

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 07.08.2025 № 8888 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

1.1. Сливки В. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062136 площадью 531 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062136 площадью 504 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062136 площадью 500 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062136 площадью 500 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062136 площадью 501 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной

общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062136 площадью 504 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062136 площадью 516 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062136 площадью 584 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062136 площадью 456 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олимпийская и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Отваркина Р. А., Альбрехт М. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062474 площадью 300 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 11-й Порт-Артурский, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062474 площадью 300 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 11-й Порт-Артурский, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.3. Акционерного общества «Трансервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032040:941 площадью 5196 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Победы (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «гостиничное обслуживание (4.7)».

1.4. Коршиковой М. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071556:62 площадью 512 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – некоммерческое садоводческое товарищество «Комета-Березка», участок № 428, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.5. Насонова Е. В., Жирноклеева А. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032305 площадью 376 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юннатов (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032305 площадью 336 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юннатов (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.6. Общества с ограниченной ответственностью «Айден» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033735:189 площадью 13822 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт (зона озеленения (Р-2)) – «спорт (5.1)».

1.7. Ган А. А., Шиповалова Д. Н.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061801 площадью 308 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Клубная, 5, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061801 площадью 415 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Клубная, 5, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061801 площадью 200 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Клубная, 5, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061801 площадью 200 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Клубная, 5, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 07.08.2025 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 04.09.2025 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 15.08.2025 по 24.08.2025 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novosibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>); федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<https://pos.gosuslugi.ru>) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

19.08.2025 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-24, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 15.08.2025 по 24.08.2025:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.
