



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.05.2025

г. Новосибирск

№ 928

О внесении изменений в решение
Совета депутатов города
Новосибирска от 24.06.2009 № 1288
«О Правилах землепользования и
застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431, 22.03.2023 № 501, от 28.06.2023 № 551, от 21.12.2023 № 635, от 27.03.2024 № 670, от 29.05.2024 № 707, от 19.06.2024 № 749, от 01.07.2024 № 776, от 04.12.2024 № 832, от 26.03.2025 № 898) следующие изменения:

1.1. В приложении 2:

1.1.1. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 1.

1.1.2. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1), зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 2.

1.1.3. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах

территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 3.

1.1.4. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 4.

1.1.5. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 5.

1.1.6. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.

1.1.7. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 7.

1.1.8. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 8.

1.1.9. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 9.

1.1.10. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 10.

1.1.11. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 11.

1.1.12. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 12.

1.1.13. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 13.

1.1.14. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 14.

1.1.15. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 15.

1.1.16. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 16.

1.1.17. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 17.

1.1.18. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 18.

1.1.19. Зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 19.

1.1.20. Зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 20.

1.1.21. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 21.

1.1.22. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 22.

1.1.23. Зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 23.

1.1.24. Зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону озеленения (Р-2) согласно приложению 24.

1.1.25. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 25.

1.1.26. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 26.

1.1.27. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 27.

1.1.28. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 28.

1.1.29. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 29.

1.1.30. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 30.

1.1.31. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 31.

1.1.32. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 32.

1.1.33. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 33.

1.1.34. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 34.

1.1.35. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 35.

1.1.36. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 36.

1.1.37. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 37.

1.1.38. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 38.

1.1.39. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 39.

1.1.40. Зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 40.

1.1.41. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 41.

1.1.42. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 42.

1.1.43. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону озеленения (Р-2) согласно приложению 43.

1.1.44. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 44.

1.1.45. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 45.

1.1.46. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 46.

1.1.47. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 47.

1.1.48. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 48.

1.1.49. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 49.

1.1.50. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 50.

1.1.51. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 51.

1.1.52. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 52.

1.1.53. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 53.

1.1.54. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) согласно приложению 54.

1.1.55. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 55.

1.1.56. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 56.

1.1.57. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 57.

1.1.58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 58.

1.1.59. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 59.

1.1.60. Зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 60.

1.1.61. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов рекреационного обслуживания (РО) согласно приложению 61.

1.1.62. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 62.

1.1.63. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 63.

1.1.64. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6), зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону озеленения (Р-2), зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 64.

1.1.65. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 65.

1.1.66. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 66.

1.1.67. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 67.

1.1.68. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 68.

1.1.69. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 69.

1.1.70. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 70.

1.1.71. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 71.

1.1.72. Зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 72.

1.1.73. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 73.

1.1.74. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 74.

1.1.75. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 75.

1.1.76. Зону объектов культуры и спорта (Р-4), зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 76.

1.2. Приложение 4 изложить в редакции приложения 77 к настоящему решению.

1.3. В приложении 8:

1.3.1. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложения 78 к настоящему решению.

1.3.2. Приложения 23, 27, 30 – 32, 37, 55, 113, 120, 136, 162, 169 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложений 79 – 90 к настоящему решению.

1.3.3. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, дополнить приложением 178 в редакции приложения 91 к настоящему решению.

1.4. Приложение 10 изложить в редакции приложения 92 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

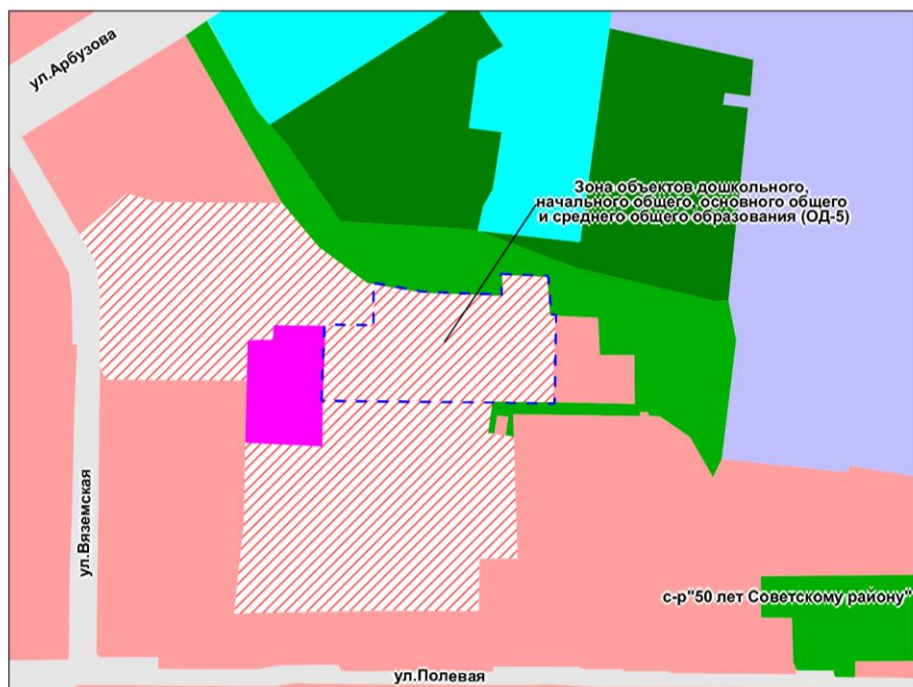
Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

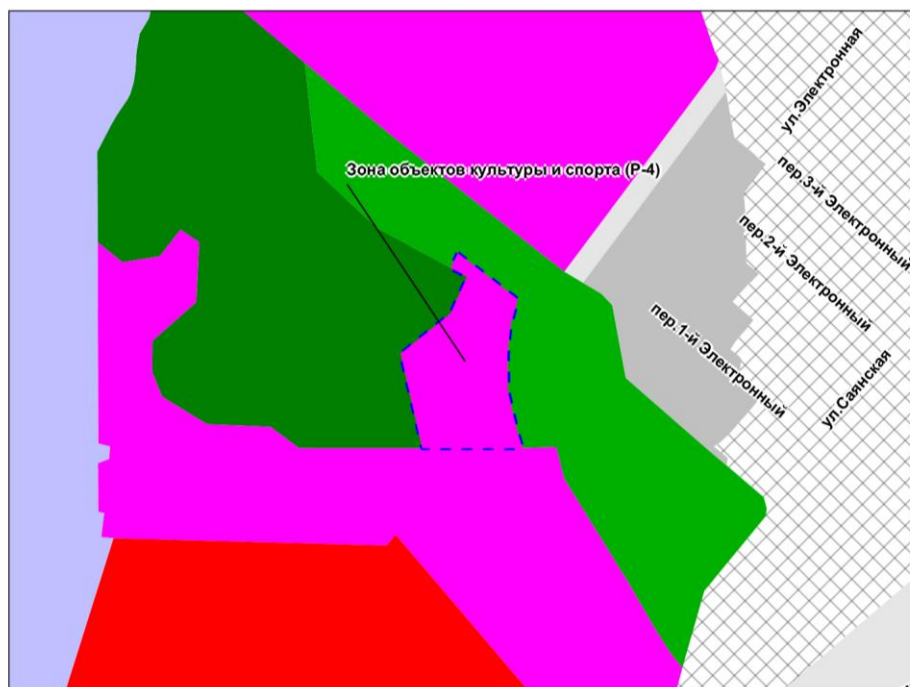
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 3
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

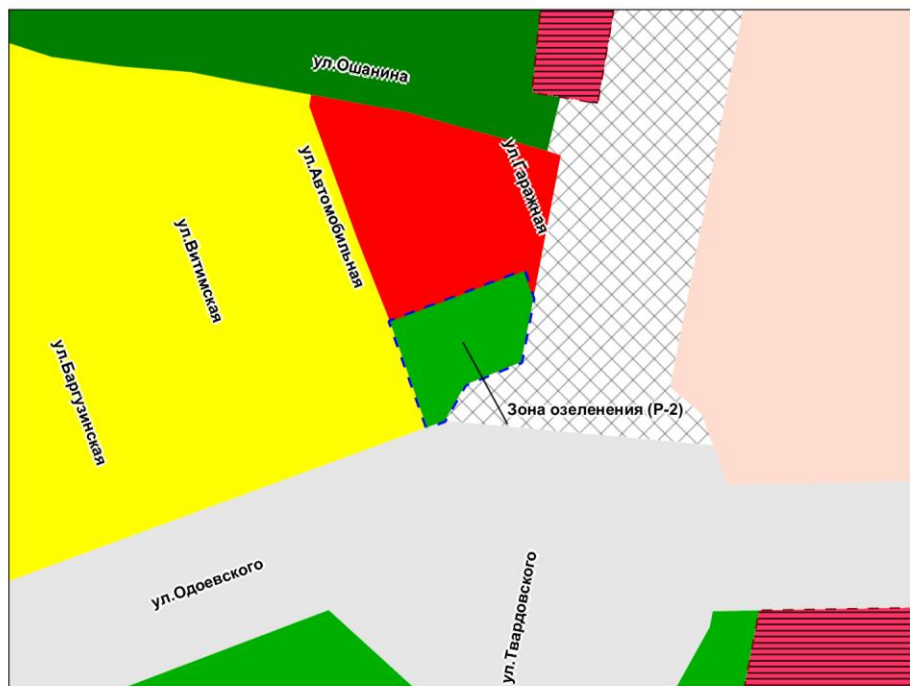
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

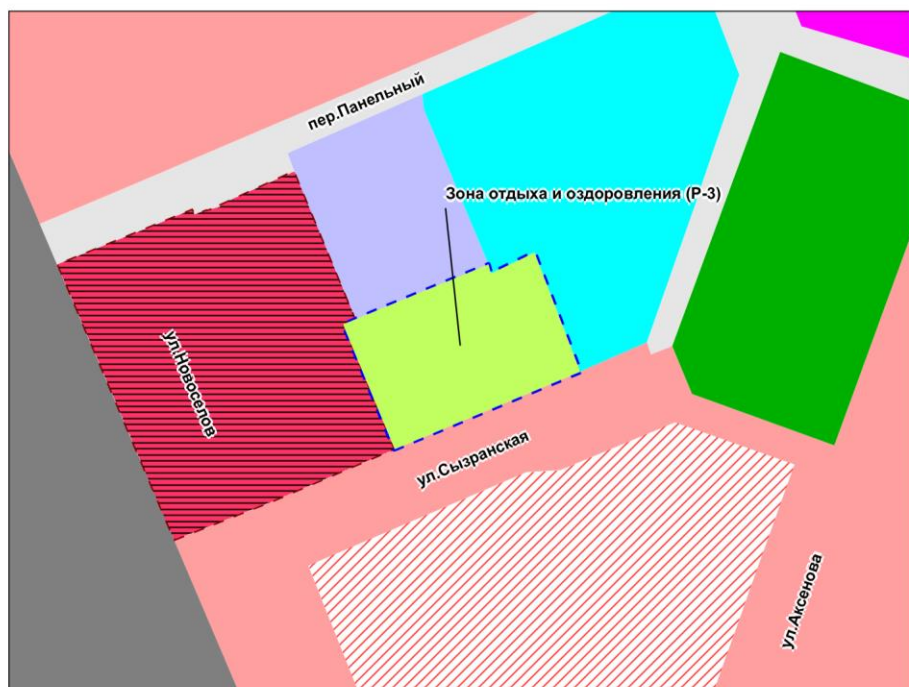
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 5
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

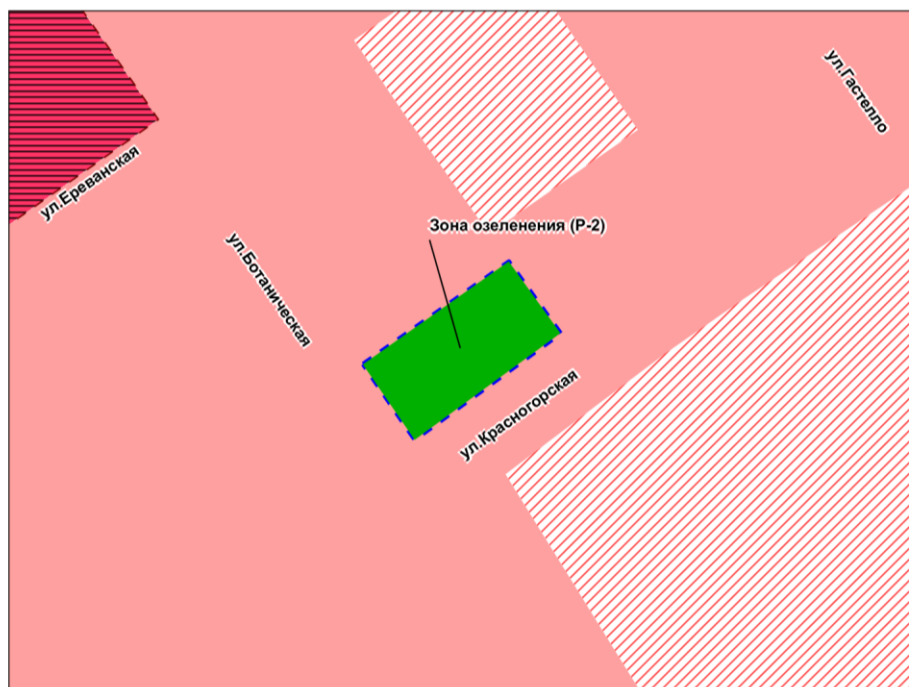
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 6
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 7
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 9
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

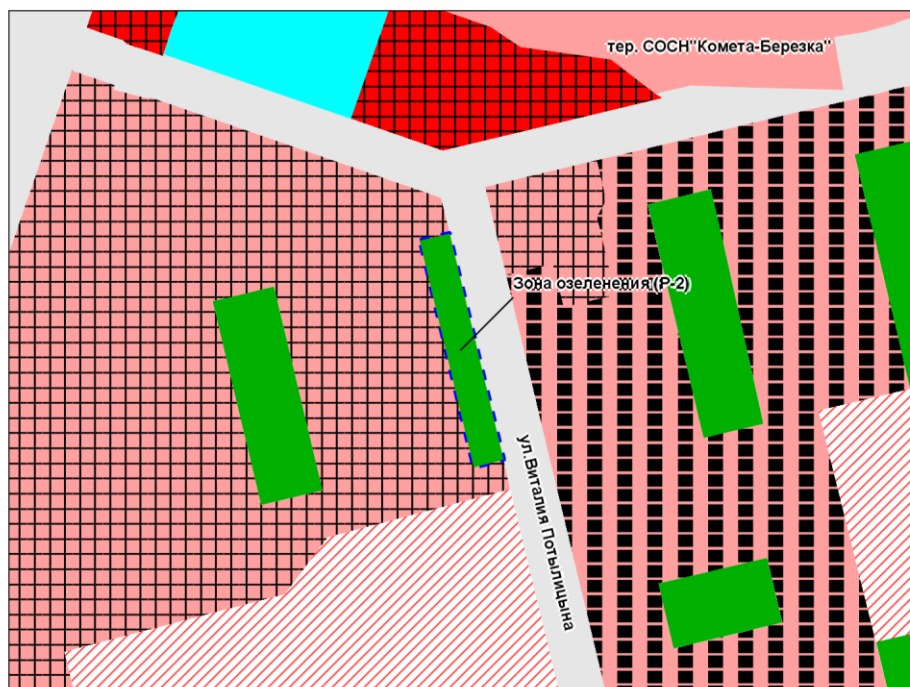
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 10
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

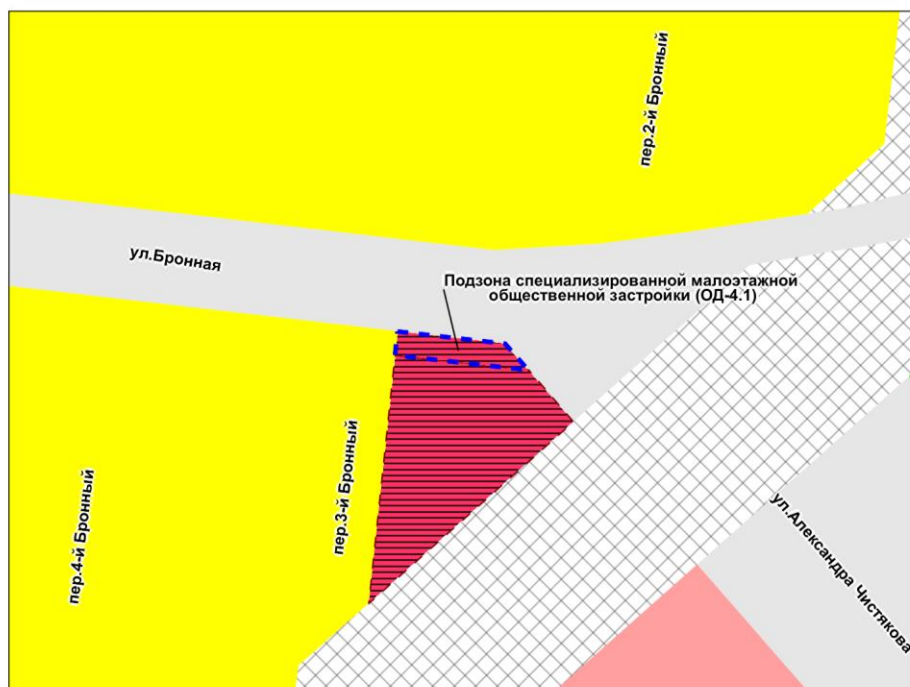
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 11
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 12
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 13
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 14
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

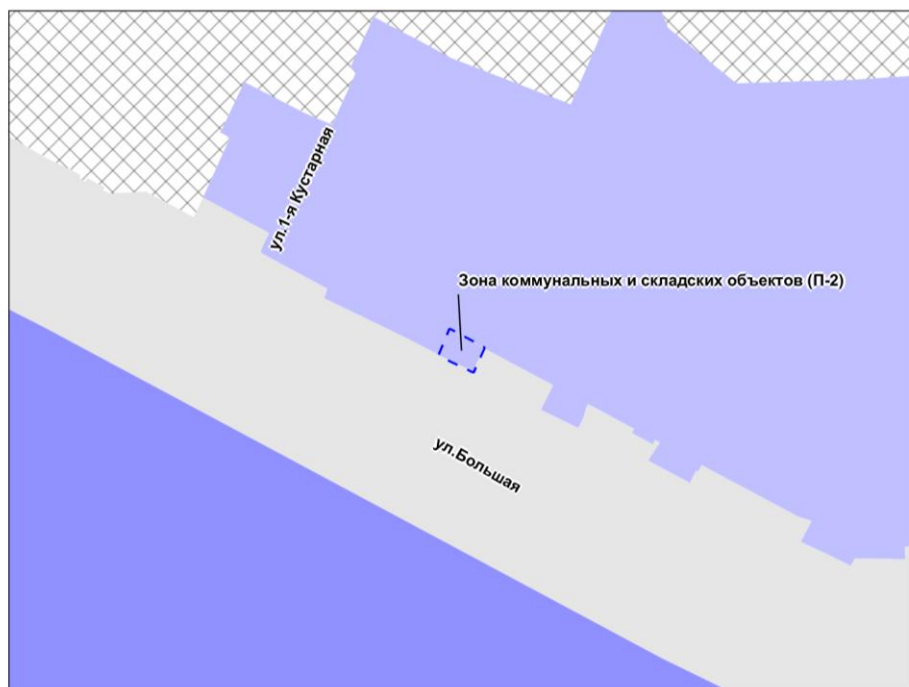
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 15
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

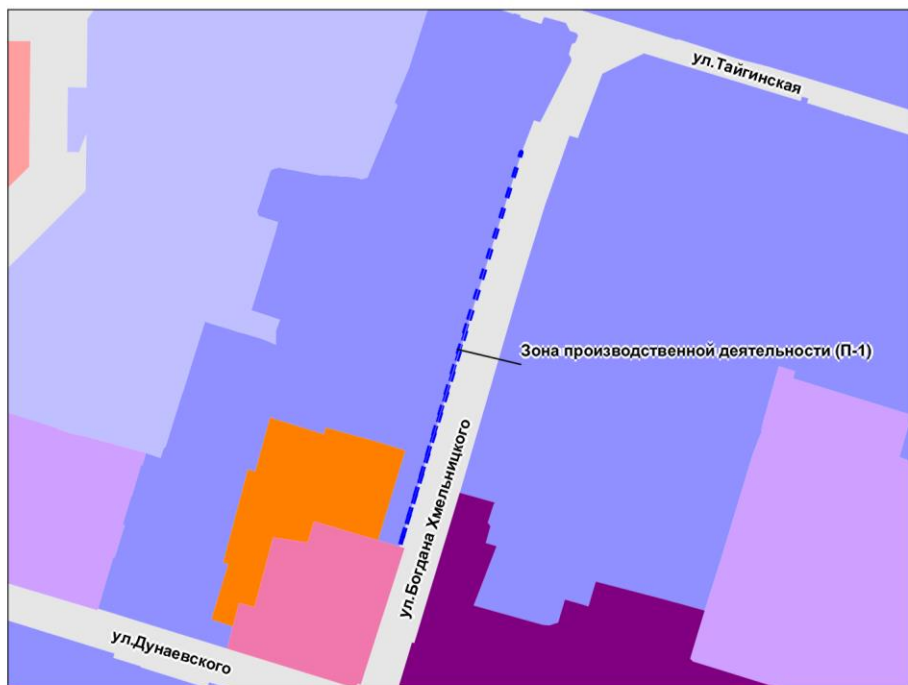
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 16
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 17
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

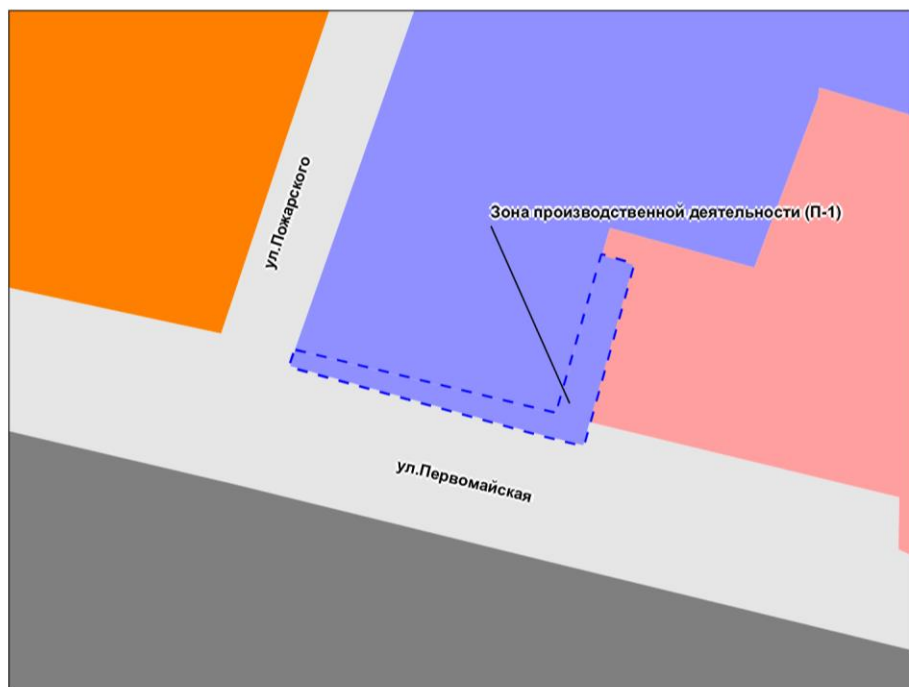
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 18
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 19
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

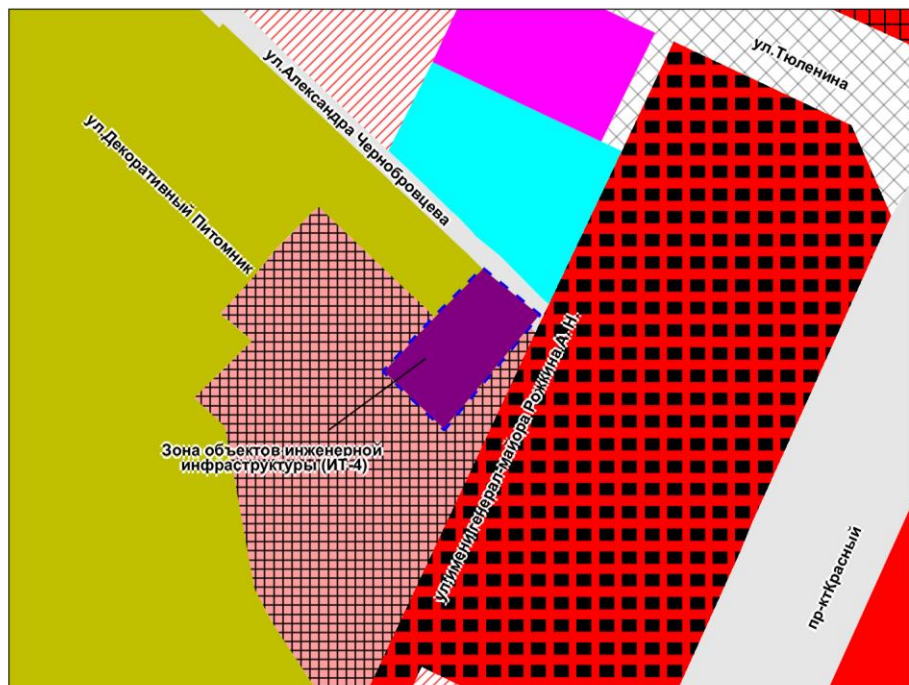
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 20
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

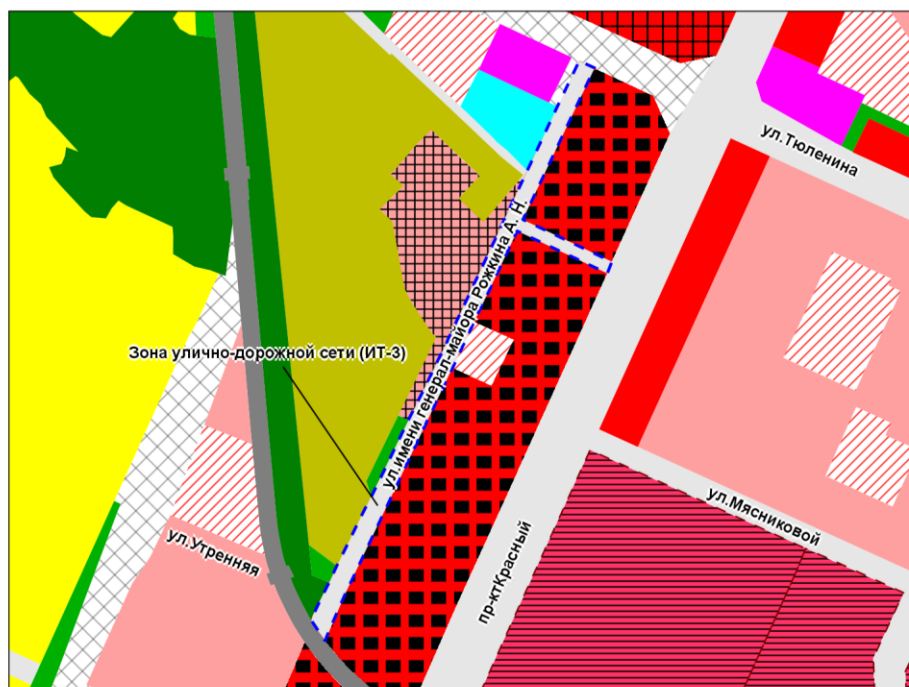
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 21
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

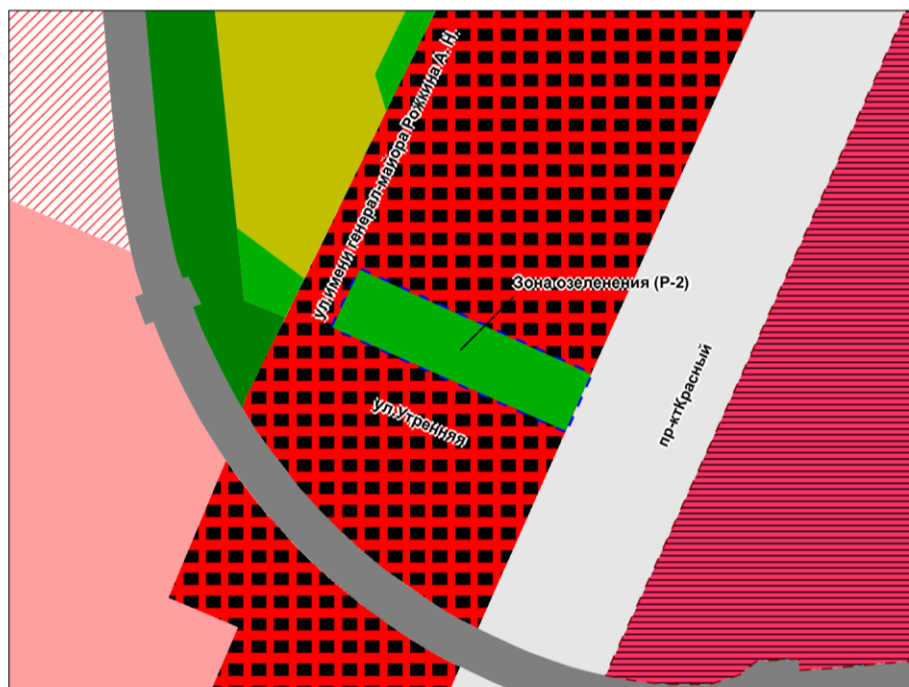
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12 000

Приложение 22
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

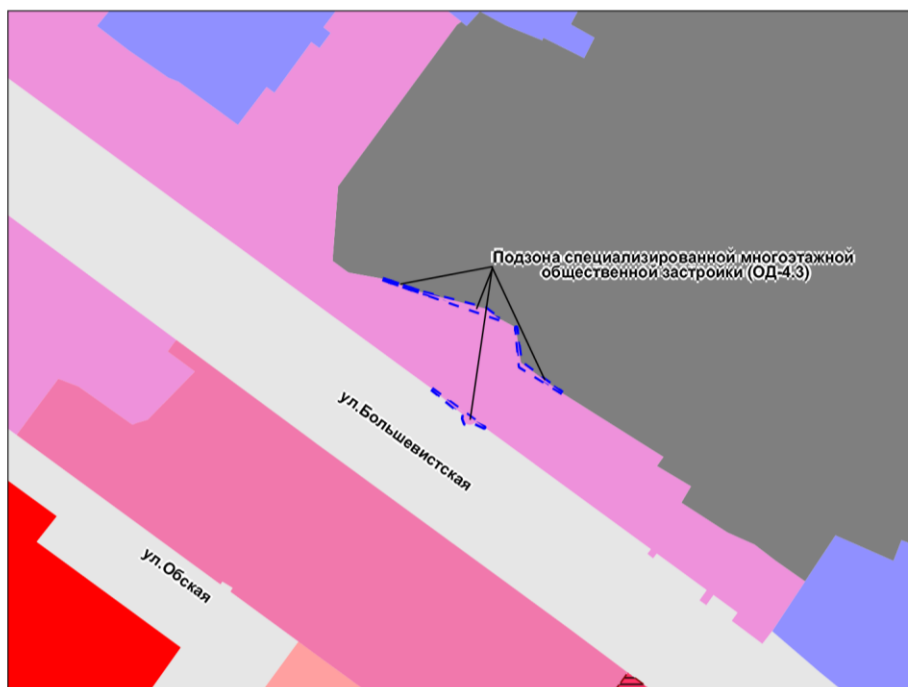
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 23
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

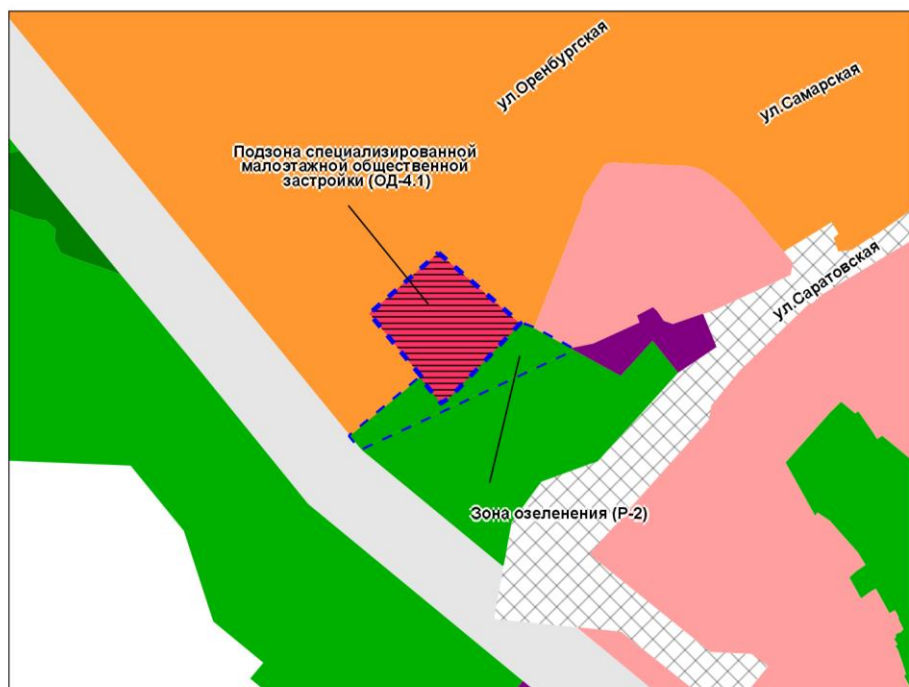
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 24
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

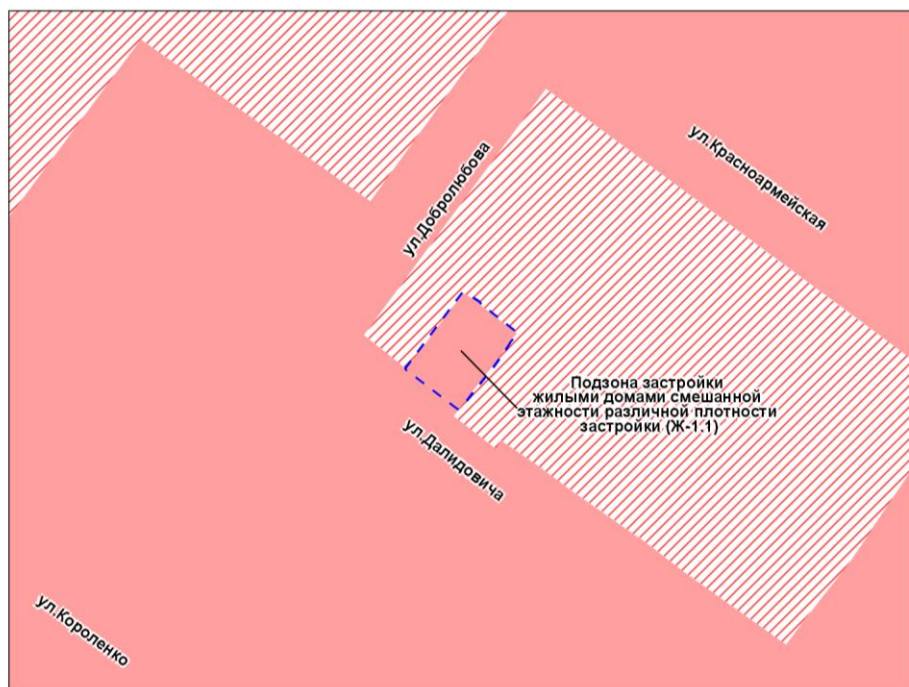
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

Приложение 25
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 26
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

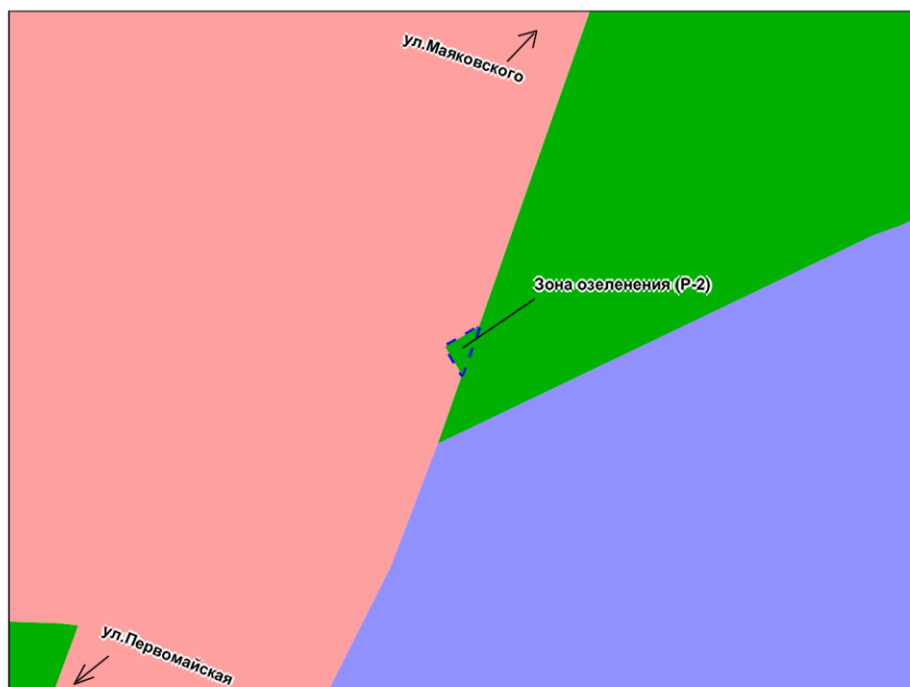
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 27
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

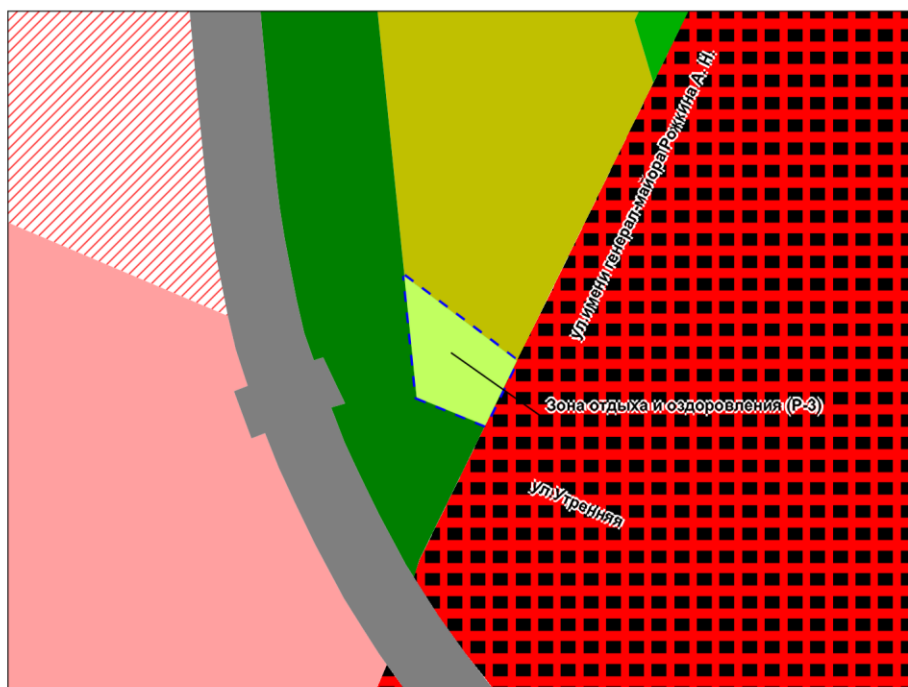
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

Приложение 28
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 29
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

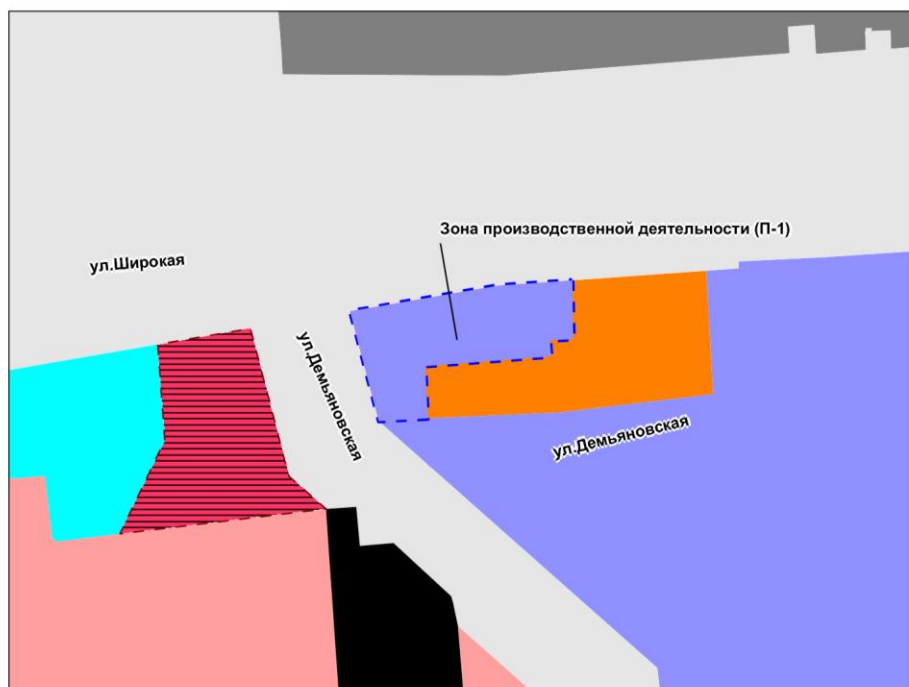
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 30
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

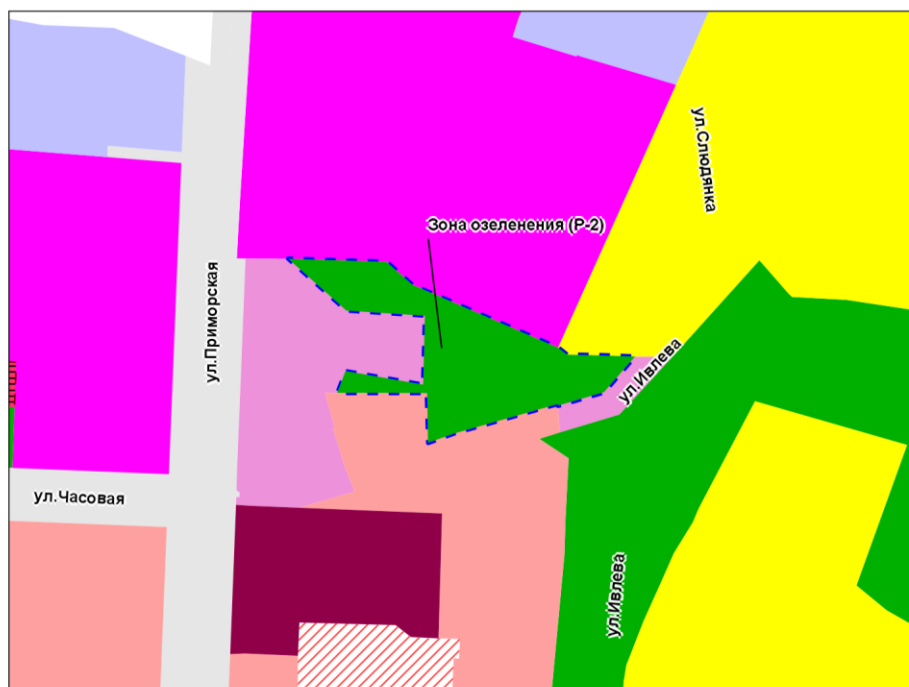
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 31
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 32
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 20 000

Приложение 33
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 34
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 35
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

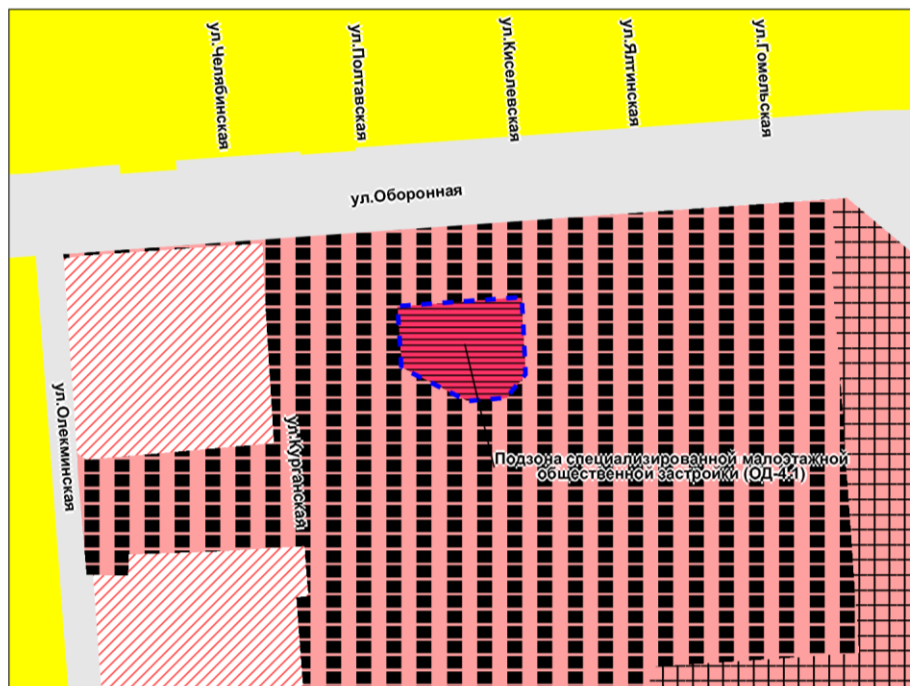
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 36
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

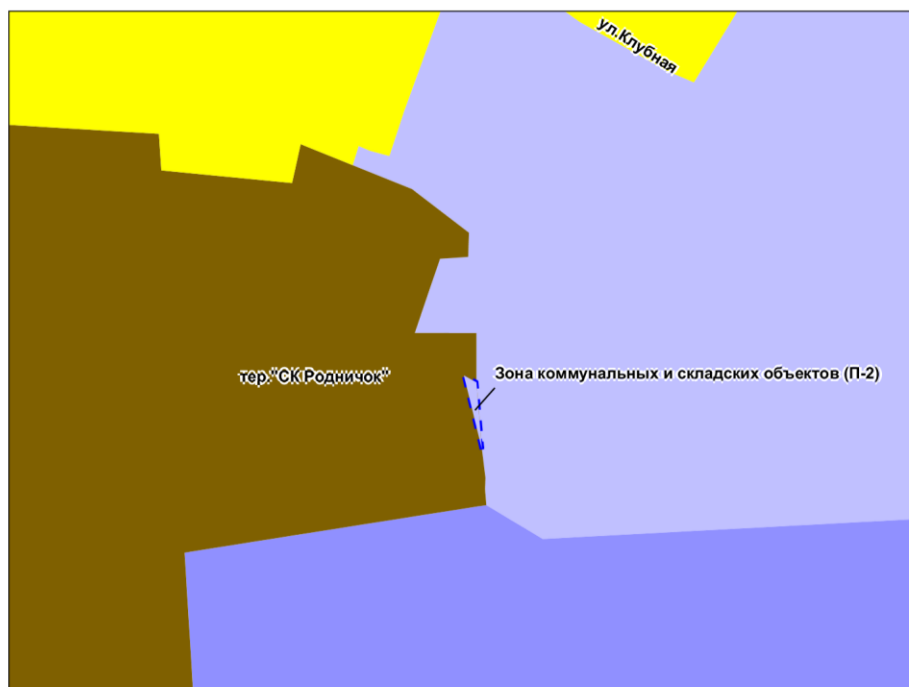
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

Приложение 37
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

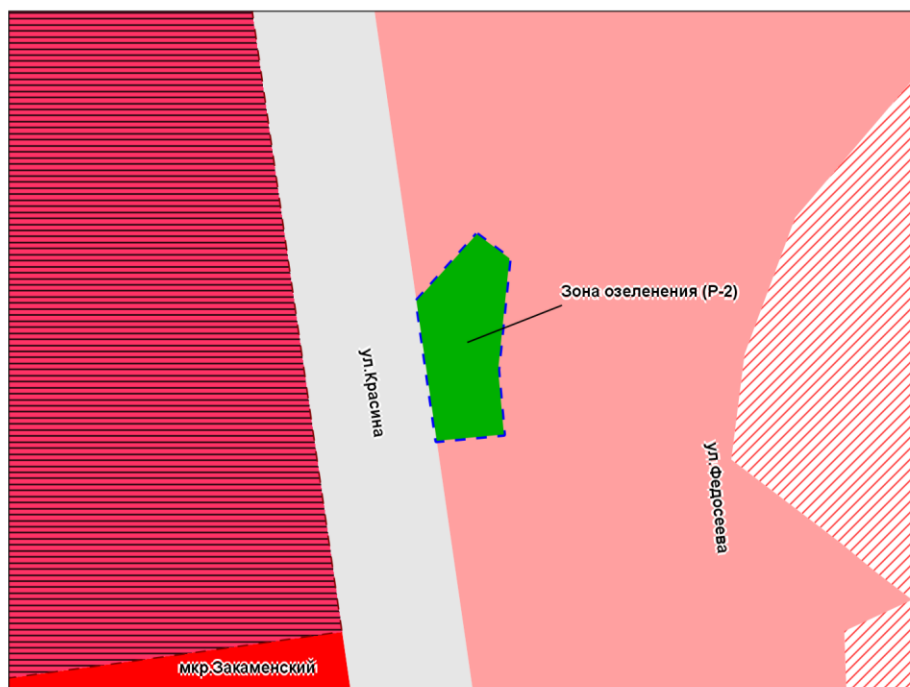
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 500

Приложение 38
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 500

Приложение 39
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

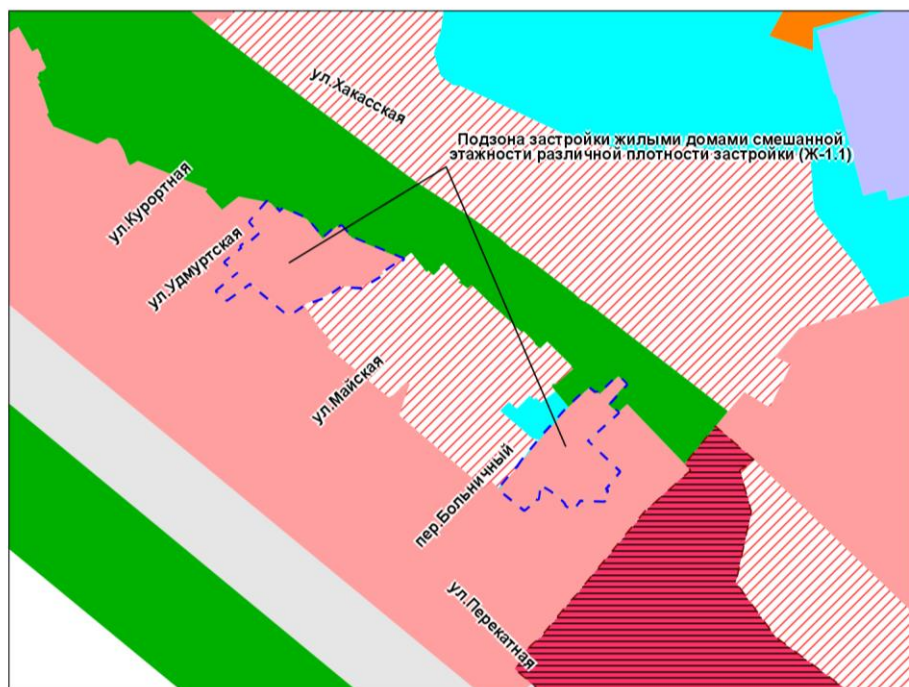
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 40
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

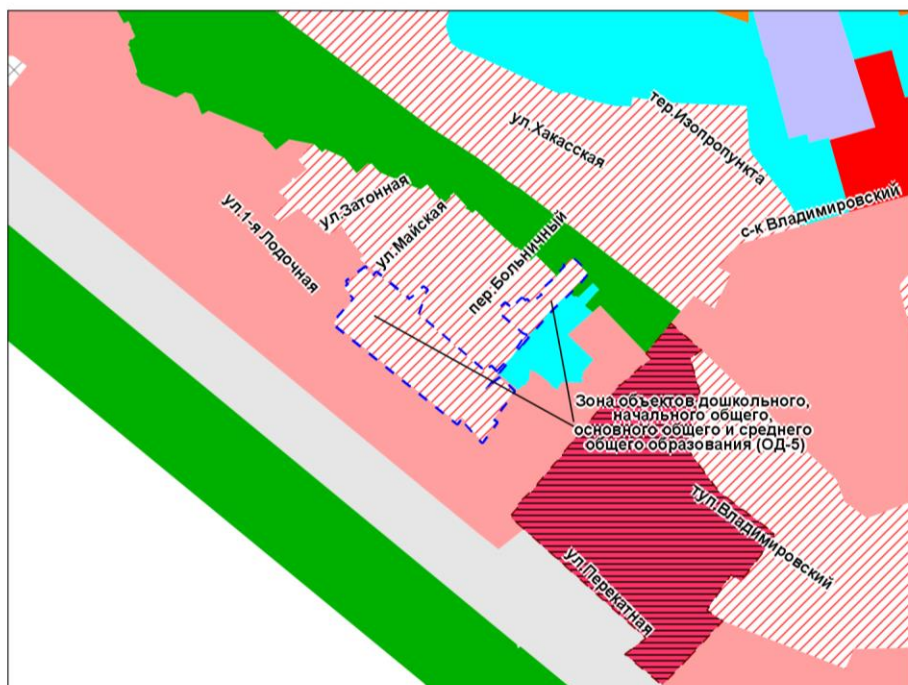
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

Приложение 41
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

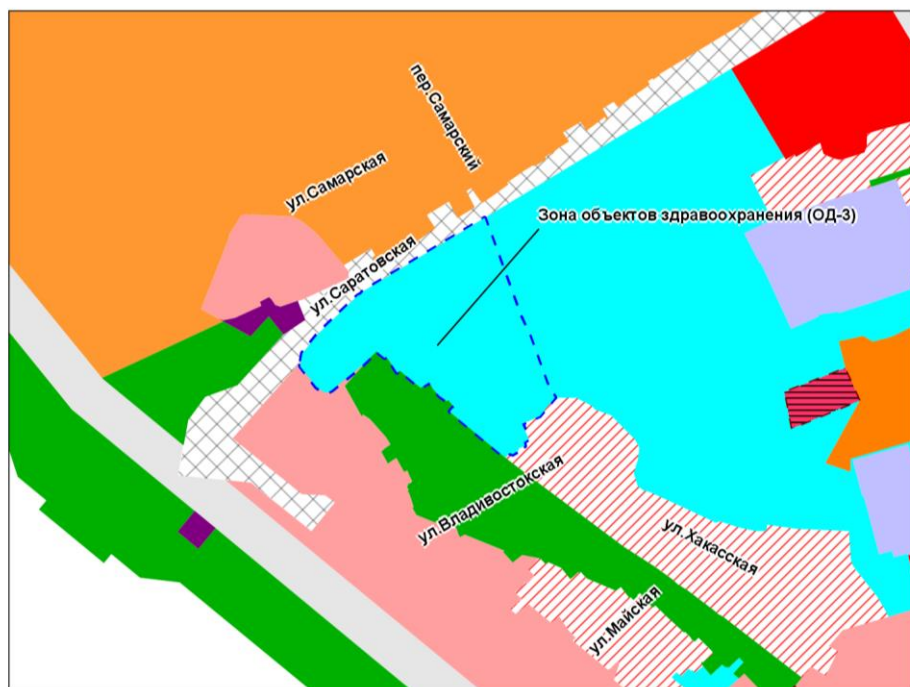
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 42
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

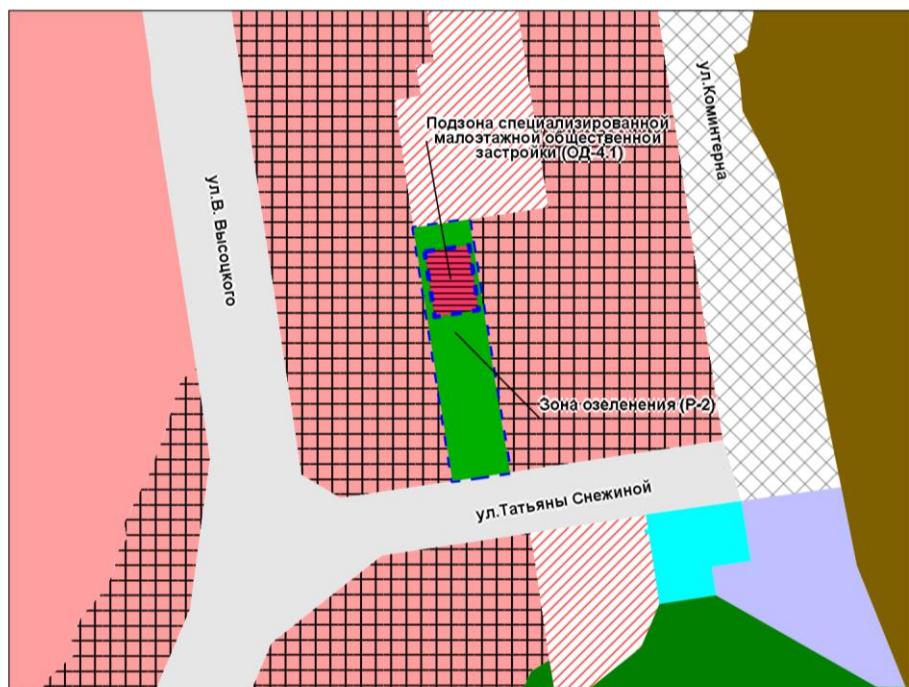
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7 000

Приложение 43
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

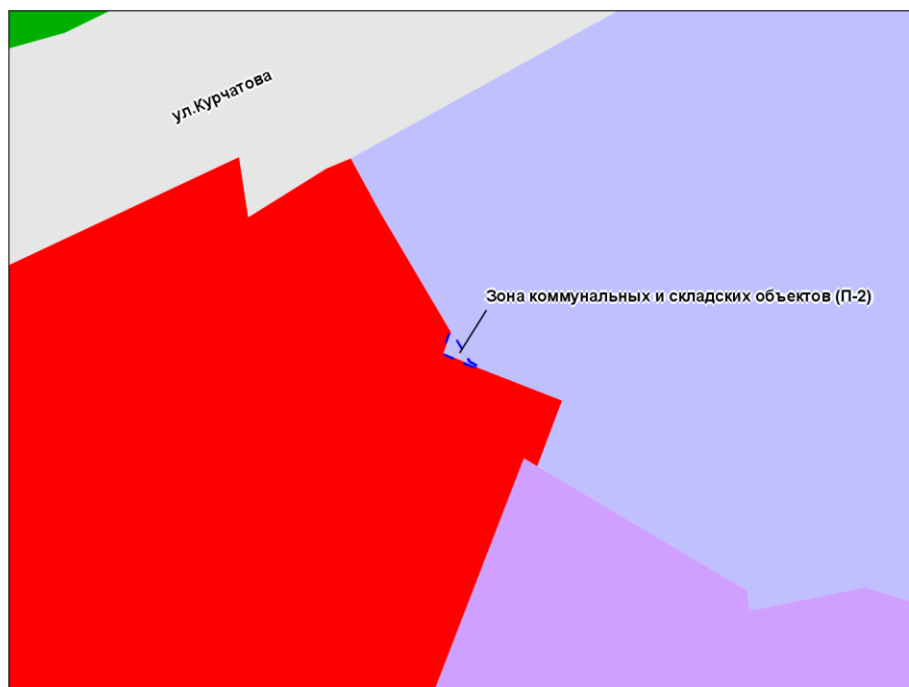
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 000

Приложение 44
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

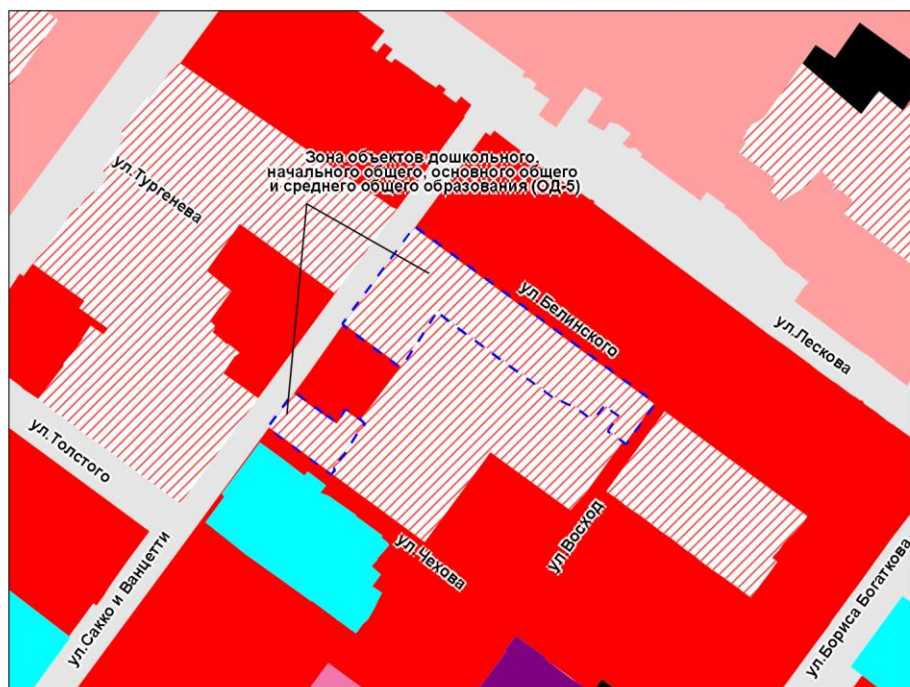
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 500

Приложение 45
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 000

Приложение 46
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 500

Приложение 47
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

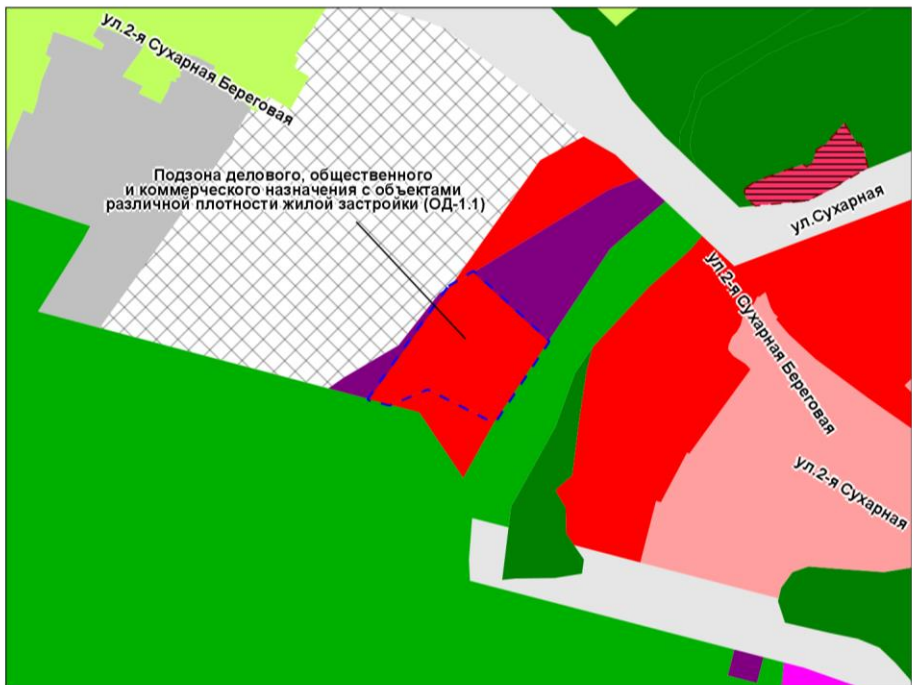
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7 000

Приложение 48
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 49
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

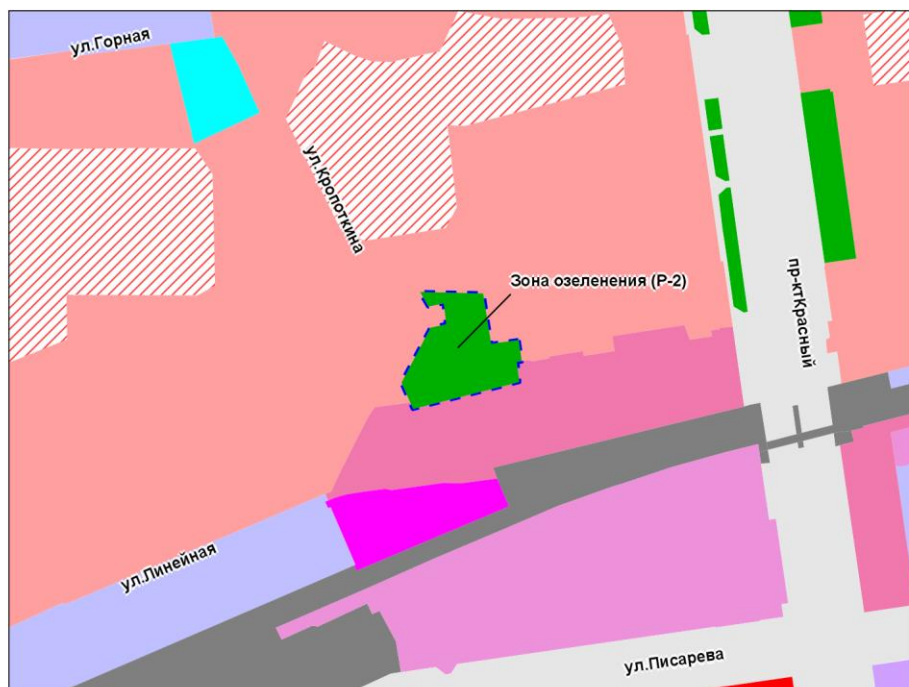
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 50
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

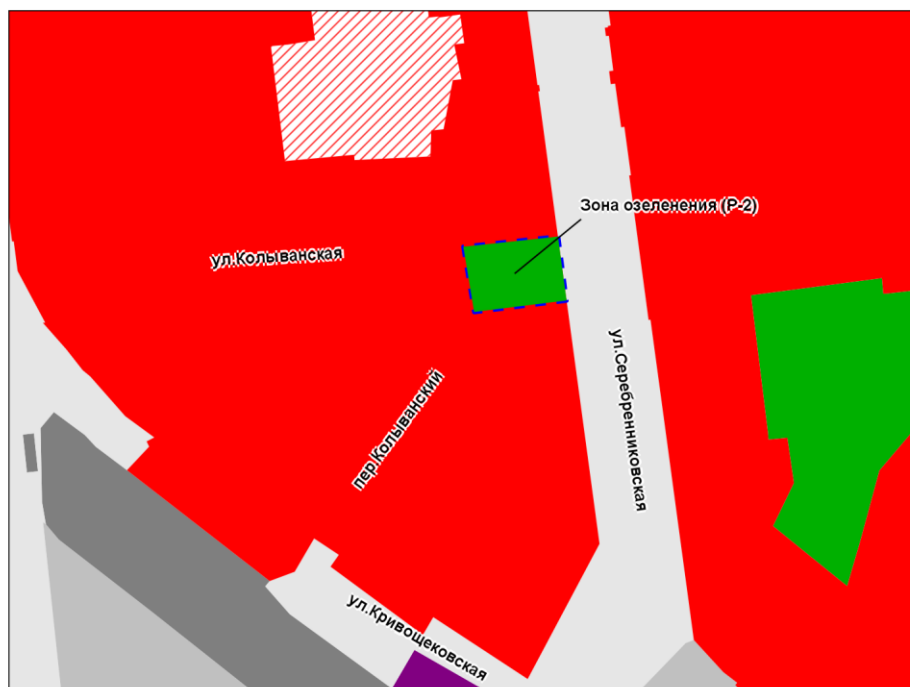
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 51
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 52
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

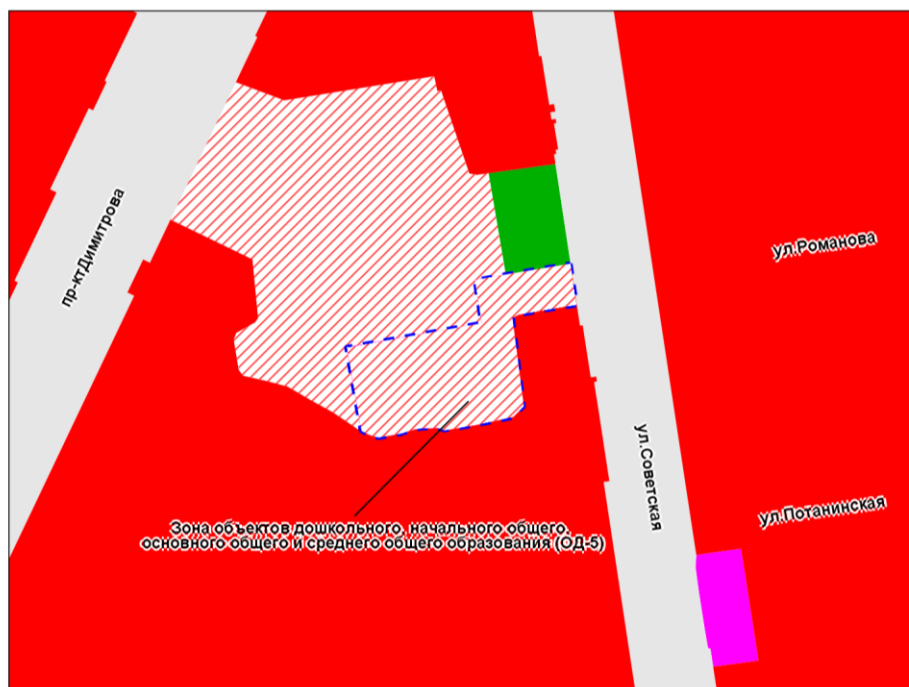
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 53
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

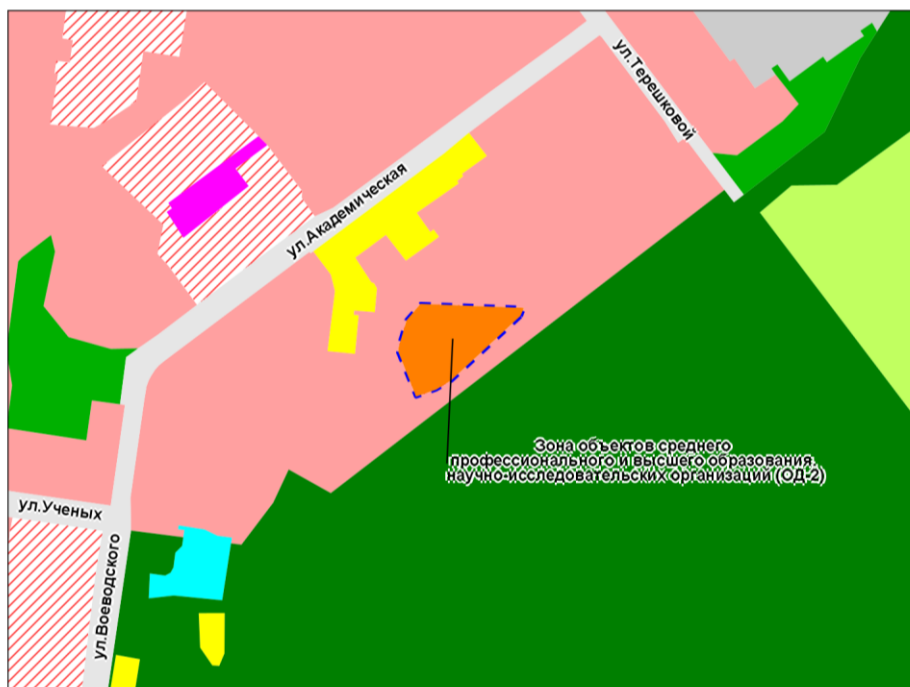
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 54
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

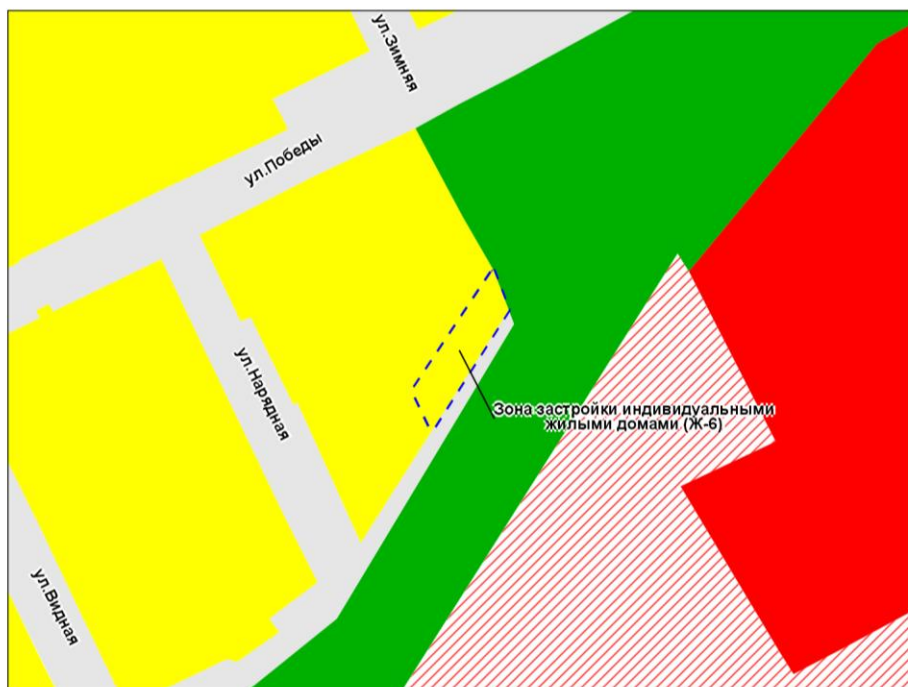
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7 000

Приложение 55
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

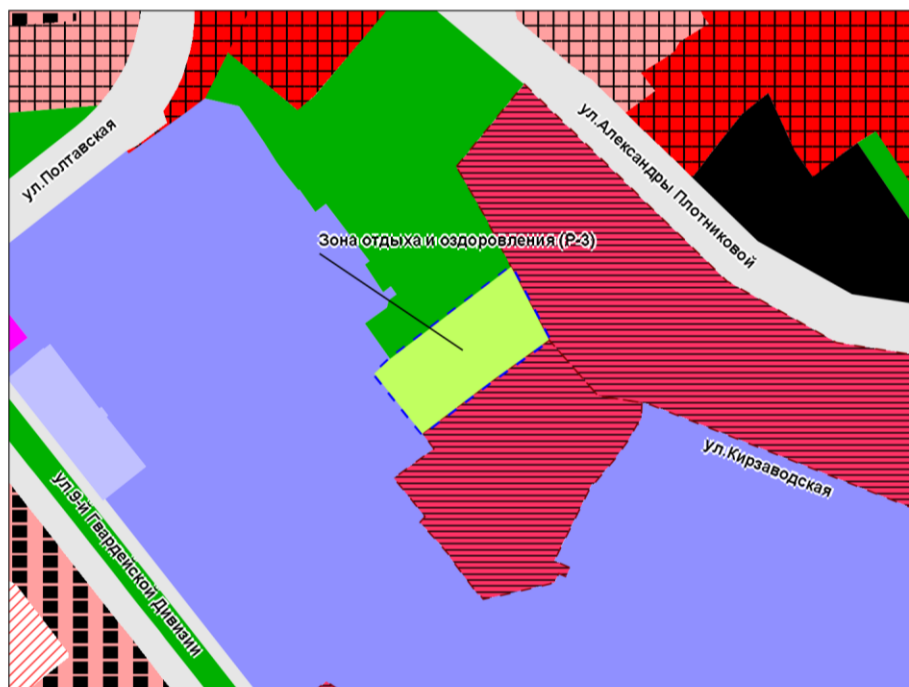
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 56
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

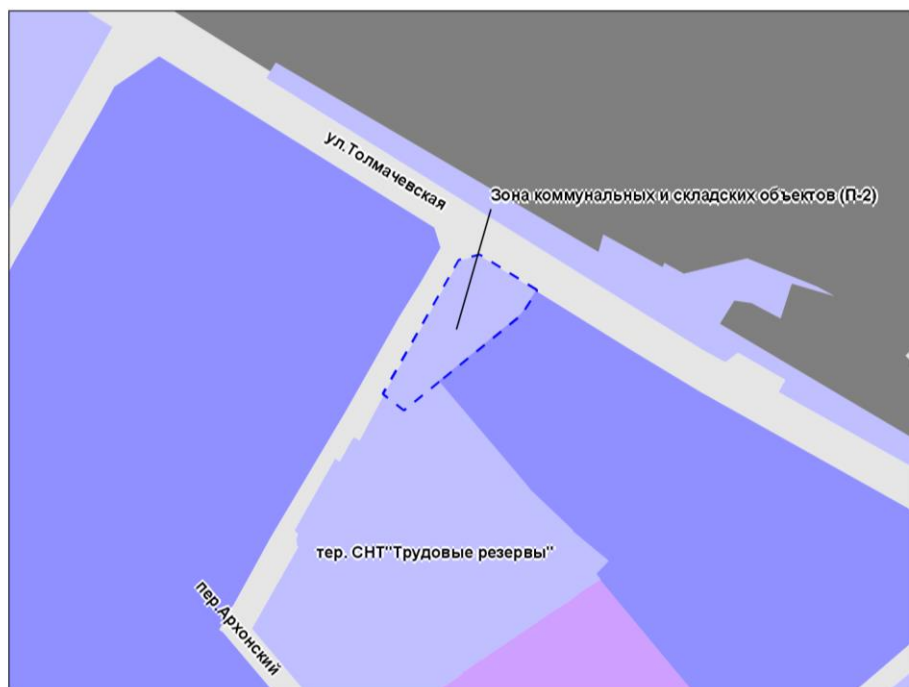
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 000

Приложение 57
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

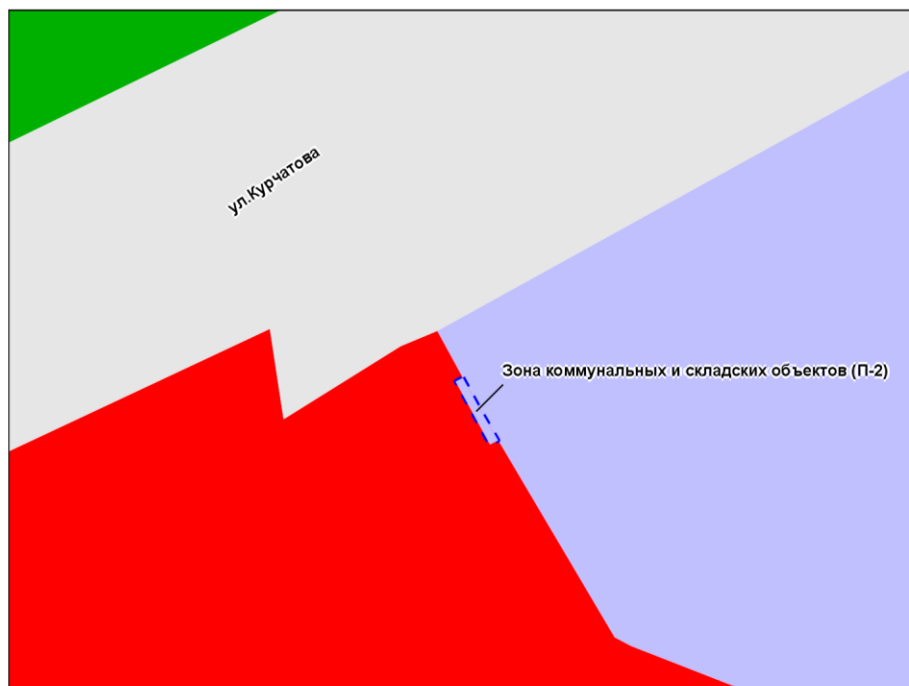
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 58
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

Приложение 59
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

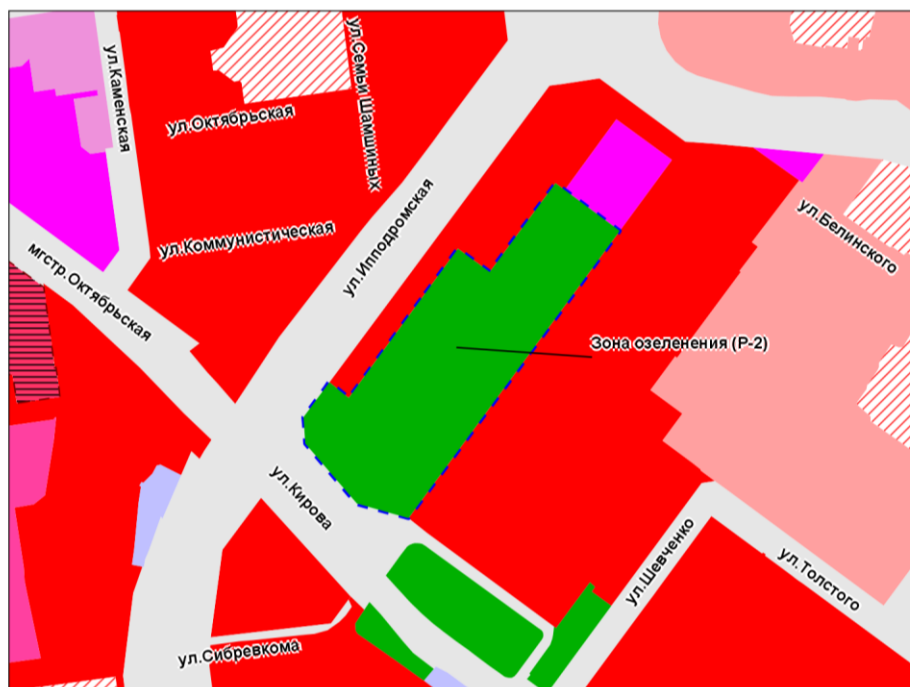
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 60
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

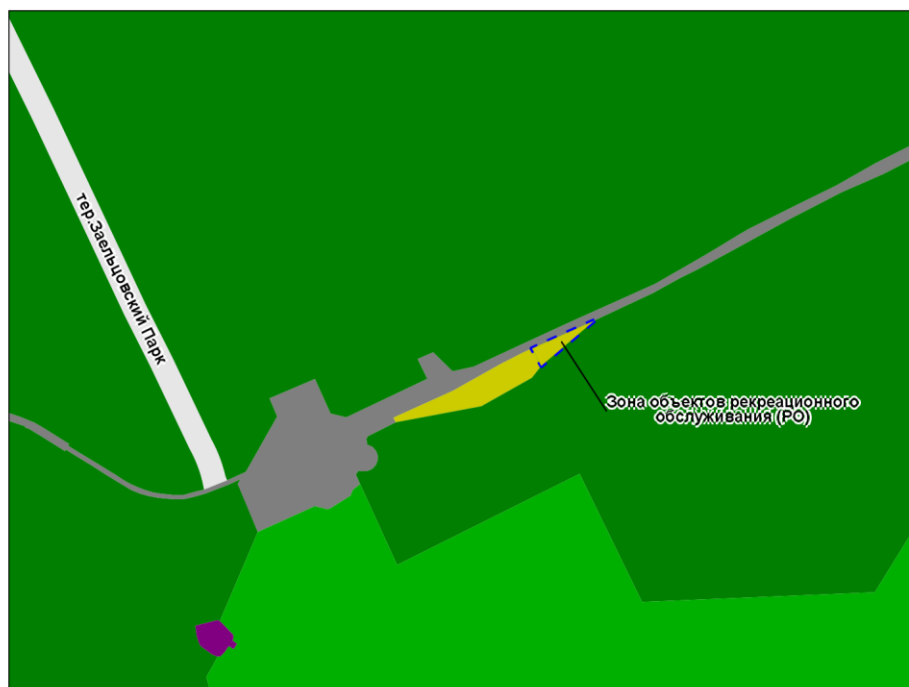
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 61
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 62
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 63
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

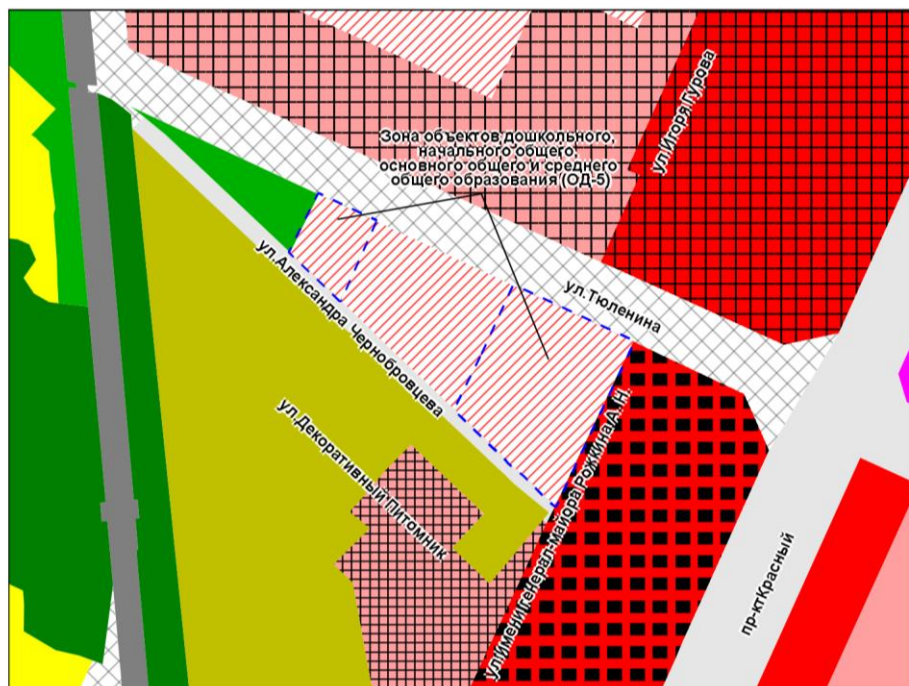
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 64
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

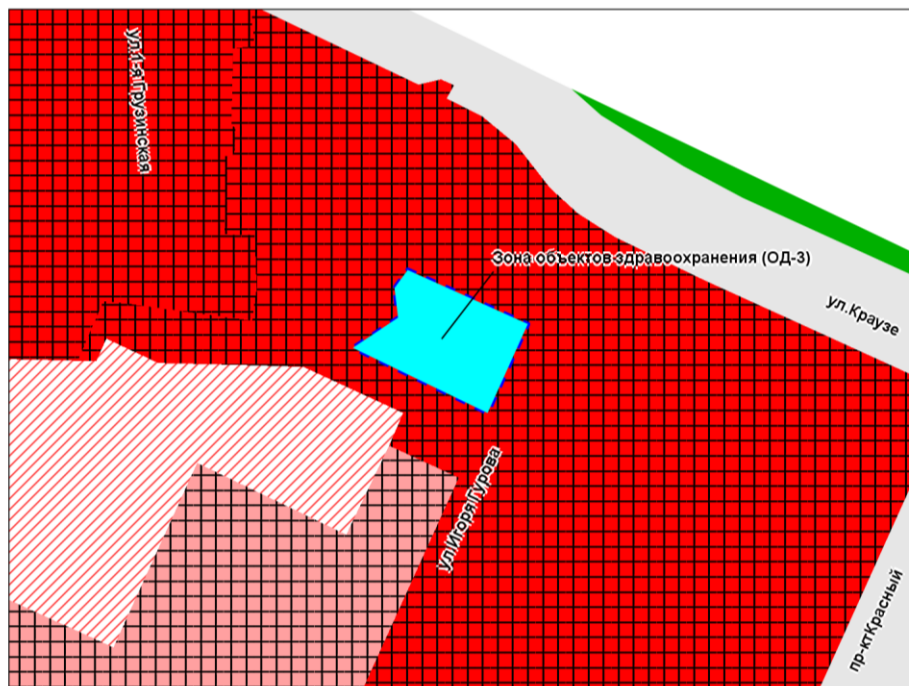
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 65
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

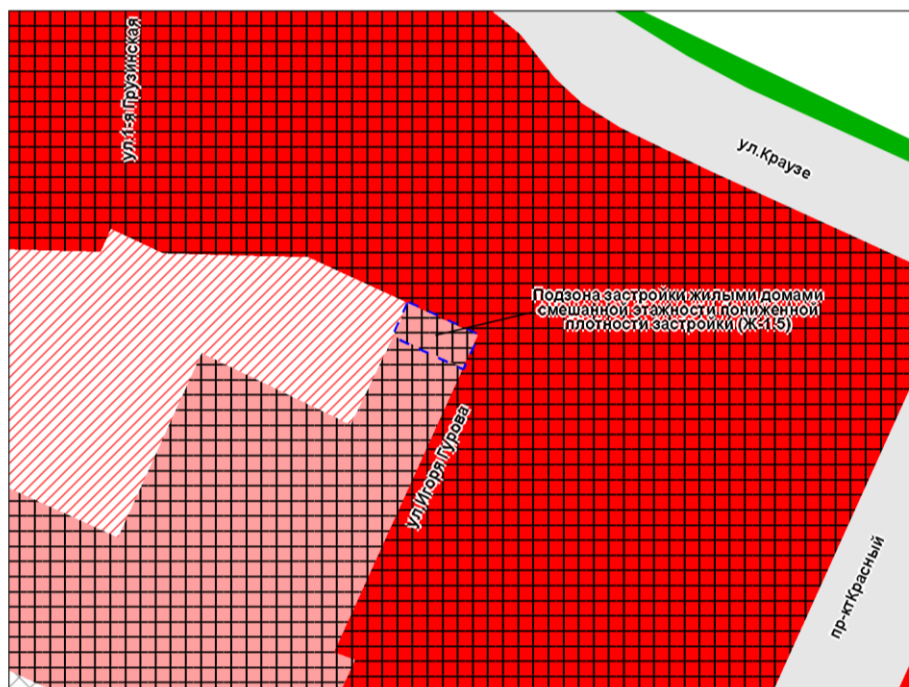
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 66
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

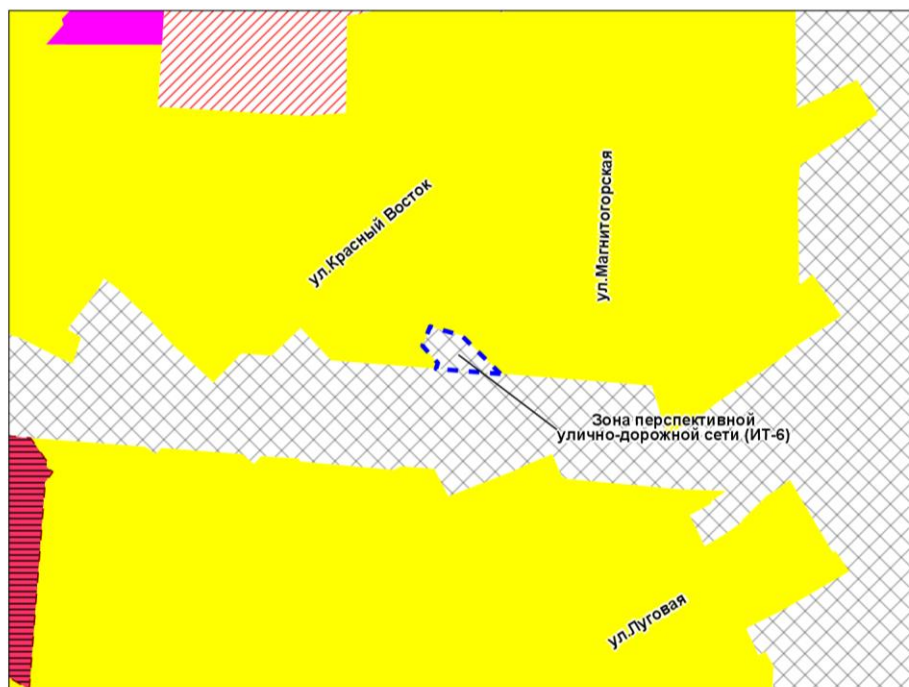
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 67
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

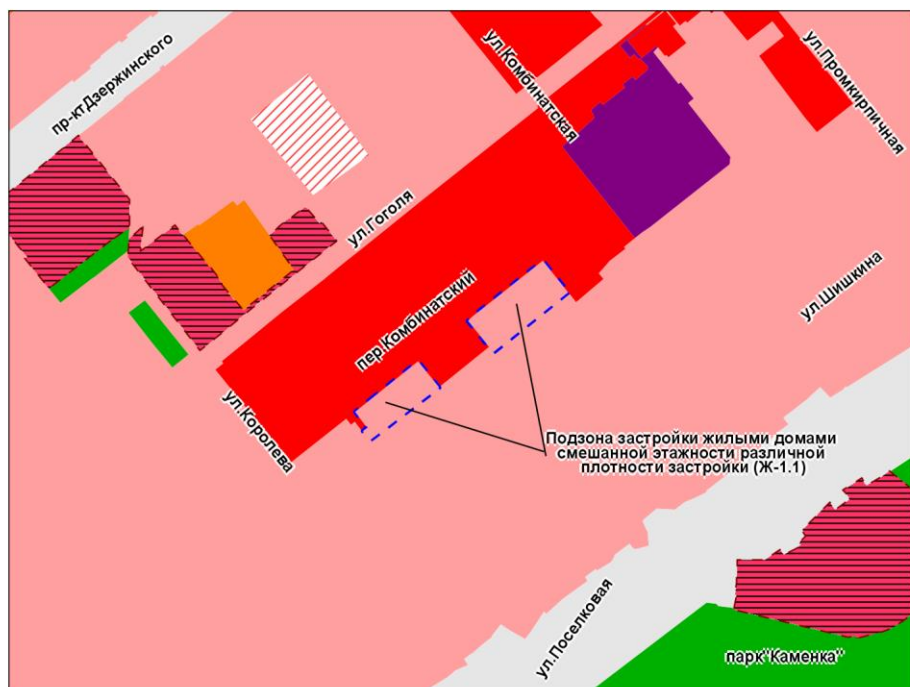
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 68
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 8 000

Приложение 69
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

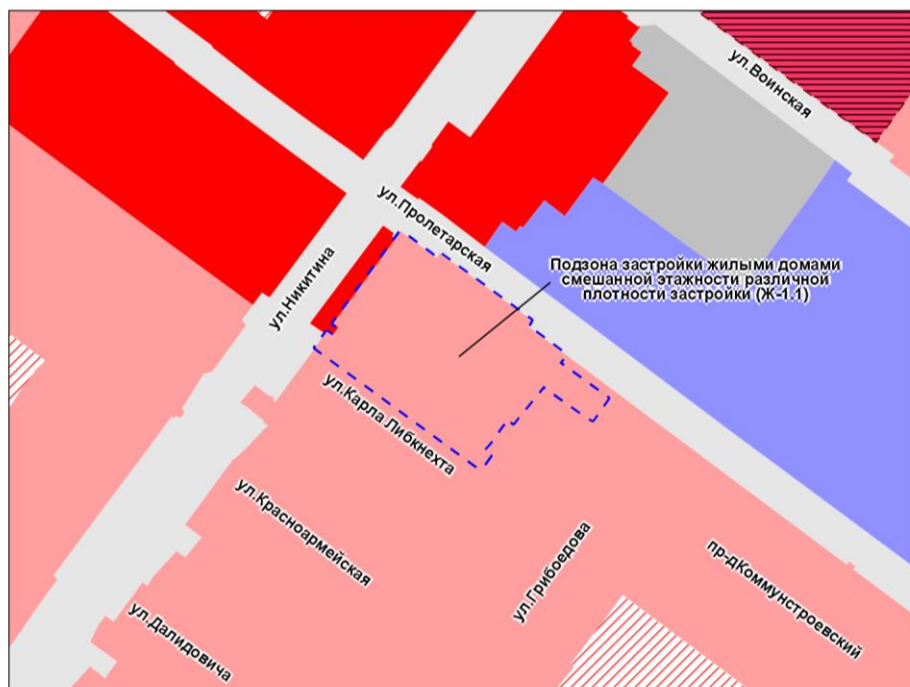
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 70
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

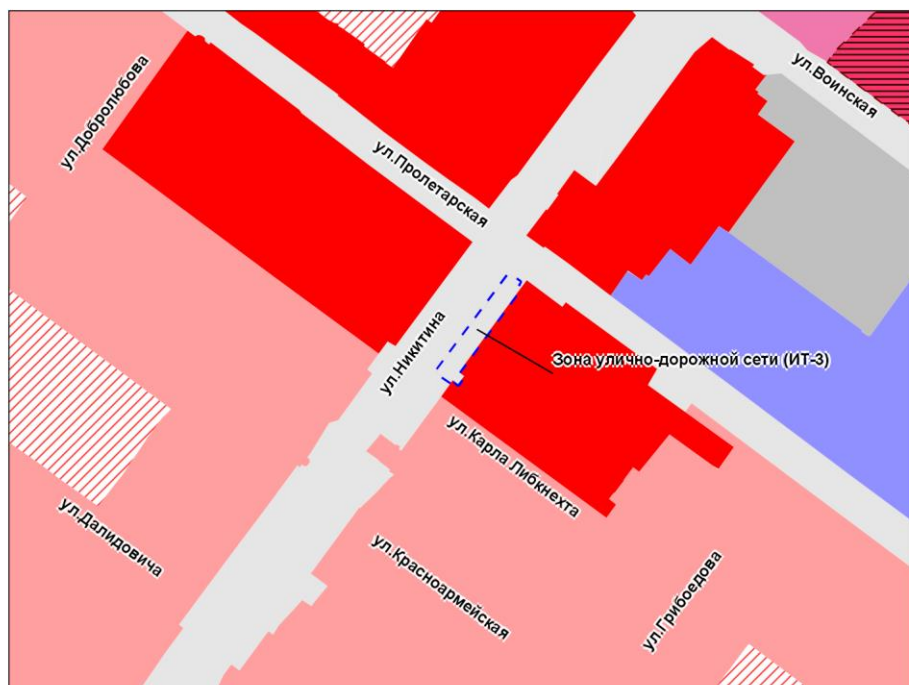
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 71
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 72
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 73
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

Приложение 74
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

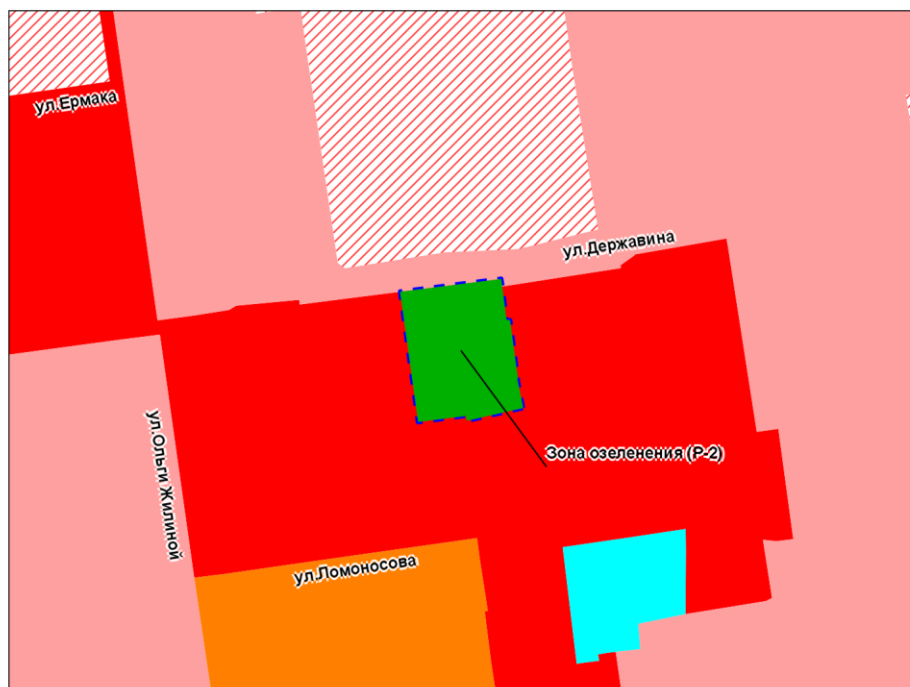


Масштаб 1 : 3 000



Приложение 75
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

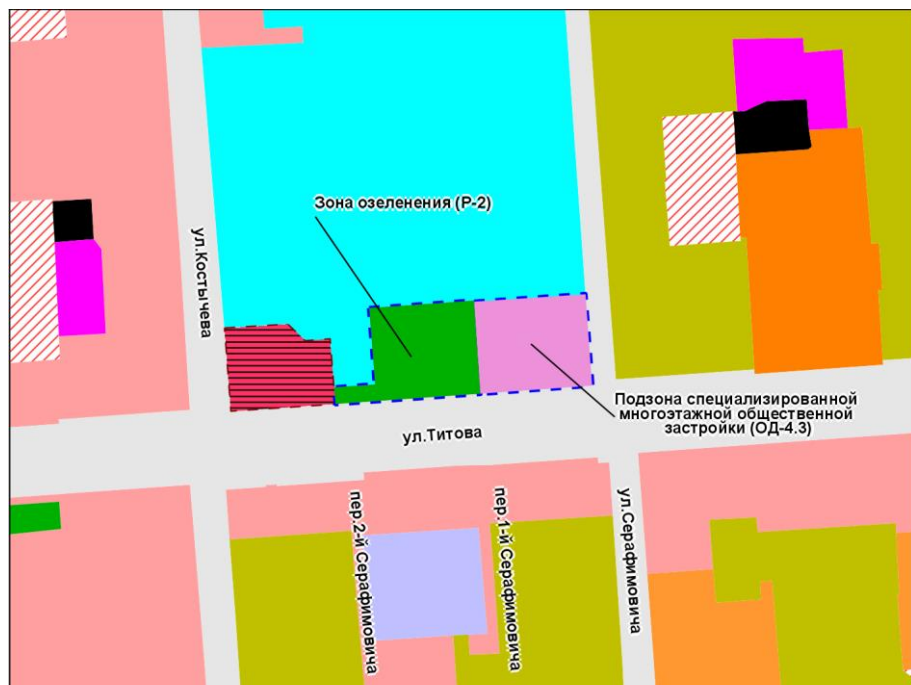
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 76
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



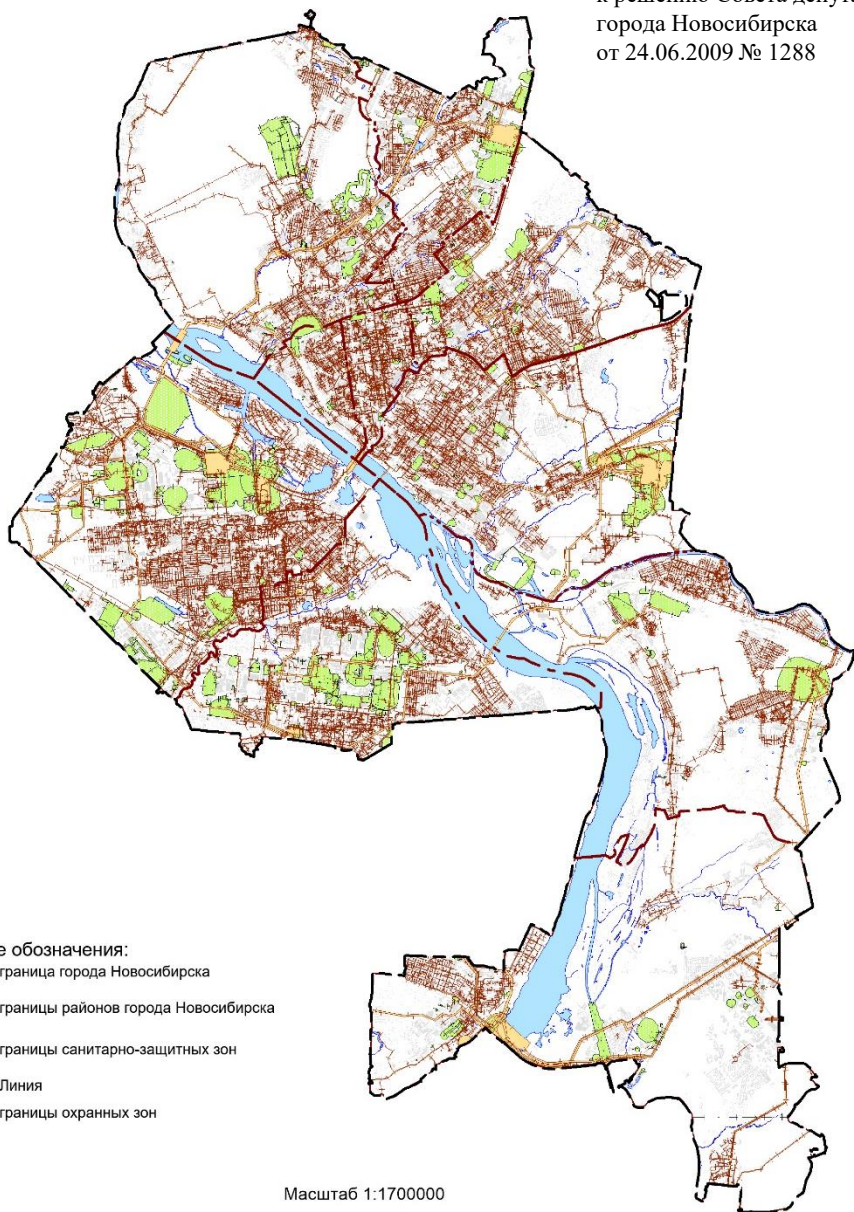
Масштаб 1 : 5 000

Карта границ охранных и санитарно-защитных зон



Приложение 77
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 24.06.2009 № 1288



Условные обозначения:

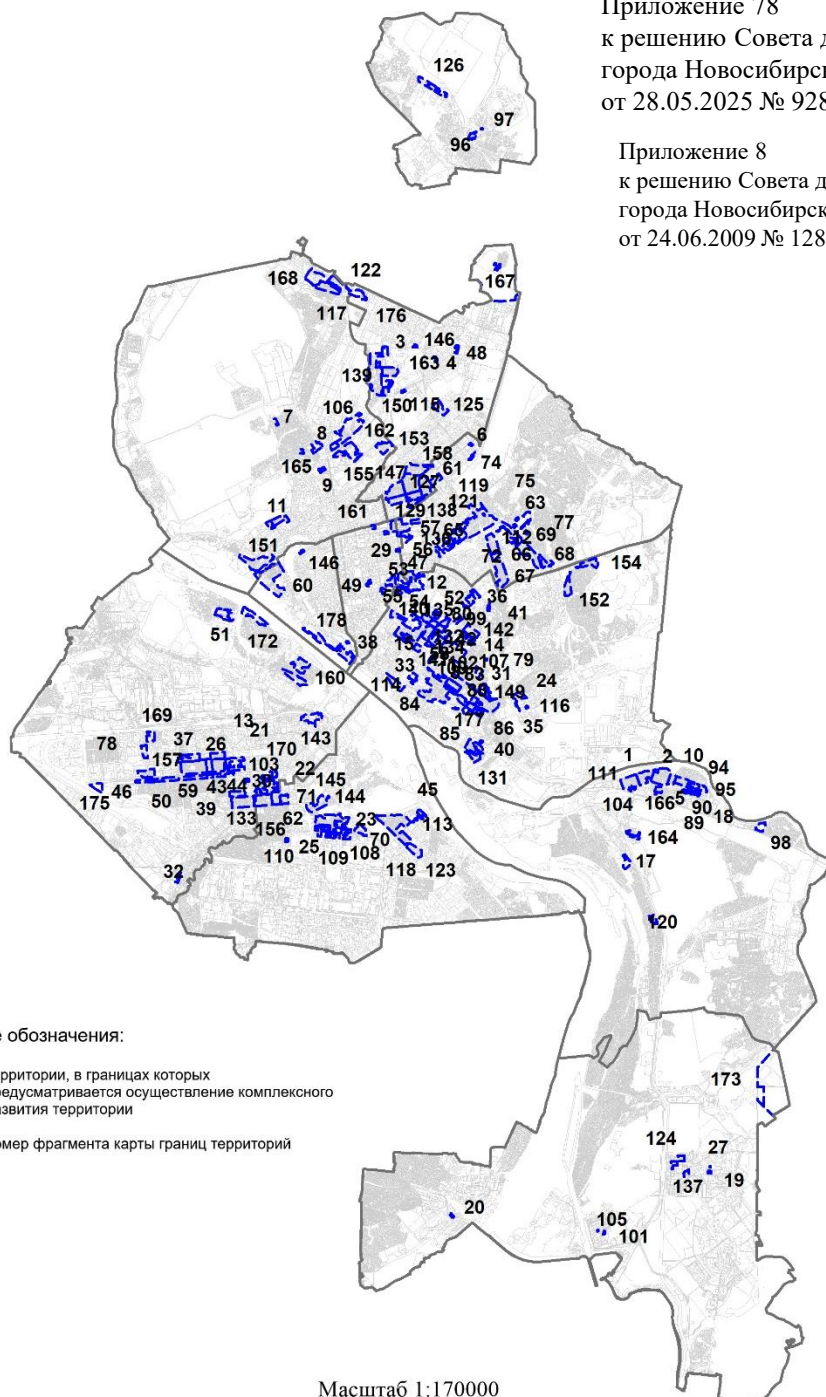
- граница города Новосибирска
- - - границы районов города Новосибирска
- границы санитарно-защитных зон
- Линия
- границы охранных зон

Масштаб 1:1700000

Карта границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Приложение 78
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 24.06.2009 № 1288



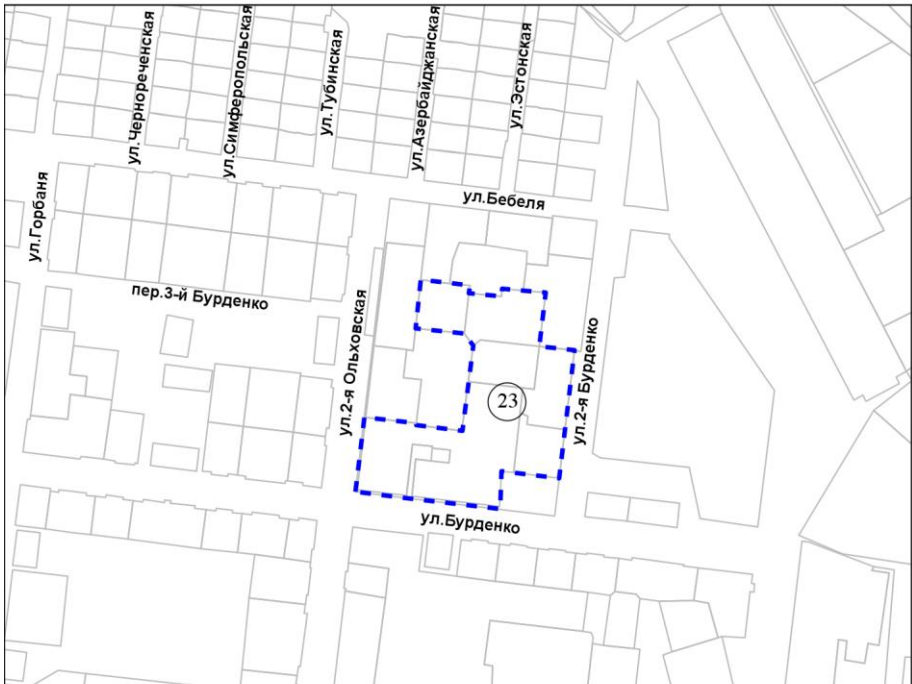
Приложение 79
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Приложение 23 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

23

территория, ограниченная улицами Бебеля, 2-й Бурденко,
Бурденко, 2-й Ольховской



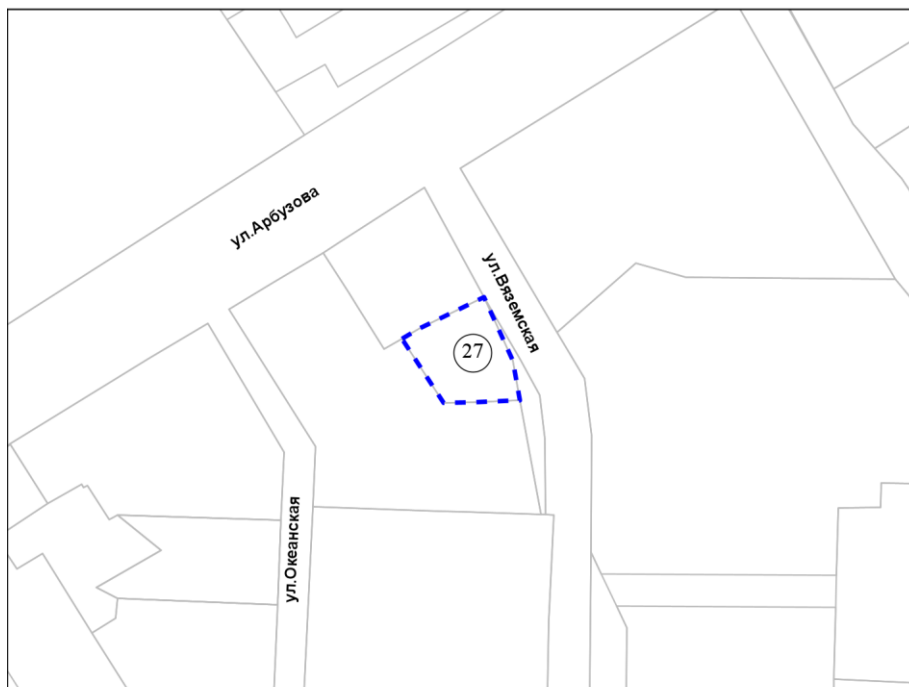
Масштаб 1:5 000

Приложение 80
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Приложение 27 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

27 территория по улице Вяземской



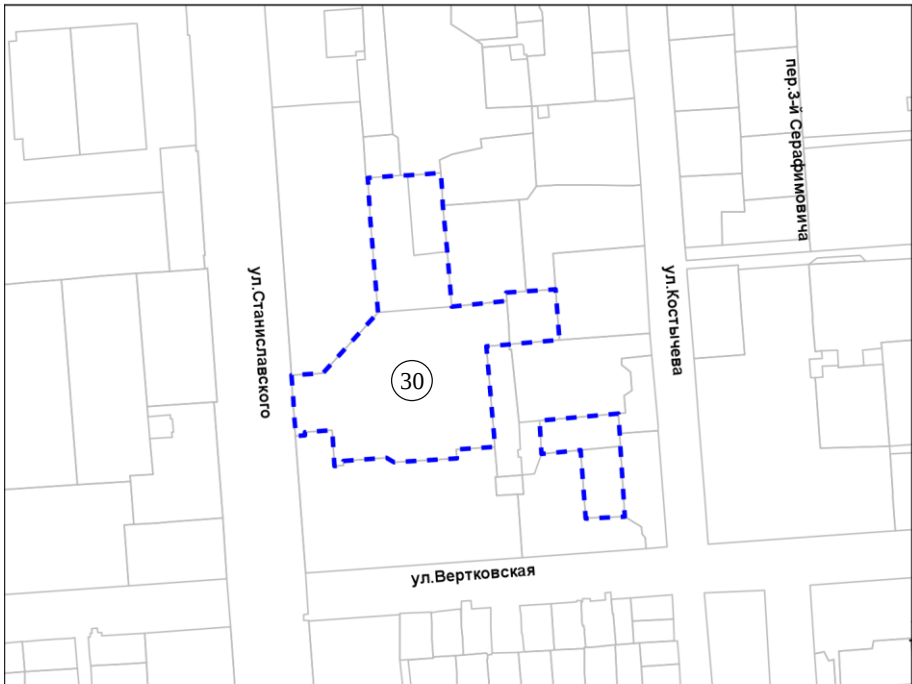
Масштаб 1:3 000

Приложение 81
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Приложение 30 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

30 территория по улицам Станиславского, Вертковской, Костычева



Масштаб 1:5 000

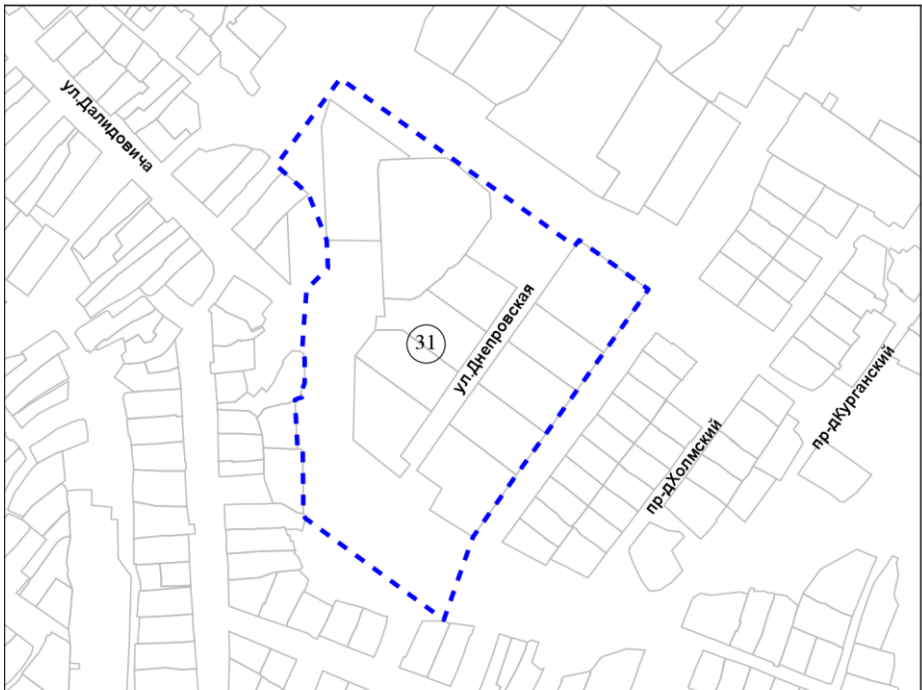
Приложение 82
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Приложение 31 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

31

территория по улице Днепроvской



Масштаб 1:5 000

Приложение 83
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Приложение 32 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

32 территория по улице Хилокской



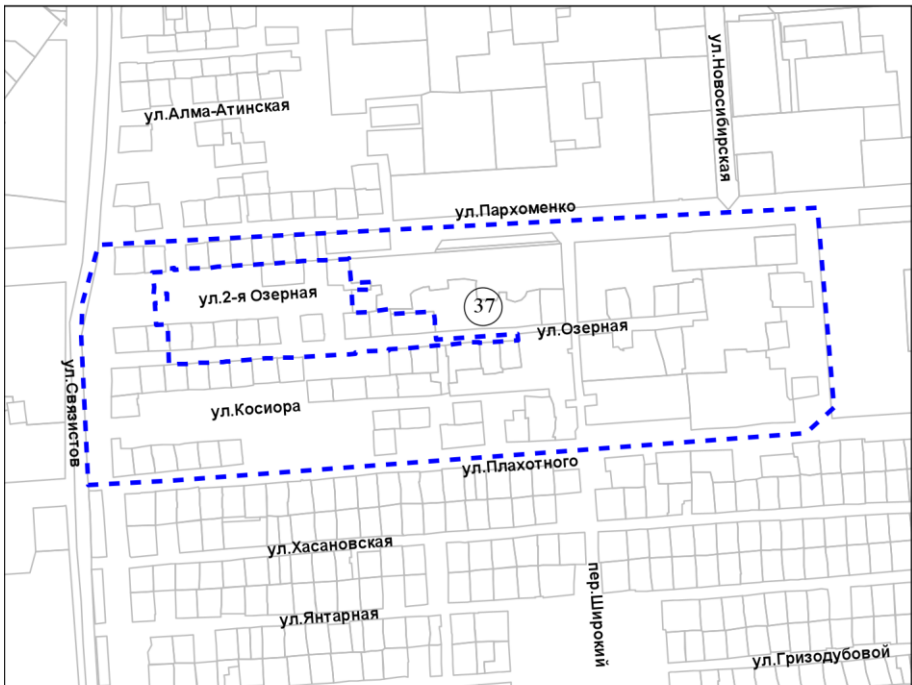
Масштаб 1:5 000

Приложение 84
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Приложение 37 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

37 территория по улицам Пархоменко, Плахотного, Связистов



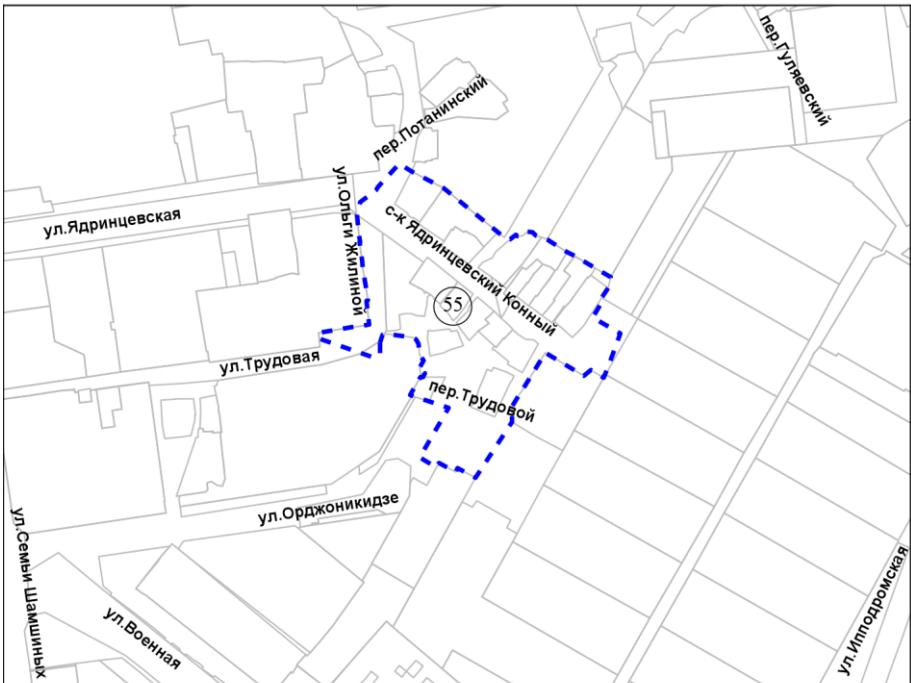
Масштаб 1:7 000

Приложение 85
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Приложение 55 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

55 территория, ограниченная улицами Ольги Жилиной, Трудовой,
Орджоникидзе, переулком Потанинским



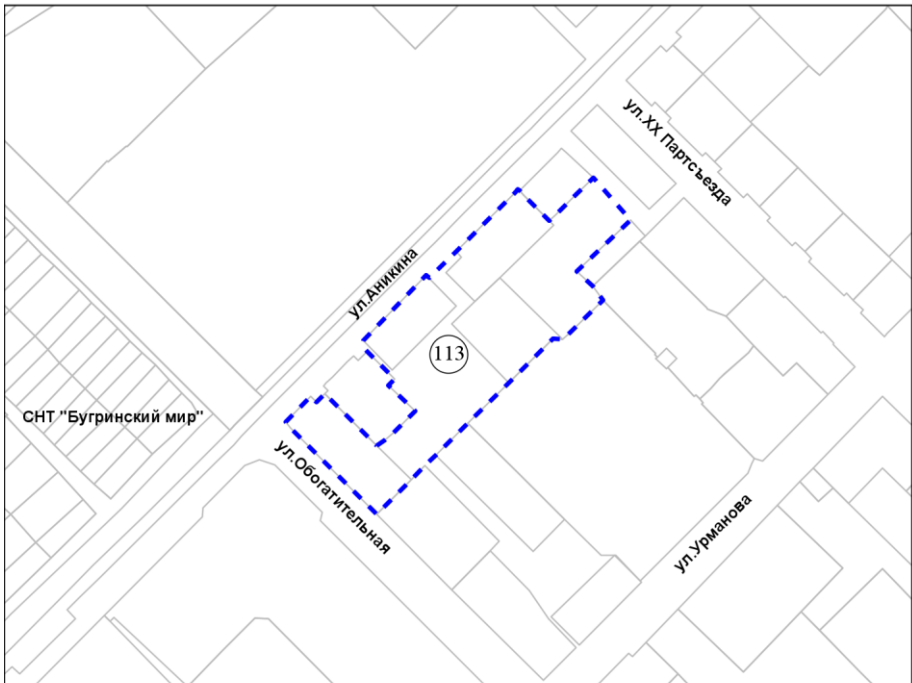
Масштаб 1:5 000

Приложение 86
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Приложение 113 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

113 территория по улице Аникина



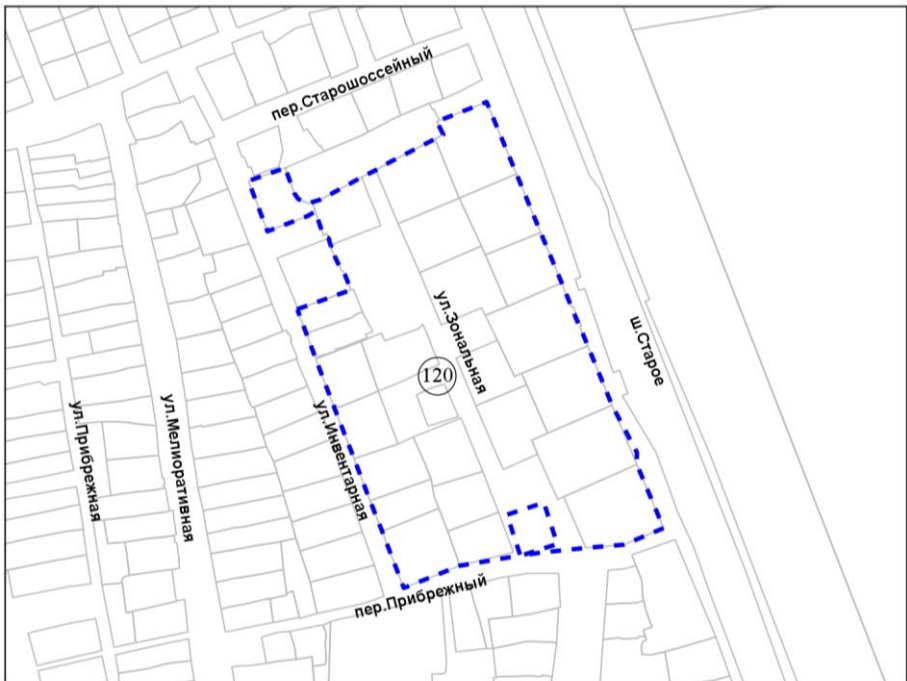
Масштаб 1:4 000

Приложение 87
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Приложение 120 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

120 территория, ограниченная переулками Старошоссейным,
Прибрежным, улицей Инвентарной, Старым шоссе



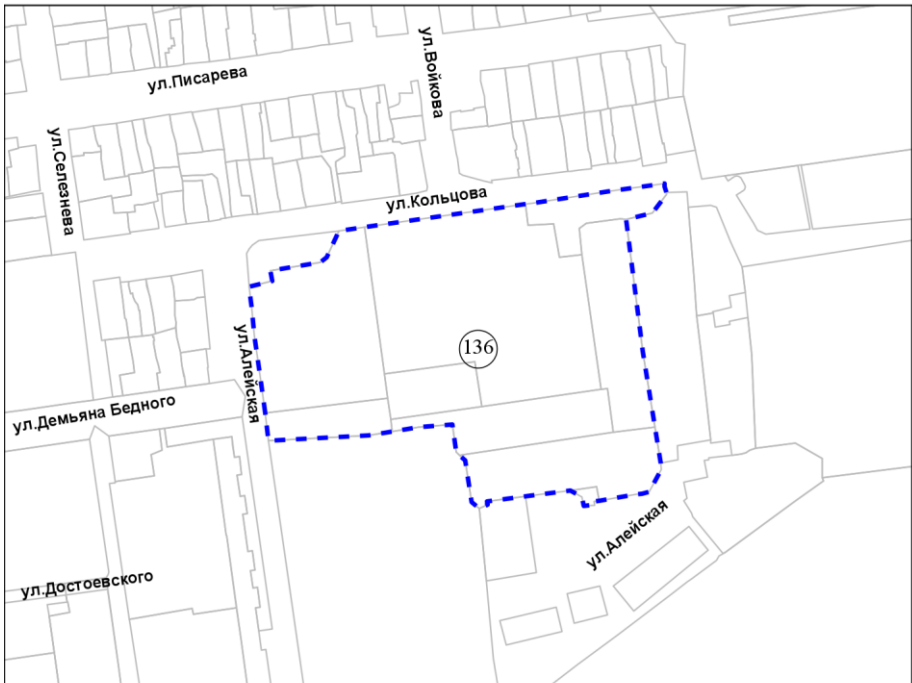
Масштаб 1:5 000

Приложение 88
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Приложение 136 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

136 территория по улицам Кольцова, Алейской



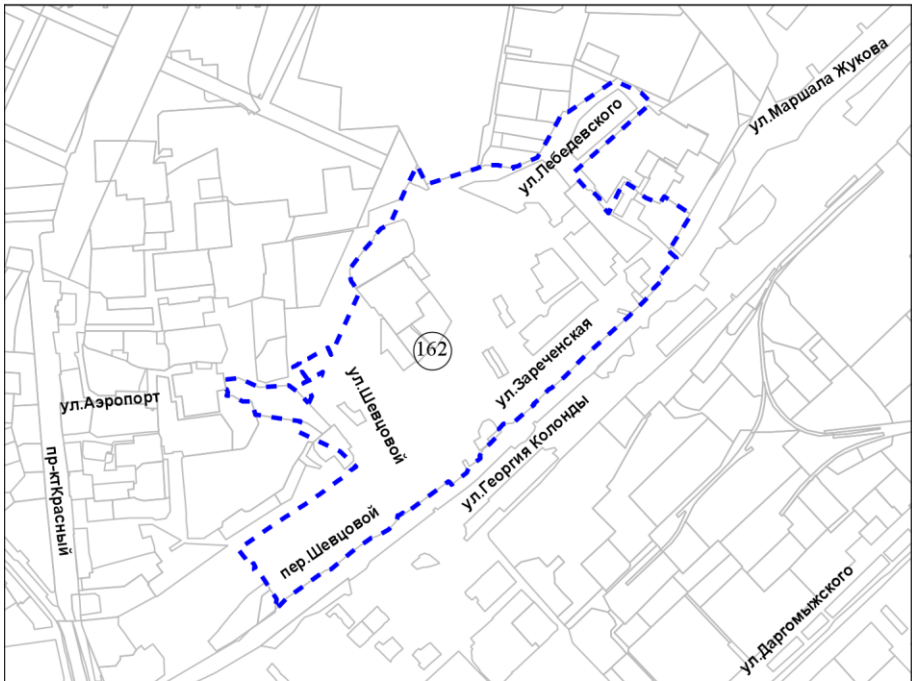
Масштаб 1:5 000

Приложение 89
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Приложение 162 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

162 территория по улице Георгия Колонды



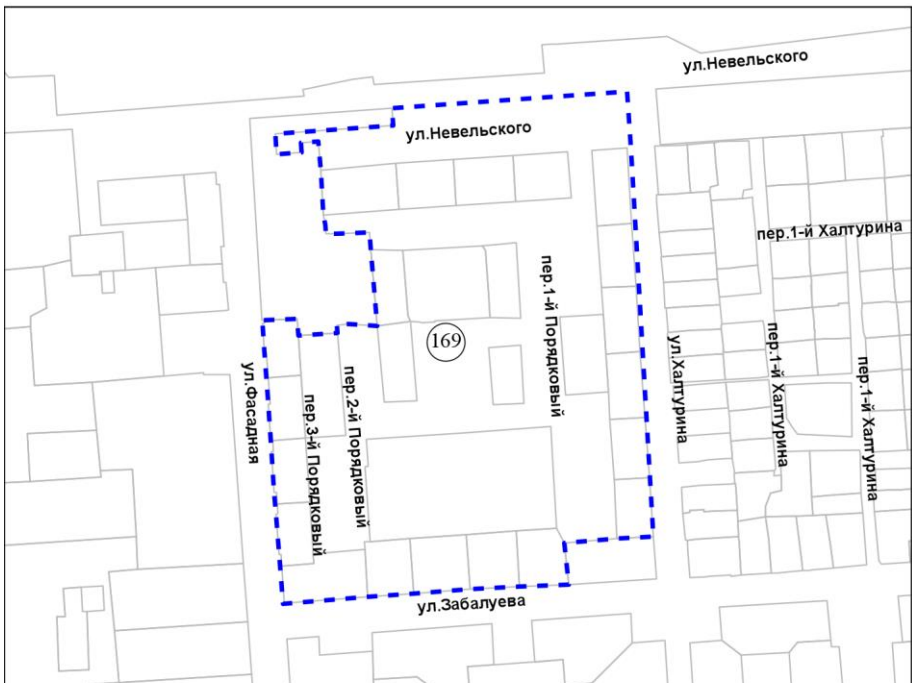
Масштаб 1:15 000

Приложение 90
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Приложение 169 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

169 территория, ограниченная улицами Невельского, Халтурина,
Забалуева, Фасадной



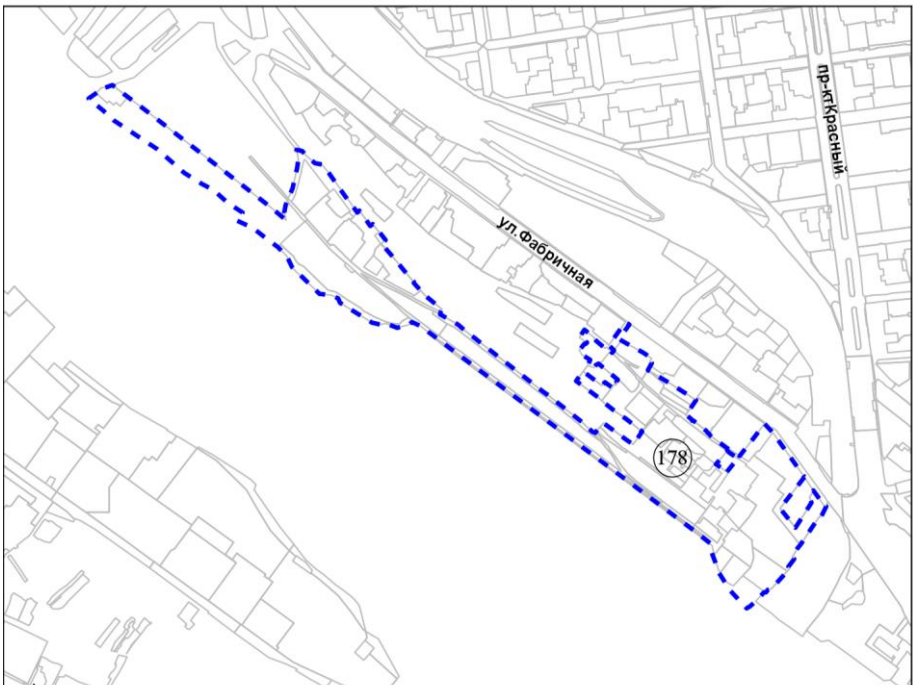
Масштаб 1:5 000

Приложение 91
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Приложение 178 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

178 территория по улице Фабричной



Масштаб 1:17 000

Карта границ зон затопления, подтопления

Приложение 92
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.05.2025 № 928

Приложение 10
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 24.06.2009 № 1288

