

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.05.2022 № 1597 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Мейбуллаева Ф. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033730 площадью 970 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бородинская, з/у 4, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Ерунина Р. А., Еруниной А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071102:8 площадью 369 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Борисова В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053243:101 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Бронный, 30, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома».

1.4. Общества с ограниченной ответственностью «Торговый квартал – Новосибирск» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:8 площадью 95860 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – Дзержинский и Октябрьский районы, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «автомобильные мойки (4.9.1.3)».

1.5. Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041805:164 площадью 18270 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 1а и объекта капитального строительства (зона объектов здравоохранения (ОД-3)) – «общежития (3.2.4) – объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного ис-

пользования «гостиничное обслуживание (4.7)».

1.6. Местной религиозной организации Церкви христиан веры евангельской «Краугольный камень» г. Новосибирск на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013610:2 площадью 4431 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская, 57, и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования».

1.7. Общества с ограниченной ответственностью фирмы «Тарасов и К» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:440 площадью 3379 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

1.8. Селезнева В. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063325:28 площадью 602 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 79 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.9. Общества с ограниченной ответственностью «Гигант 4» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:35479 площадью 21424 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-д Энергетиков и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9) – склады».

1.10. Общества с ограниченной ответственностью «ВБВ-Техно» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:42871 площадью 5230 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-д Энергетиков (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)».

1.11. Общества с ограниченной ответственностью «Альфа» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:42875 площадью 10603 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-д Энергетиков (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «склады (6.9)».

1.12. Общества с ограниченной ответственностью «ОРИОН» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081981:2 площадью 25484 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, и объекта капитального строительства (зона военных и иных режимных объектов и

территорий (С-3)) – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 19.05.2022 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 16.06.2022 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 27.05.2022 по 05.06.2022 года будут размещены:

- в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru (далее – информационная система);
- на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novosibirsk.ru/ru/site/2199.html>);
- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиций проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

31.05.2022 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозиции проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-24.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 27.05.2022 по 05.06.2022:

- посредством информационной системы;
- в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-24 по адресу: Российская Федерация,

Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: AYMarkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.

---