

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Калина» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 28.09.2021 № 3453 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Калина» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1712 площадью 8094 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. 2-я Обская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»»).

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 41 от 30.09.2021, размещения в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 30.09.2021.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие 8 человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 10-2021 УРВ от 22.10.2021.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Калина» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1712 площадью 8094 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. 2-я Обская и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «служебные гаражи (4.9)»»).

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Калина»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Калина» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт;	Предоставить разрешение	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
2	регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
3	Регистрационный номер – 13.1, инициатор – участник	Категорически не согласен с предоставлением ООО Калина на условно разрешенный вид	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
	общественных обсуждений	использования данного многоконтурного участка в непосредственной близости к окнам моего дома по адресу 2-ая Обская 69/1. Считаю строить автостоянку, тем более для специального транспорта под окнами жилого дома нецелесообразно, потому что использование данного участка, а участок имеет очень непрямолинейные формы и использовать для транспорта будет невозможно. не затрагивая все возможные прилежащие транспортные подъезды. Границы участка прилегают в полутораметровой границе жилого дома, а также проходят по территории участка водоводы большого диаметра питающие весь микрорайон. Тем более компания Калина связана с застройщиком компанией Расцветай показали себя не очень хорошо по отношению к застройке города Новосибирска	законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
4	Регистрационный номер – 13.2, инициатор – участник общественных обсуждений	Я выступаю против предоставления ООО "Калина" на условно разрешенный вид использования данного участка. ООО "Калина" сотрудничает с ГК Расцветай и это уже вторая стройка, которая затрагивает непосредственно нас. Строят они без соблюдения всех норм. Перегораживают проезды и проходы к нашим домам на продолжительное время и без всякого	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		предупреждения. По их вине мы (жители частного сектора) много раз оставались без электроэнергии и воды. Работы часто проводятся до позднего вечера, были прецеденты. Считаю, что застройщик должен сначала снести частные дома, прилегающие к земельному участку, где будет проводиться стройка. Но они строят и только потом думают о жителях. И то это происходит только после того, как мы сами о себе напомним.	
5	Регистрационный номер – 13.3, инициатор – участник общественных обсуждений	Категорически возражаю против предоставления ООО "Калина" разрешения на использование данного участка для строительства одноэтажной(!) парковки. Автостоянка в данном месте с точки зрения здравого смысла может быть или подземной или многоуровневой. Одноуровневая автостоянка, как я считаю, это явная попытка завладеть участком с целью дальнейшего изменения его содержимого с автостоянки на бизнес-центр, жилой дом или что то подобное.	Учет предложения нецелесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
6	Регистрационный номер – 13.4, инициатор – участник общественных обсуждений	Конечно надо поддерживать отклонения. Территория данного района очень запущена. Ее надо облагораживать и приводить в порядок.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением,

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		Сделать это можно только через ответственный бизнес, который для инвестиционной привлекательности своего объекта вынужден будет делать дороги и благоустройство прилегающих территорий. И благодаря строительству парковок мы сможем освободить наши улицы от захламления автомобилями. Я за предоставление отклонений.	выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
7	Регистрационный номер – 13.5, инициатор – участник общественных обсуждений	Голосуем ЗА! Большому городу большие перспективы!	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
8	Регистрационный номер – 13.6, инициатор – участник общественных обсуждений	Голосую за предоставление отклонений, тем самым ООО Калина может помочь с катастрофической нехваткой парковочных мест. Автостоянки в плотнонаселенных районах города необходимы.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.
9	Регистрационный номер – 13.7, инициатор – участник общественных обсуждений	За предоставление отклонений ООО Калина, так как город растёт, развивается и ему необходима современная архитектура.	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
			законодательством Российской Федерацией организацией.
10	Регистрационный номер – 13.8, инициатор – участник общественных обсуждений	Я голосую за! Город должен строиться, пусть будет лучше красивый дом с благоустроенной территорией, чем холупы с бурьяном!	Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией.