

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.09.2022 № 3532 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Донина М. Б., Дониной Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082940 площадью 450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Марата, з/у 49, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Дружина В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072790:30 площадью 445 кв. м. с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд 2-й Красносельский, 7а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Николаевой Е. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:042510:12 площадью 312 кв. м. с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малая Плеханова, 15, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Носенко Н. В., Ореховского Л. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083815 площадью 333 кв. м. с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ушакова, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083815 площадью 333 кв. м. с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новоси-

бирская область, город Новосибирск, ул. Ушакова, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.5. Акционерного общества «Научно-технический центр Федеральной сетевой компании Единой энергетической системы»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:25 площадью 13287 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 10/1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «проведение научных исследований (3.9.2) – объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:26 площадью 15048 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 10/1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «проведение научных исследований (3.9.2) – объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:27 площадью 14414 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 10/1, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «проведение научных исследований (3.9.2) – объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072170:678 площадью 56026 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «проведение научных исследований (3.9.2) – объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры».

1.6. Кравченко Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072810:356 площадью 8004 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Никитина, з/у 120 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной за-

стройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)».

1.7. Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «Альянс 2000» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071540:57 площадью 2859 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – Октябрьский район по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях».

1.8. Общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061420:26 площадью 2865 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – автозаправочная станция по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Энергетиков, 8/1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «заправка транспортных средств (4.9.1.1)».

1.9. гаражно-строительного кооператива «Снегирёк»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:921 площадью 6981 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мясниковой, з/у 23/1а (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:922 площадью 2600 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мясниковой, з/у 23/1 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:1045 площадью 4645 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Мясниковой, з/у 23/2 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)».

1.10. Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЯНТАРЬ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032961:2588 площадью 3510 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе под-

земные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 29.09.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 27.10.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 07.10.2022 по 16.10.2022 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);

- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novosibirsk.ru/ru/site/2199.html>);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

11.10.2022 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-69, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 07.10.2022 по 16.10.2022:

- посредством информационной системы;

- в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы

мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-69.
