

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Битюковой О. П. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 01.09.2021 № 3128 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Битюковой О. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 36 от 02.09.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 02.09.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 46 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 9-2021 УРВ от 24.09.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов

города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Битюковой О. П. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Битюковой О. П.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Битюковой О. П. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
2	Регистрационный номер – 2.1, инициатор – участник общественных обсуждений;	Против !!!	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
3	Регистрационный номер – 2.2, инициатор – участник общественных обсуждений;	Предлагаю отказать, так как есть опасения, что предприниматель будет по-прежнему пользоваться земельным участком, принадлежащим многоквартирному дому Народная46, который итак ею используется, на что мы, собственники дома и земельного участка согласия не давали	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
4	Регистрационный номер – 2.3, инициатор – участник общественных обсуждений;	Категорически против! Создание какой либо инфраструктуры на этом участке создаст проблемы для жителей дома Народная 46. Меньше всего хотелось видеть автостоянку всего 50-60 метров от своих окон. В настоящее время на этой территории работает уже одно предприятие Битюговой О.П. Постоянный круглосуточный шум уже давно мешает жителям нашего дома (Народная 46), на этой территории установлен контейнер - холодильник для хранения мясопродуктов. Шум работающих охлаждающих установок слышно круглосуточно. А какой шум создают СТО и автомобильные стоянки объяснять не надо. Категорически против этого проекта!!! Кроме того, с этой территорией есть спорный момент, так в момент открытия предприятия Битюковой О.П. часть придомовой территории была огорожена забором!	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
5	Регистрационный номер – 2.4, инициатор – участник общественных обсуждений;	Против этого проекта. Проживать в зоне действия СТО и прочих подобных объектов категорически против. Нужно сначала собственнику уладить спор с нашим домом по территории, а уж после проводить какие то изменения. А то складывается впечатление, что подобный объект возводится на пустыре, где рядом никто не проживает.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
6	Регистрационный номер – 2.5, инициатор – участник общественных обсуждений;	Категорически против. Наблюдаю этот участок земли уже много лет из окна 5 этажа. И удивляюсь, почему ДО СИХ ПОР Мэрия закрывала глаза на подобное использование (в качестве "свалки" и т.п.) данного участка земли. Предлагаю вообще изъять права на этот участок с целью более полезного его использования (спортивное	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		сооружение, посадки деревьев, например).	
7	Регистрационный номер – 2.6, инициатор – участник общественных обсуждений;	Против!!! Необходимо запретить использовать данные земли под новые назначения. На данный момент еще не было проведено судебного заседания. Так что данные обстоятельства являются спорными.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
8	Регистрационный номер – 2.7, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я против данного строительства.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
9	Регистрационный номер – 2.8, инициатор – участник общественных обсуждений;	Я,против, предоставления разрешения на использование земельного участка кадастровый номер 54:35:041890:1162 Битюковой ОП, потому, что предоставив такое разрешение, Мэрия г.Новосибирска, существенно ущемит права жителей нашего дома по адресу ул.Народная, 46. Собственники нашего дома на общем собрании приняли решение об озеленении территории, протокол собрания есть в УК «Доверие», обслуживающей наш дом.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
10	Регистрационный номер – 2.9, инициатор – участник общественных обсуждений;	Категорически против строительства СТО и других объектов без согласования с собственниками дома по адресу ул. Народная, 46.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
11	Регистрационный номер – 2.10, инициатор – участник общественных обсуждений;	Против предоставления территории принадлежащей дому по улице Народной 46!!!!!!	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
12	Регистрационный номер – 2.11, инициатор – участник общественных обсуждений;	Против! Это будет находиться по факту у нас во дворе, где мы живем, где гуляют наши дети! Я не хочу, чтобы рядом с нашим двором была сто. Это нагрешит наш покой! Я не хочу видеть у нас во дворе много чужих людей и машин. А также от сто будет много отходов и шума	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
13	Регистрационный номер – 2.12, инициатор – участник общественных обсуждений;	У нас протезной двор постоянно шум каждый год практически капают территорию ремонтируя трубы чинят. Короче мы против сто и стоянки . У хозяйки мясной лавки за все это время было много идей что сделать Территория нашего дома частично у мясной лавки. Почему. Пусть хозяйка мясной лавки сто делает на территории своего дома где проживает .	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
14	Регистрационный номер – 2.13, инициатор – участник общественных обсуждений;	1.Участок 54:35:6041890:1162 расположен вдоль магистрального трубопровода тепловых сетей. Мы, жильцы дом 44, переживаем, что с работами на участке мы можем остаться без тепла если доступ к зоне ремонта будет ограничен стеной строения При обращении за разъяснениями в отдел архитектуры и строительства в Администрацию Калининского района тел *** в разговоре *** допускал себе повышенный тон. Рассказывал, что это не о стройке речь идет, а о назначении статуса земли. Обращаю Ваше внимание что в Сообщении указано: ..с целью изменения вида разрешенного использования участка и РАЗМЕЩЕНИЯ СТО Просим вас дать ответ со ссылками на документы о зоне отчуждения тепловой магистральной сети по участку Народная 44 в письменном виде и по эл почте 2.Каким маршрутом предполагается доступ к	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		предполагаемой стройке и при дальнейшем использовании территории? Он находится во дворе нашего дома без доступа с одной стороны наш газон. С двух других сторон гаражи. Со стороны улицы Учительской, как пробкой, он ограничен торговой точкой Недопустим использования участка дворовой территории в качестве проезда к участку 3. На каком расстоянии допускается отведение земли под СТО, которое относится к III-V классу опасности, от коммуникаций, многоквартирных домов и детских площадок? Мы не желаем видеть перед окнами СТО моек авто и других объектов связанных со вредными выбросами, не хотим даже случайных сбросов в трубу Ельцовки и хранением вредных химикатов, шума от ремонтных работ и подъезжающего транспорта. Проезда по территории принадлежащей дому по адресу Народная 44 не разрешаем На нашем участке находится площадка для детей. Просим поддержать мнение жильцов дома. Надеемся . что вопрос будет рассмотрен конструктивно и нам не придется искать ответов в Администрации Президента и Прокуратуре НСО.	

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний												
1	2	3	4												
15	Регистрационный номер – 2.1.1, инициатор – участник общественных обсуждений;	<table border="1"> <tr> <th>№ п.</th><th>Текст структурной единицы проекта</th><th>Содержание предложения, замечания</th><th>Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th></tr> <tr> <td>1</td><td>О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».</td><td>Предлагаю отказать!!</td><td>Возражаю против, поскольку любой земельный участок жилого назначения должен использоваться для размещения объектов жилищно-коммунального назначения, а не для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Как следствие, территория, на которой находится объект, не должна использоваться для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Кроме того, территория, на которой находится объект, не должна использоваться для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей.</td></tr> <tr> <td>2</td><td></td><td></td><td>Мы хотим благоустроить территорию и сделать ее пригодной для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Мы хотим сделать территорию, на которой находится объект, пригодной для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Мы хотим сделать территорию, на которой находится объект, пригодной для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей.</td></tr> </table>	№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, поскольку любой земельный участок жилого назначения должен использоваться для размещения объектов жилищно-коммунального назначения, а не для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Как следствие, территория, на которой находится объект, не должна использоваться для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Кроме того, территория, на которой находится объект, не должна использоваться для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей.	2			Мы хотим благоустроить территорию и сделать ее пригодной для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Мы хотим сделать территорию, на которой находится объект, пригодной для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Мы хотим сделать территорию, на которой находится объект, пригодной для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание												
1	О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, поскольку любой земельный участок жилого назначения должен использоваться для размещения объектов жилищно-коммунального назначения, а не для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Как следствие, территория, на которой находится объект, не должна использоваться для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Кроме того, территория, на которой находится объект, не должна использоваться для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей.												
2			Мы хотим благоустроить территорию и сделать ее пригодной для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Мы хотим сделать территорию, на которой находится объект, пригодной для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Мы хотим сделать территорию, на которой находится объект, пригодной для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей.												
16	Регистрационный номер – 2.1.2, инициатор – участник общественных обсуждений;	<table border="1"> <tr> <th>№ п.</th><th>Текст структурной единицы проекта</th><th>Содержание предложения, замечания</th><th>Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th></tr> <tr> <td>1</td><td>О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».</td><td>Предлагаю отказать!!</td><td>Возражаю против, поскольку Битюкова О.П. использует часть участка для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Это не соответствует назначению участка, который должен использоваться для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Кроме того, территория, на которой находится объект, не должна использоваться для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей.</td></tr> <tr> <td>2</td><td></td><td></td><td>Если еще будет введена СТО, то у нас будет не только СТО, а производство, которое будет работать. Мы хотим сделать территорию, на которой находится объект, пригодной для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Мы хотим сделать территорию, на которой находится объект, пригодной для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей.</td></tr> </table>	№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, поскольку Битюкова О.П. использует часть участка для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Это не соответствует назначению участка, который должен использоваться для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Кроме того, территория, на которой находится объект, не должна использоваться для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей.	2			Если еще будет введена СТО, то у нас будет не только СТО, а производство, которое будет работать. Мы хотим сделать территорию, на которой находится объект, пригодной для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Мы хотим сделать территорию, на которой находится объект, пригодной для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание												
1	О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, поскольку Битюкова О.П. использует часть участка для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Это не соответствует назначению участка, который должен использоваться для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Кроме того, территория, на которой находится объект, не должна использоваться для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей.												
2			Если еще будет введена СТО, то у нас будет не только СТО, а производство, которое будет работать. Мы хотим сделать территорию, на которой находится объект, пригодной для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей. Мы хотим сделать территорию, на которой находится объект, пригодной для размещения объектов, связанных с ремонтом автомобилей.												

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний				Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний									
1	2	3				4									
17	Регистрационный номер – 2.1.3, инициатор – участник общественных обсуждений;	<table><tr><th>№ п.</th><th>Текст структурной единицы проекта</th><th>Содержание предложения, замечания</th><th>Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th></tr><tr><td>1</td><td>О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».</td><td>Предлагаю отказать!!</td><td>Возражаю против, потому что наш двор стоит у дороги, мы должны обеспечить безопасность, а если Биткова хочет построить свое СТО во дворе нашего дома. Чем нам тогда вообще дом? Мало того, стоящая «машинная мойка», которая стоит на нашей территории, мешает ее работе. В нашем дворе, как вы видите, есть и СТО. Мы же тогда прикажем вымывать? А ей все равно, и упрямая как каменная куница. Во дворе нашего дома из-за ее строения и так нет ни детской площадки, ни озеленения. Наш двор стал похожим на «выжог» после пожара, а не на двор, где стоит многоквартирный дом с живыми деревьями.</td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, потому что наш двор стоит у дороги, мы должны обеспечить безопасность, а если Биткова хочет построить свое СТО во дворе нашего дома. Чем нам тогда вообще дом? Мало того, стоящая «машинная мойка», которая стоит на нашей территории, мешает ее работе. В нашем дворе, как вы видите, есть и СТО. Мы же тогда прикажем вымывать? А ей все равно, и упрямая как каменная куница. Во дворе нашего дома из-за ее строения и так нет ни детской площадки, ни озеленения. Наш двор стал похожим на «выжог» после пожара, а не на двор, где стоит многоквартирный дом с живыми деревьями.	2				Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание												
1	О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, потому что наш двор стоит у дороги, мы должны обеспечить безопасность, а если Биткова хочет построить свое СТО во дворе нашего дома. Чем нам тогда вообще дом? Мало того, стоящая «машинная мойка», которая стоит на нашей территории, мешает ее работе. В нашем дворе, как вы видите, есть и СТО. Мы же тогда прикажем вымывать? А ей все равно, и упрямая как каменная куница. Во дворе нашего дома из-за ее строения и так нет ни детской площадки, ни озеленения. Наш двор стал похожим на «выжог» после пожара, а не на двор, где стоит многоквартирный дом с живыми деревьями.												
2															
18	Регистрационный номер – 2.1.4, инициатор – участник общественных обсуждений;	<table><tr><th>№ п.</th><th>Текст структурной единицы проекта</th><th>Содержание предложения, замечания</th><th>Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th></tr><tr><td>1</td><td>О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».</td><td>Предлагаю отказать!!</td><td>Возражаю против, т.к. строительство объектов придорожного сервиса будет ухудшит и без того скверную экологическую обстановку на нашей территории.</td></tr></table>	№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, т.к. строительство объектов придорожного сервиса будет ухудшит и без того скверную экологическую обстановку на нашей территории.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.				
№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание												
1	О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, т.к. строительство объектов придорожного сервиса будет ухудшит и без того скверную экологическую обстановку на нашей территории.												

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний				Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний												
1	2	3				4												
19	Регистрационный номер – 2.1.5, инициатор – участник общественных обсуждений;	<table><tr><th>№ п.</th><th>Текст структурной единицы проекта</th><th>Содержание предложения, замечания</th><th>Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th></tr><tr><td>1</td><td>О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».</td><td>Предлагаю отказать!!</td><td>Возражаю против, потому что если дом стоит у дороги, Битюкова и там отгородила нашу территорию забором. Нужно поставить детскую площадку. Машины и там много, довести машину криво, бетоном отсыпавшая, и дорога пылится. И если будет себе и СТО, мы, вообще заводимся. Нужно думать о будущем детей, чтобы не было никаких асфальтовых площадок.</td></tr></table>				№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, потому что если дом стоит у дороги, Битюкова и там отгородила нашу территорию забором. Нужно поставить детскую площадку. Машины и там много, довести машину криво, бетоном отсыпавшая, и дорога пылится. И если будет себе и СТО, мы, вообще заводимся. Нужно думать о будущем детей, чтобы не было никаких асфальтовых площадок.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.				
№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание															
1	О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, потому что если дом стоит у дороги, Битюкова и там отгородила нашу территорию забором. Нужно поставить детскую площадку. Машины и там много, довести машину криво, бетоном отсыпавшая, и дорога пылится. И если будет себе и СТО, мы, вообще заводимся. Нужно думать о будущем детей, чтобы не было никаких асфальтовых площадок.															
20	Регистрационный номер – 2.1.6, инициатор – участник общественных обсуждений;	<table><tr><th>№ п.</th><th>Текст структурной единицы проекта</th><th>Содержание предложения, замечания</th><th>Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание</th></tr><tr><td>1</td><td>О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».</td><td>Предлагаю отказать!!</td><td>Возражаю против, потому что если бы строились СТО, у нас и так проезжают много машин и детям негде играть и козле забитый. Стоит лавочка, а на улице шумит холодильник который шумит день и ночь и еще если добавится СТО, вообще будет не двор а завод. И жить станет совсем невозможно. Не хотим никаких строений кроме детской площадки.</td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	1	О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, потому что если бы строились СТО, у нас и так проезжают много машин и детям негде играть и козле забитый. Стоит лавочка, а на улице шумит холодильник который шумит день и ночь и еще если добавится СТО, вообще будет не двор а завод. И жить станет совсем невозможно. Не хотим никаких строений кроме детской площадки.	2				Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание															
1	О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, потому что если бы строились СТО, у нас и так проезжают много машин и детям негде играть и козле забитый. Стоит лавочка, а на улице шумит холодильник который шумит день и ночь и еще если добавится СТО, вообще будет не двор а завод. И жить станет совсем невозможно. Не хотим никаких строений кроме детской площадки.															
2																		

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний				Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3				4
21	Регистрационный номер – 2.1.7, инициатор – участник общественных обсуждений;	№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
		1	О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, потому что я не хочу, чтобы возле нашего дома располагалось СТО и прочие объекты придорожного сервиса. Это нарушает наши права. Мы хотим экологически чистую обстановку вокруг дома. Хотим благоустроить территорию вокруг дома. Считаю, что нарушают наши права.	
22	Регистрационный номер – 2.1.8, инициатор – участник общественных обсуждений;	№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
		1	О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства О предоставлении Битюковой О. П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041890:1162 площадью 1273 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 29 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».	Предлагаю отказать!!	Возражаю против, т.к. территория, на которую планируется выдать разрешение, критично относится к земельному участку дома по адресу Учительская, 46, и к объекту капитального строительства – мастерские по ремонту автомобилей, существующим на участке. Мы считаем, что наши права собственности на земельный участок и объекты капитального строительства будут нарушены в случае предоставления разрешения на использование территории для размещения, размещения объектов придорожного сервиса.	
		2				

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
23	Регистрационные номера – 2.1.9 – 2.1.24, инициаторы – участники общественных обсуждений;	Мы не желаем видеть перед окнами СТО . моек авто и других объектов связанных со вредными выбросами и хранение вредных химикатов. Проезда по территории принадлежащей дому по адресу Народная 44 не разрешаю На нашем участке находится зона отдыха и площадка для детей. Прошу администрацию поддержать мнение жильцов дома. Прошу поддержать нас в нашем стремлении к благоустройству двора и запретить расположение на близ лежащей территории свалки и вредных для экологии и наших детей работ. По границе нашего участка проходит магистральный трубопровод тепловых сетей. Просим сделать запрос в Сибэко о границе зоны отчуждения и требованиях к допустимым постройкам в связи с ограничением каких-либо работ, связанных с ремонтом трубопровода. СНИПы никто не отменял Строительные ГОСТы, стандарты и действующие нормы тоже существуют	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
24	Регистрационные номера – 2.1.25 – 2.1.33, инициаторы – участники общественных обсуждений;	Мы, собственники жилых помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Народная, 46 против выделения части нашего земельного участка под использование ИП Битюковой О.П. Согласно решения Общего собрания собственников жилья нашего дома, на нашем земельном участке планируется в 2022 году благоустройство, а именно озеленение, устройство детской площадки. Выделение части нашего земельного участка ИП Битюкова О.П. под коммерческое использование будет является прямым ущемлением наших законных прав.	Учет предложения целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.