

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 18.08.2021 № 2904 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 площадью 4711 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планетная и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для обеспечения научной деятельности».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 34 от 19.08.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.08.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 4 человека.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 8-2021 УРВ от 10.09.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014085:76 площадью 4711 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планетная и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для обеспечения научной деятельности».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

О. В. Шувалова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области»

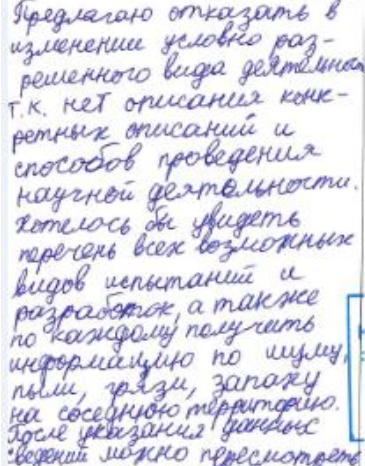
Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства государственному казенному учреждению Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
2	Порядковый номер пункта – 5.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Я, лицо прямо заинтересованное в запрете внесения каких-либо изменений в разрешенное использование, а также нормативы, параметры разрешенного строительства, реконструкции	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:014085:76 (далее - земельный участок), сообщая, что категорически против внесения изменений, рассматриваемых на данных общественных обсуждениях. 1) Прошу уполномоченные органы муниципальной власти города Новосибирска пояснить, почему капитальное сооружение (объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:014085:278) (далее - здание) на земельном участке возведено без учета Градостроительных норм РФ, без учета норм строительства в г. Новосибирске/НСО? 2) Прошу указать, когда уполномоченные органы, контролирующие строительство в г. Новосибирске, обращались с требованиями о недопущении нарушений к собственнику здания? Прошу предоставить официальную информацию об обращениях (Предписания/Постановления, иные акты) и контроле их исполнения. 3) Данное здание является Самовольной постройкой? Прошу в рамках настоящих общественных обсуждений предоставить сканы документов, подтверждающих разрешение на возведение данного здания в границах земельного участка. Изменения норм для строительства здания приведет к невозможности фактической эксплуатации здания, данные изменения негативно	требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		отразятся на собственниках смежного земельного участка, смежный земельный участок, является частной закрытой (огороженной) территорией ЖК «ГринАрт», с установленным режимом ПДД РФ п.17 - «Жилая зона», с соответствующим ограничениями. 1) Прошу пояснить, как возможна эксплуатация здания с отступом 0 метров от границ земельного участка? 2) Прошу пояснить, как фактически может осуществляться завершение строительства здания/ дальнейшая эксплуатация здания, при уменьшении норм в два и более раза от норм/требований, установленных Законодательством? 3) Прошу пояснить, на каком основании муниципальные власти идут на прямое нарушение требований Законодательства? Предлагаю, данные предложения, вынесенные на общественные обсуждения признать противоречащими/ нарушающими нормы и требования Законодательство Российской Федерации, а также муниципального Законодательства. Данный проект отклонить по вышеизложенным основаниям. В соответствии с правилами пункта 20 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу предоставить мне надлежащим образом заверенную выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую мои вопросы, замечания,	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		предложения и соответствующие ответы, прошу выдать запрашиваемую выписку нарочно под подпись.	
3	Порядковый номер пункта – 5.2, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически не согласен с данным предложением, Почему должны ущемляться права граждан ЖК Гринарт? Жители покупали квартиры принимая во внимания закрытость территории ЖК и количество парковок .	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией
4	Порядковый номер пункта – 5.3, инициатор – участник общественных обсуждений	Я против изменения разрешенного вида деятельности. При строительстве ЖК учитывалось соседство с данным объектом исходя из его назначения. Теперь там предлагается разместить некий научно-исследовательский объект, то ли лабораторию то ли еще непонятно что, что может ухудшить экологию в данном месте, а как следствие негативно повлечь на здоровье жителей ДК ГринАрт. Также я ПРОТИВ изменения любых градостроительных норм относительно данного проекта, так как это несет угрозу безопасности и комфорту жителей ЖК. Мерия выдавая разрешения на строительство ЖК и данного здания должна была оценить все риски и возможности для каждого из объектов, и утвердив оба объекта взяла на себя	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		ответственность за выданные разрешения, если были допущены ошибки, то не надо их теперь решать за счет жителей ЖК которые являются СОБСТВЕННИКАМИ данной территории по закону.	
5	Порядковый номер пункта – 5.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений		Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключениями, выданными уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией