



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.09.2025

№ 10796

Об отказе в предоставлении Ган А. А., Шиповалову Д. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства от 02.09.2025, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 05.09.2025, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Ган А. А., Шиповалову Д. Н. в предоставлении разрешения в связи с несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска», приложению 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; в связи с несоответствием проекту планировки территории промышленной зоны Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 02.02.2024 № 572:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061801 площадью 308 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Клубная, 5, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;



на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061801 площадью 415 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Клубная, 5, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061801 площадью 200 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Клубная, 5, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061801 площадью 200 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Клубная, 5, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, и объекта капитального строительства (зона перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев