

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Беляеву В. В., садоводческому некоммерческому товариществу собственников недвижимости «Рабис» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.07.2025 № 8203 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Беляеву В. В., садоводческому некоммерческому товариществу собственников недвижимости «Рабис»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051060:128 площадью 17739 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, садоводческое некоммерческое товарищество «Рабис» (зона отдыха территорий садоводства и огородничества (РС); зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1); зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051060:397 площадью 890 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория СНТ Рабис, земельный участок 69 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 24.07.2025.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 13-2025 УРВ от 15.08.2025.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Беляеву В. В., садоводческому некоммерческому товариществу собственников недвижимости «Рабис» в предоставлении разрешения в связи с несоблюдением требований части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации; несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска», приложению 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.06.2025 № 6285; с перспективой строительства автомобильной дороги регионального (межрегионального) значения «Южный транзит» от автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» до автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» через реку Обь в городе Новосибирске:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051060:128 площадью 17739 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, садоводческое некоммерческое товарищество «Рабис» (зона отдыха территорий садоводства и огородничества (РС); зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1); зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051060:397 площадью 890 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория СНТ Рабис, земельный участок 69 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

И. Е. Ивашина

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Беляеву В. В., садоводческому некоммерческому товариществу собственников недвижимости «Рабис»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Беляеву В. В., садоводческому некоммерческому товариществу собственников недвижимости «Рабис» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт.	Отказать в предоставлении и разрешения.	Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации; несоответствием приложению 3 «Карта функциональных зон города Новосибирска», приложению 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 06.06.2025 № 6285; с перспективой строительства автомобильной дороги регионального (межрегионального) значения «Южный транзит» от автомобильной дороги Р-254 «Иртыш» до автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» через реку Обь в городе Новосибирске