**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**30.09.2025 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ивашина Иван Евгеньевич | – | заместитель начальника департамента – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Лобанова Олеся Сергеевна | – | начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Богатырев Олег Вячеславович | – | председатель комитета по градостроительной политике Ассоциации строительных организаций Новосибирской области; |
| Бубенков Максим Юрьевич | – | заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска – начальник отдела обеспечения кадастрового учета; |
| Ковалев Денис Юрьевич | – | начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – | председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов»; |
| Пастушенко Денис Андреевич | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска; |
| Пузик Эллина Руслановна | – | начальник управления правового управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Рахимова Наиля Шалкатовна | – | начальник отдела по работе с проблемными объектами управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области. |

Присутствуют 9 членов комиссии из 18, кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков в рамках Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (далее – Порядок передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков).

**По вопросу повестки дня:**

Утверждение сформированного предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, в рамках реализации Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков.

Предложено утвердить сформированный предварительный список граждан, пострадавших от действий застройщиков, для предоставления инициаторами МИП жилых помещений в собственность указанным гражданам (далее – списки граждан) в соответствии с пунктом 3.2 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков.

***Решили:***

1. Утвердить дополнительно сформированный в соответствии с пунктом 3.2 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, предварительный список граждан (порядковые номера в Списке/Реестре – 440, 683, 726, 813, 816) для предоставления жилых помещений пяти гражданам с целью его последующего направления инициатору МИП ООО МЖК «Энергетик», реализация которого осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061265:33 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Проточная, предоставленном указанному инициатору МИП на основании договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 29.08.2022 № 133941.

2. Утвердить дополнительно сформированный в соответствии с пунктом 3.2 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, предварительный список из одного гражданина (порядковый номер в Списке – 815) для предоставления жилого помещения с целью его последующего направления инициатору МИП ООО «Строительные решения. СЗ», реализация которого осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:41186 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рябиновая, предоставленном указанному инициатору МИП на основании договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 30.05.2022 № 133849.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.3 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, направить включенным в сформированные предварительные списки граждан уведомления о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП (указанных в пунктах 1, 2 решения по вопросу повестки) с установлением срока предоставления согласия граждан о включении в указанный список (заявления о включении в список граждан) – **не позднее 17.10.2025.**