

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Зориной В. В., Зорину П. А. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 10.07.2025 № 7612 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Зориной В. В., Зорину П. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062525:25 площадью 789 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Порт-Артурский 4-й, д. 77 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [nskrpravo.info](http://nskrpravo.info) и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru/> – 10.07.2025.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 15 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2025 УРВ от 01.08.2025.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

### **По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Зориной В. В., Зорину П. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062525:25 площадью 789 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Порт-Артурский 4-й, д. 77 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4)» в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:062525:25.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

И. Е. Ивашина

И. о. секретаря комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

Н. М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Зориной В. В., Зорину П. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Зориной В. В., Зорину П. А. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях                                                                                                            | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                 | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1    | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт. | Отказать в предоставлении разрешения.                                                                                                                                                                              | Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:062525:25. |
| 2    | Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.1.                                                                                     | Категорично против! Возле этого дома на муниципальной части высадили деревья, облагородили участок, а сейчас какой то магазин! Это шум, лишний поток авто, сквозные дороги с бешеными скоростями, постоянная пыль! | Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования);                                                                                                                                                                                           |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях                        | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:062525:25.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3    | Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.2. | Магазинов у нас много, а зелёной зоны мало. Там посажены деревья , зачем их портить и закатывать всё в асфальт. От магазина один шум и полная антисанитария.                                                                                                                                                                                                                                      | Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:062525:25. |
| 4    | Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.3. | Выражаю мнение большинства жителей переулка. Мы против выделения земельного участка под строительство магазина, т.к. мы жители 4 порт-артурского переулка, оформили участок граничащий с ул.спортивная рядом с арыком в зеленую зону , посадили деревья, занесли в реестр насаждений, в дальнейшем планировали установить детскую площадку и далее облагораживать этот участок. При строительстве | Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования                                                                                             |

| №<br>п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях                        | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний                                                                                                                                                         |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|         |                                                                       | <p>магазина из этого участка сделают парковку , и у нас не будет защитной зелёной зоны,появится большой трафик грузовых и легковых авто,которые будут ездить через наш переулок для разгрузки и за покупками. Дорогу на переулке в надлежащем виде мы поддерживаем за свои средства, асфальтирование нам администрация не делает, при большом трафике дорога будет разбиваться и пылить. Данный участок предусмотрен для ИЖС, у соседей по границе участка будут нарушена инсоляция от близко расположенного здания что создаст проблему с выращиванием садовых культур и овощей, так же будет нарушена пожарная дистанция между строениями. Постоянный шум работающих кондиционеров,и разгружающихся авто будет создавать неблагоприятные последствия на здоровье пожилых и детей.</p> | <p>земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:062525:25.</p>                                                                                                                                                                                |
| 5       | Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.4. | Я являюсь собственником земельного участка расположенного по адресу: Новосибирск 4-й Порт-Артурский переулок ** и постоянно проживаю по указанному адресу. На основании ч.3 ст. 5.1 ГрК РФ " Участниками общественных обсуждений по проектам решений о                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует |

| №<br>п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний                                                                                                                         |
|---------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                 |
|         |                                                | <p>предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект." Я являюсь участником общественных обсуждений по вопросу изменения вида использования земельного участка расположенного по адресу Новосибирск 4-й Порт-Артурский переулок **, т.к. располагаюсь в той же зоне застройки - Ж-6. Я возражаю против смены вида использования обсуждаемого земельного участка с "ижс" на "магазины (4.4)" по следующим причинам.</p> <p>1. Данный участок находится на расстоянии 20 метров от моего участка, т. к. у нас очень тесная застройка. Такое близкое расположение магазина негативно скажется на условиях проживания моей семьи: повысится поток автотранспорта и людей, разгрузка производственных автомобилей, работа систем кондиционирования.</p> <p>2. На смежной, с данным участком территории, части земельной части, которая находится в</p> | <p>запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:062525:25.</p> |

| №<br>п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|---------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                         |
|         |                                                | <p>постоянном пользовании МКУ "УДС", силами депутата и гражданами, проживающих в нашем частном секторе, для понижения уровня воды, из-за систематического подтопления нашего жилмассива, были высажены влаголюбивые деревья (деревья официально зарегистрированы в мэрии). Однако при размещении магазина данная территория будет использоваться, как прилегающая и будет иметь твердое покрытие, что лишит жителей нашей улицы зелёной зоны, разграничивающей наши дома с дорогой.</p> <p>3. Ранее заявитель о смене ВРИ Зорин П. А. нарушал нормы закона земельного законодательства, используя данный участок не по целевому назначению, что зафиксировано Росреестром г. Новосибирска и гражданским делом рассматриваемое в Ленинском районном суде г. Новосибирска. Участок использовался для хранения, обслуживания и ремонта экскаваторов. Так как в представленном на общественные обсуждения в проекте отсутствует информация о виде и/или назначении магазина, и имеется упоминание о виде разрешённого использования- бытовое обслуживание, есть высокий риск</p> |                                                                                                                           |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях                        | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      |                                                                       | использования данного участка не по целевому назначению, что лишает нас права проживать в благоприятной среде.<br>4. В нашей территориальной зоне большое количество аналогичных нестационарных магазинов. Многие из них не сданы в аренду и пустуют из-за перенасыщения данных предложений. Размещение ещё одного магазина не целесообразно.                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6    | Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.5. | Я постоянно проживаю по адресу 4 пер. Порт-Артурский ** и являюсь участником общественных обсуждений по вопросу изменения вида использования земельного участка расположенного по адресу Новосибирск 4-й Порт-Артурский переулок **. Я категорически против постройки на данном участке магазина. Количество магазинов в нашем микрорайоне уже превышает их спрос. Близкое расположения данного объекта будет негативно влиять на условия моего проживания и права на благоприятную среду. | Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:062525:25. |
| 7    | Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.6. | Я являюсь собственником земельного участка расположенного по адресу: Новосибирск 4-й                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2 статьи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



| №<br>п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|         |                                                | <p>Порт-Артурский переулок, ** и постоянно проживаю по указанному адресу. На основании ч.3 ст. 5.1 ГрК РФ "граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства" являюсь участником публичных слушаний по вопросу изменения вида использования земельного участка расположенного по адресу Новосибирск 4-й Порт-Артурский переулок ** т.к. располагаюсь в той же зоне застройки - жб. Я возражаю против смены вида использования обсуждаемого земельного участка с "ижс" на "магазины (4.4)" по следующим причинам. Смена вида использования отрицательно скажется на мои условия проживания т.к. я проживаю прямо на против обсуждаемого участка. Расстояние между нашими участками около 8 метров, а следовательно при размещении любого вида магазина напротив меня увеличится трафик автомобилей, число людей которые создают дополнительный шум и мусор.</p> | <p>42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:062525:25.</p> |

| №<br>п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|---------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4                                                                                                                         |
|         |                                                | <p>Так же шум будет создаваться самим фактом использования помещения - шум кондиционеров, погрузки/разгрузки товаров... Мной изначально приобреталась земля для ИЖС, именно для того чтобы уменьшить число людей и авто в виду низкой полтности затройки исключительно с прямым назначением зоны в которой проживаю, то перевод земли с последующим увеличением людей ухудшит условия моего проживания. Так же любой магазин будет производить дополнительно мусор, что приведет к появлению крыс. Явным примером является мусорка с огромными крысами рядом с торговым павильоном на 3-ем Порт- Артурском переулке **. Так же считаю не целесообразным изменять вид использования для магазина по причине, что в максимальной доступности уже находится огромное число магазинов перекрывающих все потребности населения проживающего рядом. Дополнительный магазин не имеет для нашей зоны застройки ни какой ценности, а только в очередной момент необоснованно вытесняет основной вид использования, и делает из тихого места большую торговую площадь, что так же</p> |                                                                                                                           |

| №<br>п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях                        | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний                                                                                                                                                         |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|         |                                                                       | ухудшает условия проживания всех жителей и меня в большей части, так как мой земельный участок будет расположен максимально близко. Если же собственник ориентируется на "Чистую Слободу", то и магазин ему надо ставить именно в этом жилом массиве а не в зоне ИЖС. Так же обращаю внимание на тот факт, что рядом с обсуждаемым участком располагается насаждение деревьев в целях озеленения городской зоны, снижения уровня шума и пыли. Данные насаждения официальные и имеют паспорта, в случае выделения земли под магазин и его размещения данные насаждения попадают под угрозу уничтожения. Считаю это не допустимым, т.к. в данной местности и так не хватает облагороженных зеленых насаждений и зон , а за данными деревьями производится уход силами жителей 4-го Порт-Артурского переулка. |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8       | Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.7. | Так как я, ****, являюсь участником общественных обсуждений и проживаю в непосредственной близости от участка 4 пер. Порт-Артурский **, который предполагается использовать для размещения магазина, категорически против использования участка для                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях                        | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      |                                                                       | подобной деятельности, так как это приведет к повышенной шумовой нагрузки из-за привлечения большого потока транспорта. От ул. Спортивной, где большая проходимость автотранспорта, нас отделяет зелёная зона, благодаря которой мы защищены от шума транспорта. Размещение магазина повлечет за собой уничтожение этой зоны, что усугубит и без того не очень благоприятную среду для проживания вблизи дороги. | запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:062525:25.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9    | Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.8. | Я против коммерческих учреждений, лучше для детей площадку сделать.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:062525:25. |
| 10   | Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.9. | Я, *****, являюсь собственником дома, по улице 4-й Порт-Артурский д. **, в г. Новосибирске, выражаю своё мнение и мнение большинства                                                                                                                                                                                                                                                                             | Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| №<br>п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|         |                                                | <p>жителей проживающих , в соответствии с данными карты градостроительного зонирования в ред. № 344 от 18.06.2025, в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок выражаю категоричное возражение против изменения земельного участка с кадастровым номером 54:35:062525:25 по адресу: ул. 4-й Порт-Артурский, д. 77 г. Новосибирск, с видом ИЖС на условно разрешенный вид использования для размещения нестационарного магазина.</p> <p>Т. к. необходимо сохранить лесные насаждения. За данным земельным участком располагаются лесные насаждения, имеющие паспорта и внесенные в учет города. Расстояние от заявленного участка до планируемой новой дороги составляет более 10 метров. Размещение магазина создает угрозу для этих насаждений, приводит к ухудшению экологической обстановки и нарушению прав жителей на благоприятную среду.</p> <p>В силу того, что на общественных обсуждениях в ходе встречи 22.07.2025 Зориным П.А. не было представлено информации о виде предполагаемой</p> | <p>Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:062525:25.</p> |

| №<br>п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|---------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                         |
|         |                                                | <p>деятельности, не предоставлен срок предполагаемой деятельности и другое, что могло бы представить масштаб и полную картину, характеризующую будущего объекта, приходим к мнению, что предполагаемое изменение вида использования участка для размещения магазина представляется попыткой обойти закон и использовать участок в целях, не соответствующих его функциональному назначению.</p> <p>Размещение магазина в непосредственной близости от жилых домов создаст неблагоприятную среду проживания, увеличит уровень шума, загрязнения и транспортной нагрузки.</p> <p>Кроме того, ранее мы обращались в мэрию с предложением о размещении детской площадки за данным земельным участком, учитывая наличие достаточного расстояния более 10 метров до планируемой дороги. Однако наше предложение было отклонено. Считаем, что размещение социальной инфраструктуры, такой как детская площадка, является приоритетным и соответствует интересам жителей проживающим в</p> |                                                                                                                           |

| №<br>п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|---------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                         |
|         |                                                | <p>нашей территориальной зоне.</p> <p>На общественных обсуждениях в качестве проекта было представлено только заявление от собственников и заключение проектного бюро, акцентирующего внимание на возможности размещения магазина на основании формальных признаков. Не было представлено никакой информации о планируемом магазине, его размере, ассортименте, режиме работы и потенциальном воздействии на окружающую среду и жизнь жителей. Отсутствие конкретного плана и пояснений о планируемом магазине не позволяет оценить реальные последствия изменения вида разрешенного использования земельного участка. Нет гарантий, что участок не будет использоваться для целей не соответствующих заявленным.</p> <p>На основании вышеизложенного считаю, что предоставление разрешения на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062525:25 для размещения нестационарного магазина не соответствует интересам жителей, нарушает их права на благоприятную окружающую среду и</p> |                                                                                                                           |

| №<br>п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях                         | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|         |                                                                        | <p>создает угрозу для сохранности лесных насаждений.</p> <p>Прошу комиссию общественных обсуждений учесть мои возражения и отказать в предоставлении разрешения на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка.</p> <p>Предложение: Оставить данный участок под ИЖС, а прилегающую к ней территорию благоустроить в аллею с элементами детской площадки.</p>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11      | Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.10. | <p>Я, *****, долевой собственник дома и участка по адресу 4-й Порт-Артурский пер., **, исхожу из следующего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постройка магазина негативным образом отразится на стоимости нашей совместной собственности, на нашем благосостоянии.</li> <li>- Существующие торговые точки (по адресам: 3-й Порт-Артурский пер., 73; 1-й Порт-Артурский пер. 78; ТЦ «Соседи» 8-й Порт-Артурский пер. 76, 6-й Порт-Артурский пер. 76) организуют здоровую конкуренцию находясь в шаговой доступности и предоставляя широкий перечень товаров перекрывающий все мелкобытовые</li> </ul> | <p>Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:062525:25.</p> |



| №<br>п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях                         | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|         |                                                                        | <p>потребности проживающего близ населения, что делает предлагаемый проект решения нецелесообразным.</p> <p>- Учитывая непосредственную близость наших участков, весь создаваемой работой магазина шум, в частности его технических установок (кондиционеров), будет направлен непосредственно на наш дом.</p> <p>В связи со всем вышенаписанным, выражаю своё несогласие о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с целью размещения нестационарного магазина на предлагаемом участке.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12      | Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.11. | Против коммерческой деятельности на данном участке улицы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному</p> |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях                         | Содержание предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | участку с кадастровым номером 54:35:062525:25.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13   | Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.12. | Категорически против! Тк различных магазинов более чем достаточно, из -за которых страдают жители частных домов(крысы, мыши). Так же бесконечного потока машин с новостроек, которые носятся с бешеной скоростью ( лично мне повреждали автомобиль). Хотелось бы побольше облагороженных мест с цветниками, детской площадкой, а не коммерции, которая на каждом шагу. | Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:062525:25. |
| 14   | Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 5.13. | Против проекта, так как мать двоих детей,я беспокоюсь о безопасности детей, машины будут ездить, и дети элементарно не смогут безопасно пройти и прийти от школы до дома, на данном участке лучше постоять детскую площадку либо облагородить территорию                                                                                                               | Учет предложения целесообразен в связи с несоблюдением требований пункта 1 части 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (размер земельного участка не соответствует запрашиваемому виду разрешенного использования); не обеспечивается соблюдение прав граждан на благоприятные условия проживания и использования земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 54:35:062525:25. |