



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2025

№ 10043

Об отказе в предоставлении Зориной В. В.,
Зорину П. А. разрешения на условно раз-
решенный вид использования земельного
участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 04.08.2025, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 11.08.2025, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Зориной В. В., Зорину П. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062525:25 площадью 789 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 4-й Порт-Артурский, 77 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «мага-зины (4.4)» в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); в связи с тем, что не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:062525:25.

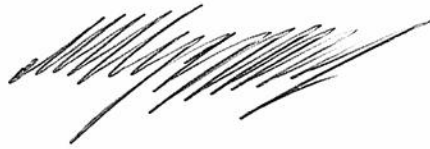
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев