

## ПРОТОКОЛ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2-2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

21.08.2026

г. Новосибирск

### Члены комиссии:

|                               |                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ивашина Иван Евгеньевич       | — заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска — начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Лобанова Олеся Сергеевна      | — начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, секретарь;                                                   |
| Драбкин Алексей Петрович      | — начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;                                                                                                                     |
| Ковалев Денис Юрьевич         | — начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска;                                                                                                                                          |
| Науменко Валерий Владимирович | — председатель Новосибирской региональной общественной организации «Ассоциация обманутых дольщиков и инвесторов» (по согласованию);                                                                             |
| Пастушенко Денис Андреевич    | — заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска;                                                                                                          |
| Пузик Эллина Руслановна       | — начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска;                                                                                  |
| Рахимова Наиля Шалкатовна     | — начальник отдела по работе с проблемными объектами управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области;                           |
| Шалимова Екатерина Викторовна | — заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска.                                                                                                                                                |

Присутствуют 9 членов комиссии из 17, кворум имеется.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение сформированных предварительных списков граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков в рамках Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (далее – Порядок передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков).

### **По вопросу повестки дня:**

Утверждение сформированных предварительных списков граждан, пострадавших от действий застройщиков, в рамках реализации Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков.

Предложено утвердить сформированные предварительные списки граждан, пострадавших от действий застройщиков, для предоставления инициаторами масштабных инвестиционных проектов (далее – МИП) жилых помещений в собственность указанным гражданам (далее – списки граждан) в соответствии с пунктом 3.2 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков.

### **Решили:**

1. Утвердить дополнительно сформированный в соответствии с пунктом 3.2 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков предварительный список граждан (порядковые номера в Списке претендующих на поддержку лиц, требования которых включены в реестр требований участников строительства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Список) – 798, 848) для предоставления жилых помещений двум гражданам с целью их последующего направления инициатору МИП ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест», реализация которого осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061060:36 по ул. Большая в рамках договора аренды от 05.12.2022 № 134491.

2. Утвердить дополнительно сформированный в соответствии с пунктом 3.2 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, предварительный список граждан (порядковые номера в Списке – 836, 839, 843, 844, 845, 846) для предоставления жилых помещений шести гражданам с целью их последующего направления инициатору МИП ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик», реализация которого осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:42892 по ул. 2-я Марата в рамках договора аренды от 09.03.2023 № 134415.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в соответствии с пунктом 3.3 Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, направить включенным в сформированные предварительные списки граждан уведомления о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления согласия граждан о включении в указанный список (заявления о включении в список граждан) – **не позднее 02.09.2026.**

***За указанное решение голосовали: за «9», против «0», воздержался «0».***