иванович, Драчев<br>Евгений Сергеевич,<br>Драчев Данила<br>Сергеевич, Драчева<br>Татьяна Ивановна                       | 54:35:101640:111  | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул.<br>Ипподромская, 30, кв. 362    |
| 34. | Халилова Раиса<br>Борисовна, Халилов<br>Владимир<br>Владимирович   | 54:35:101065:772  | Новосибирская область, город<br>Новосибирск,<br>ул.Ипподромская, 45а, кв. 35     |
| 35. | Швандер Александр<br>Павлович, Швандер   | 54:35:101640:617  | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул.                                 |

|     |  |                  |  |
|-----|--|------------------|--|
|     | Ольга Ивановна   |                  | Ипподромская, 32/2, кв. 102  |
| 36. | Козырь Любовь<br>Матвеевна   | 54:35:032945:306 | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Кропоткина,<br>111, кв. 68      |
| 37. | Минеева Алла Петровна  | 54:35:101190:103 | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Мичурина,<br>21а, кв. 14        |
| 38. | Голобокова Александра<br>Ивановна  | 54:35:021140:394 | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Ленина, 59,<br>кв. 51           |
| 39. | Мастина Ирина<br>Григорьевна, Мастин<br>Александр<br>Александрович,<br>Мастина Татьяна<br>Александровна, Мастин<br>Евгений Александрович | 54:35:101146:147 | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул.<br>Ипподромская, 49, кв. 63     |
| 40. | Власова Надежда<br>Федоровна   | 54:35:101100:715 | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, проспект<br>Красный, 67а, кв. 62    |
| 41. | Лопыцко Сергей<br>Александрович  | 54:35:101065:242 | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул.<br>Ипподромская, 45, кв. 4      |
| 42. | Колесникова Лидия<br>Павловна  | 54:35:101065:488 | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Гоголя, 47а,<br>кв. 1           |
| 43. | Ощепкова Наталия<br>Викторовна   | 54:35:101640:603 | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул.<br>Ипподромская, 32/2, кв. 96   |
| 44. | Хорьков Николай<br>Александрович   | 54:35:101130:416 | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Каменская,<br>82, кв. 62        |
| 45. | Суконцева Тамара<br>Ивановна   | 54:35:101065:891 | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Гоголя, 47,<br>кв. 12           |
| 46. | Авуева Ольга<br>Дмитриевна, Авуева<br>Наталья Викторовна   | 54:35:101560:103 | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул.<br>Серебренниковская, 1, кв. 25 |
| 47. | Мухина Татьяна<br>Валентиновна, Мухина<br>Виктория Игоревна,<br>Базина Алина Игоревна  | 54:35:021050:377 | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, проспект<br>Димитрова, 18, кв. 66   |
| 48. | Холодов Андрей<br>Николаевич   | 54:35:101230:145 | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Державина,<br>46, кв. 11        |
| 49. | Томилов Владимир<br>Александрович,<br>Томилова Татьяна   | 54:35:101100:493 | Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. Гоголя, 1, кв.<br>27            |

|     |  |                   |   |
|-----|--|-------------------|---|
|     | Борисовна  |                   |   |
| 50. | Ануфриев Василий Викторович, Ануфриева Светлана Васильевна, Ануфриев Александр Васильевич, Ануфриев Дмитрий Васильевич | 54:35:021027:170  | Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1905 года, 85, кв. 95       |
| 51. | Красовская Галина Николаевна, Кислова Елена Владимировна   | 54:35:021055:895  | Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова, 11, кв. 12  |
| 52. | Шулуткова Светлана Ивановна, Шулуткова Алена Евгеньевна  | 54:35:021050:413  | Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Димитрова, 18, кв. 81  |
| 53. | Мальцева Лида Андрияновна, Санникова Ирина Олеговна  | 54:35:032941:106  | Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рельсовая, 3, кв. 196       |
| 54. | Брашнин Вадим Львович  | 54:35:021275:212  | Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 13, кв. 10       |
| 55. | Кусов Евгений Анатольевич  | 54:35:101146:1150 | Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 62, кв. 35 |

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе в течение тридцати дней со дня получения лицом проекта решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости.

Возражения Вы можете направить по адресу: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, адрес электронной почты LManevich@admnsk.ru.

Дополнительно сообщаем, что если в течение тридцати дней со дня получения указанного уведомления в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска не поступят Ваши возражения, мэрией города Новосибирска будет принято постановление о выявлении Вас в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости. Копия данного постановления будет направлена в Ваш адрес. Сведения о выявлении Вас в качестве правообладателя ранее учтенного объекта

недвижимости будут направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.