

ДОКЛАД об итогах 2024 года в сфере строительства, архитектуры и жилищной политики, задачи на 2025 год

1. Объемы ввода жилья в 2024 году.

Слайд № 1. В городе Новосибирске в 2024 году обеспечен ввод в эксплуатацию **1 528,2 тыс. кв. м.** жилья, что составляет **112 %** от контрольного показателя, утвержденного на 2024 год в объеме **1 360 тыс. кв.м** и **93 %** в сравнении с показателями 2023 года (*1 млн. 635,2 тыс. кв.м.*).

Слайд № 1

ДИНАМИКА ВВОДА В ЭСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЬЯ И СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАДЕЛ В 2020-2024 годах, тыс. кв. м



- Контрольный показатель на **2024** год – **1 360,0** тыс. кв. м
- Объем строящегося жилья по состоянию на **01.01.2025** – **3,9** млн кв. м

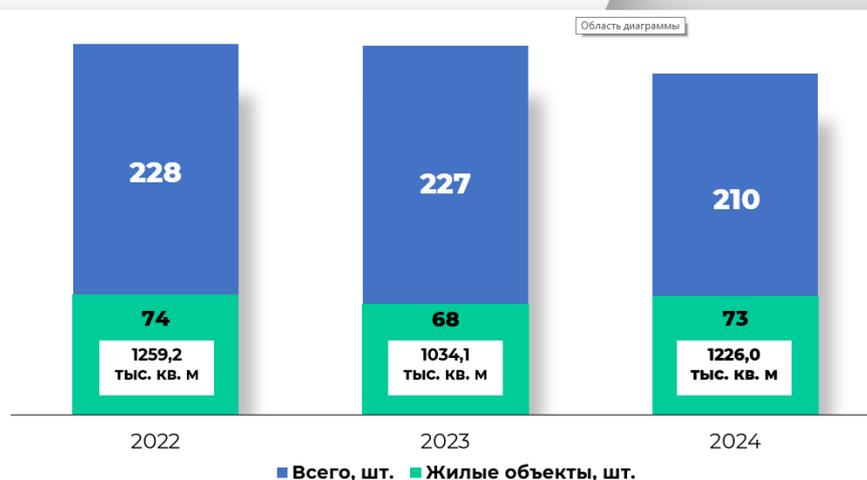
01

По состоянию на сегодняшний день на территории города Новосибирска объем строящегося жилья составляет **3,9** млн. кв. м (**354** многоквартирных дома).

Слайд 2. Показатель по количеству выданных разрешений на строительство жилых объектов остается стабильным как в количественном показателе, так и по объему квадратных метров.

Слайд № 2

ДИНАМИКА ВЫДАНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

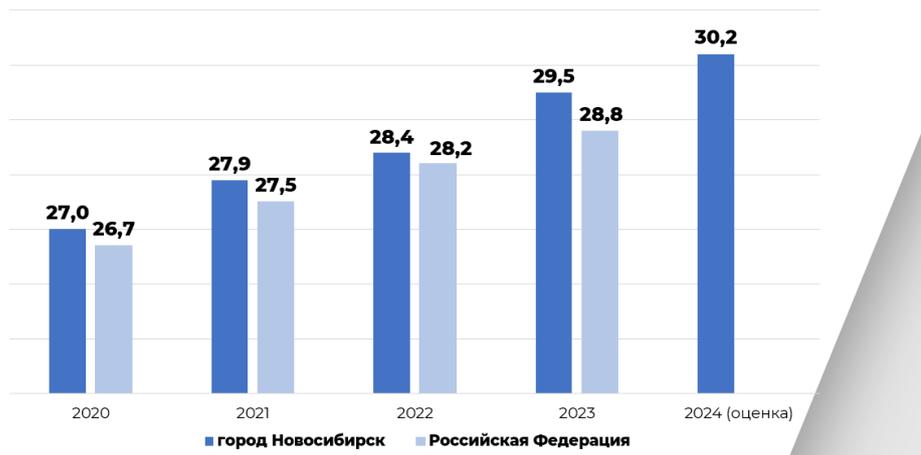


В 2024 году нацпроект «Жилье и городская среда», утвержденный в 2018 году, завершен. С 2025 года градостроительная политика будет реализовываться в рамках программ нового нацпроекта «Инфраструктура для жизни», одним из показателей которого является обеспеченность населения жилплощадью в объеме 30 – 33 кв. м на человека.

Слайд 3. Обеспеченность населения города Новосибирска жильем выше, чем в среднем по Российской Федерации. Данные представлены на слайде.

Слайд № 3

**ДИНАМИКА ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДЬЮ ЗА 5 ЛЕТ
(кв. м на 1 человека)**



Задачей на 2025 и последующие годы является сохранение объемов ввода жилья в целях увеличения показателя по обеспеченности населения жилплощадью.

Для этих целей необходимо вовлечение в оборот новых территорий в рамках механизма комплексного развития территорий и своевременное обеспечение строящегося жилья объектами инфраструктуры.

2. Градостроительная документация

Развитие города осуществляется в соответствии с действующей градостроительной документацией – Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, являющимися регулятором в сфере строительства, и проектами планировки территорий.

В течение 2024 года были внесены изменения в Генеральный план города Новосибирска, связанные с реализацией первоочередных социально-значимых объектов местного значения в области образования, планируемых к проектированию и строительству в период 2025-2028 годов, первоочередных мероприятий по развитию улично-дорожной сети и сети общественного транспорта.

Кроме того, были урегулированы такие значимые вопросы регионального уровня, как уточнение трассы Южного транзита и размещение автомобильных дорог, необходимых для развития Технопарка.

Задачей на 2025 год является масштабное внесение изменений в Генеральный план города Новосибирска и материалы по его обоснованию с целью:

- учета поступивших предложений физических и юридических лиц, рассмотренных комиссией по внесению изменений в генеральный план в период 2023-2024 гг. (более 200 предложений);
- актуализация планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с отраслевыми схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Новосибирской области;
- актуализация границ зон рекреационного назначения с учетом материалов лесоустройства Городского и Академического лесничеств в действующей редакции;
- актуализация границ зон с особыми условиями использования территорий, устанавливающие градостроительные ограничения.

Проектами планировки территорий предусмотрены:

- 1) требования по обеспечению проектов жилищного строительства объектами социальной инфраструктуры (детские сады, школы, поликлиники, спорт и т. д.);
- 2) при подготовке проектов планировки территорий производится расчет минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного и регионального значения в области транспорта, образования, здравоохранения с учетом планируемой численности населения.

Исходя из указанных расчетов, проектами планировки территории предлагаются мероприятия по строительству, реконструкции объектов местного, регионального и федерального значения с определением их местоположения.

В 2024 году начата работа по подготовке документации по планировке территорий в рамках исполнения обязательств по договорам комплексного развития территорий. С учетом условий договора КРТ прорабатывается планировка территории, очередность освоения и нормативное обеспечение планируемой территории объектами социального, транспортного и инженерного назначения.

Задачами на 2025 год в данном направлении являются:

- проведение работы по уточнению этапов проектирования, строительства и реконструкции объектов и установление максимальных сроков реализации данных этапов;
- в рамках комплексного развития территорий инициаторы КРТ будут прорабатывать мастер-планы проектов планировки с обоснованием нормативной обеспеченности объектами социального назначения.

3. Развитие социальной инфраструктуры.

Слайд 4. В 2024 году с привлечением средств федерального бюджета РФ и областного бюджета Новосибирской области на территории города Новосибирска введены в эксплуатацию следующие объекты социальной инфраструктуры:

- школа с бассейном по ул. Тургенева, 84 в Октябрьском районе на 975 мест;
- школа по ул. Авиастроителей 16 в Дзержинском районе на 825 мест,
- здание музея по ул. Советской, 24 в Центральном районе (после реконструкции).

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВВЕДЕННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



Школа по ул. Авиастроителей, 16 в Дзержинском районе на **825** мест



Школа с бассейном по ул. Тургенева, 84 в Октябрьском районе на **975** мест



Здание музея по ул. Советской, 24 в Центральном районе (после реконструкции)

Слайд 5. За счет внебюджетных источников финансирования завершено строительство:

детского сада по ул. Николая Островского в Дзержинском районе на 150 мест; корпуса детского сада по ул. Крылова, 42 в Центральном районе на 90 мест; также по результатам капитального ремонта здания по ул. 1905 года, 12 в Железнодорожном районе создан корпус начальной школы Лицея № 9 на 280 мест, завершено проектирование:

- детского сада по ул. Игарской в Калининском районе на 180 мест, на строительство которого требуются средства бюджета,

- школы по ул. Большевистской на 1100 мест в Октябрьском районе (жилмассив «Европейский берег»), строительство которой будет осуществляться за счет внебюджетных источников,

- дополнительного корпуса для МБОУ «Лицей № 113» по ул. Бориса Богаткова, 241/1 на 650 мест, к строительству которого уже приступили за счет средств бюджета.

Слайд 5

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВВЕДЕННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (внебюджетные источники)



Здание корпуса МБДОУ «Детский сад № 117» по ул. Крылова, 42 на **90** мест строительство выполнено за счет средств внебюджетных источников (ООО «СЗ «Прогресс»)



Детский сад по ул. Николая Островского в Дзержинском районе на **150** мест ЖК «Галактика» передан от застройщика ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ»



Корпус МАОУ «Лицей № 9» (начальная школа) на **280** мест по ул. 1905 года, 12 в Железнодорожном районе. выполнен капитальный ремонт с благоустройством территории школы за счет внебюджетных источников (ООО «Астера»)

Слайд 6. Введены в эксплуатацию объекты регионального значения – две из 7-ми концессионных поликлиник: поликлиника № 7 по ул. Пролетарской в Октябрьском районе (жилмассив «Ключ-Камышенское Плато») и поликлиника № 2 по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе (жилмассив «Плющихинский»), а также учебные и жилые корпуса (общежития) НГУ по ул. Пирогова.

Слайд 6

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВВЕДЕННЫЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (внебюджетные источники)



Городская клиническая поликлиника № 7 по ул. Пролетарской в Октябрьском районе



Городская клиническая поликлиника № 2 по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе



Корпус поточных аудиторий НГУ со студенческим проектным центром, научной библиотекой и переходом

Слайд 7. Помимо этого в настоящее время за счет средств бюджетной системы в городе Новосибирске:

завершается строительство школы по ул. Кубовой, 100 в Заельцовском районе на 825 мест;

начато строительство пристройки к зданию школы по ул. Крылова, 44 (экономический лицей) на 250 мест;

начато строительство корпуса школы для МБОУ «Лицей № 113» по ул. Бориса Богаткова, 241/1 в Дзержинском районе на 650 мест;

продолжается строительство музыкальной школы по ул. Терешковой в Советском районе;

завершается проектирование корпуса школы для МБОУ СОШ №189 по ул. Выборной, 120 в Октябрьском районе на 825 мест.

Слайд 7

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№ пп	Перечень объектов	Сметная стоимость по ГБУ НСО "ГВЭ НСО" (в ценах соответствующих лет), тыс. рублей	Мощность	Год ввода	Бюджет, тыс. рублей			
					Всего	в том числе по источникам финансирования:		
				город		область	федерация	
1	Здание школы по ул. Кубовой, 100 в Заельцовском районе	2 079 967,8	825 мест	2025	2 081 196,9	177 209,9	1 377 835,2	526 151,8
2	Реконструкция здания (школа, пристройка мастерских и бассейна) по ул. Крылова, 44 в Центральном районе. (I и II этапы строительства)	687 784,7	250 мест	2025-2026	1 353 228,6	95 430,5	706 870,2	550 927,9
3	Здание корпуса школы для МБОУ «Лицей № 113» по ул. Бориса Богаткова, 241/1 в Дзержинском районе	1 023 218,4	650 мест	2026	1 958 476,9	125 762,1	854 449,0	978 265,8
4	Здание корпуса школы для МБОУ СОШ № 189 по ул. Выборной, 120 в Октябрьском районе	2 240 000,0	825 мест	не определен*	663 205,5	152 205,2	511 000,3	
5	Музыкальная школа по ул. Терешковой в Советском районе	665 551,8	5620,52 м2 (800 уч.)	2025	824 697,3	59 697,3	765 000,0	
ИТОГО		6 696 522,7			6 880 805,2	610 305,0	4 215 154,7	2 055 345,5

* По мере ввода в эксплуатацию начатых строительством школ бюджетные ассигнования будут перераспределены на строительство здания корпуса школы по ул. Выборной, 120 в Октябрьском районе

Мэрией города Новосибирска в рамках взаимодействия с застройщиками, осуществляющими жилищное строительство в городе Новосибирске, при активном участии и поддержке депутатского корпуса города, в рамках реализации **76 заключенных соглашений о взаимодействии**, находящихся на контроле мэрии, организованы следующие мероприятия:

1) строительство **9** детских садов общей вместимостью **1 475** мест (как отдельно стоящих зданий, так и встроенных помещений), **3** школ на **3025** мест с последующей **безвозмездной** передачей в муниципальную собственность.

Это позволит привлечь инвестиции в объеме более **10 млрд.** рублей в развитие социальной инфраструктуры, без привлечения бюджетных средств.

2) строительство **3** детских садов на **400** мест и **2** школ на **2200** мест в целях последующего **выкупа** в муниципальную собственность,

3) проектирование **13** школ общей вместимостью **9 401** место и **6** детских садов на **1 485** мест, из них завершено проектирование **2** школы на **1 750** мест, в том числе к строительству 1 школы мы уже приступили – корпус Лицея № 113 ул. Б. Богаткова, 241/1 на 650 мест. Ожидаемый срок положительного заключения экспертизы большинства оставшихся проектов – 2025 год.

4) выкуп и передачу в муниципальную собственность земельных участков для размещения **7** школ общей вместимостью **6 740** мест и **4** детских садов на **760** мест общей площадью порядка **11** га, из них **9,3** га уже переданы в муниципальную собственность,

5) капитальный ремонт **15-ти** существующих зданий школ, в отношении **9** школ работы уже завершены, что позволило создать **466** дополнительных места,

6) выполняются работы по капитальному ремонту **2-х** объектов дополнительного образования,

7) строительство помещений в целях размещения учреждения дополнительного образования с последующей их безвозмездной передачей в муниципальную собственность.

Слайд 8. В рамках заключенных и заключаемых договоров о комплексном развитии территорий предусмотрен ряд существенных условий, направленных на обеспечение территорий объектами социальной инфраструктуры (представлены на слайде).

Слайды 8

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ В ЧАСТИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Обязательства застройщиков в рамках заключенных договоров о КРТ, направленные на создание дополнительных мест в системе образования		
№	Территория	Мероприятия
1	Территория в границах улиц Игарской, Фадеева в Калининском районе	Проектирование детского сада по ул. Игарской, 38/1 в Калининском районе на 180 мест (обязательство выполнено в полном объеме)
2	Территория в границах улиц Таежной, 2-ой Ракитной, Болотной в Ленинском районе	Строительство детского сада по ул. Таежной в Ленинском районе на 150 мест с последующим выкупом в муниципальную собственность
3	Территория по пер. 18-му Бронному в Кировском районе	Проектирование школы по пер. 18-му Бронному в Кировском районе на 1100 мест
4	Территория по пр. Димитрова в Железнодорожном районе	Реконструкция объекта, расположенного рядом с Лицеом № 22 «Надежды Сибири» по ул. Советской, 63, с созданием не менее 185 учебных мест и помещений для занятий спортом
5	Территория по ул. Фрунзе в Дзержинском районе	Строительство корпуса для МБОУ «Гимназия № 15 «Содружество» по ул. Гоголя, 188/1 в Дзержинском районе на 350 мест
6	Территория по ул. <u>Алейской</u> в Дзержинском районе	1. Строительство корпуса для МБОУ «Гимназия № 13» по ул. Достоевского, 77 в Центральном районе на 200 мест 2. Строительство детского сада по спуску Чернышевскому в Железнодорожном районе на 200 мест
7	Территория по ул. Ясный берег в Ленинском районе и по пер. Комбинатскому в Дзержинском районе	1. Строительство образовательного комплекса по ул. Ясный берег в Ленинском районе на 1105 мест (школа на 825 мест, детский сад на 280 мест) 2. Проектирование корпуса для МБОУ «СОШ № 18» по ул. Гоголя, 188/1 в Дзержинском районе на 400 мест

Задачами на 2025 год в данном направлении являются:

1. Продолжить взаимодействие с Правительством Новосибирской области в целях участия города Новосибирска в национальных проектах, направленных на развитие социальной инфраструктуры.

2. Завершить:

- строительство школы по ул. Кубовой, 100 в Заельцовском районе на 825 мест;

- строительство музыкальной школы по ул. Терешковой в Советском районе.

3. Приступить к строительству корпуса школы для МБОУ СОШ №189 по ул. Выборной, 120 в Октябрьском районе на 825 мест.

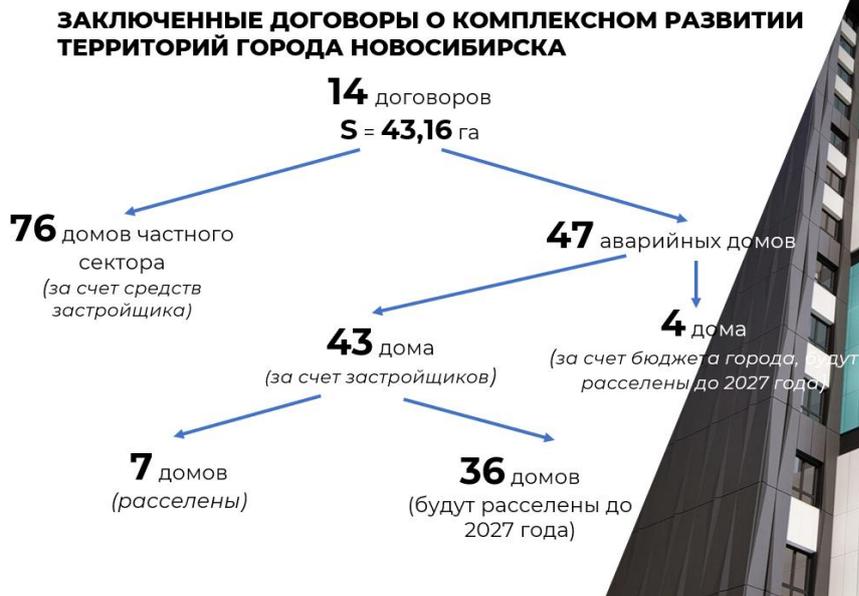
4. Продолжить взаимодействие со строительными компаниями, осуществляющими реализацию проектов жилищного строительства, в целях развития социальной инфраструктуры города.

4. Комплексное развитие территорий. Расселение аварийного жилого фонда.

В конце 2024 года внесены изменения в федеральные нормы, регулирующие механизм комплексного развития территории, направленные на ускорение и упрощение процедур, связанных с КРТ:

- 1) отрегулирован механизм КРТ по инициативе правообладателей;
- 2) установлено обязательное планирование очередности освоения территории,
- 3) закрепление в документах КРТ обязательств по созданию инфраструктуры;
- 4) упрощение внесения изменений в решение и договор о КРТ;
- 5) определен приоритет документации по КРТ над ранее утвержденной градостроительной документацией;
- 6) возможность принимать решение о КРТ в отношении территории с домами блокированной и индивидуальной застройки, которые соответствуют установленным критериям.

Слайд № 9. На территории города Новосибирска по состоянию на сегодняшний день заключены и реализуются **14** договоров о комплексном развитии территорий общей площадью **43,16** га, предусматривающих расселение **76**-ти домов частного сектора и **47**-ми аварийных домов (с расселением **43** домов за счет застройщиков, **4** – за счет бюджета), **7** из которых застройщиками уже расселены.



Слайд № 10. Градостроительный потенциал территорий, в отношении которых заключены договоры, составляет **830 тыс. кв. м** жилой площади.

Из заключенных договоров, **5** договоров общей площадью **18,3 га** заключены по инициативе правообладателей без проведения торгов.

Один договор о комплексном развитии территории жилой застройки уже исполнен в полном объеме, на **3-х** площадках осуществляется новое жилищное строительство. Строящийся объем в соответствии с выданными разрешениями на строительство составляет более **100 тыс. кв. м** жилой площади.



Слайд 11. Помимо этого в отношении **12** территорий общей площадью **152 га** с расселением более **800** индивидуальных жилых домов и порядка **200** ветхих и аварийных многоквартирных домов осуществляются мероприятия по подготовке

их к комплексному развитию с проведением торгов. В отношении некоторых территорий планируется обеспечить проведение торгов в 2025 году.

Перечень территорий представлен на слайде.

Слайд 11

**ПОДГОТОВКА
ТЕРРИТОРИЙ К
ТОРГАМ НА
ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА**

 **151,96** га
общая площадь
территорий

 **1 600** тыс. кв.м
нового жилья

№	Местоположение территории	Район	Площадь территории, га
1	Территории жилой застройки в границах ул. <u>Грибоедова</u> , ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунарской, ул. III Интернационала	Октябрьский	21,56
2	Территория жилой застройки по ул. Игарской	Калининский	0,99
3	Территория жилой застройки в границах ул. Черемховской, Угловой, Автогенной, Прожекторной и полосой отвода продления ул. Доватора	Октябрьский	46,26
4	Территория жилой застройки в границах улиц Горской, Выставочной, Подгорной, пер. 2-го Горского, микрорайона Горского	Ленинский	16,75
5	Территория жилой застройки в границах улиц Бурденко, Горбаня, Бебеля, 2-й Бурденко	Кировский	4,49
6	Территория жилой застройки микрорайона «Телецентр»	Ленинский	5,00
7	Территория жилой застройки в границах улиц Кубовой, Аренского, Лобачевского	Завельцовский	14,14
8	Территория жилой застройки в границах Кошурникова, <u>Добролюбова, Стофато</u>	Октябрьский	6,05
9	Территория в границах улиц Красносельской, Автогенной, 2-й Воинской	Октябрьский	1,12
10	Территория жилой застройки по улицам Полярной, Портовой, 1-й Портовой, 2-й Портовой и Междуреченской	Ленинский	25,48
11	Территория жилой застройки по ул. Стрелочной и ул. Новоселов	Первомайский	9,31
12	Территория жилой застройки по улиц Ветлужской	Советский	0,81
ИТОГО			151,96

В декабре 2024 года внесены изменения в нормативы Правил землепользования и застройки, регулирующих жилищное строительство, в соответствии с которыми в настоящее время реализация проектов жилищного строительства на территории города возможна в рамках механизма КРТ, за некоторыми исключениями.

Таким образом, все застройщик, имеющие в собственности земельный «банк» и планирующие его осваивать, должны заключать с мэрией города Новосибирска договоры о комплексном развитии территории с обязательствами по обеспечению нового жилищного строительства объектами инфраструктуры.

На сегодняшний день, помимо уже заключенных договоров КРТ, в отношении **13** проектов КРТ приняты решения о заключении с правообладателями договоров с условием их обеспечения объектами социальной инфраструктуры.

Таким образом, дополнительно будет вовлечено в целях жилищного строительства более **70** га земли, градостроительный потенциал которых составляет практически **1,0** млн. кв. м жилой площади.

Важным вопросом в процессе подготовки и реализации проектов комплексного развития территорий является их техническое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

В целях планирования сроков и стоимости реализации проектов КРТ важно понимать наличие либо отсутствие свободных мощностей существующих инженерных сетей.

И, в случае их отсутствия, необходимо оперативное включение мероприятий по строительству (реконструкции) инженерных сетей в инвестиционные программы.

Расселение аварийного жилого фонда

Важным направлением в создании комфортных условий жизни населения города является ликвидация аварийного жилого фонда.

Всего в 2024 году расселены **1012** семей (**2 398** человек), проживавших в аварийных домах, из них:

107 семьям (**253** человека) выплачены возмещения за счет бюджетных средств,

484 семьям (**1025** человек) выплачены возмещения за счет средств застройщиков в рамках исполнения обязательств по заключенным договорам КРТ и РЗТ,

229 семьям (**586** человек) предоставлены жилые помещения,

192 семьям (**534** человека) заселены в дом по ул. Степной, 262б, введенный в эксплуатацию в 2023 году за счет бюджетных средств.

Полностью расселены **37** аварийных домов и осуществлен снос **41** дома.

Помимо этого в рамках реализации деятельности в сфере жилищной политики в 2024 году мэрией города Новосибирска:

1. Приобретены **365** квартир, в которые будут заселены граждане из аварийного фонда в 2025 году.

2. В рамках реализации масштабных инвестиционных проектов:

- застройщиками в муниципальную собственность переданы жилые квартиры площадью **7,2 тыс. кв. м**, которые также пойдут на расселение аварийного жилого фонда,

- подлежат передаче в муниципальную собственность еще **4,0 тыс. кв. м** жилых помещений.

3. В 2024 году на организацию ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц, выделено было **73 млн рублей**.

По результатам проведенной работы в 2024 году выполнены работы по ремонту **75** муниципальных квартир.

На сегодняшний день в городе Новосибирске еще **494** многоквартирных дома, признанных аварийными и подлежащими сносу, ждут своего расселения.

Мэрией города в Правительство области направлены сведения о **245** аварийных домах, которые необходимо включить в новую Региональную адресную программу с целью привлечения средств «Фонда развития территорий». Также направлена заявка на предоставление субсидии за счет средств областного бюджета в 2025 году на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Помимо этого, в рамках механизма КРТ в процесс расселения аварийного фонда активно привлекаются внебюджетные средства.

Задачами на 2025 год в данном направлении являются:

приступить к реализации новой Региональной адресной программы, в случае ее утверждения,

а также продолжить подготовку территорий, обремененных аварийным жилым фондом, к торгам на право заключения договоров КРТ в целях привлечения внебюджетных средств к расселению аварийных домов и вовлечения в оборот земель.

5. Архитектурный облик города.

Одним из важных направлений деятельности департамента является улучшение архитектурно-художественного облика города.

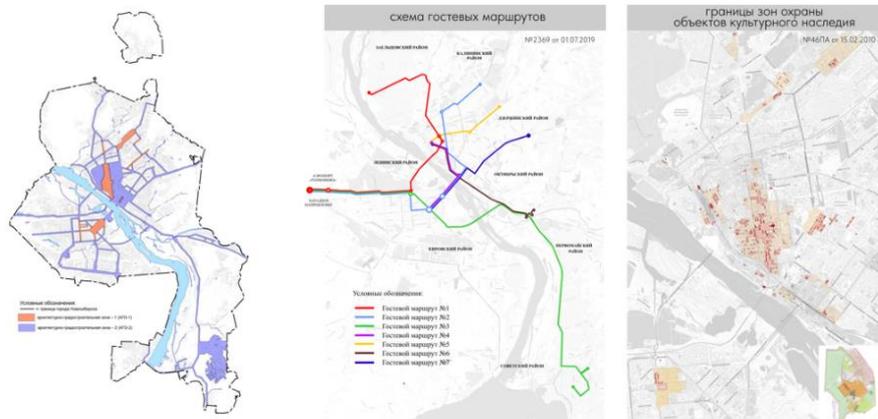
В рамках предусмотренных полномочий департамент обеспечивает повышение уровня архитектурных решений и эффективности градостроительных мероприятий.

Слайд 12. В 2023 году в составе Правил землепользования и застройки были утверждены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов и, начиная с 1 сентября 2023 года, департамент начал осуществлять согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

Слайд № 12

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК ОБЪЕКТОВ

Карта границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



Слайд 13. В 2024 году из **86-ти** рассмотренных заявлений согласован архитектурно-градостроительный облик **59-ти** объектов капитального строительства.

Слайд № 13

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК ОБЪЕКТОВ

муниципальная услуга по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Всего подано заявлений о согласовании АГО **86**

выдано решений о согласовании АГО **59**

период: январь 2024 - декабрь 2024г.



Слайд 14. В целях улучшения эстетического состояния территории города, повышения его туристической привлекательности и формирования современной комфортной городской среды, департаментом проводится работа по утверждению

паспортов фасадов в соответствии с утвержденными Правилами, которые устанавливают требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений, нестационарных объектов.

В 2024 году на территории города Новосибирска утверждено **169** паспортов фасадов зданий, сооружений, нестационарных объектов.

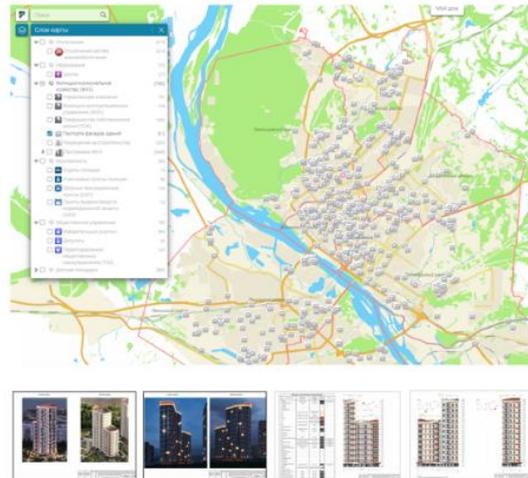
Слайд № 14

ПАСПОРТА ФАСАДОВ

Утверждено паспортов фасадов зданий, сооружений, нестационарных объектов

Всего утверждено паспортов **169**

период: январь 2024 - декабрь 2024г.



Слайд 15. По поручению мэра города специалистами администраций районов проведена инвентаризация городских территорий. Инвентаризация проводилась в части оценки состояния фасадов, размещения нестационарных объектов, рекламных конструкций, необходимости замещения ненормативных остановочных павильонов, элементов обустройства улично-дорожной сети.

В 2025 году запланирован комплекс работ по устранению выявленных нарушений.

Слайд № 15

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ



ФАСАДЫ
ЗДАНИЙ

881 многоквартирный
жилой дом

капитальный и текущий ремонт фасадов (МКД) проведен	ведется	требуется ремонт фасадов
68	9	624

996 административных (нежилых) здания

капитальный и текущий ремонт фасадов ведется	требуется ремонт фасадов
2	22

165 оформленных паспортов фасадов



709 НЕСТАЦИОНАРНЫЕ
ОБЪЕКТЫ

нестационарных объектов	409
несоответствий внешнего облика НТО Требованиям пост. №2890	71
предложение по расторжению договоров и демонтажу объектов	

78 ОТДЕЛЬНОСТОЯЩИЕ
РЕКЛАМНЫЕ
КОНСТРУКЦИИ

отдельностоящих рекламных конструкций	19
предложений по расторжению договоров и демонтажу конструкций	

691 УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
ОСТАНОВКИ,
ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

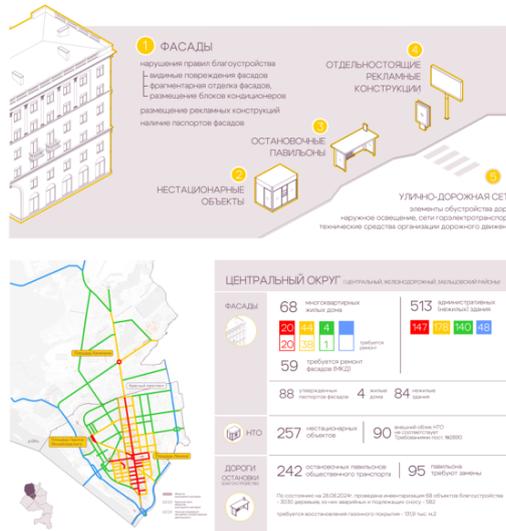
остановочный павильон общественного транспорта	291
требуется замена остановочных павильонов	

Слайд 16. Также по итогам инвентаризации разработан план мероприятий, в соответствии с которым ведется работа по улучшению состояния фасадов зданий. Так, капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, запланированный в

2026-2028 годах, будет осуществляться на основании паспортов фасадов зданий в целях приведения их в нормативное состояние.

Также мэрией разрабатывается механизм претензионной работы и сроков приведения в нормативное состояние фасадов нежилых зданий.

Слайд № 16



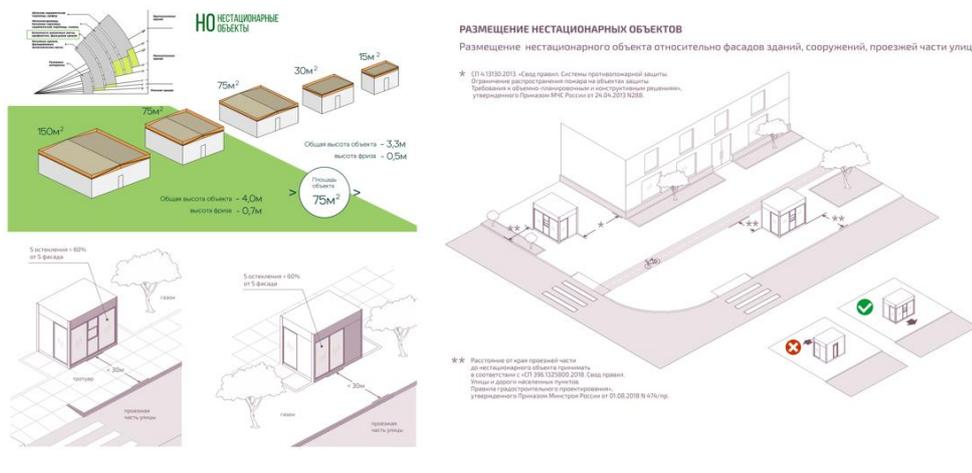
ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ I-IV КАТЕГОРИИ

1.	Подготовка совместно с МКУОКХЗ НСО, Фондом капитального ремонта НСО перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области подлежащих капитальному ремонту общего имущества в 2026-2028 гг. с учетом приоритетного осуществления ремонта фасадов, расположенных на территории I категории, с определением сроков капитального ремонта фасадов соседних зданий.	ДЭЖКО, адм. районное 30.09.2020
2.	Проведение фасадных работ, капитальный ремонт которых запланирован на 2026-2028 годы, проведение совещаний с ДЭЖКО и администрациями районов, направленные уведомлений, организация работы по приему и своевременному рассмотрению заявлений на установление паспортов фасадов зданий, определение необходимости введения штрафных санкций.	ДСА, ДЭЖКО, адм. районное 30.09.2020
3.	При составлении технического задания на разработку проектно-сметной документации на организацию работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных жилых домов предусмотреть необходимость соблюдения требований Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27 сентября 2017 г. № 409, устанавливающих требования к внешнему виду фасадов зданий.	ДЭЖКО совместно с МКУОКХЗ НСО 30.09.2020
4.	Проведение методических мероприятий по разработке и утверждению паспортов фасадов зданий для представителей мэрии, проектных организаций, управлений компаний и других заинтересованных сторон.	ДЭЖКО, адм. районное 06.10.2020
5.	Организация работ по контролю за соблюдением требований к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на территории города Новосибирска и своевременному демонтажу конструкций, нарушающих требования.	ИКУП 06.10.2020
6.	Организация работ по введению или установке остановочных павильонов.	ДТ ДЭЖ, адм. районное 30.09.2020
7.	Организация работ по контролю за соблюдением требований к облику нестационарных объектов в том числе размещаемых на земельных участках, находящихся в частной собственности.	ДТ ДЭЖ, ДТ ДЭЖ, адм. районное 30.09.2020
8.	Организация работ по разработке и утверждению паспортов благоустройства территорий и осуществлению и проведению благоустройства территории города Новосибирска. Согласование типов паспортов с главным архитектором города.	ДТ ДЭЖ, адм. районное 30.09.2020
9.	Организация работ по составлению планов-графиков реконструкции элементов озеленения улиц I-IV категории согласно полученных в рамках инвентаризации объектов.	ДТ ДЭЖ, адм. районное 30.09.2020
10.	Организация работ по составлению планов-графиков реконструкции элементов озеленения улиц I-IV категории согласно полученных в рамках инвентаризации объектов.	ДТ ДЭЖ, адм. районное 30.09.2020

Организовано взаимодействие с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии по вопросу выбора колористических решений при осуществлении капитального ремонта фасадов жилых зданий. При этом к работам по определению рекомендованных цветовых решений был привлечен «Новосибирский Союз Архитекторов». Специалистами было рекомендовано перейти от используемой палитры (216 цветов) к палитрам фасадных оттенков с возможностью выбора насыщенности (2050 цветов). Также совместно с Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, Фондом модернизации ЖКХ Новосибирской области, департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска прорабатывается вопрос приоритетного осуществления капитального ремонта фасадов зданий, расположенных по I категории городских территорий, синхронизации сроков капитального ремонта фасадов соседних зданий.

Слайд 17. Кроме того, в настоящий момент осуществляется корректировка требований к внешнему облику нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания на территории города в части уточнения существующих положений и дополнения требованиями к размещению нестационарных объектов относительно иных элементов городской среды. Принято решение о целесообразности введения моратория на демонтаж нестационарных объектов на территории города в целях поддержки предпринимателей при приведении облика нестационарных объектов в соответствии с требованиями.

НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ



Задачей на 2025 год является проведение работ:
по повышению уровня паспортизации фасадов зданий,
по устранению нарушений правил благоустройства территории города в рамках возможностей действующего порядка по муниципальному контролю, а также по разработке мероприятий для приведения облика муниципальных объектов в нормативное состояние.

Работа в части облика нестационарных объектов, расположенных на территории города также будет продолжена.

6. Кадровое и организационное обеспечение деятельности департамента строительства и архитектуры.

Слайд № 18. Штатная численность департамента составляет **137** единиц, в том числе:

128 единиц должностей муниципальной службы,

9 единиц должностей, не отнесенных к должностям муниципальной службы.

Все муниципальные служащие департамента соответствуют квалификационным требованиям, предъявленным к уровню образования для замещаемых должностей.

Департаментом предоставляется **25** муниципальных услуг, а также реализуются иные муниципальные функции в соответствии с наделенными полномочиями.

В 2024 году документооборот департамента, в целом, составил **69 049** единиц корреспонденции, в том числе в рамках муниципальных услуг, из них:

37 552 – входящие письма, запросы, обращения физических и юридических лиц,

28 828 – исходящая корреспонденция,

2 669 – подготовленных нормативно-правовых актов.

КАДРОВОЕ И ОРГАНИЗАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА В 2024 ГОДУ

138 единиц
численность штата

69 049 единиц
корреспонденции



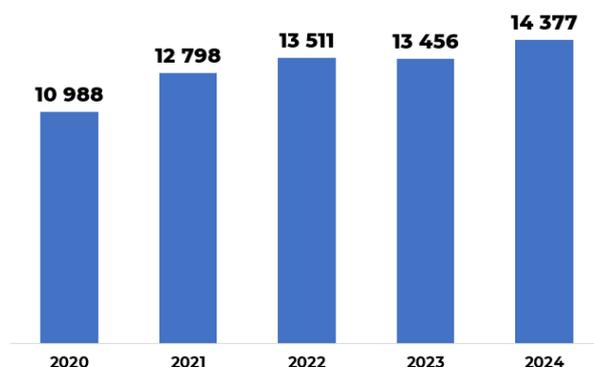
37 552 единиц
входящей корреспонденции

28 828 единиц
исходящей корреспонденции

2 669 единиц
нормативно-правовых актов

26 муниципальных услуг предоставляется департаментом

Количество обращений, по которым
предоставлены муниципальные услуги



Задачей на 2025 год в данном направлении является:

- оптимизация труда в целях повышения эффективности предоставления услуг населению и выполнения функций департамента;
- цифровая трансформация в части предоставления муниципальных услуг.