

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 30.09.2026 № 10274 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Местной православной религиозной организации «Приход храма во имя святого преподобного Александра Свирского г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041045 площадью 1415 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н., з/у 1 и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «осуществление религиозных обрядов (3.7.1) – объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)».

1.2. Леснову Н.Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062995:247 площадью 1219 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 6-й Танкистов и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.3. Базвановой А.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:1190 площадью 1000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, микрорайон 3-й Памирский и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

1.4. Бутывских А.А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051670 площадью 285 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Костычева и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051670 площадью 232 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Костычева и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными

жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051670 площадью 285 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Костычева и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – дома блокированной застройки».

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Мега 2» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:453 площадью 328328 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина, земельный участок 107а/1 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «объекты придорожного сервиса [\(4.9.1\)](#)».

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Формула-1» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051115:96 площадью 58301 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова и объектов капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «образование и просвещение [\(3.5\)](#) – объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения», «гостиничное обслуживание [\(4.7\)](#) – гостиницы», «стоянка транспортных средств [\(4.9.2\)](#) – стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок», «легкая промышленность [\(6.3\)](#) – объекты, предназначенные для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)», «электронная промышленность [\(6.3.3\)](#) – объекты, предназначенные для производства продукции электронной промышленности», «склады [\(6.9\)](#) – склады», «научно-производственная деятельность [\(6.12\)](#) – технологические парки; бизнес-инкубаторы».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсу-

ждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 01.10.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 22.10.2026 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 09.10.2026 по 14.10.2026 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novo-sibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>); федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<https://pos.gosuslugi.ru>) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

12.10.2026 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-24, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 6 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 09.10.2026 по 14.10.2026.

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.
