

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью производственно-технической компании «РУСИАНИ» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.06.2026 № 5537 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Общества с ограниченной ответственностью производственно-технической компании «РУСИАНИ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041735:154 площадью 1010 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nspravdo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 11.06.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 5 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 12-2026 УРВ от 29.06.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных

обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью производственно-технической компании «РУСИАНИ» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041735:154 площадью 1010 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиастроителей и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «гостиничное обслуживание [\(4.7\)](#) – гостиницы» в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2025 № 10491; непредставлением документа, предусмотренного подпунктом 2.7.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А.А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью производственно-технической компании «РУСИАНИ»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью производственно-технической компании «РУСИАНИ» (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт.	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет предложения целесообразен в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2025 № 10491; непредставлением документа, предусмотренного подпунктом 2.7.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
			города Новосибирска от 30.01.2019 № 321.
2	Регистрационный номер – 4.1, инициатор – участник общественных обсуждений	Я, ****, директор ООО "КОНТИНЕНТ". Наша компания является арендатором помещения у ООО ПТК "Русиани" по адресу город Новосибирск, улица Авиастроителей 30. После ознакомления с приложенным проектом решения, выражаю своё согласие о предоставлении ООО ПТК "Русиани" разрешения о размещении гостиницы по адресу: город Новосибирск, улица Авиастроителей 30. В свою очередь хотела бы подчеркнуть социально значимость данного вида объекта так, как считаю, что гостиница на данной территории будет иметь массу положительных моментов, ввиду того, что гостиницы предоставляют ряд преимуществ для населения, а особенно для командировочных партнёров нашей компании, ну и конечно же для туристов.	Учет предложения нецелесообразен в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2025 № 10491; непредставлением документа, предусмотренного подпунктом 2.7.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321.
3	Регистрационный номер – 4.2, инициатор – участник общественных обсуждений	ООО "Типография №2" на протяжении более 20 лет находится на территории: город Новосибирск, улица Авиастроителей 30, наши производственные и офисные помещения мы арендуем у ООО ПТК "Русиани" в период всего этого времени. ООО "Типография №2" одна из лидеров на российском рынке по изготовлению и поставкам автомобильных номеров для	Учет предложения нецелесообразен в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском и Дзержинском районах, утвержденному

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		нужд всех субъектов Российской Федерации. И мы, как фирма с широкой сетью контактов и деловых связей, может голосовать только "ЗА" за разрешение ООО ПТК "Русиани" размещения гостиницы на территории Авиастроителей 30. Потому как наличие гостиницы в шаговой доступности от нашего предприятия, позволит нашим гостям и партнёрам сэкономить время и сосредоточиться непосредственно на работе по решению поставленных задач. Директор ООО "Типография №2" ****	постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2025 № 10491; непредставлением документа, предусмотренного подпунктом 2.7.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321.
4	Регистрационный номер – 4.3, инициатор – участник общественных обсуждений	Наша организация уже долгие годы является арендатором офисного помещения у ООО ПТК «Русиани». За этот период мы неоднократно убеждались в надежности и высокой ответственности при совместной реализации проектов, направленных на развитие нашего региона и города в целом. В этой связи мы хотели бы выразить поддержку и проголосовать ЗА инициативу по строительству гостиницы на территории, расположенной по адресу: г.Новосибирск Ул.Авиастроителей 30 Мы убеждены, что данный проект станет новым импульсом для развития инфраструктуры города. Появление современной гостиницы будет	Учет предложения нецелесообразен в связи с несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824; проекту планировки территории, ограниченной перспективной Ельцовской магистралью, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, ул. Учительской, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2025 № 10491; непредставлением документа, предусмотренного подпунктом 2.7.7 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
		полезно не только для нас как организации (в части проведения деловых встреч и мероприятий), но и для всего населения, туристов и гостей района. Это важный шаг в повышении инвестиционной привлекательности нашей территории. Ген. Директор ООО «Профстройдело» ****	строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321.