

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431, 22.03.2023 № 501, от 28.06.2023 № 551, от 21.12.2023 № 635, от 27.03.2024 № 670, от 29.05.2024 № 707, от 19.06.2024 № 749, от 01.07.2024 № 776, от 26.03.2025 № 898, от 28.05.2025 № 928, от 18.06.2025 № 944) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Статью 2.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 2.1. Сфера применения Правил

1. Действие Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, прав на эти участки, при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу Правил.

2. Действие Правил не распространяется на объекты капитального строительства, в отношении которых ранее были выданы разрешения на строительство и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию, а также соответствующие земельные участки, за исключением случаев, если строительство таких объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в части изменений:

1) предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) видов разрешенного земельного участка и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны города Новосибирска;

3) вида территориальной зоны города Новосибирска.

3. В случаях, указанных в части 2 настоящей статьи, требования Правил в соответствующей части применяются на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, представленного для выдачи разрешения на строительство, которое было выдано до вступления в силу изменений Правил.

4. Положения частей 2, 3 настоящей статьи применяются при условии начатых работ по строительству или выполненным строительно-монтажным работ в объеме не менее 15% и отсутствия изменения назначения объекта капитального строительства.

В случае существенных изменений технико-экономических показателей объекта капитального строительства (более 5% в сторону увеличения), на который разрешение на строительство выдано, в отношении таких объектов капитального строительства применяются требования, установленные Правилами, действующими на дату выдачи нового градостроительного плана земельного участка, к величине, составляющей изменения (более 5% в сторону увеличения).».

1.1.2. В части 8 статьи 13 слова «в связи с принятием решения о комплексном развитии территории» заменить словами «в целях комплексного развития территории».

1.1.3. В статье 17:

1.1.3.1. В части 2:

пункт 2 признать утратившим силу;

пункт 7 дополнить словами «или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории».

1.1.3.2. В части 2.1 слова «органа исполнительной власти Новосибирской» заменить словами «исполнительного органа Новосибирской».

1.1.3.3. В пункте 2 части 3 слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами».

1.1.3.4. В части 3.2 слова «, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации,» исключить.

1.1.3.5. Часть 5, часть 7 признать утратившими силу.

1.1.3.6. В частях 8, 11 слова «на приаэродромной территории» заменить словами «в границах зон с особыми условиями использования территорий».

1.1.4. В статье 23:

1.1.4.1. Абзац первый части 3 после слов «гостиницы» дополнить словами «(за исключением гостиниц, предназначенных для обеспечения учебного процесса в государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования)».

1.1.4.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Для объектов капитального строительства общей площадью более 300 кв. метров с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров», «магазины сопутствующей торговли» (кроме встроено-пристроенных) площадь торговых залов должна составлять не менее 50 % общей площади здания.».

1.1.5. В статье 24:

1.1.5.1. В части 1:

в пункте 7 слова «и озеленения» исключить;

дополнить пунктами 9 – 11 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь квартиры;

10) предельная минимальная площадь озеленения в границах земельного участка;

11) предельный минимальный процент озеленения земельного участка.».

1.1.5.2. Дополнить частью 1.2 следующего содержания:

«1.2. Земельные участки, предельные минимальные размеры которых не соответствуют градостроительному регламенту, на которых ранее осуществлялось строительство объектов капитального строительства на основании разрешений на строительство, выданных с 2007 года, и отсутствуют возможность установления в отношении таких земельных участков действующих предельных минимальных размеров, могут использоваться для завершения строительства соответствующих объектов капитального строительства без установления срока приведения предельных минимальных размеров таких земельных участков в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и строительство объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.».

1.1.5.3. Часть 4 статьи 24 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, а также гостевых парковок многоквартирного дома должен обеспечиваться доступ неограниченного круга лиц к машино-местам, предназначенным для временного паркования индивидуальных транспортных средств. Такие машино-места оборудуются в частях здания, сооружения и (или) на открытых площадках, отнесенных в соответствии с пунктами 2, 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации к общему имуществу в многоквартирном доме.».

1.1.5.4. Дополнить частью 7 следующего содержания.

«7. Параметры по озеленению не устанавливаются при реконструкции существующих объектов капитального строительства, не влекущей изменения параметров объекта капитального строительства.».

1.1.6. В части 2 статьи 25:

1.1.6.1. Абзац первый после слов «гостиницы» дополнить словами «(за исключением гостиниц, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, и в которых отсутствуют зоны для приготовления пищи, и гостиниц, предназначенных для обеспечения учебного процесса в государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования)».

1.1.6.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«реализации договоров о развитии застроенных территорий, соглашений о взаимодействии с муниципальными органами и учреждениями, предусматривающими участие застройщиков в создании (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры при осуществлении жилищного строительства, заключенных до вступления в силу настоящей части;»

1.1.7. В статье 25.1:

1.1.7.1. В части 3:

в пункте 1:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«высота фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, не должна превышать высоту фасадов наиболее высокого из объектов капитального строительства, расположенных в границах квартала по линии застройки справа и (или) слева от объекта капитального строительства. Высота фасада определяется по верхней отметке парапета или карниза кровли, или иного элемента объекта капитального строительства, расположенного на расстоянии до 3 метров от фасада. Линия застройки определяется по внешней линии стены зданий;»;

в абзаце восьмом слова «а также» исключить, после слова «скверов» дополнить словами «, а также на уникальные объекты капитального строительства.»;

в абзаце четвертом пункта 3 слова «а также» исключить, после слова «скверов» дополнить словами «, а также на уникальные объекты капитального строительства.»;

1.1.7.2. В абзаце шестом пункта 1 части 4 слова «а также» исключить, после слова «скверов» дополнить словами «, а также на уникальные объекты капитального строительства.»;

1.1.7.3. Дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае расположения объекта капитального строительства одновременно в границах регламентных зон АГО-1 и АГО-2, к нему применяются требования регламентной зоны АГО-1.».

1.1.8. В статье 26:

1.1.8.1. Строку 1.3 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

1.3	Охрана природных территорий (9.1)	Объекты для обеспечения охраны природных территорий; создание и уход за городскими лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах
-----	-----------------------------------	--

1.1.8.2. Часть 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) предельный минимальный процент озеленения земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.9. В статье 27:

1.1.9.1. Таблицу части 1 дополнить строкой 1.3.1 следующего содержания:

1.3.1	Охрана природных территорий (9.1)	Объекты для обеспечения охраны природных территорий; создание и уход за городскими лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах
-------	-----------------------------------	--

1.1.9.2. Часть 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) предельный минимальный процент озеленения земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.10. В части 2 статьи 28:

1.1.10.1. В абзаце седьмом пункта 1 цифру «0,01» заменить цифрой «0,1».

1.1.10.2. Абзац второй пункта 5 исключить;

1.1.10.3. В пункте 7 слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5».

1.1.10.4. Дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

9) предельный минимальный процент озеленения земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.11. В статье 29:

1.1.11.1. Таблицу части 1 дополнить строкой 2.1.1 следующего содержания:

2.1.1	Общежития (3.2.4)	Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания
-------	-------------------	---

		граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»
--	--	---

1.1.11.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения:»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей – 0,2 га;

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше – 0,3 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 120 га;»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 4:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10%; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70%;»;

в пункте 5:

абзац второй исключить;

в абзацах седьмом, восьмом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце девятом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 15 машино-мест на 100 мест;»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением балконов, лоджий;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных

кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

9) предельный минимальный процент озеленения земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.12. В части 2 статьи 29.1:

1.1.12.1. В абзаце первом пункта 1 цифру «0,045» заменить цифрой «0,04».

1.1.12.2. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) предельный минимальный процент озеленения земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.13. В статье 30:

1.1.13.1. Строку 1.5 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

1.5	Охрана природных территорий (9.1)	Объекты для обеспечения охраны природных территорий; создание и уход за городскими лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах
-----	-----------------------------------	--

1.1.13.2. В части 2:

в абзаце втором пункта 5 слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

в пункте 6 слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить пунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

8) предельный минимальный процент озеленения земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «общежития» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.14. В статье 31:

1.1.14.1. В таблице части 1:

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Размещение гаражей	Гаражи для собственных нужд;
-----	--------------------	------------------------------

	для собственных нужд (2.7.2)	гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
--	------------------------------	---

дополнить строкой 2.1.1 следующего содержания:

2.1.1	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Парки культуры и отдыха
-------	---------------------------------	-------------------------

1.1.14.2. В части 2:

в пункте 2:

абзац первый после слова «нужд» дополнить словами «, «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации» между блоками – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов – 1 м);»;

абзац первый пункта 4 после слова «нужд» дополнить словами «, «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

абзац второй пункта 5 исключить;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) предельный минимальный процент озеленения земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.15. В части 2 статьи 31.2

1.1.15.1. Абзац второй пункта 5 исключить.

1.1.15.2. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) предельный минимальный процент озеленения земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.16. В статье 32:

1.1.16.1. В таблице части 1:

дополнить строкой 1.2.1 следующего содержания:

1.2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием
-------	---------------------------------	--

		видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
--	--	---

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур
-----	---	--

дополнить строкой 2.1.1 следующего содержания:

2.1.1	Блокированная жилая застройка (2.3)	Дома блокированной застройки; гаражи для собственных нужд и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур
-------	-------------------------------------	---

дополнить строкой 2.13.2 следующего содержания:

2.13.2	Служебные гаражи (4.9)	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо
--------	------------------------	---

строку 3.1 исключить.

1.1.16.2. В части 2.1:

в пункте 1:

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для уникальных объектов капитального строительства, а также от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «дома блокированной застройки» – 3 этажа;»;

в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»: минимальный – 7%, максимальный – 30%;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 0%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 100%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

абзац девятый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;
 в абзацах двенадцатом, тринадцатом цифру «80» заменить цифрой «100»;
 в абзаце четырнадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 4;»;

в пункте 7:

в абзаце первом слова «и озеленения» исключить, цифру «14» заменить цифрой «7»;

в абзацах втором, третьем слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 8,4 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к

общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 7,5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить пунктами 8 – 10 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

9) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.

10) предельная минимальная площадь квартиры для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 45 кв. метров.».

1.1.16.3. В части 2.2:

в пункте 1:

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного

использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для уникальных объектов капитального строительства, а также от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «дома блокированной застройки» – 3 этажа;»;

в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»: минимальный – 7%, максимальный – 30%;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 0%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 100%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для

объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

абзац девятый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах двенадцатом, тринадцатом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце четырнадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 4»;»;

в пункте 7:

в абзаце первом слова «и озеленения» исключить, цифру «14» заменить цифрой «7»;

в абзацах втором, третьем слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 8,4 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 7,5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить пунктами 9 – 11 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

10) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов

капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.

11) предельная минимальная площадь квартиры для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 45 кв. метров.».

1.1.16.4. В части 2.3:

в пункте 1:

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроенно-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для уникальных объектов капитального строительства, а также от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

«индивидуальные жилые дома», «дома блокированной застройки» – 3 этажа;»;
в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»: минимальный – 7%, максимальный – 30%;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 0%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 100%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

абзац девятый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах двенадцатом, тринадцатом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце четырнадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 4»;

в пункте 7:

в абзаце первом слова «и озеленения» исключить, цифру «14» заменить цифрой «7»;

в абзацах втором, третьем слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 8,4 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 7,5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров»;

дополнить пунктами 9 – 11 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального

строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

10) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.

11) предельная минимальная площадь квартиры для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 45 кв. метров.».

1.1.16.5. В части 2.4:

в пункте 1:

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроенно-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для уникальных объектов капитального строительства, а также от границ земельного участка,

совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «дома блокированной застройки» – 3 этажа;»;

в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»: минимальный – 7%, максимальный – 30%;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 0%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 100%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

абзац девятый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах двенадцатом, тринадцатом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце четырнадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 4;»;

в пункте 7:

в абзаце первом слова «и озеленения» исключить, цифру «14» заменить цифрой «7»;

в абзацах втором, третьем слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 8,4 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 7,5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить пунктами 9 – 11 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая

застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

10) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.

11) предельная минимальная площадь квартиры для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 45 кв. метров.».

1.1.16.6. В части 2.5:

в пункте 1:

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного

использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для уникальных объектов капитального строительства, а также от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «дома блокированной застройки» – 3 этажа;»;

в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»: минимальный – 7%, максимальный – 30%;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 0%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 100%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных

объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

абзац девятый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах двенадцатом, тринадцатом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце четырнадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 4;»;

в пункте 7:

в абзаце первом слова «и озеленения» исключить, цифру «14» заменить цифрой «7»;

в абзацах втором, третьем слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 8,4 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха

взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 7,5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить пунктами 9 – 11 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

10) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.

11) предельная минимальная площадь квартиры для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 45 кв. метров.».

1.1.16.7. В части 2.6:

в пункте 1:

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный – 0,04 га, максимальный – 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;

пределный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 150 га;»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для уникальных объектов капитального строительства, а также от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «дома блокированной застройки» – 3 этажа;»;

в пункте 4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»: минимальный – 7%, максимальный – 30%;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 0%, максимальный процент

застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 100%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

абзац девятый после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах двенадцатом, тринадцатом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце четырнадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 4»;»;

в пункте 7:

в абзаце первом слова «и озеленения» исключить, цифру «14» заменить

цифрой «7»;

в абзацах втором, третьем слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 8,4 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 7,5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить пунктами 9 – 11 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

10) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного

участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.

11) предельная минимальная площадь квартиры для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 45 кв. метров.».

1.1.17. В части 2 статьи 33:

1.1.17.1. В пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

1.1.17.2. В пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов, предназначенных для обеспечения учебного процесса в государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, – по заданию на проектирование;».

1.1.17.3. Пункт 6 после слова «гостиницы» дополнить словами «(за исключением гостиниц, предназначенных для обеспечения учебного процесса в государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования)».

1.1.17.4. В пункте 7:

в абзаце первом слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного

участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (за исключением гостиниц, предназначенных для обеспечения учебного процесса в государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования) – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.

1.1.17.5. Дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (за исключением гостиниц, предназначенных для обеспечения учебного процесса в государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования) – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

9) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.18. В части 2 статьи 34:

1.1.18.1. В абзаце одиннадцатом пункта 1 слово «иным» исключить, после слова «использования» дополнить словами «бытовое обслуживание».

1.1.18.2. В абзаце втором пункта 5 слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить.

1.1.18.3. В абзацах первом, втором пункта 7 слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

1.1.18.4. Дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного

использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

9) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.19. В статье 35:

1.1.19.1. Таблицу части 1 дополнить строкой 1.23 следующего содержания:

1.23	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий; объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
------	-------------------------------------	---

1.1.19.2. В части 2.1:

в абзаце седьмом пункта 1 цифру «0,045» заменить цифрой «0,04»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

в абзацах девятом, десятом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце одиннадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

в пункте 7 слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

9) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.19.3. В части 2.2:

в абзаце восьмом пункта 1 цифру «0,045» заменить цифрой «0,04»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции,

водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

в абзацах девятом, десятом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце одиннадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

в пункте 7 слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

9) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.19.4. В части 2.3:

в абзаце седьмом пункта 1 цифру «0,045» заменить цифрой «0,04»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка для уникальных объектов капитального строительства, а также от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

абзац четвертый пункта 3 признать утратившим силу;

пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 0%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 100%;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла,

электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

в абзацах девятом, десятом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце одиннадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 4»;

в пункте 7:

слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 7,5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.»;

дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

9) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.20. В части 2 статьи 36:

1.1.20.1. В пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;
 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;».

1.1.20.2. В абзаце втором пункта 5 слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

1.1.20.3. В пункте 6 слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

1.1.20.4. Дополнить пунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

8) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «общежития» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.21. В статье 37:

1.1.21.1. В таблице части 1:

дополнить строкой 1.2.1 следующего содержания:

1.2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
-------	---------------------------------	--

строку 2.3 изложить в следующей редакции:

2.1.1	Блокированная жилая застройка (2.3)	Дома блокированной застройки; гаражи для собственных нужд и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых
-------	-------------------------------------	---

		деревьев, овощных и ягодных культур
--	--	-------------------------------------

1.1.21.2. В части 2.1:

в пункте 1:

в абзаце втором цифру «0,045» заменить цифрой «0,04»;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки»;

дополнить абзацем следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га»;

в пункте 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроенно-пристроенных образовательных организаций – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для уникальных объектов капитального строительства, а также от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей»;

абзац шестой после слов «индивидуальные жилые дома» дополнить словами «дома блокированной застройки»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 0%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 100%»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции,

водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

абзац третий после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах десятом, одиннадцатом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце двенадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 4;»;

в пункте 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная

жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

в абзацах втором, третьем слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 8,4 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 7,5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить пунктами 8 – 10 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение

(крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

9) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки;

10) предельная минимальная площадь квартиры для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 45 кв. метров.».

1.1.21.3. В части 2.2:

в пункте 1:

в абзаце втором цифру «0,045» заменить цифрой «0,04»;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки»;

дополнить абзацем следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га»;

в пункте 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для уникальных объектов капитального строительства, а также от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей»;

абзац шестой после слов «индивидуальные жилые дома,» дополнить словами «дома блокированной застройки,»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 0%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 100%;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

абзац третий после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах десятом, одиннадцатом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце двенадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 4;»;

в пункте 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

в абзацах втором, третьем слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 8,4 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

пределный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 7,5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить пунктами 9 – 11 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного

использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

10) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки;

11) предельная минимальная площадь квартиры для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 45 кв. метров.».

1.1.21.4. В части 2.3:

в пункте 1:

в абзаце втором цифру «0,045» заменить цифрой «0,04»;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;»;

дополнить абзацем следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;»;

в пункте 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее

образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для уникальных объектов капитального строительства, а также от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой после слов «индивидуальные жилые дома,» дополнить словами «дома блокированной застройки,»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 0%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 100%;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

абзац третий после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах десятом, одиннадцатом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце двенадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений

дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 4;»;

в пункте 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

в абзацах втором, третьем слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 8,4 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 7,5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и

тамбуров;»;

дополнить пунктами 9 – 11 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

10) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки;

11) предельная минимальная площадь квартиры для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 45 кв. метров.».

1.1.21.5. В части 2.4:

в пункте 1:

в абзаце втором цифру «0,045» заменить цифрой «0,04»;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом

блокированной застройки»;

дополнить абзацем следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га»;

в пункте 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для уникальных объектов капитального строительства, а также от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей»;

абзац шестой после слов «индивидуальные жилые дома» дополнить словами «дома блокированной застройки»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 0%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 100%»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

абзац третий после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах десятом, одиннадцатом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце двенадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» –

1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 4;»;

в пункте 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

в абзацах втором, третьем слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства в границах земельного

участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 8,4 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 7,5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить пунктами 9, 10 следующего содержания:

дополнить пунктами 9 – 11 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

10) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к

общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки;

11) предельная минимальная площадь квартиры для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 45 кв. метров.».

1.1.21.6. В части 2.5:

в пункте 1:

в абзаце втором цифру «0,045» заменить цифрой «0,04»;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;»;

дополнить абзацем следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;»;

в пункте 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для уникальных объектов капитального строительства, а также от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой после слов «индивидуальные жилые дома,» дополнить словами «дома блокированной застройки;»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 0%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 100%;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

абзац третий после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах десятом, одиннадцатом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце двенадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 4»;

в пункте 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

в абзацах втором, третьем слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 8,4 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 7,5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить пунктами 9 – 11 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет

30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

10) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки;

11) предельная минимальная площадь квартиры для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 45 кв. метров.».

1.1.21.7. В части 2.6:

в пункте 1:

в абзаце втором цифру «0,045» заменить цифрой «0,04»;

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;»;

дополнить абзацем следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;»;

в пункте 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для уникальных объектов капитального строительства, а также от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац шестой после слов «индивидуальные жилые дома,» дополнить словами «дома блокированной застройки,»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 0%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 100%;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

абзац третий после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах десятом, одиннадцатом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце двенадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади

встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 4;»;

в пункте 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

в абзацах втором, третьем слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 8,4 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 7,5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить пунктами 9 – 11 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное

озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

10) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки;

11) предельная минимальная площадь квартиры для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 45 кв. метров.»

1.1.21.8. В части 2.7:

в пункте 1:

в абзаце втором цифру «0,045» заменить цифрой «0,04»;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,06 га на один дом блокированной застройки;»;

дополнить абзацем следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 80 га;»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома

блокированной застройки» между домами блокированной застройки – 0 м;»;
 дополнить абзацами следующего содержания:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка для уникальных объектов капитального строительства, а также от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;»;

абзац пятый после слов «индивидуальные жилые дома,» дополнить словами «дома блокированной застройки,»;

абзац седьмой признать утратившим силу;

пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 0%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для уникальных объектов капитального строительства – 100%;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

абзац третий после слов «и тамбуров)» дополнить словами «, из них не менее 12% и не более 15% гостевых машино-мест»;

в абзацах десятом, одиннадцатом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце двенадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 4;»;

в пункте 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

в абзацах втором, третьем слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 8,4 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для уникальных объектов капитального строительства, в которых средняя

площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 7,5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить пунктами 8 – 10 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

9) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки;

10) предельная минимальная площадь квартиры для уникальных объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 45 кв. метров.».

1.1.22. В части 2 статьи 38:

1.1.22.1. В абзаце втором пункта 1 цифру «0,05» заменить цифрой «0,06».

1.1.22.2. В пункте 2:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;».

1.1.22.3. В пункте 5:

в абзацах шестом, седьмом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце восьмом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).».

1.1.22.4. Дополнить пунктами 7 – 9 следующего содержания:

«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

«8) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

9) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.23. В статье 39:

1.1.23.1. В таблице части 1:

дополнить строкой 1.1.1 следующего содержания:

1.1.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
-------	---------------------------------	--

строку 2.3 исключить.

1.1.23.2. В части 2:

в абзаце втором пункта 1 цифру «0,045» заменить цифрой «0,04»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

абзац третий после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах седьмом, восьмом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце девятом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома,

если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

9) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.24. В статье 40:

1.1.24.1. В таблице части 1:

дополнить строкой 1.2.1 следующего содержания:

1.2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
-------	---------------------------------	--

строку 2.1.1 исключить.

1.1.24.2. В части 2:

в абзаце втором пункта 1 цифру «0,045» заменить цифрой «0,04»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с

видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

абзац третий после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах седьмом, восьмом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце девятом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

в пункте 7 слова «и озеленения» исключить.

дополнить пунктами 9, 10 следующего содержания:

«9) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

10) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.25. В статье 41:

1.1.25.1. В таблице части 1:

дополнить строкой 1.2.1 следующего содержания:

1.2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
-------	---------------------------------	--

строку 2.1.1 исключить.

1.1.25.2. В части 2:

в абзаце втором пункта 1 цифру «0,045» заменить цифрой «0,04»;

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

абзац третий после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах седьмом, восьмом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце девятом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений

лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

в пункте 7 слова «и озеленения» исключить;

дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

9) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.26. В части 2 статьи 42:

1.1.26.1. В пункте 1:

в абзаце втором цифру «0,045» заменить цифрой «0,04»;

в абзаце шестом цифру «0,05» заменить цифрой «0,06».

1.1.26.2. В пункте 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;».

1.1.26.3. В пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

в абзацах пятом, шестом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце седьмом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных,

пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);».

1.1.26.4. Дополнить пунктами 6 – 8 следующего содержания:

«6) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

7) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

8) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.27. В части 2 статьи 43:

1.1.27.1. В пункте 1:

в абзаце втором цифру «0,045» заменить цифрой «0,04»;

в абзаце третьем пункта 1 цифру «0,05» заменить цифрой «0,06».

1.1.27.2. В пункте 2:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроенно-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;».

1.1.27.3. в пункте 5:

в абзацах шестом, седьмом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце восьмом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных,

пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);».

1.1.27.4. Дополнить пунктами 6 – 8 следующего содержания:

«6) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

7) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

8) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.28. Абзац второй пункта 5 части 2 статьи 44 исключить.

1.1.29. В статье 45:

1.1.29.1. В таблице части 1:

дополнить строкой 1.32.1 следующего содержания:

1.32.1	Производственная деятельность (6.0)	Объекты для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
--------	-------------------------------------	--

дополнить строкой 1.56.1 следующего содержания:

1.56.1	Охрана природных территорий (9.1)	Объекты для обеспечения охраны природных территорий; создание и уход за городскими лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах
--------	-----------------------------------	--

1.1.29.2. В части 2:

в абзаце втором пункта 1 цифру «0,045» заменить цифрой «0,04»;

в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроенно-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)» исключить;

в абзаце третьем слова «объекты для организации постоянной или временной торговли» исключить;

в абзацах девятом, десятом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце одиннадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

в абзацах первом, втором пункта 7 слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

9) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов

капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.30. В статье 46:

1.1.30.1. В таблице части 1:

дополнить строкой 1.32.1 следующего содержания:

1.31.1	Производственная деятельность (6.0)	Объекты для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
--------	-------------------------------------	--

дополнить строкой 1.50.1 следующего содержания:

1.50.1	Охрана природных территорий (9.1)	Объекты для обеспечения охраны природных территорий; создание и уход за городскими лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах
--------	-----------------------------------	--

1.1.30.2. В части 2:

в абзаце втором пункта 1 цифру «0,045» заменить цифрой «0,04»;

в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)» исключить;

в абзаце третьем слова «объекты для организации постоянной или временной торговли» исключить;

в абзацах девятом, десятом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце одиннадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» –

1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

в пункте 7:

слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

9) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя

площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.31. В статье 47:

1.1.31.1. Строку 2.17 таблицы части 1 изложить в следующей редакции:

2.17	Охрана природных территорий (9.1)	Объекты для обеспечения охраны природных территорий; создание и уход за городскими лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах
------	-----------------------------------	--

1.1.31.2. В части 2:

в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)» исключить;

в абзацах седьмом, восьмом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце девятом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

в абзацах первом, втором пункта 7 слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение

общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

9) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.32. В статье 48:

1.1.32.1. Таблицу части 1 дополнить строкой 1.12.2 следующего содержания:

1.12.2	Производственная деятельность (6.0)	Объекты для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
--------	-------------------------------------	--

1.1.32.2. В части 2:

в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)» исключить;

в абзацах восьмом, девятом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце десятом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного

использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);».

в пункте 7:

слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;

дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

9) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.33. В статье 49:

1.1.33.1. Таблицу части 1 дополнить строкой 1.13.2 следующего содержания:

1.13.2	Производственная деятельность (6.0)	Объекты для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
--------	-------------------------------------	--

1.1.33.2. В части 2:

в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)» исключить.

в абзацах восьмом, девятом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце десятом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

в пункте 7 слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5»;

дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

9) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение

общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.34. В части 2 статьи 50:

1.1.34.1. В абзаце втором пункта 1 цифру «0,045» заменить цифрой «0,04».

1.1.34.2. В пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)» исключить;

в абзацах пятом, шестом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце седьмом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);».

1.1.34.3. Дополнить пунктами 6 – 8 следующего содержания:

«6) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

7) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

8) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного

участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.35. В части 2 статьи 51:

1.1.35.1. В пункте 4:

Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)), «промышленные базы»; «склады»; «погрузочные терминалы и доки»; «нефтехранилища и нефтеналивные станции»; «газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции»; «элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов» – 20%;»;

1.1.35.2. В пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)» исключить;

в абзацах шестом, седьмом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце восьмом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80».

1.1.35.3. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) предельный минимальный процент озеленения земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.36. В части 2 статьи 52:

1.1.36.1. В пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)» исключить;

в абзацах шестом, седьмом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце восьмом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80».

1.1.36.2. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) предельный минимальный процент озеленения земельного участка –

15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.37. В статье 53:

1.1.37.1. В таблице части 1:

строку 1.6 изложить в следующей редакции:

1.6	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Объекты для обслуживания пассажиров, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «внеуличный транспорт (7.6)»
-----	---	---

строку 1.8 изложить в следующей редакции:

1.8	Внеуличный транспорт (7.6)	Сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);
-----	----------------------------	--

1.1.37.2. В части 2:

в пункте 1:

в абзаце втором цифру «0,045» заменить цифрой «0,04»;

в абзаце пятом цифру «0,05» заменить цифрой «0,06».

в пункте 5:

в абзацах четвертом, пятом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце шестом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;

дополнить пунктами 6 – 8 следующего содержания:

«6) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

7) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 7 кв. метров

на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

8) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.38. В части 2 статьи 54:

1.1.38.1. В пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

в абзацах четвертом, пятом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце шестом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80».

1.1.38.2. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) предельный минимальный процент озеленения земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.39. В части 2 статьи 55:

1.1.39.1. В пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

в абзацах пятом, шестом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце седьмом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80».

1.1.39.2. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) предельный минимальный процент озеленения земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.40. В части 2 статьи 56:

1.1.40.1. В пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ между смежными границами земельных участков с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» для встроено-пристроенных образовательных организаций – 0 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 0 м;».

1.1.40.2. Абзац седьмой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);».

1.1.40.3. В пункте 5:

в абзаце втором слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)» исключить;

абзац третий после слов «из них» дополнить словами «не менее 12% и»;

в абзацах одиннадцатом, двенадцатом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце тринадцатом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома», «объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);».

1.1.40.4. В пункте 7:

в абзаце первом слова «и озеленения» исключить, цифру «14» заменить цифрой «7»;

в абзацах втором, третьем слова «и озеленения» исключить, цифру «10» заменить цифрой «5».

1.1.40.5. Дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 7 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 2 кв. метров – объемное озеленение (крупномерных деревьев и

кустарников), не более 5 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

предельная минимальная площадь озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 5 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров (из них: не менее 1 кв. метра – объемное озеленение (крупномерных деревьев и кустарников), не более 4 кв. метров – партерное (газоны, цветники));

9) предельный минимальный процент озеленения в границах земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.41. В части 2 статьи 57:

1.1.41.1. В пункте 5:

абзац второй исключить;

в абзацах четвертом, пятом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце шестом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80»;

1.1.41.2. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) предельный минимальный процент озеленения земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.42. В части 2 статьи 58:

1.1.42.1. В пункте 5:

в абзацах четвертом, пятом цифру «80» заменить цифрой «100»;

в абзаце шестом цифру «3» заменить цифрой «2», цифру «100» заменить цифрой «80».

1.1.42.2. Часть 2 статьи 58 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) предельный минимальный процент озеленения земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.1.43. В части 2 статьи 59:

1.1.43.1. В абзаце втором пункта 5 слова «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков,

очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)» исключить.

1.1.43.2. «6) предельный минимальный процент озеленения земельного участка – 15% от территории земельного участка, свободной от застройки.».

1.2. Приложение 2 изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.3. Приложение 4 изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению.

1.4. Приложение 8 признать утратившим силу.

1.5. Приложение 11 признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

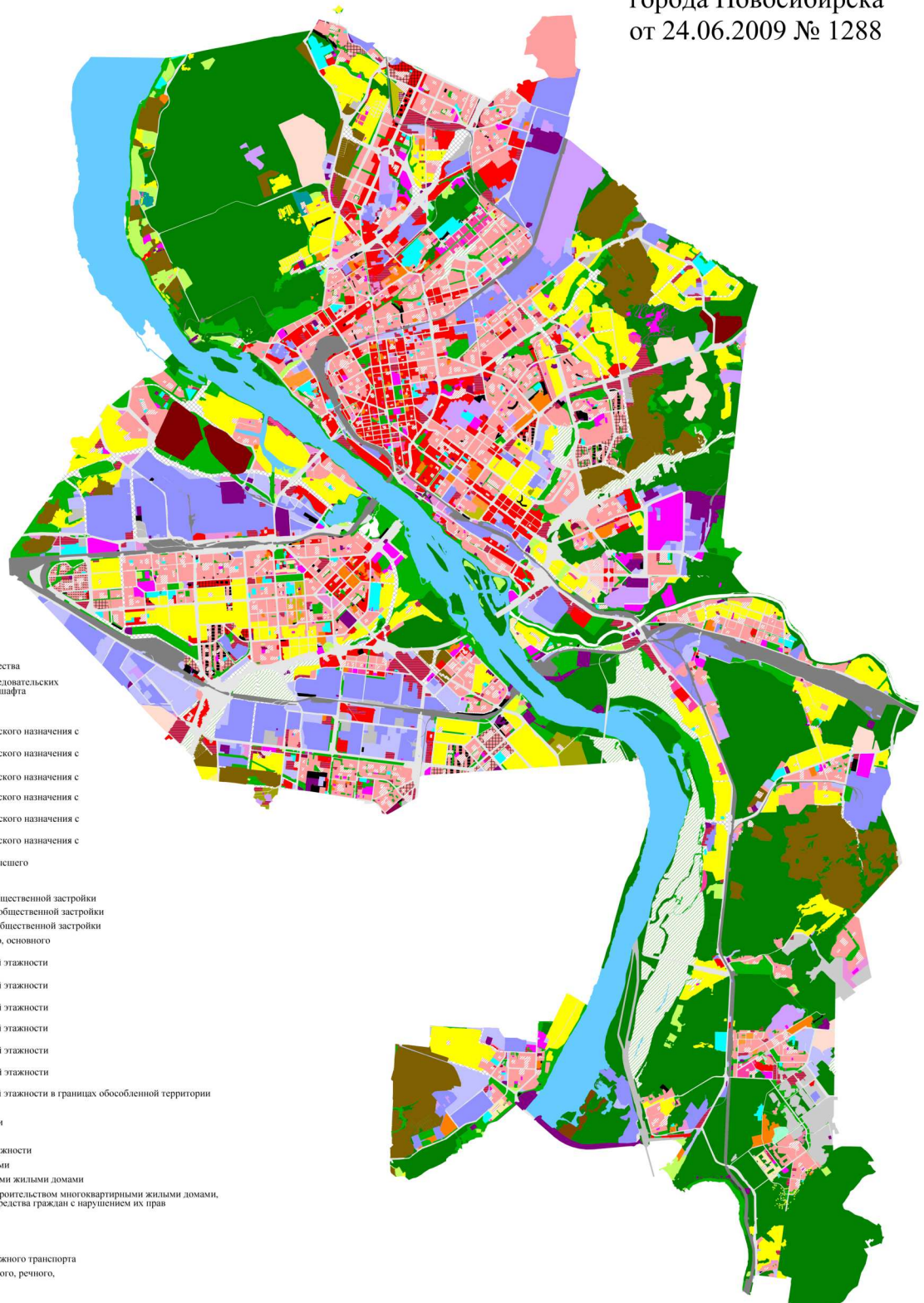
Д. В. Асанцев

М. Г. Кудрявцев

Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от __.__.2025 № __

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 24.06.2009 № 1288



Условные обозначения:

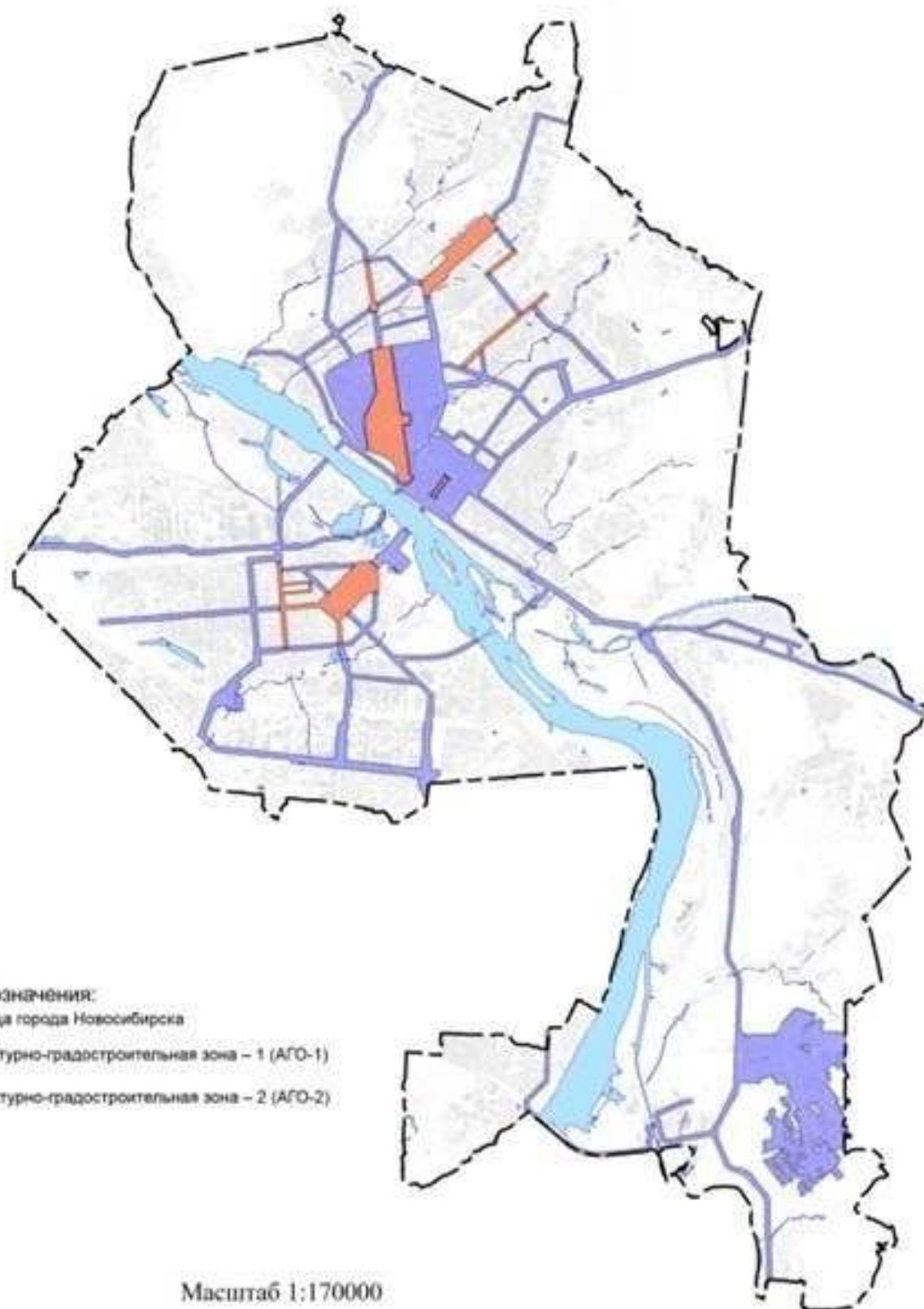
- P-1 зона природная
- P-2 зона озеленения
- P-3 зона отдыха и оздоровления
- P-4 зона объектов культуры и спорта
- P-5 зона объектов лесного парка
- РС зона отдыха территорий садоводства и огородничества
- РУ зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта
- РЖ зона перспективной рекреации
- РО зона объектов рекреационного обслуживания
- ОД-1.1 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки
- ОД-1.2 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки
- ОД-1.3 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами повышенной плотности жилой застройки
- ОД-1.4 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки
- ОД-1.5 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки
- ОД-1.6 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки
- ОД-2 зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- ОД-3 зона объектов здравоохранения
- ОД-4.1 подзона специализированной малоэтажной общественной застройки
- ОД-4.2 подзона специализированной среднеэтажной общественной застройки
- ОД-4.3 подзона специализированной многоэтажной общественной застройки
- ОД-5 зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- Ж-1.1 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки
- Ж-1.2 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки
- Ж-1.3 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки
- Ж-1.4 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки
- Ж-1.5 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки
- Ж-1.6 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки
- Ж-1.7 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности в границах обособленной территории
- Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-5 зона застройки жилыми домами повышенной этажности
- Ж-6 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-7 зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
- Ж-8 зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав
- П-1 зона производственной деятельности
- П-2 зона коммунальных и складских объектов
- П-3 зона научно-производственная
- ИТ-1 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- ИТ-2 зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- ИТ-3 зона научно-дорожной сети
- ИТ-4 зона объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-5 зона транспортно-пересадочных узлов
- ИТ-6 зона перспективной улично-дорожной сети
- С-1 зона кладбищ и крематориев
- С-2 зона объектов санитарно-технического назначения
- С-3 зона военных и иных режимных объектов и территорий
- СХ-1 зона ведения садоводства и огородничества
- СХ-2 зона объектов сельскохозяйственного использования
- СА зона стоянок для легковых автомобилей

Масштаб 1:45 000

Карта границ территорий, предусматривающих требования к
архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



Приложение 1
к карте градостроительного
зонирования территории
города Новосибирска



Условные обозначения:

— граница города Новосибирска

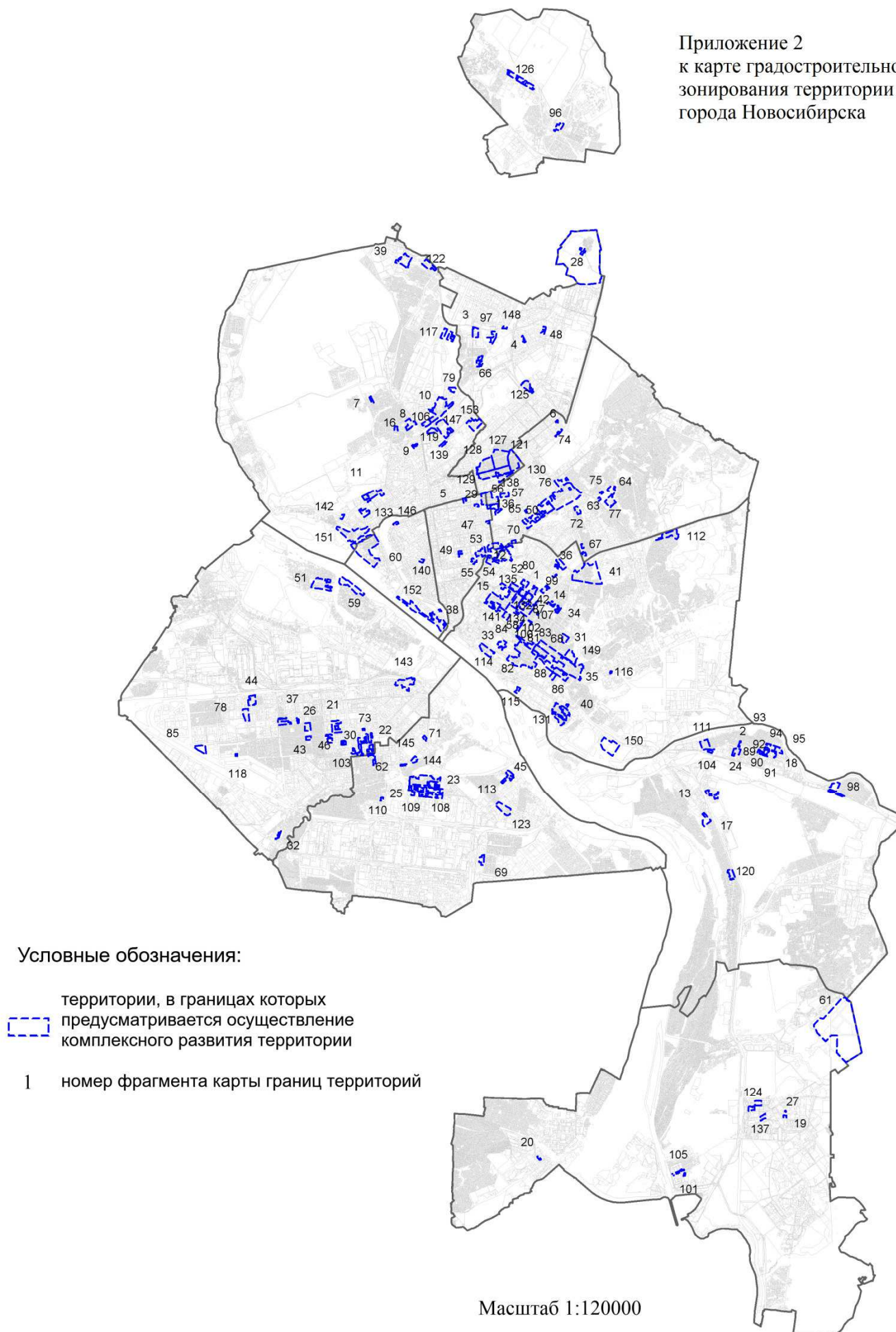
архитектурно-градостроительная зона – 1 (АГО-1)

архитектурно-градостроительная зона – 2 (АГО-2)

Масштаб 1:170000

Карта границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

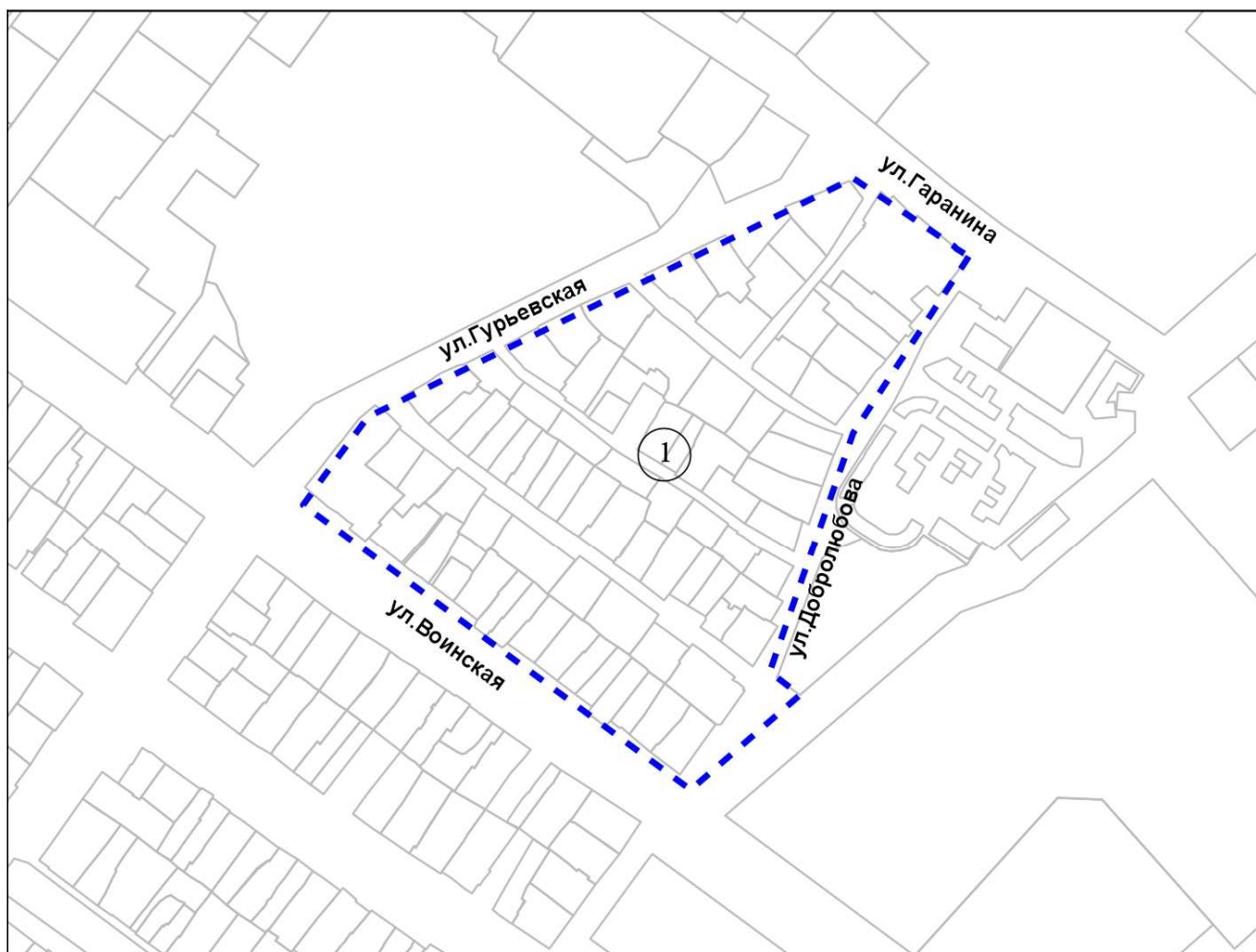
Приложение 2
к карте градостроительного
зонирования территории
города Новосибирска



Приложение 1 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

- 1 территория, ограниченная улицами Воинской, Добролюбова,
Гаранина, Гурьевской



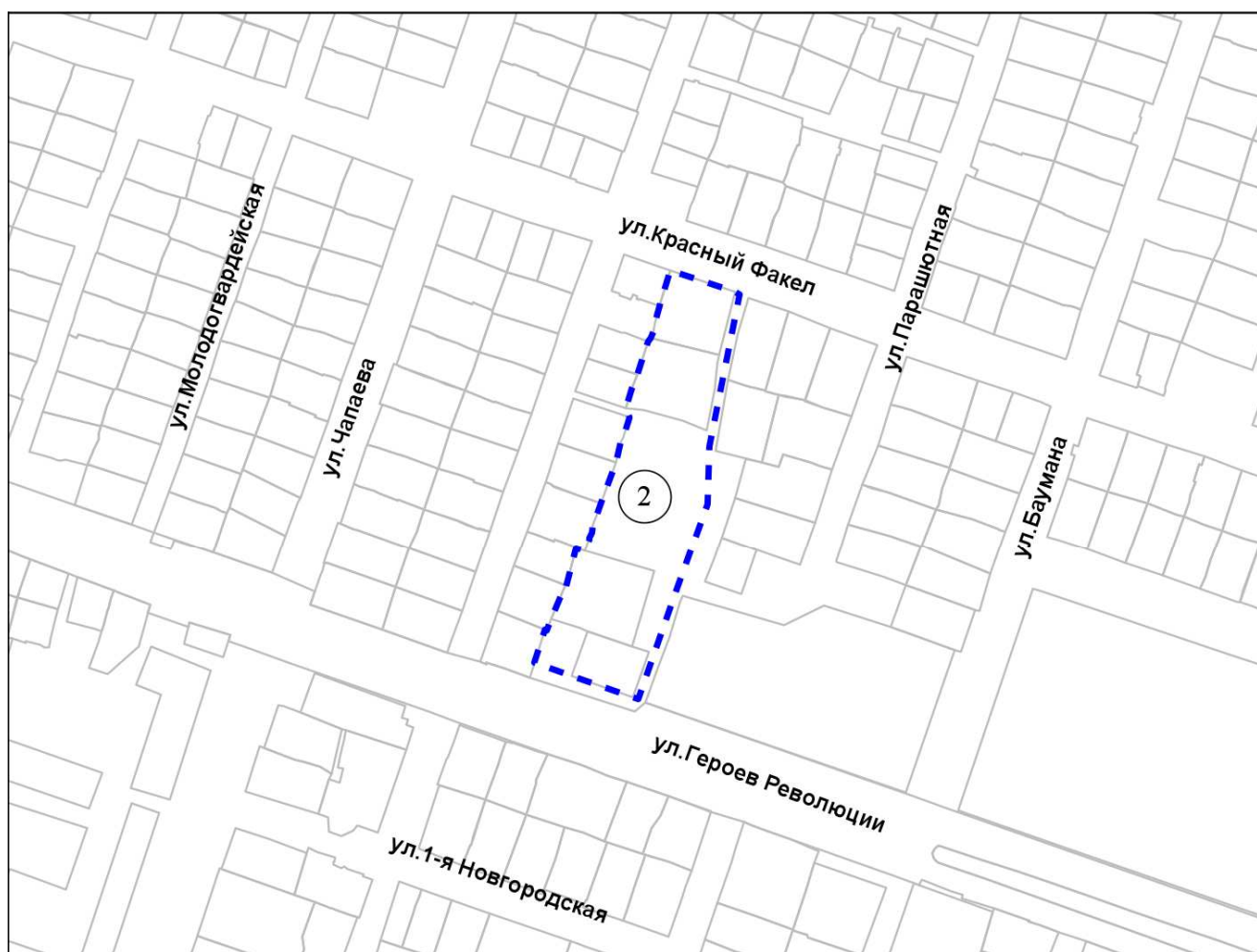
Масштаб 1:5 000

Приложение 2 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

2

территория по улицам Героев Революции и Красный Факел

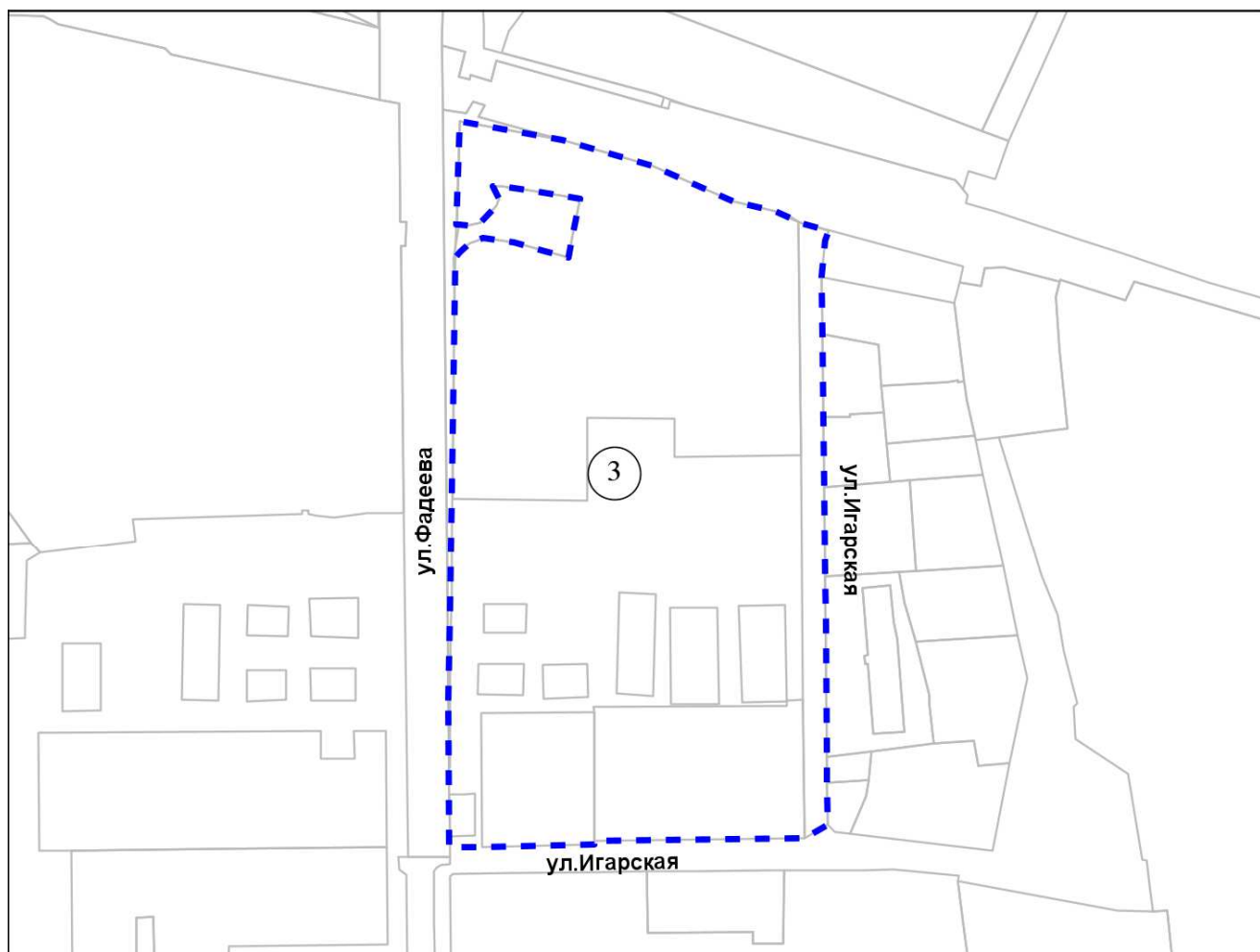


Масштаб 1:5 000

Приложение 3 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

3 территория, ограниченная улицами Фадеева и Игарской

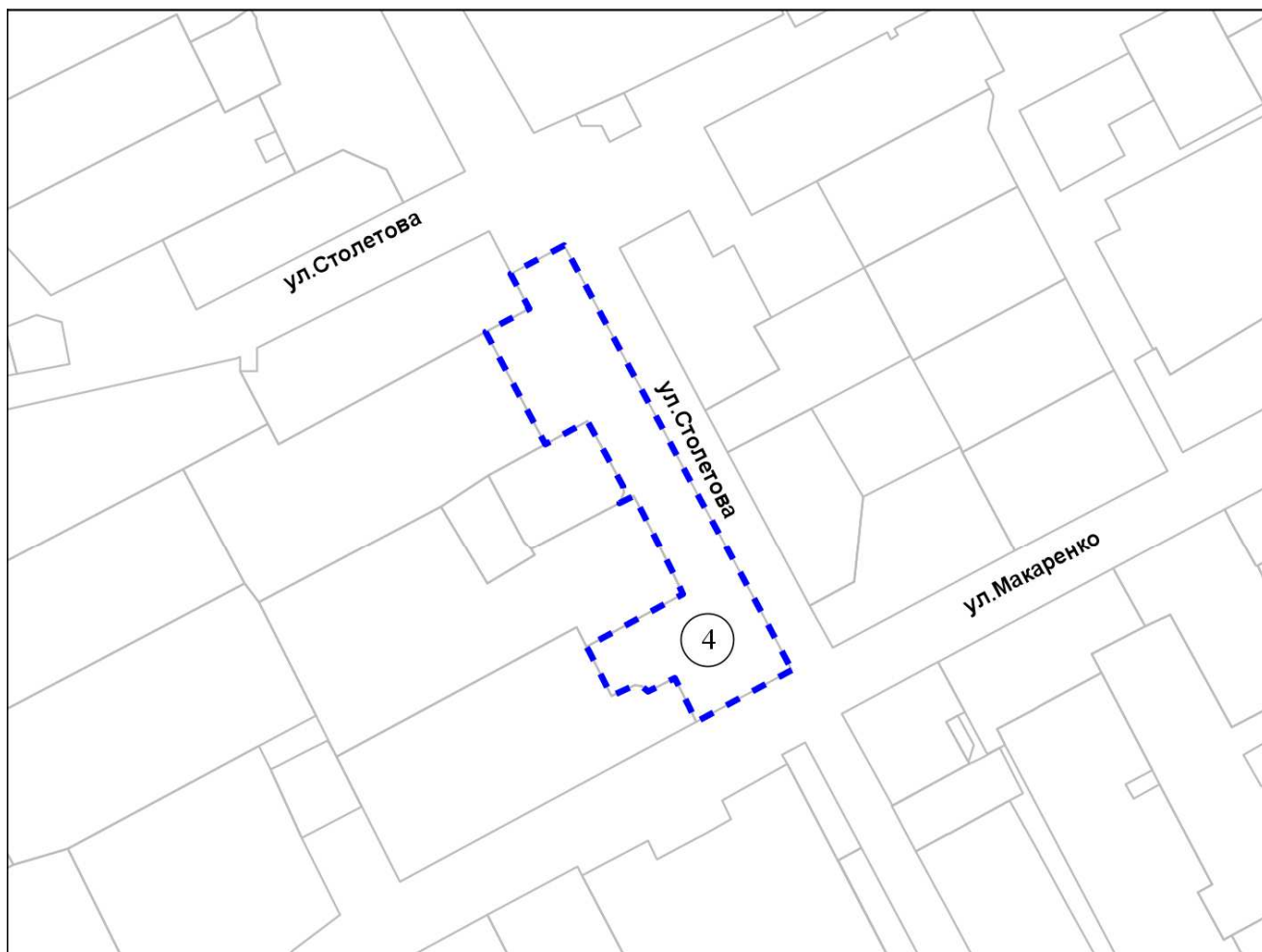


Масштаб 1:5 000

Приложение 4 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

4 территория по улице Столетова



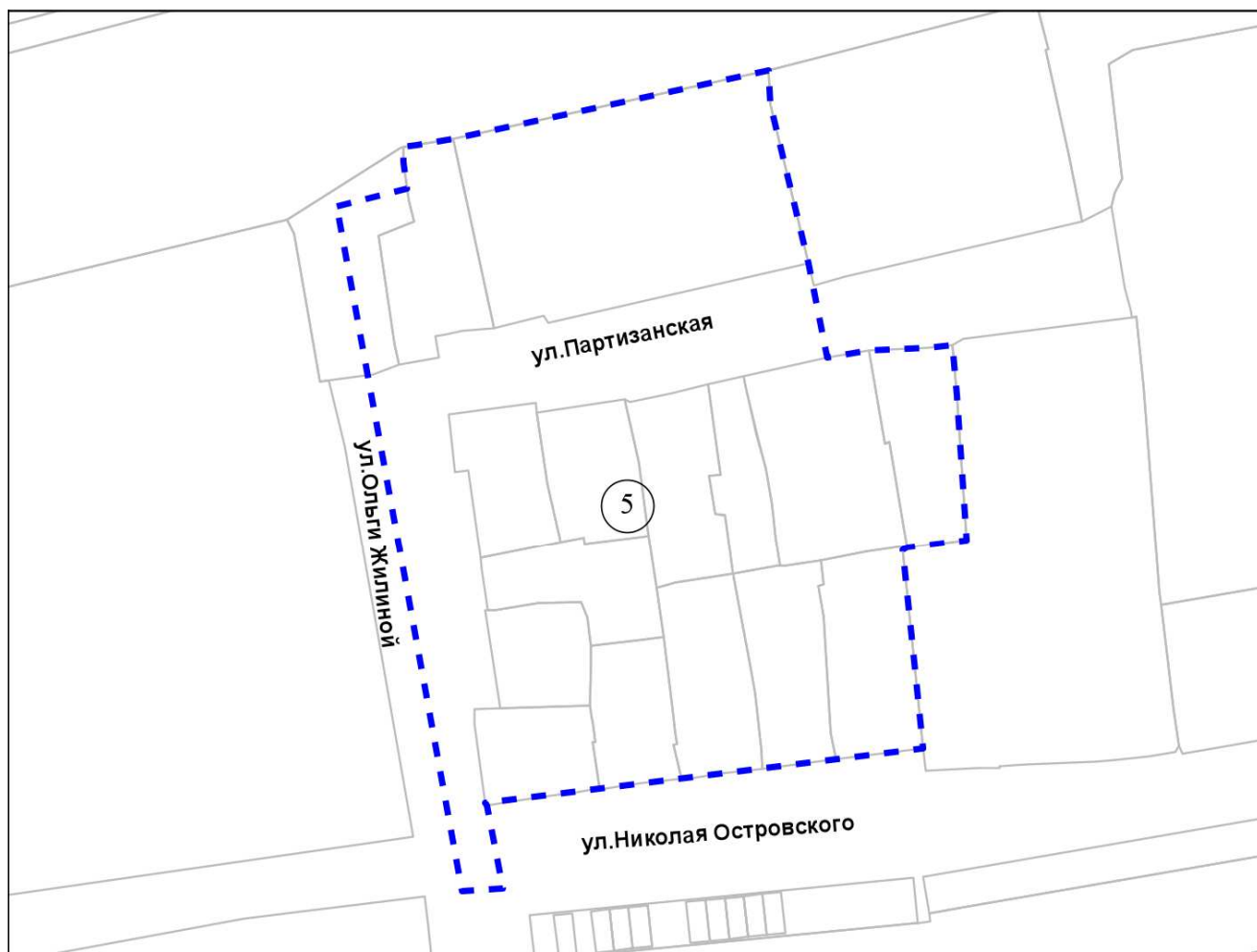
Масштаб 1:5 000

Приложение 5 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

5

территория по улице Ольги Жилиной

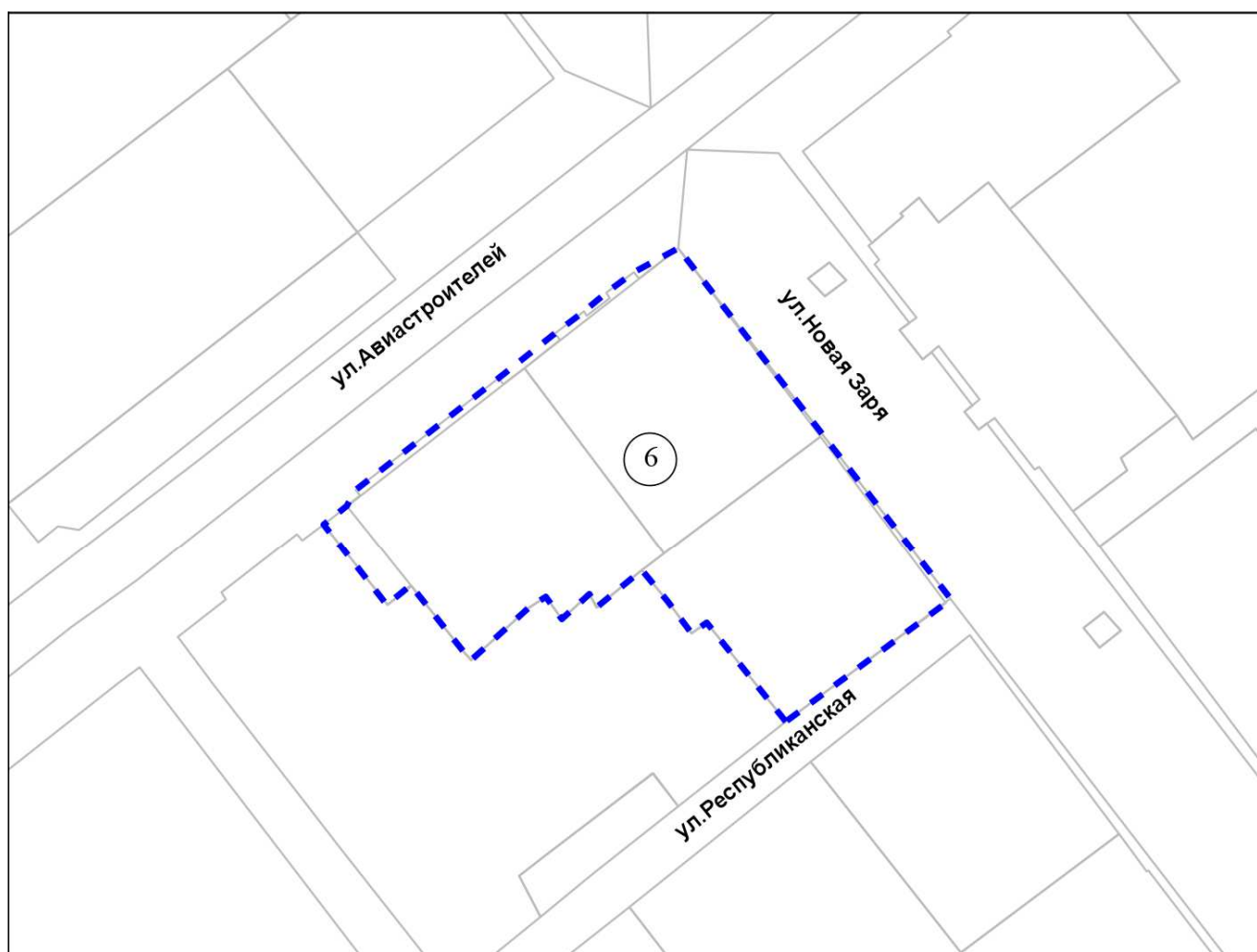


Масштаб 1:2 000

Приложение 6 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

- 6 территория, ограниченная улицами Авиастроителей, Новая Заря,
Республиканской

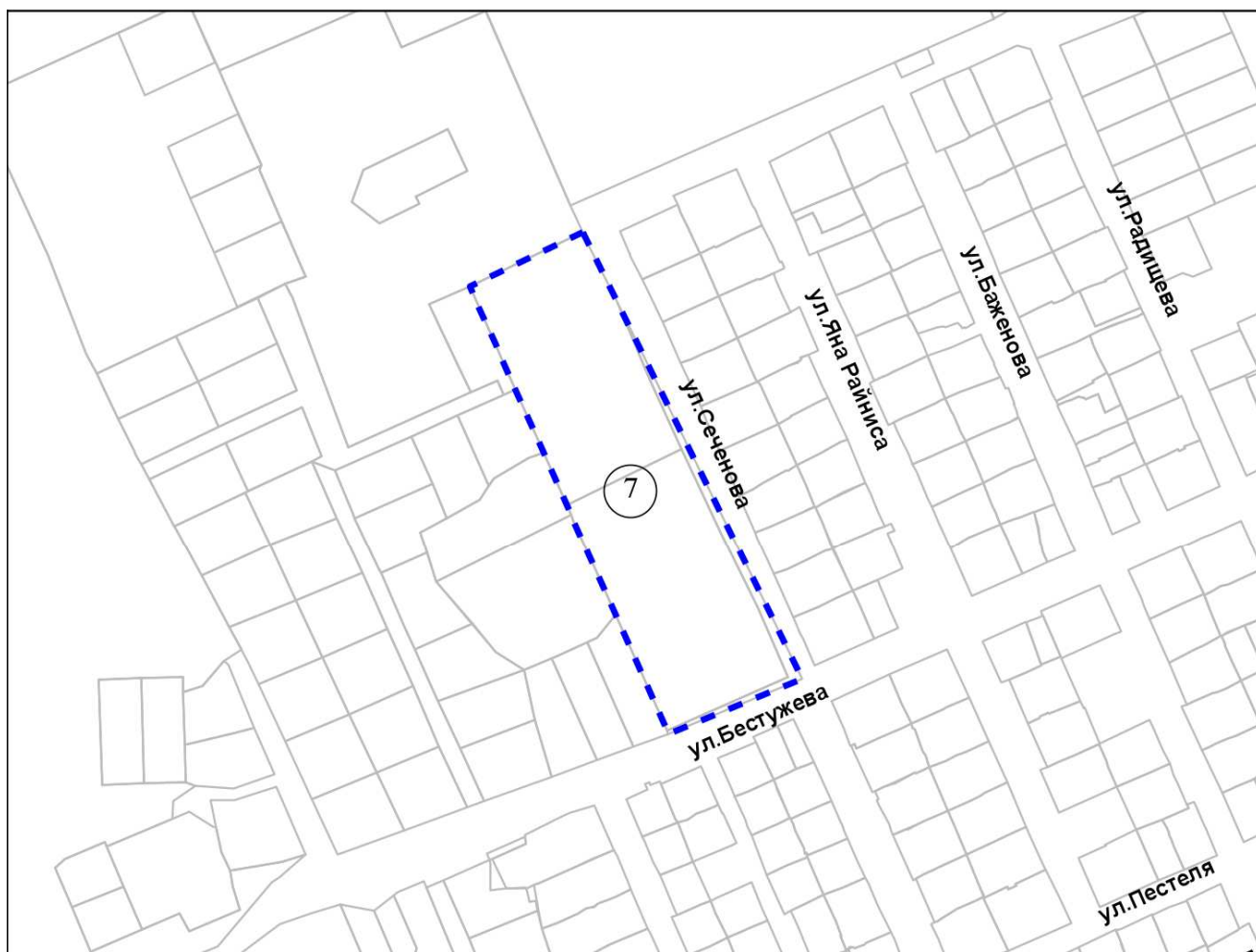


Масштаб 1:2 000

Приложение 7 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

7 территория по улице Бестужева

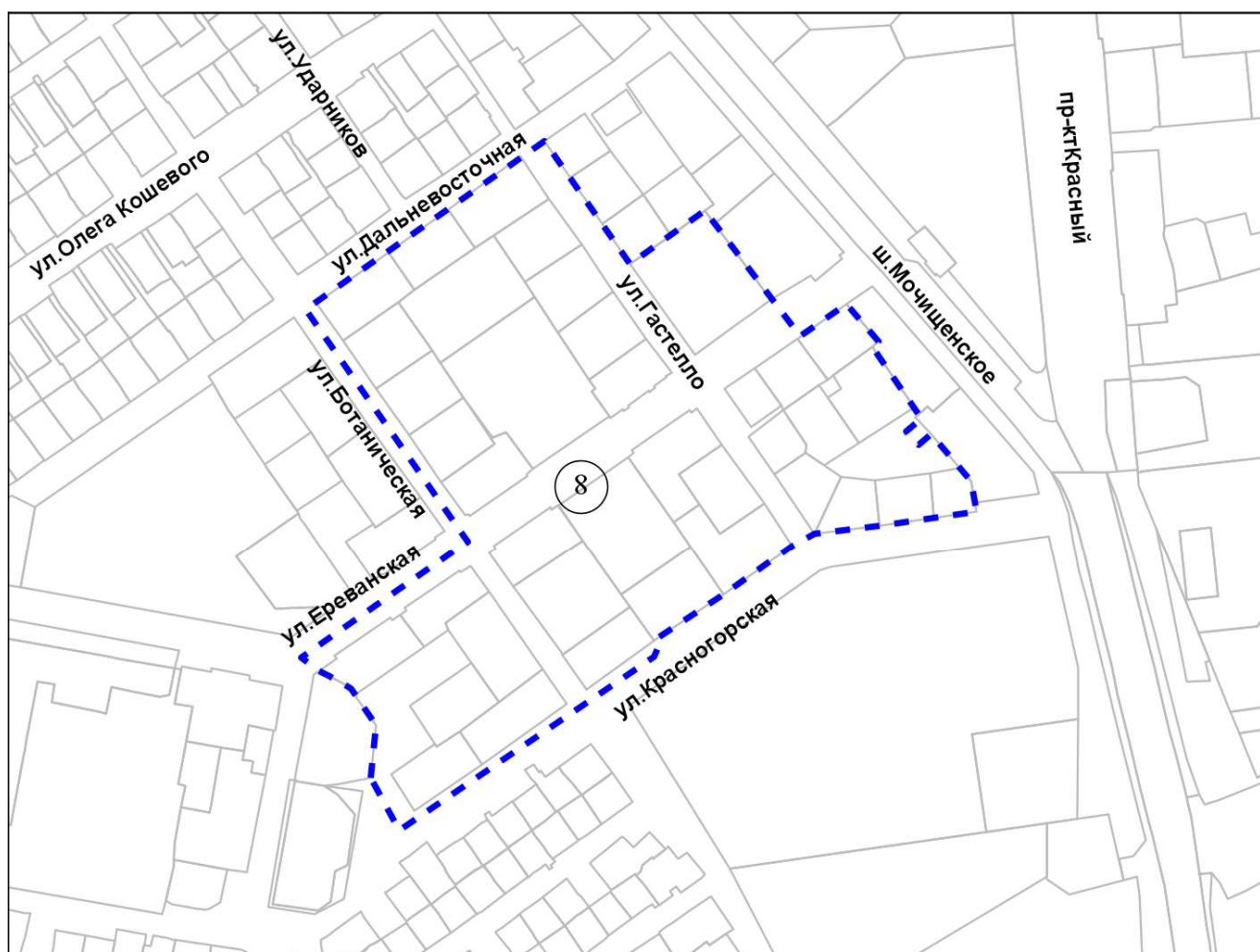


Масштаб 1:5 000

Приложение 8 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

- 8 территория, ограниченная улицами Красногорской, Ереванской,
Ботанической, Дальневосточной, Мочищенским шоссе

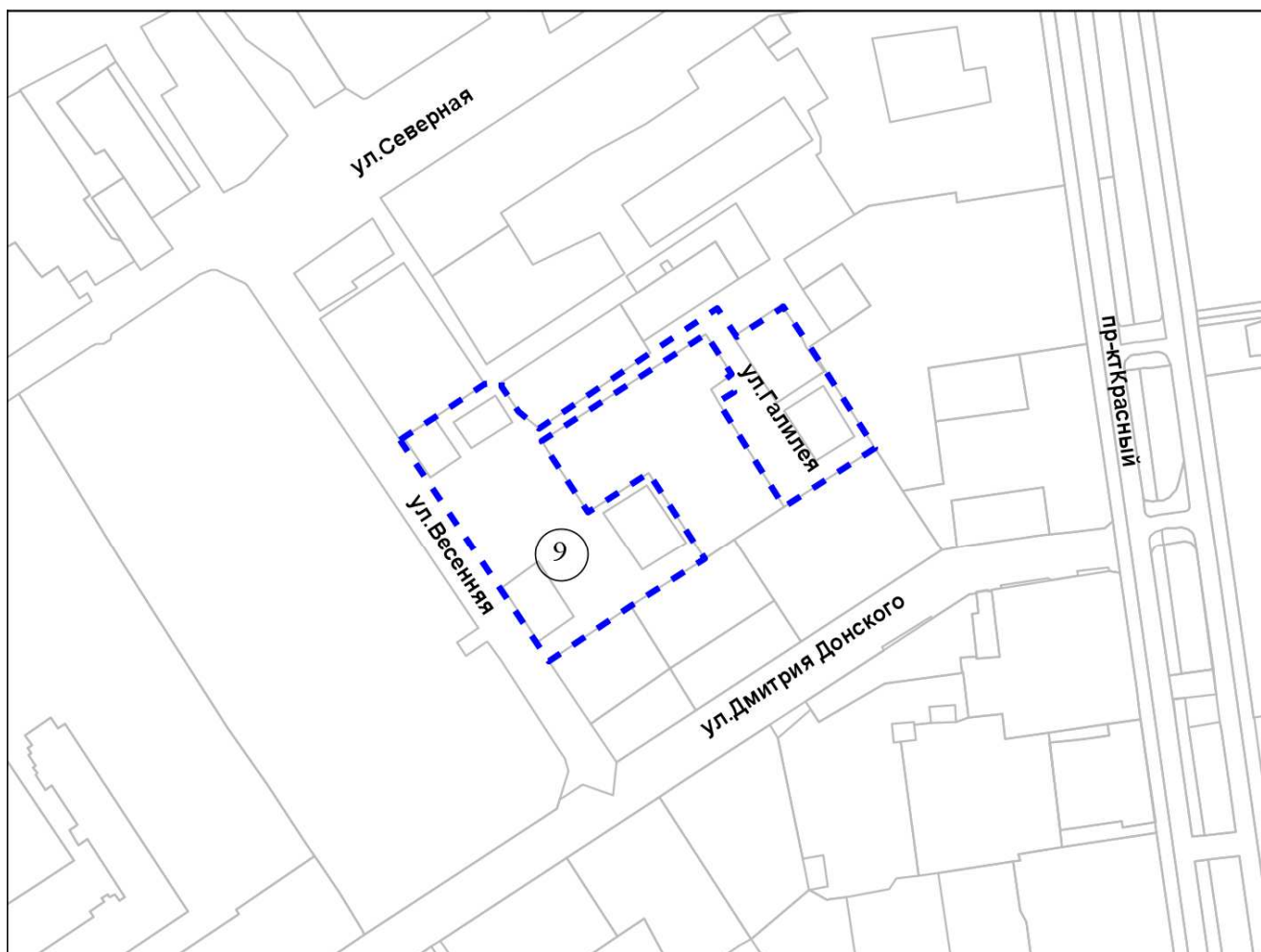


Масштаб 1:6 000

Приложение 9 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

- 9 территория, ограниченная улицами Северной, Весенней, Дмитрия
Донского, Красным проспектом

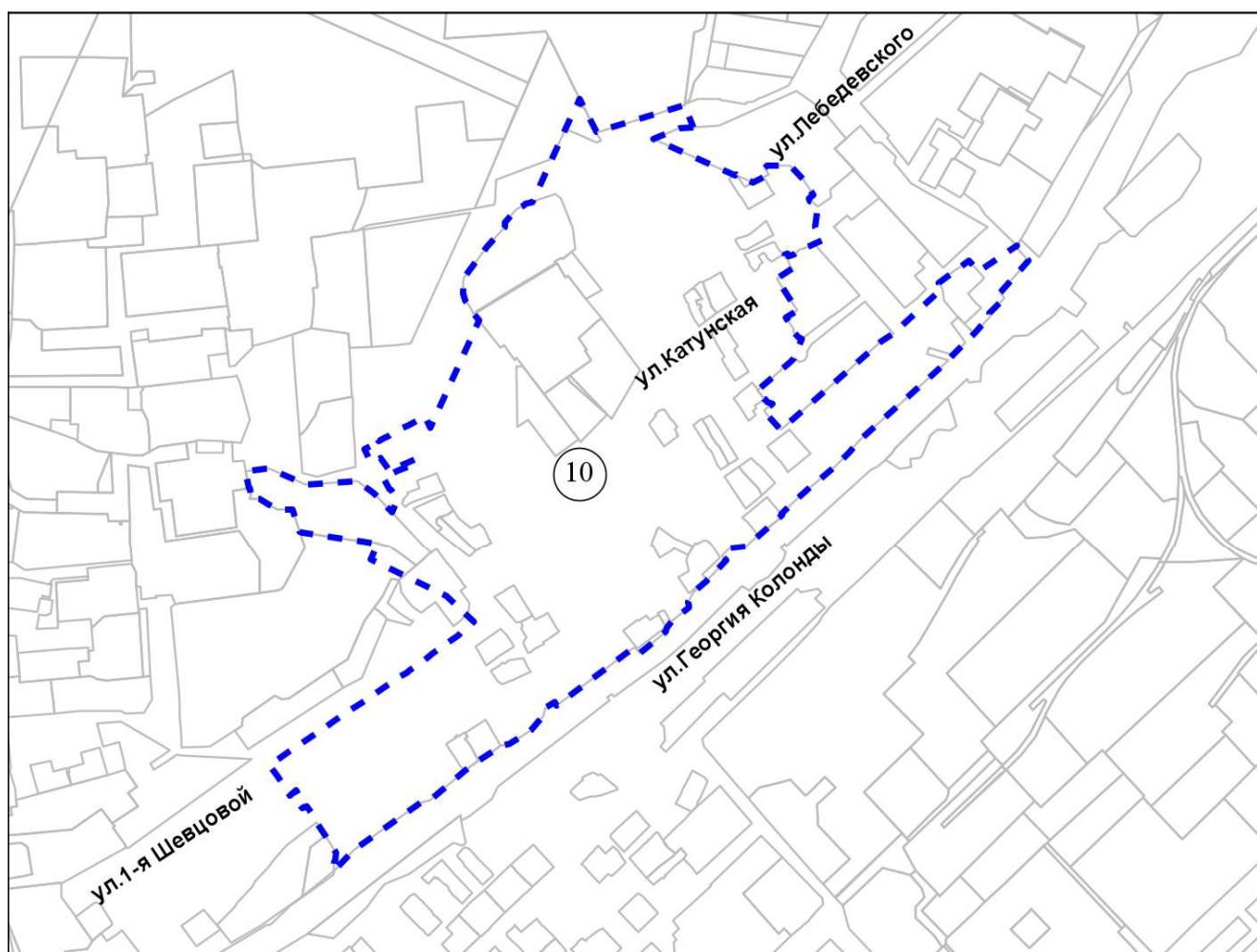


Масштаб 1:5 000

Приложение 10 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

10 территория по улице Георгия Колонды



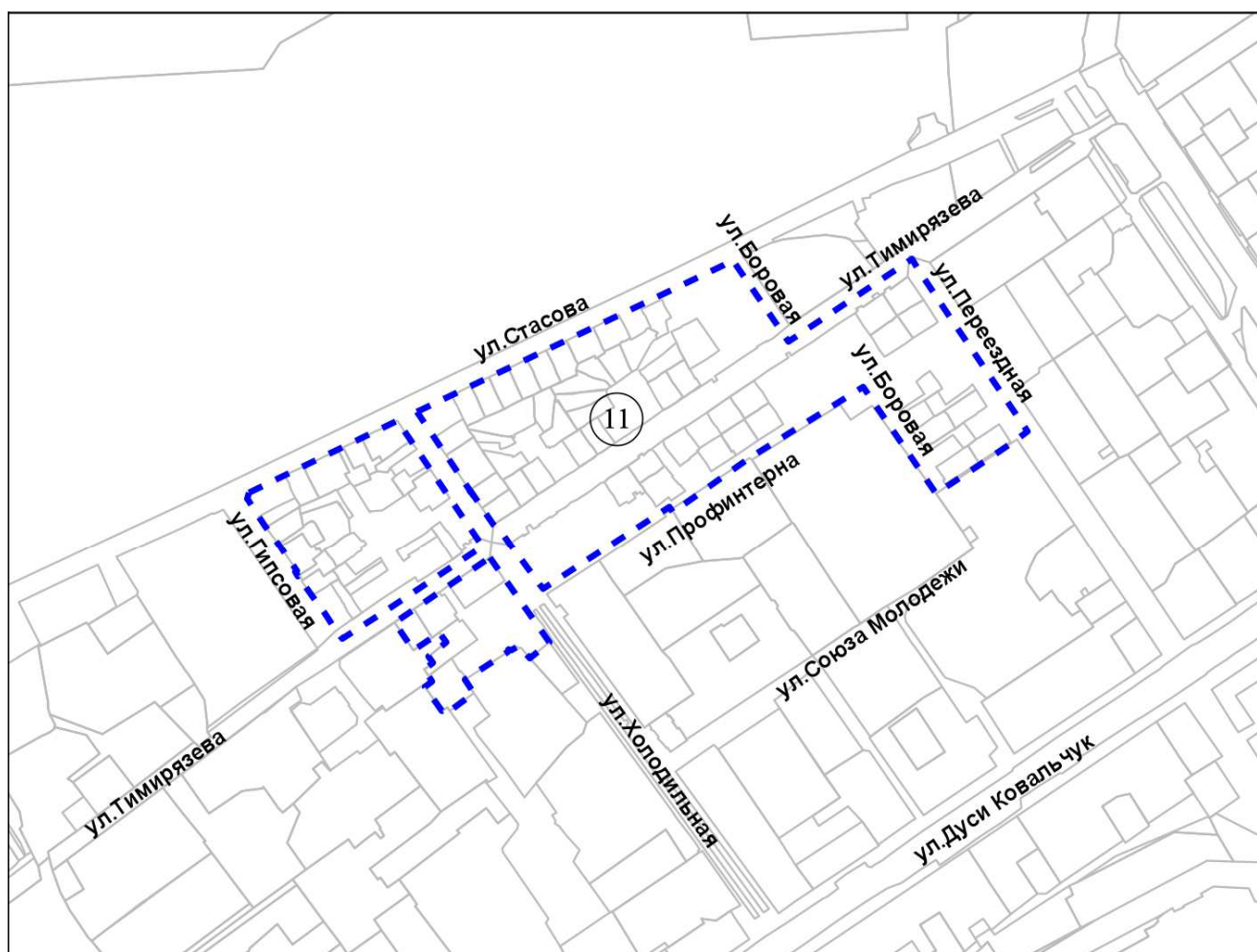
Масштаб 1:12 000

Приложение 11 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

11

территория, ограниченная улицами Стасова, Переездной, Союза
Молодежи, Боровой, Профинтерна и Гипсовой



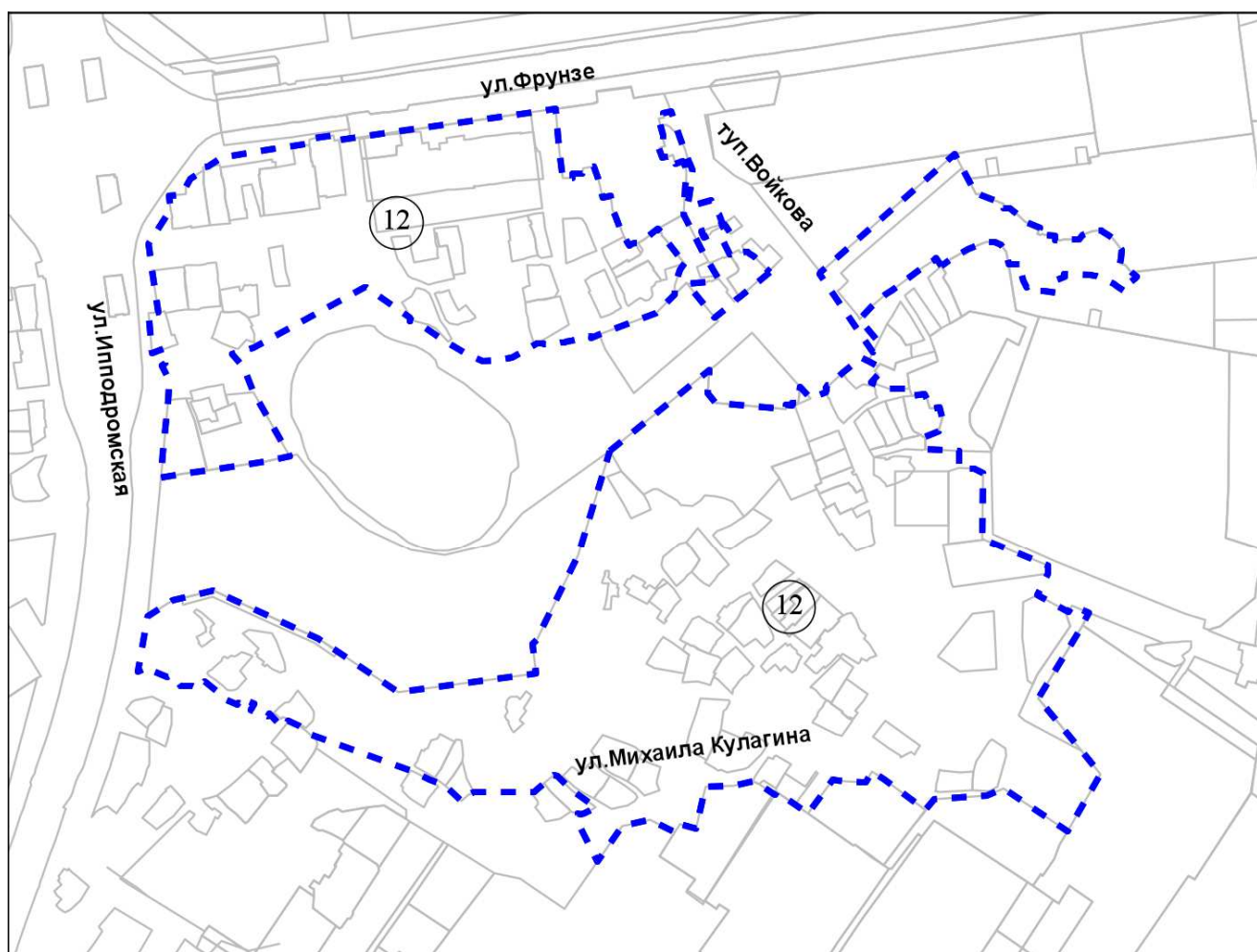
Масштаб 1:10 000

Приложение 12 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

12

территория, ограниченная улицами Фрунзе, Ипподромской, Михаила
Кулагина, тупиком Войкова

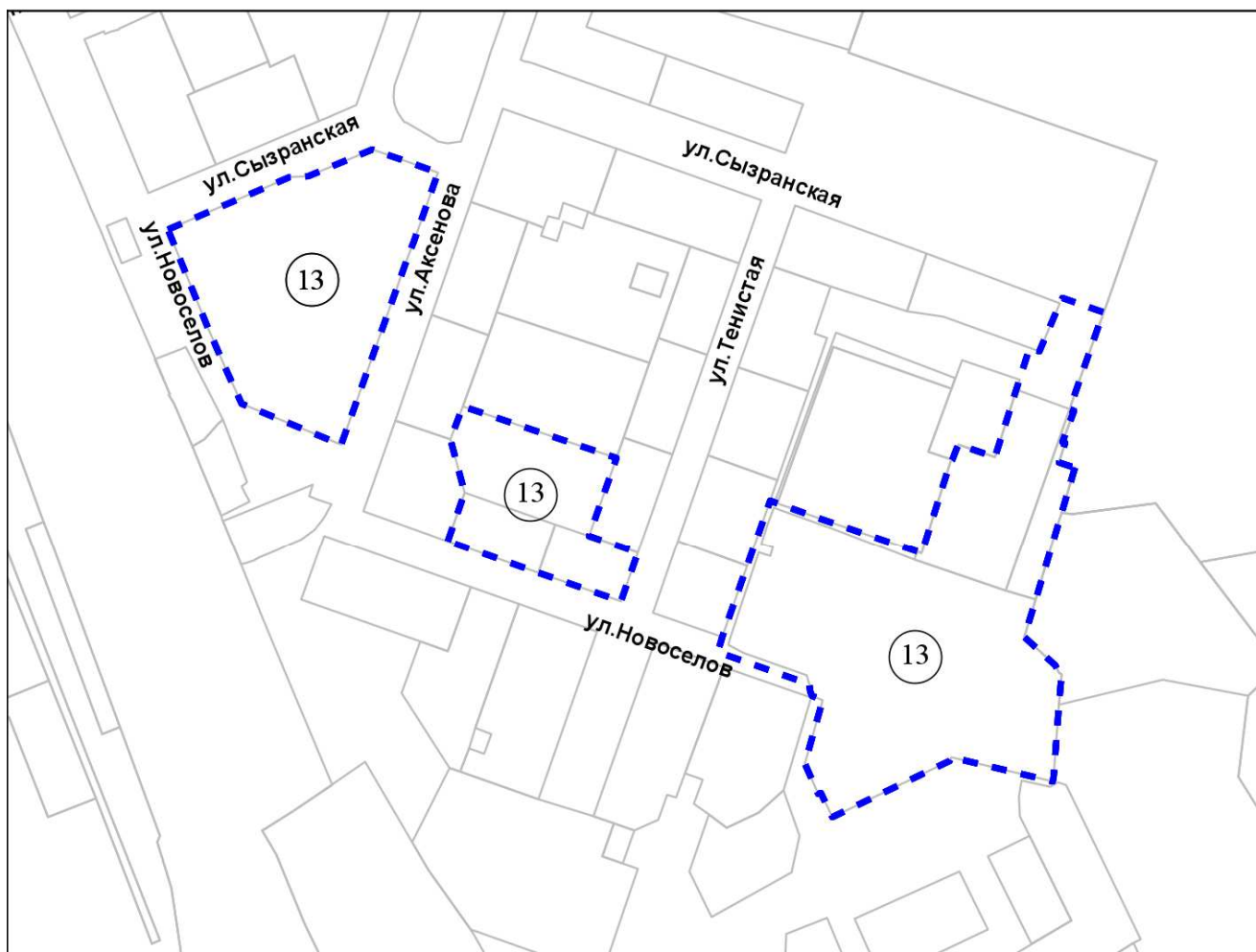


Масштаб 1:9 000

Приложение 13 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

13 территория по улице Новоселов

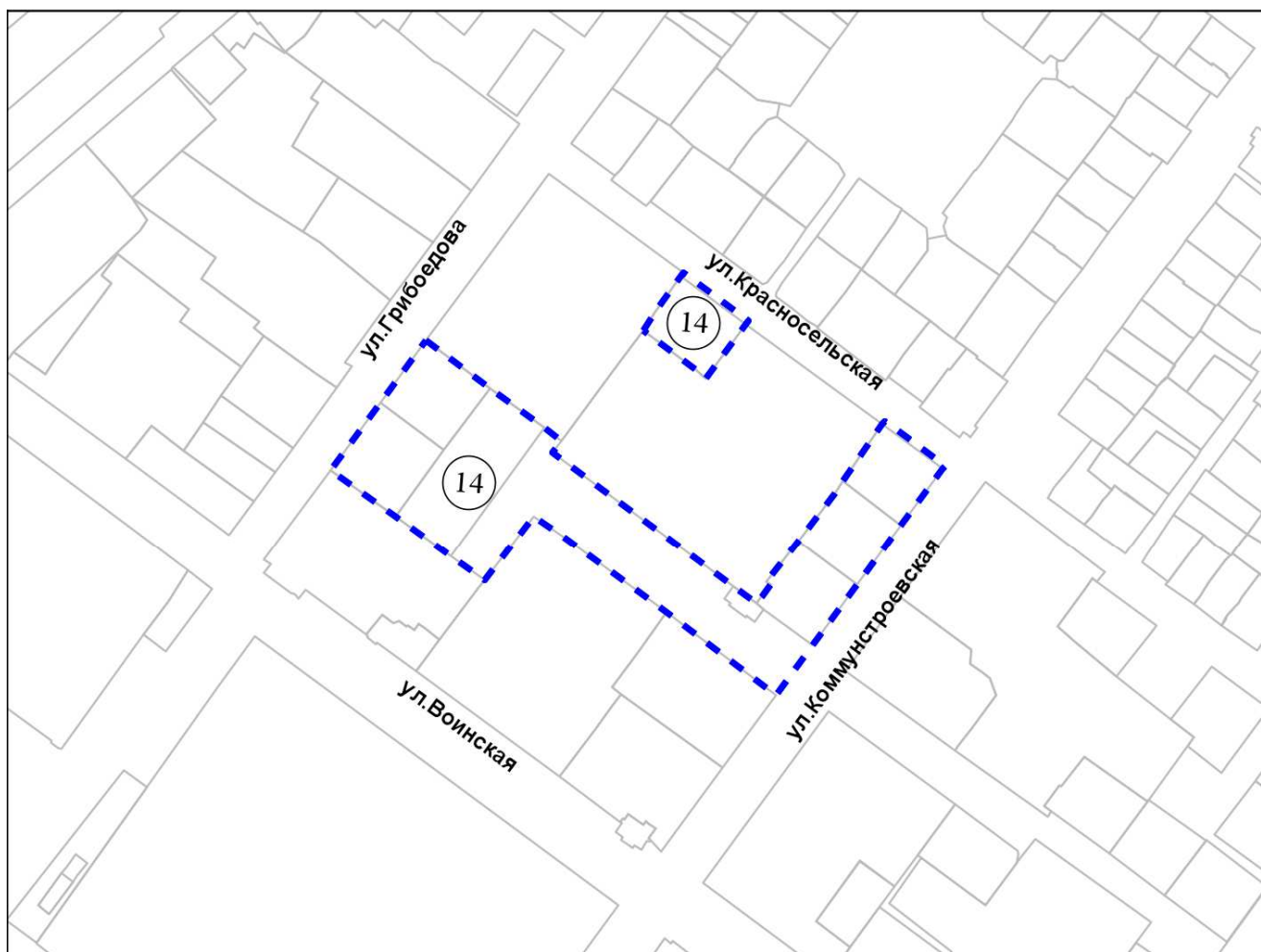


Масштаб 1:5 000

Приложение 14 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

- 14 территория, ограниченная улицами Воинской, Грибоедова,
Красносельской, Коммунарской



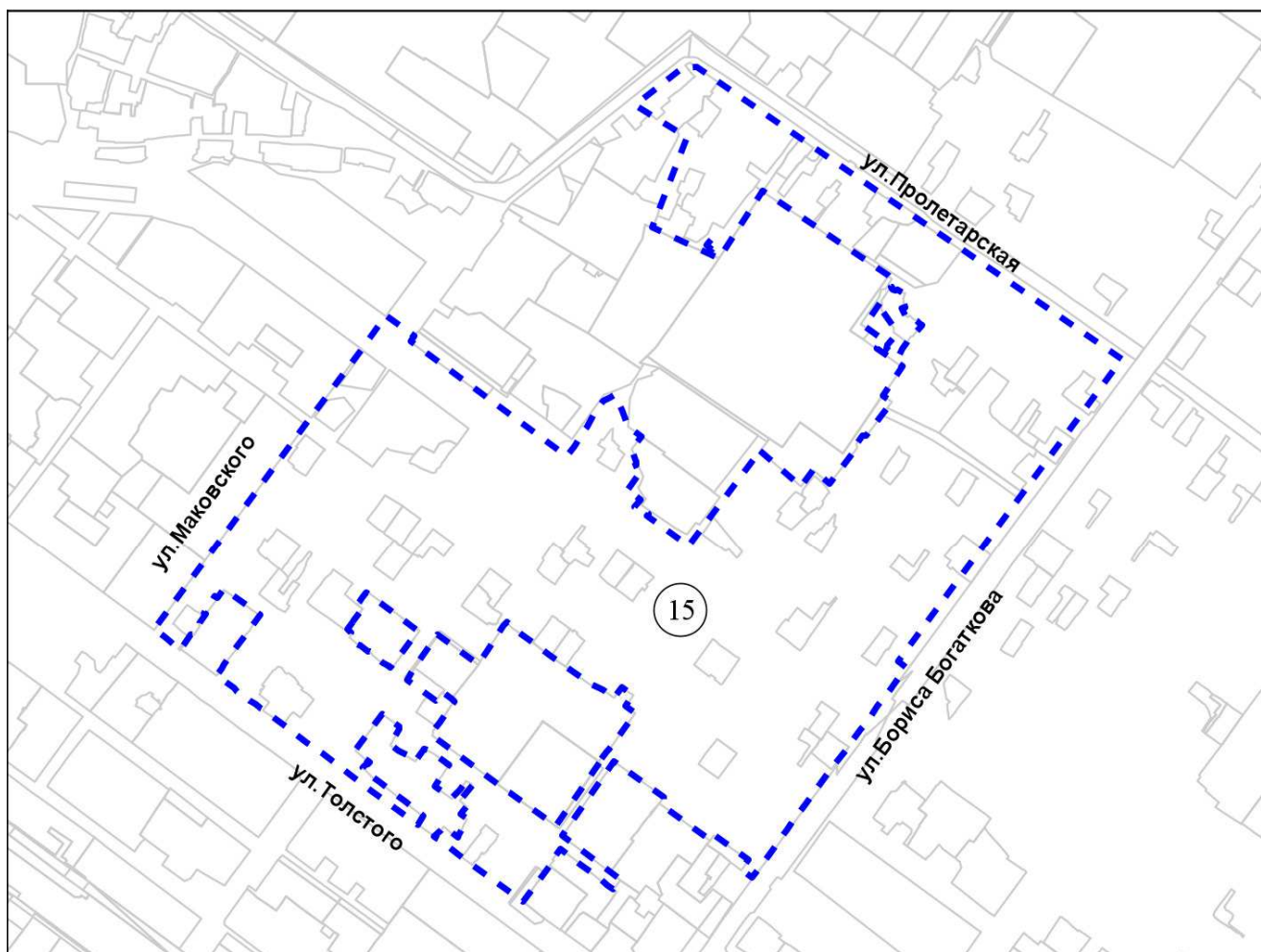
Масштаб 1:5 000

Приложение 15 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

15

территория, ограниченная улицами Толстого, Маковского,
Пролетарской, Бориса Богаткова



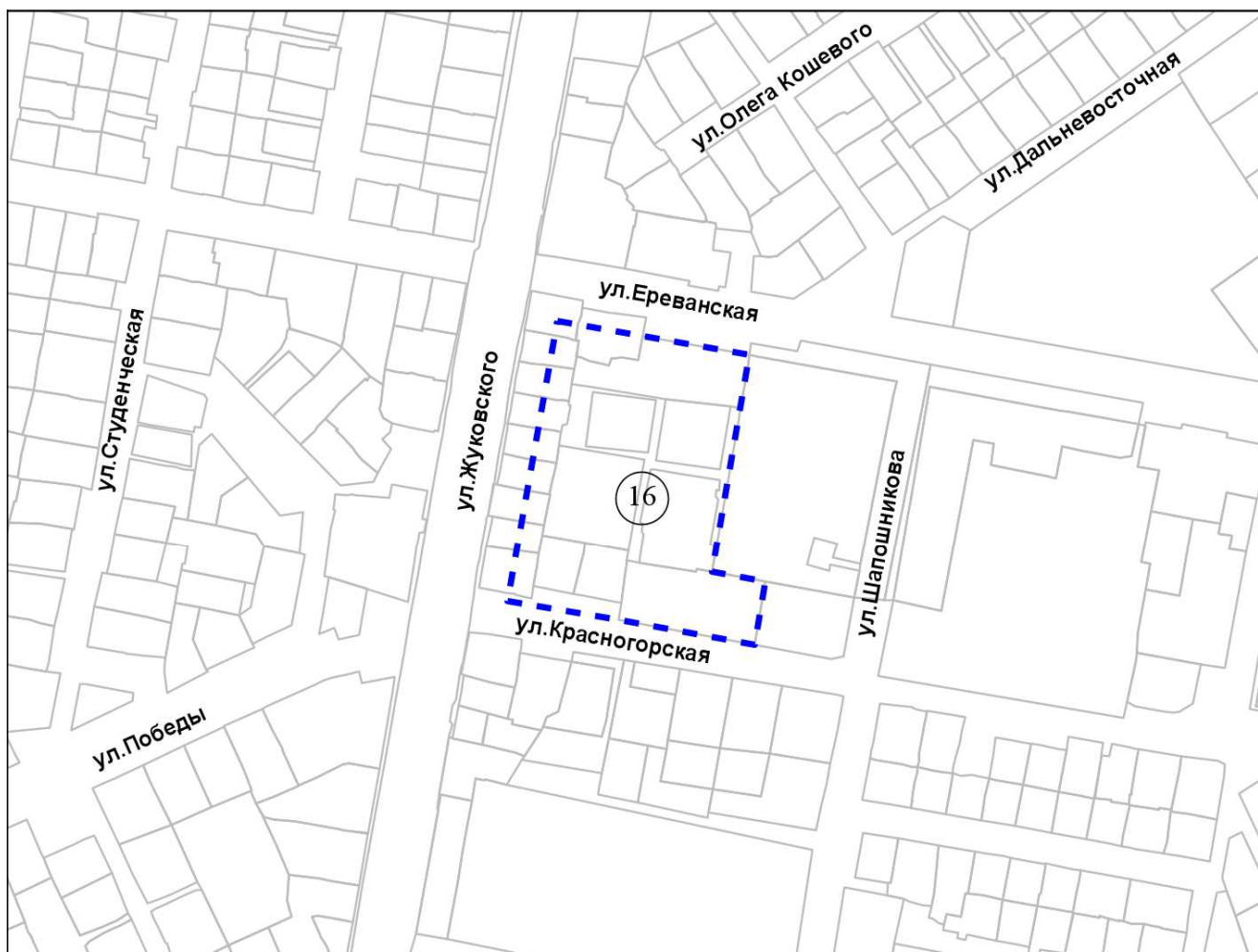
Масштаб 1:12 000

Приложение 16 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

16

территория, ограниченная улицами Жуковского, Ереванской,
Шапошникова и Красногорской



Масштаб 1:5 000

Приложение 17 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

17 территория по Бердскому шоссе

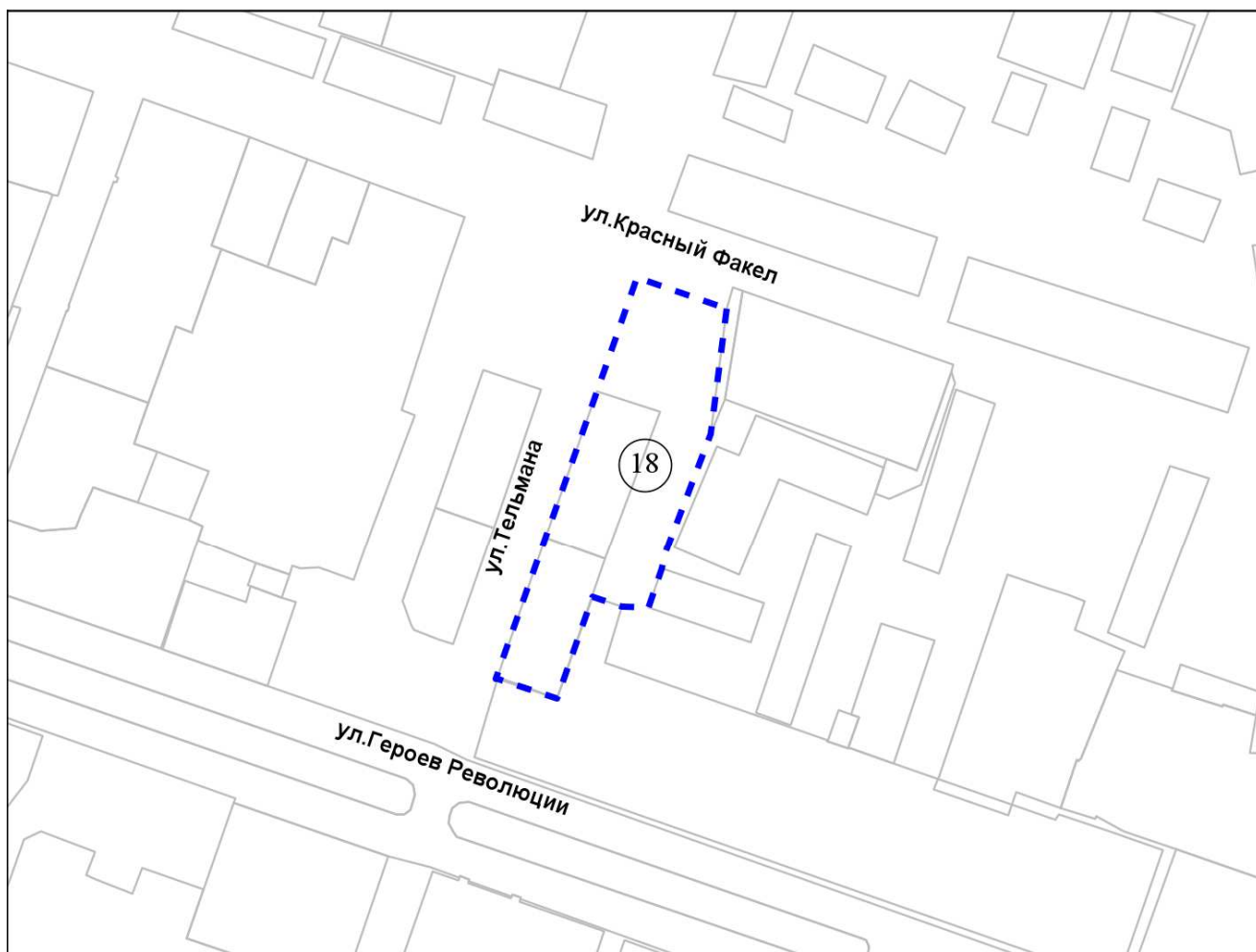


Масштаб 1:7 000

Приложение 18 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

- 18 территория, ограниченная улицами Красный Факел, Тельмана,
Героев Революции

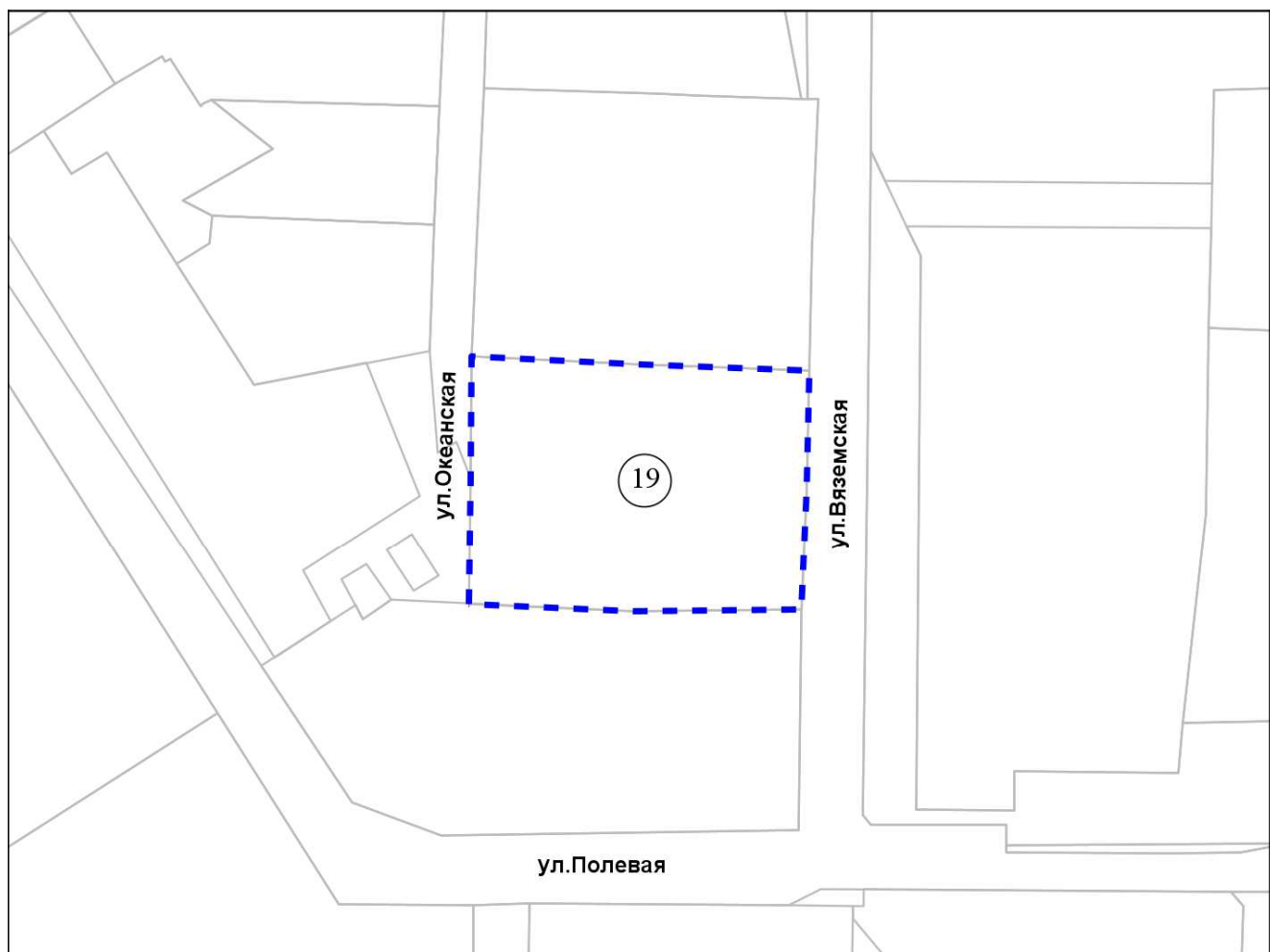


Масштаб 1:4 000

Приложение 19 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

19 территория, ограниченная улицами Океанской и Вяземской

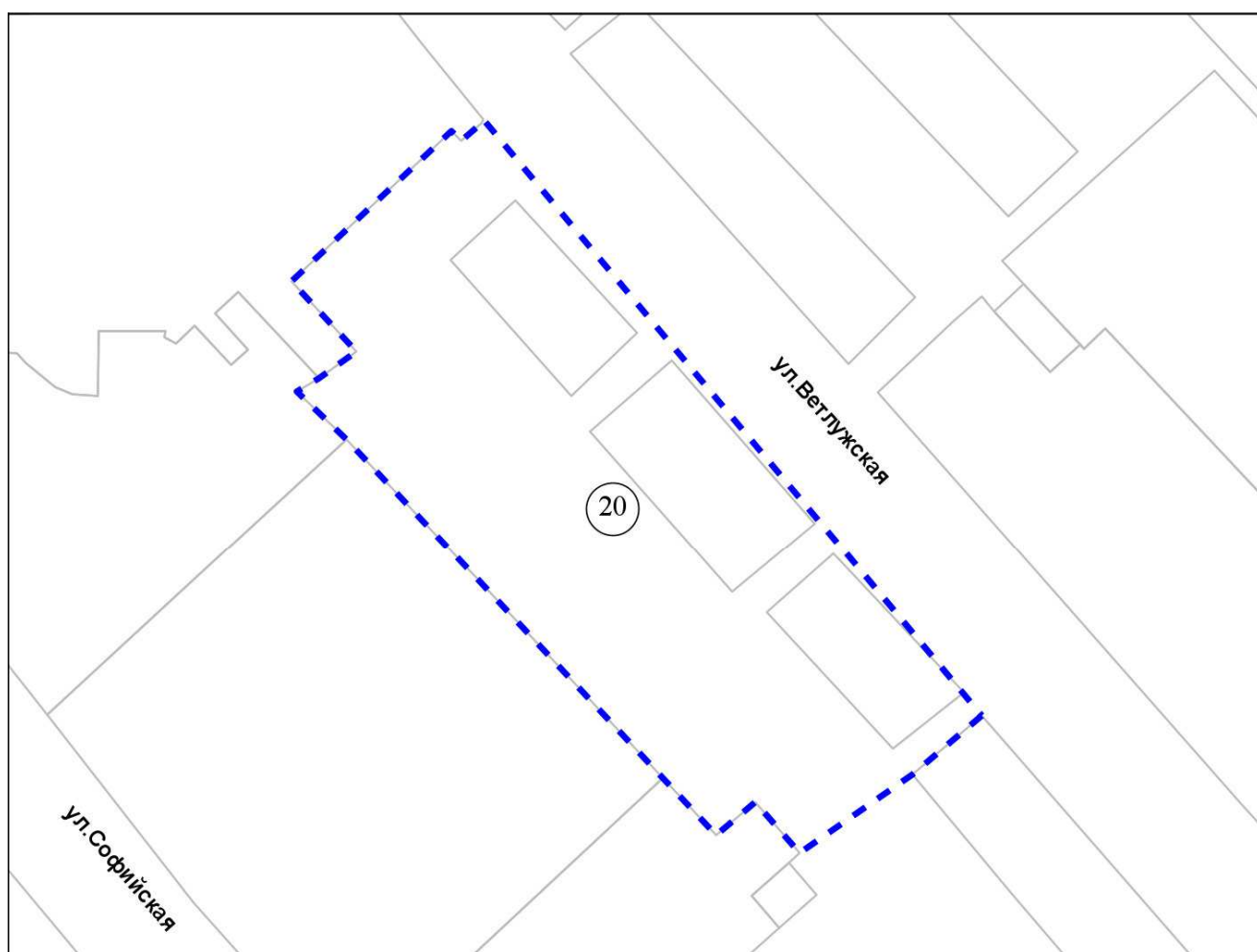


Масштаб 1:3 000

Приложение 20 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

20 территория по улице Ветлужской



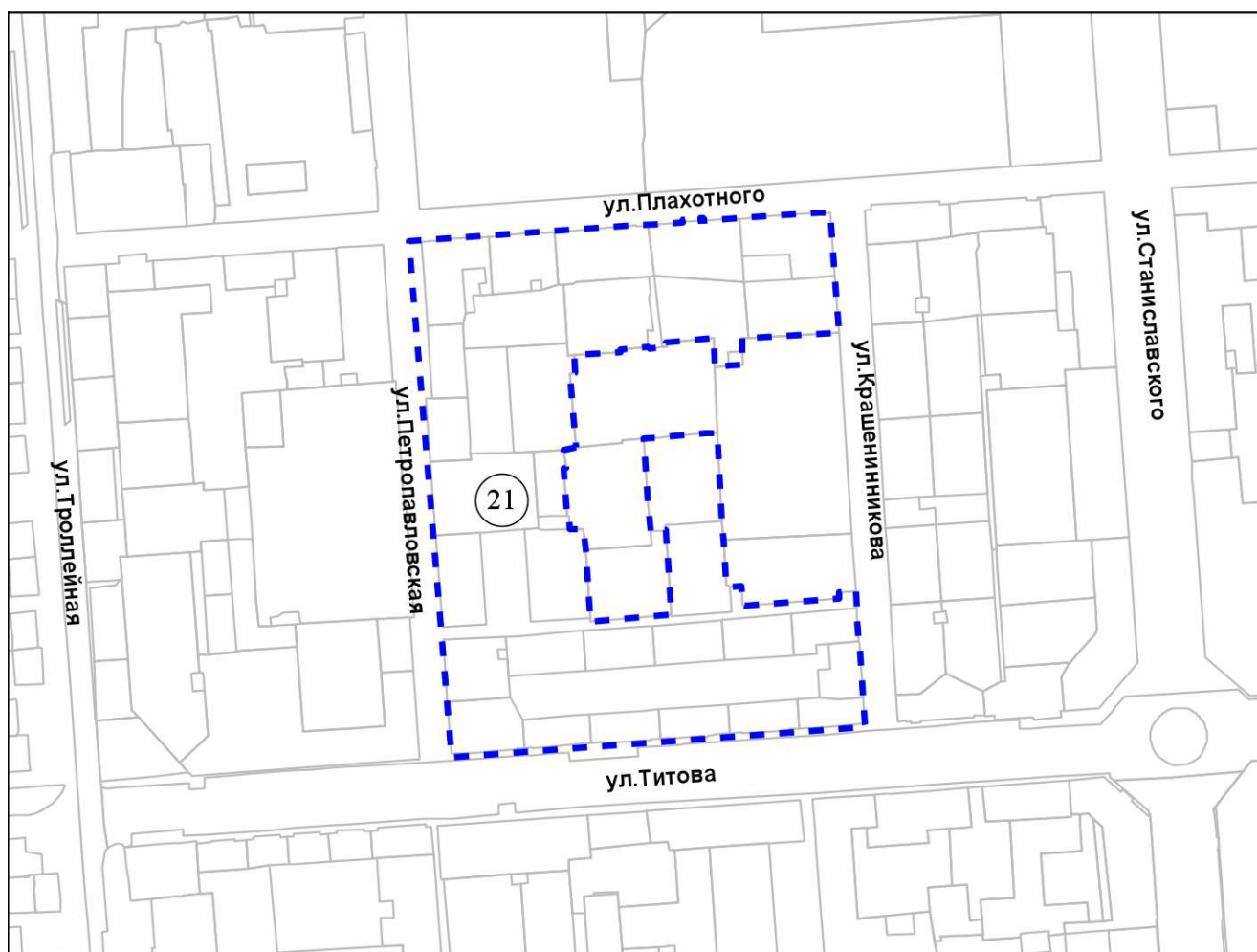
Масштаб 1:2 000

Приложение 21 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

21

территория, ограниченная улицами Плахотного, Крашенинникова,
Титова, Петропавловской



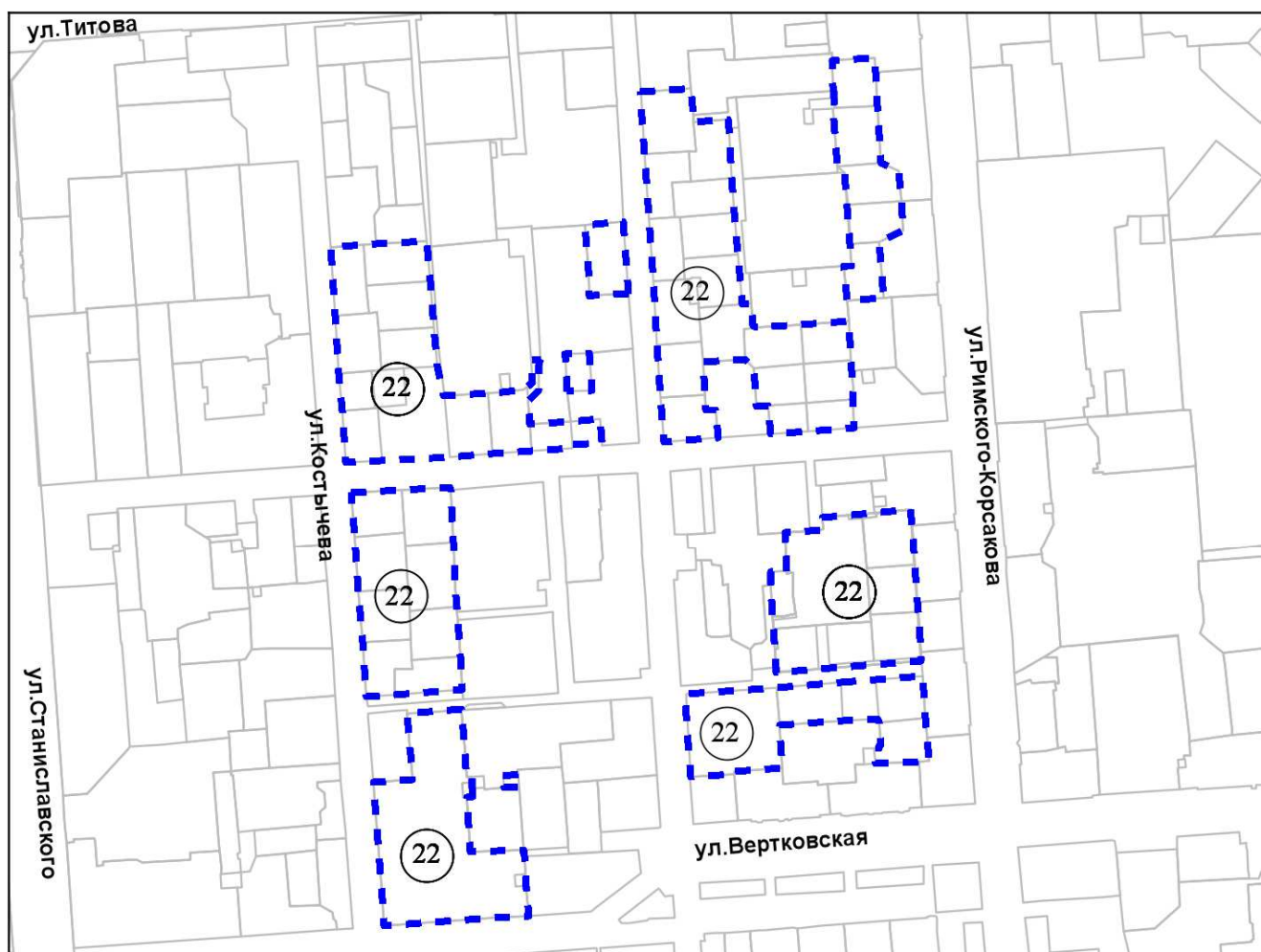
Масштаб 1:8 000

Приложение 22 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

22

территория, ограниченная улицами Титова, Костычева, Вертковской,
Римского-Корсакова



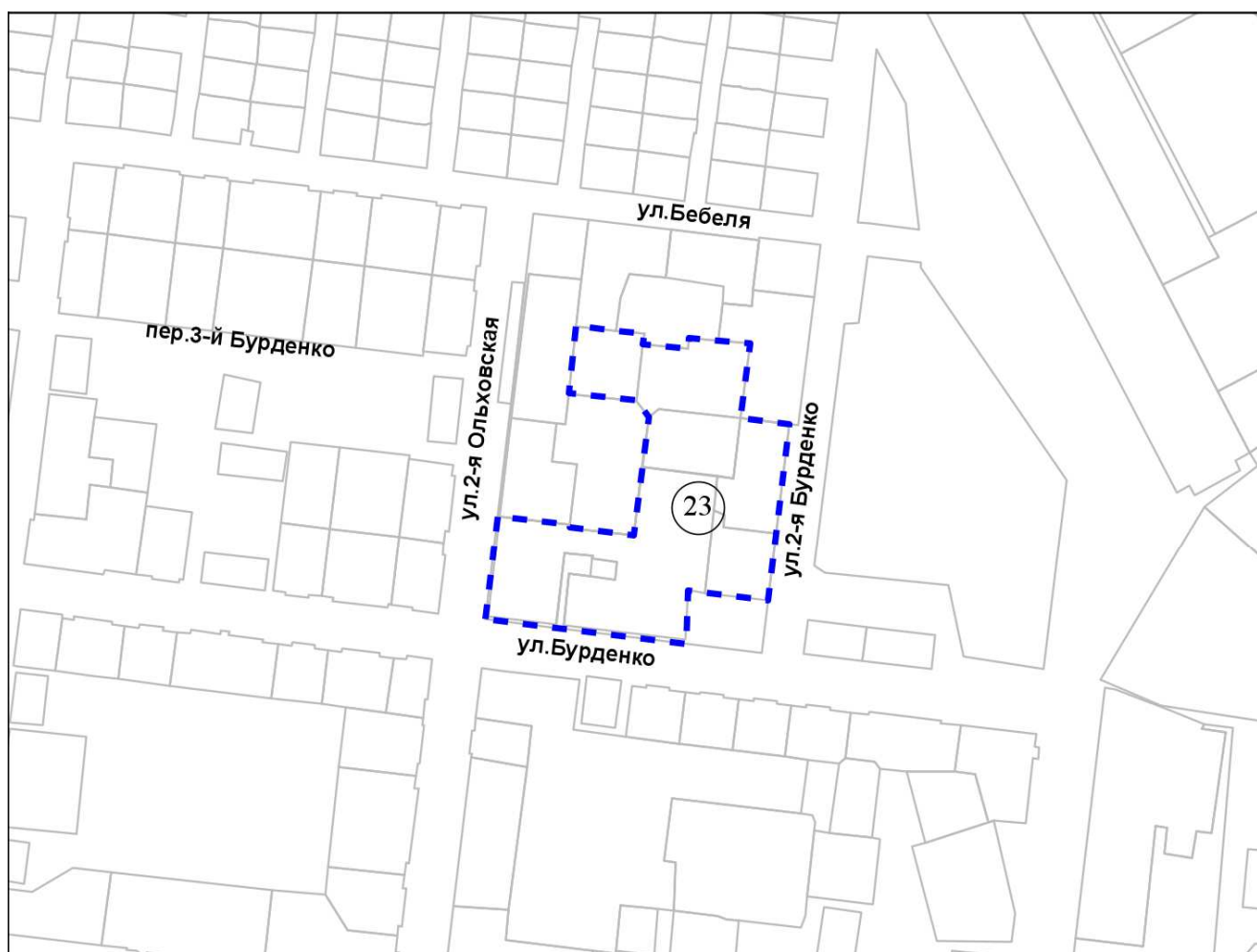
Масштаб 1:9 000

Приложение 23 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

23

территория, ограниченная улицами Бебеля, 2-й Бурденко,
Бурденко, 2-й Ольховской



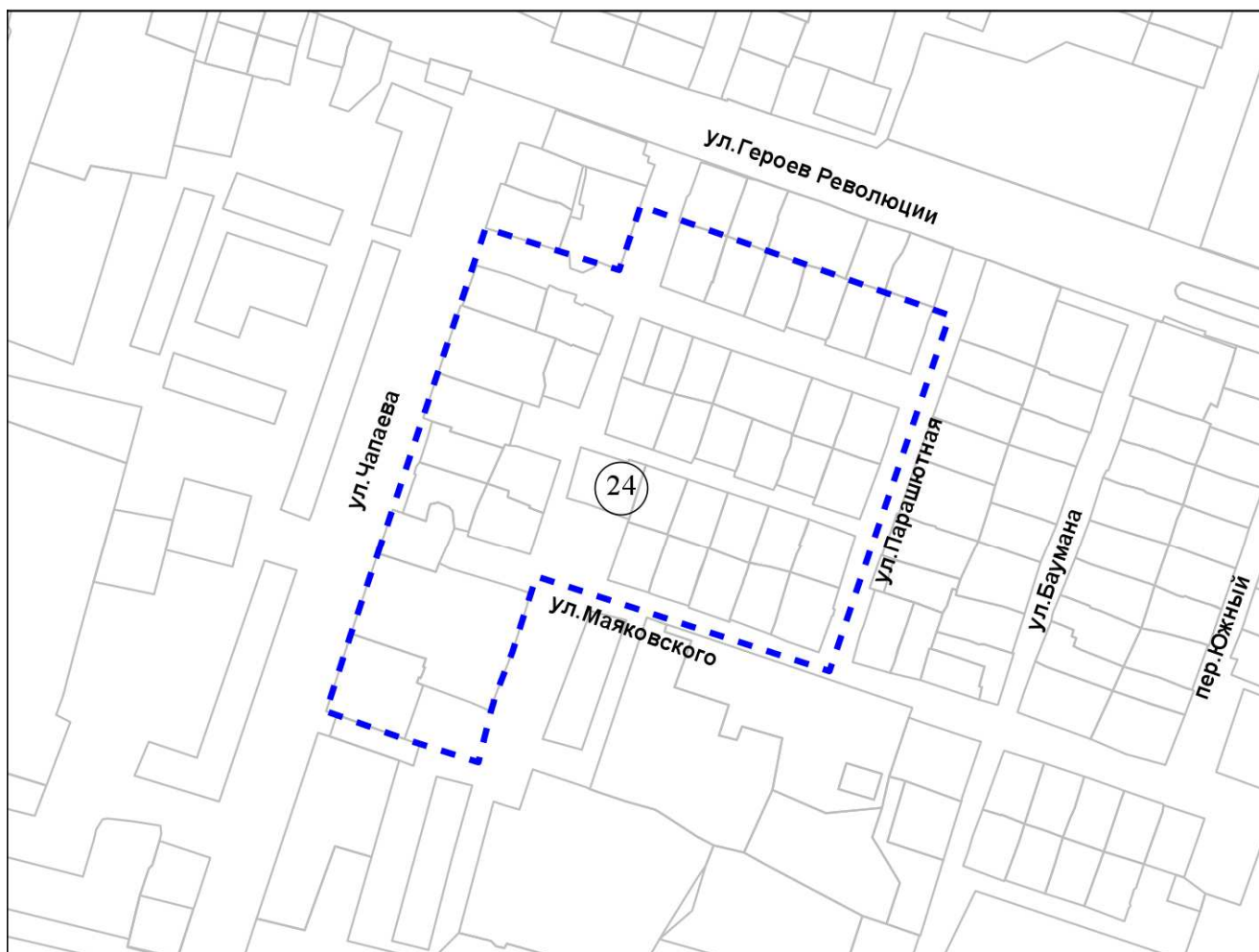
Масштаб 1:5 000

Приложение 24 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

24

территория, ограниченная улицами Чапаева, Героев Революции,
Паращютной, Маяковского



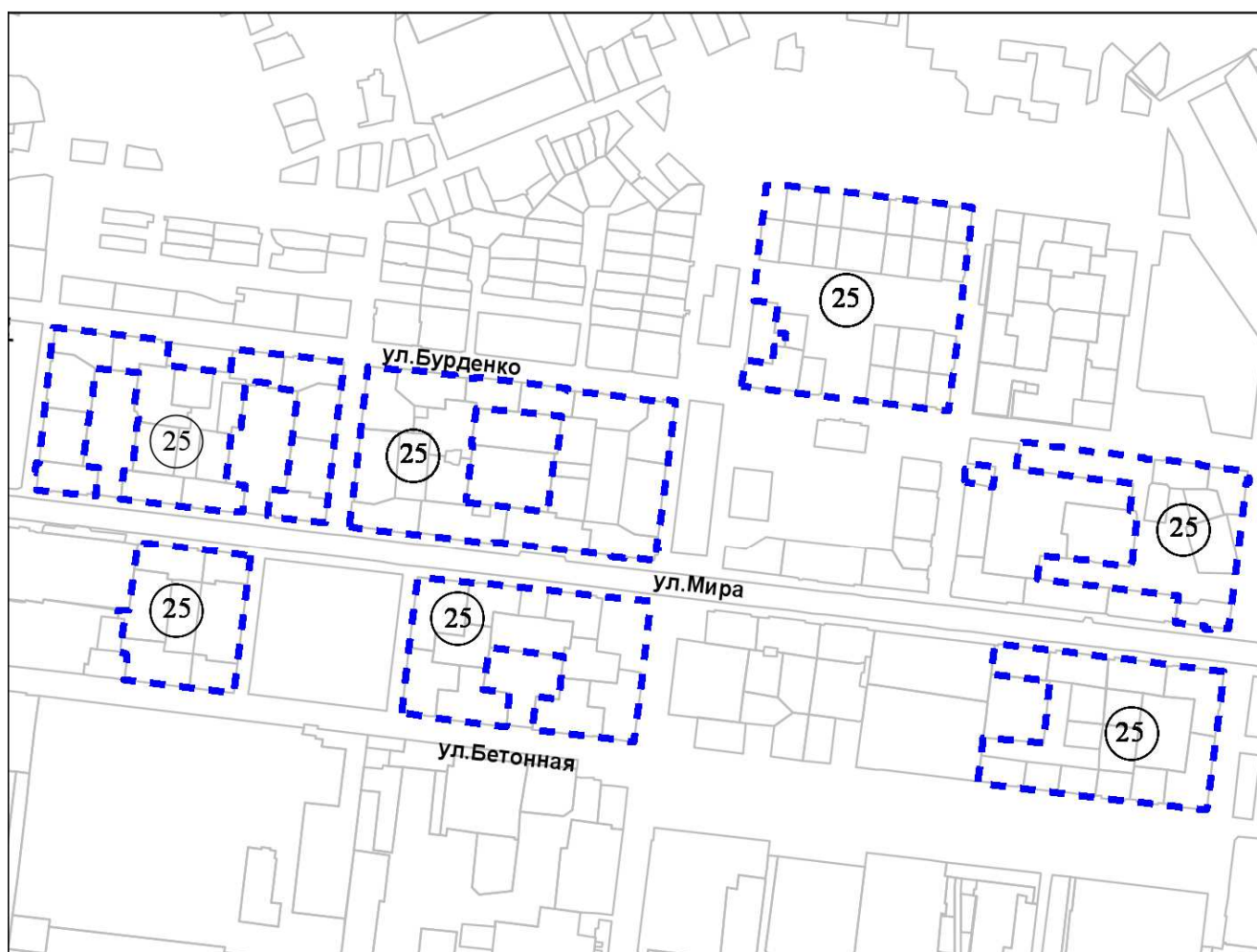
Масштаб 1:5 000

Приложение 25 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

25

территория по улице Мира



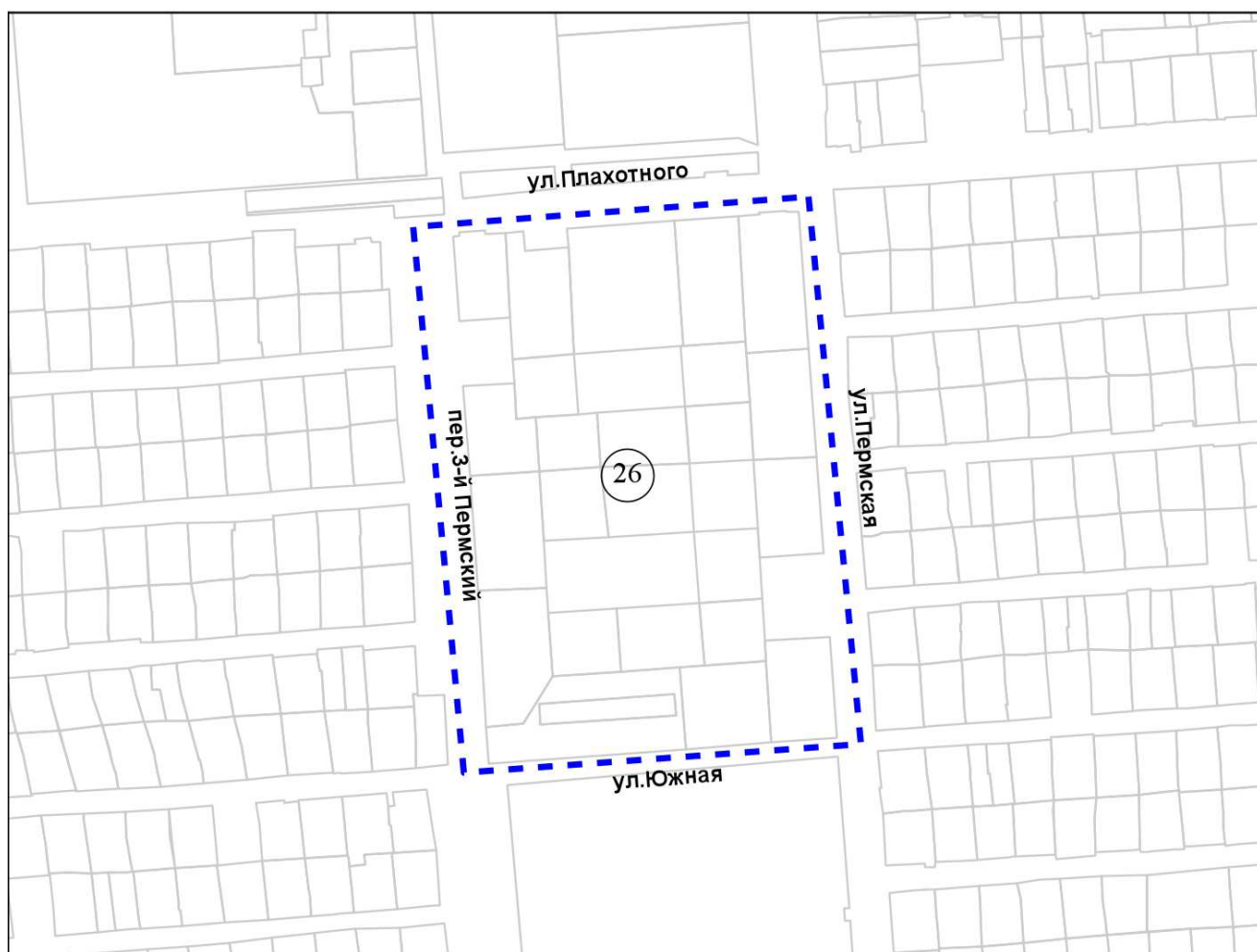
Масштаб 1:10 000

Приложение 26 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

26

территория, ограниченная улицами Южной, Пермской, Плахотного и
переулком 3-м Пермским

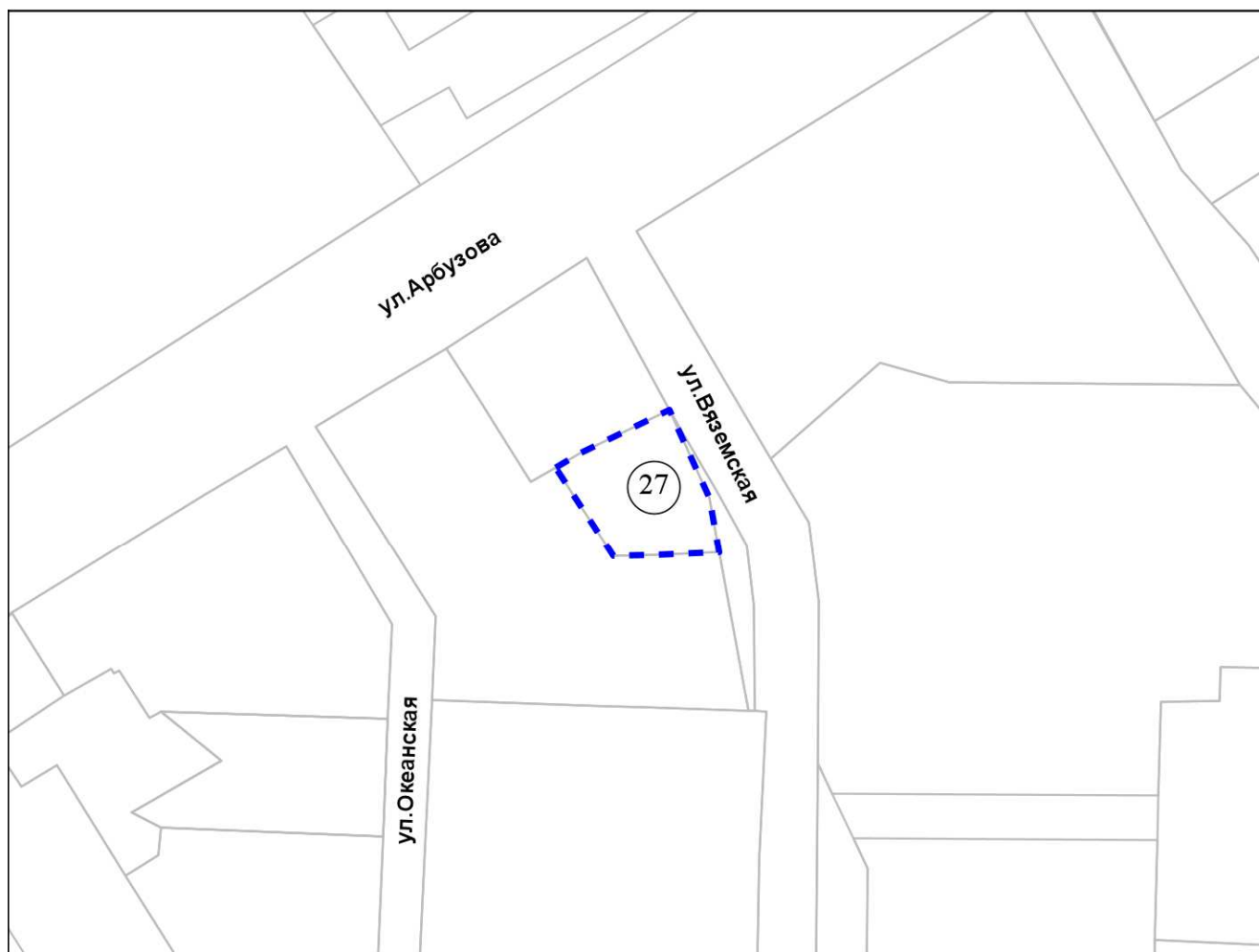


Масштаб 1:5 000

Приложение 27 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

27 территория по улице Вяземской

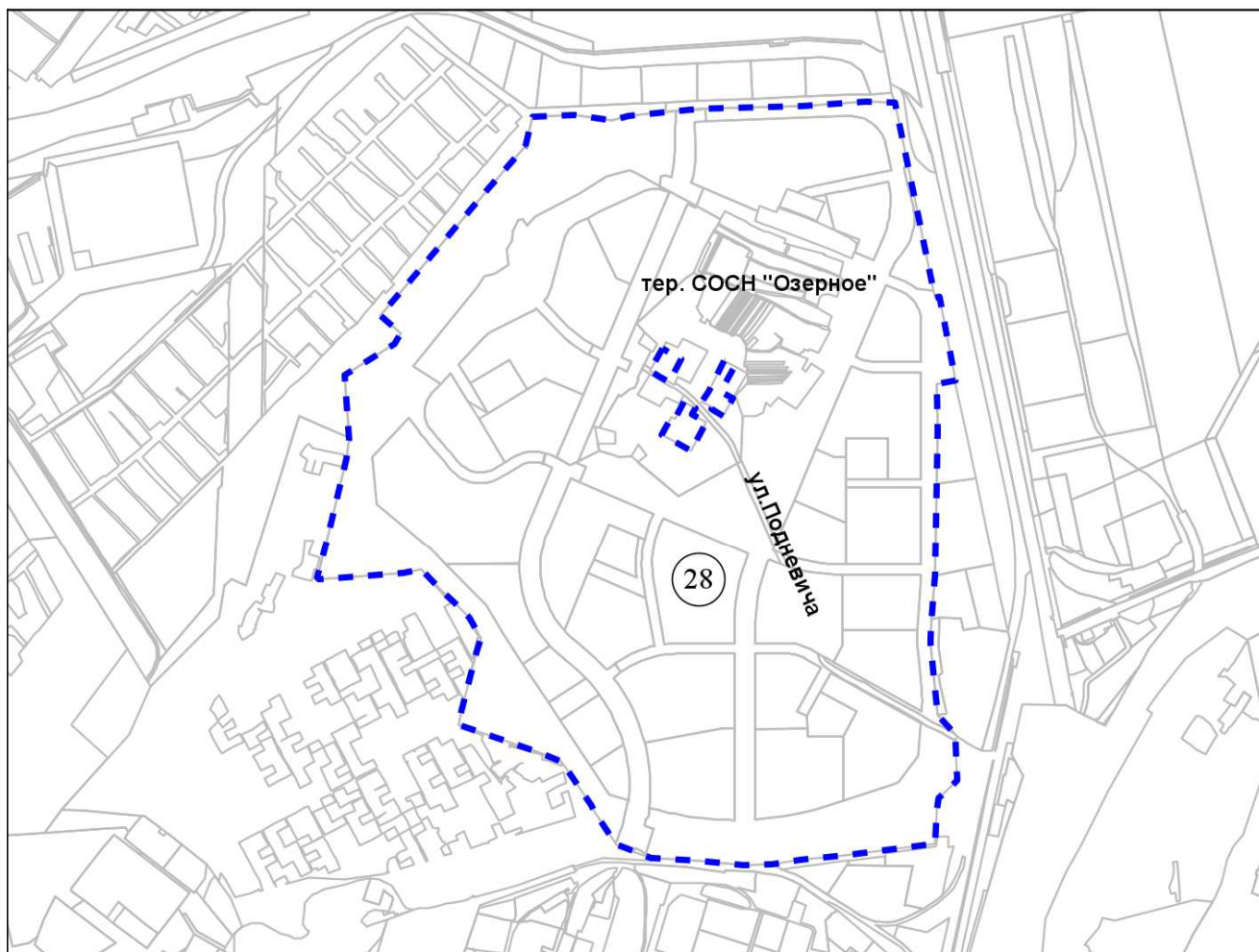


Масштаб 1:3 000

Приложение 28 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

28 территория по улице Подневича



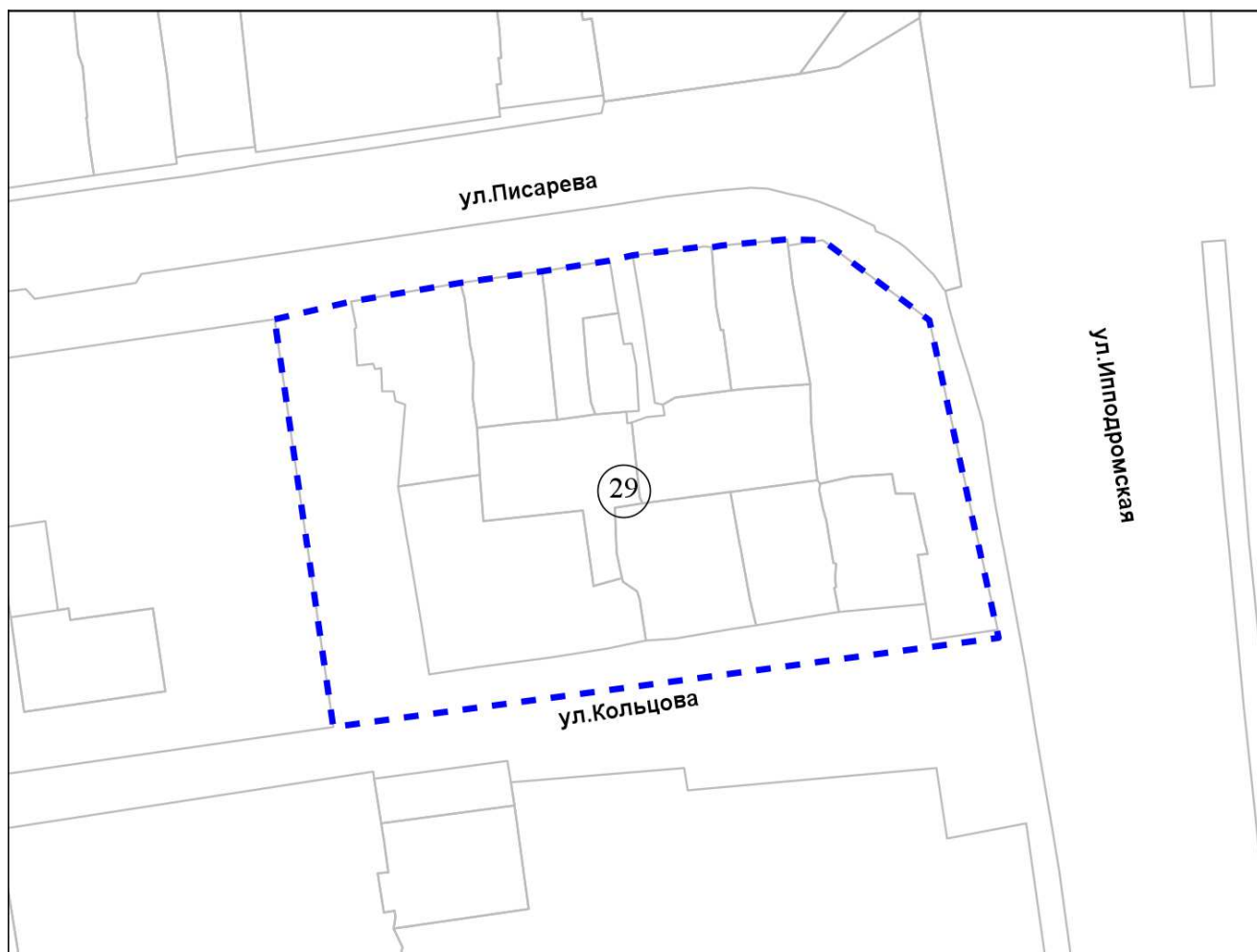
Масштаб 1:25 000

Приложение 29 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

29

территория, ограниченная улицами Писарева, Ипподромской, Кольцова

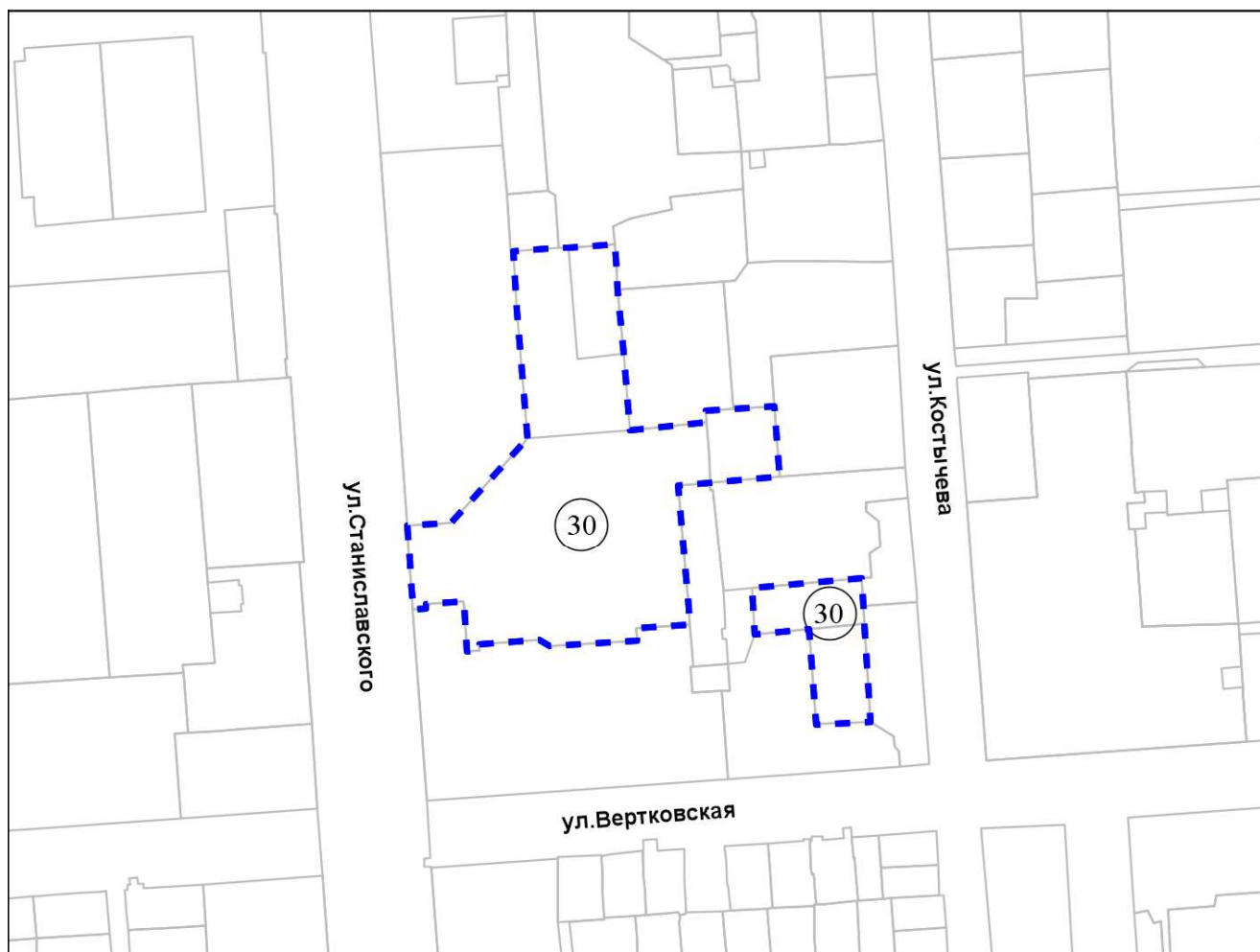


Масштаб 1:2 000

Приложение 30 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

30 территория по улицам Станиславского, Вертковской, Костычева



Масштаб 1:5 000

Приложение 31 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

31 территория по улице Днепровской



Масштаб 1:5 000

Приложение 32 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

32 территория по улице Хилокской



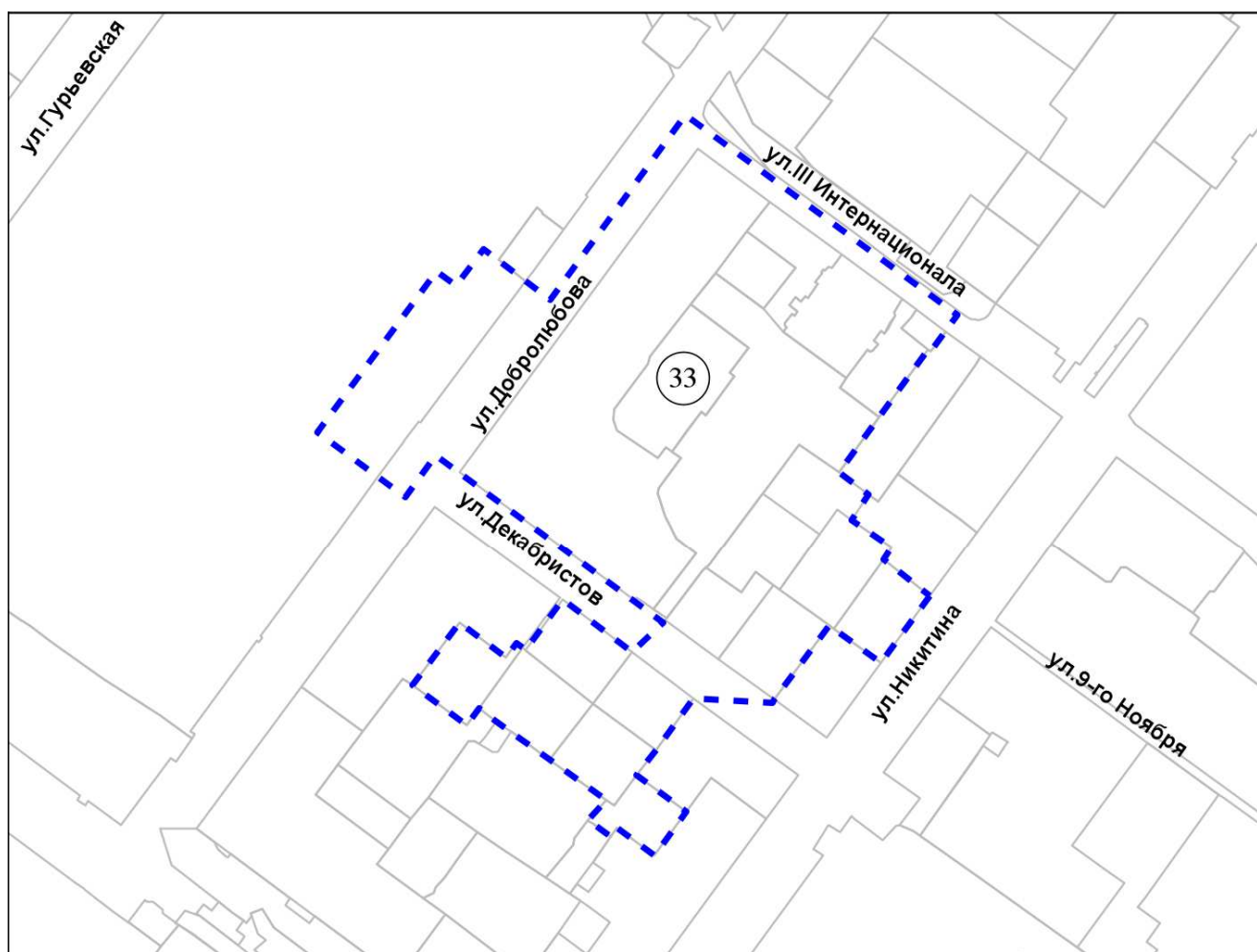
Масштаб 1:5 000

Приложение 33 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

33

территория, ограниченная улицами Никитина, Добролюбова,
III Интернационала

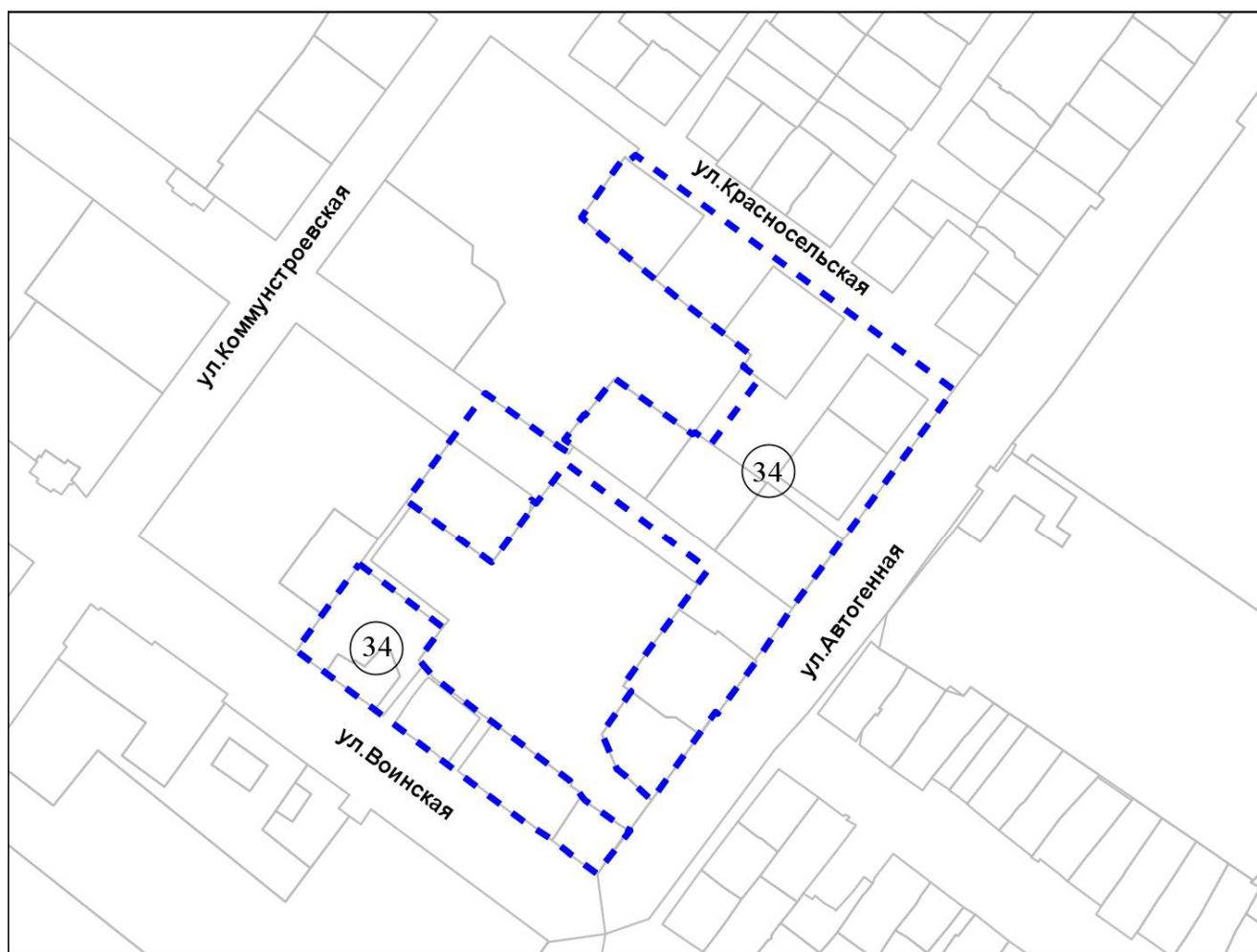


Масштаб 1:5 000

Приложение 34 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

- 34 территория, ограниченная улицами Красносельской, Автогенной,
Воинской, Коммунстроевской



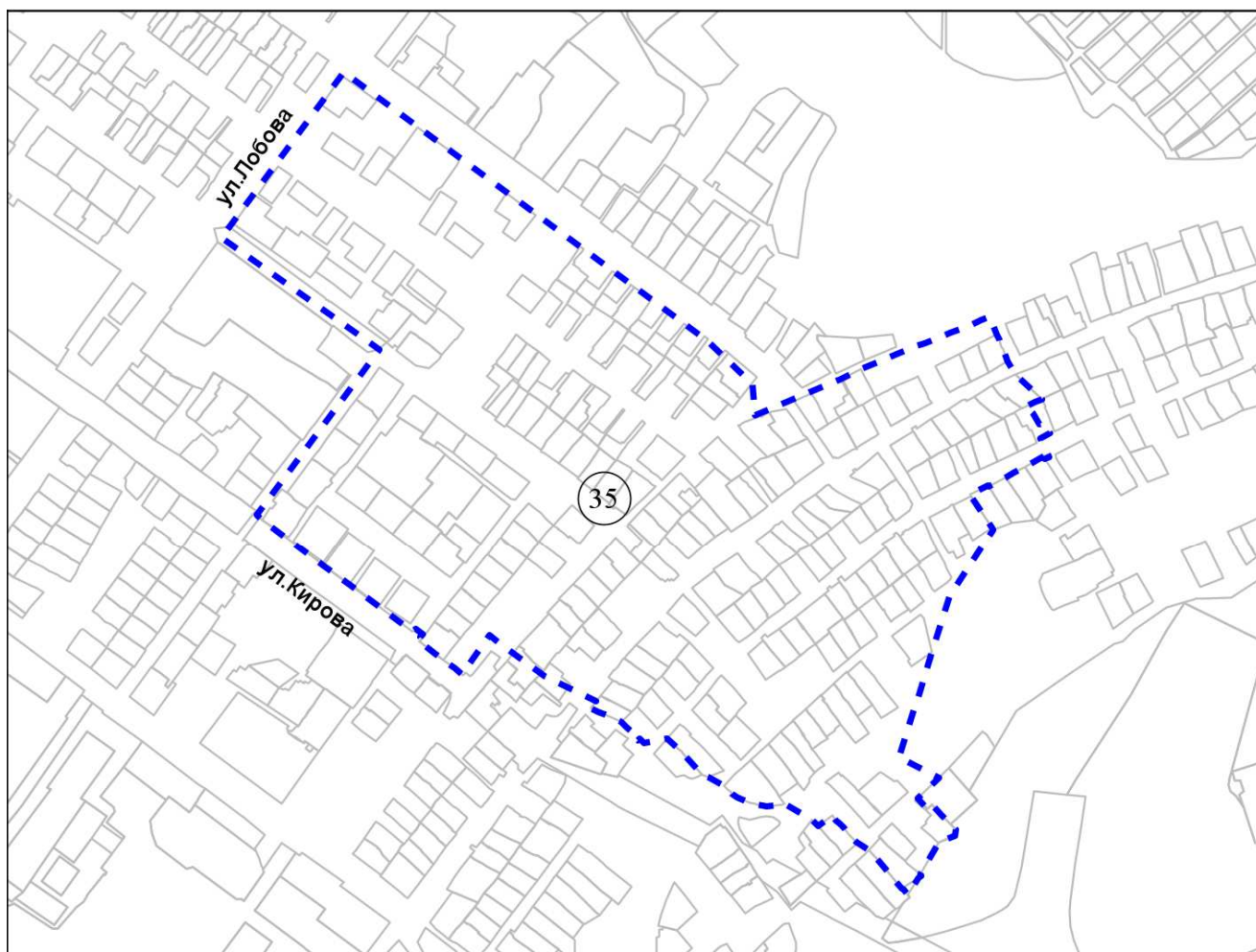
Масштаб 1:4 000

Приложение 35 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

35

территория по улицам Кирова, Лобова

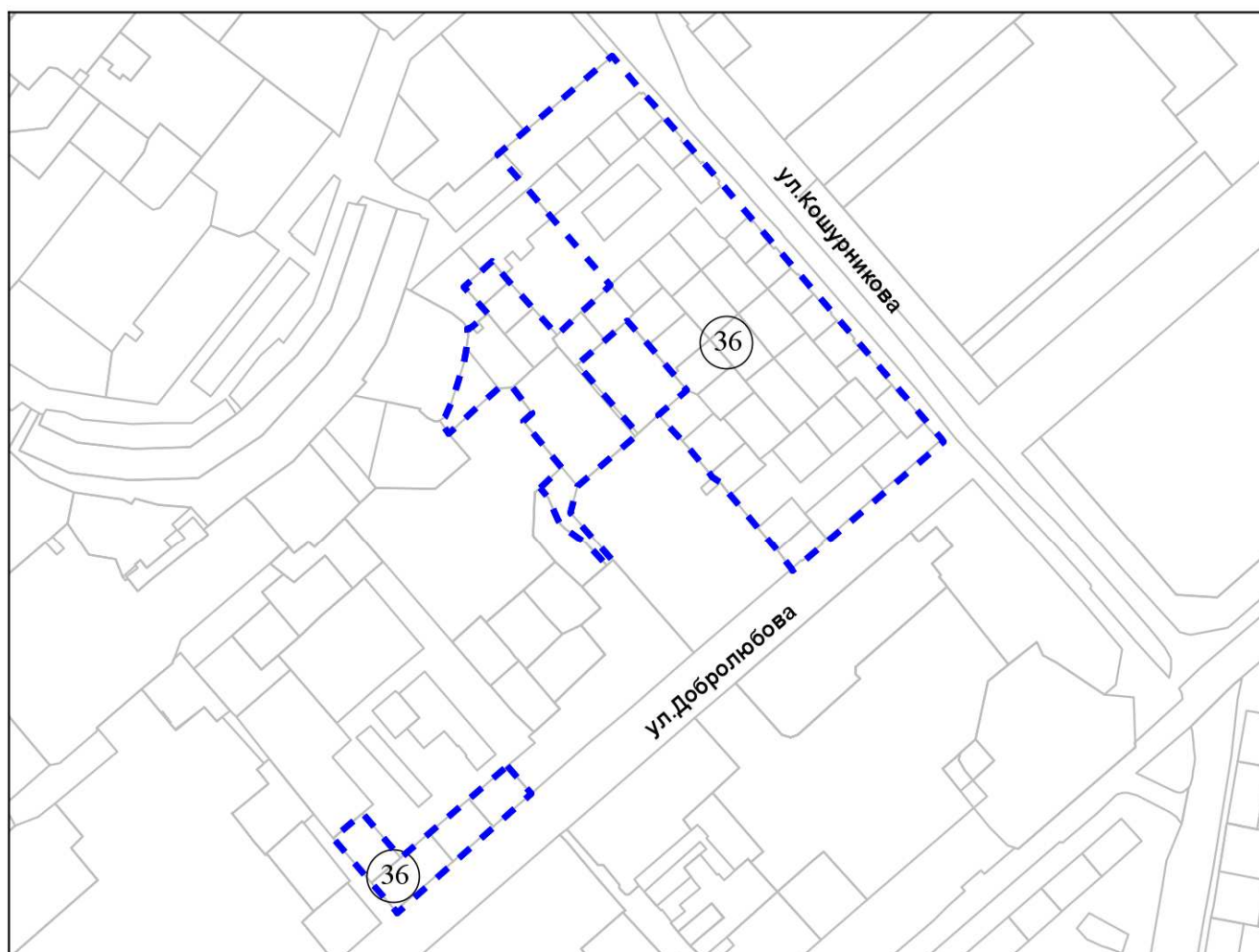


Масштаб 1:10 000

Приложение 36 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

36 территория по улице Добролюбова



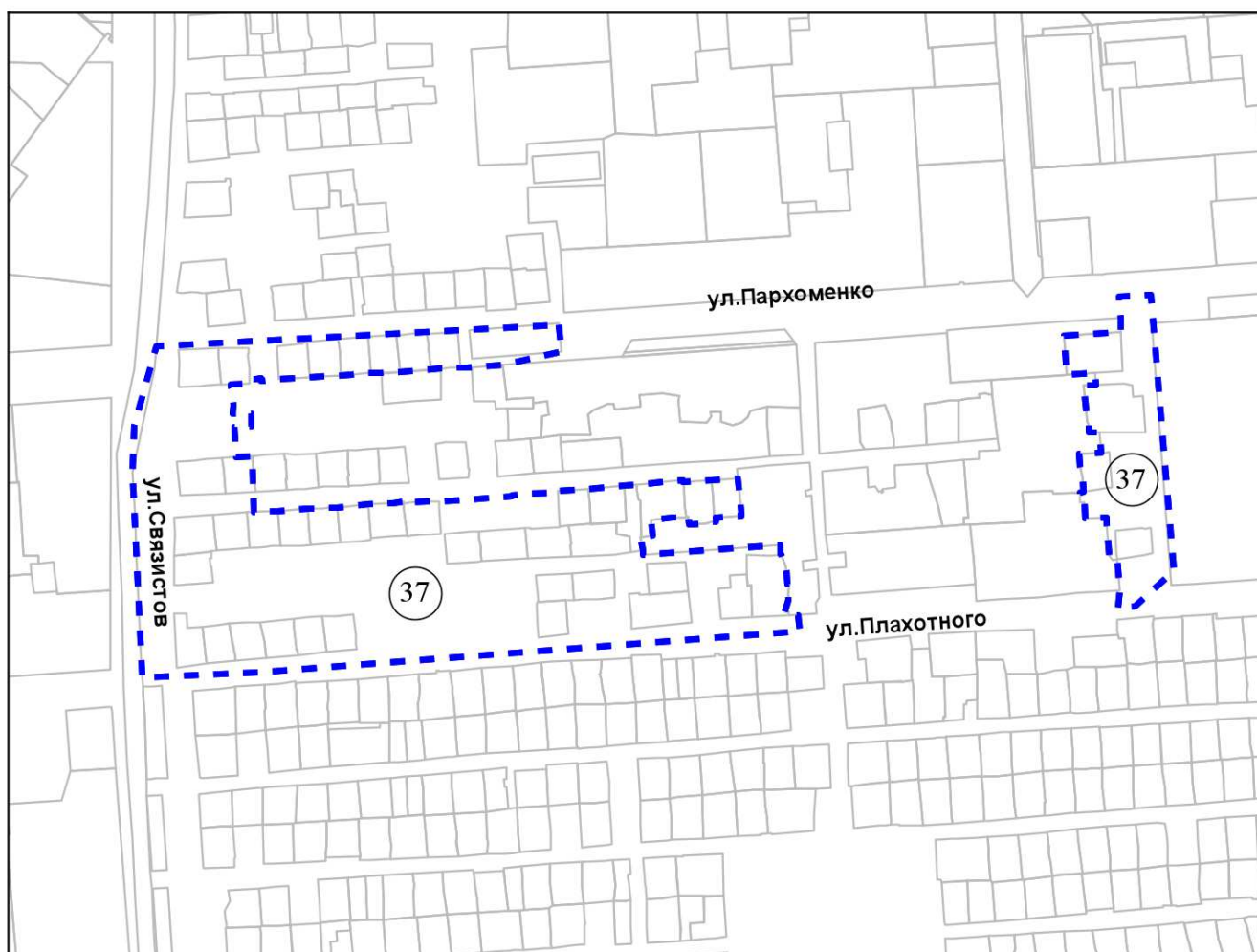
Масштаб 1:8 000

Приложение 37 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

37

территория по улицам Пархоменко, Плахотного, Связистов

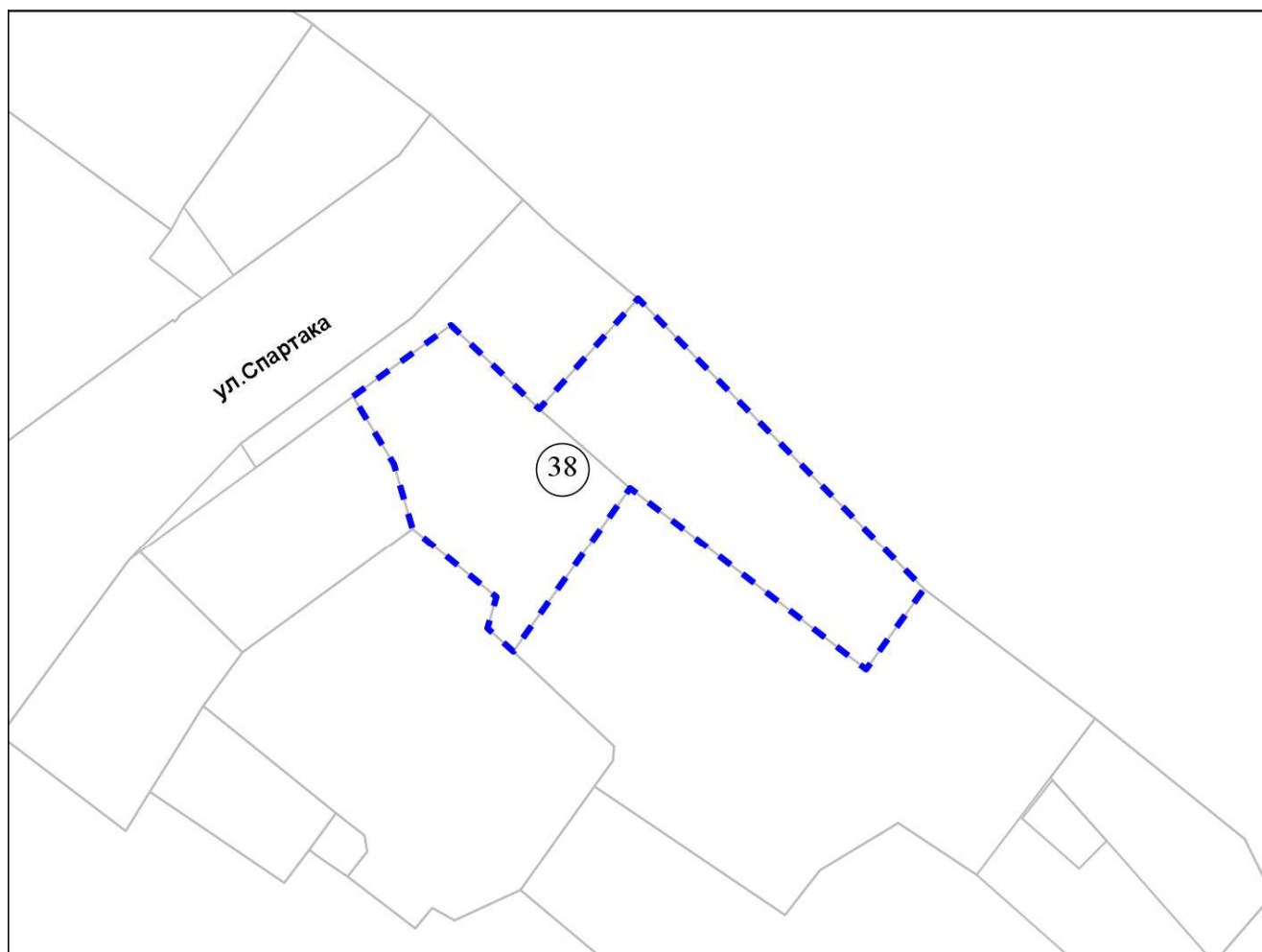


Масштаб 1:7 000

Приложение 38 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

38 территория по улице Спартака



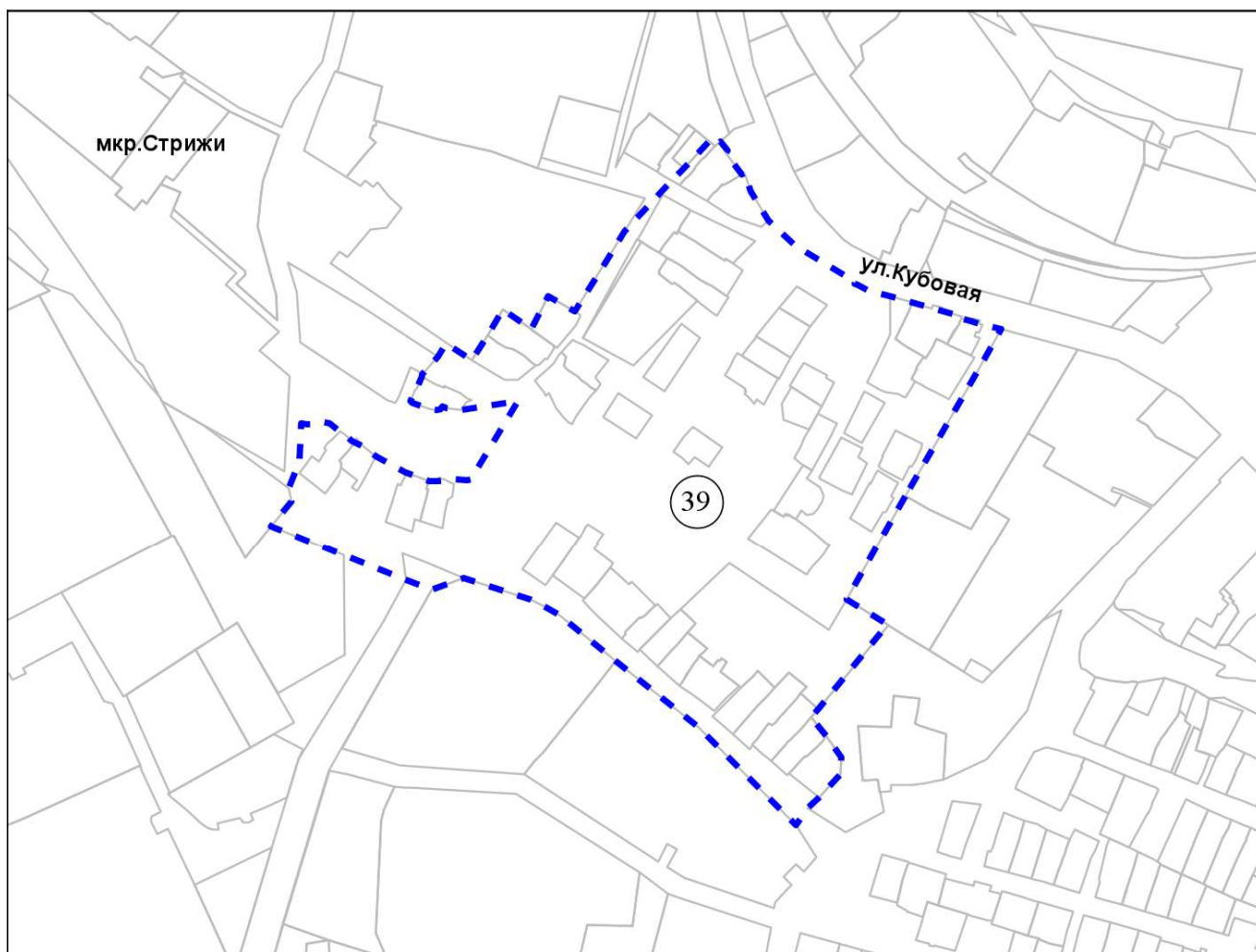
Масштаб 1:2 000

Приложение 39 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

39

территория по улице Кубовой

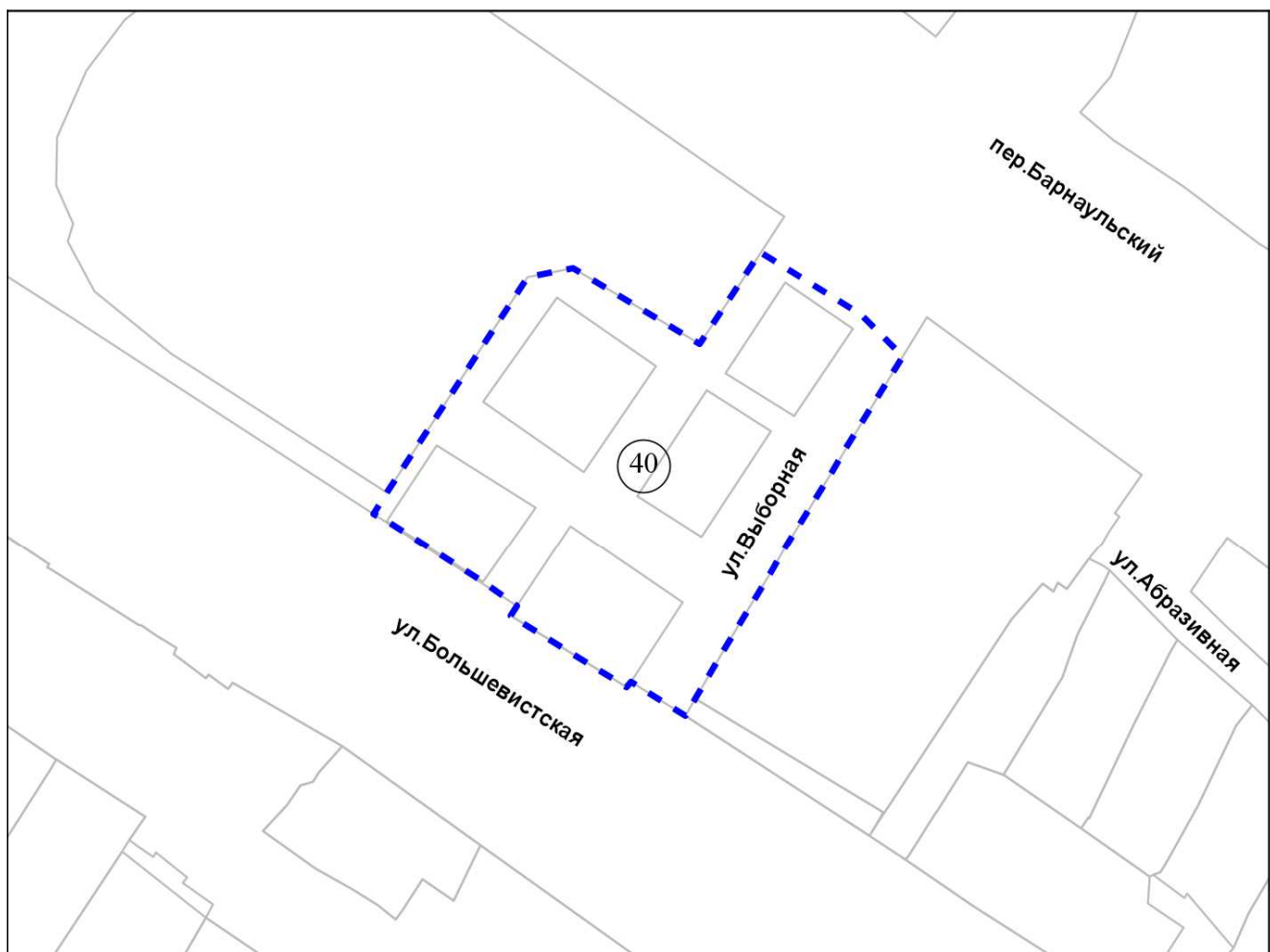


Масштаб 1:8 000

Приложение 40 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

40 территория, ограниченная улицами Выборной и Большевистской



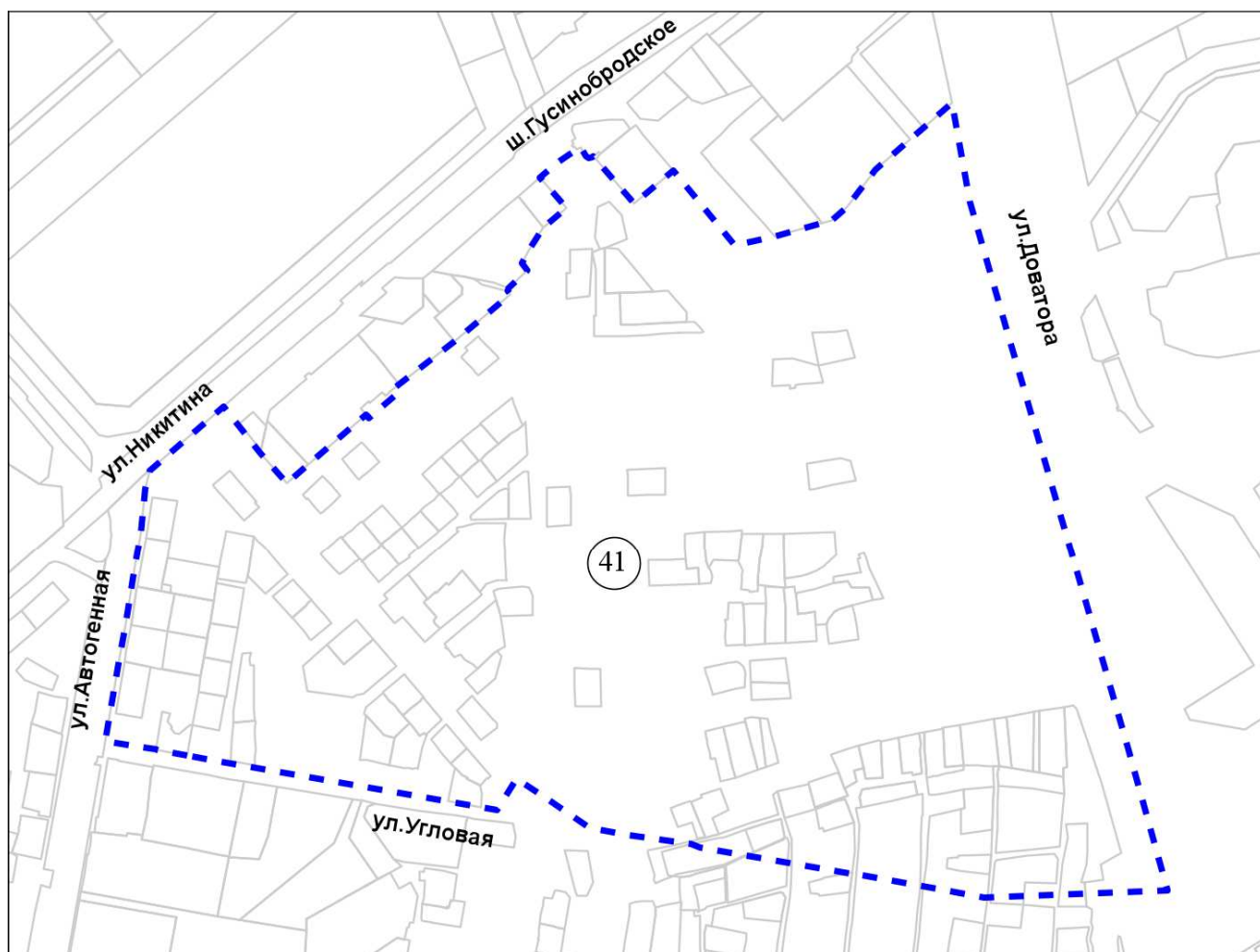
Масштаб 1:2 000

Приложение 41 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

41

территория, ограниченная улицами Никитина, Автогенной, Угловой,
Доватора, Гусинобродским шоссе



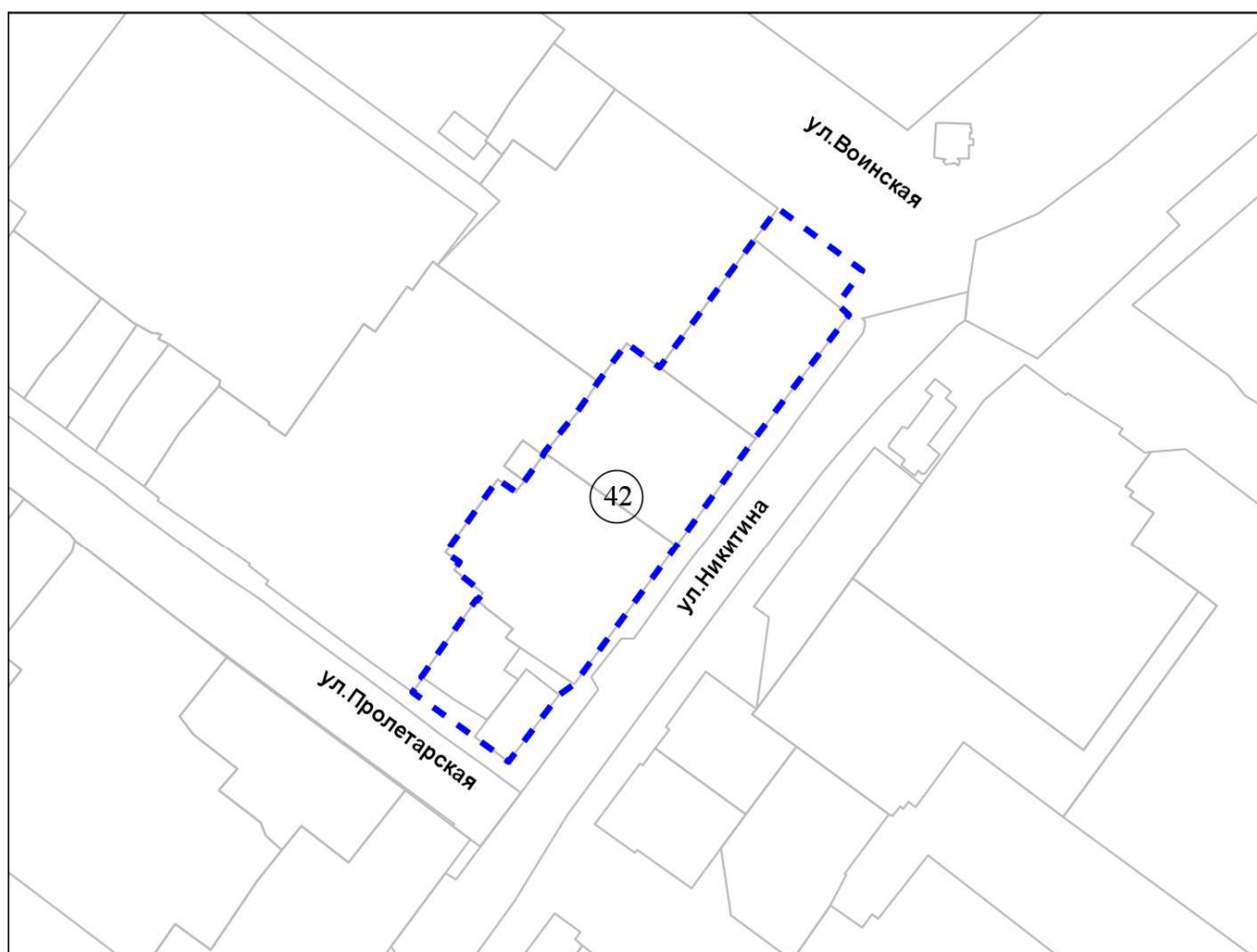
Масштаб 1:10 000

Приложение 42 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

42

территория, ограниченная улицами Воинской, Никитина, Пролетарской



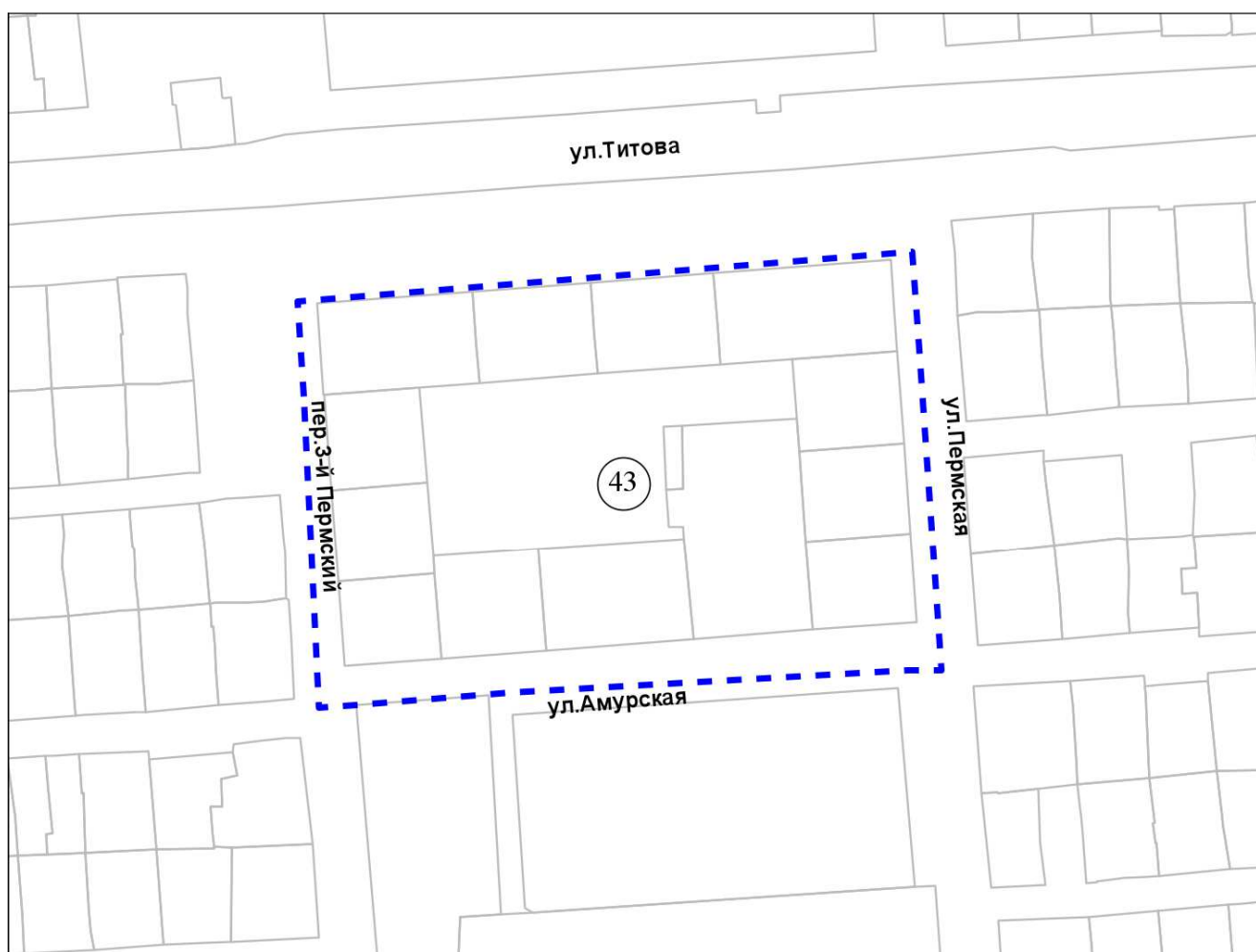
Масштаб 1:3 000

Приложение 43 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

43

территория, ограниченная улицами Титова, Пермской, Амурской,
переулком 3-м Пермским



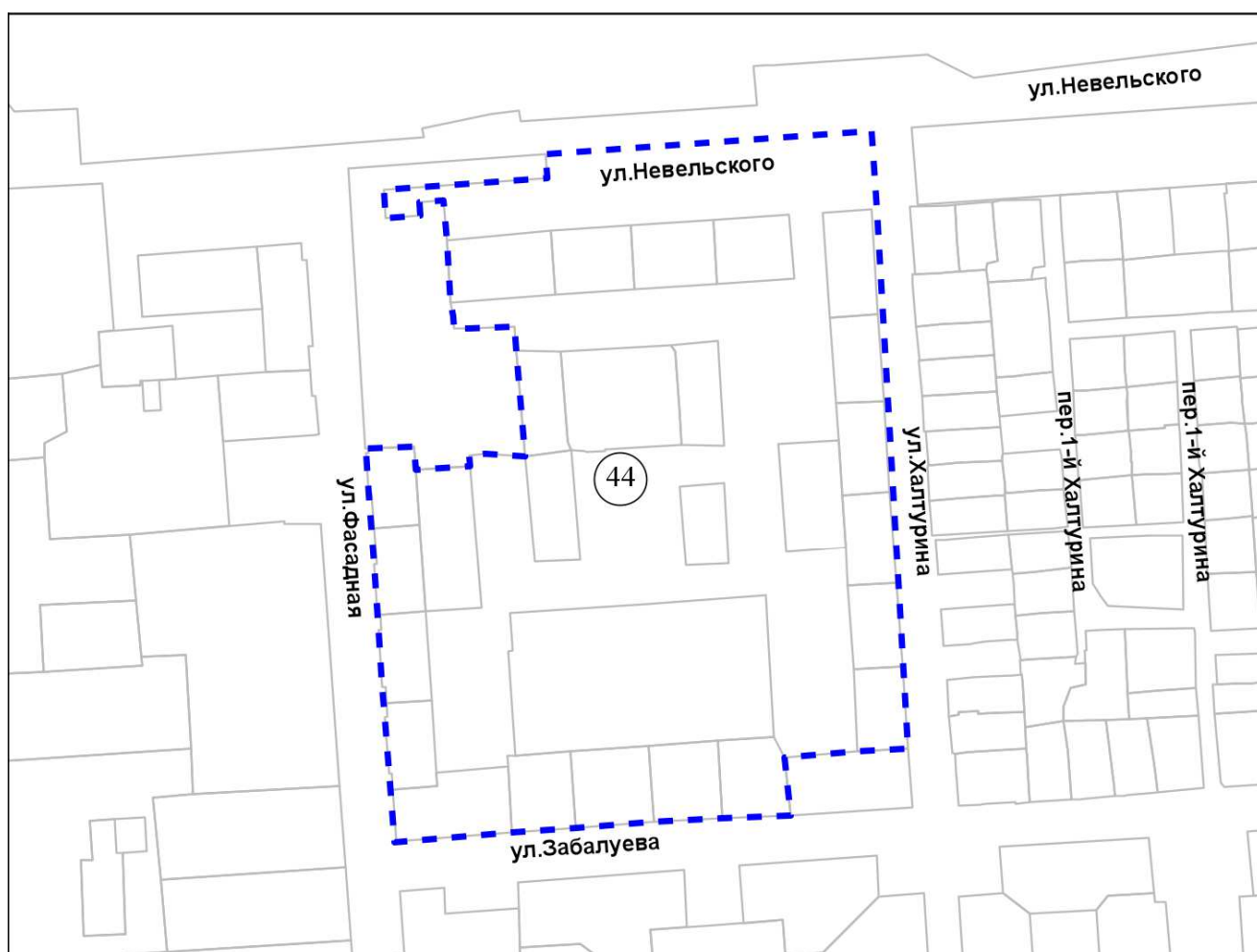
Масштаб 1:3 000

Приложение 44 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

44

территория, ограниченная улицами Невельского, Халтурина,
Забалуева, Фасадной



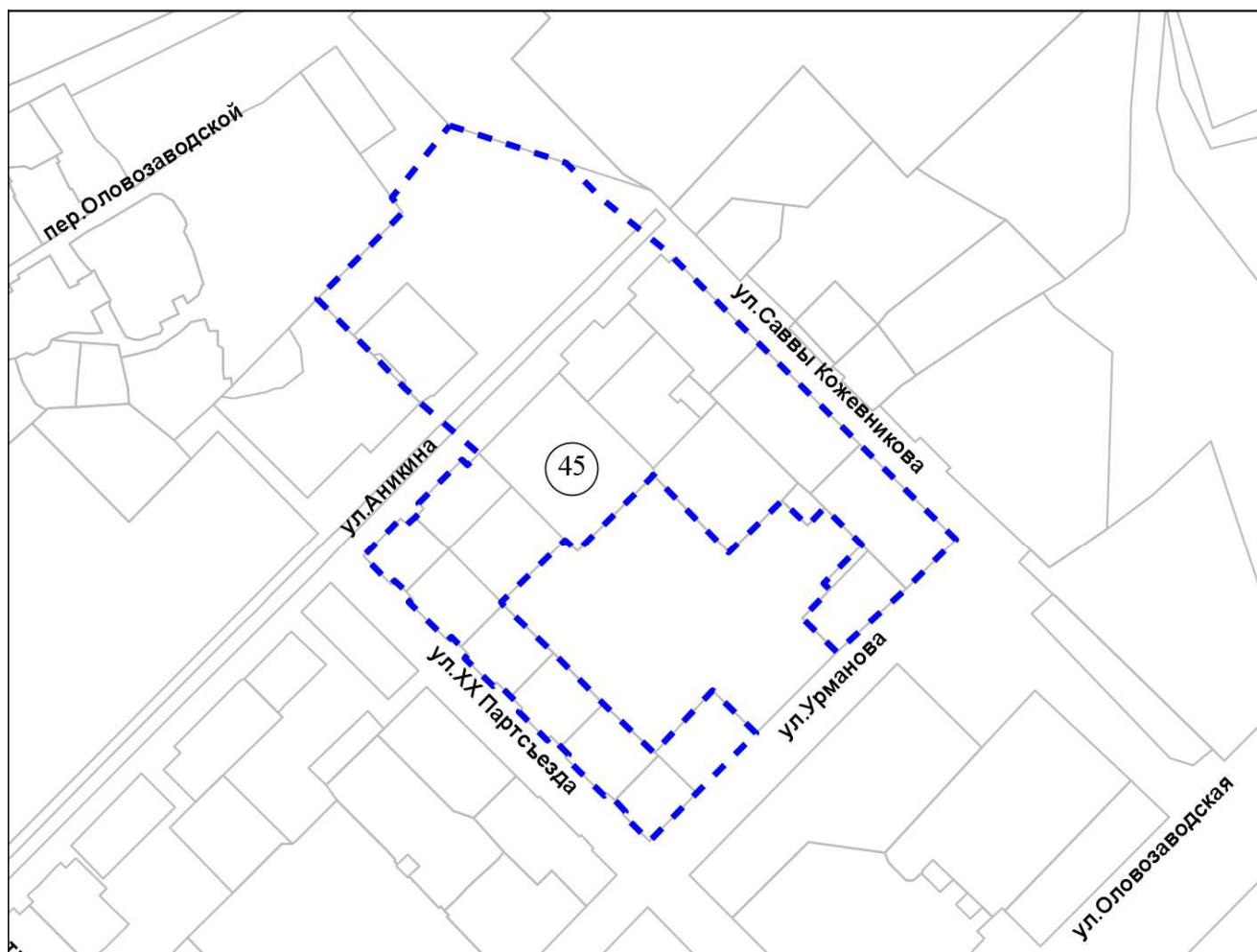
Масштаб 1:5 000

Приложение 45 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

45

территория, ограниченная улицами Аникина, Саввы Кожевникова,
Урманова, XX Партсъезда

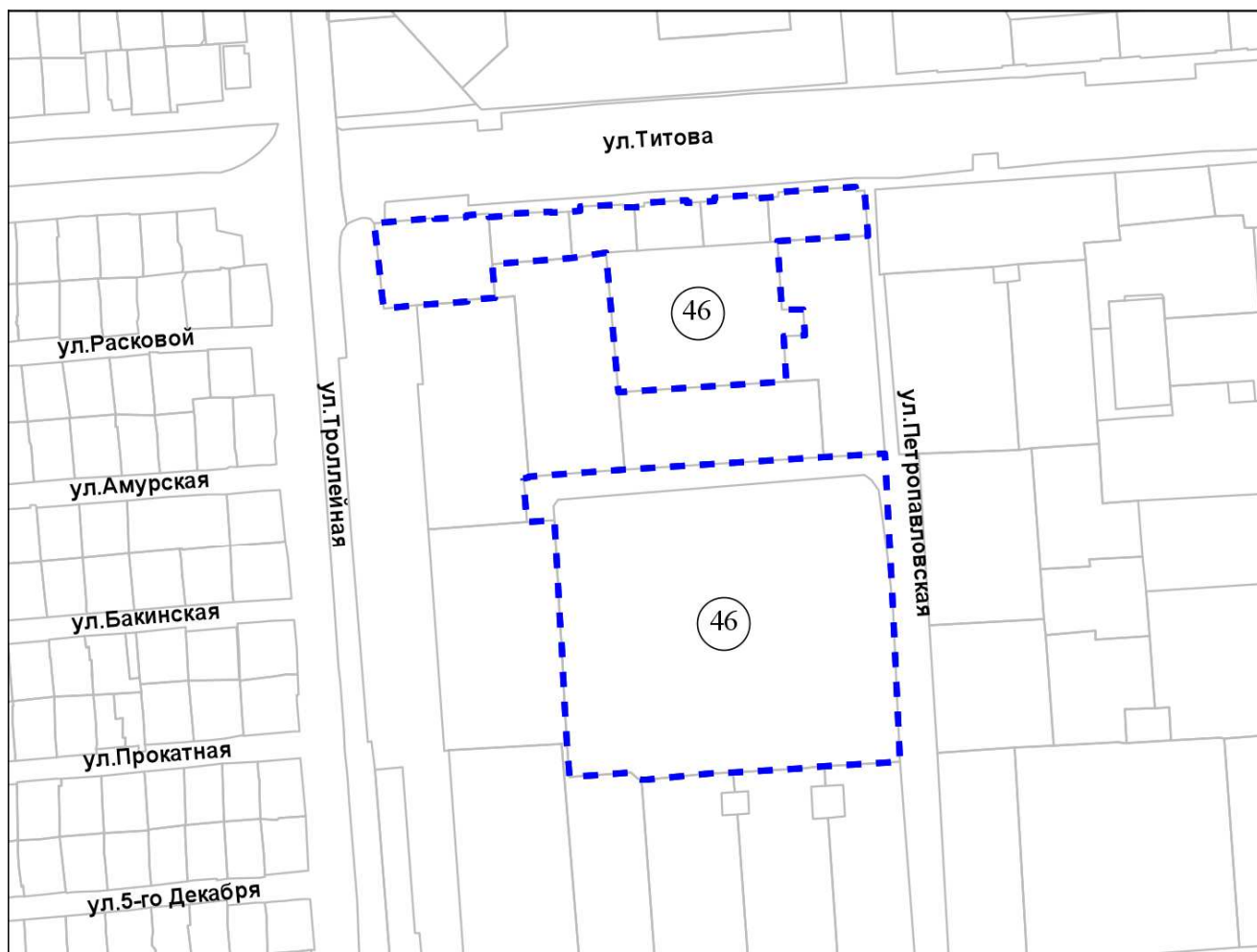


Масштаб 1:5 000

Приложение 46 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

46 территория, ограниченная улицами Троллейной, Титова,
Петропавловской



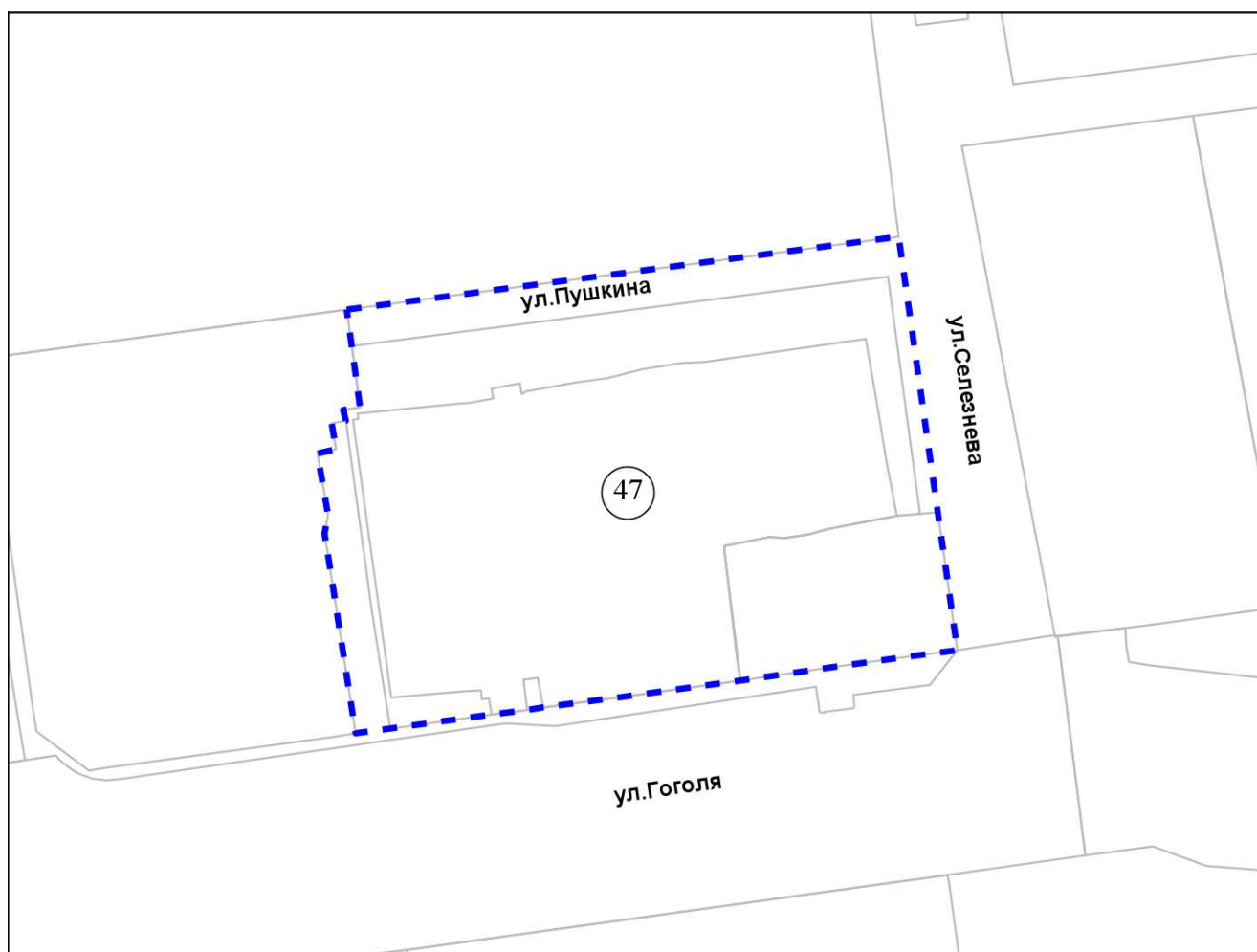
Масштаб 1:5 000

Приложение 47 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

47

территория, ограниченная улицами Пушкина, Селезнева, Гоголя



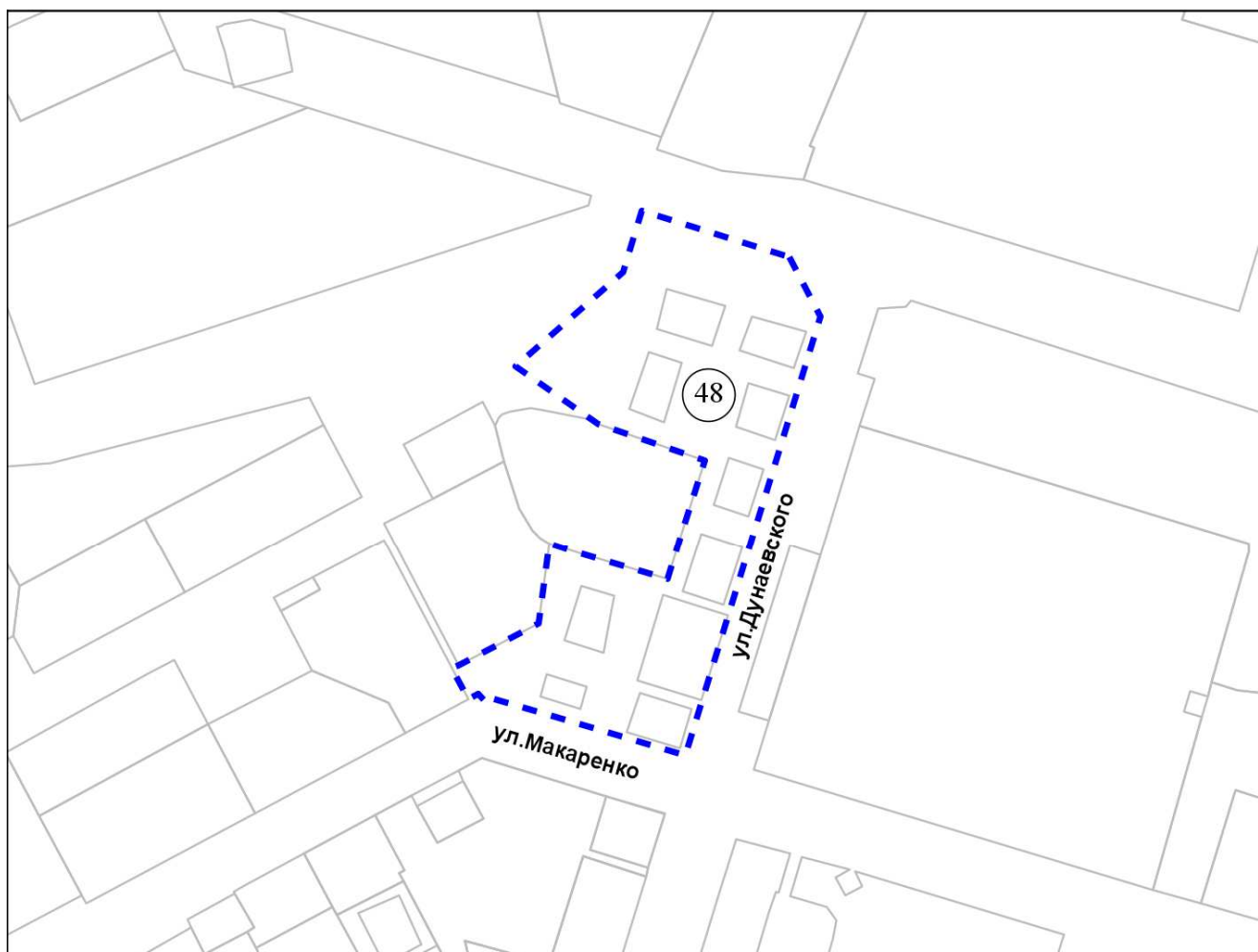
Масштаб 1:2 000

Приложение 48 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

48

территория, ограниченная улицами Дунаевского и Макаренко



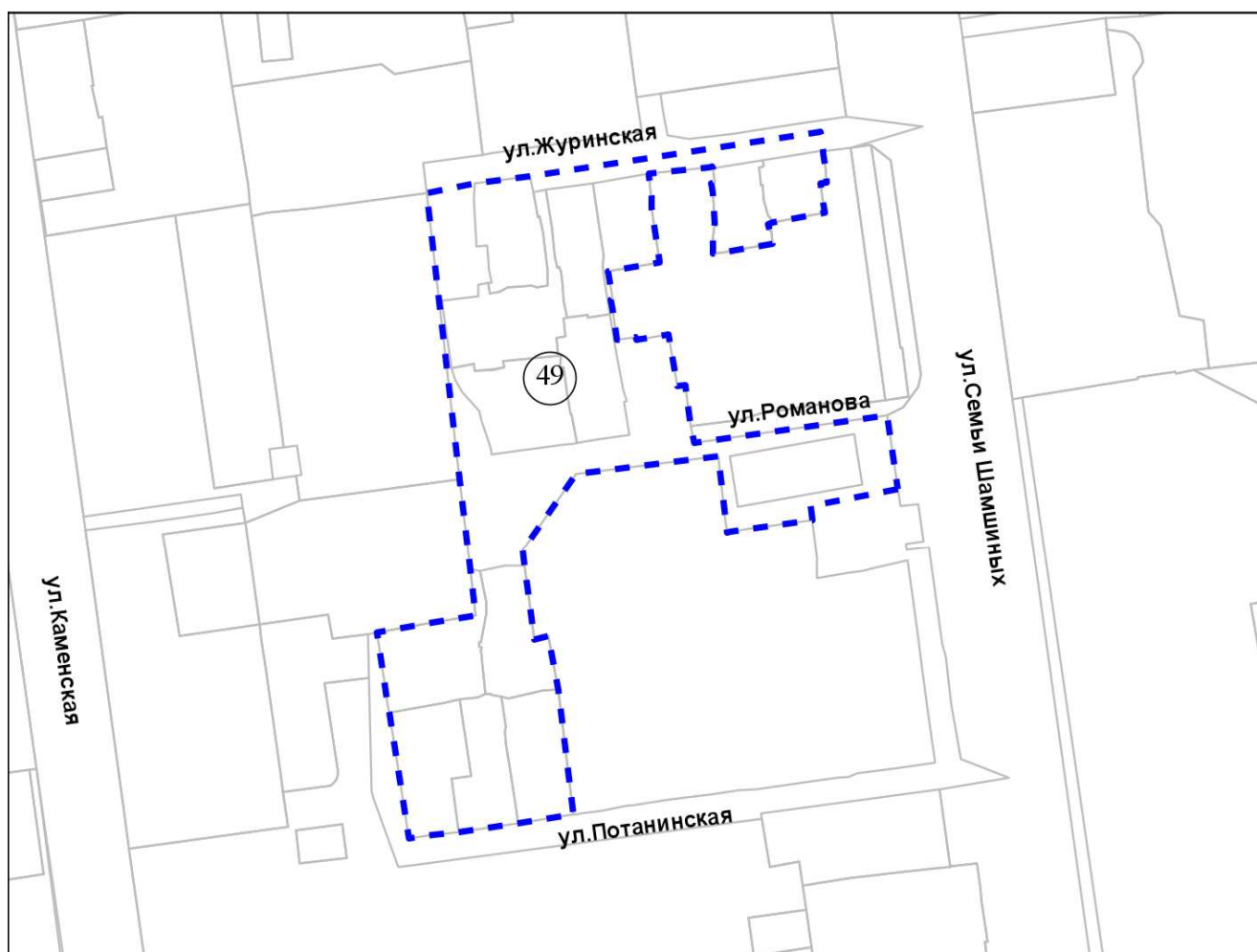
Масштаб 1:5 000

Приложение 49 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

49

территория, ограниченная улицами Журинской, Семьи Шамшиных,
Потанинской



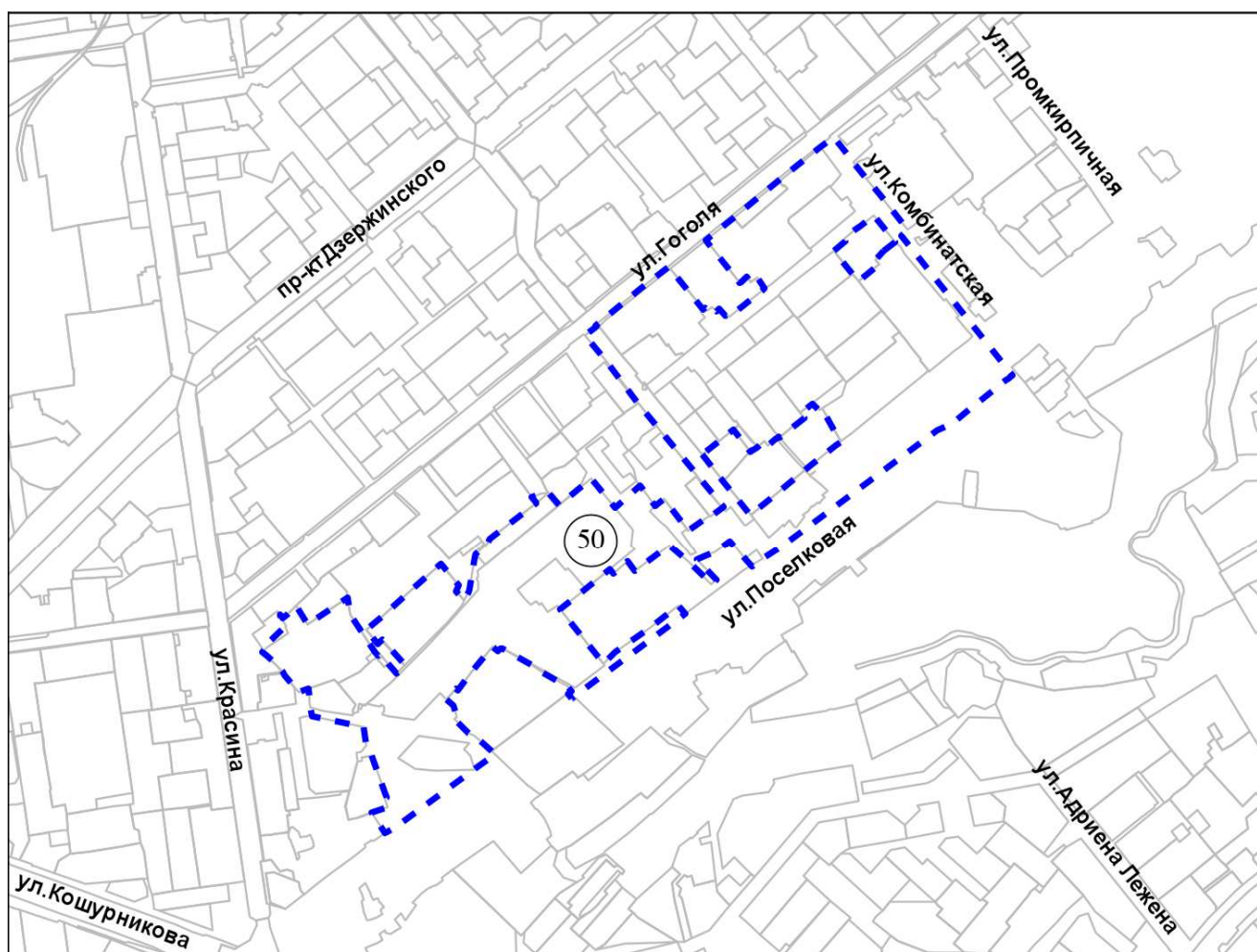
Масштаб 1:3 000

Приложение 50 к карте границ
территорий, предусматривающих
осуществление комплексного
развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
комплексного развития территории

50

территория, ограниченная улицами Гоголя, Комбинатской,
Поселковой, Красина



Масштаб 1:15 000