

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принято решение о проведении общественных обсуждений в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Указанное постановление опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 03.03.2022 № 08 и размещено в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В общественных обсуждениях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» приняли участие **1579 человек**.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» от 08.04.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении 1 к настоящему заключению.

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, определенным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

Председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Структурная единица проекта решения	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4	5

1.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 5, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 18, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 31, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 569 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 973 инициатор – физическое лицо;	Против Владимировская 21 Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома. Большая плотность застройки и данный участок прилегает к дому учителя, школе номер 1, к огромному многоквартирному	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
----	---	---	--	--

			дому	
2.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 4 инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 Категорически против. кадастровый номер 54:35:021620:30 не соответствует площадь земельного участка для застройки ул.Владимировская 21	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
3.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 6, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 983 инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 9, инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
4.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 7, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1013, инициатор – физическое лицо	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды

				Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
5.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 8 инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 33 инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 1015 инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21. Затрагивает интересы жителей дома. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
6.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 10 Регистрационный номер – 11 Регистрационный номер – 48 Регистрационный номер – 1512 инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21. Это напрямую заливает наши интересы, как жителей этого дома! Прекратите строить на Владимировской 21! Там обособленный участок, там нельзя строить! п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Владимировской 21, Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).

			(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	
7.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 12 Регистрационный номер – 1008 инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
8.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 13, инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
9.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 14 Регистрационный номер – 994 инициатор – физическое лицо;	Категорически против. Владимировская 21 Земельный участок 54:35:021620:30 Прошу принять мой голос против застройки по адресу Владимировская 21. Читая комментарии, которые пишут, что они За. Даже не проживают по данному адресу. Считаю что фейки устроенные через данные предложения и комментарии	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований,

			будут ли рассмотрены. Мы прилагали свидетельства или прописки. Как они прикладывали свои доказательства? Кто принял участие сделайте повторно пожалуйста с текстом - Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
10.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 15, Регистрационный номер – 986, инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
11.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 16, Регистрационный номер – 137 инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21 Категорически против. Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, поскольку затрагивает интересы жителей дома	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).

				озеленения (Р-2).
12.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 17, Регистрационный номер – 1096 инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21-затрагивает интересы жителей дома. Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21, так как затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
13.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 19, инициатор – физическое лицо;	против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
14.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 20, Регистрационный номер – 1088, инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 Категорически против. П.1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований,



			на зону озеленения (Р-2)	сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
15.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 21, Регистрационный номер – 35 инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 п,1,2,58 изложить в редакции " Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
16.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 22, инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
17.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 23, инициатор – физическое лицо;	Против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 ул.Владимировская Д.21	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование,

				<p>обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
18.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 24, инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама	<p><b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
19.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 25, Регистрационный номер – 1025, инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<p><b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
20.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к	Регистрационный номер – 23, инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица	<p><b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что</p>

	проекту решения		Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама	предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
21.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 27, Регистрационный номер – 1095, инициатор – физическое лицо;	Против приложение 58 кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама. Прошу отдать под озеленение, выделить собственнику данного участка другой для строительства. Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
22.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 28, инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21, так как затрагивает мои (жителя дома) интересы.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения

				эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
23.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 29, Регистрационный номер – 1004, инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимирская 21 Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица владимировская 21 т.к. Затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
24.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 30, инициатор – физическое лицо;	п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
25.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 32, Регистрационный номер – 38 инициатор – физическое лицо;	Категорически против точечной застройки! кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимирская 21 п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований,

			на зону озеленения (Р-2) "	сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
26.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 34, Регистрационный номер – 1009, Регистрационный номер – 1023, инициатор – физическое лицо;	П. 1.2.58 изложить в редакции: "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД -1. 1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) . Категорически против! П. 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Это часть города с большим потоком пешеходов! Рядом школа, жилой дом! Абсолютно неприемлемо строительство! Не было там никакой свалки, это не развитие города! Была зелёная территория.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
27.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 36, Регистрационный номер – 1084, инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 Подзону делового , общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).

				озеленения (Р-2).
28.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 37, Регистрационный номер – 1027 инициатор – физическое лицо;	Против участка 54:35:021620:30. Надо переводить в зону Р-2 Только зону под благоустройства. Тут наши ДЕТИ	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
29.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 39, инициатор – физическое лицо;	п.1.2.58 изложить в редакции: "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
30.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 40, инициатор – физическое лицо;	п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды

				Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
31.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 41, Регистрационный номер – 1032, Регистрационный номер – 1048, инициатор – физическое лицо;	<p>П. 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"</p> <p>Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германович и Руденко Сергея Владимировича, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работ.</p> <p>Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германовна, Руденко Сергея Владимировича, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю</p>	<p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p> <p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
32.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к	Регистрационный номер – 42 Регистрационный номер – 1037	Категорически против, кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения	инициатор – физическое лицо;	Владимировская 21 - затрагивает интересы жителей дома. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).	предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
33.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 43, инициатор – физическое лицо;	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30. Затрагивает интересы жителей нашего многоквартирного жилого дома по адресу ул.Владимировская, 21.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
34.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 44 Регистрационный номер – 1067 Регистрационный номер – 1091 Регистрационный номер – 1112 инициатор – физическое лицо;	Категорически против застройки земельного участка кад. номер 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21 (п.1.2.58). Категорически против. п.1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований,



			<p>плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Информировую, что в голосовании принимают участие БОТЫ с целью ПРЕВЫСИТЬ количество голосов жителей, возражающих против предложенной редакции пункта 1.2.58. ВСЕ ЖИТЕЛИ района категорически ПРОТИВ. ТРЕБУЮТ изложить п. 1.2.58 в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"</p> <p>Таран Э.П. Категорически против. п.1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". На земельном участке кад.№54:35:02:1620:30 ул.Владимировская, д.21 ведётся незаконное капитальное строительство, затрагивающее интересы жителей дома по указанному адресу, затрагивающее интересы пешеходов. В случае возведения объекта будет создана угроза жизни и здоровью школьников Средней общеобразовательной школы №1 (ул.Владимировская, д.15) из-за отсутствия свободной земли для парковки автотранспорта, отсутствия треугольника обзора, полосы разгона автотранспорта. В случае возведения объекта будет</p>	<p>сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
--	--	--	---	--

			нарушена вентиляция и соляризация всех квартир жилого дома и внутреннего двора. Площадь указанного земельного участка недостаточна для возведения капитального строения. В жилом доме большое количество детей различного возраста. В настоящее время уже остро не хватает места для прогулок, занятий спортом, отдыха детей и взрослых. Требуем создать зону озеленения.	
35.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 45, Регистрационный номер – 1050, инициатор – физическое лицо;	Против. Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
36.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 46, инициатор – физическое лицо;	п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к

				доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
37.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 47, инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
38.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 49, Регистрационный номер – 1024, инициатор – физическое лицо;	Категорически против- кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 - затрагивает интересы жителей дома. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
39.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 50, инициатор – физическое лицо;	п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий

				муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
40.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 51, Регистрационный номер – 1033 инициатор – физическое лицо;	П.1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Категорически против. П. 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
41.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 52, Регистрационный номер – 1106, инициатор – физическое лицо;	Категорически против постройки объекта на территории двора жилого дома. Категорически против застройки на территории двора жилого дома Владимировскя, 21. Эта площадка необходима для игровой и спортивной зоны. Любое предполагаемое здание, в том числе, магазин, будет угрожать безопасности детей и прохожих во дворе . Кроме того, это будет дополнительным источником шума и беспорядков.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
42.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 53, Регистрационный номер – 1294, инициатор – физическое лицо;	Против застройки участка кадастровый номер 54:35:021620:30 ул. Владимировская д.21 Категорически против . Город задыхается от точечной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и

			застройки, какое же это развитие. п.1.2.58 изложить в редакции " Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки ( ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
43.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 54, инициатор – физическое лицо;	п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
44.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 55, Регистрационный номер – 997, инициатор – физическое лицо;	п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 54:35:021620:30 Владимировская 21 Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).

45.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 56, Регистрационный номер – 68, Регистрационный номер – 1060 инициатор – физическое лицо;	п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Категорически против. Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 (Приложение №58 проекта). Строительство на данном участке небезопасно, жильцы дома Владимировская 21 против. Просьба отдать участок под озеленение. Прошу пункт 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
46.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 57, Регистрационный номер – 82, Регистрационный номер – 1065, инициатор – физическое лицо;	п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Категорически против! кадастровый номер 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 - затрагивает интересы жителей дома Категорически против. п 1.2.58 изложить	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения

			в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
47.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 58, инициатор – физическое лицо;	Против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
48.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 59, Регистрационный номер – 1126, инициатор – физическое лицо;	Категорически против. Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21 затрагивает интересы жителей дома. Пункт 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).

49.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 60, инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
50.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 61, инициатор – физическое лицо;	Категорически против! п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
51.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 62, Регистрационный номер – 1068, инициатор – физическое лицо;	Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к



			различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
52.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 63, Регистрационный номер – 987, инициатор – физическое лицо;	<p>Против данных изменений, по причине того, что станет возможным производить капитальное строительство на любом "клочке" земли, вне зависимости от его место расположения, что соответственно станет источником опасности для окружающих, как в случае строительства на Владимировской 21, где планируется создание минимум двух автомобильных подъездов в менее чем 200 м от школы, менее чем в 100 м от дома Учителя, и менее чем в 10 м от надземного пешеходного перехода, поэтому прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "</p> <p>Против хаотичной точечной застройки! п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
53.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 64, инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий</p>

				муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
54.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 65, инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
55.	проект решения	Регистрационный номер – 66, инициатор – физическое лицо;	Категорически против строительства дома по улице Героев труда между домами 27 и 33. Затрагивает интересы дома 27-Б	<b>Учесть по приложению 144 предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</b>
56.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 67, инициатор – физическое лицо;	Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для

			озеленения (Р-2)	устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
57.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 69, Регистрационный номер – 978, Регистрационный номер – 990, инициатор – физическое лицо;	Категорически против, п1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица владимировская 21 т.к. Затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица владимировская 21 т.к. Затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
58.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к	Регистрационный номер – 70, инициатор – физическое лицо;	Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового,	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения		общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
59.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 71, Регистрационный номер – 1007, инициатор – физическое лицо;	Против, п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Однозначно против !!! Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
60.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 72, инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21-затрагивает интересы жителей дома.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).

				озеленения (Р-2).
61.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения,	Регистрационный номер – 73, порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо;	П. 1.2.144. изложить в редакции: Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3).	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</b>
62.	пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 73, порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо;	П. 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). Увеличение плотности жилой застройки без капитального обновления коммуникаций и строительства инфраструктурных объектов (школы, больницы, детсады, дороги) напрямую затрагивает интересы всех жителей Академгородка и микрорайона Щ в частности.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц <b>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).</b>
63.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 74, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	Против 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ
64.	Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения	Регистрационный номер – 74, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо;	Против 1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ

			коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	
65.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 74, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	За 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3)	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ
66.	Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения	Регистрационный номер – 74, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо;	За 1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1)	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ
67.	Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения	Регистрационный номер – 74, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо;	За 1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1)	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ
68.	Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения	Регистрационный номер – 74, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо;	За 1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ)	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ
69.	Пункт , приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 74, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо;	Против 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ
70.	Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения	Регистрационный номер – 74, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо;	За 1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1)	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ
71.	Пункт 1.2.162,	Регистрационный номер – 74,	Против 1.2.162. Подзону застройки	<b>Не учитывать при доработке</b>

	приложение 162 к проекту решения	порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо;	жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)	<b>проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ
72.	Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения	Регистрационный номер – 74, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо;	За 1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1)	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ
73.	Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения	Регистрационный номер – 74, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо;	За 1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ
74.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 74, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо;	За 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ
75.	Проект решения	Регистрационный номер – 75, инициатор – физическое лицо;	Категорически против вырубке лесов	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не содержит предложения по проекту решения
76.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 76, инициатор – физическое лицо;	Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.	
77.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 77, инициатор – физическое лицо;	Категорически против застройки участка на улице Владимировская 21. Затрагивает интересы жителей дома. п 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
78.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения, пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 78, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо;	Против изменения и застройки в отношении участков 54:35:091310:578, 54:35:091310:790, 54:35:091350:1404 ввиду того, что там большая плотность населения при отсутствии нормально развитой инфраструктуры. Не хватает школы, детских садов, проездов и парковочных мест для автотранспорта жителей. Считаю необходимым озеленять и благоустраивать эти территории, создавая комфортные условия для проживания, а не наоборот.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми



				<p>домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
79.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 79, инициатор – физическое лицо;	Категорически против предложения 144 , перезонирования участка по улице Героев Труда. Напрямую затрагивает интересы жильцов дома 31, 29, 27, 33. Дом туда просто негде воткнуть.	<p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
80.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения, пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 80, инициатор – физическое лицо;	Против изменения и застройки в отношении участков 54:35:091310:578, 54:35:091310:790, 54:35:091350:1404. Тепловые и электросети не рассчитаны на дополнительную нагрузку. Этой зимой уже были аварии, приводившие к отключению отопления. Есть проблемы с	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает</p>

			пробками. Не хватает школ и детских садов.	<p>сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
81.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 81, Порядковый номер – 1, 2 инициатор – физическое лицо;	ПРОТИВ перезонирования участков 54:35:091350:1404, 54:35:091310:578, 54:35:091310:790 по ул. Героев Труда. Данная процедура затрагивает интересы всего микрорайона Щ: 1) На текущий момент в микрорайоне уже есть острая проблема в виде нехватки мест в школьных и дошкольных образовательных учреждениях; 2) Напряженная обстановка с пробками на	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к</b></p>

			<p>въезде/выезде из городка - траффик очень интенсивный, строительство новых домов приведет к транспортному коллапсу; 3) Тепловые, водные и электрические сети изношены - частота аварий с каждым годом увеличивается. Обновление сетей не происходит, следовательно ввод новых домов еще больше увеличит нагрузку на них (будем без воды/света и тепла жить); 4) Территории очень малы для строительства жилых домов (ни парковок, ни детских площадок, ни нормальных проездов) ; 5) Академгородок - это одно из уникальных достопримечательных мест Сибири, город-лес, частью которого является микрорайон Щ. Точечная застройка и вырубка зеленых зон наносит непоправимый урон нашему культурному наследию. ПРЕДЛАГАЮ благоустроить и сделать парковые зоны на данных участках для комфортного проживания населения как это делается во всем цивилизованном мире. Нужно сохранить наше культурное наследие регионального значения, которое известно далеко за пределами нашей страны.</p>	<p><b>доработке</b> с учетом предложения эксперта:  «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:  «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
82.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо;	п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к</p>

				доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
83.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 84, инициатор – физическое лицо;	п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
84.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 85, Регистрационный номер – 1012, инициатор – физическое лицо;	Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
85.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 86, инициатор – физическое лицо;	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома.	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий

				муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
86.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 87, Регистрационный номер – 989, инициатор – физическое лицо;	Категорически против застройки участка на улице Владимировская 21. Затрагивает интересы жителей дома. п 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
87.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 88, Регистрационный номер – 1093, инициатор – физическое лицо;	Категорически против строительства на данном участке. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).

			озеленения (Р-2)	
88.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 89, Регистрационный номер – 992, инициатор – физическое лицо;	Категорически против , т.к. кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
89.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 90, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо;	«Против изменения категории земли , Против ! Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории
90.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к	Регистрационный номер – 90, порядковый номер пункта – 2,	Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения	инициатор – физическое лицо;	специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.	предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
91.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 90, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо;	Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.»	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории
92.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 91, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует

			<p>общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.</p>	<p>Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
93.	<p>Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 91, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории</p>
94.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 81, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города</p>



			приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.	Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории
95.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 92, Регистрационный номер – 1030, инициатор – физическое лицо	Категорически против застройки участка на улице Владимировская 21. Затрагивает интересы жителей дома. п 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Категорически против. Пункт 1.2.58 "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории ИЗМЕНИТЬ НА ЗОНУ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
96.	Пункт 1.2.105, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 93, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Я категорически ПРОТИВ, п 1.2.105 подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1);	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
97.	Пункт 1.2.106, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 93, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	п 1.2.106 подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся

			на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Ежегодно существует угроза подтопления дорог и жилых домов нашего микрорайона (Лесоперевалка), для обеспечения нормальной жизни наших горожан необходимо обеспечить доступность ко всем социальным объектам. Просим принять соответствующие меры!	планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
98.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 94, инициатор – физическое лицо	Категорически против. Кадастровый номер участка 54:35:091350:1404, улица Героев труда (Приложение №144 проекта). По существу, уплотнение жилой застройки в микрорайоне, при отсутствии транспортной инфраструктуры, приведет к полному параличу дорожного движения. Хватит вырубать зеленые зоны. Займитесь ветхим жильем и развивайте территории в границах домов, признанными аварийными. Требую в границах территории изменить на зону озеленения.	<b>Учсть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
99.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 95, инициатор – физическое лицо	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).

100.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 96, инициатор – физическое лицо	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
101.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 97, инициатор – физическое лицо	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
102.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 98, инициатор – физическое лицо	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к

				доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
103.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 99, Регистрационный номер – 1375, инициатор – физическое лицо	Любая застройка по адресу Владимировская 21 ущемляет права жильцов, их детей, пешеходов данной улицы. Категорически против застройки этого крошечного участка. П 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Категорически против застройки по адресу Владимировская 21 . П.1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
104.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 100, Регистрационный номер – 1101, инициатор – физическое лицо	Категорически против, кадастровый номер 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 затрагивает интересы жителей дома. Категорически против п.1.2.5.8. изложить в редакции "Подзону общественного, делового и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
105.	Пункт 1.2.105, приложение 5 к	Регистрационный номер – 101, порядковый номер – 1, 2,	Против, п 1.2.105 и п. 1.2.106, так как существующая транспортная развязка	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

	проекту решения	инициатор – физическое лицо	микрорайонов Лесоперевалка, ЖК "Ясный берег", "Венеция", Затон, Дивногорский, строящийся ЖК "Аквамарин" не позволяет жителям беспрепятственно осуществлять движение на транспорте. Настаиваю на проведении геологических исследований, гидротехнических изысканий и работ на территории мкр "Лесоперевалка". Угроза подтопления наших домов и дорог, не имеющих ливневой канализации, вполне реальна! Новое строительство, свайное строительство, в массовом масштабе, без соответствующих экспертных заключений только усугубит наше положение!	предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
106.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 102, Регистрационный номер – 1006, Регистрационный номер – 1018, Регистрационный номер – 1043,  инициатор – физическое лицо	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Владимировская 21 Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица владимировская 21 т.к. Затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).

			зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	
107.	Проект решения	Регистрационный номер –103, инициатор – физическое лицо	Против бандитских методов решения проблем и против застройки	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
108.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1079 инициатор – физическое лицо	Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
109.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 104, инициатор – физическое лицо	<b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ</b> кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
110.	Пункт 1.2.58,	Регистрационный номер – 105,	Категорически против! Кадастровый	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1291, инициатор – физическое лицо	<p>номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"</p> <p>Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"</p>	<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
111.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 106, Регистрационный номер – 1041, инициатор – физическое лицо	<p>Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "</p> <p>Я житель этого дома, не знаю лиц, которые тут живут за стройку. Прошу провести проверку касаясь личности и отношения к дому всех проголосовавших. Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону</p>	<p><b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>

			озеленения (Р-2)	
112.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 107, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимирская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
113.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 108, Регистрационный номер – 1052, Регистрационный номер – 1057, инициатор – физическое лицо	Категорически против застройки на Владимирской 21 Кто принял участие сделайте повторно пожалуйста с текстом - Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
114.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 109, Регистрационный номер – 110, Регистрационный номер – 1292, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимирская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома». Категорически против! Кадастровый номер участка	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование,



			<p>54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"</p> <p>Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"</p>	<p>обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
115.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 111, Регистрационный номер – 1104 инициатор – физическое лицо	<p>Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"</p> <p>Категорически ПРОТИВ!!! п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"</p>	<p><b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
116.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 112, Регистрационный номер – 1074, Регистрационный номер – 1090,	<p>Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает</p>	<p><b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся</p>

		инициатор – физическое лицо	<p>интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"</p> <p>Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)</p> <p>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Дорогие товарищи, высказывающиеся ЗА застройку - оврага, свалки и т.п. на этой территории не было никогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория была окультурена и озеленена!!!</p>	<p>планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
117.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 113, инициатор – физическое лицо	<p>Категорически против точечной застройки земельного участка прилегающего к дому 21 по улице Владимировская. Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. это затрагивает интересы жителей</p>	<p><b>Ученье предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для</p>

			дома, пешеходов. Прошу пункт 1.2.58 изложить в редакции " Под зону делового общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД - 1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р - 2)".	устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
118.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 114, Регистрационный номер – 1029, инициатор – физическое лицо	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
119.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 115, Регистрационный номер – 1035, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).

			озеленения (Р-2)	
120.	Проект решения	Регистрационный номер – 116, инициатор – физическое лицо	Категорически против точечной застройки на ул. Героев труда и ул. Российской в Академгородке. Планы Лаврентьева были не такие, чтоб вырубать деревья! Инфраструктура (поликлиники, детсады, школы) и дороги Академгородка уже перегружены, регулярные аварии на коммуникациях - водоснабжения, водоотведения, электроэнергии. Пусть застройщики строят на свободных местах и подводят новые коммуникации за свой счёт, а не цепляются к старым, перетягивая ресурсы на свои объекты.	<b>Учесьть по приложению 144 предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.
121.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 912, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	1. Поддерживаю 1.2.138 изменение на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1.1) под кадастровым номером 54:35:091050:1717	Учесьть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
122.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 912, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	2. Поддерживаю 1.2.139 изменить на зону жилого отдыха и оздоровления (Р-3) кадастровый номер 54:35:091057:1343	Учесьть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
123.	Проект решения	Регистрационный номер – 912, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	3. Поддерживаю мену участков с Лесосечная 3 на Экваторную, пустырь за магазином «Островок» (Ярче).	Учесьть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
124.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 117, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21, т.к.затрагивает интересы жителей дома, пешеходов.	<b>Учесьть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и

			Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции "подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленение (Р-2)	существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
125.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер –118, Регистрационный номер – 967, Регистрационный номер – 1072, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Ученье предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
126.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 119, Регистрационный номер – 1011, инициатор – физическое лицо	Категорически против!!!! Владимировская 21 кв 388. Кадастровый номер 54:35:021620 Категорически против! Владимировская 21 кв 388 т.к. Затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под	<b>Ученье предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для

			зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
127.	Проект решения	Регистрационный номер – 120, инициатор – физическое лицо	Приятней было бы сделать на этом месте зеленую зону, так как много людей ходит мимо этого места в ЖД Больницу.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
128.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1070 Регистрационный номер – 1071, Регистрационный номер – 1073, инициатор – физическое лицо	Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
129.	Проект решения	Регистрационный номер – 121, инициатор – физическое лицо	Сделайте на этом месте зеленую зону, памятник поставьте...	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
130.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к	Регистрационный номер – 1062, инициатор – физическое лицо	Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового,	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения		общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
131.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 122, Регистрационный номер – 1069, Регистрационный номер – 1102, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Категорически против. П. 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Категорически против. П. 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
132.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к	Регистрационный номер – 123, Регистрационный номер – 1116,	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения	инициатор – физическое лицо	Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
133.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 124 инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома».	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
134.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 125, инициатор – физическое лицо	Против!!! п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований,



				сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
135.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 126, инициатор – физическое лицо	категорически против, п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
136.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 127, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
137.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 128, инициатор – физическое лицо	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового,	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование,

			общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
138.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 129, Регистрационный номер – 1019, инициатор – физическое лицо	«Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома». Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
139.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 130, порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо	Прошу отклонить предложение, изложенное в п. 1.2.189. Перевод участка из зоны озеленения в зону жилой застройки нарушает целостность формируемой парковой зоны, существенно снижает её доступность для жителей города и Кропоткинского массива, отрезает её от Красного проспекта. Важно, чтобы вложения в создание рекреационной зоны приносили эффект как можно большему числу жителей, для чего необходимо обеспечить её связь с основными пешеходными потоками, тяготеющими к Красному проспекту. Застройка рекреационной зоны	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			существенно снизит привлекательность прилегающих территорий и ценность расположенной на них недвижимости. Предложение также противоречит публично озвученной представителями мэрии позиции о необходимости создания парка в долине реки 1-я Ельцовка.	
140.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 130, порядковый номер пункта – 2, 3 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю предложения пп. 1.2.5, 1.2.6, обеспечивающие цельность территории озеленения, повышающие её доступность и привлекательность для жителей города, открывающие парк со стороны ул. Ипподромская. Аналогичная планировка необходима и со стороны Красного проспекта.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению.
141.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 131, Регистрационный номер – 1021, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Категорически против. П 1.2.58 изложить в редакции «Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).

142.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 132, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
143.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 133, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
144.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 134, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Против многоэтажной застройки. Считаю застройку возможной только в соответствии с п. 1.2.105 и 1.2.106. На данной территории исторически сложилась малоэтажная застройка, при многоэтажной застройке будет только усугубляться проблема с транспортными развязками мкр. Лесоперевалка, Затон, Дивногорский, Новомарусино, строящихся ЖК "Акварин", "Венеция",	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий

			"Ясный берег", что не позволит жителям города беспрепятственно осуществлять движение на транспорте и влечет за собой итак имеющиеся постоянные заторы и ДТП. Настаиваю на проведении геологических исследований, гидротехнических изысканий и работ на территории мкр "Лесоперевалка", считаю реальной угрозой подтопления наших домов и дорог.	
145.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 135, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
146.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 136, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).

147.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 138, инициатор – физическое лицо	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
148.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 139, Регистрационный номер – 1097, Регистрационный номер – 1099, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21, так как затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) ". Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21, так как затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) ". Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21, так как затрагивает	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).

			интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	
149.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 140, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 ул. Владимирская 21. Затрагивает мои личные интересы и интересы жителей дома!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
150.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 141, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер 54:35:021620:30 улица Владимирская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
151.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 142, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимирская, 21, т.к. затрагивает	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся

			интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).	планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
152.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 143, инициатор – физическое лицо	Категорически против прошу п 1 2 58 изложить в редакции Подзону делового общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (од-1.1) в границах территории изменить на ЗОНУ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
153.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 144, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).



154.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 145, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21, так как затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
155.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 146, Регистрационный номер – 1301, инициатор – физическое лицо	Категорически против! - отсутствует возможность примыкания к улице Владимировская - на местности нет возможности уширения проезжей части для полосы разгона/торможения автомобилей для вновь примыкающей территории - БЕЗОПАСНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ; - наличие в 20 метрах остановки общественного транспорта "ЖД Больница"; - нахождение опор ГЭТ (Горэлектротранспорта); - наличие схода с пешеходного моста; - наличие в месте предполагаемого примыкания пешеходной и велодорожек. Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).

			Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	
156.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 147, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21, так как затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
157.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 148, Регистрационный номер – 984, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21, так как затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) ". Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).

			озеленения (Р-2)	
158.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 149, инициатор – физическое лицо	Отклонить Предложение 1.2.189 (приложение 189), заменить на: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.также в данный момент уже затруднён выезд с ул.Кавалерийская на ул.Красный Проспект,что вызывает постоянные пробки , строительство дополнительных объектов капитального строительства жилой и деловой застройки многократно увеличит нагрузку на дорожную обстановку и ухудшит условия жизни уже приживающихся на данной территории людей ,что недопустимо	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
159.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 150, Регистрационный номер – 151, инициатор – физическое лицо	Категорически против! - отсутствует возможность примыкания к улице Владимировская - на местности нет возможности уширения проезжей части для полосы разгона/торможения	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование,

			<p>автомобилей для вновь примыкающей территории - БЕЗОПАСНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ; - наличие в 20 метрах остановки общественного транспорта "ЖД Больница"; - нахождение опор ГЭТ (Горэлетротранспорта); - наличие схода с пешеходного моста; - наличие в месте предполагаемого примыкания пешеходной и велодорожек. Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Антон РП Категорически против! - отсутствует возможность примыкания к улице Владимировская - на местности нет возможности уширения проезжей части для полосы разгона/торможения автомобилей для вновь примыкающей территории - БЕЗОПАСНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ; - наличие в 20 метрах остановки общественного транспорта "ЖД Больница"; - нахождение опор ГЭТ (Горэлетротранспорта); - наличие схода с пешеходного моста; - наличие в месте предполагаемого примыкания пешеходной и велодорожек. Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции</p>	<p>обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
--	--	--	---	---

			"Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Ананина АА	
160.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 152, порядковый номер – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Против застройки на ул. Героев труда (54:35:091350:1404). Застройка в указанном месте осложнит транспортную ситуацию и значительно увеличит нагрузку на коммуникации. Прошу ограничить застройку на улице Российской (54:35:091310:578, 54:35:091310:790) 8-10 этажами	<b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Учсть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

				эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
161.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 153, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21, так как затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
162.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 154, порядковый номер – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Здравствуйте! Категорически против застройки на ул. Героев труда (54:35:091350:1404). Прошу перезонировать этот участок в зону озеленения (Р-2). В микрорайоне Щ очень мало осталось зеленых зон. Более того, точечная застройка в указанном месте осложнит транспортную ситуацию и значительно увеличит нагрузку на коммуникации (в том числе социальные и коммунальные). При расселении аварийного жилья (бараки) возведения новых социальных объектов не планируется, несмотря на увеличения этажности По этим же соображениям прошу ограничить застройку на улице Российской (54:35:091310:578, 54:35:091310:790) 10-тью этажами	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению

				162». <b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
163.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 155, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21, так как затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
164.	пункт 1.2.176, приложение 176 к проекту решения	Регистрационный номер – 156, инициатор – физическое лицо	Исключить п.1.2.176 и приложение 176 из текста проекта.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий
165.	пункт 1.2.176, приложение 176 к проекту решения	Регистрационный номер – 157, инициатор – юридическое лицо	Исключить п.1.2.176 и приложение 176 из текста проекта.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует

				Генеральному плану города, учитывает существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий
166.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 158, инициатор – физическое лицо	Категорически против. Кадастровый номер участка 54:35:091350:1404, улица Героев труда (Приложение №144 проекта). Напрямую затрагивает интересы жильцов домов 29, 27, 27б, 31, 33, других жителей микрорайона Щ (как и всего Академгородка) и пешеходов. Увеличение плотности застройки приведет к ухудшению условий в данном районе - вырубки зелёных насаждений, увеличение потока автомобилей.	<b>Учсть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
167.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 159, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	по пунктам 1.2.105., 1.2.106. изменение ОД-4.1 на ОД 1.1 высказываюсь против существующие дороги, как внутри микрорайона Лесоперевалка, так и выезды на эстакаду Димитровского моста, а также разворотное кольцо уже сейчас перегружены, а главное - небезопасны. Это касается автомобилей. Также для пешеходов нет условий безопасного прохода. Ширина улиц в частном секторе не везде позволяет разъехаться двум легковым автомобилям, пешеходы идут по проезжей части. Дорога ограничена частными домовладениями и расширение невозможно. Заезд и выезд с моста стали проблемой, на сегодняшний день микрорайоны Аквамарин, Ясный берег, Венеция, Новомарусино, Дивногорский в прямом смысле "воткнули" на территории, ничего не изменив в дорожной	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий



			инфраструктуре, которая имеет гораздо меньшую пропускную способность. В рамках данного обсуждения решается вопрос о строительстве еще одного высотного микрорайона, в глубине частного сектора, как жители будут туда/оттуда добираться, по льду?	
168.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 160, Регистрационный номер – 998, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
169.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 161, Регистрационный номер – 269, инициатор – физическое лицо	Я против перезонирования участков 54:35:091310:790 и 54:35:091310:790 на улице Российской в зоны ж-5. Предлагаю их использовать как Р-2. На данном участке совсем недавно произошло существенное уплотнение застройки. К имеющимся 5 домам на Российской и Шатурской общим числом квартир 472 штуки, добавились три семнадцатизэтажных дома более 50 квартир. Дорожная и социальная инфраструктура испытывает серьезные	<b>Не учитывать по приложению 162 предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:

			перегрузки. Уплотнение застройки возможно лишь после существенной реконструкции этих инфраструктур. Я против перезонирования участка 54:35:091310:578 в зону Ж-5. Качество жизни жителей ближайших домов будут существенно ухудшены.	«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
170.	Проект решения	Регистрационный номер – 162, инициатор – физическое лицо	Против застройки жилого комплекса в районе Лесоперевалка! 1 так как на данный момент ни как не решена комплексная реконструкция улично-дорожной (далее по тексту УДС) сети! чтобы обеспечить транспортную доступность! тем самым безопасность дорожного движения не обеспечена! подъезд оперативных служб затруднены а порой не возможны ! ПРЕДЛАГАЮ - решить и реализовать комплексную схему организации дорожного движения до начала строительства за счет потенциального застройщика! - заменить строительство многоэтажной застройки на малоэтажную (не более 3 этажей) это гармонично впишется в существующую градостроительную ситуацию. и не окажет негативного влияния на УДС на данный микрорайон "Лесоперевалка"	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
171.	Проект решения	Регистрационный номер – 163, инициатор – физическое лицо	Против высотной застройки! Если и принимать разрешение, то не более 5 этажей. Создание набережной и зеленой зоны в открытом доступе. Нужно усовершенствовать дорожные развязки от аквапарка. Кад. номер: 54:35:061440:115. Расселение дополнительных 5000 жителей приведет к пробкам и постоянной	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий

			загруженности развязки моста. Мост является стратегическим объектом, особенно в нынешнее время движение должно быть свободным. На данный момент существуют трудности с выездом в сторону левого берега и постоянные аварии. Можно запросить статистику у ГИБДД.	
172.	Проект решения	Регистрационный номер – 265, инициатор – физическое лицо	На лесоперевалке нужно оставить ОД-4.1. Многоэтажное строительство создаст огромную нагрузку на развязку моста. На данный момент сложно выехать в сторону левого берега, так это еще что Ясный берег и Венеция не заселены на 100%. Согласен что строить нужно и вместо пром зоны отлично впишется небольшой ЖК с малой этажностью. Конечно же инфраструктура, облагораживание территории и берега, все это не должно опустится на задний план	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
173.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 164, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Категорически против по пунктам 1.2.105., 1.2.106! 1. Абсолютное отсутствие дорожной развязки, адекватной инфраструктуры. 2. Постоянная угроза подтопления наших домов и дорог не имеющих ливневой канализации.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
174.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 165, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	1.2.105. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105. 1.2.106. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий

			(ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 106	
175.	Проект решения	Регистрационный номер – 214 инициатор – физическое лицо	Против застройки многоквартирных домов на микрорайоне Лесоперевалка. В детском саду мест нет. В поликлинику к педиатру не попасть.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
176.	Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 166, Регистрационный номер – 235, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Против застройки жилого комплекса в районе Лесоперевалка! Затрагивает интересы жильцов, рядом стоящих домов. Прошу п 1.2.106 изложить в редакции "Подзону специализированной малоэтажной общественно застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектам различной плотностью жилой застройки (ОД -1.1) согласно приложению 106. Категорически против по пунктам 1.2.105., 1.2.106! 1. Абсолютное отсутствие дорожной развязки, адекватной инфраструктуры. 2. Постоянная угроза подтопления наших домов и дорог не имеющих ливневой канализации.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
177.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 167, Регистрационный номер – 1005, инициатор – физическое лицо	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для

			различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
178.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 168, инициатор – физическое лицо	Против! Так как на данной территории имеется собственный бизнес. 1.2.105. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105. Против застройки жилого комплекса в районе Лесоперевалка! Затрагивает интересы жильцов, рядом стоящих домов. Прошу п 1.2.106 не излагать в редакции " Подзону специализированной малоэтажной общественно застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектам различной плотностью жилой застройки (ОД -1.1) согласно приложению 106.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
179.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения	Регистрационный номер – 169, инициатор – физическое лицо	1.2.105 Подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
180.	Пункт 1.2.106,	Регистрационный номер – 170,	1.2.106 Подзону специализированной	Не учитывать предложение при

	приложение 106 к проекту решения	инициатор – физическое лицо	малозэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 106.	доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
181.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 171, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	по пунктам 1.2.105., 1.2.106. изменение ОД-4.1 на ОД 1.1 высказываюсь против дороги, как внутри микрорайона Лесоперевалка, так и выезды на эстакаду Димитровского моста, а также разворотное кольцо уже сейчас перегружены, а главное - небезопасны. Это касается автомобилей. Также для пешеходов нет условий безопасного прохода. Ширина улиц в частном секторе не везде позволяет разъехаться двум легковым автомобилям, пешеходы идут по проезжей части. Дорога ограничена частными домовладениями и расширение невозможно. Заезд и выезд с моста стали проблемой, на сегодняшний день микрорайоны Аквамарин, Ясный берег, Венеция, Новомарусино, Дивногорский в прямом смысле "воткнули" на территории, ничего не изменив в дорожной инфраструктуре, которая имеет гораздо меньшую пропускную способность. В рамках данного обсуждения решается вопрос о строительстве ещё одного высотного микрорайона, в глубине частного сектора, что затрудняет въезд и выезд с микрорайона Лесоперевалка.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
182.	Проект решения	Регистрационный номер – 172, инициатор – физическое лицо	Я против предполагаемой застройки по ул.Болотная в микрорайоне	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

			Лесоперевалка . стремительно строящиеся микрорайоны Ясный Берег , Венеция ,Аквамарин и без того перегрузили движение на дорогах.Невозможно доехать до работы и с работы вовремя ,доехать до поликлиники и детского сада и школы . В связи с постройкой многоэтажных домов на нашем полуострове Яринский поток увеличится минимум на 1000 машин !!! Нам никто не построит новых дорог и транспортных развязок .	предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
183.	Проект решения	Регистрационный номер – 173, инициатор – физическое лицо	Категорически против застройки ЖК в районе Лесоперевалки возле ул. Болотная. Так как на данном моменте не решена реконструкции улично- дорожной сети .Общественные организации дошкольных и школьных учреждений. Зато почва готова для строительства. ПРЕДЛАГАЮ РЕШИТЬ ДЛЯ НАЧАЛО ДАННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, А УЖЕ ПОСЛЕ НАЧИНАТЬ СТРОЙКУ. ЗАМЕНИТЬ МНОГОЭТЫЖКИ НА МАЛОЭТАЖНОСТЬ (НЕ БОЛЕЕ 3 ЭТАЖАЕЙ), ТАК КАК ВЫСОКИЕ ЗДАНИЯ ЗАТЕМНЯТ ЧАСТНЫЙ СЕКТОР ДО ТОГО ВРЕМЕНИ ПОКА СОЛНЦЕ НЕ ДОЙДЕТ ДО ПИКОВОГО СОЛНЦЕ СТОЯНИЯ. А 3-Х ЭТАЖНЫЕ ОТЛИЧНО ВПИШУТСЯ В ЧАСТНЫЙ СЕКТОР И НИКОМУ МЕШАТЬ НЕ БУДУТ.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
184.	Проект решения	Регистрационный номер – 174, инициатор – физическое лицо	Категорически против строительства многоэтажных домов по ул.Болотная на микрорайоне Лесоперевалка . Строительство предполагает забивку свай что наверняка повлияет на подъем	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических

			грунтовых вод и приведет к заболачиванию наших огородов .Необходимо проведение гидротехнических и геологических работ ! Новое строительство приведет к дополнительной перезагруженности наших дорог . уже сейчас невозможно добраться до работы ,постоянные заторы и стояние в пробках . Транспортные развязки отсутствуют	лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
185.	Пункт 1.2.171, приложение 171 к проекту решения	Регистрационный номер – 175, инициатор – юридическое лицо	Исключить п.1.2.171 из проекта решения.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков.
186.	приложение 149 к проекту решения	Регистрационный номер – 176, инициатор – физическое лицо	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:032715:4, с переходом из зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего образования (ОД-5) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения.
187.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к	Регистрационный номер – 177, порядковый номер пункта – 1, 2	Я категорически против высотного строительства на территории микрорайона	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что



	<p>проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения</p>	<p>инициатор – физическое лицо</p>	<p>«Лесоперевалка». В последние годы из-за строительства многоквартирных домов в жилых комплексах «Венеция», «Ясный берег», «Аквамарин», «На шоссе» заметно ухудшилась транспортная доступность, в часы пик образуются пробки на выезде и въезде с Димитровского моста. Без проведения реконструкции транспортных развязок наращивание темпов строительства многоквартирных домов нарушает права жителей частного сектора. Кроме того, в микрорайоне существует только один детский сад и одна школа, строительство новых домов создает очереди в детские образовательные учреждения. Предварительно необходимо провести геологические исследования и гидротехнические изыскания, так как эта зона является пойменной частью реки Обь. Таким образом, по пунктам 1.2.105., 1.2.106. считаю недопустимым изменение ОД-4.1 (малоэтажная общественная застройка) на ОД 1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) в микрорайоне «Лесоперевалка».</p>	<p>предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий</p>
188.	<p>Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 178, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Против застройки комплекса в районе Лесоперевалка! Пункт 1.2.105 и 1.2.106 Превратят нашу жизнь в ад. На данный момент с интенсивной застройкой микрорайонов Лесоперевалка, Затон, Дивногорский, Новомарусино мы уже не можем проехать по Димитровскому мосту. Бывает стоишь в очереди на съезд</p>	<p>Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий</p>

			<p>по часу. Постоянные аварии на круге при выезде с Лесоперевалки в сторону левого берега. Ул, Большая забита круглосуточно, возможностей для ее расширения нет. Ни какой инфраструктуры для быстрорастущих микрорайонов нет. Дома строятся, а условия для комфортного получения услуг в сфере образования и медицины нет. Необходимо провести реконструкцию развязок до начала застройки, сделать доступным сферу социальной инфраструктуры- детские сады, школа, поликлиника. Предоставить проект планировки микрорайона Лесоперевалка. Кто, как и когда будет осваивать территорию частного сектора? Как будут решаться проблемы уже живущих здесь людей в период массового строительства высоток? Настаиваем на проведении геологических и гидротехнических исследованиях на территории Лесоперевалка. Новое, масштабное строительство без соответствующих экспертных заключений не допустимо.</p>	
189.	<p>Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 179, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Однозначно против изменения подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105 и 106 по следующим основаниям: 1)Существующая транспортная инфраструктура микрорайонов</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий</p>

			<p>Лесоперевалка, Затон, Дивногорский, Новомарусино, строящихся ЖК «Акварин», «Венеция», "Весна № «Ясный Берег» не позволяет жителям беспрепятственно осуществлять движение на транспорте по территории мкр Лесоперевалка. Транспортная инфраструктура, созданная в 60 года при строительстве Димитровского моста перегружена, требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - самого быстрорастущего ЖК в черте левого берега как в сторону правого берега, а так же в сторону площади труда. Существующие узкие дороги проходят вдоль окон существующих домов и при увеличении транспортного потока это создает угрозу жизни и здоровью жителей. 2) необходимым иметь проект планировки микрорайона Лесоперевалка. Кто, как, когда и за счет чего будет развивать и осваивать территории частного сектора, в т.ч. и благоустраивать его. Сейчас любой застройщик купивший участок и перезонировавший его стремится только наиболее плотно его застроить с наибольшей высотностью, не думаю ни о нынешних жителях не о будущих, а думая лишь о получении максимальной прибыли. 3) Прежде чем, что-то менять нужно решить уже существующие проблемы: обеспечить доступность объектов социальной инфраструктуры – детских садов, школ, поликлиник и больниц. 4) Микрорайон Лесоперевалка расположен в устье реки</p>	
--	--	--	--	--

			Объ настаиваем на проведении геологических исследований, гидротехнических изысканий и работ на территории микрорайона Лесоперевалка. без этого возможны подтопления	
190.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 180, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Я, как коренная жительница улицы Болотной, проживающая здесь более 35 лет, считаю незаконной застройку нашего тихого микрорайона «Лесоперевалка» высотными домами. Жилые комплексы «Венеция», «Ясный берег», «Аквамарин», «На шоссейной» и так существенно усугубили положение микрорайона с транспортной доступностью, особенно в часы пик. Нужно провести реконструкцию транспортных развязок, прежде чем застраивать все высотными жилыми и нежилыми домами. Существует большая проблема с детскими садами, школой, поликлиникой; строительство новых домов создает очереди в медицинские и детские образовательные учреждения. На основании вышеизложенного, я выступаю против пунктов 1.2.105., 1.2.106 по поводу изменения зонирования территории с ОД-4.1 (малоэтажная общественная застройка) на ОД 1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) в микрорайоне «Лесоперевалка».	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
191.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106,	Регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Против по пунктам 1.2.105., 1.2.106. изменение ОД-4.1 на ОД 1.1. на существующие дороги, на микрорайон Лесоперевалка, так же на въезды и выезды	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее

	приложение 106 к проекту решения		на эстакаду Димитровского моста. Считаю реальной угрозой уничтожения наших домов и дорог.	землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
192.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 182, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21, так как затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п.1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
193.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 183 Регистрационный номер – 1014, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21, так как затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
194.	Проект решения	Регистрационный номер – 184, инициатор – физическое лицо	Против застройки микрорайона Лесоперевалка, дороги и так узкие, а в час пик вообще сложно куда выехать, вечно	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся

			стоит грохот свай что дом ходуном ходит. Житель ул.Таёжной	планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
195.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Пункт 1.2.144. Против перезонирования участка 54:35:091350:1404 в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Предлагаю перезонировать участок в зону озеленения (Р-2). Считаю недопустимой вырубку зелёных массивов в Нижней Зоне Академгородка, где и так нет ни одного сквера, ради выгоды застройщика. Строительство новых домов увеличит и так высокую нагрузку на дорожную сеть и социальную инфраструктуру района. Кроме того, на указанном участке пролегает кратчайший путь от автобусной остановки к ж/д станции Сеятель, которым пользуется большое количество людей, а строительство дома его перекроет.	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
196.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Пункт 1.2.162. Против перезонирования участков 54:35:091310:578 и 54:35:091310:790 в зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). Я поддерживаю расселение аварийного жилья и строительство на их месте новых домов, но считаю предложенную этажность неадекватной заменой двухэтажкам. Строительство многоэтажных домов увеличит и так высокую нагрузку на дорожную сеть и социальную инфраструктуру района. Предлагаю перезонировать эти участки в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми

				домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
197.	Пункт 1.2.166, приложение 166 к проекту решения	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Пункт 1.2.166. Против перезонирования участка 54:35:064315:1853 в подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3). Соседний с участком жилой дом Блюхера 38 имеет проблемы с устойчивостью, он укреплен специальными стяжками. Предложенная подзона позволяет строить здания высотой от 10 до 30 этажей, это может привести к разрушению дома. Кроме того, улица Блюхера имеет ровную пятиэтажную застройку, и новое высотное здание испортит общий облик улицы.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование (центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации ООО «Новосибирский Центр регенераторной хирургии и реабилитации»).
198.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо	Пункт 1.2.189. Против перезонирования участка 54:35:032950:30 в подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Предлагаю перезонировать данный участок в зону озеленения (Р-2) с целью дальнейшего его присоединения к перспективному парку в пойме реки Ельцовка-1. Именно на этом участке пойма Ельцовки самая широкая, что позволяет сделать полноценный парк, а не просто набережную. Кроме того, он прилегает к центральной улице города – Красному проспекту, что важно для доступности будущего парка.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			Строительство же нескольких многоэтажных домов приведёт к потере части реки в коллектор, вырубке береговых зелёных насаждений и огромной дополнительной нагрузке на и так переполненные школы и поликлиники района.	
199.	Проект решения	Регистрационный номер – 186, инициатор – физическое лицо	Категорически против, так как при плотной застройки нашего микрорайона. Произойдет коллапс в плане выезда и заезда на димитровский мост. Так как это единственная дорога которая ведет и на левый берег и на правый. Уже сейчас люди сталкиваются с такой проблемой из за "Ясного берега", "Аквамарин", "Венеция", а они заселены только на 50% ((((((. Так же соглашусь с комментарием ниже (Существует большая проблема с детскими садами, школой, поликлиникой; строительство новых домов создает очереди в медицинские и детские образовательные учреждения.)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
200.	Проект решения	Регистрационный номер – 187, инициатор – физическое лицо	Против застройки на мкр.Лесопервалка, никакой транспортной развязки, вечные пробки. С самого утра слушаешь вечный стук свай. Против застроек выгосными домами. Житель ул. Таежной	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
201.	Проект решения	Регистрационный номер – 188, инициатор – физическое лицо	Против высотных застроек на Лесоперевалке и вообще против застроек на нашем микрорайне. ул.Таежная	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий



202.	Проект решения	Регистрационный номер – 189, инициатор – физическое лицо	Против строительства высотных зданий рядом с частным сектором микрорайона Лесоперевалка или в самом частном секторе. Это увеличит количество машин на дорогах и развязках, что автоматически будет превращаться в новые пробки, в которых нам приходится стоять сейчас каждый день.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
203.	Проект решения	Регистрационный номер – 190, инициатор – физическое лицо	Я против застройки многоэтажными домами района Лесоперевалки. Наши дороги перегружены! Тратим большое количество времени, чтобы добраться до школы и работы.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
204.	Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 191, инициатор – физическое лицо	1.2.106 Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 106.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
205.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения	Регистрационный номер – 192, инициатор – физическое лицо	Согласно пункту 1.2.105 подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории призываю не менять на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105 по ряду нескольких причин. Во-первых, в настоящий момент социальная инфраструктура микрорайона Лесоперевалка является абсолютно неразвитой для заселения новых граждан (отсутствует необходимое количество	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что заявитель отозвал предложение

			школ, больниц, общественного транспорта и т.д). Во-вторых, транспортно-дорожная инфраструктура также в настоящий момент вызывает трудности в передвижении, пробки и заторы на дорогах, небезопасные как для автомобилистов, так и для пешеходов, с учетом того, что ЖК «Ясный Берег» сейчас заселен лишь наполовину. В-третьих, на территории микрорайона Лесоперевалка необходимо экспертное заключение при проведении геологических исследований и гидротехнических изысканий и работ, которое бы подтвердило отсутствие угрозы подтопления жилищ, дорог, не имеющих ливневой канализации, в ином случае это небезопасно для жителей микрорайона и может привести к массовым трагедиям и жертвам.	
206.	Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 193, инициатор – физическое лицо	Согласно пункту 1.2.106 подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории призываю не менять на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 106 по ряду нескольких причин. Во-первых, в настоящий момент социальная инфраструктура микрорайона Лесоперевалка является абсолютно неразвитой для заселения новых граждан (отсутствует необходимое количество школ, больниц, общественного транспорта и т.д). Во-вторых,	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что заявитель отозвал предложение

			транспортно-дорожная инфраструктура также в настоящий момент вызывает трудности в передвижении, пробки и заторы на дорогах, небезопасные как для автомобилистов, так и для пешеходов, с учетом того, что ЖК «Ясный Берег» сейчас заселен лишь наполовину. В-третьих, на территории микрорайона Лесоперевалка необходимо экспертное заключение при проведении геологических исследований и гидротехнических изысканий и работ, которое бы подтвердило отсутствие угрозы подтопления жилищ, дорог, не имеющих ливневой канализации, в ином случае это небезопасно для жителей микрорайона и может привести к массовым трагедиям и жертвам.	
207.		Регистрационный номер – 1600, порядковый номер – 1, 2, Регистрационный номер – 1829, порядковый номер – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Голосую ЗА изменение на зону Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) по пунктам 1.2.105, 1.2 106. Предыдущий комментарий против, прошу считать недействительным. Предлагаю ограничить высотность застройки по п. 1.2.105, 1.2 106. 8-ю этажами. Я за зону Ж-3.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
208.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 194, инициатор – физическое лицо	против по пунктам 1.2.105., 1.2.106. изменение ОД-4.1 на ОД 1.1. на существующие дороги, на микрорайон Лесоперевалка, так же на въезды и выезды на эстакаду Димитровского моста. Считаю реальной угрозой уничтожения наших домов и дорог.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
209.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к	Регистрационный номер – 195, порядковый номер пункта – 1, 2,	Я коренная жительница по ул Дальняя против строительства многоэтажных	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

	<p>проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения</p>	<p>инициатор – физическое лицо</p>	<p>домов на микрорайоне Лесоперевалка . Существующая транспортная инфраструктура микрорайонов Лесоперевалка, Затон, Дивногорский, Новомарусино, строящихся ЖК «Аквармарин», «Венеция», «Ясный Берег» не позволяет нам жителям беспрепятственно осуществлять движение на транспорте. Постоянные заторы, пробки и ДТП. Новое строительство приведет к дополнительной перегрузке наших дорог. Выезд и въезд на левый берег в этой части города не отвечает требованиям! Строительство предполагает забивку свай, а это повлияет на подъем грунтовых вод и приведет к заболачиванию наших огородов. Необходимо проведение гидротехнических и геологических работ ! Транспортные развязки отсутствуют. Школы, сады и поликлиника уже сейчас работают в критическом режиме, детей в поликлинике очень много, врачей не хватает, а если ещё увеличится количество населения, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская где находятся муниципальные объекты (школа, сад, поликлиника, почта). Нет ливневой канализации по ул. Моторная</p>	<p>предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий</p>
--	---	------------------------------------	--	---

			<p>возле "Автолэнда", здесь всегда стоят глубокие лужи, что приводит к разрушению дорожного полотна. Так же насущная проблема бездомных собак, которые плодятся во время строительства новых ЖК "Венеция", Ясный берег" и т. д., а после сдачи объектов остаются на местах и терроризируют местное население. Власти города не устраняют данную проблему, а наши дети не могут спокойно ходить в школу, собаки нападают без причины, кусают, рвут одежду. На основании вышеизложенного, я выступаю против пунктов 1.2.105., 1.2.106 по поводу изменения зонирования территории с ОД-4.1 (малоэтажная общественная застройка) на ОД 1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) в микрорайоне «Лесоперевалка».</p>	
210.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 196, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Ранее мне пришёл ответ из мэрии города Новосибирска Советского района по земельному участку 54:35:091350:1404. Там было сказано, что с учётом всех охранных зон территория, пригодная для строительства, состоит из 5 небольших участков. Так же администрацией района в адрес главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска были направлены предложения о рассмотрении возможности изменения зоны застройки с Ж-1 на зону озеленения Р-2. Лично я против строительства жилого дома. Это приведёт к значительному ухудшению</p>	<p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>

			жизни людей живущих рядом. Предлагаю официально сделать на этом месте сквер. В данном микрорайоне недостаточно оборудованных скверов.	
211.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 197, порядковый номер – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Выступаю против изменения подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно П.1.2.105 и П.1.2.106 и приложениям 105 и 106 потому что: 1. Существующая транспортная инфраструктура, особенно выезд и въезд на микрорайон Лесоперевалка уже перегружена в связи с построенными ЖК Венеция, Весна, Ясный Берег, Затон, Дивногорский, Новомарусино, Аквамарин (которые еще не ввели в эксплуатацию все запланированные объекты); 2. Отдельная большая тема – доступность социальной инфраструктуры. Нам, как семье с двумя маленькими детьми, этот вопрос очень важен. В детском саду мест НЕТ, потому что после строительства ЖК Венеции и ЖК Ясный берег желающих попасть туда стало в разы больше чем мест. Со школой будет такая же история. Поликлиника очень маленькая. Обещания построить сначала жилье и коммерческую недвижимость, а потом сады, больницы и школы не работает. Мэрия (если бы она реально заботилась о людях), обязала бы застройщиков построить сначала инфраструктуру, это нужно было с	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий

			уже при строительстве Ясного берега. Если допустят перезонирование территорий, можно смело считать, что тут присутствует коррупционная составляющая. Надеюсь правоохранительные органы проследят за соблюдением прав демократического общества. Заранее им спасибо.	
212.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 198, порядковый номер пункта – 1, 2, Регистрационный номер - 225 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Категорически против пунктов 1.2.105., 1.2.106. изменение ОД-4.1 на ОД 1.1. в районе "Лесоперевалка". Считаю предполагаемую многоэтажную застройку ущемлением прав жителей частного сектора "Лесоперевалки". Расширяющиеся жилые комплексы вокруг нашего микрорайона уже стали причиной ухудшения уровня жизни его жителей. Это сказалось на дорожно-транспортной системе микрорайона и прилегающих к нему развязок Димитровского моста. Пропускная способность существующих дорог уже не способна удовлетворить возросшие потребности жителей новостроек, То же самое можно сказать и о социальной инфраструктуре: Врачебная практика(даже не поликлиника!!!), школа, детский сад, почтовое отделение не выдерживают взваленных на них нагрузок! Настораживает и такое явление как поднятие уровня подземных вод, подтапливает погреба у жителей частного сектора. В связи с этим требуется проведение геологических исследований, гидротехнических изысканий и работ на территории микрорайона Лесоперевалка с целью предупреждения угрозы	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий

			<p>подтопления нашего жилища, наших дорог не имеющих ливневой канализации. Новое строительство, свайное строительство в массовом масштабе без соответствующих экспертных заключений усугубит наше положение!</p> <p>Категорически против пунктов 1.2.105., 1.2.106. изменение ОД-4.1 на ОД 1.1. в районе "Лесоперевалка". Считаю предполагаемую многоэтажную застройку ущемлением прав жителей частного сектора "Лесоперевалки".</p> <p>Расширяющиеся жилые комплексы вокруг нашего микрорайона уже стали причиной ухудшения уровня жизни его жителей. Это сказалось на дорожно-транспортной системе микрорайона и прилегающих к нему развязок Димитровского моста. Пропускная способность существующих дорог уже не способна удовлетворить возросшие потребности жителей новостроек, То же самое можно сказать и о социальной инфраструктуре: Врачебная практика(даже не поликлиника!!!), школа, детский сад, почтовое отделение не выдерживают взваленных на них нагрузок! Настораживаете и такое явление как поднятие уровня подземных вод, подтапливает погреба у жителей частного сектора. В связи с этим требуется проведены геологических исследований, гидротехнических изысканий и работ на территории микрорайона Лесоперевалка с целью предупреждения угрозы подтопления нашего жилища, наших</p>	
--	--	--	--	--



			дорог не имеющих ливневой канализации.Новое строительство, свайное строительство в массово	
213.	Пункт 1.1.6.1 проекта решения	Регистрационный номер – 199, инициатор – юридическое лицо	Дополнить статью 29 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) видом разрешенного использования земельного участка – «животноводство (1.7)» с описанием вида разрешенного использования земельного участка «Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции».	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ, не учитывает Генеральный план города Новосибирска, постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», не соответствует сфере культуры и спорта. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит данных предложения. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения.
214.	Пункт 1.2.26, приложение 26 к проекту решения	Регистрационный номер – 200, инициатор – юридическое лицо	Исключить данный земельный участок из рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска в связи с отсутствием необходимости.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование, обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельного участка, обеспечивает соблюдение части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации

215.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 201, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Выступаю против изменения подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно П.1.2.105 и П.1.2.106 и приложениям 105 и 106 потому что: 1. Существующая транспортная инфраструктура, особенно выезд и въезд на микрорайон Лесоперевалка уже перегружена в связи с построенными ЖК Венеция, Весна, Ясный Берег, Затон, Дивногорский, Новомарусино, Аквамарин (которые еще не ввели в эксплуатацию все запланированные объекты). Нужно сначала построить развязки, потом думать о застройке территорий; 2. Отдельная большая тема – доступность социальной инфраструктуры. В детском саду мест НЕТ, потому что после строительства ЖК Венеции и ЖК Ясный берег желающих попасть туда стало в разы больше, чем мест. Со школой будет такая же история. Поликлиника очень маленькая, большие очереди. Приходится ездить на ул. Выставочная. Обещания построить сначала жилье и коммерческую недвижимость, а потом сады, больницы и школы не работает. В приложении отрывки из интервью Мартыненко, в 2014 году он обещал 7 детских садов. Где они? 3. Необходимо проведение геологических и гидротехнических	Федерации. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
------	--	---	---	--

			исследований, чтобы исключить подтопление наших домов	
216.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 202, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Против изменения подзоны ОД-4.1 на ОД1.1 по пунктам 1.2.105, 1.2.106. На сегодняшний день уже существует проблема с доступом к участковому педиатору, в школу и детский сад из за построенных по соседству Ясного берега и Венеции. При увеличении количества проживающего на территории населения, внутренняя инфраструктура не развивается . Кроме этого при возведении новых многоэтажном домов увеличится и транспортная нагрузка на существующие развязки, что неминуемо приведёт к заторам. Кроме того, наличие многоэтажных домов нарушит привычный для частного сектора ритм жизни, лишит чувства уединения на собственном участке, т.к. из окон рядом стоящей высотки всегда кто то будет смотреть. Это ограничении частной, личной жизни, которого мы не хотим!	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
217.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 203, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Против резонирования по пунктам 1.2.105 и 1.2.106 ! Строительство новых многоэтажек увеличит и так критическую нагрузку на дорожную сеть и социальную инфраструктуру. Плотность застройки не выдерживает никакой критики. При съезде с моста на 1-ю Шоссейную, что бы попасть домой, мы выжидаем огромную очередь, из жителей Марусино, Дивногорского, Затона, Аквамарина, Кудряши, Криводановка. Нам годами твердили, что на нашем микрорайоне нельзя строиться- паводковая и	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий

			<p>водоохранная зоны. А тут вдруг целый жилой комплекс ! Проводились хоть какие-то геологические исследования ? Предлагаю перезонировать эти участки в зону застройки малоэтажными домами, что гармонично впишется в существующую архитектуру и нанесет меньший вред в социальном плане.</p>	
218.	<p>Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 204, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Я категорически против высотного строительства на территории микрорайона «Лесоперевалка». В последние годы из-за строительства многоквартирных домов в жилых комплексах «Венеция», «Ясный берег», «Аквамарин», «На шоссеной» заметно ухудшилась транспортная доступность, в часы пик образуются пробки на выезде и въезде с Димитровского моста. Без проведения реконструкции транспортных развязок наращивание темпов строительства многоквартирных домов нарушает права жителей частного сектора. Кроме того, в микрорайоне существует только один детский сад и одна школа, строительство новых домов создает очереди в детские образовательные учреждения. Предварительно необходимо провести геологические исследования и гидротехнические изыскания, так как эта зона является пойменной частью реки Обь. Таким образом, по пунктам 1.2.105., 1.2.106. считаю недопустимым изменение ОД-4.1 (малоэтажная общественная застройка) на ОД 1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий</p>

			застройки) в микрорайоне «Лесоперевалка».	
219.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения,	Регистрационный номер – 205, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	<p>Я против по следующим пунктам: По п. 1.2.105 Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105.</p> <p>По п. 1.2.106 Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 106. Пожалуйста, подумайте в первую очередь о населении, которые проживают в данном микрорайоне уже десятилетия!!! Комфортная среда проживания превращается в типичный новосибирский ужас "спальных" районов - ни заехать, ни выехать...</p>	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
220.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 206, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Категорически против. Улица Российская и улица Героев труда (Приложение №144 проекта) (Приложение 162 проекта). По существу, уплотнение жилой застройки в микрорайоне, тем более домами повышенной этажности при отсутствии транспортной инфраструктуры, приведет к полному параличу дорожного движения и перегрузке инфраструктуры. Кроме того, строительство напрямую затрагивает интересы жителей близлежащих домов.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

			Оставить зону озеленения и зону малоэтажной застройки.	эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
221.	Проект решения	Регистрационный номер – 207, инициатор – физическое лицо	Против застройки под окнами Российской 28.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения
222.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 250, инициатор – физическое лицо	Я выступаю против перезонирования участков 54:35:091310:790 и 54:35:091310:790 на Российской и Шатурской улицах в зоны ж-5. Дорожная и социальная инфраструктура уже сейчас испытывает серьезные перегрузки. Кроме того, я против вырубки деревьев возле домов.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

				<p>эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
223.	<p>Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 208, Порядковый номер – 1, 2 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Выступаю ЗА изменение подзоны ОД-4.1 на ОД 1.1 по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Застройщик, в собственности которого находится земельный участок славится своим благоустройством и сроками строительства. В минимальные сроки район Лесоперевалки УКРАСИТ новый жилой комплекс с красивыми дворами и озеленением. Предполагается реконструкция кольца при выезде с улицы Моторной, что однозначно улучшит транспортную развязку. Также, от представителя застройщика известно, что часть земельного участка будет передана в собственность муниципалитета для строительства детского сада, что скажется наилучшим образом не только для жителей нового ЖК, но и прилегающих к нему районов. ЗА и только ЗА!</p>	<p><b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий</p>
224.	<p>Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1771, Порядковый номер – 1, 2 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Я за то, что бы в приложениях 105 и 106 зону ОД-1.1 изменить на зону Ж-4.</p>	<p><b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение</p>

				целей устойчивого развития и планировки территорий
225.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 209, инициатор – физическое лицо	Против застройки земельного участка кадастровый номер: 54:35:091350:1404, считаю нецелесообразным застройку данного участка, поскольку в первую очередь это наша экология и этот кусочек леса жизненно необходим близ лежащим жителям, в зимний период там катаются на горке маленькие детки, в период весна/лето массивный лес защищает от выхлопа машинных газов близлежащей дороги. Также учитывая тот факт, что застройка данного участка приведет к загромождению света близлежащих домов, считаю недопустимым принимать решение о возделывании этого участка земли. В связи с явно близко расположенной станцией Сеятель плато и фундамент дома по ул. Героев Труда 27, находится в постоянном движении по ходу движения тяжелых товарных поездов, что очень чувствуется вибрациями в квартирах верхних этажей, дополнительная нагрузка на данный периметр участка усугубит ситуацию.	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
226.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 210, инициатор – физическое лицо	Против застройки земельного участка кадастровый номер: 54:35:091350:1404, расположенный в лесном массиве по ул. Героев труда 27. Данная застройка пагубно повлияет на на многие сферы жизнедеятельности жителей ближайших домов в том числе и экологическую. Застройки быть не должно.	<b>Учесть по приложению 144 предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.
227.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к	Регистрационный номер – 211, инициатор – физическое лицо	Я выступаю против перезонирования участков 54:35:091310:790 и	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке</b>



	проекту решения		54:35:091310:790 на Российской и Шатурской улицах в зоны ж-5. Дорожная и социальная инфраструктура уже сейчас испытывает серьезные перегрузки. Кроме того, я против вырубки деревьев возле домов, без них уютная атмосфера жизни в лесной зоне будет нарушена. Очень не хочется смотреть в окна и видеть стену многоэтажки.	<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
228.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 212, Порядковый номер – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Категорически ПРОТИВ перезонирования участков 54:35:091350:1404, 54:35:091310:578, 54:35:091310:790 по ул. Героев Труда. Данная процедура затрагивает интересы всего микрорайона Щ, в котором и так уже осталось очень мало зеленых зон. Более того, точечная застройка в указанных местах осложнит транспортную ситуацию и значительно увеличит нагрузку на коммуникации, в том числе социальные и коммунальные. Дороги стоят в пробках, тепловые, водные и электрические сети уже загружены и изношены - частота аварий с каждым годом все только увеличивается и ввод в эксплуатацию новых домов только	<p><b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности</p>

			усугубит и так плачевную обстановку в микрорайоне. Может хватит уже бездумно втыкать челоуейники? Где обустройство территории, спортивные площадки, парки, зоны отдыха?	различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
229.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 213, Регистрационный номер – 991, инициатор – физическое лицо	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
230.	Проект решения	Регистрационный номер – 215, инициатор – физическое лицо	Я против новой многоэтажной застройки на ул. Болотная и Яринская. Выезд на проезд Энергетиков и так уже очень перегружен и это при том, что ЖК "Ясный берег" застроен только на 50%...постоянные заторы, а в следствии	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого

			их ДТП и так очень мешают комфортной жизнедеятельности. Действующая инфраструктура микрорайонов Затон, Лесоперевалка, Дивногорский, Венеция, Ясный береги тп не справляется, так же как и транспортная сеть. Вся инфраструктура перегружена! Дополнительные постройки неприемлимы в сложившейся ситуации. Мы хотим жить комфортно, а не плодить здания, которые никто не может обеспечивать!	развития и планировки территорий
231.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	<p>Прошу учесть мои предложения и замечания, изложенные в прикрепленном файле.</p> <p>1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5.</p> <p>Одобрить.</p> <p>Летом 2021 там были убраны металлические гаражи. Рабочая группа по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В. проголосовала за использование этой территории как рекреационной. Так же есть наказ №08-00109, что там должна появиться площадка для прогулок с собаками.</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
232.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.</p> <p>Одобрить.</p> <p>Это зеленый склон, по которому идёт тропинка к р.Ельцовка-1. Можно сделать его началом парка в пойме р.Ельцовка-1. Рабочая группа по созданию парка в</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории</p>

			пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В. проголосовала за использование этой территории как рекреационной. Плюс есть наказа №08-00270, реализация которого не противоречит смене зонирования.	
233.	Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории
234.	Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо	1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц
235.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо	1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2). По факту на участке находится лес.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества

			Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону. Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	
236.	Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57.</p> <p>Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения.</p>	<p><b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе: «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения: объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;».</p>
237.	Пункт 1.2.58,	Регистрационный номер – 216,	1.2.58. Подзону делового, общественного	<b>Учсть предложение при доработке</b>

	приложение 58 к проекту решения	порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо	и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. Большая плотность застройки в этом месте. Участок прилегает к дому учителя, школе номер 1, к большому многоквартирному дому. Затрагивает интересы жителей дома Владимировская 21.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
238.	Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо	1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5). Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка
239.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо	1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города,

			<p>плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.</p> <p>Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.</p>	<p>обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>
240.	Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141.</p> <p>Одобрить.</p> <p>На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615</p>
241.	Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание</p>

			Одобрить. На территории по факту находится лес.	условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,
242.	Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо	1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов.	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).
243.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. По факту на участке находится	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).



			популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железнодорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар.	
244.	Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо	1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить. Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030
245.	Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо	1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование
246.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах	<b>Не учитывать по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

			<p>территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки.</p> <p>Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами.</p>	<p>предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
247.	Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164.</p> <p>Одобрить.</p> <p>Это береговая зона поросшая лесом.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование, материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647.</p>
248.	Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169.</p> <p>Одобрить.</p> <p>Участки территории вокруг ручья</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование</p>

			Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер).	
249.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо	1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
250.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо	1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Предложение отклонить, заменить на: Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. Это берега водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1 и склоны с деревьями. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг ВСЕГО её протяжения от Красного проспекта до ул.Ипподромской.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

251.	Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения	Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо	1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). В городе нехватка объектов здравоохранения, нужно оставить резервы земли для их строительства.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).
252.	Проект решения	Регистрационный номер – 217, инициатор – физическое лицо	Выступаю категорически ПРОТИВ новых построек на микрорайоне Лесоперевалка. Действующая инфраструктура и так не развивается, при постоянном росте не просто жилых домов, а целых жилых комплексов (Ясный берег, Венеция и тп). Больниц, школ, дет садов не хватает для всех - а действующие ЖК даже не полностью достроены и заселены. Так же есть огромная ПРОБЛЕМА с выездом и въездом на Димитровский мост, постоянные пробки и заторы мешают эффективно тратить свое время. При увеличении проживающего населения, проблема увеличится до невообразимых размеров. Давайте сначала научимся обеспечивать КОМФОРТНУЮ жизнь для УЖЕ проживающего населения, а потом будем думать о доп постройках!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
253.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения	Регистрационный номер – 218, порядковый номер – 1, 2 инициатор – физическое лицо	По пункту 1.2.105 и п. 1.2106 выступаю категорически ПРОТИВ изменения подзоны малоэтажной застройки (ОД-	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся

			<p>4.1) на ОД-1.1 . Градостроительная политика города просто вызывает изумление: строятся и развиваются жилмассивы " Дивногорский", ведется огромное многоэтажное строительство в Затоне, а хоть кто-нибудь подумал, что это районный соединены с городом фактически одной узкой(по одной полосе в каждую сторону) дорогой. Улица Большая перегружена и в зимнее время, а в летнее, когда люди едут на /с дач по ней вообще пешком быстрее пройти эти несколько км, чем проехать!!! Это же касается 1-й Шоссейной и ул. Моторная. А ко всему еще и строится "Ясный берег" и реально на Димитровский мост утром выехать стоит пробка , а вечером с моста свернуть на Моторную аналогично... Куда еще тут строить 15-ти этажные дома на 5 тыс человек и пару тысяч машин???? Здесь и так коллапс транспортный постоянно, который никто не решает , а он даже без новых построек будет только сильнее и сильнее за счет уже существующих строек!!! А инфраструктура? Поликлиники фактически нет( а в Советские времена и то была на Моторной полноценная), почта 29-е отделение - ужас, попасть невозможно, они отменили там все услуги, только на выдачу два человека работают. Школа переполнена, а обещанное "Ясным берегом" и "Венецией" строительство новой постоянно переносится и не понятно состоится ли вообще... В общем, как</p>	<p>планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий</p>
--	--	--	--	---

			<p>компромис с застройщиком , можно было бы понять застройку там малоэтажными домами: коттеджи, тайнхаусы, но никак не большие здания... Да еще вопрос по большим зданиям: кто-нибудь делал геологические изыскания нашего полуострова (ведь это бывший Яринский остров)??? А то начнут сваи бить и пойдут грунтовые воды вверх топить дома, подвалы уже построенных ... Да и с точки зрения водоохранной зоны , мне тоже строительство многоэтажек это кажется опасным, даже если по законам проходит.... Так что надо оставить малоэтажную застройку, а в идеале вообще разбить там парки , может быть детские садики построить , школы ли поликлинику для жителей соседних жилмассивов , задыхающихся без таких объектов... Не стройте у нас очередное "гетто", пожалуйста, куда не попасть ни проехать ...</p>	
254.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 219, Регистрационный номер – 995 инициатор – физическое лицо	<p>п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "</p> <p>Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)</p>	<p><b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
255.	Пункт 1.2.105,	Регистрационный номер – 220,	Однозначно против строительства	<b>Учсть предложение при доработке</b>

	<p>приложение 105 к проекту решения Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения</p>	<p>порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>многоэтажных зданий и ЖК на территории микрорайона “Лесоперевалка”( ул.Гаёжная.), т.к. в случае застройки поднимется уровень грунтовых вод, что приведёт к затоплению территории микрорайона. Существующая транспортная инфраструктура созданная в прошлом веке, не отвечает правилам безопасности и не справляется с транспортным потоком, что приводит к постоянным заторам и ДТП. Вся инфраструктура перегружена, дополнительные постройки НЕПРИЕМЛЕМЫ в сложившейся ситуации. Против пунктов 1.2.105 и 1.2.106!</p>	<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий</p>
256.	<p>Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 221, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Однозначно против строительства на территории микрорайона "Лесоперевалка" (ул.Гаёжная/ул.Болотная/ул.Яринская). Категорически против пунктов 1.2.105 и 1.2.106! Настаиваю на проведении геологических исследований, гидротехнических изысканий и работ на территории микрорайона "Лесоперевалка", т.к. считаю реальной угрозой подтопления наших домов и дорог-мкр. Лесоперевалка находится в устье реки Обь. Так же транспортно-дорожная инфраструктура уже на сегодняшний день не справляется с трафиком, съезды/выезды на Димитровский мост вечно в пробках и коллапсах, отсутствие ливневой канализации на дорогах общего пользования, отсутствие тротуаров и узких дорог подвергает риску водителей и пешеходов. Прежде тем как что-то менять</p>	<p><b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий</p>

			необходимо решить проблемы сегодняшнего дня!	
257.	Проект решения	Регистрационный номер – 222, инициатор – физическое лицо	<p>Есть замечания. Пишу от инициативной группы ЖК Венеция-2 ПЕРВОЕ: Существующая микрорайонов транспортная Лесоперевалка, Затон, инфраструктура Дивногорский, Новомарусино, строящихся ЖК «Аквармарин», «Венеция», «Ясный Берег» не позволяет жителям и гостям города беспрепятственно осуществлять движение на транспорте, экономить и рационально использовать время и средства на перемещение от и к местам проживания и отдыха, лечения и обучения. Выезд и въезд на левый берег в этой части города не отвечает требованиям граждан! ВТОРОЕ: Постоянные заторы и ДТП, систематические конфликтные ситуации и наличие угроз безопасности и самой жизни – вот текущие условия городской жизни! МЫ считаем необходимым иметь проект планировки микрорайона Лесоперевалка. Кто и как, когда и за счет чего будет развивать и осваивать территории частного сектора? Кто поможет уже живущим там людям в период массового строительства жилищных массивов, причем как уже расположенных, так и планируемых к обустройству на территории НАШЕГО микрорайона? НАМ необходимо обеспечить доступность объектов социальной инфраструктуры – детских садов, школ, библиотек, поликлиник и больниц! В том числе и как имеющихся с</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержит предложения по проекту решения.</p>



			ограниченной пропускной способностью, так и перспективно обустраиваемых! МЫ настаиваем на проведении геологических исследований, гидротехнических изысканий и работ на территории микрорайона Лесоперевалка. Угроза подтопления нашего жилища, наших дорог не имеющих ливневой канализации РЕАЛЬНА! Новое строительство, свайное строительство в массовом масштабе без соответствующих экспертных заключений усугубит наше положение!	
258.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 223, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	По пункту 1.2.105 и п. 1.2106 выступаю категорически ПРОТИВ изменения подзоны малоэтажной застройки (ОД-4.1) на ОД-1.1 . Инфраструктуры нет! Какие ещё жк? Дорожная развязка не справляется с уже имеющимся потоком. Идею не поддерживаю абсолютно.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 части 5.1 статьи 30 ГрК РФ
259.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 224, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Являясь собственницей в ЖК Венеция выступаю категорически ПРОТИВ новой многоэтажной застройки на ул. Болотная и Яринская (п. 1.2.105. и п. 1.2.106). Выезд на проезд Энергетиков и так уже очень перегружен и это при том, что ЖК "Ясный берег" застроен только на 50%., а Венеция и Весна ещё не заселены полностью. Застроенная как муравейник местность ЖК Венеция, Весна и ЯБ, уже вызывает мягко говоря дискомфорт в проживании, нет ни какой инфраструктуры, ни дорог, ни развязок, нет достаточного количества мест в школе и детском саду, больница - это вообще заброшенный сарай, по-другому не назвать. А то что обещается ЯБ и Венецией видимо никогда не	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий

			<p>построится, сроки вечно «плавают». Развязки для въезда на Моторную и выезда с ЖК просто отвратительные, не удобны и явно не продуманы для данной загрузки, что мешает в развитии общественного транспорта в направлении наших ЖК. В конце концов некуда выйти прогуляться, нет ни нормального парка ни сквера. Прошу обратить внимание для начала на благоустройство территории для уже живущих тут людей. И предоставить комфортную для проживания инфраструктуру.</p>	
260.	<p>Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 226, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Я против изменения подзоны малоэтажной застройки по пунктам 1.2.105 и п. 1.2.106. Мы родились здесь, на Лесоперевалке, наши деды уходили на войну отсюда и возвращались сюда же. Мы привыкли жить на земле в согласии и в уважении друг к другу. Строительство многоквартирных домов считаю противозаконным. Застройщики "Ясного берега" обещали детские сады, поликлиники, но обещание не сдержали. Только замусоренные берега и самовольный выгул собак на прибрежной территории. А поликлиника в грудничковый день "забита" кричащими детьми и огромные очереди. Ни приехать, ни уехать. Ни выехать, ни заехать. Огромные пробки! Еще "Венеция", "Ясный берег", "Аквамарин" не заселены. Какое еще может быть дополнительное строительство многоэтажек? Оно технически невозможно. Дополнительная</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий</p>

			застройка неприемлема. Никто не думает о людях, ни о нас, ни о тех, кто будет жить в новых домах. Получается, что в нашей стране о людях заботится только наш Президент. Неужели нужно обращаться к нему по этому вопросу!?	
261.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 227, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Я против по следующим пунктам: По п. 1.2.105 Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105. По п. 1.2.106 Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 106. Многоквартирные дома создадут проблемы с транспортной доступностью, детскими садами и школами. Увеличенное количество транспорта негативно скажется с экологической обстановкой района.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
262.	Проект решения	Регистрационный номер – 228, инициатор – физическое лицо	Я против застройки многоквартирными домами в районе остановки "Лесоперевалка", потому что на данном участке нет развитой дорожной инфраструктуры, каждое утро на дороге в сторону центра и в сторону площади труда образуются пробки и люди не могут попасть на работу вовремя.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
263.	Пункт 1.2.144,	Регистрационный номер – 229,	В п1.2.144 возражаю против изменения	<b>Учесть предложение по</b>

	приложение 144 к проекту решения	порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	подзоны Ж-1.1. в подзону под застройку среднеэтажными жилыми домами Ж-3. Предлагаю изменить подзоны Ж-1.1. в подзону под застройку жилыми домами повышенной этажности Ж-5, что позволит строительство более доступного жилья для жителей микрорайона Щ, чем меньше этажей, тем дороже квартира.	<b>приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
264.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 229, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	П. 1.2.162 поддерживаю полностью.	<b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
265.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения Пункт 1.2.106,	Регистрационный номер – 230, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	По пункту 1.2.105 и п. 1.2106 выступаю категорически ПРОТИВ 1. На территории частного сектора без изменений в дорожной инфраструктуре возвели уже	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее

	приложение 106 к проекту решения		несколько жилых многоэтажных микрорайонов: Ясный берег, Венеция, Дивногорский, Морской, Шоссейный. На всех одна дорога по одной полосе в каждую сторону, тротуары для пешеходов вообще отсутствуют. Прежде чем давать разрешение на возведение новых домов нужно оценить на месте возможность этого строительства. 2. Необходимы гидротехнические исследования грунта на месте стройки. Перекрытие стока грунтовых вод после укрепления берега Оби привело к тому, что улица Моторная в период таяния снега и дождей при отсутствии ливневки превращается в море местного масштаба. Мало того что дорога узкая, она еще и в силу выше указанных обстоятельств постоянно разрушена. 3. Необходимо разводить съезд и заезд на эстакаду моста, т к они пересекаются, снижая пропускную способность. Сделать полосу разгона Привлеките специалистов для оценки реальной возможности этой стройки! Проблем уже сейчас много	землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
266.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 231, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	По пункту 1.2.105 и пункту 1.2.106 я категорически ВОЗРАЖАЮ, так как считаю многоэтажное строительство в районе улиц Яринская, Болотная, Таёжная противозаконным и абсолютно непродуманным с точки зрения геологии, транспортной и социальной инфраструктуры. Считаю преступлением исполнительной власти выносить этот вопрос на публичное обсуждение без глубокой проработки и анализа проблем остро стоящих перед жителями	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий

			микрорайона и города в целом.	
267.	п.1.2.176, приложение 176 к решению	Регистрационный номер – 232, инициатор – юридическое лицо	Исключить п.1.2.176 и приложение 176 из текста проекта.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий
268.	п.1.2.176, приложение 176 к решению	Регистрационный номер – 233, инициатор – юридическое лицо	Исключить п.1.2.176 и приложение 176 из текста проекта.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий
269.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 236, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Против изменения подзоны п. 1.2.105 и п. 1.2.106!! В нашем микрорайоне переполнен детский сад, школа. Фактически нет поликлиники, т.к нет врачей. Дороги оставляют желать лучшего.. Не усугубляйте ситуацию!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
270.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 237, порядковый номер пункта – 1,2, инициатор – физическое лицо	Одобрять пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", для расширения границы парка в пойме реки Ельцовка-1 Категорически против пункта	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).

271.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 237, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега реки Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме реки Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас".	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
272.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 238, порядковый номер пункта – 1,2, инициатор – физическое лицо	Я категорически ПРОТИВ перезонирования участков 54:35:091350:1404, 54:35:091310:578, 54:35:091310:790 по ул. Героев Труда. Город перестает быть удобным местом для жизни. Точечная застройка в указанных местах осложнит транспортную ситуацию и значительно увеличит нагрузку на коммуникации, в том числе социальные и коммунальные. Дороги стоят в пробках, тепловые, водные и электрические сети уже загружены и изношены. Давайте застраивать пустыри, а не втискивать дома в узкие промежутки, ломая изначально запроектированный и сложившийся архитектурный каркас.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной

				<p>этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
273.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 239, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Одобрять пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
274.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 239, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2).</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>



			<p>Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.</p>	
275.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 240, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>В п1.2.144 возражаю против изменения подзоны Ж-1.1. в подзону под застройку среднеэтажными жилыми домами Ж-3. Предлагаю изменить подзоны Ж-1.1. в подзону под застройку жилыми домами повышенной этажности Ж-5, что позволит строительство более доступного жилья для жителей микрорайона Щ, чем меньше этажей, тем дороже квартира. П. 1.2.162 поддерживаю полностью.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и</p>

				существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
276.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 241, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Голосую ЗА изменение зонирования территории с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106! В данный момент коллапс только от того, что качество дорог оставляет желать лучшего. Более чем уверен, что будет произведен ремонт дорожного полотна и реконструкция развязки Моторная - 1-я Шоссейная - проезд Энергетиков. Застройщик передаст часть своего земельного участка в муниципальную собственность для строительства детского сада, что тоже не может не радовать. Для нас - жителей района Лесоперевалки, строительство нового ЖК будет только на пользу: улучшится социальная инфраструктура, транспортная развязка и образ района станет более современным. Поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
277.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к	Регистрационный номер – 1667, порядковый номер пункта – 1, 2,	Голосую за то, что бы в приложениях 105 и 106 зону ОД-1.1 изменить на зону Ж-3	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с

	проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	инициатор – физическое лицо	(5-8 этажей).	тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
278.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 242, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. За строительство нового ЖК, а как следствие за новую транспортную развязку, детский сад и развитую инфраструктуру.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
279.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 1703 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Предлагаю ограничить высотность застройки по п. 1.2.105, 1.2 106. 8-ю этажами. Я за зону Ж-3.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
280.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 243, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Прошу учесть мои замечания и предложения: одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети

				(ИТ-6).
281.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 243, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Берега реки Ельцовки-1 должны быть присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Территории вокруг пл. Калинина уже задыхаются! Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
282.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 244, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Против изменения подзоны п. 1.2.105 и п. 1.2.106!! Не усугубляйте ситуацию! У нас никакой инфраструктуры! Подумайте о людях! У нас и так транспортный коллапс.	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
283.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 245, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189. Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1),	<b>Учсть при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, обеспечивает права

			согласно приложению 189. Считаю, что данная смена зоны благоприятно повлияет на реализацию проекта развития территории вдоль реки Ельцовки-1.	юридических лиц, в том числе правообладателей
284.	Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения	Регистрационный номер – 246, инициатор – физическое лицо	Я ЗА смену по пункту 1.2.193. Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193. Предлагаю согласовать, в данном месте очень ограниченный стесненный участок застройки, и реализация объектов ОД-5 невозможна. Смена зоны даст возможность использовать территорию и облагородить её для местного населения.	<b>Учесть при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
285.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 247, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	В 2015 году государства-члены ООН утвердили Цели устойчивого развития, одна из которых "Обеспечение открытости, безопасности, жизнестойкости и экологической устойчивости городов и населенных пунктов". Чувствуете? Урбанизация должна быть экологически устойчивой, к зелёным зонам у всех должен быть доступ, а их у нас в городе не так много. Инфраструктура города должна соответствовать потребностям жителей. В связи с этим: <b>ПОДДЕРЖИВАЮ</b> предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).

			сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	
286.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 247, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2).	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
287.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 248, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. За строительство нового ЖК, а как следствие за новую транспортную развязку, детский сад и развитую инфраструктуру.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
288.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 249, порядковый номер пункта – 1, 2.	Поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. Голосую ЗА!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий

			Являюсь собственником квартиры в районе Лесоперевалки и очень рада тому, что будет новая транспортная развязка и улучшена инфраструктура.	
289.		Регистрационный номер – 1629, порядковый номер пункта – 1, 2. инициатор – физическое лицо	Я ПОДДЕРЖИВАЮ и голосую ЗА! изменение на зону Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) по пунктам 1.2.105 и 1.2.106! Пусть наш город растет и развивается! Давайте голосовать ЗА! развитие инфраструктуры!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, не учитывает права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировку территорий
290.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 251, инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. Считаю, что данные изменения будут способствовать развитию города	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
291.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 252, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Я против изменения подзоны по пунктам 1.2.105. и 1.2.106. Считаю что данное строительство усугубит жизнь и существование жителей микрорайона.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
292.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 253, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Я согласная с необходимостью изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. За строительство нового ЖК, новая	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий

			транспортная развязка просто необходима , детский сад и развитую инфраструктуру.	
293.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 254, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	По вопросу изменения зонирования территории с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106 голосую ЗА! Застройщик надежный, строит даже в самые смутные и тяжелые времена без ущерба качеству и в срок (а как правило сдает все свои объекты досрочно), ответственно подходит к благоустройству придомовой ( и не только) территории. В рамках данного проекта будет реализована реконструкция близлежащей дороги для удобства жителей, что является очень немаловажным фактором!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
294.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 255, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30. Улица Владимировская, дом 21. Затрагивает интересы жителей дома. П. 1.2.58 изложить в редакции "Поддона делового, общественно-комерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
295.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106,	Регистрационный номер – 256, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Я полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1 на ОДН-1.1 по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. За	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и



	приложение 106 к проекту решения		строительство нового ЖК, за новую транспортную развязку, детский сад и развитую инфраструктуру. Однозначно голосую ЗА изменение зонирование территории , за развитие и процветание района .	существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
296.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 257, инициатор – физическое лицо	Я, полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. И поддерживаю строительство нового жилого комплекса, развитие инфраструктуры, новую транспортную развязку и строительство детского сада.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
297.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 1656, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	И ещё я ЗА 5-8-ми этажную застройку по п.1.2.105, 1.106 поддерживаю и голосую за зону Ж-3.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
298.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 258, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Голосую ЗА изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1 на ОДН-1.1 по пунктам 1.2.105, 1.2. 106!!! Покупаю уже не первую квартиру у данного застройщика. Всегда улучшает инфраструктуру, еще и за свой счёт. Строительство нового ЖК на улице Таежной придаст современный облик району Лесоперевалки.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий

299.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 1684, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Голосую ЗА 5-8-ми этажную застройку по п.1.2.105, 1.2.106.и ЗА зону Ж-3!!!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
300.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 259, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Я поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул. Ипподромской. Городу нужно больше парков!	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
301.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 259, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			<p>обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома, да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов! Категорически против застройки от Расцветая! Было бы неплохо провести расследование того, как они получили участок!</p>	
302.	<p>Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 260, порядковый номер – 1, 2 Регистрационный номер – 307, порядковый номер – 1, 2 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Я как житель этого района , полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектом, приближающимся к жилой застройке) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Строительство нового ЖК, будет способствовать развитию нашего района , в плане улучшения транспортной развязки , постройки важных социальных объектов (садики , школы , парки) , а также привлечение коммерческих предприятий для обеспечения всем необходимым жителей данной местности.</p> <p>Я как житель района Лесоперевалки , полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий</p>

			коммерческое назначение с объектом, приближающимся к жилой застройке) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Строительство нового ЖК, будет способствовать развитию нашего района, в плане улучшения транспортной развязки, постройки важных социальных объектов (садики, школы, парки), а также привлечение коммерческих предприятий для обеспечения всем необходимым жителей данной местности.	
303.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 261, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малозэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. Голосую ЗА! Являюсь собственником квартиры в районе Лесоперевалки и очень рада тому, что будет новая транспортная развязка и улучшена инфраструктура.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
304.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 262, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Я против изменения подзон по п.1.2.105 и п.1.2.106, т.к. прилегающие малозэтажные застройки с существующими дорожными развязками и состоянием дорог не смогут принять дополнительную численность проживающих и планируемого автопарка.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
305.	Пункт 1.2.176, приложение 176 к проекту решения	Регистрационный номер – 263, инициатор – физическое лицо	Исключить п. 1.2.176 и приложение 176 из текста проекта. Пункт 1.2.176 существенно и безосновательно ограничивает права собственника земельного участка 54:35:064242:466, ООО "ГУМ",	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает существующее землепользование, обеспечивает создание условий для

			Правообладателем разработана проектная документация на планируемый строительный объект "Общественное здание на пл. Карла Маркса" с количеством этажей - 16.	устойчивого развития и планировки территорий
306.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 264, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Я против изменения подзон по п.1.2.105 и п.1.2.106. так как многоэтажная свайная застройка негативно скажется на малоэтажных частных домах, вплоть до разрушения фундаментов и построек. Кроме того, итак разбитые дороги придут в полную негодность от строительных большегрузов. Дорожная развязка также не позволяет принять дополнительный автопарк новых многоэтажных домов.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
307.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 266, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Я гулять хочу по парку, а не на эти дома смотреть! Застройка берегов р.Ельцовка-1 со стороны Красного проспекта уменьшит зелёную зону и перекроет солнце на будущий парк. Поэтому я: 1) Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской. 2)	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
308.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 266 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города

			<p>на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.</p>	<p>Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
309.	<p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 267, Регистрационный номер – 328, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Я против перезонирования участков 54:35:091310:790 и 54:35:091310:790 на Российской и Шатурской улицах в зоны ж-5. Дорожная и социальная инфраструктура уже сейчас испытывают серьезные перегрузки. Кроме того, я против вырубки деревьев.</p> <p>Я против перезонирования участков 54:35:091310:790 и 54:35:091310:790 на Российской и Шатурской улицах в зоны ж-5. Дорожная и социальная инфраструктура уже сейчас испытывают серьезные перегрузки. Кроме того, я против вырубки деревьев.</p>	<p><b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми</p>

				домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
310.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 268, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Являюсь собственником помещения в данном районе и полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. Голосую ЗА! В рамках данного проекта реконструируют кольцо Моторная - 1-я Шоссейная! Очень этого хотим!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
311.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 270, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Я поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.106 Строительство нового ЖК, повлечет за собой новую транспортную развязку, строительство детского сада и развитую инфраструктуру	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ
312.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 271, порядковый номер пункта – 1, 2, Регистрационный номер – 310, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Я за развития этого района. Я поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ

			<p>коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Строительство нового ЖК, повлечет за собой новую транспортную развязку, строительство детского сада и развитую инфраструктуру.</p> <p>Я за развития этого района. Я поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Строительство нового ЖК, повлечет за собой новую транспортную развязку, строительство детского сада и развитую инфраструктуру.</p>	
313.	Проект решения	Регистрационный номер – 272, инициатор – физическое лицо	<p>Поддерживаю изменение зонирования территории с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки). Живу в этом районе уже несколько лет, объективно новая застройка облагородит его, привлечёт сюда бизнес, разные сервис, создаст условия для развития инфраструктуры, в том числе дорожной. Без застройки развития района не будет, а это практически центр города! Пусть он будет красивым и удобным</p>	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
314.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к	Регистрационный номер – 273, порядковый номер пункта – 1, 2,	Я, полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с



	<p>проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения</p>	<p>инициатор – физическое лицо</p>	<p>Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. И поддерживаю строительство нового жилого комплекса, развитие инфраструктуры, новую транспортную развязку и строительство детского сада.</p>	<p>тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий</p>
315.	<p>Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 274, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Я выступаю против пунктов 1.2.105., 1.2.106 касающихся изменения зонирования территории с ОД-4.1 (малоэтажная общественная застройка) на ОД 1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) в микрорайоне «Лесоперевалка». Какими бы не были заманчивыми предложения застройщика до начала работ-веры и подтверждения того. что обещания буду воплощены по итогу застройки нет. Как нет до сих пор сада и школы, дороги в "Ясном берегу "и "Венеции". Предполагаемая реконструкция кольца на ул. Моторной-пр.Энергетиков красива на картинке, но ни проспект Энергетитков, ни Димитровский мост не расширится. я против, чтобы под стенами моего дома круглосуточно били сваи, а потом круглосуточно ездили тысячи машин. мы живем в спокойном микрорайоне и не желаем, чтобы наше спокойствие что-то или кто-то нарушал.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий</p>

316.	<p>Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения, проект решения</p>	<p>Регистрационный номер – 275, порядковый номер – 10, 11          регистрационный номер – 276, порядковый номер – 10, 11          регистрационный номер – 297, порядковый номер – 10, 11          инициатор – физическое лицо</p>	<p>1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. По факту на участке находится лес, частично он занят проездом. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» (ПРИКАЗ от 23.05.2016 г. № 96 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район») участок входит в зону лесов ДМ-Л-1/3. Согласно Приложению 1 к Приказу : ...7.2. На территории зоны ДМ-Л (подзоны ДМ-Л-1, ДМ-Л-2, ДМ-Л-Р) при осуществлении деятельности запрещается: 1) изменение характера использования территорий, определенного предметом охраны достопримечательного места; 2) изменение площади и видового состава зеленых насаждений, определенных предметом охраны достопримечательного места, а для подзоны ДМ-Л-Р и приемов посадок растений, определенных предметом охраны; 3) размещение</p>	<p><b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств.  <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).</p>
------	--	--	--	---

			<p>объектов капитального строительства; 4) размещение нестационарных объектов, кроме: - киосков (не более двух киосков) в границах подзоны ДМ-Л-2, на земельных участках, занятых зелеными насаждениями, отнесенными к предмету охраны достопримечательного места; 5) размещение открытых автостоянок, плоскостных автостоянок, парковок, нестационарных гаражей; 6) размещение рекламных конструкций; 7) устройство дорожно-тропиночной сети с покрытием из твердых монолитных или сборных материалов (асфальтобетона, цементобетона, бетонной плитки и т.п.) в подзоне ДМ-Л-1. Участок ДМ-Л-1\3, согласно Приложению 8 к Приказу имеет площадь 386 823.75 кв.м. Площадь зелёных насаждений относится к предмету охраны и не может быть изменена, капитальное строительство в зоне ДМ-Л-1 запрещено и зонирование для этой регламентной зоны должно быть только зона природная Р-1. (Приказ и приложения к нему в Приложении 1). Помимо этого настоятельно требую привести, наконец, ПЗЗ в соответствие с регламентами ОКН Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» и присвоить примыкающим к 54:35:091455:4 участкам, тоже относящимся к зоне ДМ-Л-1/3 (54:35:091485:21, 54:35:091485:13, 54:35:091485:22, 54:35:091485:15, 54:35:091485:16, 54:35:091485:17, 54:35:091485:18, 54:35:091485:372) зону</p>	
--	--	--	--	--

			<p>природную Р-1 по ПЗЗ. По факту там тоже находится лес.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1.</p> <p>По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов.</p> <p>(ПРИКАЗ от 23.05.2016 г. № 96 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район) участок входит в зону лесов ДМ –Л-1/3. Согласно Приложению 1 к Приказу: 7.2. На территории зоны ДМ-Л (подзоны ДМ-Л-1, ДМ-Л-2, ДМ-Л-Р) при осуществлении деятельности запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) изменение характера использования территорий, определенного предметом охраны достопримечательного места;</li> <li>2) изменение площади и видового состава</li> </ol>	
--	--	--	---	--

			<p>зеленых насаждений, определенных предметом охраны достопримечательного места, а для подзоны ДМ-Л-Р и приемов посадок растений, определенных предметом охраны;</p> <p>3) размещение объектов капитального строительства;</p> <p>4) размещение нестационарных объектов, кроме:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- киосков (не более двух киосков) в границах подзоны ДМ-Л-2, на земельных участках, занятых зелеными насаждениями, отнесенными к предмету охраны достопримечательного места;</li></ul> <p>5) размещение открытых автостоянок, плоскостных автостоянок, парковок, нестационарных гаражей;</p> <p>6) размещение рекламных конструкций;</p> <p>7) устройство дорожно-тропиночной сети с покрытием из твердых монолитных или сборных материалов (асфальтобетона, цементобетона, бетонной плитки и т.п.) в подзоне ДМ-Л-1.</p> <p>Участок ДМ-Л-1/3, согласно Приложению 8 к Приказу имеет площадь 386 823, 75 кв.м. Площадь зеленых насаждений относится к предмету охраны и не может быть изменена, капитальное строительство в зоне ДМ-Л-1 запрещено и зонирование для этой регламентной зоны должно быть только зона природная Р-1. (Приказ и приложения к нему в Приложении 1).</p> <p>Помимо этого настоятельно требую привести, наконец, ПЗЗ в соответствие с регламентами ОКН достопримечательное</p>	
--	--	--	---	--

			<p>место «Новосибирский Академгородок» и присвоить примыкающим к 54:35:091455:4 участкам, тоже относящимся к зоне ДМ-Л-1/3 (54:35:091485:21, 54:35:091485:13, 54:35:091485:22, 54:35:091485:15, 54:35:091485:16, 54:35:091485:17, 54:35:091485:18, 54:35:091485:372) зону природную Р-1 по ПЗЗ. По факту там тоже находится лес.</p>	
317.	Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения	Регистрационный номер – 281, инициатор – физическое лицо	1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что</b>

			<p>территории изменить на зону природную Р-1. Участок входит в зону лесов ДМ-Л-1/3. Согласно Приложению 1 к Приказу от 23.05.2016 г. № 96 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район». Приложение 1.</p>	<p>предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).</p>
318.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 276, порядковый номер – 1          регистрационный номер – 276, порядковый номер – 11          регистрационный номер – 297, порядковый номер – 11          инициатор – физическое лицо</p>	<p>1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа, на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2.</p> <p>По факту на участке находится</p>	<p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>

			популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железнодорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар.	
319.	Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения,	регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 2, регистрационный номер – 277, порядковый номер пункта – 1, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо	1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории
320.	пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения,	Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 8, регистрационный номер – 277, порядковый номер пункта – 2, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо	1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить. На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес, дополненный лесными культурами кедра.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска,



			Одобрить. На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра.	полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615
321.	пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения,	Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 9, регистрационный номер – 277, порядковый номер пункта – 3, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо	1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить.. На территории по факту находится лес. Одобрить. На территории по факту находится лес.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
322.	пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения,	Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 13, регистрационный номер – 277, порядковый номер пункта – 4, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо	1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить. Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку. Одобрить. Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030
323.	пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения,	Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 13, регистрационный номер – 277, порядковый номер пункта – 5, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо	1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.

			относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	
324.	пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения,	Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 16, регистрационный номер - 277 порядковый номер пункта – 6, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо	1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647.
325.	пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения	Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 17, регистрационный номер - 277 порядковый номер пункта – 7, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо	1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер). Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
326.	Пункт 1.2.24,	Регистрационный номер – 276,	1.2.24. Против. пРЕДЛАГАЮ. Не	<b>Не учитывать предложение при</b>

	приложение 24 к проекту решения,	порядковый номер пункта – 3, регистрационный номер - 278 порядковый номер пункта – 1, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся, провести их учёт и включить в зелёный фонд города. Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС). Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, необходимо сохранить оставшиеся, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц
327.	пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения,	Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 4, регистрационный номер - 278 порядковый номер пункта – 2, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	1.2.25. Против. Предлагаю Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2) По факту на участке находится лес. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города. Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2). По факту на участке находится лес. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества

			Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону. Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, необходимо сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	
328.	пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения,	Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 5, регистрационный номер - 278 порядковый номер пункта – 3, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.57. Против. Предлагаю Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо перезонировать территории, выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения.</p> <p>Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)</p> <p>Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;».</p>

			перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения.	
329.	пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения,	Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 6, регистрационный номер - 278 порядковый номер пункта – 4, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо	1.2.116. Против. Предлагаю Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5). Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка
330.	пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения,	Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 7, регистрационный номер - 278 порядковый номер пункта – 5, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо	1.2.138. Против. Предлагаю Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе

			<p>социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.</p> <p>Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит</p>	<p>(«ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030</p>
--	--	--	--	---

			общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.	
331.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения,	Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 15, регистрационный номер - 280 порядковый номер пункта – 1, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.162. Предлагаю Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки. Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхуплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки.</p> <p>Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхуплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами.</p>	<p><b>Не учитывать по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения</p>

				эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
332.	пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения,	Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 18, регистрационный номер - 280 порядковый номер пункта – 2, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо	1.2.180. Предлагаю Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
333.	пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения,	Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 19, регистрационный номер - 280 порядковый номер пункта – 3, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо	1.2.189. Категорически против перезонировать пойму реки Ельцовка 1 под застройку. Предлагаю Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. Учитывая инициативу жителей видеть парк на реке Ельцовка 1. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2 Учитывая инициативу жителей видеть парк на реке Ельцовка 1.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
334.	пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения	Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 20, регистрационный номер - 280 порядковый номер пункта – 4, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 19	1.2.194. Против. Предлагаю Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Объектов здравоохранения в городе не хватает, а	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов



		инициатор – физическое лицо	<p>вот жилых домов вполне достаточно.</p> <p>Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).</p> <p>Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно.</p>	федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).
335.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 282, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.58. Против. Изложить в редакции "Подзона делового, общественно-коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Кадастровый номер участка 54:35:021620:30. Улица Владимировская, дом 21. Затрагивает интересы жителей дома, которые хотят видеть рядом озеленённую территорию.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
336.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 279, инициатор – физическое лицо	<p>Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной застройки (од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки( ОД-1.1) согласно приложению 189". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счет этой зоны обеспечит ее связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>

			общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно, без торгов.	
337.	Проект решения	Регистрационный номер – 283, инициатор – физическое лицо	Выступаю абсолютно ЗА застройку по улице Таежая! Хорошо знакома с деятельностью застройщика, который приобрёл земельный участок для застройки! Застройщик ВСЕГДА занимается благоустройством не только своей, но и прилегающей территории! Активно занимается развитием инфраструктуры! Для новых домов запланировано строительство детского сада, а также улучшение транспортной развязки (за счёт застройщика! А не муниципального бюджета, прошу заметить!) Не знаю быть против, когда речь идёт об улучшении (!!!!!) условий вашей жизни и о благоустройстве территории вашего района .	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
338.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 284, Регистрационный номер – 332, Регистрационный номер – 589, инициатор – физическое лицо	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			<p>жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.</p> <p>Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.</p>	
--	--	--	---	--

			<p>Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.</p>	
339.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 286, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети</p>

			парка с ул.Ипподромской.	(ИТ-6).
340.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 285, Регистрационный номер – 1054 инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30. Улица Владимирская, дом 21. Затрагивает интересы жителей дома. П. 1.2.58 изложить в редакции "Подзона делового, общественно-комерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). Этот участок не может быть использован под любую застройку! Так-как физически к нему нет ни одного подъезда! Здесь может быть только рекреационная зона! Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица владимировская 21 т.к. Затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
341.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 287, инициатор – физическое лицо	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	
342.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения	Регистрационный номер – 288, инициатор – физическое лицо	1.2.105. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
343.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения	Регистрационный номер – 289, инициатор – физическое лицо	Я полностью поддерживаю изменение подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
344.	Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 290, инициатор – физическое лицо	Я не поддерживаю изменение на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий

			(ОД-1.1) согласно приложению 106.	
345.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения	Регистрационный номер – 291, инициатор – физическое лицо	Я против категорически против подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
346.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 292, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Я поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Строительство нового ЖК, повлечет за собой новую транспортную развязку, строительство детского сада и развитую инфраструктуру	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
347.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 293, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. За строительство нового ЖК, а как следствие за новую транспортную развязку, детский сад и развитую инфраструктуру! Новые ЖК рядом -это новый уровень ! Больше инфраструктуры! Я ЗА!!!!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
348.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения;	Регистрационный номер – 294, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Против изменения по пунктам 1.2.105 и 1.2.106. Я считаю необходимым иметь проект планировки микрорайона	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся

	Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения		Лесоперевалка. Нам необходимо обеспечить доступность объектов социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиники. Я настаиваю на проведении геологических исследований на территории микрорайона Лесоперевалка: угроза подтопления наших домов, наших дорог, не имеющих ливневой канализации, реальна. Новое строительство, в том числе свайное, в массовом масштабе может негативно сказаться на наших домах и привести к их разрушению. Также необходима реконструкция выезда со стороны Лесоперевалки как в сторону правого, так и левого берега.	планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
349.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 295, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Голосую против по п. 1.2.144. Предлагаю изменить подзоны Ж-1.1. в подзону под застройку жилыми домами повышенной этажности Ж-5. п. 1.2.162 поддерживаю.	<p><b>Учеть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной</p>



				<p>этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
350.	п.1.2.176, приложение 176 к решению	Регистрационный номер – 296, инициатор – физическое лицо	Исключить п.1.2.176 и приложение 176 из текста проекта.	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий</p>
351.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 298, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Категорически против застройки комплекса в районе Лесоперевалка! Пункт 1.2.105 и 1.2.106 О населении, которое проживает в данном микрорайоне уже десятилетия, не только не думаете и не делается ничего чтобы как-то благоустроить и создать комфортную среду проживания. По дорогам не проехать. Ливневок нет. А о пешеходах вообще уважаемые «государственные мужи» и «народные избранники» забывают. Вечный кошмар на Димитровсом мосту растекается и переходит в коллапс улиц ведущих в не только в частный сектор Лесоперевалки.(на ул.Моторную	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий</p>

			невозможно уже выехать и выйти), но и к построенным многоэтажным домам Ясного берега, Венеции, Аквамарина. Полжизни можно провести стоя в пробке к своим, позиционирующимся застройщиками как «бюджетное жилье» квартирам в микрорайонах Дивногорский, Новомарусино и Аквамарин.	
352.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 299, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Являюсь собственником помещения в районе Лесоперевалки и полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. Голосую ЗА!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
353.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 300, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Против изменения подзоны п. 1.2.105 и п. 1.2.106!! У нас никакой инфраструктуры! Подумайте о людях! У нас и так транспортный коллапс. А те кто пишут "За", кто Вам сказал что будет транспортная инфраструктура, детский сад и школа? В Ясном и Венеции тоже много чего по плану, но застройщик лишь свечки возводит и карман набивает, а социальные объекты в последний момент можно. Транспортная развязка и дорожные покрытия им не нужны, да и они не имеют отношения к этим структурам. Я категорически против!!!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
354.	Проект решения	Регистрационный номер – 301, инициатор – физическое лицо	Ни первый год знаком с деятельностью Застройщика, в собственности которого находится земельный участок. Убежден, что планируемая застройка принесет	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и

			только ПОЛЬЗУ! Выступаю ЗА!!!! Знаю, что Застройщиком запланировано глобальное благоустройство прилегающих территорий, реконструкция транспортной развязки, а также, СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕТСКОГО САДА! Это существенно улучшит жизнь района, а также сократит время пребывания в пробках. ГОЛОСУЮ ЗА!!!	существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
355.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 1766, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Я считаю что предложенная зона ОД-1.1. (до 30 этажей) по пунктам проекта решения 1.2.105 и 1.2.106 слишком высокая. Необходимо уменьшить этажность до 13 этажей и установить зону Ж-4 (9-13 этажей).	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
356.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 302, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Я голосую ЗА изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.106.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
357.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 303, инициатор – физическое лицо	Категорически не согласна с перезонированием участков 54:35:091310:790 и 54:35:091310:578 на улицах Российская и Шатурская в зоны застройки домами повышенной этажности (Ж-5). Совсем не хочется вместо деревьев видеть из окна громаду высотного дома, который закроет солнечный свет для нашей 5-тиэтажки. Кроме того, коммунальная и транспортная инфраструктура уже сейчас испытывает	<b>Не учитывать по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:

			большие затруднения и не способна выдержать дополнительную нагрузку высотного дома.	«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
358.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 304, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Я поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1 на ОДН-1.1 по пунктам 1.2.105, 1.2.106. ЗА строительство нового ЖК и ЗА изменение ПЗЗ.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
359.	Проект решения	Регистрационный номер – 305, инициатор – физическое лицо	Полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки! Этому району нужно развитие! Нужна новая инфраструктура! Благоустройство территории в конце концов! Застройщик, который купил участок - ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ В ГОРОДЕ!!!! С появлением новых домов хуже не станет, однозначно! Давайте не будем препятствовать улучшению и развитию нашего района! И города!	<b>Учесть предложение частично по приложению 162 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на

				<p>зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p>Приложение 162 изложить в редакции приложения ____ к настоящему заключению.</p>
360.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1458 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5).</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к</b></p>

				доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
361.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 1751, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Я предлагаю ограничить высотность застройки по п. 1.2.105, 1.2.106. 13-ю этажами. Я за зону Ж-4! Спасибо!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
362.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 306, порядковый номер пункта – 1, 8 регистрационный номер – 398 инициатор – физическое лицо	1.2.138. Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. <b>ОТКЛОНИТЬ!</b> Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). <b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1,</b> согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			<p>на участке.</p> <p>1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать жителей территорий, на которых будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.</p>	
363.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 306, порядковый номер пункта – 2, 9 инициатор – физическое лицо	<p>1.2.139. Изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. ОТКЛОНИТЬ! Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>

			<p>плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска! И потом написать: Также прошу учесть предложения в приложенном файле 1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска! Так же учесть предложения из прилагаемого файла.</p>	
364.	Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения	Регистрационный номер – 306, порядковый номер пункта – 3, регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта – 2,	п.1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование



		инициатор – физическое лицо	<p>Одобрить.</p> <p>На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.</p> <p>п.1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22.</p> <p>Одобрить.</p> <p>На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.</p>	
365.	Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения	Регистрационный номер – 306 порядковый номер пункта – 4, регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта - 3 инициатор – физическое лицо	<p>п.1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС).</p> <p>Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, необходимо сохранить оставшиеся, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.</p> <p>п.1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24.</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует существующему землепользованию, не учитывает права физических лиц</p>

			<p>Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС). Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, необходимо сохранить оставшиеся, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.</p>	
366.	<p>Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 306, порядковый номер пункта – 5, регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта – 4 инициатор – физическое лицо</p>	<p>п.1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2). По факту на участке находится лес. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, необходимо сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города. п.1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2). По факту на участке находится лес.</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, территория не входит в границы лесничества.</p>

			<p>Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону</p> <p>Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, необходимо сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.</p>	
367.	<p>Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 306 порядковый номер пункта – 6, регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта – 5 инициатор – физическое лицо</p>	<p>1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57. Отклонить.</p> <p>Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения.</p> <p>1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;».</p>

			<p>делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения.</p>	
368.	<p>Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 306 порядковый номер пункта – 7, регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо</p>	<p>1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5).</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.</p> <p>1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, учитывает не учитывает существующее землепользование, не обеспечивает права правообладателей земельных участков</p>

			<p>подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5). Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.</p>	
369.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо	<p>1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.</p> <p><b>ОТКЛОНИТЬ!</b></p> <p>Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).</p> <p><b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138!</b></p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон.</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ</p>

			<p>Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.</p> <p>1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.</p> <p><b>ОТКЛОНИТЬ!</b></p> <p>Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).</p> <p><b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138!</b></p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.</p>	
370.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта –1, 8 инициатор – физическое лицо	1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ

			<p>оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.</p> <p><b>ОТКЛОНИТЬ!</b></p> <p>Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а.</p> <p>Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены!</p> <p>Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г.Новосибирска!</p> <p>1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.</p> <p><b>ОТКЛОНИТЬ!</b></p> <p>Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а.</p> <p>Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены!</p> <p>Мы требуем предоставить застройщику</p>	
--	--	--	---	--

			участок вне Правобережья Советского р-на г.Новосибирска!	
371.	Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения	Регистрационный номер – 306 порядковый номер пункта – 10, регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта – 9 инициатор – физическое лицо	1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить. На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра. 1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить. На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ.
372.	Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения	Регистрационный номер – 306 порядковый номер пункта – 11, регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо	1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить. На территории по факту находится лес. 1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить. На территории по факту находится лес.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ
373.	Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения,	Регистрационный номер – 306 порядковый номер пункта – 12, регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта – 11,	1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ



		<p>инициатор – физическое лицо</p>	<p>высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1.</p> <p>По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов.</p> <p>1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1.</p> <p>По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место</p>	
--	--	------------------------------------	---	--

			«Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов.	
374.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, проект решения	Регистрационный номер – 306, порядковый номер пункта – 13, регистрационный номер – 399, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2.</p> <p>По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар.</p> <p>1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2.</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ</p>

			По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железнодорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар.	
375.	Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения, проект решения	Регистрационный номер – 306, порядковый номер пункта – 14, регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо	1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить. Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку. 1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить. Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ
376.	Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения, проект решения	Регистрационный номер – 306, порядковый номер пункта – 15, регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта – 14	1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ

		инициатор – физическое лицо	<p>Одобрить.</p> <p>На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.</p> <p>1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148.</p> <p>Одобрить.</p> <p>На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.</p>	
377.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения, проект решения	Регистрационный номер – 306 порядковый номер пункта – 16, регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки.</p> <p>Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района.</p> <p>Сверхплотненная застройка квартала</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ</p>

			<p>нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами.</p> <p>1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки.</p> <p>Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхплотная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами.</p>	
378.	Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения, проект решения	Регистрационный номер – 306 порядковый номер пункта – 17, регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164.</p> <p>Одобрить.</p> <p>Это береговая зона поросшая лесом.</p> <p>1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164.</p> <p>Одобрить.</p> <p>Это береговая зона поросшая лесом.</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ</p>

379.	Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения, проект решения	Регистрационный номер – 306, порядковый номер пункта – 18, регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер).</p> <p>1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер).</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ</p>
380.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения, проект решения	Регистрационный номер –306, порядковый номер пункта – 19, регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. Одобрить, но изменить на зону Р-1 Подзону жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне.</p> <p>1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ</p>

			<p>(Р-2) согласно приложению 180.          Одобрить, но изменить на зону Р-1          Подзону жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне.</p>	
381.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения, проект решения</p>	<p>Регистрационный номер – 306, порядковый номер пункта – 20, регистрационный номер – 399, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо</p>	<p>1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.          Отклонить.          Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2          Учитывая инициативу жителей видеть парк на реке Ельцовка 1.          1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.          Отклонить.          Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2          Учитывая инициативу жителей видеть парк на реке Ельцовка 1.</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ</p>

382.	Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения, проект решения	Регистрационный номер – 306, порядковый номер пункта – 21, регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).</p> <p>Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно.</p> <p>1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).</p> <p>Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно.</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ</p>
383.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 308, регистрационный номер – 1339, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.58. Против. Изложить в редакции "Подзона делового, общественно-коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Кадастровый</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для</p>



			<p>номер участка 54:35:021620:30. Улица Владимировская, дом 21. Затрагивает интересы жителей дома, которые хотят видеть рядом озеленённую территорию. Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21, так как затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".</p>	<p>устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
384.	<p>Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер –309, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо</p>	<p>1.2.138. Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. ОТКЛОНИТЬ! Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>

			планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.	
385.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 309 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	1.2.139. Изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. <b>ОТКЛОНИТЬ!</b> Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</b>
386.	Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения	Регистрационный номер – 309 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории
387.	Пункт 1.2.24, приложение 24 к	Регистрационный номер – 309 порядковый номер пункта – 4,	1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с</b>

	проекту решения	инициатор – физическое лицо	территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24. Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц
388.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо	1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2) По факту на участке находится лес. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества
389.	Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения	Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо	1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к</b>

			<p>(ОД-1.1) согласно приложению 57. Отклонить. Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения.</p>	<p><b>доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;».</p>
390.	Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения	Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116. Отклонить. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.</p>	<p><b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка</p>
391.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к	Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 8,	1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с</b></p>

	проекту решения	инициатор – физическое лицо	<p>подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.</p> <p><b>ОТКЛОНИТЬ!</b></p> <p>Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)</p> <p><b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж=1.1</b> согласно приложению 38.</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.</p>	<p>тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>
392.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.</p> <p><b>ОТКЛОНИТЬ!</b></p> <p>Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>

			<p>оздоровления (Р-3).          Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!</p>	
393.	Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения	Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141.          Одобрить          На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра</p>	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615
394.	Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения	Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142.          Одобрить          На территории по факту находится лес.</p>	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
395.	Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения	Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного</p>	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит

			<p>ландшафта (РУ) согласно приложению 143.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1.</p> <p>По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов.</p>	<p>в границы лесничеств.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).</p>
396.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо</p>	<p>1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2.</p> <p>По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар.</p>	<p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>

397.	Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения	Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо	1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030
398.	Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения	Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо	1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИГ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
399.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:



			<p>Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхплотная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами.</p>	<p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:          «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
400.	<p>Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо</p>	<p>1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164. Одобрить.          Это береговая зона поросшая лесом.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647.</p>
401.	<p>Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо</p>	<p>1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему</p>

			Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер).	землепользованию.
402.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо	1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. Одобрить, но изменить на зону Р-1. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне.	Не учитывать предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
403.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо	1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Отклонить. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2 Учитывая инициативу жителей видеть парк на реке Ельцовка 1	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
404.	Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения	Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо	1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города

			<p>плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)</p> <p>Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно.</p>	<p>Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).</p>
405.	<p>Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения;</p> <p>Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 311, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Я голосую за изменения правил землепользования и застройки Новосибирской области. Пункты 1.2.105 и 1.2.106 . Я голосую за реконструкцию транспортной инфраструктуры и новый детский сад!</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий</p>
406.	<p>Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения;</p> <p>Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 312 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Я ПОДДЕРЖИВАЮ изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. ЗА внесение изменений на улице Таежной!</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий</p>
407.		<p>Регистрационный номер – 1669 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо</p>	<p>!! Я Поддерживаю изменение на зону Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) по пунктам 1.2.105, 1.2 106.</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий</p>

408.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 313, инициатор – физическое лицо	Я категорически ПРОТИВ перезонирования участков 54:35:091310:790 и 54:35:091310:578 на Российской и Шатурской улицах в зоны ж-5. Дома повышенной этажности в нашем районе вызовут огромную дополнительную нагрузку на дорожную и социальную инфраструктуру, сделает жизнь совершенно невыносимой!	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
409.	Проект решения	Регистрационный номер – 314, инициатор – физическое лицо	Я житель лесоперевалки я застройщика Струлев Антон Владимирович он наведёт порядок благоустройства нашего массива и сделает нам развязку нашего массива	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и</p>

			так давайте дадим возможность навести благоустройства нашего массива	существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
410.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения;	Регистрационный номер – 349, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Я житель лесоперевалки Я голосую ЗА изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.106.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
411.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1681, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Я не против изменения на зону ж-3 (5-8 этажей) на улице таёжной по пунктам 1.2.105, 1.2.106	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
412.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 315, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Я голосую За изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Ведь в настоящее время данная часть города находится в полной стагнации, вокруг развивается застройка, появляются объекты инфраструктуры, нельзя допускать остановки развития города! Ознакомившись с перечнем объектов застройщика я не сомневаюсь, что инфраструктуре будет уделено	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий

			достаточное внимание, не сомневаюсь, что появятся транспортные развязки, магазины, детский сад. Искренне уверен, что "козьи тропки" и "разливайки" останутся в прошлом мкрн-а лесоперевалка.	
413.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 1364, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Предложенная зона ОД-1.1. (до 30 этажей) по пунктам проекта решения 1.2.105 и 1.2.106 слишком высокая. Считаю, что зона Ж-3 (до 8 этажей) улучшит перспективную застройку. Я голосую за зону Ж-3!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
414.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 316, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Голосую против по п. 1.2.144. Предлагаю изменить подзоны Ж-1.1. в подзону под застройку жилыми домами повышенной этажности Ж-5. п. 1.2.162 поддерживаю.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».

				<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
415.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 317, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Я ,за. Полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. За строительство нового ЖК, а как следствие за новую транспортную развязку, детский сад и развитую инфраструктуру.	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий</p>
416.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 318, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Против п 1.2.105 и п 1.2.106 изменения ОД-4. 1 на ОД-1. 1 так как ЖК на Шоссейной, Весна, Ясный берег, Венеция не заселены ещё на 100%., а дороги мкр. Лесоперевалки уже не выдерживают нагрузок!???. У нас нет никакой социальной инфраструктуры, мы и так всю жизнь возим детей отсюда в другие районы города, т к нет нормальной школы, нет мест в детских садах и нет больницы для нас. Что будет после полного заселения уже построенных ЖК, не говоря, уже о обсуждаемых новых ЖК?????	<p><b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий</p>
417.	Пункт 1.2.105,	Регистрационный номер – 319,	По пункту 1.2.105 и п. 1.2106 выступаю	<p><b>Учсть предложение при доработке</b></p>

	<p>приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения</p>	<p>порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо</p>	<p>категорически ПРОТИВ изменения под зоны малоэтажной застройки (ОД-4.1) на ОД-1.1 Структура развития микрорайона должна соответствовать логическому и целесообразного размещения объектов нового строительства. Если микрорайон существует в формате малоэтажного индивидуального строительства, то и новое строительство должно соответствовать уже существующей застройке. Необходима новая застройка, соответствующая этажности и назначению, согласно данного зонирования территории. Должна присутствовать логика развития территории. Необходимо застраивать данную территорию малоэтажными индивидуальными домами, коттеджами, таунхаусами. Тем самым сохранять структуру микрорайона. Также и необходимо развивать социальную структуру микрорайона, Поликлинику, дошкольные детские учреждения. Строительство ЖК Венеция, ЖК Ясный берег, привлекло очень большое количество жителей, а соответствующей социальной структуры нет. Застройщик этих жилых комплексов ни каких социальных объектов не построил. Существующая школа, детский сад на микрорайоне переполнены. Дорожная сеть микрорайона тоже испытывает огромную перегрузку . Кольцо со стелой "Ленинский район" требует реконструкции, т.к. на данном месте каждый день образуются заторы автотранспорта. по направлению к</p>	<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий</p>
--	--	---	---	---



			<p>улице ,1-я Шоссейная. А также очень большая аварийность на на данной развязке. Развитие ЖК Дивногорский ЖК Аквамарин и другого жилья в направлении улиц 1-я Шоссейная, Большая, Затон дают огромную транспортную нагрузку на дорожную сеть микрорайона. Ул. Моторная,1-я Чулымская, Яринская, Болотная также не справляются с транспортной нагрузкой. На перекрестке ул .Большая и ул. 1-Шоссейная необходимо восстановить жд переезд, который существовал ранее. Тем самым снизится часть нагрузки на кольцо со стелой "Ленинский район". Давайте будем развивать комфортную среду проживания в г. Новосибирск!</p>	
418.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 320, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо</p>	<p>По пунктам проекта Решения 1.2.162, 1.2.144 голосую за то, чтобы установили зону Ж-5.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки</p>

				<p>жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
419.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 321, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Голосую против по п. 1.2.144. Предлагаю изменить подзоны Ж-1.1. в подзону под застройку жилыми домами повышенной этажности Ж-5. п. 1.2.162 поддерживаю.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по</b></p>

				<p><b>приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
420.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 322, порядковый номер пункта – 1, 2, Регистрационный номер – 495 порядковый номер пункта – 2,3 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Я- просто и жительница Новосибирска. У меня нет финансовых выгод в этом проекте, я просто хочу, чтобы дети и внуки проживали в этом городе. Я: + Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 + ОДОБРЯЮ ПУНКТЫ 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
421.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер –322, порядковый номер пункта – 3 Регистрационный номер – 495</p>	<p>- Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует</p>

		<p>порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо</p>	<p>(ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.</p> <p>- КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ПУНКТА 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.</p>	<p>Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
422.	Пункт 1.2.144,	Регистрационный номер – 323,	Голосую против по п. 1.2.144. Предлагаю	<b>Учень по приложению 162</b>

	<p>приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>изменить подзоны Ж-1.1. в подзону под застройку жилыми домами повышенной этажности Ж-5. п. 1.2.162 поддерживаю.</p>	<p><b>предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
423.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к</p>	<p>Регистрационный номер – 324, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>+ Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания</p>

	проекту решения		перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6". Необходимо расширить границы парка в пойме р.Ельцовка-1	условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
424.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 324, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	- Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
425.	Проект решения	Регистрационный номер – 325, инициатор – физическое лицо	Категорически против застройки. Дома понатыканы где можно и нельзя, ходить негде, леса почти нет. Академгородок становится муравейником. Оставьте зеленую зону детям и для прогулок для всех. У нас даже парка нет! Строить многоэтажку среди хрущёвских 5тиэтажек- самое дно в эстетике района.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не содержит предложения по проекту решения
426.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к	Регистрационный номер – 326, инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения;		Проекта это позволит нам обманутым дольщикам достроить проблемный объект по ул. Зорге путем замены застройщика	предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
427.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 327, инициатор – физическое лицо	Я категорически ПРОТИВ поправок П. 1.2.162 в правилах землепользования и застройки в Ж-5, а именно постройка высокоэтажного жилого здания между домами на Российской 28 и Героев труда 37, между этими домами 43 метра (от стены до стены) парковой зоны (лесополосы), которую планируются не просто срубить, а построить громадное здание превратив соседние дома буквально в трущобы, слабо могу представить кому пришла в голову мысль, что это отличное решение, ибо для полноценного здания слишком малое пространство, вырубая лесные массивы в угоду алчным позывам заинтересованных лиц (по-другому я не могу назвать попытку воткнуть здание в нескольких метрах от другого) вы нарушаете не только покой и комфорт местных жителей, но и вносите изменения в экосистему фауны данной местности, к тому же именно парковые и лесные зоны привлекают людей в данное место для жизни! Далее: за дома барачного типа не могу заявлять с полным пониманием отношения людей живущих там, но как человек проходящий мимо этих построек ежедневно, могу сказать, что выглядят они как минимум опасно для жильцов,	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>

			крайне ветхие жилища, да и внешний вид улицы Российская удручают на фоне остальных домов, даже учитывая, что большинство домов имеют по 65-70 лет истории.	
428.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 329, порядковый номер пункта – 1, регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 1, регистрационный номер – 1283, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	<p>1. Решение 1.2.144 "Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)" отклонить, участок с кадастровым номером 54:35:091:350:1404 перевести в зону озеленения (Р-2). Через данный участок проходит кратчайший пешеходный маршрут до станции Сеятель. Помимо того, что строительство дома на этом участке закрывает путь к станции, оно также усугубит транспортную ситуацию в микрорайоне, так как ул. Героев Труда и ул. Российская являются двухполосными и уже сейчас в вечернее время на них образуются заторы. Также строительство высотного дома негативно скажется на жителях близлежащих домов, уменьшив инсоляцию, а также увеличит нагрузку на изношенные инженерные коммуникации микрорайона.</p> <p>В дополнение к моему предыдущему комментарию от 19.03.2022: 1. Решение 1.2.144 "Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)" отклонить, участок с кадастровым</p>	<p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>



			<p>номером 54:35:091:350:1404 перевести в зону озеленения (Р-2). Через данный участок проходит кратчайший пешеходный маршрут до станции Сеятель. Помимо того, что строительство дома на этом участке закроет путь к станции, оно также усугубит транспортную ситуацию в микрорайоне, так как ул. Героев Труда и ул. Российская являются двухполосными и уже сейчас в вечернее время на них образуются заторы. Также строительство высотного дома негативно скажется на жителях близлежащих домов, уменьшив инсоляцию, а также увеличит нагрузку на изношенные инженерные коммуникации микрорайона. Исходя из вышеизложенного перевод данного участка в зону озеленения с оборудованием там сквера выглядит вполне резонным.</p> <p>Данную подзону перевести в зону озеленения (Р-2). Участок с кадастровым номером 54:35:091350:1404 перевести в зону озеленения (Р-2).</p> <p>Через данный участок проходит кратчайший пешеходный маршрут до станции Сеятель. Строительство дома на этом участке закроет путь к станции, усугубит транспортную ситуацию в микрорайоне, так как ул. Героев Труда и ул. Российская являются двухполосными и не справятся с потенциально возросшей транспортной нагрузкой. Также, учитывая изношенность инженерных коммуникаций, высотное строительство</p>	
--	--	--	---	--

			ухудшит энергоснабжение близлежащих домов. (в поддержку приложены 17 предложений)	
429.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 329, порядковый номер пункта – 2, регистрационный номер – 813, порядковый номер пункта – 2, регистрационный номер – 1283, порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо	2. Решение 1.2.162. "Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)" принять с изменениями: участок с кадастровым номером 54:35:091310:578 перевести в в зону озеленения (Р-2), так как строительство дома на этом участке уничтожит лесной массив и лишит жителей близлежащих домов (Российская, 28, Героев Труда 37) адекватной инсоляции; на участке с кадастровым номером 54:35:091310:790 строительство ограничить 10 этажами с сохранением лесного массива, так как высотная застройка значительно ухудшит транспортную ситуацию в микрорайоне и возрастёт нагрузка на изношенные инженерные коммуникации микрорайона Щ. 2. Решение 1.2.162. "Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)" отклонить. Зону лучше перевести в Ж-3, так как высотное строительство в микрорайоне ухудшит транспортную ситуацию и увеличит нагрузку на инфраструктуру. Учитывая большие аппетиты застройщиков,	<b>Не учитывать по приложению 162 предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».

			<p>перезонирование закончится уничтожением лесных массивов и возведением на их месте 30-этажных свечек без модернизации инфраструктуры. Не нужно следовать примеру района Мурино (Санкт-Петербург) и плотно застраивать всё высотками, чтобы не превратить микрорайон Щ в густонаселённое гетто. Участок с кадастровым номером 54:35:091310:578 перевести в зону озеленения (Р-2), так как строительство дома на этом участке уничтожит лесной массив и лишит жителей близлежащих домов (Российская, 28, Героев Труда 37) адекватной инсоляции, а учитывая малые размеры участка там просто негде строить дом, а превращать лесной массив в парковку как минимум неразумно; на участке с кадастровым номером 54:35:091310:790 и соседних участках, занимаемых бараками, строительство ограничить 9 этажами и исключительно в пределах территории, занимаемой бараками без уменьшения территории лесного массива, так как высотная застройка значительно ухудшит транспортную ситуацию в микрорайоне и возрастёт нагрузка на изношенные инженерные коммуникации микрорайона Щ. Оборудованных рекреационных зон в микрорайоне не хватает категорически, нужно брать курс на отказ от высотной застройки в пользу малоэтажной застройки. С учётом количества свободной территории в нашей стране мы</p>	
--	--	--	--	--

			<p>можем себе это позволить.</p> <p>Данную подзону перевести в зону (Ж-3), участки с кадастровыми номерами 54:35:091310:578, 54:35:091310:802, 54:35:091310:803, 54:35:091310:804 перевести в зону озеленения (Р-2). Строительство вести исключительно на территории, занимаемой бараками, без уменьшения территории лесного массива. Высотное строительство в микрорайоне ухудшит транспортную ситуацию и увеличит нагрузку на изношенные инженерные коммуникации. Размеры участка 54:35:091310:578 не позволяют вместить на нем новый дом без затрагивания интересов жителей соседних домов.</p> <p>(в поддержку приложены 112 предложений)</p>	
430.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения;	Регистрационный номер –330, инициатор – физическое лицо	<p>Категорически против п.1.2.58 Проекта в части изменения подзоны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30! Изменение затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов. Прошу п.1.2.58 Проекта изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
431.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения;	Регистрационный номер – 331, инициатор – физическое лицо	<p>Категорически против п.1.2.58 Проекта в части изменения подзоны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30! Изменение затрагивает</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и</p>

			интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов. Прошу п.1.2.58 Проекта изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
432.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения;	Регистрационный номер – 333, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Я голосую за изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Заходит застройщик с большим опытом,улучшиться инфраструктура,дороги,транспортная развязка.Город развивается и мешать этому нецелесообразно	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
433.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1608 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Я голосую ЗА изменение на зону Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) по пунктам 1.2.105, 1.2.106.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
434.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер - 334, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	1.2.162. Против. Предлагаю ограничить высоту застройки 5 этажами, максимум 8 этажей, разрешить строить только один дом. Либо заменить на природную зону. На данном участке уже крайне плотная многоэтажная застройка. Как житель	<b>Не учитывать по приложению 162 предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует

			района я категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ, это противоречит интересам жителей. Инфраструктура уже сейчас перегружена и не справляется с нагрузкой – постоянные прорывы труб, отключение воды, пробки на улицах Российская и Героев труда. Высотная постройка на этом участке ограничит инсоляцию соседних домов, это напрямую влияет на здоровье жильцов. Также на этом участке зеленая зона с большим кол-вом деревьев, требую её сохранить, не вырубать деревья.	Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
435.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер - 334, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	1.2.144. Против. Предлагаю изменить на зону озеленения Р-2 или Р-1. По факту на участке находится пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железнодорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа, на котором находятся зелёные насаждения. Предлагаю обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар.	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
436.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения;	Регистрационный номер - 334, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	1.2.180. Против, предлагаю заменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне.	Не учитывать предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
437.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6,	Регистрационный номер – 335, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города

	приложение 6 к проекту решения;		приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
438.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 335, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
439.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к	Регистрационный номер – 336, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания

	проекту решения;		перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
440.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 336, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
441.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 337 регистрационный номер – 509 инициатор – физическое лицо	Выступаю ПРОТИВ изменения подзоны п. 1.2.162. Данное изменение напрямую ухудшит качество жизни жителей близлежащих домов и всего района в целом. 1. Проживаю, по улице Шатурская,7. И из моего окна	<b>Не учитывать по приложению 162 предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует



			<p>замечательный вид на лес, прекрасная атмосфера, еловый аромат и поющие птицы. Трудно представить, что это может смениться видом на стену многоэтажки. Не говоря уже, что и рыночная стоимость квартир близлежащих домов пострадает после такого строительства по соседству.</p> <p>2. Строительство жилого дома в кадастре 54:35:091310:790 высотностью 17 этажей попросту заблокирует поступление солнечного света в окна Шатурской,7 на протяжении всего светового дня. В нашем доме и так достаточно темные квартиры, и поступление солнечного света возможно только с южной стороны. См. вложение 3.</p> <p>Не понятно, на каком основании может быть настолько увеличена зона Ж-1 в кадастре 54:35:091310:790. Сейчас данная зона на публичной кадастровой карте только под малоэтажными домами под снос, однако на плане изменения подзона захватывает еще и значительную территорию леса. Выступаю против вырубки деревьев. Данную территорию можно использовать как рекреационную, для отдыха, в Нижней зоне Академгородка нет ни одного сквера или парка. См. вложение 4. Инфраструктура района колоссально истощена. Наблюдается частые отключения электроэнергии, аварии, перебои с водоснабжением. Дорожная инфраструктура так же не справляется, систематические пробки. Ливневые канализации не справляются, ул. Российская превращается в реку в сезоны</p>	<p>Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
--	--	--	---	---

			<p>дождей. Строительство домов в кадастрах 54:35:091310:578, 54:35:091310:790 усугубит и без того плачевную ситуацию. Выступаю ПРОТИВ изменения подзон в п. 1.2.162. Данное изменение напрямую ухудшит качество жизни жителей близлежащих домов и всего района в целом. Прошу учесть мои аргументы: 1. Проживаю, по улице Шатурская,7. И из моего окна замечательный вид на лес, прекрасная атмосфера, еловый аромат и поющие птицы. Трудно представить, что это может смениться видом на стену многоэтажки. Не говоря уже, что и рыночная стоимость квартир близлежащих домов пострадает после такого строительства по соседству. 2. Строительство жилого дома в кадастре 54:35:091310:790 высотностью 17 этажей попросту заблокирует поступление солнечного света в окна Шатурской,7 на протяжении всего светового дня. В нашем доме и так достаточно темные квартиры, и поступление солнечного света возможно только с южной стороны. См. вложение 3. Не понятно, на каком основании может быть настолько увеличена зона Ж-1 в кадастре 54:35:091310:790. Сейчас данная зона на публичной кадастровой карте только под малоэтажными домами под снос, однако на плане изменения подзона захватывает еще и значительную территорию леса. Выступаю против вырубки деревьев. Данную территорию можно использовать как рекреационную, для отдыха, в Нижней зоне</p>	
--	--	--	---	--

			<p>Академгородка нет ни одного сквера или парка. См. вложение 4. Инфраструктура района колоссально истощена. Наблюдается частые отключения электроэнергии, аварии, перебои с водоснабжением. Дорожная инфраструктура так же не справляется, систематические пробки. Ливневые канализации не справляются, ул. Российская превращается в реку в сезоны дождей. Строительство домов в кадастрах 54:35:091310:578, 54:35:091310:790 усугубит и без того плачевную ситуацию.</p>	
442.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 338, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Одобрять пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1.</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
443.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 338, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2).</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>

			<p>Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.</p>	
444.	<p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 339, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Я против изменения подзоны п. 1.2.162 (54:35:091310:578, 54:35:091310:790). Это негативно скажется на качестве жизни жителей домов Шатурская 7, Российская 26, Российская 28, Героев Труда 37. Инфраструктура района испытывает серьезные перегрузки, изначально она была рассчитана на малоэтажные дома, однако последнее время было построено значительное количество высоток в округе, которые использовали уже имеющуюся инфраструктуру, что только усугубило положение. Кроме того, на данных территориях расположен сосновый лес, и у жителей прекрасный вид из окна, что они получают взамен после</p>	<p><b>Не учитывать по приложению 162 предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц.  <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:  «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:  «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)</p>

			строительства, остается только догадываться.	в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
445.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения;	Регистрационный номер – 340, инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта".это позволит нам обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем замены застройщика ул. Зорге 229	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
446.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 341, порядковый номер пункта – 1, 2, регистрационный номер – 785, порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо	ЗА пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", поскольку это приведет в расширению парка в пойме р.Ельцовка-1 + <b>ОДОБРЯЮ ПУНКТЫ 1.2.5.</b> "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
447.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 341, порядковый номер пункта – 3, регистрационный номер – 785,	<b>ПРОТИВ</b> пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует

		<p>порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо</p>	<p>граница территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.</p> <p>- КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ПУНКТА 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.</p>	<p>Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
448.	Пункт 1.2.162,	Регистрационный номер – 342,	Я ПРОТИВ предлагаемых изменений	<b>Не учитывать предложение</b>

	приложение 162 к проекту решения;	инициатор – физическое лицо	п.1.2.162 (54:35:091310:578, 54:35:091310:790). Считаю нецелесообразным устраивать точечные застройки многоэтажек вместо аварийных малоэтажных зданий за счет вырубки соснового леса и усугубления качества жизни жителей близлежащих домов. В границах обозначенных зон, если посмотреть на публичную кадастровую карту, мы увидим не только участки малоэтажной многоквартирной жилой застройки, но и земли общего пользования, где собственно и находится лес, который мы в академгородке любим и ценим. Предлагаю пересмотреть границы зон для застройки только в пределах кадастровых участков, где находятся аварийные здания и ограничить высотность зданий не более 5 этажей.	<p><b>частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
449.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 343, инициатор – физическое лицо	Я против перезонирования участков 54:35:091310:790 и 54:35:091310:578 на улице Российской и Шатурской в зоны ж-5. На данном участке совсем недавно произошло существенное уплотнение застройки, появилось три 17-ти этажных дома. Парковать машину и так негде, места не хватает, особенно зимой. А ещё хотите убрать одну из единственных изюминок нашего микрорайона маленький лесной парк. Так же перезонирование участка подразумевает постройку многоэтажного здания с южной стороны имеющихся жилых зданий перекроет дневной солнечный свет 5-ти этажным домам, не говоря уже о вырубке	<p><b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)</p>

			леса.	в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
450.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 344, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения(Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка при Терешковой АВ. было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу номер 08-00109 часть этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак. Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) сошла по приложению 6". На данной территории находится озелененный склон, ведущий к реке Ельцовкс-1 и может стать входом в парк в пойме реки Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка 1 при Терешковой А. В. было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа номер 08-00270.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
451.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 344, порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо	Предложение 1.2.189в отклонить, заменить на"Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки(ОД-4.3) в	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города



			<p>границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования :две береговых полосы водного объекта общего пользования реки Ельцовка-1. Рядом находится створ ул. Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме реки Ельцовка-1.</p>	<p>Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
452.	<p>Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 345, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>У нашего застройщика есть земельный участок в районе улицы Таёжная. Для успешного завершения общественного слушания нам нужны заинтересованные в этом строительстве люди и их голоса. Проголосовать можно из личного кабинета госуслуг. Примерный текст: «Я поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектом, приближающимся к жилой застройке) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Строительство нового ЖК, привлекает за собой новую транспортную развязку, строительство детского сада и развитую инфраструктуру».</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий</p>
453.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к</p>	<p>Регистрационный номер – 346, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания</p>

	проекту решения;		перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
454.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 346, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
455.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 347, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны

			Ельцовка-1, чем обеспечивается связность парка с ул. Ипподромской.	перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
456.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 347 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
457.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 348, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Прошу учесть мое мнение по пунктам проекта Решения 1.2.162, 1.2.144 голосую за то, чтобы установили зону Ж-5.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.

				<p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
458.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения;	Регистрационный номер – 350, регистрационный номер – 351, регистрационный номер – 993, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома. Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>

			озеленения (Р-2)" Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	
459.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения;	Регистрационный номер – 352, регистрационный номер – 1016, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
460.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения;	Регистрационный номер – 353, инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
461.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения;	Регистрационный номер – 354, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Я поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1 на	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает

	Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения;		ОДН-1.1 по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Голосую ЗА	сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
462.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения;	Регистрационный номер – 355, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Я голосую ЗА изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.106.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий
463.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 356, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Прошу учесть мое мнение по пунктам проекта Решения 1.2.162, 1.2.144 голосую за то, чтобы установили зону Ж-5.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по</b>

				<p><b>приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
464.	<p>Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 357, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Против застройки комплекса в районе Лесоперевалка. по пунктам 1.2.105., 1.2.106. изменение ОД-4.1 на ОД 1.1 Постоянные аварии при выезде с Лесоперевалки в сторону левого берега. Ул, Большая забита круглосуточно, возможностей для ее расширения нет. Никакой инфраструктуры для быстрорастущих микрорайонов нет. Дома строятся, а условия для комфортного получения услуг в сфере образования и медицины нет. Необходимо провести реконструкцию развязок до начала застройки, сделать доступным сферу социальной инфраструктуры- детские сады, школа, поликлиника.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий</p>
465.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 358, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети(ИТ-6)в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6. от</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети</p>

				(ИТ-6).
466.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 358, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189." Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189". Это берега Ельцовки1 и они должны быть присоединены к парку в пойме реки Ельцовки1 и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садах нет. В районе абсолютно отсутствуют места досуга и отдыха для населения. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
467.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения;	Регистрационный номер – 359, регистрационный номер – 1053 инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
468.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 360, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует</b>



			<p>застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). <b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1,</b> согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать жителей территорий, на которых будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.</p>	<p>Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>
469.	<p>Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 360, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>1.2.139. <b>ОТКЛОНИТЬ!</b> Изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>

			участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!	
470.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 361, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Категорически против перезонирования площадей по улице Героев труда - приложение №144 проекта; и улице Российская - приложение 162 проекта для застройки их домами, прошу оставить всё как есть. Ни один один житель Академгородка, в частности микрорайона Щ, никогда не будет рад вырубке здоровых деревьев у своего дома и точечной застройке на их месте - это уродование данной местности и показатель отношения к живущим на этой территории людям.	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к</b></p>

				<p>доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
471.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 362, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Категорически против. Улица Героев труда (Приложение №144 проекта) и улица Российская (Приложение 162 проекта). По существу, уплотнение жилой застройки в микрорайоне, тем более домами повышенной этажности при отсутствии транспортной инфраструктуры, приведет к полному параличу дорожного движения и перегрузке инфраструктуры. Оставить зону озеленения и зону малоэтажной застройки.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>

472.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения;	Регистрационный номер – 363, регистрационный номер – 498 инициатор – физическое лицо	Я за перезонирование. На участке катастрофически не хватает парковочных мест. Предлагаю согласовать смену зоны Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. Это позволит нам обманутым дольщикам поскорее сменить застройщика и достроить объект Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. это позволит нам обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем замены застройщика и повлияет на скорейшую достройку проблемного дома на улице Зорге.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
473.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 364, инициатор – физическое лицо	Мы , Ненашева Светлана Петровна, Ненашев Александр Валентинович и Яковенко Юлия Александровна проживающие на улице российская 26 кв 40. Так же Бородин Валентина Пантелеевна проживающая на улице российской 26 кв 10.Выступаем <b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ</b> перезонирования участков 54:35:091310:790 и 54:35:091310:578 на Российской и Шатурской улицах в зоны ж-5. Дорожная и социальная инфраструктура уже сейчас испытывает серьезные перегрузки. Кроме того, мы против вырубки деревьев возле домов. Лес является визитной карточкой академгородка. Просим не допустить перезонирование.	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
474.	Пункт 1.2.189,	Регистрационный номер – 365,	Категорически против предложения	<b>Не учитывать при доработке</b>

	приложение 189 к проекту решения;	инициатор – физическое лицо	1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление!!	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
475.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 366, порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Застройка данного участка существенно увеличит транспортную нагрузку на данный микрорайон, усугубит проблему переполненных образовательных, медицинских учреждений и недостаточно развитой инфраструктуры района. Будет	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			поставлен крест на возможности развития общественных пространств и парковых зон на этой территории. Все выше перечисленное приведет к снижению качества жизни десятков тысяч горожан проживающих в непосредственной близости.	
476.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 366, порядковый номер пункта – 2, 3 инициатор – физическое лицо	Одобрять пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
477.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 365, инициатор – физическое лицо	Категорически ПРОТИВ перезонирования участков по ул. Российской 54:35:091310:578, 54:35:091310:790 и участка 54:35:091350:1404 по ул. Героев Труда! Нижняя зона Академгородка уже значительно изуродована точечной застройкой, что приводит к серьезному осложнению транспортной ситуации и значительной перегрузке коммунальных сетей и социальной сферы. Как следствие - тепловые, водные и электрические сети перегружены и изношены, все чаще происходят аварии, дороги стоят в пробках, больницы и детские сады работают с высокой загрузкой. Следовательно, затрагиваются интересы всего микрорайона Щ. Требуется в	<b>Не учитывать по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на

			<p>первую очередь обновление коммуникаций и озеленение территории, остановка точечной застройки, также необходима тщательно разработанная программа сохранения Академгородка.</p> <p>ПРЕДЛАГАЮ по п. 1.2.162: «Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)»</p>	<p>зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
478.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 366, порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Категорически против. Улица Героев труда (Приложение №144 проекта) и улица Российская (Приложение 162 проекта). По существу, уплотнение жилой застройки в микрорайоне, тем более домами повышенной этажности при отсутствии транспортной инфраструктуры, приведет к полному параличу дорожного движения и перегрузке инфраструктуры. Оставить зону озеленения и зону малоэтажной застройки.</p>	<p><b>Не учитывать по приложению 162 предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>

				<p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
479.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 366, порядковый номер пункта – 2, 3 инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 проекта. Это влияет на скорейшее завершение строительства проблемного дома на улице Зорге.	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.</p>
480.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 370 регистрационный номер - 371 регистрационный номер - 372 инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. Это позволит нам обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем замены застройщика", "это влияет на скорейшее завершение строительства проблемного дома по ул. Зорге"	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.</p>
481.	1.2.105, приложение 105 к проекту решения Пункты 1.2,	Регистрационный номер – 373, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Мой голос" За" изменения правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малозэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.реконструкцию транспортной развязки	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий</p>



			и сократит время пребывания в пробках.	
482.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 374, инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. Это позволит нам обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем замены застройщика", "это влияет на скорейшее завершение строительства проблемного дома по ул. Зорге"	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
483.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 375, инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. Это позволит нам, обманутым дольщикам, Завершить строительство проблемного объекта благодаря замене застройщика	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
484.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 376, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Голосую за то, чтобы по пунктам 1.2.162, 1.2.144 установили зону Ж-5.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки

				<p>жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
485.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 377, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Я категорически против перезонирования площадей по улице Героев труда - приложение №144 проекта; и улице Российская - приложение 162 проекта для застройки их домами. Городское пространство - это место для жизни людей, для отдыха и общения в зеленых зонах. Лесок необходим жителям района, особенно в эти времена постоянного стресса. Вместо того, чтобы втыкать бесконечные члoвeйники - депутаты должны думать о комфорте и благоустройстве тех, кто уже живет на территории, вверенной их заботам.</p>	<p><b>Учесть предложение по приложению 162 частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть по приложению 144</b></p>

				<b>предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.
486.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к решению Совета депутатов города Новосибирска	Регистрационный номер – 378, инициатор – физическое лицо	Исключить приложение 58. Земельный участок с кадастровым номером <b>54:35:021620:30</b> , расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 21 уже находится в границах комплексного развития территории согласно приложения № 60 согласно решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в редакции от 30.06.2021 г., а также площадь земельного участка не соответствует действующим градостроительным нормам для строительства жилых домов.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
487.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 379, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Отклонить перевод в зону (Ж-3), перевести в зону (Р-2) для сохранения озеленения. На участке находятся крупномерные деревья, подлесок, живут белки. Территория используется жителями в рекреационных целях.	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
488.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 379, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Отклонить перевод в зону (Ж-5). Часть участка (длинную, в створе ул. Героев Труда) перевести в зону (Р-2) для	<b>Учесть предложение по приложению 162 частично при доработке проекта решения</b> в связи с

			<p>сохранения озеленения. Часть участка с ветхими деревянными домами перевести в зону (Ж-3).</p> <p>На участке находятся крупномерные деревья, подлесок, живут белки. Территория используется жителями в рекреационных целях.</p> <p>Уплотнение застройки ухудшит условия проживания жителей, транспортная инфраструктура в настоящее время не справляется с потоком автомобилей, повышение плотности населения усугубит имеющиеся в настоящее время транспортные проблемы.</p>	<p>тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
489.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 380, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Отклонить перевод в зону (Ж-3), перевести в зону (Р-2) для сохранения озеленения. На участке находятся крупномерные деревья, подлесок, живут белки. Территория используется жителями в рекреационных целях.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.
490.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 380, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Отклонить перевод в зону (Ж-5). Часть участка (длинную, в створе ул. Героев Труда) перевести в зону (Р-2) для сохранения озеленения. Часть участка с ветхими деревянными домами перевести в зону (Ж-3). На участке находятся крупномерные деревья, подлесок, живут белки. Территория используется жителями в рекреационных целях. Уплотнение застройки ухудшит условия	<b>Учесть предложение по приложению 162 частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

			проживания жителей, транспортная инфраструктура в настоящее время не справляется с потоком автомобилей, повышение плотности населения усугубит имеющиеся в настоящее время транспортные проблемы.	эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
491.	Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения	Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	п.1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку территории и существующее землепользование
492.	Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения	Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	п.1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24. Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС). Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, необходимо сохранить оставшиеся, провести их учет и включить в зеленый фонд города.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц
493.	Пункт 1.2.25,	Регистрационный номер – 381,	п.1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах	<b>Не учитывать предложение при</b>

	приложение 25 к проекту решения	порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	<p>территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2).</p> <p>По факту на участках находится лес. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону. Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, необходимо сохранить оставшиеся зеленые зоны, провести их учет и включить в зеленый фонд города.</p>	<p><b>доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества</p>
494.	Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения	Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо	<p>п.1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для</p>

			перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения.	указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;».
495.	Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения	Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо	п.1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116. Отклонить. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5). Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идет активно и не обеспечена социальными объектами.	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка
496.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо	п.1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Отклонить. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). <b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1,</b>	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			<p>СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ 138!</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий, на которых будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идет активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.</p>	
497.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо	<p>п.1.2.139 Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3). <b>ОТКЛОНИТЬ!</b></p> <p>Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского района г. Новосибирска!</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>
498.	Пункт 1.2.141,	Регистрационный номер – 381,	п.1.2.141. Зону объектов среднего	<b>Учесть предложение при доработке</b>



	приложение 141 к проекту решения	порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо	профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить. На данной территории находится коренной березово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
499.	Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения	Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо	п.1.2.142. Зону производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить. На территории по факту находится лес.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
500.	Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения	Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо	п.1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов.	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).

501.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо	<p>п.1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144. Отклонить.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1.) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2.</p> <p>По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железнодорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа, на котором находятся зеленые насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зеленую зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар.</p>	<p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
502.	Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения	Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо	<p>п.1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить.</p> <p>Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030</p>
503.	Пункт 1.2.148,	Регистрационный номер – 381,	п.1.2.148. Зону объектов инженерной	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 148 к проекту решения	порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо	инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование
504.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо	п.1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1.) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки. Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами.	<b>Учсть предложение по приложению 162 частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
505.	Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения	Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо	п.1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует

			164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом.	Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647.
506.	Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения	Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо	п.1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озелененной территории общего пользования (парк, сквер).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку.
507.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо	п.1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. Одобрить, но изменить на зону Р-1 подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1). На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне.	Не учитывать предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
508.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо	п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему

			различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Отклонить. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. Учитывая инициативу жителей видеть парк на реке Ельцовка 1.	землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
509.	Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения	Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо	п.1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Отклонить. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).
510.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 382, инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. это позволит нам обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем замены застройщика и повлияет на скорейшую достройку проблемного дома на улице Зорге.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
511.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6,	Регистрационный номер – 383, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Категорически против строительства домов в пойме реки 1-я Ельцовка. Здесь необходим только парк. Живу неподалеку почти всю жизнь: родилась на Танковой,	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города

	приложение 6 к проекту решения		<p>позже переехали на Кропоткина. Району ужасно не хватает зеленых зон и воздуха. Еще три года назад в Ельцовке гнездились уточки, был уголок зеленой природы посреди бетонных джунглей. Оставьте его людям! Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1</p>	<p>Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
512.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 383 порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо	<p>Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Узенькая улица Кавалерийская - единственный возможный проезд к этому месту - просто не выдержит нагрузку, если здесь построить несколько домов и местные жители останутся без возможности выехать из своего жилмассива. Поскольку река и так находится в овраге, строительство многоэтажек полностью</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>

			перекроет доступ солнечного света. Кроме того, застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	
513.	Проект решения	Регистрационный номер – 384, инициатор – физическое лицо	Против резонирования территорий подходящих для создания парков в зоны подлежащие застройке жильем. Категорически против точечной застройки в Академгородке. В Академгородке уже продали участок под застройку, где должен был находиться парк, теперь парк не известно когда там будет.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не содержит предложений по проекту решения.
514.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 385, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
515.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 386, регистрационный номер – 387, инициатор – физическое лицо	прошу изменить зону земельного участка по ул. Зорге, в месте где расположен жилой комплекс "Времена года" на зону Ж 8 в соответствии с приложением 190 Проекта . Данное изменение поможет достроить комплекс с парковочными местами	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не содержит предложений по проекту решения.
516.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к	Регистрационный номер – 388, порядковый номер пункта – 1, 2	Полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что

	проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	инициатор – физическое лицо	Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. Голосую ЗА!	предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ
517.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 389, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом города, в целях возможности комплексного решения задач по благоустройству территории и реализации идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, видел концепцию, одобряю.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
518.	Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения	Регистрационный номер – 392, инициатор – физическое лицо	По пункту 1.2.193. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193, предлагаю согласовать, это даст дополнительное развитие району.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
519.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 662, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового,	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего



			общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города должен быть красивым, современным	использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
520.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1218, инициатор – физическое лицо	п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Привести в соответствие с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска».	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
521.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 390, инициатор – физическое лицо	Необходимо привести в порядок существующий заброшенный овраг, если расширение перечня разрешенного к строительству на этом участке поможет это сделать, то я ЗА! Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189: Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
522.	Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения	Регистрационный номер – 413 инициатор – физическое лицо	К планируемой школе или детсаду в центре строящегося массива необходим проезд, предлагаемые изменения не исключают в принципе строительство	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города

			социального объекта, а изменяется только зона подъезда к социальному объекту. Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-5 в Ж-1.1, п.1.2.193: Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), согласно приложению 193.	Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
523.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 391, регистрационный номер – 1215, инициатор – физическое лицо	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Так как таким образом данная площадка будет благоустроена. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
524.	Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения	Регистрационный номер – 395, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю пункт 1.2.193. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков,

			(Ж-1.1) согласно приложению 193.	обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
525.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 393, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Смена зоны, поспособствует дальнейшему развитию территории	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
526.	Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения	Регистрационный номер – 397 инициатор – физическое лицо	Голосую за смену по пункту 1.2.193. Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193. Смена зоны даст возможность облагородить территорию для местного населения	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
527.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 394, инициатор – физическое лицо	Голосую ЗА проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. По увиденной концепции решаются вопросы благоустройства территории и реализация идеи парка в пойме реки Ельцовка-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
528.	Пункт 1.2.193,	Регистрационный номер – 396,	Я голосую ЗА По пункту 1.2.193. Зону	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 193 к проекту решения	инициатор – физическое лицо	объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
529.	Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения	Регистрационный номер – 400, инициатор – физическое лицо	По пункту 1.2.193. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193 предлагаю согласовать для приведение в соответствие с Генеральным планом города.	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
530.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 405 регистрационный номер – 1228 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Видел проект, мне понравился. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			Привести в соответствие с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска».	
531.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 401 регистрационный номер – 1196 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, чтобы сделали парк в пойме реки Ельцовка. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
532.	Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения	Регистрационный номер – 402 инициатор – физическое лицо	По пункту 1.2.193. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193, предлагаю согласовать, т.к. местоположение хорошее, а качественного жилья недостаточно.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
533.	Пункт 1.2.105,	Регистрационный номер – 403,	Голосую ЗА изменение правил	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. Поддерживаю изменение ПЗЗ.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
534.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 404, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
535.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 404, порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	
536.	Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения	Регистрационный номер – 406, инициатор – физическое лицо	По пункту 1.2.193 поддерживаю изменение зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193. Данный участок уже много лет является единственным проездом для существующих жилых домов. Считаю логичным перевести данный участок в зону Ж-1.1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
537.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 408, Регистрационный номер - 1214 инициатор – физическое лицо	По пункту 1.2.189 . Поддерживаю смену Зоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) на зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. В последнее время ведутся активные обсуждения проекта застройки поймы р. Ельцовка-1. У горожан появился шанс обзавестись новым местом отдыха и облагородить заброшенную территорию. К сожалению, в современных реалиях невозможно создать качественный проект	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			<p>без привлечения бизнеса и частных инвестиций, поэтому общественно-деловая застройка жизненно необходима на данной территории. Представленная концепция благоустройства предусматривает интеграцию элементов парковой зоны в общественно-деловую застройку, что позволит создать экологичную и в то же время многофункциональную городскую среду. Полностью поддерживаю этот проект и жду его реализации. Это большой скачок в развитии нашего города.</p> <p>.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.</p> <p>Привести в соответствие с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска».</p>	
538.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения</p> <p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 407, порядковый номер пункта – 1, 2, 3 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения</p>



			<p>увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.</p> <p>Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.</p>	<p>эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p> <p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> по приложению 189 в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
539.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 409, Регистрационный номер – 1216  инициатор – физическое лицо	Поддерживаю изменение территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД - 1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1),	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			<p>согласно приложению 189, голосую за реализацию парка в пойме реки Ельцовка-1.</p> <p>п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.</p> <p>Привести в соответствие с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска».</p>	
540.	Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения	Регистрационный номер – 411 инициатор – физическое лицо	по п 1.2.193 Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193, считаю нужным согласовать и привести в соответствие с Генпланом города	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
541.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 410 инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимирская 21, так как затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к

				доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
542.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 412, инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21, так как затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
543.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 414 инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит НАМ обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это также влияет на СКОРЕЙШЕЕ завершение строительства нашего проблемного дома.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
544.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 415 инициатор – физическое лицо	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, планируемое и существующее использование земельных участков, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	
545.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 416, инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит НАМ обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это также влияет на СКОРЕЙШЕЕ завершение строительства нашего проблемного дома.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
546.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 417, инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. Это позволит произвести смену застройщика, достроить проблемный объект и, наконец-то, мне и таким же как я, обманутым дольщикам, получить свои долгожданные квартиры.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
547.	Проект решения	Регистрационный номер – 418, инициатор – физическое лицо	Категорически против застройки поймы реки Ельцовка,	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не содержит предложений по проекту решения.
548.	Пункт 1.2.5,	Регистрационный номер – 419,	Вариант мнения Поддерживаю	<b>Учесть предложение частично при</b>

	приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	порядковый номер пункта – 1,2 инициатор – физическое лицо	предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	<b>доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
549.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 419, порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, планируемое и существующее использование земельных участков, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

550.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 420, инициатор – физическое лицо	«Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом города, в целях возможности комплексного решения задач по благоустройству территории и реализации идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, очень понравилось, одобряю.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
551.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 421, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	
552.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 421, порядковый номер пункта – 2, 3 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
553.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 422, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Прошу учесть моё мнение по пунктам проекта Решения 1.2.162, 1.2.144 голосую за то, чтобы установили зону Ж-5.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной

				<p>этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
554.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 423, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом города, отличная идея по реализации парка в пойме реки Ельцовка-1, очень понравилась одобряю!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
555.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 424 инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит НАМ обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это также влияет на СКОРЕЙШЕЕ завершение строительства нашего проблемного дома.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
556.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к	Регистрационный номер – 425 порядковый номер пункта – 1, 2,	Прошу учесть мое мнение по пунктам проекта Решения 1.2.162, 1.2.144 голосую	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке</b>



	<p>проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>инициатор – физическое лицо</p>	<p>за то, чтобы установили зону Ж-5. Микрорайону необходимо большее количество нового жилья.</p>	<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
557.	<p>Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 426 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. Данное решение о замене застройщика позволит нам, обманутым дольщикам, получить наконец-то давно оплаченные квартиры, что полностью</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование,</p>

			соответствует прямым указаниям президента России о восстановлении прав обманутых дольщиков! Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит НАМ обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это также влияет на СКОРЕЙШЕЕ завершение строительства нашего проблемного дома.	направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
558.	Проект решения	Регистрационный номер – 427 инициатор – физическое лицо	Дополнить приложением относительно территориальных зон территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474: изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения.
559.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 428 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			<p>различной плотности застройки (Ж-1.1). <b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1,</b> согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать жителей территорий, на которых будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.</p>	
560.	<p>Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 428 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>1.2.139. <b>ОТКЛОНИТЬ!</b> Изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>

561.	Проект решения	Регистрационный номер – 429, инициатор – физическое лицо	<p>Здравствуйте! Я постоянно проживаю в городе Новосибирск в Заельцовском районе. Считаю, что ПЗЗ города необходимо привести в соответствие с Генеральным планом города, который признан недействующим в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474, 54:35:031855:489 к зоне рекреационного назначения. Земельные участки должны быть отнесены к территориальной зоне Ж-3 (54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474) и ОД (54:35:031855:489).</p> <p>Мои предложения и замечания во вложенном файле:</p> <p>Дополнить приложением относительно территориальных зон территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474:</p> <p>Изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения.</p> <p>Нахождение земельных участков в зоне Р-3 очевидно нарушает права и законные интересы правообладателя вышеуказанных земельных участков и</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ.</p> <p>Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения.</p> <p>В соответствии с решением Новосибирского областного суда от 12 ноября 2021 (мотивировочная часть решения) по делу 3а-75/2021, оставленным без изменений апелляционным определением Пятого апелляционного суда от 18.02.2022 (резолютивная часть), земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в соответствии с приложением 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030г» к Генеральному плану отнесены к зоне рекреационных сооружений.</p>
------	----------------	--	---	--

			<p>противоречит Генеральному плану города Новосибирска</p> <p>1. Генеральный план города Новосибирска в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474, 54:35:031855:489 к функциональной зоне рекреационного назначения признан недействующим решением Новосибирского областного суда, вступившем в законную силу, по делу № 3а-75/2021. В настоящее время установлена функциональная зона – зона жилой многоэтажной застройки.</p> <p>2. На земельных участках планируется строительство объектов образования (школы, детские сады), а также среднеэтажных многоквартирных домов. Указанные территории уже подверглись антропогенному вмешательству человека, там отсутствуют лесные насаждения, отсутствуют ландшафты, представляющие собой особую эстетическую, научную и культурную ценность, отсутствуют исчезающие виды растительного и животного мира и др.</p> <p>3. Очевидно, что необходимо незамедлительно внести изменения в Карту градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474, 54:35:031855:489, изменив территориальную зону с Р-3 на Ж-3 и</p>	
--	--	--	--	--

			общественно-деловую, в целях устранения противоречий с Генеральным планом города и восстановления нарушенных прав и законных интересов ООО «СОЮЗ», как правообладателя указанных земельных участков.	
562.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 430 инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1. Это позволит нам, обманутым дольщикам, достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это также влияет на скорейшее завершение строительства нашего проблемного дома!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
563.	Проект решения	Регистрационный номер – 431 инициатор – физическое лицо	Голосую ЗА полную реконструкцию развязки и развитие инфраструктуры	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
564.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 432 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом города, в целях возможности комплексного решения задач по благоустройству территории и реализации идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, понравилось, одобряю.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
565.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к	Регистрационный номер – 433 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1,	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения		п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом города, в целях возможности комплексного решения задач по благоустройству территории и реализации идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, однозначно да, парк необходим	предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
566.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 435, инициатор – физическое лицо	«Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом города, в целях возможности комплексного решения задач по благоустройству территории и реализации идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, да без сомнений, красиво надо обустраивать Новосибирск	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
567.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 436 инициатор – физическое лицо	«Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого

			плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом города, в целях возможности комплексного решения задач по благоустройству территории и реализации идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, это хорошая задумка, я за	развития и планировки территории.
568.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 437 инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит НАМ обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это также влияет на СКОРЕЙШЕЕ завершение строительства нашего проблемного дома.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
569.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 438, Регистрационный номер – 1233 инициатор – физическое лицо	«Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, так как видела проект по благоустройству территории в пойме реки Ельцовка-1 и считаю что организация парковой зоны необходима для нашего города. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.



			(ОД-1.1), согласно приложению 189. Привести в соответствие с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска».	
570.	Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения	Регистрационный номер – 441 инициатор – физическое лицо	по пункту 1.2.193. поддерживаю решение изменить Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193 и привести в соответствие с Генеральным планом города.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории
571.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 439, Регистрационный номер – 1149 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом города, в целях возможности комплексного решения задач по благоустройству территории и реализации идеи парка в пойме реки Ельцовка-1. Интересная, современная концепция. Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			<p>границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.</p> <p>Привести в соответствие с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска».</p>	
572.	Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения	Регистрационный номер – 440 инициатор – физическое лицо	<p>По пункту 1.2.193. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193, предлагаю согласовать для приведение в соответствие с Генеральным планом города.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории</p>
573.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 442, инициатор – физическое лицо,	<p>Я, Леонова Маргарита Дмитриевна, поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малозэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Строительство нового ЖК, что в дальнейшем повлечет за собой новую транспортную развязку, строительство детского сада и развитую инфраструктуру».</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, не учитывать права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий</p>

574.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 443, инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит НАМ обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это также влияет на СКОРЕЙШЕЕ завершение строительства нашего проблемного дома.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
575.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, проект решения	Регистрационный номер – 444, инициатор – физическое лицо	Категорически против перезонирования площадей по улице Героев труда - приложение №144 проекта. Необходимо сохранить зеленые насаждения, которые являются естественными пыле-шумопоглотителями и совершенно недопустимо уплотнять жилую застройку при наличии большого количества аварийных двухэтажных домов по ул. Иванова и Российской.	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
576.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 445, инициатор – физическое лицо	Я категорически против изменения подзоны п. 1.2.162 (54:35:091310:578, 54:35:091310:790). Это негативно скажется на качестве жизни жителей домов Шатурская 7, Российская 26, Российская 28, Героев Труда 37. Инфраструктура района испытывает серьезные перегрузки, изначально она была рассчитана на малоэтажные дома, однако последнее время было построено значительное количество высоток в округе, которые использовали уже имеющуюся инфраструктуру, что только усугубляет положение. Дороги и развязки не подготовлены к такому наплыву жителей, Кроме того, на данных	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)

			территориях расположен сосновый лес. Нижнюю зону Академгородка превратили в каменные джунгли, в округе нет ни парка ни нормальных дорожек , чтобы погулять с ребёнком , не детских площадок , но вот точечная застройка процветает на ура !!!	в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Приложение 162 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.
577.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 446 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Голосую ЗА!	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ
578.	Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения	Регистрационный номер – 448, инициатор – физическое лицо	По пункту 1.2.193. поддерживаю изменение зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193. Считаю нужным привести в соответствие с генпланом города. Голосую ЗА!	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 части 5.1 статьи 30 ГрК РФ
579.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 447 инициатор – физическое лицо	Однозначно ЗА смену территориальной зоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Наш город должен развиваться. Данный проект позволит создать благоустроенную	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			территорию с парком, а также многофункциональную городскую среду.	
580.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 449 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю приложение 189: Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), так как считаю что организация парковой зоны необходима для нашего города. Общественно-деловая застройка жизненно необходима на данной территории.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
581.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 450 инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение "1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189". В настоящее время к сожалению, нет возможности создать интересный проект без привлечения частных инвестиций, поэтому общественно-деловая застройка необходима на данной территории. Представленный проект предусматривает размещение элементов парковой зоны и общественно-деловую застройку. Полностью поддерживаю этот проект.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
582.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 451 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю предложение 1.2.5 Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5 и 1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.

			зону озеленения (Р-2), согласно приложению 6. Это только на пользу парку в пойме реки Ельцовка-1.	<b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). Приложение 5 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.
583.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 451 порядковый номер пункта -3, инициатор – физическое лицо	Категорические против предложения 1.2.189 "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме реки Ельцовка-1 за счет этой зоны отвечает общественному запросу. Жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит закону!!! Места для домов там просто нет, земельные участки 54:35:032950:30 и 54:35-032950:40 выделены незаконно и без торгов. нельзя допустить такое преступление против жителей города!!!	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
584.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 452 инициатор – физическое лицо	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189".	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не

			Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, школы переполнены, строить дополнительные дома, да ещё и в овраг с рекой - недопустимо. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
585.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 462 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что Заельцовскому району необходим парк, а так увеличивается зеленая зона в пойме р.Ельцовка-1 и обеспечивается связность парка с ул. Ипподромской.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
586.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 453 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189, в целях возможности комплексного решения задач по благоустройству территории и реализации	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего

			идеи парка в пойме реки Ельцовка-1. Интересная, современная концепция позволит создать экологичную и в то же время многофункциональную городскую среду.	использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
587.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 454 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Являюсь собственником помещения районе Лесоперевалки и полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. Голосую ЗА!	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ
588.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 455, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Этому городу нужен парк, в этом районе большой дефицит озеленения, если считать поквартально, и такие инициативы нужно приветствовать.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
589.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 455 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Это	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не



			<p>просто наглое разрешение застройщику построить на участке свечку побольше, повыше, на много квартир и меньше парковок. Это вредит городу, разрушает городскую среду и данный застройщик в принципе поступает аморально, заставляя сотрудников спамить портал электронной демократии тонной однотипных комментариев. Эти люди имеют конфликт интересов и учитывать их мнение надо с этой оговоркой.</p>	<p>обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
590.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 456 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>

591.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 457, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать жителей территорий, на которых будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
592.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 457 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			(Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!	
593.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 458 инициатор – физическое лицо	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
594.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к	Регистрационный номер – 478 порядковый номер пункта – 1, 2	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с

	проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	инициатор – физическое лицо	(ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
595.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 459 инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" по ул Зорге 229/1 - это позволит нам обманутым дольщикам достроить проблемный объект, путем замены застройщика. Это также повлияет на скорейшее завершение строительства нашего проблемного дома	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
596.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 460 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Я, как житель Заельцовского района, категорически против пункта 1.2.189 "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)согласно Приложению 189". Берега Ельцовки-1 должны быть присоединены к парку в пойме р. Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Нам нужен большой парк, а не очередная многоэтажная застройка, которая усугубит положение жителей микрорайона, т.к. помимо того, что вырублены все зеленые зоны и дышать уже просто нечем, социальная и дорожная	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			инфраструктура не готова к такой массовой застройке, школы переполнены, в детских садах нет мест, по дорогам невозможно разъехаться, катастрофически не хватает парковочных мест. Кроме того, застройка берегов реки противоречит пилотному проекту "Водно-зеленый городской каркас", в котором принимает участие Новосибирск.	
597.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 460, порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо	Я одобряю пункты 1.2.5 "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), согласно Приложения 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), согласно Приложения 6", поскольку они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). Приложение 5 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.
598.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 461 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, привести в соответствие с Генеральным планом города.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
599.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 463 инициатор – физическое лицо	Я ЗА! Давно пора привести в порядок заброшенный овраг! Реализация данного проекта позволит получить	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный

			благоустроенную территорию с парком. Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189: Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
600.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 464 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	По п. 1.2.138. Категорически против замены зоны объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами (Ж-1.1) согласно приложению 138. Такая замена увеличит пробку на выезде из Нижней Ельцовки, увеличит нагрузку на детсады и школу. А вот объект культуры и спорта в Нижней Ельцовке действительно очень нужен! Ни одного такого объекта в нашем микрорайоне нет.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
601.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 464 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	По п. 1.2.139. Горячо поддерживаю замену подзоны застройки жилыми домами на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Эта зона — двор многоэтажного дома. В ней должна быть зона отдыха, а не высотка.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
602.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 465 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю предложение 1.2.5 "Зону перспективной улично-дородной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6 "Зону перспективной улично-дородной сети(ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6", для увеличения площади	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

			парка в пойме р.Ельцовка-1.	эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
603.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 465 порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо	Категорически против предложения 1.2.189 "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки(До-4.3) в границах территории изменить на зону делового,общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Считаю необходимым заменить его на заанирование на (Р-2) - зона озеленения. Это увеличит территорию парка в пойме реки Ельцовка. Проживаю в этом районе давно, считаю здесь и так очень плотная застройка. Очень мало общественных зелёных зон, парков и скверов. Социальная структура (школы, поликлиники) переполнены. Дорожная система Красного проспекта ( куда планируется выезд донной застройки) и так слишком загружен. В городе масса других мест требующих грамотной застройки. Считаю, что конкретно в этом месте в пойме р.Ельцовка уместнее парк, с выходом на центральную улицу города!	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
604.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 466 Регистрационный номер – 1242 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, хочу чтобы	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			сделали парк в пойме реки Ельцовка . .1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	
605.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 467 инициатор – физическое лицо	Пункт 1.2.189 поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Видел концепцию проекта, мне понравилась идея.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
606.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 468 Регистрационный номер – 772 инициатор – физическое лицо	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:091350:1404, улица Героев труда (Приложение №144 проекта). Напрямую затрагивает интересы жильцов домов 29, 27, 27б, 31, 33, других жителей микрорайона Щ (как и всего Академгородка) - огромное количество людей пользуется этим пешеходным маршрутом к станции Сеятель. Помимо вырубки зеленых насаждений (что недопустимо!), увеличение плотности застройки приведет к ухудшению и другим условиям в данном районе - увеличению потока автомобилей, серьезной нагрузке на коммуникации. Категорически против. Кадастровый номер участка 54:35:091350:1404, улица Героев труда (Приложение №144	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).



			проекта). Напрямую затрагивает интересы жильцов домов 29, 27, 27б, 31, 33, других жителей микрорайона Щ (как и всего Академгородка). Этим маршрутом пользуется огромное количество пешеходов на пути к станции Сеятель. Помимо вырубки зеленых насаждений (что недопустимо!), увеличение плотности застройки приведет к ухудшению и других условий в данном районе - большой нагрузке на коммуникации, увеличению потока автомобилей. Сохраните зону озеленения!	
607.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 469 порядковый номер пункта – 1, Регистрационный номер – 469 порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо	1.2.138. Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. ОТКЛОНИТЬ! Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			<p>жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке. Также прошу учесть предложения из прилагаемого файла 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).</p> <p><b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138!</b></p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.</p>	
608.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 469 порядковый номер пункта – 8, Регистрационный номер – 470  инициатор – физическое лицо	1.2.139. Изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого

			<p>139. ОТКЛОНИТЬ! Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!</p> <p>1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а.</p> <p>Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены!</p> <p>Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г.Новосибирска!</p>	развития и планировки территорий
609.	Пункт 1.2.22, приложение 22 к	Регистрационный номер – 469 порядковый номер пункта – 2	п.1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах трритории изменить на зону	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения	инициатор – физическое лицо	природную (Р-1) согласно приложению 22. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку территории и существующее землепользование
610.	Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения	Регистрационный номер – 469 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	п.1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24. Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС). Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, необходимо сохранить оставшиеся, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц
611.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 469 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо	п.1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2). По факту на участке находится лес. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, территория не входит в границы лесничества.

			Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, необходимо сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	
612.	Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения	Регистрационный номер – 469 порядковый номер пункта – 5 инициатор – физическое лицо	1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57. Отклонить. Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;».
613.	Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения	Регистрационный номер – 469, порядковый номер пункта – 6 инициатор – физическое лицо	1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города, существующее землепользование, не обеспечивает соблюдение прав

			Отклонить. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5). Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.	правообладателей земельных участков.
614.	Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения	Регистрационный номер – 469 порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо	1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить. На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедр.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615
615.	Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения	Регистрационный номер – 469 порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо	1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить. На территории по факту находится лес.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,
616.	Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения	Регистрационный номер – 469 порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо	1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки

			<p>исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1.</p> <p>По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов.</p>	<p>территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).</p>
617.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 469, порядковый номер пункта – 12 инициатор – физическое лицо	<p>1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2.</p> <p>По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить</p>	<p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>

			как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар.	
618.	Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения	Регистрационный номер – 469 порядковый номер пункта – 13 инициатор – физическое лицо	1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить. Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030
619.	Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения	Регистрационный номер – 469 порядковый номер пункта – 14 инициатор – физическое лицо	1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование
620.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 469 порядковый номер пункта – 15 инициатор – физическое лицо	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не учитывает сложившуюся планировку и не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к</b>



			<p>территории изменить на зону среднеэтажной застройки.</p> <p>Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами.</p>	<p><b>доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
621.	Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения	Регистрационный номер – 469, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164.</p> <p>Одобрить.</p> <p>Это береговая зона поросшая лесом.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647.</p>
622.	Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения	Регистрационный номер – 469, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169.</p> <p>Одобрить.</p> <p>Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер).</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование</p>
623.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 469, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует</p>

			<p>территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180.          Одобрить, но изменить на зону Р-1          Подзону жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1.          На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне.</p>	<p>Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.</p>
624.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 469, порядковый номер пункта – 19 инициатор – физическое лицо</p>	<p>1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.          Отклонить.          Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2          Учитывая инициативу жителей видеть парк на реке Ельцовка 1.</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
625.	<p>Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 469 порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо</p>	<p>1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194.          Отклонить.          Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).          Объектов здравоохранения в городе не</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).</p>

			хватает, а вот жилых домов вполне достаточно.	
626.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 471, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Новосибирск, к сожалению, давно перешел из рейтинга городов, которыми гордимся, к городам, которыми стыдимся. Неблагоустроенные дороги, тротуары, отсутствие зелени. Если на чаше весов будет стоять постройка зданий и создание реально интересного парка, то следует так и сделать. После благоустройства набережной посмотрите как увеличилось количество людей, идущих туда на прогулку. Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
627.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 472 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
628.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к	Регистрационный номер – 472 порядковый номер пункта – 3	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения	инициатор – физическое лицо	многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас" в котором стал участвовать Новосибирск.	предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
629.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 473 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер – 473, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо	1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать жителей территорий, на которых будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			<p>Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке. Также прошу учесть предложения из прилагаемого файла.</p> <p>1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.</p> <p><b>ОТКЛОНИТЬ!</b></p> <p>Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).</p> <p><b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138!</b></p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.</p> <p>Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.</p>	
--	--	--	--	--

630.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 473 порядковый номер пункта – 8, Регистрационный номер – 474 инициатор – физическое лицо	<p>1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!</p> <p>1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.</p> <p>ОТКЛОНИТЬ!</p> <p>Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а.</p> <p>Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены!</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>
------	---	---	---	---

			Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г.Новосибирска!	
631.	Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения	Регистрационный номер – 473 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо	п.1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку территории и существующее землепользование
632.	Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения	Регистрационный номер – 473 порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо	п.1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24. Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС). Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, необходимо сохранить оставшиеся, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц
633.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 473 порядковый номер пункта – 4 инициатор – физическое лицо	п.1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2). По факту на участке находится лес.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, территория не входит в границы лесничества.

			Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону. Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, необходимо сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	
634.	Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения	Регистрационный номер – 473 порядковый номер пункта – 5 инициатор – физическое лицо	1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57. Отклонить. Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;».
635.	Пункт 1.2.116,	Регистрационный номер – 473,	1.2.116. Зону объектов культуры и спорта	<b>Не учитывать предложение при</b>



	приложение 116 к проекту решения	порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо	(Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116. Отклонить. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5). Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.	<b>доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города, существующее землепользование, не обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельных участков.
636.	Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения	Регистрационный номер – 473, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо	1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить. На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615
637.	Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения	Регистрационный номер – 473, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо	1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить. На территории по факту находится лес.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,

638.	Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения	Регистрационный номер – 473 порядковый номер пункта – 11 инициатор – физическое лицо	<p>1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1.</p> <p>По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов.</p>	<p><b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).</p>
639.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 473, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2.</p> <p>По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки</p>	<p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>

			общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар.	
640.	Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения	Регистрационный номер – 473, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо	1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить. Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030
641.	Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения	Регистрационный номер – 473, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо	1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование
642.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 473, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не

			<p>(Ж-5) согласно приложению 162. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки. Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами.</p>	<p>соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
643.	Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения	Регистрационный номер – 473, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647.</p>
644.	Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения	Регистрационный номер – 473, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование</p>

			пользования (парк, сквер).	
645.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 473, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо	1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. Одобрить, но изменить на зону Р-1 Подзону жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
646.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 473, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо	1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Отклонить. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2 Учитывая инициативу жителей видеть парк на реке Ельцовка 1.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
647.	Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения	Регистрационный номер – 473, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо	1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Отклонить. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).

			<p>застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).</p> <p>Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно.</p>	
648.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 475, инициатор – физическое лицо	<p>Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). На этой территории историческая свалка и исторический забор из кустов. Давайте приведем в порядок территорию. Я за смену зонирования</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
649.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 476, инициатор – физическое лицо	<p>Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города должен быть красивым, современным</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
650.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 477, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	<p>Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p>

			зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	<b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
651.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 477, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
652.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 479, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Одобрять пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и

			(ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
653.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 479, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
654.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 480, Регистрационный номер – 1448 инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит НАМ обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
655.	Пункт 1.2.190,	Регистрационный номер – 481,	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-	<b>Учесть предложение при доработке</b>



	приложение 190 к проекту решения	инициатор – физическое лицо	8 в соответствии с приложением 190 Проекта.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
656.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 482, инициатор – физическое лицо	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
657.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения Пункт 1.2.162,	Регистрационный номер – 483, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Категорически против застройки на ул. Героев труда (Приложение №144 проекта) и улице Российской (Приложение 162 проекта). Застройка вызовет	<b>Не учитывать по приложению 162 предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели

	приложение 162 к проекту решения		транспортный коллапс, который уже начался из-за отсутствия транспортной инфраструктуры, а также ляжет непосильным грузом на коммуникации, которые уже не выдерживают в Щ. Оставить зону озеленения и зону малоэтажной застройки.	<p>устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
658.	Проект решения О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О	Регистрационный номер – 484, инициатор – юридическое лицо	Внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска правил землепользования и застройки города Новосибирска в части земельного участка, с кадастровым номером 54:35:081981:2 по ул. Узорная, в Первомайском районе с переводом из зоны военных и иных	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ.</p> <p>Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии</p>

	внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»		режимных объектов и территорий (С-3) (зона специального назначения) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Приведение в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824.	города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения.
659.	Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	Регистрационный номер – 485, инициатор – юридическое лицо	Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска правил землепользования и застройки города Новосибирска по земельному участку с кадастровым номером 54:35:032685:4225 площадью 9549 кв.м. в Заельцовском районе с переводом из зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Привести в соответствие с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»».	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения.
660.	Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения О проведении общественных	Регистрационный номер – 486, инициатор – юридическое лицо	Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска правил землепользования и застройки города Новосибирска по земельному участку с	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ.

	<p>обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»</p>		<p>кадастровым номером 54:35:032685:4226 площадью 1009 кв.м. в Заельцовском районе с переводом из зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Привести в соответствие с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»». В настоящее время осуществляется процедура по установлению публичного сервитута, что исключит возможное негативное влияние на доступность к объектам социальной инфраструктуры, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории центральной части города Новосибирска.</p>	<p>Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения.</p>
661.	<p>Пункт 1.2 проекта решения</p>	<p>Регистрационный номер – 487, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Дополнить приложением относительно территориальных зон территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474 : изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения.</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения,</p>

			<p>Нам, жителям нужна цивилизованная, благоустроенная территория, которой они могут пользоваться, а не пустырь и заброшенные объекты. Необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая зона с инфраструктурой как в ЭКО-комплексе «ФЛОРА-ФАУНА» – в рамках той же концепции,</li> <li>- школа, детские сады,</li> <li>- чтобы дети ходили в школу, детский сад и гуляли по нормальным дорожкам, а не по пустырю, заброшенным объектам и по не освещенным участкам.</li> </ul> <p>На сегодняшний день там размещены заброшенные объекты, что не безопасно для жителей, проживающих рядом.</p> <p>На указанных территориях отсутствуют лесные насаждения, отсутствуют ландшафты, представляющие соответствующую ценность.</p> <p>Решением Новосибирского областного суда, вступившем в законную силу, по делу № 3а-75/2021 установлена законность отнесения указанных участков к функциональной зоне – зона рекреационного назначения.</p>	<p>не касающиеся данного проекта решения.</p> <p>В соответствии с решением Новосибирского областного суда от 12 ноября 2021 (мотивировочная часть решения) по делу 3а-75/2021, оставленным без изменений апелляционным определением Пятого апелляционного суда от 18.02.2022 (резолютивная часть), земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в соответствии с приложением 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030г» к Генеральному плану отнесены к зоне рекреационных сооружений.</p>
662.	<p>Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту п.1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22.</p>	<p>Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Одобрить.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку территории и существующее землепользование</p>

	у решения			
663.	Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решен п.1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24. ия	Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС).	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц
664.	Пункт п.1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2).	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, территория не входит в границы лесничества.
665.	Пункт п.1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории	Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов

	изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57. 1.2.57, приложение 57 к проекту решения			дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;».
666.	Пункт п.1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116. 1.2.116, приложение 116 к проекту решения	Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5).	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города, существующее землепользование, не обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельных участков.
667.	Пун п.1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах	Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер – 501	Отклонить. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не

	<p>территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. кт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения</p>	<p>порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо</p>	<p>различной плотности застройки (Ж-1.1). <b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ 138!</b>  1.2.138. <b>ОТКЛОНИТЬ!</b> Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). <b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138!</b> Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать жителей территорий, на которых будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.</p>	<p>обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>
668.	<p>Пункт п.1.2.139 Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности</p>	<p>Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 501 порядковый номер пункта – 2,</p>	<p><b>ОТКЛОНИТЬ!</b>  Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого</p>



	различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3). 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	инициатор – физическое лицо	оздоровления (Р-3). 1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!	развития и планировки территорий
669.	Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту реше п.1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. ния	Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615
670.	Пункт 1.2.142,	Регистрационный номер – 488,	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	<p>прило п.1.2.142. Зону производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. жение 142 к проекту решения</p>	<p>порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо</p>		<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,</p>
671.	<p>Пункт п.1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно- исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143. 1.2.143, приложение 143 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1.) в границах территории изменить на зону природную Р-1.</p>	<p><b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).</p>
672.	<p>Пункт п.1.2.144. Подзону застройки жилыми домами</p>	<p>Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1.) в границах</p>	<p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что</p>

	смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144. Отклонить. 1.2.144, приложение 144 к проекту решения		территории изменить на зону озеленения Р-2.	предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
673.	П п.1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. ункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения	Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030
674.	п.1.2.148. Зону объектов	Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 13,	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148.	инициатор – физическое лицо		предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование
675.	п.1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1.) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не учитывает сложившуюся планировку и не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
676.	п.1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1)	Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает

	согласно приложению 164.			материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647.
677.	п.1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169.	Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование
678.	Пункт п.1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо	Одобрить, но изменить на зону Р-1 подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1).	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
679.	п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной	Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо	Отклонить.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует

	общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.			Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
680.	п.1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения	Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).
681.	Пункт 1.3.3, приложение 199 к проекту решения (приложение 117 к	Регистрационный номер – 489, инициатор – юридическое лицо	Внести изменения	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города

	карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории)			Новосибирска, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории
682.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 490, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Одобрять пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
683.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 490, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	
684.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ
685.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 491, порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует части 5.1 статьи 30 ГрК РФ
686.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 492, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Одобрю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания



	проекту решения		перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, нам и нашим потомкам дышать воздухом, который будет очищен зеленью этого парка!!!!	условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
687.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 437, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против застройки берегов Ельцовки-1, а именно пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и их нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки. Там живут утки и растут деревья, очень не хватает такого места в городе. Если зелёная зона будет начинаться прямо от главной магистрали города - это сделает парк общегородской достопримечательностью! А вот зданий плотность уже большая, коммунальные сети на грани, поликлиника, садики, школы перегружены! Да неприятно нам жителям этого микрорайона смотреть в окна соседям. Мало что ли места на окраинах Новосибирска? Нужно в каждую щелку залезть. Предлагаю изложить пункт так: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			на зону озеленения (Р-2)»	
688.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Одобрять пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул. Кавалерийской и ул. Ипподромской, увеличит общую территорию парка.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
689.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 493, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против застройки берегов Ельцовки-1, а именно пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и их нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки. Там живут утки и растут деревья, очень не хватает такого места в городе. Если зелёная зона будет начинаться прямо от главной магистрали города - это сделает парк общегородской достопримечательностью! А вот зданий плотность уже большая, коммунальные сети на грани, поликлиника, садики, школы перегружены! Предлагаю изложить пункт так: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			<p>границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)”. И не нужно беспредел с хаотичной застройкой устраивать в Новосибирске, людям нужны зеленые зоны. Застройка в этом месте только усугубит пробки на красном проспекте, которые и так уже круглосуточные, не возможно домой проехать.</p>	
690.	<p>Пункт 1.2 проекта решения</p>	<p>Регистрационный номер – 494, инициатор – физическое лицо</p>	<p>П. 1.2 проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» Дополнить приложением относительно территориальных зон территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474: изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения. 1. Нам, жителям нужна цивилизованная, благоустроенная территория, которой они могут пользоваться, а не пустырь и заброшенные объекты. Необходимо: - жилая зона с инфраструктурой как в ЭКО-комплексе «ФЛОРА-ФАУНА» - в рамках той же концепции, - школа, детские сады, - чтобы дети ходили в школу, детский сад и гуляли по нормальным дорожкам, а не</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ.</p> <p>Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения.</p> <p>В соответствии с решением Новосибирского областного суда от 12 ноября 2021 (мотивировочная часть решения) по делу 3а-75/2021, оставленным без изменений апелляционным определением Пятого апелляционного суда от 18.02.2022 (резолютивная часть), земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в соответствии с приложением 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города</p>

			по пустырю, заброшенным объектам и по не освещенным участкам. На сегодняшний день, там размещены заброшенные объекты, что не безопасно для жителей, проживающих рядом. 2. На указанных территориях отсутствуют лесные насаждения, отсутствуют ландшафты, представляющие соответствующую ценность. 3. Решением Новосибирского областного суда, вступившем в законную силу, по делу № За-75/2021 установлена незаконность отнесения указанных участков к функциональной зоне - зона рекреационного назначения.	Новосибирска на период до 2030г» к Генеральному плану отнесены к зоне рекреационных сооружений.
691.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 496, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
692.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 496, порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в

			тоже присоединены к парку в пойме р. Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет, поликлиника переполнена, работает уже за пределом своих возможностей, большая нагрузка на электросети, у местных жителей нет парковых зон для прогулок и занятий спортом! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	том числе правообладателей
693.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 497, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ
694.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 497, порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р. Ельцовки и отзонированы в (Р-2).	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует части 5.1 статьи 30 ГрК РФ

			Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет, поликлиника переполнена, большая нагрузка на электросети, из за перегрузок бывают отключения электроэнергии, у местных жителей нет парковых зон для прогулок и занятий спортом! Строительство в овраге нецелесообразно, это плохо скажется на окружающей среде и здоровье местных жителей.	
695.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 499, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
696.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 499, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.	
697.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 499, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
698.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 500, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Одобрять предложения: 1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5 1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6 Это зеленые зоны в пойме р. Ельцовка-1, это станут прекрасным дополнением парка в пойме р. Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
699.	Пункт 1.2.189,	Регистрационный номер – 500,	Категорически против предложения:	<b>Не учитывать при доработке</b>

	приложение 189 к проекту решения	порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	1.2.189 Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Прошу данную территорию включить в парковую зону.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей.
700.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 502, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города должен быть красивым, современным.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей.
701.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 503, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Проект не противоречит Генплану города, сохраняется экологичность территории. Вместо заброшенного участка территории, к которому подходить не хочется, появится благоустроенная входная зона в парк, предусматриваются интересные «начинки», такие как экотропа и скейт парк. Вот это посещать интересно.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей.
702.	Пункт 1.2.5,	Регистрационный номер – 504,	Одобрить предложение "1.2.5. Зону	<b>Учесть предложение частично при</b>



	приложение 5 к проекту решения	инициатор – физическое лицо	перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.	<b>доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
703.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 505 инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
704.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 506, инициатор – физическое лицо	Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей.

			р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.	
705.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 507, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), ознакомившись с концепцией застройки в СМИ считаю, что это будет большим скачком в развитии города. Входная группа в парк обыграна и встроена в застройку очень достойно. Станет местом притяжения и знаковым проектом для города	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей.
706.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 508, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), концепция застройки территории увязана с созданием парка, я за	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей.

707.	Пункт 1.2 проекта решения	Регистрационный номер – 510, инициатор – физическое лицо	<p>ПОДДЕРЖИВА: 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474: изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения 1.- жилая зона с инфраструктурой как в ЭКО-комплексе «ФЛОРА-ФАУНА» – в рамках той же концепции, - школа, детские сады, - чтобы дети ходили в школу, детский сад и гуляли по нормальным дорожкам, а не по пустырю, заброшенным объектам и по не освещенным участкам. На сегодняшний день, там размещены заброшенные объекты, что не безопасно для жителей, проживающих рядом. 2. На указанных территориях отсутствуют лесные насаждения, отсутствуют ландшафты, представляющие соответствующую ценность. 3. Решением Новосибирского областного суда, вступившем в законную силу, по делу № 3а-75/2021 установлена незаконность отнесения указанных участков к функциональной зоне – зона рекреационного назначения</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ.</p> <p>Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения.</p> <p>В соответствии с решением Новосибирского областного суда от 12 ноября 2021 (мотивировочная часть решения) по делу 3а-75/2021, оставленным без изменений апелляционным определением Пятого апелляционного суда от 18.02.2022 (резюлютивная часть), земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в соответствии с приложением 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030г» к Генеральному плану отнесены к зоне рекреационных сооружений.</p>
708.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 511, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	ПРОТИВ ПУНКТА 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему</p>

			<p>коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Потому что это берега Ельцовки-1, их нужно присоединять к парку в пойме реки. Причём эти участки позволят сделать удобный вход в парк. Застройка этого участка не даст этого сделать. Также застройка этих берегов нарушит экосистему этого участка поймы и берегов. Кроме того, инфраструктура района не рассчитана на такое количество жилых домов. Напротив, парков нам не хватает.</p>	<p>землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей.</p>
709.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер –511, порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо</p>	<p>ОДОБРЯЮ ПУНКТЫ: - 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" - 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6." Потому что они позволяют расширить парк в пойме реки и сохранить зелёные зоны.</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
710.	<p>Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 512, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p>

			А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.	
711.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 512, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
712.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 512, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей.

			протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.	
713.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 513, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
714.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 513 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей.
715.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 514 инициатор – физическое лицо	Я категорически против п. 1.2.162	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает

				цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц.
716.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 515 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
717.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 515 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
718.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 515 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует

			<p>общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.</p>	<p>Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей.</p>
719.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 516 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо</p>	<p><b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ</b> предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей.</p>



			Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление!!!! Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов. Я с детьми хочу гулять по парку, а не на эти дома смотреть! Застройка берегов р.Ельцовка-1 со стороны Красного проспекта уменьшит зелёную зону	
720.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 516 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской. ЛЮДЯМ НУЖЕН ПАРК ! СТЕКЛА И БЕТОНА УЖЕ В ИЗБЫТКЕ!!!!!!!!!!!!	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
721.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 518 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Одобрю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части

			Кавалерийской и ул. Ипподромской, увеличит общую территорию парка.	приложения 5 зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
722.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 518 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против застройки берегов Ельцовки-1, а именно пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и их нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки. Там живут утки и растут деревья, очень не хватает такого места в городе. Если зелёная зона будет начинаться прямо от главной магистрали города - это сделает парк общегородской достопримечательностью! А вот зданий плотность уже большая, коммунальные сети на грани, поликлиника, садики, школы перегружены! Предлагаю изложить пункт так: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей.
723.	Пункт 1.2 проекта решения	Регистрационный номер – 519 инициатор – физическое лицо	П. 1.2 проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» Дополнить приложением относительно территориальных зон территории с кадастровыми номерами	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022

			<p>54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474: изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения. 1. Нам, жителям нужна цивилизованная, благоустроенная территория, которой они могут пользоваться, а не пустырь и заброшенные объекты. Необходимо: - жилая зона с инфраструктурой как в ЭКО-комплексе «ФЛОРА-ФАУНА» - в рамках той же концепции, - школа, детские сады, - чтобы дети ходили в школу, детский сад и гуляли по нормальным дорожкам, а не по пустырю, заброшенным объектам и по не освещенным участкам. На сегодняшний день, там размещены заброшенные объекты, что не безопасно для жителей, проживающих рядом. 2. На указанных территориях отсутствуют лесные насаждения, отсутствуют ландшафты, представляющие соответствующую ценность. 3. Решением Новосибирского областного суда, вступившем в законную силу, по делу № За-75/2021 установлена незаконность отнесения указанных участков к функциональной зоне - зона рекреационного назначения.</p>	<p>№ 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения.</p> <p>В соответствии с решением Новосибирского областного суда от 12 ноября 2021 (мотивировочная часть решения) по делу За-75/2021, оставленным без изменений апелляционным определением Пятого апелляционного суда от 18.02.2022 (резолютивная часть), земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в соответствии с приложением 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030г» к Генеральному плану отнесены к зоне рекреационных сооружений.</p>
724.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к	Регистрационный номер – 517 инициатор – физическое лицо	Я выступаю категорически против перезонирования участков	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с</b>

	проекту решения		54:35:091310:790 и 54:35:091310:578 на Российской и Шатурской улицах в зоны ж-5. Высотное строительство в данном районе превращает его в каменные джунгли. На улице Российской уже затрудненное движение транспорта. Инфраструктура ЖКХ построена 60 лет назад и испытывает серьезные перегрузки. Я против изменения формулировки Ж-1.1. на Ж-5 (Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.)	тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
725.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 520, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (Город должен развиваться).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
726.	Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения	Регистрационный номер – 523 инициатор – физическое лицо	«По пункту 1.2.193. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193,	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого

			предлагаю согласовать , нужно привести в соответствие с Генеральным планом города.	развития и планировки территории.
727.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 521, инициатор – физическое лицо	Полностью поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города должен быть красивым и современным!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
728.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 522, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). На этой территории СВАЛКА и древние заросли из кустов. Давайте наведем порядок и приведем в должный вид территорию. Я за смену зонирования	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
729.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 524, Порядковый номер пункта – 1, 2 Регистрационный номер – 1718 Порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. За строительство нового ЖК, а как следствие за новую транспортную развязку, детский сад и развитую инфраструктуру.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий

			<p>Выступаю ЗА изменение подзоны ОД-4.1 на ОД 1.1 по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Застройщик, в собственности которого находится земельный участок славится своим благоустройством и сроками строительства. В минимальные сроки район Лесоперевалки УКРАСИТ новый жилой комплекс с красивыми дворами и озеленением. Предполагается реконструкция кольца при выезде с улицы Моторной, что однозначно улучшит транспортную развязку. Также, от представителя застройщика известно, что часть земельного участка будет передана в собственность муниципалитета для строительства детского сада, что скажется наилучшим образом не только для жителей нового ЖК, но и прилегающих к нему районов. ЗА и только ЗА!</p> <p>Целиком и полностью поддерживаю 5-8-ми этажную застройку по п.1.2.105, 1.106. Поэтому голосую за зону Ж-3.</p>	
730.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 525 Регистрационный номер – 1163, инициатор – физическое лицо	<p>Поддерживаю проект смены зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Наконец-то начнется строительство парка, хоть кто-то взялся за дело! Если нужны дополнительные уступки для строительства парка, голосую ЗА.</p> <p>Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной</p>	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	
731.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 526, Порядковый номер пункта – 1, 2 Регистрационный номер – 1721, Порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Я поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Строительство нового ЖК, повлечет за собой новую транспортную развязку, строительство детского сада, школы и развитую инфраструктуру. Мой голос ЗА изменение на зону Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) по пунктам 1.2.105, 1.2.106.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
732.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 527, Регистрационный номер – 1206, инициатор – физическое лицо	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Город в котором живу я и мои дети - Новосибирск, к сожалению, он такой как все в Сибири немного медлительный, замороженный (очень медленно все меняется) и серый ,хаотичный ( архитектура прошлого века) Давно пора жить ритмичнее, идти в ногу со временем,	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			<p>а значит и менять облик города быстрее и качественнее, что и позволит сделать данный проект. Постройка современных зданий и создание реально интересного парка, вот что не хватает этой зоне, да и всему городу. В городе есть примеры когда после благоустройства изменялись в лучшую сторону целые районы, та же набережная, посмотрите как увеличилось количество людей, идущих туда на прогулку. Да , я СОГЛАСНА- ЛЮДЯМ НУЖЕН СОВРЕМЕННЫЙ, БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ПАРК и СОВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ!!! Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1.</p> <p>п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.</p>	
733.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 528, инициатор – физическое лицо,	<p>Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1. Поддерживаю перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки. Это центр города. Лучше красивый парк, чем заброшенный участок территории. Там же будут экотропа и скейт парк. Вот это посещать интересно и нам и детям!</p>	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
734.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 529, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях



			приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.	создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
735.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 529, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей.
736.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 529 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города

			приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.	Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
737.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 530, инициатор – физическое лицо	Одобрю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города должен быть красивым, современным	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
738.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	прошу учесть мои замечания и предложения изложенные в прикрепленном файле 1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5. Одобрить. Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
739.	Пункт 1.2.6,	Регистрационный номер – 531,	1.2.6. Зону перспективной улично-	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 6 к проекту решения	порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6. Одобрить На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
740.	Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории
741.	Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо	1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся, провести их учёт и	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц

			включить в зелёный фонд города.	
742.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо	1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2) По факту на участке находится лес. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, территория не входит в границы лесничества.
743.	Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо	1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57. Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов

			перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения.	капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;».
744.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо	1.2.58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2 Большая плотность застройки в этом месте. Участок прилегает к дому учителя, школе номер 1, к большому многоквартирному дому. Затрагивает интересы жителей дома Владимировская 21.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
745.	Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо	1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города, существующее землепользование, не обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельных участков.

			Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.	
746.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.</p> <p>Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.</p>	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
747.	Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141.</p> <p>Одобрить</p> <p>На данной территории находится</p>	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной

			коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра	границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615
748.	Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо	1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить На территории по факту находится лес.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,
749.	Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо	1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов.	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).
750.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

			<p>территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2.</p> <p>По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар.</p>	<p>предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
751.	Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145.</p> <p>Одобрить</p> <p>Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030</p>
752.	Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148.</p> <p>Одобрить</p> <p>На данной территории находится</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование</p>



			коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	
753.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки. Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхплотная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами.	<b>Не учитывать предложение по приложению 162 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
754.	Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо	1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные

				постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647.
755.	Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо	1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку.
756.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо	1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне.	Не учитывать предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
757.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо	1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2 Данный участок представляет из себя	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.	
758.	Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения	Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо	1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).
759.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 532, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.

			зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
760.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 532, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
761.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 533, инициатор – физическое лицо	Возражаю против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Я считаю, что необходимо его заменить на: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			(ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Эту территорию занимают берега Ельцовки-1 и склоны с деревьями. Я требую оставить зону зелёной, с деревьями и зеленью, сделать парк! Необходимо присоединить её к парку в пойме реки Ельцовки, чтобы он был общегородским парком, начинающимся прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены, не нужно усугублять проблему застройкой водоохранной зоны.	
762.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 534, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
763.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 534, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	
764.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 535, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Я,Майская Е.А.Одобрю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, увеличит общую территорию парка.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
765.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 535, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Я,Категорически против застройки берегов Ельцовки-1, а именно пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и их нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки. Там живут утки и растут деревья, очень не хватает такого места в городе. Если зелёная зона будет начинаться прямо от	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			главной магистрали города - это сделает парк общегородской достопримечательностью! А вот зданий плотность уже большая, коммунальные сети на грани, поликлиника, садики, школы перегружены! Предлагаю изложить пункт так: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	
766.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 536, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), ознакомившись с концепцией застройки в СМИ считаю, что в больших городах не только на периферии, но и в центре должны быть "зеленые зоны" для отдыха населения. Проект с парком в пойме р. Ельцовка-1 поддерживаю!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
767.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 537, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны

				перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
768.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 537, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189."	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
769.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 538, инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаем заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Эту территорию занимают берега Ельцовки-1 и склоны с деревьями. Против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме реки Ельцовки, чтобы он был общегородским парком, начинающимся прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина очень	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей



			перегружена и нет смысла еще более усугублять проблему застройкой водоохранной зоны.	
770.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 539, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города миллионника должен быть благоустроенным и красивым, а главное соответствовать статусу третьего города страны! Только за!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
771.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 540, Регистрационный номер – 1140 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Давно пора заняться благоустройством берега реки Ельцовка и создать элементарную парковую зону, все-таки это цент нашего города. А то сейчас там территория полностью заброшена. Полностью поддерживаю данный проект Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			(ОД-1.1) согласно приложению 189.	
772.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 541, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) для приведения в соответствие с Генеральным планом города. Новосибирск давно нуждается в развитие, данный проект имеет больше плюсов, чем минусов. Это и благоустройство берега реки Ельцовки и общественно деловая застройка. Однозначно ЗА.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
773.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 542, инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю смену территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), так как это необходимо для реализации будущего благоустройства парка. Голосую за смену территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
774.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 543, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

			границы парка в пойме р.Ельцовка-1	эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
775.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 543, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189."	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
776.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 544, Регистрационный номер – 1170 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю п 1.2.189 в вынесенной на обсуждения редакции. Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) для приведения в соответствие с Генеральным планом города Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
777.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 545, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует

			<p>(ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Сейчас это зелёная территория с деревьями и рекой посередине, в прошлом году жители убирались там на субботниках. Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, как всегда и просили жители, много подписей было подано в мэрию. Район пл. Калинина уже перегружен, не нужно усугублять ситуацию застройкой водоохранной зоны, которая нужна только застройщику. Предлагаю заменить предложение 1.2.189 на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".</p>	<p>Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
778.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 546, инициатор – физическое лицо,	<p>Голосую за парк в пойме реки Ельцовка-1 и понимаю, что не видеть нам его без реализации проекта по п 1.2.189. Предлагаю Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>
779.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 547, инициатор – физическое лицо	<p>Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает</p>

			представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.	цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
780.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 548, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
781.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 548, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.

			рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.	
782.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 551, инициатор – физическое лицо	Уважаемые комментатора, а зачем вы пишете что надо пункт 1.2. 189 одобрить потому что это поможет созданию парка? Если это предложение примут, то никаким парком там даже пахнуть не будет. Ведь это необходимо для строительства большого жилого комплекса. Соответственно все что должно было стать зоной парка, в итоге будет закрыто забором. Кто ввёл вас всех в заблуждение? Откройте глаза, пожалуйста!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
783.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое лицо	Как житель Заельцовского района г. Новосибирска я категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Жители, в том числе и мы с супругом, подписали петицию о том, что эта территория должна быть прикреплена к парку в пойме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и зеленые зоны для здоровья и комфорта	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			жителей. В районе пл. Калинина уже достаточно многоэтажных домов, не нужно перенасыщать город безликими многоэтажками. Предлагаю заменить предложение 1.2.189 на такую формулировку: “Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)”.	
784.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 550, инициатор – физическое лицо	Высказываюсь по п 1.2.189 и предлагаю Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Это будет способствовать созданию парковой зоны в пойме реки Ельцовка-1. Хочу гулять по парку, а не обходить его стороной, как сейчас.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
785.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 552, инициатор – физическое лицо	Проживаю на ул.Российской, 28. <b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ</b> перезонирования участков в Ж-5. Не согласна с п.1.2.162. За нашими домами сосны, белки. Там с удовольствием гуляют дети и внуки!!! Категорически против застройки этих участков многоэтажными домами.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки

				жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
786.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 553, инициатор – физическое лицо	Против п.1.2.58, Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Предлагаю и прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
787.	Проект решения	Регистрационный номер – 554, инициатор – физическое лицо	Категорически против застройки Расцветаем. Как мы знаем на примере ЖК Берлин, стройка может быть долгой и причинять огромные неудобства местным жителям. Инфраструктура района сейчас уже крайне перегружена. Пробки на ул. Кавалерийской и Красном проспекте достигают пиковых значений в утренние и вечерние часы. Не строится новых школ и нет поблизости детских садов. Выезд на Красный пр-т крайне узкий и расширить его нет возможности. Строительство новых жилых домов в водоохранной зоне не только не законны, но также они создадут коллапс на территории микрорайона. Кроме того, упрятать такую красивую речку как Ельцовка в коллектор - преступление перед жителями и их детьми. Здесь однозначно должно быть озеленение и парк. В скрепке примеры,	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей



			как это может быть. Итак, пункты, расширяющие парк - одобряю, застройку Расцветаем - однозначно нет. И пож-та, обратите внимание на обилие ботов, голосующих тут за застройку. Живу здесь давно и точно знаю, что 99% жителей - против застройки!	
788.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 645, инициатор – физическое лицо	Категорически против застройки Расцветаем, против п. 1.2.189!!! Как мы знаем на примере ЖК Берлин, стройка может быть долгой и причинять огромные неудобства местным жителям. Инфраструктура района сейчас уже крайне перегружена. Пробки на ул. Кавалерийской и Красном проспекте достигают пиковых значений в утренние и вечерние часы. Не строятся новых школ и нет поблизости детских садов. Выезд на Красный пр-т крайне узкий и расширить его нет возможности. Строительство новых жилых домов в водоохранной зоне не только не законны, но также они создадут коллапс на территории микрорайона. Кроме того, упрятать такую красивую речку как Ельцовка в коллектор - преступление перед жителями и их детьми. Здесь однозначно должно быть озеленение и парк. В скрепке примеры, как это может быть. Итак, пункты, расширяющие парк - одобряю, застройку Расцветаем - однозначно нет. И пож-та, обратите внимание на обилие ботов, голосующих тут за застройку. Живу здесь давно и точно знаю, что 99% жителей - против застройки!	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
789.	Пункт 1.2.189,	Регистрационный номер – 646	Категорически против застройки	<b>Не учитывать при доработке</b>

	<p>приложение 189 к проекту решения Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения</p>	<p>порядковый номер пункта – 1, 2, 3 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Расцветаем, против п. 1.2.189!!! Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1. Как мы знаем на примере ЖК Берлин, стройка может быть долгой и причинять огромные неудобства местным жителям. Инфраструктура района сейчас уже крайне перегружена. Пробки на ул. Кавалерийской и Красном проспекте достигают пиковых значений в утренние и вечерние часы. Не строится новых школ и нет поблизости детских садов. Выезд на Красный пр-т крайне узкий и расширить его нет возможности. Строительство новых жилых домов в водоохранной зоне не только не законны, но также они создадут коллапс на территории микрорайона. Кроме того, упрятать такую красивую речку как Ельцовка в коллектор - преступление перед жителями и их детьми. Здесь однозначно должно быть озеленение и парк. В скрепке примеры, как это может быть. Итак, пункты, расширяющие парк - одобряю, застройку Расцветаем - однозначно нет. И пож-та, обратите внимание на обилие ботов, голосующих тут за застройку. Живу здесь давно и точно знаю, что 99% жителей - против застройки!</p>	<p><b>проекта решения по приложению 189</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей.</p> <p><b>Учсть предложение частично по приложениям 5, 6 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
--	--	--	--	---

790.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 555 инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Предлагаю заменить предложение 1.2.189 на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
791.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 556, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
792.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 556, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в

			2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска.	том числе правообладателей
793.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 557, инициатор – физическое лицо	Город должен быть сбалансированным, а не состоять только из бетонных коробок и дорог. Район пл. Калинина уже перегружен, не нужно усугублять ситуацию застройкой водоохранной зоны, которая нужна только застройщику. В Новосибирске крайне мало парков и озеленения внутри города, на этой территории ещё есть возможность создать хорошее пространство. Я категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Сейчас это зелёная территория с деревьями и рекой посередине, в прошлом году жители убирались там на субботниках, нжно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, как всегда и просили жители, много подписей было подано в мэрию. Не надо помещать реку в коллектор и застраивать берега! Это не	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			развитие города, а деградация. Предлагаю заменить предложение 1.2.189 на такую формулировку: “Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)”.	
794.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 558 инициатор – физическое лицо	Я проживаю прямо рядом, по адресу ул. Разъездная 10... Я против строительства 17 этажного дома в лесу между ул. Российская 26 и Героев Труда 27. Вы с ума не сходите!!! Рядом стоят аварийные бараки со времён основания Академгородка, именно на их месте нужно строить новые дома, с предоставлением жилья жителям этого аварийного жилья. <b>ВЫ ЖЕ ИДЁТЕ ПО ЛЁГКОМУ ПУТИ...</b> Хотите срубить лес и построить точечную застройку в лесу, а не на месте деревянных двухэтажных бараков!!! Это будет война!!! Отменяйте это бредовое решение!!!	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
795.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 559 порядковый номер пункта – 1, 2 Регистрационный номер – 688 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к</b>

			приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
796.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 559, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 668 порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			<p>коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. Пособники ГК Расцветай, заполонили спамом голосование , агитируя за строительство. Прошу проверить принадлежность голосующих к проживанию в данном микрорайоне.</p>	
797.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 560, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>по п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), концепция застройки территории увязана с созданием парка, не противоречит генплану города</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>
798.	<p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 561, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Я против перезонирования участков 54:35:091310:578 и 54:35:091310:790 на Российской и Шатурской улицах в зоны ж-5. В 2010г. под застройку домов 6, 8, 10, 12 на ул.Шатурская уничтожили полосу (100-метров ширины) мощного соснового бора рядом с нашим домом на севере. Теперь последний перелесок хотят убрать под окнами на южной стороне. 17-этажная</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к</b></p>

			машина закрывает весь белый свет. Я вообще против варварской точечной застройки. Строить надо системно, рядом хватает места и без леса.	<b>доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
799.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 562, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Как коренной житель Академгородка, я категорически ПРОТИВ пункта 1.2.162. Предлагаю перевести зону Ж-1.1 согласно приложению 162, в зону Р-2. На этих участках растут вековые сосны, мы против точечной высотной застройки!!!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
800.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 562, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.144 поддерживаю. Как собственник квартиры по ул. Рубиновая 11, который признан аварийным, довожу	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что



			до сведения депутатов, что мы, люди, проживающие в деревянных домах, просто так не уедем из Академгородка на окраины Новосибирска, будем бороться за каждый метр нашей малой Родины!!!	предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
801.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 563 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
802.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 563 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	<b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ</b> предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	
803.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 564, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	В связи со сложившейся социальной, инфраструктурной и экологической обстановкой в районе я категорически против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-1! У нас уже все аварийное жильё расселено, все производства из города вынесены, что понадобилось строить в водоохранной зоне? Для чего уничтожать растительность и экосистему. Этот участок нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки! Необходимо обеспечить вход в парк прямо с Красного проспекта, у гк Расцветай и так есть уже участок за тц Европа и Брестская горка. Застройка в этом месте планируется без учета имеющейся чрезмерной нагрузки на дорожную сеть, школы, детские сады, отсутствия мест для прогулок, отдыха и занятия спортом жителей района. Нет необходимости и не нужно перегружать и так уже нагруженную инфраструктуру. Предлагаю изложить этот пункт так: “Подзону специализированной	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	
804.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 564, порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, увеличит общую территорию парка.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
805.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 565, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект п 1.2.189 смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), концепция застройки территории увязана с созданием парка, входная группа в парк обыграна и встроена в застройку очень достойно. Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
806.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 566, инициатор – физическое лицо,	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. Наш Новосибирск - это современный динамично развивающийся третий по величине город России, где	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает

			<p>хотят проживать жители ближайших регионов. Развитие Новосибирска как крупнейшего транспортного узла в центре Азии потребует новых рабочих рук. И проживать им лучше всего на левом берегу. К тому же новые красивые высотные дома не только украсят весь Кировский район, но и восприятие всего города Новосибирска при приближении со стороны Советского шоссе. Новый комплекс домов с молодыми семьями и детьми вдохнёт новый свежий воздух в Затулинку. Иначе там скоро будут жить одни пенсионеры. Что касается объектов социального назначения - всем хватит и врачей и учителей. А те кто хотят уединения - пусть едут жить в деревню. Двухмиллионный город - не санаторий. Двухмиллионный город - для развития жизни и экономики России! Особенно в нынешних обстоятельствах!</p>	<p>существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.</p>
807.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 567 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Категорически против перезонирования подзоны 1.2.189 специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. В настоящее время на обозначенной подзоне отсутствует какая-либо капитальная застройка, что позволяет организовать ПАРК. Рядом с этой локацией проживает огромное количество человек без возможности в пешей доступности дойти до парка и просто погулять, подышать</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>

			свежим воздухом, проехать на велосипеде , поиграть в футбол. ДАЙТЕ ПАРК!!! Сделайте зелень города доступной для ВСЕХ!! НАм не нужны новые дома рядорм, припарковаться негде уже, нормальной пройти негде, везде стоят машины. ХВАТИТ зарабатывать на жителях города. Дайте нам ЖИТЬ в нормальных условиях , соответствующих статусу СТОЛИЦЫ Сибири и третьему городу в стране. Посмотрите какое озеленение в Москве и Питере, и какое в Новосибирске.	
808.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 568, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект п 1.2.189 смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), концепция застройки территории увязана с созданием парка, входная группа в парк обыграна и встроена в застройку очень достойно. Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
809.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 570, инициатор – физическое лицо,	Приложение 189. Изменить территориальную зону ОД-4.3 в ОД-1.1 (п.1.2.189) Новосибирску нужно развиваться! Возведение современных зданий и создание парка улучшит внешний облик города. На заброшенном месте появится благоустроенная парковая зона. Поддерживаю проект!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
810.	Пункт 1.2.189,	Регистрационный номер – 571	В целях обеспечения комфортной и	<b>Не учитывать при доработке</b>

	приложение 189 к проекту решения	порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	доступной городской среды я против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-1! Необходимость застройки строить в водоохранной зоне отсутствует. Более того застройка противоречить федеральному проекту по созданию водно-зеленого каркаса на территории г.Новосибирск Этот участок нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки! Очень удобно организовать один из входов в парк прямо с Красного проспекта. Необходимо остановить перегрузку учебных заведений в этом месте и истребление мест отдыха в пешей доступности. Предлагаю изложить этот пункт так: “Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)”.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
811.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 571, порядковый номер пункта – 2, 3 инициатор – физическое лицо,	Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". В результате можно образовать хороший парк и облегчить транспортную пешую доступность, создать комфортную и доступную городскую среду.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
812.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 572, инициатор – физическое лицо,	Предлагаю П.1.2.189 изложить в редакции «Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный

			перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)».	план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
813.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 573, инициатор – физическое лицо,	Считаю недопустимым пункт 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189". Здесь необходимо сделать парк. В городе очень мало парков, а в Заельцовском районе возле площади Калинина их вообще нет. Где гулять детям, старикам? В этом месте можно разбить прекрасный зеленый парк, поставить лавочки, разметить велодорожки. Город задыхается в пыли. Зеленая территория с деревьями и рекой посередине была бы украшением города. Эта застройка выгодна только застройщику. Жителям она не нужна. И тому подтверждение - многочисленные петиции и заявления новосибирцев. Предлагаю заменить предложение 1.2.189 на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
814.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 574, инициатор – физическое лицо,	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта.Новосибирск, третий в России по	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует

			<p>населению город, широко раскинулся на обоих берегах Оби, с каждым годом распространяется во все стороны света. По своему географическому положению он, казалось бы, равноудалён от всего и вся. Но его центральная позиция между другими сибирскими областями помогает ему претендовать (и небезосновательно) на титул «Столицы Сибири». Такому городу необходим новый красивый жилой комплекс, который будет украшать его. А молодёжь, которая там поселится, будет его развивать .</p>	<p>Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.</p>
815.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 509, порядковый номер пункта – 4, 5 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Одобрить пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1</p> <p>1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5.</p> <p>Одобрить.</p> <p>Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>



			<p>площадку для выгула собак.</p> <p>1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.</p> <p>Одобрить</p> <p>На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.</p>	
816.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	<p>Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Перевод этих земельных участков противоречит законодательству и наказу избирателей, утвержденного Решением Совета депутатов г.Новосибирска от 30.06.2021 №175. Наказ № 08-00268 «Провести межевание территории под парк вокруг реки Ельцовка-1 от Красного проспекта до ул. Ипподромской, включая туда территорию общественного</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>

			<p>пользования (берега и реку), по ошибке попавшую в участки 54:35:032950:30, 54:35:032950:40, а также включая притоки и прилегающие к ним склоны». Этот наказ включен в план мероприятий по реализации наказов избирателей на 2021 – 2025 годы. Дороги, канализация и прочая инфраструктура района итак перегружена, мест в школах и садах нет, а вместо новых садов и школ втискиваются еще новые жилые массивы! В поликлиниках очереди из-за перегруженности, на дорогах пробки, строительство нового жилого массива возле кольца на пл.Калинина приведет к транспортному коллапсу во всех направлениях! Строительство в овраге нецелесообразно, будет смотреться совершенно убожественно, на дно оврага в узкую щель втискиваются многоэтажные дома, заслоняется свет у близстоящих домов. Под застройку уходит существенная часть земли с рекой, которые могли бы стать парком. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.</p>	
817.	Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22.</p> <p>Одобрить</p> <p>На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку территории и существующее землепользование</p>

			лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	
818.	Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо,	1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц
819.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо,	1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2) По факту на участке находится лес. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества
820.	Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо,	1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует

			<p>границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57.</p> <p>Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения.</p>	<p>Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;».</p>
821.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 58.</p> <p>Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2</p> <p>Большая плотность застройки в этом месте. Участок прилегает к дому учителя,</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>

			школе номер 1, к большому многоквартирному дому. Затрагивает интересы жителей дома Владимировская 21.	
822.	Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо,	1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка
823.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо,	1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.	
824.	Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо,	1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615
825.	Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо,	1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить На территории по факту находится лес.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
826.	Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо,	1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143. Подзону застройки жилыми домами	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

			<p>смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1.</p> <p>По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов.</p>	<p>эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).</p>
827.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2.</p> <p>По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар.</p>	<p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
828.	<p>Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки</p>

			согласно приложению 145. Одобрить Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку.	территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030
829.	Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо,	1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование
830.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки. Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку	<b>Не учитывать предложение по приложению 162 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на



			инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами.	зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
831.	Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо,	1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647.
832.	Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 21 инициатор – физическое лицо,	1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку.
833.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 22, инициатор – физическое лицо,	1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения,	Не учитывать предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.

			примыкает к лесной зоне.	
834.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 23 инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.</p> <p>Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2</p> <p>Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.</p>	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
835.	Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения	Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 24, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194.</p> <p>Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону</p>	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).

			<p>застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)</p> <p>Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно.</p>	
836.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 577, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	<p>В связи со сложившейся социальной, инфраструктурной и экологической обстановкой в районе я категорически против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-1! Этот участок нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки. Необходимо обеспечить вход в парк прямо с Красного проспекта. Нет необходимости и не надо перегружать и так уже нагруженную инфраструктуру. Необходимо изложить этот пункт так: “Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)”.</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
837.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 577, порядковый номер пункта – 2, 3 инициатор – физическое лицо,	<p>Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6."</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
838.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к	Регистрационный номер – 578, инициатор – физическое лицо,	Предлагаю П.1.2.189 изложить в редакции «Зону специализированной многоэтажной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения		общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
839.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 579, инициатор – физическое лицо,	Да, я согласна!!! Приложение 189 за смену территориальной зоны ОД-4.3 в ОД-1.1, (п 1.2.189). Нашему городу необходимо строительство современных зданий и устройство парковых зон. Данный проект – пример создания парка совместно с общественно-деловой застройкой.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
840.	Проект решения	Регистрационный номер – 580, инициатор – физическое лицо,	.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
841.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 581, инициатор – физическое лицо,	Я, Насырова Аделина, категорически против застройки берегов Ельцовки-1, а именно пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и их нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки. Там живут утки и растут деревья, очень не хватает такого места в городе. Если зелёная зона будет начинаться прямо от главной магистрали города - это сделает парк общегородской	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			достопримечательностью! А вот зданий плотность уже большая, коммунальные сети на грани, поликлиника, садики, школы перегружены! Предлагаю изложить пункт так: “Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)”	
842.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 582, инициатор – физическое лицо,	Думаю, что пункт 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." противоречит гармоничному развитию нашего города. Я против этого пункта. Надо заменить предложение 1.2.189 на зеленую зону с формулировкой: “Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)”. Надо сделать зеленую территорию, ухоженный парк, оставить реку, облагородить берег.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
843.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 583, инициатор – физическое лицо,	Голосую ЗА! Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

844.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 584, инициатор – физическое лицо,	Предлагаю одобрить п 1.2.189 проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1. Новосибирск - третий по численности населения город в России. Нашему городу необходимо развиваться, город должен быть красивым, современным! Реализация данного проекта даст возможность создания парка совместно с общественно-деловой застройкой, что благоприятно скажется в развитии города.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
845.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 585, инициатор – физическое лицо,	Я против перезонирования участков 54:35:091310:578 и 54:35:091310:790 на Российской и Шатурской улицах в зоны ж-5. Инфраструктура района и без этого испытывает перегрузки. Предлагаю сделать парк или сквер в этих территориях, коих в микрорайоне нет вообще.	<b>Не учитывать предложение по приложению 162 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
846.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6,	Регистрационный номер – 586, порядковый номер пункта - 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города

	приложение 6 к проекту решения		приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, увеличит общую территорию парка.	Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
847.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 587 порядковый номер пункта - 1, 2 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
848.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 587, порядковый номер пункта - 3, инициатор – физическое лицо,	<b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ</b> предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома, да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	
849.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 1, 2, 4, 5 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5. Одобрить. Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).



			<p>1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.</p> <p>Одобрить</p> <p>На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.</p>	
850.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 3, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Я категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. Также прошу комиссию учесть мои предложения, изложенные в прикрепленном файле</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>

851.	Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения	Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 6, инициатор – физическое лицо,	1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории
852.	Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения	Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 7, инициатор – физическое лицо,	1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц
853.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 8, инициатор – физическое лицо,	1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2) По факту на участке находится лес. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, территория не входит в границы лесничества.

			Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	
854.	Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения	Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 9, инициатор – физическое лицо,	1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57. Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения.	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;».
855.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 10, инициатор – физическое лицо,	1.2.58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для

			(ОД-4.1) согласно приложению 58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2 Большая плотность застройки в этом месте. Участок прилегает к дому учителя, школе номер 1, к большому многоквартирному дому. Затрагивает интересы жителей дома Владимировская 21.	устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
856.	Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения	Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 11, инициатор – физическое лицо,	1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города, существующее землепользование, не обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельных участков.
857.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 12, инициатор – физическое лицо,	1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			различной плотности застройки (Ж-1.1) Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.	
858.	Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения	Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 13, инициатор – физическое лицо,	1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615
859.	Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения	Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 14, инициатор – физическое лицо,	1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить На территории по факту находится лес.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,
860.	Пункт 1.2.143,	Регистрационный номер – 588,	1.2.143. Подзону застройки жилыми	<b>Не учитывать предложение</b>

	приложение 143 к проекту решения	порядковый номер пункта - 15, инициатор – физическое лицо,	<p>домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1.</p> <p>По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов.</p>	<p><b>частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).</p>
861.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 16, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2.</p> <p>По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на</p>	<p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>

			котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар.	
862.	Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения	Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 17, инициатор – физическое лицо,	1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030
863.	Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения	Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 18, инициатор – физическое лицо,	1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование
864.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 19, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной	<b>Не учитывать предложение по приложению 162 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц.

			<p>плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки.</p> <p>Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района.</p> <p>Сверхуплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами.</p>	<p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
865.	Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения	Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 20, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164.</p> <p>Одобрить.</p> <p>Это береговая зона поросшая лесом.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647.</p>
866.	Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения	Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 21, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169.</p> <p>Одобрить.</p> <p>Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер).</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку.</p>
867.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к	Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 22,	1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной	Не учитывать предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с



	проекту решения	инициатор – физическое лицо,	плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне.	тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
868.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 23, инициатор – физическое лицо,	1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2 Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			ул.Ипподромской.	
869.	Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения	Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 24, инициатор – физическое лицо,	1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).
870.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 590, инициатор – физическое лицо,	Одобрю и поддерживаю проект п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Видел концепцию проекта в СМИ, застройка территории увязана с созданием парка, входная группа в парк обыграна и встроена в застройку очень красиво и сам парк очень красивый и интересный. Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
871.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 591, инициатор – физическое лицо,	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 проекта. Я являюсь участником долевого строительства ЖК Времена года по ул.Зорге, 229/1, и это позволит наконец достроить наш проблемный дом, восстановить права обманутых дольщиков. Лучше достроенный дом, чем	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.

			заброшенная стройка - и для нас - людей, ждущих свое жилье уже 6 лет, и для жителей соседних домов.	
872.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 592 инициатор – физическое лицо,	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
873.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 593, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-1! У нас уже вся аварийка расселена, все производства из города вынесены, что понадобилось строить в водоохранной зоне? Больше мест нет? Этот участок нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки! Пусть парк начинается прямо от Красного проспекта, у гк Расцветай и так есть уже участок за тц Европа и Брестская горка. Умерьте аппетиты застройщика! Не нужно перегружать и так уже нагруженную инфраструктуру. Предлагаю изложить этот пункт так: “Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)”.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
874.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 594, инициатор – физическое лицо,	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. Это позволит завершить проблемную стройку по Зорге, 229, долевым участником которой я являюсь. Зброшенные стройки - это позор города, там и дети лазят, и воры, которые	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов

			растаскивают стройматериалы.	обманутых дольщиков.
875.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 595, инициатор – физическое лицо,	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем замены застройщика, это также ускорит завершение строительства проблемных домов.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
876.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 596, Регистрационный номер – 597, Регистрационный номер – 598, Регистрационный номер – 599, инициатор – физическое лицо,	"Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта". "Это позволит нам обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем замены застройщика", "это влияет на скорейшее завершение строительства проблемного дома по ул. Зорге"	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
877.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 600, инициатор – физическое лицо,	Прошу изменить зону земельного участка по ул. Зорге 229/1, в месте где расположен жилой комплекс "Времена года" на зону Ж 8 в соответствии с приложением 190 Проекта . Данное изменение поможет достроить комплекс с парковочными местами, а обманутые дольщики получают свои квартиры.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
878.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 601, инициатор – физическое лицо,	<b>ПОДДЕРЖАТЬ</b> проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
879.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к	Регистрационный номер – 602, порядковый номер пункта - 1,	<b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ</b> предложения 1.2.189. "Подзону	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения	инициатор – физическое лицо,	специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, строить там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - недопустимо! Строительство в овраге нецелесообразно, это плохо скажется на окружающей среде и здоровье местных жителей.	предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
880.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер –602, порядковый номер пункта - 2, 3 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны

			парка с ул.Ипподромской. Человеку нужна природа! Обществу нужен парк! Местные жители имеют запрос на благоприятную окружающую среду в указанном месте.	перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
881.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 603, порядковый номер пункта - 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Категорически против перезонирования площадей по улице Героев труда - приложение №144 проекта; и улице Российская - приложение 162 проекта для застройки их домами. По причине вырубки зелёной зоны. Так же против высокоэтажной застройки Академгородка. Кроме этого увеличится нагрузка на коммунальные службы, сети и дороги, не рассчитанные под такую нагрузку	<b>Учесть предложение по приложению 162 частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

				эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
882.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 604, инициатор – физическое лицо	Против перезонирования подзоны 1.2.189 специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) . Людям необходим парк и воздух . Так же все школы в округе переполнены, где будут учиться дети , если построят еще многоэтажку? Парковочных мест не хватает.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
883.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 605, порядковый номер пункта - 1, инициатор – физическое лицо	Возражаю против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Вместо перспективного зеленого парка, могущего стать жемчужиной в самом сердце района предлагается очередная "точечная застройка" с отсутствующей прилегающей территорией и затруднённым проездом, каковыми уже обвешана вся береговая линия поймы реки Ельцовка-1 от ул.Ипподромская до Красного проспекта. В каменных джунглях мегаполиса должны быть выделенные зелёные участки - парки. Обсуждаемая зона окружена кроме старых жилых зданий еще и массой новых жилых домов, построенных за последнее десятилетие, с минимально возможной площадью дворовой территории. Кроме	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			того, застройка деловой/коммерческой недвижимостью увеличит пиковую нагрузку на, и без того напряженную, авто-транспортную развязку на площади Калинина и усилит проблемы с парковочными местами в окружающем микрорайоне, т.к. строительство подземных паркингов большой емкости в пойме затруднено, то автотранспорт жильцов "апартаментов", работников и клиентов делового центра будет стоять на примыкающих проездах и в соседних дворах.	
884.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 605, порядковый номер пункта - 2, 3 инициатор – физическое лицо	Поэтому, в свете вышенаписанного - одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы перспективного парка в пойме реки Ельцовка-1.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
885.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 606, инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта, это позволит нам обманутым дольщикам ул. Зорге 229/1 достроить проблемный объект путем замены застройщика, так же это влияет на скорейшее завершение строительства проблемного дома.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
886.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к	Регистрационный номер – 607, инициатор – физическое лицо	Голосую ЗА! Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1,	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что



	проекту решения		п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
887.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 608, инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1. Это позволит нам, обманутым дольщикам, достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это также влияет на скорейшее завершение строительства нашего проблемного дома, которого мы ждём пять лет и пытаемся бороться за него!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
888.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Прошу комиссию учесть мои предложения, изложенные в прикрепленном файле: 1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5. Одобрить. Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
889.	Пункт 1.2.6,	Регистрационный номер – 609,	1.2.6. Зону перспективной улично-	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 6 к проекту решения	порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6. Одобрить На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
890.	Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения	Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории
891.	Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения	Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо	1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся, провести их учёт и	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц

			включить в зелёный фонд города.	
892.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо	1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2) По факту на участке находится лес. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, территория не входит в границы лесничества.
893.	Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения	Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо	1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57. Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов

			перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения.	капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;».
894.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо	1.2.58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2 Большая плотность застройки в этом месте. Участок прилегает к дому учителя, школе номер 1, к большому многоквартирному дому. Затрагивает интересы жителей дома Владимировская 21.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
895.	Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения	Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо	1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города, существующее землепользование, не обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельных участков.

			Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.	
896.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.</p> <p>Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.</p>	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
897.	Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения	Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141.</p> <p>Одобрить</p> <p>На данной территории находится</p>	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной

			коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра	границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615
898.	Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения	Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо	1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить На территории по факту находится лес.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,
899.	Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения	Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо	1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов.	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).
900.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

			<p>территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2.</p> <p>По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар.</p>	<p>предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
901.	Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения	Регистрационный номер –609, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145.</p> <p>Одобрить</p> <p>Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030</p>
902.	Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения	Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо	<p>1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148.</p> <p>Одобрить</p> <p>На данной территории находится</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование</p>

			коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	
903.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки. Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхуплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами.	<b>Не учитывать предложение по приложению 162 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
904.	Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения	Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо	1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные



				постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647.
905.	Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения	Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо	1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку.
906.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо	1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне.	Не учитывать предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
907.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо	1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2 Данный участок представляет из себя	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.	
908.	Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения	Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо	1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).
909.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 610, инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит НАМ обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это также влияет на СКОРЕЙШЕЕ	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов

			завершение строительства нашего проблемного дома. Я вдова с двумя детьми, которых нужно ставить на ноги , кормить и обучать! А мне ещё нужно ипотеку 15 лет платить за квартиру на данном объекте! Где закон? Где справедливость и помощь властей?!	обманутых дольщиков.
910.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 611, инициатор – физическое лицо	Не против смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Желаю развития Новосибирску. НЕ часто в городе реализуются интересные проекты, но центр города должен быть красивым и притягательным. Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
911.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 612, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Здесь уже достаточно сильная плотность застройки, прилегающая часть Красного проспекта постоянно в пробках, невозможно проехать. К тому же это территория примыкающая к реке Ельцовка-1, где планируется парк. Будет прекрасно, если присоединить эту территорию к парку. Парк должен начинаться прямо с Красного Проспекта,	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			это будет достопримечательность города. Сейчас еще встречаются представители животного и растительного мира у речки Ельцовка-1, сам неоднократно наблюдал уток.	
912.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 612, порядковый номер пункта – 2, 3 инициатор – физическое лицо	Одобрю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Городу нужно больше зеленых зон и парков!	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
913.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 613, инициатор – физическое лицо	Если на территории ул Кавалерийской по пункту 1.2.189 будет здание, с фасадами как у дома "Берлин" на Красном проспекте, да еще и парк, то я только за!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
914.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 614, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

			границы парка в пойме р.Ельцовка-1	эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
915.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 614, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
916.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 615 инициатор – физическое лицо	Одобрю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189. Считаю, что это не повлияет отрицательно на создание парка в пойме р. Ельцовка-1, а даже наоборот, привлечение частных инвестиций, ускорит создание парка.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
917.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6,	Регистрационный номер – 616, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города

	приложение 6 к проекту решения		приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
918.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 616, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
919.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 617, инициатор – физическое лицо	Приложение 189 однозначно ЗА! Изменить территориальную зону ОД-4.3 в ОД-1.1 (п.1.2.189) Город должен развиваться! Строительство новых современных зданий и создание парка – вот что нужно городу. Вместо оврага, появится благоустроенная парковая территория. Поддерживаю проект!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

920.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 618 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Одобрять пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
921.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 618, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
922.	п.1.2.179 «Подзону специализированной многоэтажной	Регистрационный номер – 619 инициатор – юридическое лицо	Исключить, в связи несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, действующему проекту	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный

	общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 179		планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-ая Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3244.	план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков.
923.	п.1.2.179 «Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 179	Регистрационный номер – 620 инициатор – физическое лицо	Исключить, в связи несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, действующему проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-ая Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3244.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков.
924.	п.1.2.179 «Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 179	Регистрационный номер – 621 инициатор – юридическое лицо	Исключить, в связи несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, действующему проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-ая Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3244.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков.
925.	Пункт 1.2.144,	Регистрационный номер – 622	Отклонить перевод в зону (Ж-3),	<b>Не учитывать предложение по</b>



	приложение 144 к проекту решения	порядковый номер пункта - 1, инициатор – физическое лицо	перевести в зону (Р-1) для сохранения озеленения	<b>приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
926.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 622 порядковый номер пункта - 2, инициатор – физическое лицо	Отклонить перевод в зону (Ж-5) Часть участка (длинную в створе ул. Героев Труда) перевести в зону (Р-1) для сохранения озеленения. Часть участка с ветхими деревянными домами перевести в зону (Ж-3)	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
927.	п.1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону	Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории

	природную (Р-1) согласно приложению 22.			
928.	п.1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24.	Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС). Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, необходимо сохранить оставшиеся, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц
929.	п.1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25.	Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2).	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, территория не входит в границы лесничества.
930.	П. 1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового,	Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо	Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего

	общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57.			образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;».
931.	Пункт 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116.	Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо	Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города, существующее землепользование, не обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельных участков.
932.	Пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности	Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо	Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

	различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.			
933.	Пункт 1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141.	Регистрационный номер – 623, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615
934.	Пункт 1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142.	Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,
935.	Пункт 1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону	Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо	Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1.	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

	<p>объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (ПУ) согласно приложению 143.</p>			<p>эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).</p> <p><b>Не учитывать предложения при доработке проекта решения</b> в части земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091485:21, 54:35:091485:13, 54:35:091485:22, 54:35:091485:15, 54:35:091485:16, 54:35:091485:17, 54:35:091485:18, 54:35:091485:372 в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ.</p> <p>Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения.</p>
936.	<p>Пункт 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории</p>	<p>Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2.</p>	<p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения</p>

	изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144.			эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
937.	Пункт 1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145.	Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030
938.	Пункт 1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148.	Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование
939.	Пункт 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной	Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо	Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону	<b>Не учитывать предложение по приложению 162 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели

	этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.		среднеэтажной застройки.	устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
940.	Пункт 1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164.	Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647.
941.	Пункт 1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах	Регистрационный номер – 623, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку.

	территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169.			
942.	Пункт 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180.	Регистрационный номер – 623, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо	1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1.	Не учитывать предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
943.	Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой	Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо	Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей



	застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.			
944.	Пункт 1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194.	Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо	Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).
945.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 624 инициатор – физическое лицо	Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
946.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 625 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Предлагаю земельный участок с кадастровым номером 54:35:091350:1404 площадью 5984 кв.м относится к озелененным территориям общего пользования	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
947.	Пункт 1.2.162,	Регистрационный номер – 625	Предлагаю:	<b>Учесть предложение частично при</b>

	приложение 162 к проекту решения	порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	<p>1. Территории земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091310:790 площадью 2116 кв. м, 54:35:091310:791 площадью 1066 кв.м и 54:35:091310:792 площадью 2237 кв. м, занятые в настоящее время брусчатыми многоквартирными малоэтажными домами, определить в зону застройки домами средней этажности (от 5 до 8 этажей) Ж-3 с разрешённым использованием 2,5.</p> <p>2. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:091310:801, 54:35:091310:803, 54:35:091310:804 и фрагмент земельного участка с кадастровым номером 54:35:091310:578 (между земельными участками 54:35:091350:1397 и 54:35:091310:4) относящиеся к территориям общего пользования (12,0) отнести к озеленённым территория общего пользования.</p>	<p><b>доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение по территории между ул. Российская, 28 и ул. Героев Труда, 37 обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, учитывает сложившуюся планировку.</p> <p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в остальной части в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
948.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 626 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Я и моя семья, одобряем пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к</b></p>

			приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
949.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 626 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Строительство в овраге нецелесообразно и чревато последствиями (это овраг, рядом метро). Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. Жителям, детям негде гулять, для этого нужно куда-то ехать! Перегружены школы, сады, поликлиники. Хватит лепить дома на любом пяточке, не надо уродовать и без того не самый красивый город. В этом месте должен быть только парк!	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
950.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 627 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Против предложения 1.2.144, данный участок является проходным к Сеятелю и единственной зеленой зоной для прогулок в округе. Предлагаю перезонировать данный участок в Р2, в идеале вижу освещенный сквер с дорожками.	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к</b>

				доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
951.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 627 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Пункт 1.2.162 выглядит вообще смешным, не понимаю что за кусок земли между домами Героев Труда 37 и Российская 28. Планируется что-то построить, а нормативы это позволят? Как отнесутся жители когда их окна будут выходить в окна противоположного здания? Где будет парковка? На мой взгляд данные участки необходимо рассматривать отдельно. В районе Щ очень много старых бараков, необходимо заниматься переселением людей из ветхого жилья, а не точечной застройкой. Бараки точно не превратятся в парк или сквер, а те маленькие зеленые зоны которые сейчас есть, просто необходимо сохранить.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение по территории между ул. Российская, 28 и Героев Труда, 37 обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
952.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 628 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Выступаю категорически ПРОТИВ п.п. 2.105 и п. 1.2106. Выступаю категорически ПРОТИВ изменения подзоны малоэтажной застройки (ОД-4.1) на ОД-1.1 .ПРОТИВ построек многоэтажных домов на микрорайоне Лесоперевалка. Действующая инфраструктура не выдерживает никакой критики! Существующие дороги не рассчитаны на такой поток автомашин, не говоря об их качестве. В реальности	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий

			<p>Димитровский мост стоит и утром и вечером. Нет развязок, позволяющих увеличить пропускную способность. А позиционирование застройщика жилых домов Ясного берега и Венеции, как комфортного жилья с социальными учреждениями шаговой доступности – вообще обман, маркетинговый ход для активных продаж. .Одного детского сада, одной школы и одной врачебной практики до ввода многоэтажных домов еще хватало. А теперь? Что сделали застройщики? Что сделал муниципалитет для социальной инфраструктуры? Ничего. А дома растут. Оставьте Лесоперевалку в покое. Пропускная способность дорог Лесоперевалки не рассчитана на дополнительную нагрузку.. Новый застройщик и не собирается этим заниматься. Строить и продавать квартиры – да. А строить новые детские сады, школу и реконструировать дороги – нет. Это не в его компетенции. Новых пять тысяч жителей на Лесоперевалке и как следствие минимум тысяча машин, будут колом стоять под мостом перед Аквапарком. «Прекрасная» перспектива развития двухмиллионного города.</p>	
953.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 629 инициатор – физическое лицо	<p>В районе не хватает зеленых зон и школ. Красный проспект стоит в пробке от ул. Кропоткина до пл. Калинина. ЖК «Эрмитаж» втиснули так, что ни проехать, ни пройти. Они даже снег со своей парковки всю зиму сбрасывают на берег Ельцовки, загрязняя реку. Река умрёт, если продолжать стройку на её берегах. Я</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не</p>

			<p>категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Сейчас это зелёная территория с деревьями и рекой посередине, в прошлом году жители приводили ее в порядок на субботниках. Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, как всегда и просили жители, много подписей было подано в мэрию. Не надо помещать реку в коллектор и застраивать берега! Это выгодно только застройщику, но не жителям города и района. Предлагаю заменить предложение 1.2.189 на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".</p>	<p>обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
954.	Проект решения	Регистрационный номер – 630 инициатор – физическое лицо	<p>Категорически против новых построек на улицах Российская, Шатурская, Героев труда в Академгородке, многоэтажными домами. НАМ НЕ нужны новые дома рядом! У меня Вопрос к архитекторам, которые такие планы / чертежи строят, куда они смотрят? Дома строят настолько рядом, что ты себя дома чувствуешь как за стеклом! Дома упираются окно в окно. Оставьте немного зелени, природы, нельзя все застраивать. К тому же есть много мест намного свободных, где можно</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения</p>

			красиво распланировать дома, зону отдыха, парки, стоянки и т.п. Товарищи чиновники, обратите внимание на наши отзывы. Благодарю за понимание!	
955.	Проект решения	Регистрационный номер – 631 инициатор – физическое лицо	Против перевода берега Ельцовки в зону ОД- 1.1 (зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки). Городу крайне не хватает парков, мест отдыха. Район площади Калинина и так перегружен жилой и деловой застройкой, в данный момент ведется строительство нескольких жилых домов. Жильцам всего района парк будет намного полезнее очередного жк, который даст дополнительную нагрузку на и без того перегруженную инфраструктуру района.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
956.	Проект решения	Регистрационный номер – 632 инициатор – физическое лицо	Я категорически против постройки новой многоэтажки в лесу между Шатурская 7 и Российская 26, живу рядом - по адресу Шатурская 8.	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной

				этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
957.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 633 инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. Я сама не проживаю в данном районе, но моя знакомая, мать с 2мя детьми взяла ипотеку на этапе стройки и платит её очень продолжительное время, продолжая при этом арендовать жильё. Ей приходится работать на 2х работах, чтобы потянуть все платежи. Поэтому я однозначно ЗА	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
958.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 634 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
959.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 634 порядковый номер пункта - 3 инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена,	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей



			мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	
960.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 635 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
961.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 635 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	
962.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 636 инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и озонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
963.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 637 инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-1! У нас уже вся аварийка расселена, все производства из города вынесены, что понадобилось строить в водоохранной зоне? Больше мест нет? Этот участок нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки! Пусть парк начинается прямо от Красного проспекта, у гк Расцветай и так есть уже участок за тц Европа и Брестская горка. Умерьте аппетиты застройщика! Не нужно перегружать и так уже нагруженную инфраструктуру. Предлагаю изложить этот пункт так: "Подзону специализированной	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	
964.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 638 инициатор – физическое лицо	По пункту 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, предлагаю утвердить, для того чтобы привести в соответствие с Генеральным планом города.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
965.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 639 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
966.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 639 порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2).	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			<p>Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.</p>	
967.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 640 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Я категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Сейчас это зелёная территория с деревьями и рекой посередине, в прошлом году жители приводили ее в порядок на субботниках. Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, как всегда и просили жители, много подписей было подано в мэрию. Не надо помещать реку в коллектор и застраивать берега! Это выгодно только застройщику, но не жителям города и района. Предлагаю заменить предложение 1.2.189 на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>

968.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 641 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
969.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 641 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
970.	Проект решения	Регистрационный номер – 642 инициатор – физическое лицо	Полностью согласна с предложенной инициативой, одобряю	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
971.	Пункт 1.2.189,	Регистрационный номер – 643	Голосую однозначно ЗА! Поддерживаю	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 189 к проекту решения	инициатор – физическое лицо	проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Это будет один из шагов развития нашего города и надеюсь свалка все-таки исчезнет	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
972.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 644 инициатор – физическое лицо	Нужно согласовать проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города должен быть красивым и современным	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
973.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 647 Регистрационный номер – 1205 инициатор – физическое лицо	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п. 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). В последнее время одной из главных и насущных проблем Новосибирска стало неблагоустроенность дорог, тротуаров, отсутствие благоустроенных и красивых мест, где люди бы могли проводить время (либо таких мест очень мало). Наконец-то появилась возможность из заброшенной территории, которая скорее похожа на	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			свалку, создать красивую благоустроенную зону, парк. Это центр нашего города и он должен быть красивым и благоустроенным. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	
974.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 648 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из Од-4.3 в Од-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Необходимо менять облик города в лучшую сторону. Уже надоело слушать от людей и разных блогеров, что Новосибирск отсталый город без динамики развития	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
975.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 649 Регистрационный номер – 1278 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из Од-4.3 в Од-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	
976.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 650 Регистрационный номер – 1280 инициатор – физическое лицо	Одобрю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
977.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 651 Регистрационный номер – 1237 инициатор – физическое лицо	Однозначно ЗА проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Проект соответствует Генплану города. Вместо заброшенной территории, пугающей своим видом, при этом находящейся в ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ города, наконец-то появится благоустроенный парк!!! п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.



			коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	
978.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 652 Регистрационный номер – 1246 инициатор – физическое лицо	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)!! Центр города должен выглядеть презентабельно!! Это лицо всего города! п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
979.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 653 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Категорически ПРОТИВ предложения 1.2.144 !!! Этот участок является активной пешеходной зоной по направлению к железнодорожной станции "Сеятель" и единственной зеленой зоной для прогулок в нашем квартале. Предлагаю депутатам хорошенько подумать и РЕШИТЬ ПЕРЕЗОНИРОВАТЬ ДАННЫЙ УЧАСТОК в Р2 навсегда !!! Точечная застройка в нашем городе-БЕСПРЕДЕЛ!!! Через дорогу напротив бараки времен постройки Академа! Деревянные!!!! Не пора ли депутатам побеспокоиться о качестве жизни жильцов этих бараков? А на единственно-зеленом пятачке нужно провести благоустройство, "народную"	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).

			тропинку одеть в тротуарную плитку, установить фонари освещения.	
980.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 653 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Пункт 1.2.162 вообще вызывает полное недоумение !!!! Очень хочется спросить: Господа-депутаты, принявшие столь "мудрые" решения, вы вообще-то хотя бы самолично видели эти земельные клочки, на которых собираетесь произвести застройку <b>ПОВЫШЕННОЙ</b> этажности???? Или вы зажмурясь выносите свои бредовые решения, лишь бы вырвать? Очнитесь! А еще предоставьте расчеты на соответствие всем мыслимым нормативам застройки! По другому убедиться в адекватности принимаемых вами решений не представляется возможным!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
981.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 654 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю смену территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) нужно перевести в зону общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города должен быть красивым, современным	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
982.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 655 Регистрационный номер – 731 инициатор – физическое лицо	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Необходимо менять облик города в лучшую сторону. Уже надоело слушать от	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

983.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 656 Регистрационный номер – 712 Регистрационный номер – 1145 инициатор – физическое лицо	людей, что Новосибирск отсталый город. Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Наш город серый и хаотичный (архитектура прошлого века). Необходимо менять облик города. Возведение новых современных зданий и создание интересного парка необходимо для нашего города. ГОЛОСУЮ ЗА!!! Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
984.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 657 Регистрационный номер – 1202 инициатор – физическое лицо	Полностью поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Новосибирск, к сожалению, давно перешел из рейтинга городов, которыми гордимся, к городам, которыми стыдимся. Неблагоустроенные дороги, тротуары, отсутствие зелени. Если на чаше весов	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			<p>будет стоять постройка зданий и создание реально интересного парка, то следует так и сделать. После благоустройства набережной посмотрите как увеличилось количество людей, идущих туда на прогулку. Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1</p> <p>п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.</p> <p>Привести в соответствие с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска».</p>	
985.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 658, инициатор – физическое лицо,	<p>Я полностью поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Наш город называют серым и хаотичный (архитектура прошлого века). Необходимо менять облик города. Возведение новых современных зданий и создание интересного парка необходимо для нашего города. однозначно за проект и развитие нашего города!</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>

986.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 659, инициатор – физическое лицо,	Я ЗА! Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Считаю, что проект не противоречит Генплану города, сохраняется экологичность территории. Вместо заброшенного участка, к которому подходить не хочется, появится благоустроенная входная зона в парк, предусматриваются интересные для молодежи «фишки», такие как экотропа и скейт парк, что интересно посещать.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
987.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 660, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Новосибирск, к сожалению, ассоциируется с неблагоустроенными дорогами, тротуарами, отсутствие зелени. Если на чаше весов будет стоять постройка архитектурно красивых зданий и создание интересного парка, то следует так и сделать. После благоустройства набережной посмотрите как увеличилось количество людей, идущих туда на прогулку. Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
988.	Пункт 1.2.189,	Регистрационный номер – 661,	Поддерживаю проект смены	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1279 инициатор – физическое лицо	территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Проект не противоречит Генплану города, сохраняется экологичность территории. Вместо заброшенного участка территории, к которому подходить не хочется, появится благоустроенная входная зона в парк, предусматриваются интересные «начинки», такие как экотропа и скейт парк. Вот это посещать интересно. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
989.	Проект решения	Регистрационный номер – 663 инициатор – физическое лицо,	Конечно поддерживаю, прекрасная идея, даёшь развития городу.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
990.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 664, инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Пусть в нашем городе будет красиво!!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
991.	Пункт 1.2.189,	Регистрационный номер – 665	Поддерживаю проект смены	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1226 инициатор – физическое лицо	территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), это совсем никак не помешает созданию парка в пойме р. Ельцовка-1, появится новое современное место отдыха. Всем кто против, прошу посмотреть проект на сайте застройщика. .1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
992.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 666, инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Необходимо менять облик города в лучшую сторону. Уже надоело слушать от людей, что Новосибирск отсталый город.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
993.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 667 инициатор – физическое лицо,	Я за изменение зонирования с ОД-4.3 (Зона специализированной многоэтажной общественной застройки) в ОД-1.1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки) в	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков,

			пункте 1.2.189. Считаю, что данное изменение положительно скажется на будущем виде города.	обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
994.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 668 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), концепция застройки территории увязана с созданием парка, я за	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
995.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 669 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).Необходимо привести в порядок территорию. Центр города должен быть красивым, современным.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
996.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 670 инициатор – физическое лицо	Голосую за проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). В нашем городе очень мало парковых зон и мест для прогулок, мест для проведения времени с семьей и друзьями. На данной территории прекрасная возможность	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.



			создать благоустроенную территорию с парком. Современная концепция создания парка совместно с общественно-деловой застройкой благоприятно скажется в развитии города. Поэтому я только за изменения, и всегда готов поддержать такие проекты	
997.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 671 инициатор – физическое лицо	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)!! Я выступаю за развитие нашего города и считаю что его центр должен быть современным, красивым и выглядеть достойно!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
998.	Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения	Регистрационный номер – 700 инициатор – физическое лицо	По пункту 1.2.193. поддерживаю проект смены зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Необходимо чтобы проекты реализовывались согласно принятому ген.плану города!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
999.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 672 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого

			плотности жилой застройки (ОД-1.1), концепция застройки говорит о создании парка, поэтому конечно да	развития и планировки территории.
1000.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 673 инициатор – физическое лицо	ЗА! Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1. Однозначно поддерживаю п 1.2.189: Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) - Входная группа в парк обыграна и встроена в застройку очень достойно. Станет местом притяжения и знаковым проектом для города	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1001.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 674 инициатор – физическое лицо	Солидарна с проектом смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Вместо заброшенного участка территории, появится благоустроенная входная зона в парк, такие как экотропа и скейт парк. Городу надо Растить и Расцветать!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1002.	Проект решения	Регистрационный номер – 675 инициатор – физическое лицо	Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1. Это поможет благоустроить центр нашего города и сделать его привлекательным!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1003.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 676 инициатор – физическое лицо	Я за и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового и	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего

			коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). В городе должны появляться новые красивые локации и рабочие места для жителей!	использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1004.	Проект решения	Регистрационный номер – 677 инициатор – физическое лицо	поддерживаю, хочу видеть парк в нашем городе	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1005.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 678 инициатор – физическое лицо	Одобрю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Уж лучше пусть будет современное здание, чем не ухоженная запущенная территория	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1006.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 679 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), концепция застройки территории увязана с созданием парка, я за	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1007.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 680 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.

			рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.	
1008.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 680 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1009.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 680, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.	
1010.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 681 инициатор – физическое лицо	Я за смену зонирования, поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). На этой территории давно организована свалка и исторический забор из кустов. Давайте приведем в порядок территорию.	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1011.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 682 Регистрационный номер – 1162 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Ознакомился с концепцией, мне очень понравилось! Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1012.	Пункт 1.2.193,	Регистрационный номер – 692	По пункту 1.2.193. Зону объектов	<b>Учсть предложение при доработке</b>

	приложение 193 к проекту решения	инициатор – физическое лицо	дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193, предлагаю согласовать. Привести в соответствие с генеральным планом города!!!	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1013.	Проект решения	Регистрационный номер – 683 инициатор – физическое лицо	Я голосую За смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, благодаря этим изменениям город получит еще одну зеленую зону, где приятно будет провести время с детьми, погулять. Пусть развивается столица Сибири!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1014.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 739 инициатор – физическое лицо	Я голосую За смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п.1.2.189 или приложение 189, благодаря этим изменениям город получит еще одну зеленую зону, где приятно будет провести время с детьми, погулять. Пусть развивается столица Сибири!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1015.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 684, Регистрационный номер – 1219 инициатор – физическое лицо	Я за, проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Проект не противоречит	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			<p>Генплану города. На месте не обустроенной территории, появится парк, в котором будут экотропа и скейт парк. Будет новое место для отдыха!!!</p> <p>п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.</p>	
1016.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 685 инициатор – физическое лицо,	<p>Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Наш город серый и хаотичный (архитектура прошлого века). Необходимо менять облик города. Возведение новых современных зданий и создание интересного парка необходимо для нашего города. ГОЛОСУЮ ЗА!!!</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>
1017.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 686 Регистрационный номер – 1204 инициатор – физическое лицо	<p>Я за смену зонирования, Центр города должен быть современным. Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)</p> <p>п.1.2.189. Подзону специализированной</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>

			многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	
1018.	Проект решения	Регистрационный номер – 687 инициатор – физическое лицо,	Здравствуйтесь, хочу поддержать данное предложение, красивые дома рядом с парком это прелестно, обоими руками за!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1019.	Проект решения	Регистрационный номер – 689 инициатор – физическое лицо,	Я за проект смены территориальной зоны!!! Я за развитие нашего Новосибирска!!!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1020.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 690 инициатор – физическое лицо,	Я голосую за, проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1021.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 691 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я считаю что данное решение благоприятно отразится на благоустройстве поймы реки Ельцовка-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1022.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к	Регистрационный номер – 693 Регистрационный номер – 1230	За смену территориальной зоны из ОД 4.3 в ОД 1.1, п 1.2.189 - фактически	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что



	проекту решения	инициатор – физическое лицо	<p>проживаю на данной территории и из окна вижу р Ельцовка 1 ая, которая не замерзает зимой, в которую валят мусор и льют стоки. Строительство на заявленной территории необходимо, чтобы обеспечить защиту дороги ул Красны проспект, под которой проходит метро. Строительство обеспечит мероприятия по защите от обрушения откоса и подмыва грунта. Современные здания и красивая входная группа в "парк" необходимы в этом месте.</p> <p>п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.</p> <p>(в поддержку предложения приложены 29 предложений)</p>	предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1023.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 694 инициатор – физическое лицо,	<p>Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из Од-4.3 в Од-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Очень хочется наблюдать развитие города, а ещё больше красивый парк, поэтому я за</p>	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1024.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 695 инициатор – физическое лицо,	<p>Я за проект смены территориальной зоны из Од_4.3 в Од_1.1, п. 1.2.189, зоны специализированной многоэтажной общественной застройки. Пусть наш</p>	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях

			город развивается и расцветает!!	учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1025.	Проект решения	Регистрационный номер – 696 инициатор – физическое лицо,	Я за	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1026.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 697 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
1027.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 697 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).

1028.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 697 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1029.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 698 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), ознакомившись с концепцией застройки в СМИ считаю, что это будет большим скачком в развитии города. Входная группа в парк обыграна и встроена в застройку очень достойно. Станет местом притяжения и знаковым проектом для города	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

1030.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 699 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города должен быть красивым, современным	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1031.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 701 инициатор – физическое лицо	Прошу изменить зону земельного участка по ул. Зорге, в месте где расположен жилой комплекс "Времена года" на зону Ж 8 в соответствии с приложением 190 Проекта .	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
1032.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 702 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1033.	Проект решения	Регистрационный номер – 703 инициатор – физическое лицо	Конечно да, городу нужно развиваться	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1034.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 704 Регистрационный номер – 788 инициатор – физическое лицо	Не против смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего

			и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Во-первых - данное изменение приведёт к соответствию с Генеральным планом города, а во-вторых улучшит его облик.	использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1035.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 705 инициатор – физическое лицо	Не против смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я за развитие и презентабельный облик центра нашего города!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1036.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 706 инициатор – физическое лицо	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Считаю данный проект прорывом, отличная возможность будет у города измениться к лучшему наконец то	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1037.	Проект решения	Регистрационный номер – 707 Регистрационный номер – 808 инициатор – физическое лицо	Я поддерживаю данные изменения перевода из ОД 4.3 в ОД 1.1, считаю что благодаря этим изменениям, пойма реки Ельцовка наконец то будет приведена в порядок, где можно будет с ребенком погулять, и провести время с семьей. Я поддерживаю данные изменения перевода из ОД 4.3 в ОД 1.1, считаю что благодаря этим изменениям, пойма реки Ельцовка наконец то будет приведена в порядок, где можно будет с ребенком погулять, и провести время с семьей.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения

1038.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 708 инициатор – физическое лицо,	Полностью поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). потому что нашего Центр города должен быть красивым, современным и благоустроенным.	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1039.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 709 инициатор – физическое лицо,	Предлагаю согласовать проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1040.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 710 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) с целью приведения в соответствие с Генеральным планом города. Город должен развиваться! Считаю, что этот проект имеет больше плюсов, чем минусов. Вместо заброшенного участка, появится и благоустройство берега реки Ельцовки и общественно деловая застройка. Однозначно ЗА.	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

1041.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 711 Регистрационный номер – 1250 инициатор – физическое лицо	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), ознакомившись с концепцией застройки в СМИ считаю, что это будет большим скачком в развитии города. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1042.	Проект решения	Регистрационный номер – 713, инициатор – физическое лицо,	я ЗА смену зоны из ОД_4.3 в ОД_1.1, так как в городе Новосибирске явно ощущается нехватка зеленых зон, зон для отдыха и проведения досуговых мероприятий населения. Хотелось бы видеть город более современным, повлиять на благоустройство территорий и застройку красивыми архитектурными строениями.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1043.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 714 инициатор – физическое лицо,	Считаю целесообразным проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189. Город должен развиваться в лучшую сторону! Я за!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

1044.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 715, инициатор – физическое лицо,	Предлагаю согласовать п 1.2.189 проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города должен быть красивым, современным! Современная концепция создания парка совместно с общественно-деловой застройкой благоприятно скажется в развитии города.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1045.	Проект решения	Регистрационный номер – 716 инициатор – физическое лицо,	Хочу поддержать идею создания парка и развития Новосибирска, говорю да	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1046.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 717 инициатор – физическое лицо,	Приветствую, ознакомился с предложенным проектом и хочу выразить свою позицию! Указанные проектные изменения представляют отличную возможность улучшения городских условий и создания привлекательной среды для развития строительного бизнеса в нашем городе, что на сегодня является одной из ключевых сфер, которая может поспособствовать улучшению экономической ситуации в РФ. В особенности обращаю внимание к пункту 1.2.189, в котором обозначено что зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) можно перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), решение по данному участку	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.



			необходимо было принять гораздо раньше и привлечь инвесторов для его развития, ведь данная территория является запустевшей еще с 90х годов. Исходя из вышеуказанного, я поддерживаю данный проект и именно подобные решения дают гибкую градостроительную политику, нацеленную на развитие Новосибирска!	
1047.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 718, инициатор – физическое лицо,	Однозначно поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189. Город никогда не займется развитием зеленых зон и с каждым годом эти территории становятся всё хуже и хуже. Застройщику, в будущем, под силу сделать это место привлекательным и комфортным для людей. Город и бизнес должны развиваться.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1048.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 719 инициатор – физическое лицо,	Хочу поддержать проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом города, в целях возможности комплексного решения задач по благоустройству территории и реализации идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, и.к пора развиваться городу	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1049.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 720 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Такие вещи только меняют облик нашего города к лучшему,	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях

			21 век на дворе, как-никак.	учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1050.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 721 инициатор – физическое лицо,	Только ЗА за проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), это будет большим скачком в развитии города. Зона парка обыграна и встроена в застройку очень классно. Действительно появится место для встреч деловых и дружеских. Наконец-то Новосибирск начнет развиваться на новом уровне, а это необходимо и само время диктует, что пора. И вообще считаю, что мнение спрашивать это здорово, но в таких случаях можно было принять и без обсуждения. Только на благо развития и процветания города это всё направленно. Надеюсь на большую поддержку жителей города, развивается город и жителям становится только лучше.	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1051.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 722 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). В	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			Новосибирске можно по пальцам сосчитать красивые места для прогулок, места, которые хочется показать друзьям и родственникам, которые оказались в Новосибирске проездом, поэтому концепция данного парка только украсит город.	
1052.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 723 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Полностью одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1053.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 723 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	
1054.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 724 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), т.к. данные изменения позволят городу развиваться.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1055.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 725 инициатор – физическое лицо,	Я однозначно за смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Такие вещи только меняют облик нашего города к лучшему, все таки 21 век на дворе	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1056.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 726 инициатор – физическое лицо,	Согласна с проектом смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) для приведения в соответствие с Генеральным планом города	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1057.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 727 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1) Категорически против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-1.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города

				Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1058.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 727 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	2) Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5"	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1059.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 728 инициатор – физическое лицо,	П.1.2.189 изложить в редакции «Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)». голосую ЗА!!!Поддерживаю!!!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1060.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 729 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого

			плотности жилой застройки (ОД-1.1). Все жители Кропоткинского массива давно ждут парк, одобряю	развития и планировки территории.
1061.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 730 инициатор – физическое лицо,	Я голосую за реализацию данного проекта, поддерживаю смену территориальной зоны из ОД - 4.3 в ОД - 1.1 п. 1.2.189. Территория должна развиваться в жилищно-социальном направлении с благоустройством и озеленением.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1062.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 732 инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Территорию под обсуждением занимают берега Ельцовки-1 и склоны с деревьями. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским парком, начинающимся прямо от Красного проспекта. Кроме того, застройка водоохранной зоны ещё больше перегрузит социальную и дорожную	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			<p>инфраструктуру в районе пл.Калинина. Новосибирск - большой промышленный город с низким качеством городской среды. Городскому жителю без дачи или машины остро не хватает мест для отдыха и рекреации. Парков в пешей доступности от мест проживания очень мало, необходимо увеличивать их количество и расширять площадь. Если не делать этого, всё больше людей будет уезжать в более комфортные для проживания места, или покупать машины для выезда на природу, усугубляя и того плачевное состояние дорожного движения в городе. Это же изменение предлагает самую ценную зону рекреации - место у открытой воды - просто забрать у жителей. В то время, как в Москве рассматриваются проекты по извлечению малых рек из коллекторов, в Новосибирске продолжают клепать градостроительные ошибки и делать городскую среду невыносимой!</p>	
1063.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 733 инициатор – физическое лицо,	<p>За смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Хорошо, что такие проекты появляются у нас в городе, и побольше бы их, тогда к нам потянутся люди</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>
1064.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 734 инициатор – физическое лицо,	<p>Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в О.Д1.1 п.1.2.189. Современная застройка с зелёной зоной и парком однозначно нужна. Современное улучшение</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего</p>

			инфраструктуры центра города вместо многолетней свалки и непрезентабельного вида поймы реки	использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1065.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 735 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Данная территория должна получить развитие. В том виде, в котором она сейчас находится, назвать это место частью современного мегаполиса, столицы Сибири не поворачивается язык.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1066.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 736 инициатор – физическое лицо,	Конечно же я ЗА смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Это же будущее нашего города, в котором мы с вами живем. Надеюсь таких проектов будет больше, я готов их поддерживать	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1067.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 737 инициатор – физическое лицо,	Добрый день. Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Данное изменение позволит улучшить вид города и в частности прилегающий парк	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1068.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 738 инициатор – физическое лицо,	Однозначно поддерживаю проект из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный



			общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) Город должен развиваться и становиться современнее. Я за!	план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1069.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 740 Регистрационный номер – 758 инициатор – физическое лицо	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта так как это позволит нам, обманутым дольщикам, наконец-то достроить наш долгострой и заселиться в долгожданные квартиры. Очень надеюсь, что все оставшиеся дольщики доживут до этого момента Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта так как это позволит нам, обманутым дольщикам Зорге 229/1, наконец-то достроить наш долгострой и заселиться в долгожданные квартиры. Очень надеюсь, что все оставшиеся дольщики доживут до этого момента. В сегодняшних реалиях становится все сложнее выживать, оплачивая ипотеки и съемное жилье	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
1070.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 741 инициатор – физическое лицо,	Голосую ЗА! Я однозначно поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) Это ещё один плюс, в развитие нашего города!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1071.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к	Регистрационный номер – 742 порядковый номер пункта – 1, 2,	Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с

	<p>проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 812 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо</p>	<p>(ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1.</p>	<p>тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
1072.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 742 порядковый номер пункта – 3, Регистрационный номер – 812 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>

			<p>Новосибирск. Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.</p>	
1073.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 743 Регистрационный номер – 1146 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Внимательно изучила предложенный проект. Хочу высказаться в отношении п. 1.2.189, в котором обозначена возможность перевода зоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Однозначно поддерживаю и голосую ЗА, и искренне надеюсь, что инвесторы, либо мэрия превратит указанный участок земли в полноценное место отдыха с семьей. Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>

			общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	
1074.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 744 инициатор – физическое лицо,	Однозначно за! За ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1075.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 745 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
1076.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 745 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.

			созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.	<b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1077.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 745 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1078.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 746 порядковый номер пункта – 1,2, инициатор – физическое лицо,	Безусловно нашему городу не хватает зеленых территорий, с каждым годом, к сожалению, все больше новых застроек и меньше природных зон. Я одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

			сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1079.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 746 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Ну и категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Нужно понимать, что район и так перегружен, а что будет через несколько лет? Невозможно комфортно проживать в районе, если вокруг будут одни новостройки. Считаю, что необходимо сохранять природные зоны!	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1080.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 747 инициатор – физическое лицо,	Голосую за! Городу нужен новый облик! Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1081.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 748 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового,	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего

			общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), это будет вклад в развитие города, вместо заброшенного участка появится благоустроенная территория, я за порядок в городе!	использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1082.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 749 Регистрационный номер – 1196 инициатор – физическое лицо,	Я голосую за парк в пойме реки Ельцовка-1 и понимаю, что не видеть нам его без реализации проекта по п 1.2.189. Предлагаю Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1083.	Проект решения	Регистрационный номер – 750 инициатор – физическое лицо,	Я за парк в пойме реки Ельцовка, против дорог и против строительства недвижимости.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1084.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1618 инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в

			тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2).	том числе правообладателей
1085.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 751 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1086.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 751 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.
1087.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер - 752 Регистрационный номер – 1158 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю п. 1.2.189, о переводе в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Считаю это логичным и правильным, и наверное большая часть улиц проходящих в непосредственной близости Красного проспекта должна быть в зоне общественного назначения, ведь это улучшит облик нашего города, любимых мест для отдыха, и что самое главное привлечет возможных инвесторов. Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.



			общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	
1088.	Проект решения	Регистрационный номер – 753 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю, хочется парк увидеть уже	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1089.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 754 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я считаю что наш город, а в особенности центр, нужно приводить состояние подобающее современному городу миллионнику!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1090.	Проект решения	Регистрационный номер – 756 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю, даём развитие города	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1091.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 755 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо,	Сколько лет жители города на разных мероприятиях, слушаниях, голосованиях, конкурсах поддерживают идею о том чтобы территорию реки Ельцовка сделать парком, но территорию все таки раздрают на жилую и административно-деловую застройку. Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о

			(Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1092.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 755 порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1093.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 757 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Категорически против перезонирования площадей по улице Героев труда - приложение №144 проекта; и улице Российская - приложение 162 проекта для застройки их домами. По причине вырубки зелёной зоны. Так же против высокоэтажной застройки Академгородка. Кроме этого увеличится нагрузка на коммунальные службы, сети и дороги, не рассчитанные под такую нагрузку.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в

				<p>следующей редакции:          «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1094.	Проект решения	Регистрационный номер – 759 инициатор – физическое лицо,	Хочу поддержать данный проект, городу надо развиваться, парку быть	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1095.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 821 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189.Голосую за данную инициативу. Считаю, что для города это будет огромный плюс	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1096.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 760 инициатор – физическое лицо,	Как проживающий в этом районе более 15 лет, выступаю категорически против пункта 1.2.189. Этому району нужен	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует

			новый парк, а не ещё три элитные многоэтажки! Более того, застройка в данной зоне - в логу - вряд ли будет надёжной и долговечной. Предлагаю заменить предложение 1.2.189 на такую формулировку: “Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)”.	Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1097.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 761 инициатор – физическое лицо,	Я категорически против изменений, указанных в . 1.2.162!!! Никакой высотной застройки не должно быть в этом месте, и это должно быть закреплено законодательно! Подзону Ж-1.1 в приложении 162 нужно изменить на Ж-2 , а еще лучше сделать ее зоной рекреационного назначения.	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1098.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 762 Регистрационный номер – 1203 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового,	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего

			общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) Я за развитие нашего города, архитектура должна быть современной, обустроенной, в идеальном варианте с парковой зоной. И глазу приятно посмотреть, и будет где комфортно жить и приятно с внуками по парку погулять. Мой голос ЗА. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1099.	Проект решения	Регистрационный номер – 763, инициатор – физическое лицо,	Конечно да	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1100.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 764 инициатор – физическое лицо,	Я полностью поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Это хорошая возможность улучшить городские условия, это важно и нужно делать! Проект не противоречит генплану, и наконец-то появиться парк.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1101.	Проект решения	Регистрационный номер – 765 инициатор – физическое лицо,	Хочется поддержать данное предложение в связи с тем что я давно хочу видеть парк на Ельцовке и считаю что красивые дома придают вид и статус нашему городу	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1102.	Проект решения	Регистрационный номер – 766 инициатор – физическое лицо,	Я за	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по

				проекту решения
1103.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 767 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Моё мнение схоже с мнением большинства. Считаю что данная смена зоны благоприятно скажется на строительстве в парке при речке Ельцовка-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1104.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 768 инициатор – физическое лицо,	«Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом города, в целях возможности комплексного решения задач по благоустройству территории и реализации идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, понравилось очень, говорю да	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1105.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 769 инициатор – физическое лицо,	Категорически возражаю против перевода зелёной зоны 54:35:091350:1404 по ул.Героев труда с соснами и белочками в зону жилой застройки средней этажности (Ж-3)	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к</b>

				доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1106.	Проект решения	Регистрационный номер – 770 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1107.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 771 инициатор – физическое лицо,	Конечно же я За данный проект и За смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Уверена, это приведёт к развитию нашего с вами города в лучшую сторону	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1108.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 843 инициатор – физическое лицо,	Как же надоела эта серость в городе, такие проекты должны существовать, это изменить город к лучшему и добавит красок, поэтому поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189.Голосую ЗА!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1109.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 773 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю закономерный процесс обновления среды нашего микрорайона. Организация жилого массива определялась моделью, утвержденной еще в 50-60-х. Сегодня эта модель совершенно не удовлетворяет требованиям современных территорий и не отвечает запросам современного общества, потребности которого должны учитываться 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).

			различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории необходимо изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	
1110.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 773 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1111.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 774 инициатор – физическое лицо,	Предлагаю согласовать смену зоны Ж-8 в соответствии с приложением 190 проекта. Это позволит обманутым дольщикам получить свои квартиры, путем смены застройщика.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
1112.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 775 Регистрационный номер – 1166 инициатор – физическое лицо	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1 (согласно п 1.2.189 приложения) Перевод	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный



			<p>в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки позволит привести в порядок участок, который долгое время не был должным образом задействован в городской инфраструктуре. Считаю что наш город должен постоянно развиваться и данный проект это правильный шаг в нужном направлении. Голосую двумя руками ЗА!</p> <p>Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.</p>	<p>план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>
1113.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 776 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Это же здорово, когда такие проекты появляются. Побольше таких предложений, которые дадут стимул нашему городу развиваться</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>
1114.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 777 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и</p>

			(ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1115.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 777 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1116.	Проект решения	Регистрационный номер – 778 инициатор – физическое лицо,	Полностью поддерживаю, дадим возможность создать парк на нашей территории	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не содержит предложения по проекту решения
1117.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 779 инициатор – физическое лицо,	«Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков,

			назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом города, в целях возможности комплексного решения задач по благоустройству территории и реализации идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, конечно да, нам нужен парк	обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1118.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 780 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Устаревшая среда просто непривлекательна эстетически, и исключает возможности привлечения инвестиций в благоустройство наших придомовых территорий, обновление и модернизацию инженерных сетей, а также вовлечение застройщиков в решение текущих задач по улучшению внешнего облика нашего микрорайона. Считаю необходимым изменить в приложении 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1119.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 780 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в

				<p>следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
1120.	Проект решения	Регистрационный номер – 781 инициатор – физическое лицо,	Хочу поддержать данный проект, хочется чтоб город развивался и не стоял на месте, тем более будет парк, поддержим все вместе	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1121.	Проект решения	Регистрационный номер – 782 инициатор – физическое лицо,	Я считаю смену территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1 наиболее перспективной для развития парковой зоны и мест отдыха. Я "за"!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1122.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 783 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Будет здорово, если вместо свалки с дикоросом появится спортплощадка.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1123.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 784 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я двумя руками за это! Пора уже двигаться	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			вперёд, развиваться и думать о будущем	
1124.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 786, порядковый номер пункта – 1,2 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1125.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 786 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена,	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	
1126.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 787 порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо,	При рассмотрении вопроса этажности надо уделить внимание пропорциям существующей окружающей застройки, обеспечению нормативных разрывов между зданиями, условиям инсоляции. Надо изменить в приложении 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1127.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 787 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо,	По пункту 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению

				162».
1128.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 789, инициатор – физическое лицо,	Облик города оставляет желать лучшего, и если есть те, кто готовы и жильё построить и парк создать, мы должны всеми руками ЗА голосовать! Мой голос ЗА смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1129.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 790 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1130.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 790, порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Под зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена. Строительство в овраге нецелесообразно.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. Нам нужен парк и зона отдыха.	
1131.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 791 Регистрационный номер –1148 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), это не помешает созданию парка в пойме р. Ельцовка-1, появится новое место отдыха. Конечно я ЗА! Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1132.	Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения	Регистрационный номер – 800, инициатор – физическое лицо,	По пункту 1.2.193. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193, предлагаю согласовать! Привести в соответствие с генеральным планом города.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.



1133.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 792 инициатор – физическое лицо,	Здравствуйте, я голосую ЗА! Городу нужен современный облик! Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1134.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 793 порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо,	Учитывая опыт уже построенных современных домов на территории Академгородка, наиболее оптимальным, кажется вариант уменьшение параметров этажности ровно на половину от установленного (Ж-1.1). По градостроительному регламенту это близко к «Зоне застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5), предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 14 этажей». Считаю правильным изменить в приложении 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1135.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 793 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо,	По пункту 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует

			этажности (Ж-5). Приложение 162 - верное.	<p>Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
1136.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 794 инициатор – физическое лицо,	Я за то, что Новосибирску нужен новый стиль, именно поэтому поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189.Голосую ЗА!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1137.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 795 Регистрационный номер – 1164 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Данная территория должна получить развитие. В том виде, в котором она сейчас находится, назвать это место частью современного мегаполиса, столицы Сибири не поворачивается язык. Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	
1138.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 796 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я люблю свой город и хочу видеть его развивающимся и, как минимум, не отстающим по темпам развития с другими крупными городами России	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ
1139.	Пункт 1.2.19, приложение 19 к проекту решения	Регистрационный номер – 797 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Выступаю в поддержку п.1.2.19 и приложения №19 проекта постановления мэрии г. Новосибирска, в виду приведения зонирования данной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и генеральным планом г.Новосибирска.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ
1140.	Пункт 1.3.4	Регистрационный номер – 797 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Прошу внести изменения в п.1.3.4 проекта постановления мэрии г. Новосибирска в части исключения Приложения №204 из территории КРТ, в виду принятого положительного решения о реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках 54:35:061400:18, 54:35:061400:283, 54:35:061625:33, 54:35:061625:5	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития территории в рамках масштабных инвестиционных проектов. Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложений эксперта об изложении в новой редакции с учетом разделения территории по приложению 199.
1141.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к	Регистрационный номер – 798 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения		ОД-4.3 на ОД-1.1). Такое решение приемлемо для меня лично, я всегда готова поддерживать подобные инициативы	предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1142.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 799 инициатор – физическое лицо,	Я за проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п. 1.2.189, зоны специализированной многоэтажной общественной застройки. Людям нужно новое жилье. Пускай город развивается и расцветает, появляется новая инфраструктура.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1143.	Проект решения	Регистрационный номер – 801 инициатор – физическое лицо,	Конечно надо поддержать, не понимаю народ который отказывается от Благоустройства нашего города, я за!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1144.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 802 инициатор – физическое лицо,	Я готова поддержать проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189.Голосую ЗА! Верю в светлое будущее нашего города Новосибирска	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1145.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 803 инициатор – физическое лицо,	«Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1),	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом города, в целях возможности комплексного решения задач по благоустройству территории и реализации идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, поддерживаю	
1146.	Проект решения	Регистрационный номер – 804 инициатор – физическое лицо,	Хочу сказать да парку и красивым домам на территории Ельцовки	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1147.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 805 Регистрационный номер – 1147 инициатор – физическое лицо,	Голосую ЗА п. 1.2.189, в котором предусмотрена возможность перевода зоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Тут можно построить все и парк, и территорию облагородить, лавочки, освещение, все чтобы с удовольствием проводить время с девушкой или друзьями. хорошее место, центр города Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1148.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 806 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189.Голосую За. Пусть наш город Новосибирск станет лучше, комфортнее и современнее	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего

				использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1149.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 807 инициатор – физическое лицо,	Одобрю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).Город должен быть красивым.. Только за!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1150.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 809 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1151.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 809 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически ПРОТИВ пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Этоберега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			<p>р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена! Мест в школах нет, не строится новых школ и нет поблизости детских садов! Поликлиника перегружена! Дороги не справляются с потоком, пробки на ул. Кавалерийской и Красном проспекте достигают пиковых значений в утренние и вечерние часы. Выезд на Красный пр-т крайне узкий и расширить его нет возможности. автомобилей, выезд на Красный проспект в часы пик затруднен! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.</p>	
1152.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 810, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Учитывая предельное количество - 50 надземных этажей зданий, строений, сооружений в зоне (Ж-1.1), уменьшение параметров этажности до (Ж-5), считаю наиболее целесообразным. Надо поменять в приложении 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).</p>	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1153.	<p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 810 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>А в пункте 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и</p>

				<p>обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
1154.	Проект решения	Регистрационный номер – 811 инициатор – физическое лицо,	Однозначно Да, голосую за смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1. Благодаря развитию городской застройки появляется перспективное развитие инфраструктуры города. Город развивается, а вместе с развитием города повышается уровень жизни.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1155.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 814 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Хорошо, что такие проекты появляются у нас в городе, и побольше бы их, тогда к нам потянутся люди.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1156.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 815 инициатор – физическое лицо,	Одобрю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков,



			различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Данная территория давно заросла кустами, по берегам р.Ельцовка-1 свалка мусора, страшный овраг, к которому подходить не хочется, а гулять и вовсе опасно. Давайте приведем в порядок территорию. Строительство новых современных зданий и создание парка, то чего не хватает этой территории, да и всему городу. Я за смену зонирования.	обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1157.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 816 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Данная территория должна получить развитие и создавать уют на территории	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1158.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 817 инициатор – физическое лицо,	Хочу поддержать проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Я за!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1159.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 818 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	В приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к</b>

				<p><b>доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1160.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 819 инициатор – физическое лицо,	Я только за смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Данная территория должна получить развитие. Городу надо развиваться	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1161.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 820 инициатор – физическое лицо,	В настоящее время мы видим заброшенный участок территории, превращённый с свалку, не часто реализуются интересные проекты, поэтому мой голос «ЗА» смену	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего

			территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1162.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 822 инициатор – физическое лицо,	Голосую за проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Пора уходить от советского прошлого и жить в ярком продвинутом городе, поэтому я и выступаю ЗА	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1163.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 823, инициатор – физическое лицо,	Голосую ЗА! Я однозначно поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) Это же будущее города, в котором растут и будут расти наши дети и внуки, однозначно За данный проект!!!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1164.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 824 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). Рассматриваемая зона (Ж-3) с максимально возможным количеством этажей 8, не даст разумного экономического эффекта и в полной мере	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону

			не сможет быть использована для целей улучшения состояния жилищного фонда в нашем микрорайоне.	озеленения (Р-2).
1165.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 824 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1166.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 825 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Ознакомившись с планом застройки в СМИ считаю, что территорию можно обустроить удобно, современно, красиво.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1167.	Пункт 1.2.189,	Регистрационный номер – 826	Я поддерживаю проект смены	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 189 к проекту решения	инициатор – физическое лицо,	территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). В нашем городе давно требуются изменения, в плане архитектуры, считаю этот проект поможет создать новый облик, более современный. Пора уже двигаться вперед и только с такими проектами это будет возможно	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1168.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 827 инициатор – физическое лицо,	Я против пункта 1.2.162 - против строительства высокоэтажных домов на участке на ул. Российской. Многоэтажная застройка уничтожит минимальные комфортные условия проживания (в том числе инсоляции) для жителей района, продуманные советскими градостроителями с учетом требований к охране здоровья жителей, сохранения ландшафта места и требований к необходимой инфраструктуре. Кроме прибыльных многоэтажек девелоперами должны быть предусмотрены и школы, больницы, детские сады, транспортная инфраструктура. На данный момент имеющиеся мощности уже полностью загружены (в садики - очередь, больница на Демакова перегружена). Нельзя превращать Академгородок в гетто для гастарбайтеров и уничтожать уникальный облик и природу нашего города в угоду хищническим аппетитам застройщиков! Пожалуйста, помогите сохранить	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».

			Академгородок.	
1169.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 828 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Категорически против изменений по ул. Героев труда - приложение №144 проекта (п.1.2.144) и ул. Российская - приложение 162 проекта (п.1.2.162). Прошу оставить всё как есть. Высотные дома не впишутся в существующий архитектурный контекст, не говоря уже об отсутствии в достаточном количестве коммуникаций, дорог, парковок, уничтожении зеленой зоны, сокращении нашего жизненного пространства, захвате придомовой территории уже стоящих домов. Никому не хочется жить на головах друг у друга. Глядя на пространство между домами по Героев труда,37 и Российская 28, где сейчас растут прекрасные сосны, прогуливаются пенсионеры и мамы с колясками, вообще сложно представить, как на этот пятачок можно в принципе воткнуть высотку.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1170.	Проект решения	Регистрационный номер – 829 инициатор – физическое лицо,	Убедительно прошу проект правил землепользования и застройки дополнить	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с

			<p>приложением относительно территориальных зон территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474: изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения. Нахождение земельных участков в зоне Р-3 очевидно нарушает права и законные интересы правообладателя вышеуказанных земельных участков и противоречит Генеральному плану города Новосибирска. Обоснование во вложенном файле: Файл 1: Дополнить приложением относительно территориальных зон территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474: Изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения. Нахождение земельных участков в зоне Р-</p>	<p>тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения. В соответствии с решением Новосибирского областного суда от 12 ноября 2021 (мотивировочная часть решения) по делу 3а-75/2021, оставленным без изменений апелляционным определением Пятого апелляционного суда от 18.02.2022 (резолютивная часть), земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в соответствии с приложением 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030г» к Генеральному плану отнесены к зоне рекреационных сооружений.</p>
--	--	--	---	--

			<p>3 очевидно нарушает права и законные интересы правообладателя вышеуказанных земельных участков и противоречит Генеральному плану города Новосибирска</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>генеральный план города Новосибирска</b> в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474, 54:35:031855:489 к функциональной зоне рекреационного назначения <b>признан недействующим</b> решением Новосибирского областного суда, вступившем в законную силу, по делу № 3а-75/2021. В настоящее время установлена функциональная зона – зона жилой многоэтажной застройки.</li><li>• а земельных участках <b>планируется строительство объектов образования (школы, детские сады),</b> а также среднеэтажных многоквартирных домов.</li><li>• казанные территории уже подверглись антропогенному вмешательству человека, там отсутствуют лесные насаждения, отсутствуют ландшафты, представляющие собой особую эстетическую, научную и культурную ценность, отсутствуют исчезающие виды растительного и животного мира и др. Очевидно, что <b>необходимо незамедлительно внести изменения</b> в Карту градостроительного зонирования в</li></ul>	
--	--	--	--	--



			<p>отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474, 54:35:031855:489, <b>изменив территориальную зону с Р-3 на Ж-3 и общественно-деловую,</b> в целях устранения противоречий с Генеральным планом города и восстановления нарушенных прав и законных интересов ООО «СОЮЗ», как правообладателя указанных земельных участков.</p> <p>Файл 2:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ООО «СЖК» осуществляет строительство среднеэтажных многоквартирных домов на земельном участке, с кадастровым номером 54:35:031850:20, согласно разрешения на строительство. Участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474, 54:35:031855:489 являются смежными участку, принадлежащему ООО «сжк».</li> <li>2. Бездействие публичных органов по не приведению в соответствие с Генеральным планом города настоящих Правил противоречит градостроительному законодательству.</li> <li>3. На указанной территории планируется строительство объектов образования (школы, детские сады), а также среднеэтажных многоквартирных домов, основная концепция которых максимально бережное отношение к природе, «двор без машин.</li> </ol>	
--	--	--	---	--

			<p>4. На протяжении 3-х лет мэрия города Новосибирска и депутаты Совета депутатов города Новосибирска всячески поддерживали необходимость развития указанной территории, привлечение инвестиций - вносили изменения в Правила землепользования и застройки и Проект планировки города Новосибирска (см. приложение № 1 к Проекту, утв. постановлением мэрии города Новосибирска от 21.06.2019 № 2242, номер элемента планировочной структуры (квартала) — 291.01.01.04) в части видов разрешенного использования (изменялись территориальные зоны в целях освоения данной территории, строительства жилой, образовательной инфраструктуры) в целях более эффективного использования территории (в 2018 см. приложение № 28 к приложению № 2 к решению СД от 24.06.2009 № 1288 (в ред. решения № 625), в 2020 см. приложение 92 к приложению № 2 к решению СД от 24.06.2009 № 1288 (в ред. решения №15)</p> <p>5. Указанные территории уже подверглись антропогенному вмешательству человека. На указанных территориях отсутствуют лесные насаждения, отсутствуют ландшафты, представляющие собой особую эстетическую, научную и культурную ценность, отсутствуют исчезающие виды растительного и животного мира и др.</p>	
1171.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 830 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1 (п 1.2.189), перевод зоны	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный

			специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Наш город должен быть красивым и современным. На этой территории вечная свалка и заросли из кустарников. Давайте приведем в порядок территорию, новый парк в пойме р. Ельцовка-новое место для отдыха прогулок.	план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1172.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 831 инициатор – физическое лицо,	За проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1173.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 832 инициатор – физическое лицо,	Столько лет слышу о создании парка возле реки Ельцовка_1, а воз иныне там. Однозначно поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД_4.3 в ОД_1.1 п. 1.2.189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1174.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 833 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков,

			<p>назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) для приведения в соответствие с генеральным планом города. Давно уже пора привести эту территорию в достойный вид. Современная застройка и парк только украсят наш город. Давно пора уже было к этому прийти. Голосую «ЗА».</p>	<p>обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>
1175.	<p>Проект решения</p>	<p>Регистрационный номер – 834 Регистрационный номер – 855 Регистрационный номер – 901</p> <p>инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Прошу принять мое заявление. Аосла Здравствуйте. Я постоянно проживаю в городе Новосибирск в Заельцовском районе. Считаю, что ПЗЗ города необходимо привести в соответствие с Генеральным планом города, который признан недействующим в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474, 54:35:031855:489 к зоне рекреационного назначения. Земельные участки должны быть отнесены к территориальной зоне Ж-3 (54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474) и ОД (54:35:031855:489). Мои предложения и замечания во вложенном файле: Дополнить приложением относительно территориальных зон территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474 : изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения. В соответствии с решением Новосибирского областного суда от 12 ноября 2021 (мотивировочная часть решения) по делу 3а-75/2021, оставленным без изменений апелляционным определением Пятого апелляционного суда от 18.02.2022 (резолютивная часть), земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в соответствии с приложением 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города</p>

			<p>объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения.</p> <p>1. Нам, жителям нужна цивилизованная, благоустроенная территория, которой они могу пользоваться, а не пустырь и заброшенные объекты. Необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая зона с инфраструктурой как в ЭКО-комплексе «ФЛОРА-ФАУНА» – в рамках той же концепции,</li> <li>- школа, детские сады,</li> </ul> <p>-чтобы дети ходили в школу, детский сад и гуляли по нормальным дорожкам, а не по пустырю, заброшенным объектам и по не освещенным участкам.</p> <p>На сегодняшний день там размещены заброшенные объекты, что не безопасно для жителей, проживающих рядом.</p> <p>2. На указанных территориях отсутствуют лесные насаждения, отсутствуют ландшафты, представляющие соответствующую ценность.</p> <p>3. Решением Новосибирского областного суда, вступившем в законную силу, по делу № 3а-75/2021 установлена законность отнесения указанных участков к функциональной зоне – зона рекреационного назначения.</p>	Новосибирска на период до 2030г» к Генеральному плану отнесены к зоне рекреационных сооружений.
1176.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 835 инициатор – физическое лицо,	<p>Лично я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189. И всем советую. На дворе 2022 год, а у нас здания прошлого столетия. Пусть город будет современным, к этому надо стремиться. Я За!</p>	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого

				развития и планировки территории.
1177.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 836 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1178.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 837, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Категорически против изменений в предложении 1.2.189 . Подзону многоэтажной застройки ОД-4.3 изменить на зону озеленения Р-2.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1179.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 837 порядковый номер пункта – 2, 3 инициатор – физическое лицо,	Одобрю предложения 1.2.5 и 1.2.6 где говорится об изменении зон уличной дорожной сети ИТ-6 на зону озеленения Р-2.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1180.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к	Регистрационный номер – 838 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения		ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте.	предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1181.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 839 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Категорически против изменений по ул. Героев труда - приложение №144 проекта (п.1.2.144) и ул. Российская - приложение 162 проекта (п.1.2.162). Прошу оставить всё как есть. Высотные дома не впишутся в существующий архитектурный контекст, не говоря уже об отсутствии в достаточном количестве коммуникаций, дорог, парковок, уничтожении зеленой зоны, сокращении нашего жизненного пространства, захвате придомовой территории уже стоящих домов. Никому не хочется жить на головах друг у друга и смотреть в окна друг другу	<p><b>Не учитывать по приложению 162 предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к</b></p>

				доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1182.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 840 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1183.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 841 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1184.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 842 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1185.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 842 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует



			(Ж-5) согласно приложению 162.	<p>Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
1186.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 844 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я за развитие города, а не его стагнацию. Хочу наконец увидеть обновлённый Новосибирск	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1187.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 845 инициатор – физическое лицо,	Голосую ЗА! Поддерживаю проект по территориальной зоне из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

1188.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 846 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я за развитие города, а не его стагнацию. Хочу наконец увидеть обновлённый Новосибирск	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1189.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 847 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Пр.144 подзону Ж-1.1 изменить на зону Ж-5;	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1190.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 847 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Пр.162 подзону Ж-1.1 изменить на зону Ж-5.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности

				различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1191.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 848 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1192.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 849 порядковый номер пункта – 1, 2 Регистрационный номер – 1241 порядковый номер пункта – 1, 2  инициатор – физическое лицо,	Категорически против любого строительства на участке с кадастровым номером 54:35:091:350:1404, считаю нужным перевести его в зону озеленения (Р-2). Не нужно разрешать точечную застройку, так как она ухудшает условия для соседних домов, соглашусь с предыдущими комментариями, что строительство дома на этом участке закроет путь к станции Сеятель, усугубит транспортную ситуацию и лишит нормальной инсоляции соседние дома, также ради парковки могут быть вырублены деревья. На участке с кадастровым номером 54:35:091310:790 и других участках, занимаемых бараками, считаю, что этажность домов стоит ограничить 8-9 (т.е., перевести в зону Ж-3) этажами и проводить строительство новых домов исключительно в пределах территории, занимаемой бараками без	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению

			уменьшения территории лесного массива, так как высотная застройка значительно ухудшит транспортную ситуацию в микрорайоне и возрастёт нагрузка на изношенные инженерные коммуникации микрорайона Ц.	162». <b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1193.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 850 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка- 1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1194.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 850 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	<b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ</b> предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			<p>р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома, да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.</p>	
1195.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 851 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>В отличие от некоторых критикующих, я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону спец. многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). На этой территории длительная свалка и хаотично расположенные кусты. Смена зонирования позволит привести территорию в порядок. Я ЗА смену зонирования</p>	<p><b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>
1196.	<p>Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 852 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица владимировская 21 т.к. Затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой</p>	<p><b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований,</p>

			застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1197.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 853 инициатор – физическое лицо,	Примите мой голос ЗА смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). В реалиях сегодняшнего дня и изменениях в нормативной базе такое решение разумно. Это позволит облагородить ещё один участок города, а также эффективно использовать заброшенный лог. Вместо оврага, появятся современные здания и благоустроенная парковая зона. Это то, что нужно городу!	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1198.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 854 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1199.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 854 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учсть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к</b>

				<p><b>доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
1200.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 856 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1201.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 856 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми</p>

				домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1202.	Пункт 1.3.3 (№114)	Регистрационный номер – 857 инициатор – физическое лицо,	Выступаю против изменения границ КРТ территории, ограниченной улицами Добролюбова, Зыряновской, Бориса Богаткова, Большевистской. Изменение границ и выделение участка нивелирует саму идею комплексного развития территории, позволит неравномерно застраивать её различными объектами, не считаясь с общим планом развития.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что</b> предложение обеспечивает условий устойчивого развития и планировки территории
1203.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 858 Регистрационный номер – 861 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1).Город должен развиваться а не стоять на месте. За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1).Город должен развиваться а не стоять на месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1204.	Проект решения	Регистрационный номер – 859 инициатор – физическое лицо,	Прошу принять моё заявление: Дополнить приложением относительно территориальных зон территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474 : изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в



			<p>общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения.</p> <p>1. Нам, жителям нужна цивилизованная, благоустроенная территория, которой они могут пользоваться, а не пустырь и заброшенные объекты. Необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая зона с инфраструктурой как в ЭКО-комплексе «ФЛОРА-ФАУНА» – в рамках той же концепции,</li> <li>- школа, детские сады,</li> <li>- чтобы дети ходили в школу, детский сад и гуляли по нормальным дорожкам, а не по пустырю, заброшенным объектам и по не освещенным участкам.</li> </ul> <p>На сегодняшний день там размещены заброшенные объекты, что не безопасно для жителей, проживающих рядом.</p> <p>2. На указанных территориях отсутствуют лесные насаждения, отсутствуют ландшафты, представляющие соответствующую ценность.</p> <p>3. Решением Новосибирского областного суда, вступившем в законную силу, по делу № 3а-75/2021 установлена законность отнесения указанных участков к функциональной зоне – зона рекреационного назначения.</p>	<p>части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения.</p> <p>В соответствии с решением Новосибирского областного суда от 12 ноября 2021 (мотивировочная часть решения) по делу 3а-75/2021, оставленным без изменений апелляционным определением Пятого апелляционного суда от 18.02.2022 (резолютивная часть), земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в соответствии с приложением 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030г» к Генеральному плану отнесены к зоне рекреационных сооружений.</p>
1205.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения;</p> <p>Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 860 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>При рассмотрении градостроительной документации, сообщаю о своём согласии и одобрении с пунктом 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к</b></p>

			(ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1206.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 860 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Данные изменения необходимы в целях сохранения зеленой зоны!	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1207.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 862, инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). В реалиях сегодняшнего дня и изменениях в нормативной базе такое решение приемлемо и необходимо	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1208.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 863 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону

				озеленения (Р-2).
1209.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 863 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
1210.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 864 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1211.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 864 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и</p>

			жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1212.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 865 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Для расселения аварийных домов нужны благоприятные условия. По пунктам проекта решения 1.2.162, 1.2.144 голосую за зону Ж-5.	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1213.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 866 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону

				озеленения (Р-2).
1214.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 866 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1215.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 867 инициатор – физическое лицо,	Голосую за смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1216.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 868 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Существующая зона Ж-1.1. (до 30 этажей) слишком высокая. Зона Ж-5 позволит сохранить баланс между интересами собственников МКД и потенциальными застройщиками. Поддерживаю инициативу установки зоны Ж-5 по	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает

			пунктам проекта решения 1.2.144. ; 1.2.162.	<p>сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1217.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 869 инициатор – физическое лицо,	Конечно поддержку смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Данная территория должна получить развитие и показать каким красивым может быть наш город.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1218.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к	Регистрационный номер – 870 инициатор – физическое лицо,	Город должен развиваться! Поддерживаю проект смены территориальной зоны из	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения		ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосу 3А!	предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1219.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 871 инициатор – физическое лицо,	Я за предложение по пункту 1.2.189 о смене зоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) на зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ
1220.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 872 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1221.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 872 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:

				«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1222.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 873 инициатор – физическое лицо,	Полностью поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1223.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 874 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1224.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 874 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и



				<p>обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
1225.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения;</p> <p>Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 875</p> <p>порядковый номер пункта – 1, 2</p> <p>инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
1226.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 875</p> <p>порядковый номер пункта – 3</p> <p>инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в</p>

			тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	том числе правообладателей
1227.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 876 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Пункт 144: подзону Ж-1.1 изменить на зону Ж-5;	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1228.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 876 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Пункт 162: подзону Ж-1.1 изменить на зону Ж-5. Скорее бы нас уже расселили.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности

				различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1229.	Проект решения	Регистрационный номер – 877 инициатор – физическое лицо,	поддерживаю полностью, хочу увидеть развитие нашего города	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1230.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 878 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1231.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 879, инициатор – физическое лицо,	Хочу поддержать проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Я за!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1232.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 880, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Предлагаю изменить правила землепользования и застройки Новосибирской области с ОД-4.1 (подзона специализированной малоэтажной общественной застройки) на Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. У застройщика большой опыт и хорошая	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий

			репутация, а город должен расти и развивается. Вместе с тем застройка будет ограничена 8 этажами. Это снизит количество жителей, машин по сравнению с зоной ОД-1.1., что создаст более комфортные условия жизни, сократит нагрузку на дороги и социальную инфраструктуру!	
1233.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 881 инициатор – физическое лицо,	смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1234.	Проект решения	Регистрационный номер – 882 инициатор – физическое лицо,	Да парку, да красивым домам	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1235.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 883 инициатор – физическое лицо,	Я за смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Данная территория должна получить должное развитие и радовать глаз.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1236.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 884 инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.138 по замене Зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			(кадастровый номер 54:35:091050:1717). Поскольку это увеличит пробку на выезде из Ельцовки, увеличит нагрузку на детсады и школу. А вот объект культуры и спорта в Ельцовке действительно очень нужен! Ни одного такого объекта в нашем микрорайоне нет. По п. 1.2.139.	
1237.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 784, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Горячо поддерживаю замену подзоны застройки жилыми домами на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Эта зона — двор многоэтажного дома. В ней должна быть зона отдыха, а не высотка.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1238.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения, Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 885 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункты 1.2.138 и 1.2.139 по улицам Экваторная и Лесосечная 3.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1239.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 887 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1240.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 888, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

				эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1241.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 888 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1242.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 889 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1243.	Проект решения	Регистрационный номер – 890 инициатор – физическое лицо,	Хочу поддержать, т.к мне нравятся большие и красивые дома, а парк это вообще не описать какая хорошая задумка	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения

1244.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 891 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Предлагаю поменять в приложении 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1245.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 891 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В приложении 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
1246.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к	Регистрационный номер – 892 порядковый номер пункта – 1, 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5. и 1.2.6. однозначно поддерживаю, однако категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания</p>

	проекту решения; Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения		границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189."	условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1247.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 893 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1248.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 893, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей



			пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	
1249.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 894 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1250.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 894 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1251.	Проект решения	Регистрационный номер – 895	Категорически против перевода участка	<b>Учесть предложение по</b>

		инициатор – физическое лицо,	на улице Героев труда в зону ЖЗ. Зеленый массив в этом месте позволяет организовать только зону отдыха, но никак не жилое строительство. Зоной отдыха вместе с детьми пользуется весь район проживания. Иных мест отдыха для жильцов с детьми в этом районе нет.	<b>приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1252.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 896 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) Строительство современных зданий, а также создание парка – то чего не хватает этой территории. Да, я согласен с проектом – городу нужен благоустроенный парк и современные здания.	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1253.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 897 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	В приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Учсть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми

				домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1254.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 897 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1255.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 898 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	В приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной

				этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1256.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 898, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1257.	Проект решения	Регистрационный номер – 899 инициатор – физическое лицо,	Прошу принять мое заявление к рассмотрению.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1258.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 900 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5 "Зону перспективно-улично-дорожной сети (Ит-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6 "Зону перспективно-улично-дорожной сети (Ит-6) в границах территории изменить в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6", так как они расширяют границы парка в пойме р. Ельцовка-1.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1259.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 900 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189 "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме. р. Ельцовки и отзонированы (Р-2). Инфраструктура района перезагружена	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не

			мест в школах нет и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. В этом районе город задыхается от построек. Городу необходимы парки! В этом направлении мы и должны развивать эту территорию, а не застраивать. Давайте подумаем о том, что мы оставим нашим потомкам!	обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1260.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 902 инициатор – физическое лицо,	<b>не участник</b>  Считаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1) целесообразной. Учитывая текущее состояние, делать это нужно.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1261.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 903, инициатор – физическое лицо,	Я за смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1262.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 904, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.162 вообще вызывает полное недоумение. Раз признали 18 домов аварийными в Академе (те самые бараки) - то и расселяйте жильцов и стройте на их месте новые жилые дома, я против перевода лесопарковой зоны в жилую с	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану

			<p>многоэтажными домами. Между домами Российская 26 и Шатурская 7 можно сделать отличную зону для прогулок, здесь много белок и высоких сосен. Всегда можно найти компромисс!</p>	<p>города, не обеспечивает права физических лиц.  <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:  «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:  «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
1263.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 905, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Эту территорию занимают берега Ельцовки-1 и склоны с деревьями. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским парком, начинающимся прямо от Красного</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>

			проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе пл.Калинина перегружены, не нужно усугублять проблему застройкой водоохранной зоны.	
1264.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 906, инициатор – физическое лицо,	Я определенно за смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Такое решение приемлемо, и приведет к улучшению облика города	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1265.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 907, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю предложение 1.2.5Ж "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6."	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению.
1266.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 907 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Предложение 1.2.189 не одобряю, предлагаю заменить на "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.	
1267.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 908 порядковый номер пункта – 1, 2, Регистрационный номер – 1811 порядковый номер пункта – 1, 2,  инициатор – физическое лицо,	Голосую за проект парка. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1268.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 908, порядковый номер пункта – 3, Регистрационный номер – 1811 порядковый номер пункта – 3  инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Строительство в овраге нецелесообразно.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей



1269.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 909 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрять пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1270.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 909 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1271.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 910 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях

			(ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Пусть город уже развивается дальше, а не топчется на месте.	учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1272.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 911 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Совершенно против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1273.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к	Регистрационный номер – 911 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания

	проекту решения			условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1274.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 913 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться, а не стоять на месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1275.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 914 инициатор – физическое лицо,	Так как есть возможность обеспечить развитие зелёной парковой зоны, голосую за смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1276.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 915 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Считаю неверными те изменения, которые описаны по ул.Героев труда - см. приложение №144 проекта, п.1.2.144 и изменений по ул. Российская - см. приложение 162 проекта, п.1.2.162. Высотные дома никак не соответствуют существующей застройке, они планируются слишком близко к существующим домам, по ул. Российской (прил. 162) в этом месте зеленая зона. Эти	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к</b>

			предложения ухудшают качество жизни жителей нашего микрорайона.	<p><b>доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1277.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения;	Регистрационный номер – 916 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю пункты, касающиеся формирования нового парка вдоль реки Ельцовка 2-я. Проживаю на этой территории с момента строительства Лицея 200, считаю, что парк обязательно нужен. Я "ЗА" п. 1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5.	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>

1278.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 916 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Я "ЗА" 1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
1279.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 916 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Также считаю, что парк должен быть единым вдоль всей береговой линии реки от Красного проспекта до ул. Ипподромская. ПОЭТОМУ Я " ПРОТИВ" перезонирования в п. 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Многие тут пишут, что "город должен развиваться", но качественная городская среда (скверы, природные парки, уютные городские пространства) - это тоже развитие города, без которых людям хочется уехать в более приятное место. Задача властей - поддерживать баланс, между желаниями бизнеса и людей, которые живут в городе, работают в нём и тратят в нём деньги.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1280.	Пункт 1.2.11, приложение 11 к проекту решения;	Регистрационный номер – 919 инициатор – физическое лицо,	Я голосую "ЗА" 1.2.11. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 11. В Новых микрорайонах должны быть скверы и парки, особенно, когда жители так их ждут, как на Высоцкого.	
1281.	Пункт 1.2.21,	Регистрационный номер – 922	Хочу высказать мнение, в отношении п.	

	приложение 21 к проекту решения	инициатор – физическое лицо,	1.2.21. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 21. Проголосую "За" этот пункт. Но лучше перевести в озеленение, сделать небольшой сквер, как это было 10 лет назад.	
1282.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 917, инициатор – физическое лицо,	Я за то, что Новосибирску нужен новый стиль, поэтому поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189. Голосую ЗА этот проект, и уверен мы заживем в более современном городе	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1283.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 918 порядковый номер пункта – 1, Регистрационный номер – 1055 порядковый номер пункта – 1,  инициатор – физическое лицо,	1. Поддерживаю 1.2.138 изменение на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1.1) под кадастровым номером 54:35:091050:1717 2.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1284.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 918 порядковый номер пункта – 2, Регистрационный номер – 1055 порядковый номер пункта – 2  инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю 1.2.139 изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) кадастровый номер 54:35:091057:1343 3. Поддерживаю мену участков с ул. Лесосечная 3 на ул. Экваторную, пустырь за магазином «Островок» (Ярче).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

1285.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 920 инициатор – физическое лицо,	Мне кажется вполне очевидным благоустройство заброшенного оврага, и если на этом месте построят современные здания с парковой зоной, то это будет не только правильно, а ещё и удобно, и красиво. Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Мой голос «За».	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1286.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 921 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1287.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 923 инициатор – физическое лицо,	Голосую за проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Ну куда сходить в городе, кроме торговых центров, а этот проект имеет перспективы, больше таких идей!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1288.	проект решения	Регистрационный номер – 924 инициатор – физическое лицо,	С какой целью производятся изменения в п. 1.2.33. Подзону застройки жилыми	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с

			<p>домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 33. ?? Это территория общего пользования, на Кадастровой карте числится, как "Для общего пользования (уличная сеть)" Можно ли понимать, что таким образом резервируется место для строительства ещё одного детского сада? Или территория защищается от возможной жилой застройки?</p>	<p>тем, что не содержится предложения по проекту решения</p>
1289.	<p>Пункт 1.2.48, приложение 48 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 925 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Я голосую "ЗА" п. 1.2.48. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 48. С дальнейшим строительством на этом месте современной площадки для выгула собак.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование</p>
1290.	<p>Пункт 1.2.38, приложение 38 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 926 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Я категорически "ПРОТИВ" п.1.2.38. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 38. Ещё осенью 2001 года на этом участке были незаконно вырублены деревья, как было сказано в новостях " под строительство парковки". Очевидно, что новый собственник бывшего здания "МегаС" планирует расширить площадь строительства, а для</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект межевания территории квартала 270.07.04.01 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 25.03.2022 № 957.</p>



			этого ему нужны новые площади под парковку. Я считаю, что необходимо восстановить полосу городского озеленения, вырубленную не законно и не изменять границы существующего проезда вдоль ул. Ипподромская в этом месте.	
1291.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения;	Регистрационный номер – 927 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1292.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 927 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
1293.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к	Регистрационный номер – 927 порядковый номер пункта – 3,	Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения	инициатор – физическое лицо,	специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.	предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1294.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 928, инициатор – физическое лицо,	Я против застройки берега Ельцовки п.1.2.189. Прошу в пойме реки Ельцовки организовать парк. У нас здесь летают утки, растут деревья, очень не хватает такого места в городе. Прошу: Подзону спец. многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1295.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 929 инициатор – физическое лицо,	Голосую за! Городу нужен новый облик! Новые парки, и современные дома. Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков,

				обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1296.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 930 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1297.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 931 инициатор – физическое лицо,	Однозначно поддерживаю проект из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Это шанс стать современнее для города, да и наличие нового парка никогда не будет лишним	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1298.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 932 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 933 порядковый номер пункта – 1,2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1299.	Пункт 1.2.189,	Регистрационный номер – 932	Категорически против пункта 1.2.189.	<b>Не учитывать при доработке</b>

	приложение 189 к проекту решения	порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	"Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Не хочу здесь видеть каменные джунгли, обустройте парк без нагромождения от застройщика. Оставьте больше природы жителям города!!!	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1300.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 933 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически ПРОТИВ пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена! Мест в школах нет, не строится новых школ и нет поблизости детских садов! Поликлиника перегружена! Дороги не справляются с потоком, пробки на ул. Кавалерийской и Красном проспекте достигают пиковых значений в утренние и вечерние часы. Выезд на Красный пр-т крайне узкий и расширить его нет возможности. автомобилей, выезд на Красный проспект в часы пик затруднен!	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	
1301.		Регистрационный номер – 934, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 964 инициатор – физическое лицо,	Город должен РАЗВИВАТЬСЯ, что не возможно без создания комфортной, доступной городской среды, поэтому я против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-1. В городе особенно необходим водно-лесной каркас который за долгие годы бездумной постсоветской застройки практически уничтожен. Необходимо сохранить каждый метр, сейчас это возможно прямо от Красного проспекта. Застройка поймы не имеет социальной необходимости и экономической целесообразности для города. Кроме того существенно усложнит и без того нерешаемые проблемы напряженного дорожного трафика. Необходимо изложить этот пункт так: “Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)”.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1302.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 994 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6." Поскольку таким образом	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

			можно решить ряд социальных и инфраструктурных проблем района, создать единую комфортную, доступную городскую среду.	эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1303.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 935, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091350:1404 частично занят зелеными насаждениями, в том числе соснами, которые старше Академгородка. Через указанный земельный участок осуществляется присоединение у улично-дорожной сети многоквартирных жилых домов № 29 и № 31 по ул. Героев Труда. Также здесь пролегают пешеходные маршруты от остановки наземного общественного транспорта к железнодорожной станции Сеятель. Улично-дорожная сеть нижней зоны Академгородка перегружена, дополнительная точечная застройка только усугубит ситуацию.	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1304.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 935, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1): - в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091310:578 изменить на зону озеленения Р-2; - в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091310:790 оставить без изменений. Расселение деревянных двухэтажных домов на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091310:790 необходимо осуществлять в рамках	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в

			<p>деятельности по комплексному освоению данной территории. Плотность застройки сохранить на существующем уровне, либо обосновать уплотнение застройки соответствующими мероприятиями по развитию транспортной и социальной инфраструктуры. Двухконтурный земельный участок с кадастровым номером 54:35:091310:578 относится к территориям общего пользования, занят зелеными насаждениями. Застройка участка не принесет пользы жителям близлежащих домов, только неудобства. Вместо территории для прогулок появится высотка, окруженная забором. Улично-дорожная сеть нижней зоны Академгородка перегружена, дополнительная точечная застройка только усугубит ситуацию.</p>	<p>следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
1305.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 936 инициатор – физическое лицо,	<p>Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), это будет вклад в развитие города. Я рад, что город движется вперед и будет менять его облик</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>
1306.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 937 инициатор – физическое лицо,	<p>Прошу принять предложение по перезонированию участка 54:35:091057:1343 из зоны Ж-1.1 в зону Р-3 рекреация. Имеется большая необходимость создать на участке с кадастровым номером 54:35:091057:1343</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>

			рекреационный объект муниципального значения - мини-парк, как часть рекреационного комплекса, планируемого в пойме реки - обсуждаемого и предусмотренного Генпланом города Новосибирска.	
1307.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1475 инициатор – физическое лицо,	Дополнительно к своему предыдущему комментарию добавляю, что выступаю за поддержку пункта 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1308.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 938 Регистрационный номер – 1450 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо,	Прошу принять предложение по перезонированию участка 54:35:091057:1343 из зоны Ж-1.1 на зону Р-3 рекреация. Имеется необходимость создать на участке с кадастровым номером 54:35:091057:1343 рекреационный объект муниципального значения - мини-парк, как часть рекреационного комплекса, планируемого в пойме реки - обсуждаемого и предусмотренного Генпланом города Новосибирска Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1309.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1450 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города,



			этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.	обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1310.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 939 инициатор – физическое лицо,	Я голосую за реализацию данного проекта, поддерживаю смену территориальной зоны из ОД - 4.3 в ОД - 1.1 п. 1.2.189. Территория должна развиваться, а если не будет развития, мы с вами так и будем ходить "на колонку за водой". Я только За данный проект!!!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1311.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 940 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 943 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1312.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 941 инициатор – физическое лицо,	Хочу про голосовать за смену зоны участка 54:35:091057:1343 из зоны Ж-1.1 на зону Р-3 рекреация. Необходимо создать на участке с кадастровым номером 54:35:091057:1343 мини-парк, - обсуждаемого и предусмотренного Генпланом города Новосибирска.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1313.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 942 инициатор – физическое лицо,	Предлагаю П.1.2.189 обосновать в редакции «Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) убрать в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)».	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ
1314.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к	Регистрационный номер – 944 порядковый номер пункта – 1	Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с

	проекту решения	инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 944 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо,	(ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.	тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1315.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 944 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1316.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения;	Регистрационный номер – 945 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает

	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 946 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, увеличит общую территорию парка.	Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1317.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 945 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против застройки берегов Ельцовки-1, а именно пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и их нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки. Там живут утки и растут деревья, очень не хватает такого места в городе. Если зелёная зона будет начинаться прямо от главной магистрали города - это сделает парк общегородской достопримечательностью! А вот зданий плотность уже большая, коммунальные сети на грани, поликлиника, садики, школы перегружены! Предлагаю изложить пункт так: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1318.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к	Регистрационный номер – 946 порядковый номер пункта – 3,	Категорически ПРОТИВ пункта 1.2.189. "Подзону специализированной	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения;	инициатор – физическое лицо,	многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена! Мест в школах нет, не строится новых школ и нет поблизости детских садов! Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1319.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 947 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо,	Категорически против изменений по ул. Героев труда - приложение №144 проекта (п.1.2.144) и ул. Российская - приложение 162 проекта (п.1.2.162). Застройка указанных в приложении 162 зон приведет к резкому снижению качества жизни в наших домах. Жители пятиэтажек, квартиры которых выходят на одну сторону, вообще не будут видеть солнца в квартирах и жить постоянно при электрическом свете. Это может просто привести к депрессии. Одно из важных достоинств жизни в нашем районе - зеленые насаждения, лес, который растет под самыми окнами. Вместо этого мы будем буквально смотреть в окна соседнего дома, который собираются втиснуть между домом 37 по ул. Героев труда и домом 28 по ул. Российской. А	<p><b>Ученье предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной</p>

			куда будут выходить подъезды этого нового здания? Как будут чувствовать себя жильцы нижних этажей в своих новых квартирах, тоже лишены солнечного света? Для них нет места ни для двора, ни для парковки. В этом районе нет даже возможности расширения дороги. Будут ли справляться с резко возросшим потоком машин улицы Гароев труда и Российская ?	этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1320.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 948 порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1321.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 948 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Принятие данных пунктов необходимо, чтобы предотвратить точечную застройку внутри двора жилого дома Лесосечная 3 на участке с кадастровым номером 54:35:091057:1343. Подобная стройка совершенно недопустима, а создание на этом участке мини-парка позволит улучшить условия жизни как жителей дома Лесосечная 3, так и жителей соседних домов.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1322.	Проект решения	Регистрационный номер – 949 инициатор – физическое лицо,	Дополнить приложением относительно территориальных зон территории с	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с

			<p>кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474: изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения</p>	<p>тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ.</p> <p>Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения.</p> <p>В соответствии с решением Новосибирского областного суда от 12 ноября 2021 (мотивировочная часть решения) по делу 3а-75/2021, оставленным без изменений апелляционным определением Пятого апелляционного суда от 18.02.2022 (резолютивная часть), земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в соответствии с приложением 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030г» к Генеральному плану отнесены к зоне рекреационных сооружений.</p>
1323.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 950 инициатор – физическое лицо,	Я голосую за реализацию предложенного проекта, поддерживаю смену территориальной зоны из ОД - 4.3 в ОД - 1.1 п. 1.2.189. Лог заброшен ещё с 90-ых годов, город до сих пор не нашёл средств и возможности заняться развитием зеленых зон и с каждым годом мы видим,	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого

			то что видим, территории становятся всё хуже и хуже. И когда есть предложение сделать заброшенный лог привлекательным и комфортным для людей, считаю целесообразным это предложение принять. Город должен развиваться, поэтому голосую «ЗА».	развития и планировки территории.
1324.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 951 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 954 порядковый номер пункта – 2, 3 инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1325.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 951 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	
1326.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения;	Регистрационный номер – 952 инициатор – физическое лицо,	п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1327.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 953 инициатор – физическое лицо,	Если смена территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1 по п 1.2.189 не противоречит Генеральному плану, то я за	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1328.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 954 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-1! Пусть парк начинается прямо от Красного проспекта. Предлагаю изложить этот пункт так: “Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)”.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1329.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 955 инициатор – физическое лицо,	По пункту 1.2.144: на участке с кадастровым номером 54:35:091350:1404 растут деревья (см. фото). Категорически	<b>Учсть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что



			<p>против изменения зоны на Ж-3 и вообще против застройки участка. Необходимо обратиться в Центральный Сибирский ботанический сад: если деревья старше Академгородка - изменить зону на природную Р-1; если высажены людьми - изменить на зону озеленения Р-2.</p>	<p>предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1330.	<p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 960 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>По пункту 1.2.162: - на участке с кадастровым номером 54:35:091310:578 растут деревья (см. фото). Категорически против изменения зоны на Ж-5 и вообще против застройки участка. Необходимо обратиться в Центральный Сибирский ботанический сад: если деревья старше Академгородка - изменить зону на природную Р-1; если высажены людьми - изменить на зону озеленения Р-2. - на участке с кадастровым номером 54:35:091310:790 расположены три деревянных малоэтажных многоквартирных дома. Почему информация об этом отсутствует в предоставленных на рассмотрение материалах? Категорически против изменения зоны на Ж-5, предлагаю изменить на Ж-3. Снос существующих домов и строительство новых на данном участке необходимо осуществлять без увеличения плотности застройки (инфраструктура микрорайона и так перегружена).</p>	<p><b>Не учитывать по приложению 162 предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
1331.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 956 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Наш город миллионник, считаю не правильно препятствовать благоустройству. Я за современную инфраструктуру, и уж тем более с парком.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях</p>

			Поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1), голосую «ЗА».	учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1332.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 957 Регистрационный номер – 1157 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1 , п1.2.189 Это позволит благоустроить территорию, вместо куч мусора и разросшего кустарника на этом месте Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1333.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 958 инициатор – физическое лицо,	Я за предложение по пункту 1.2.189 о смене зоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) на зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1334.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 959 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Я категорически против изменений по ул. Героев труда - приложение №144 проекта (п.1.2.144) и ул. Российская - приложение 162 проекта (п.1.2.162). Существующая дорожная сеть не выдержит дополнительных 300-400 автомобилей, которые появятся вместе с новыми домами, а существующие инфраструктурные коммуникации	<b>Не учитывать по приложению 162 предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к</b>

			<p>(водопровод, канализация) изношены настолько, даже при существующей застройке здесь по несколько раз в год латают прорывы. Если к этим коммуникациям прикрепить еще несколько многоэтажных домов, то коммунальные аварии у нас будут идти просто без остановки. Я уже не говорю о том, что нас лишают еще одной зеленой зоны, которых и так в Новосибирске не много, о нарушении норм инсоляции в рядом стоящих домах и об уродовании облика Академгородка подобной точечной застройкой.</p>	<p><b>доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1335.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 961 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Изучив градостроительную документацию, сообщаю вам о своём решении на одобрении с пунктом 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>

1336.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 961 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Данные изменения необходимы в целях сохранения зеленой зоны! Так как принимал участие в 2016 г в расчистке русла реки. ТАМ ЕСТЬ РЫБА!!!! УТКИ и ЖИЗНЬ.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1337.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 962 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1338.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения;	Регистрационный номер – 963 инициатор – физическое лицо,	Категорически против, кадастровый номер 54:35:021620:30, ул. Владимировская, 21. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения

				эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1339.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 965 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1340.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 965 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	<b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ</b> предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена,	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома, да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	
1341.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 966 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1342.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения;	Регистрационный номер – 968 Регистрационный номер – 1045 инициатор – физическое лицо,	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1343.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 969 инициатор – физическое лицо,	Кадастровый номер участка 54:35:021620:30, ул. Владимировская д. 21 - затрагивает интересы жителей дома. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	

1344.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 970 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Хотелось бы видеть город зеленым. Парк –прекрасное место для прогулок и отдыха. Будет украшать наш город. Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1345.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 970 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р. Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Коммерческих и деловых центров в городе достаточно, многие площади сдаются в аренду.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1346.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 971 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к</b>

			приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1.	<b>доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1347.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 971 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически ПРОТИВ пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена! Мест в школах нет, не строится новых школ и нет поблизости детских садов! Дороги не справляются с потоком, пробки на ул. Кавалерийской и Красном проспекте достигают пиковых значений в утренние и вечерние часы. Выезд на Красный пр-т крайне узкий.Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1348.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 972 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1 (п 1.2.189), перевод зоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.



			(ОД-1.1). Наш город должен быть красивым и современным. На этой территории вечная свалка и заросли из кустарников. Давайте приведем в порядок территорию, новый парк в пойме р. Ельцовка-новое место для отдыха прогулок.	
1349.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 974 инициатор – физическое лицо,	Я "ЗА" смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п. 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться, хорошеть, облагораживаться.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1350.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 975 инициатор – физическое лицо,	Убедительно предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит НАМ обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это также влияет на СКОРЕЙШЕЕ завершение строительства нашего проблемного дома!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
1351.	Проект решения	Регистрационный номер – 976 инициатор – физическое лицо,	Перевести в зону Р-2 (зона озеленения) два участка: - Склон реки у жк Астра и ул.Ипподромской; - Полосу вдоль Кавалерийской, где ранее располагались металлические гаражи. Это результат наших предложений и рассмотрения их рабочей группой по парку.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны

				перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1352.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 977 инициатор – физическое лицо,	Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. Затрагивает интересы жителей дома.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1353.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 979 порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1388 порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж1-1) согласно приложению 138. Поддерживаю 1.2.138 изменение на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1.1) под кадастровым номером 54:35:091050:1717.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1354.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 979 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1388 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха (Р-3) согласно приложению 139. Поддерживаю 1.2.139 изменить на зону жилого отдыха (Р-3) кадастровый номер 54:35:091057:1343... Поддерживаю мену участков с Лесосечной 3 на Экваторную, пустырь за	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			магазином "Островок" ..	
1355.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 980 инициатор – физическое лицо,	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица владимировская 21 т.к. Затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1356.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 981 инициатор – физическое лицо,	Категорически против, кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1357.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 982 инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." .Жителям необходимы зоны озеленения, о	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в

			чем мы неоднократно информировали мэрию, в том числе путем голосования в проектах организованных мэрией. Предлагаю заменить предложение 1.2.189 на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	том числе правообладателей
1358.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 985 Регистрационный номер – 1002  инициатор – физическое лицо,	Категорически против. кадастровый номер 54:35:021620:30 не соответствует площадь земельного участка для застройки ул.Владимировская 21 Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1359.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 988 Регистрационный номер – 1000  инициатор – физическое лицо,	п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1360.	Пункт 1.2.189,	Регистрационный номер – 996	Считаю, что необходимо включить малые	<b>Не учитывать при доработке</b>

	приложение 189 к проекту решения	порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	реки и сохранившиеся зеленые уголки в городское пространство, поэтому я против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-1. В городе для комфортного экологического существования особенно необходим водно-зелены каркас, для этого Новосибирск участвует в федеральном проекте, для реализации этих планов необходимо обеспечить доступ прямо от Красного проспекта. Построить дом можно и в другом месте, а вот создать неповторимую территорию с водным объектом практически невозможно. Застройка этого участка уничтожит природный ландшафт и приведет к не природному использованию территории. Полага, что нужно изложить этот пункт так: “Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)”.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1361.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 996, порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6." Это обеспечит сохранность реки и зеленых территорий для будущих поколений.	<b>Учсть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).

1362.	Проект решения	Регистрационный номер – 999 инициатор – физическое лицо,	Категорически против!!! Здесь нет места для развития , здесь гуляют наши дети!!!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1363.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1010 инициатор – физическое лицо,	Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1364.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения	Регистрационный номер – 1001 инициатор – физическое лицо,	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит НАМ обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это также влияет на СКОРЕЙШЕЕ завершение строительства нашего проблемного дома.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
1365.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1003 инициатор – физическое лицо,	Категорически против кадастровый номер 54:35:021620:30 ул. Владимирская, так как затрагивает интересы жителей. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к

				доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1366.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1017 инициатор – физическое лицо,	Категорически против изменения и застройки в отношении участков 54:35::091310:578 и 54:35:091310:790. Считаю что нужно озеленить и благоустроить эти участки, для комфортного проживания, а не уплотнять застройку многоэтажками. Это затрагивает интересы всех жителей дома, качество жизни которых будет ухудшено	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1367.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1020 Регистрационный номер – 1026  инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1022 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1028 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1031 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1034 инициатор – физическое лицо,	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица владимировская 21 т.к. Затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового,	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону

		Регистрационный номер – 1036 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1038 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1039 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1040 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1042 инициатор – физическое лицо,	общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	озеленения (Р-2).
1368.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1044 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
1369.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 1044 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны



			части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.	перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1370.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1044 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1371.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1046 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1047 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1049 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1051 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1056 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1059 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1063	Категорически против застройки кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица владимировская 21 Затрагивает интересы жителей, улица Владимировская, д. 21 и пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"телей дома, пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под зону делового,	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).

		инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1064 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1066 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1075, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1103 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1077 инициатор – физическое лицо,	общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	
1372.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1058 инициатор – физическое лицо,	По пункту 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, предлагаю утвердить, для того чтобы привести в соответствие с Генпланом города. Современные здания и создание парка это безусловно развитие города. Создание современной инфраструктуры в овраге, причём с парковой зоной, это рациональное использование территории. Мой голос «ЗА».	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1373.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1061 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону спец. многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). На этой территории лог, заросший кустами и десятилетиями накопленная свалка. Смена зонирования	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			позволит привести территорию в порядок , или продолжим любоваться на свалку!? Мой выбор за развитие города в полном смысле этого слова, за современную инфраструктуру, и парки вместо оврагов. Я ЗА смену зонирования.	
1374.	Проект решения	Регистрационный номер – 1076 инициатор – физическое лицо,	Против застройки	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1375.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1081 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1086, инициатор – физическое лицо,	Против строительства рядом с домом по адресу г.Новосибирск, ул. Владимировская, д. 21	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1376.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1078 инициатор – физическое лицо,	Мой голос «ЗА» изменение зонирования с ОД-4.3 (зона специализированной многоэтажной общественной застройки) в ОД-1.1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки) в пункте 1.2.189. Благодаря развитию городской застройки появляется перспективное развитие инфраструктуры города. Город развивается, а вместе с развитием города повышается уровень жизни.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1377.	Пункт 1.2.58,	Регистрационный номер – 1080	Категорически против. п 1.2.58 изложить	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 58 к проекту решения	инициатор – физическое лицо,	в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). Хочется хорошей зеленой зоны для наших детей.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1378.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1082 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1379.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1083 инициатор – физическое лицо	Категорически против застройки . п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ
1380.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1085 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.144. Против перезонирования участка 54:35:091350:1404 в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Предлагаю перезонировать участок в зону озеленения (Р-2). Вырубка зелёных массивов в Нижней Зоне Академгородка ради выгоды застройщика недопустима, в районе и так нет ни одного	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к</b>

			сквера. Строительство новых домов увеличит и так высокую нагрузку на дорожную сеть и социальную инфраструктуру района. Кроме того, на указанном участке пролегает кратчайший путь от автобусной остановки к ж/д станции Сеятель, которым пользуется большое количество людей. Строительство дома его перекроет.	<b>доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1381.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1085 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.162. Против перезонирования участков 54:35:091310:578 и 54:35:091310:790 в зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). Строительство многоэтажных домов увеличит и так высокую нагрузку на дорожную сеть и социальную инфраструктуру района. Предлагаю перезонировать эти участки в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1382.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1087 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1092 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков,

				обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1383.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1089 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1094 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1098 инициатор – физическое лицо,	Категорически против. п.1.2.58 изложить в редакции,,Подзону делового,общественного и камерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения(Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1384.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1100 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1385.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1100 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	<b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ</b> предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не

			(ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома, да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1386.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1105 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			<p>приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!!</p>	
1387.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1105 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1.</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
1388.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1107 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Пункт 1.2.144. Против перезонирования участка 54:35:091350:1404 в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Предлагаю перезонировать участок в зону озеленения (Р-2). Вырубка зелёных массивов в Нижней Зоне Академгородка ради выгоды застройщика недопустима, в районе и так нет ни одного</p>	<p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к</b></p>



			сквера. Строительство новых домов увеличит и так высокую нагрузку на дорожную сеть и социальную инфраструктуру района. Кроме того, на указанном участке пролегает кратчайший путь от автобусной остановки к ж/д станции Сеятель, которым пользуется большое количество людей. Строительство дома его перекроет.	<b>доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1389.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1107 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.162. Против перезонирования участков 54:35:091310:578 и 54:35:091310:790 в зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). Строительство многоэтажных домов увеличит и так высокую нагрузку на дорожную сеть и социальную инфраструктуру района. Предлагаю перезонировать эти участки в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p>

				<b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1390.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1108 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1109 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1110 инициатор – физическое лицо,	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:656улица владимировская 21 т.к. Затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1391.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1111 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!!	
1392.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1111 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1113 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. Одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, увеличит общую территорию парка.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1393.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1113 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против застройки берегов Ельцовки-1, а именно пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает

			<p>коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и их нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки. Там живут утки и растут деревья, очень не хватает такого места в городе. Если зелёная зона будет начинаться прямо от главной магистрали города - это сделает парк общегородской достопримечательностью! А вот зданий плотность уже большая, коммунальные сети на грани, поликлиника, садики, школы перегружены! Предлагаю изложить пункт так: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"</p>	<p>цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
1394.	<p>Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1114 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1395.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1115 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Предлагаю отклонить предложение 189. Напомню что участок изначально выдавался в зоне стоянок под строительство перехватывающей стоянки.</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города</p>

			На карте градостроительного зонирования 2013 года Это зона Стоянок СА. То есть одним голосованием депутатов просто повышается капитализация участка и его компании его арендующей. Обращу внимание что соглашение мэрии никак не говорит о возможности строительства жилого дома, а только о возможности строительства как такового.	Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1396.	Пункт 1.3.3, приложение 198 к проекту решения	Регистрационный номер – 1117 инициатор – физическое лицо,	Предлагаю отклонить данный проект, так как он исключает из Комплексной застройки участка у входа в Речной вокзал. Пропадает сам смысл комплексного развития территории и возникает возможность точечного освоения прямо у входа в метро. Предлагаю отклонить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории
1397.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1118 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Против решения по смене территории по приложению 144 и приложению 162.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки

				<p>жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1398.	Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения, пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 1118 порядковый номер пункта – 3, 4 инициатор – физическое лицо,	За решения по смене территории по приложению 169 и приложению 180.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование.
1399.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1119 инициатор – физическое лицо,	«Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома»	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды
1400.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения,	Регистрационный номер – 1120 порядковый номер пункта – 1, 2,	Ознакомившись с градостроительными документами, сообщаю о своём согласии и одобрении с пунктом 1.2.5. "Зону	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает

	пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	инициатор – физическое лицо,	перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1401.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1120 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Изменения помогут создать полноценный водно-зеленый каркас необходимый для города.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1402.	Проект решения	Регистрационный номер – 1121 инициатор – физическое лицо,	Дополнить приложением относительно территориальных зон территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474: изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков.

			общественного назначения	<p>Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения.</p> <p>В соответствии с решением Новосибирского областного суда от 12 ноября 2021 (мотивировочная часть решения) по делу 3а-75/2021, оставленным без изменений апелляционным определением Пятого апелляционного суда от 18.02.2022 (резолютивная часть), земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в соответствии с приложением 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030г» к Генеральному плану отнесены к зоне рекреационных сооружений.</p>
1403.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1122 инициатор – физическое лицо,	Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1404.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения,	Регистрационный номер – 1123 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12</p>



	пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения		зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, увеличит общую территорию парка.	статьи 5.1 ГрК РФ
1405.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1123 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против застройки берегов Ельцовки-1, а именно пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и их нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки. Там живут утки и растут деревья, очень не хватает такого места в городе. Если зелёная зона будет начинаться прямо от главной магистрали города - это сделает парк общегородской достопримечательностью! А вот зданий плотность уже большая, коммунальные сети на грани, поликлиника, садики, школы перегружены! Предлагаю изложить пункт так: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ
1406.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к	Регистрационный номер – 1124 порядковый номер пункта – 1, 2,	Голосую за п. 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с

	проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	инициатор – физическое лицо,	территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5", а также п.1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", данные решения увеличат границы парка в пойме р.Ельцовка-1.	тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1407.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1124 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Голосую против п.1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Необходимо сохранить и благоустроить берега Ельцовки-1 и также присоединить к территории будущего парка в пойме р.Ельцовки. Соответственно включены в зону (Р-2). Инфраструктура района перегружена, показатели загрязненности всегда превышены. В условиях необходимости развития внутреннего туризма, власти города обязаны приложить все усилия для создания привлекательного образа.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1408.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1125 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Однозначно против изменений, касающихся ул. Российская и Героев труда ( приложения 144 проекта (п. 1.2.144) и 162 проекта (п. 1.2.162). Строительство многоэтажных домов приведет к транспортному коллапсу.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует

			<p>Кроме того, опять встанет проблема очередей в поликлиники и детские сады. Кроме всего прочего, высотки просто не вписываются в архитектурный ландшафт района.</p>	<p>Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1409.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1127 порядковый номер пункта – 1, Регистрационный номер – 1308 порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>В связи с явным противоречием законодательству и наказу избирателей, утвержденного Решением Совета депутатов г.Новосибирска от 30.06.2021 №175. Наказ № 08-00268 «Провести межевание территории под парк вокруг реки Ельцовка-1 от Красного проспекта до ул. Ипподромской, включая туда территорию общественного пользования</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в</p>

			(берега и реку), по ошибке попавшую в участки 54:35:032950:30, 54:35:032950:40, а также включая притоки и прилегающие к ним склоны» я против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-1. Необходимость застрой строить в водоохранной зоне не просто отсутствует, но противоречит экономической, социальной целесообразности. Предлагаю изложить этот пункт в следующем виде: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	том числе правообладателей
1410.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1127 порядковый номер пункта – 2, 3, Регистрационный номер – 1308, порядковый номер пункта – 2, 3 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1129 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо	Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Эти изменения необходимы для обеспечения доступной и комфортной среды и полноценного паркового пространства.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1411.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1128 инициатор – физическое лицо,	Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований,

				сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1412.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1129 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	И против инициативы по п.1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет!	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1413.	Проект решения	Регистрационный номер – 1130 инициатор – физическое лицо	Категорически против изменений по ул. Российская. Там парк надо делать, а не высотки-гетто строить.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1414.	Пункт 1.2.150, приложение 150 к проекту решения	Регистрационный номер – 1131 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	В карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска необходимо отобразить предлагаемую к изменению зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, рекой 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе в квартале 101.01.02.04, согласно приложению № 1 к настоящему письму.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта

				решения, а также не учитывает существующее землепользование.
1415.	Пункт 1.2.187, приложение 187 к проекту решения	Регистрационный номер – 1131, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Отклонить предложение о изменении улично-дорожной сети (ИТ-3), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, соблюдения требования о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 ГрК РФ).
1416.	Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения	Регистрационный номер – 1131 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Отклонить предложение о изменении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1417.	Пункт 1.2.3, приложение 3 к проекту решения	Регистрационный номер – 1131 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю предложение о изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории
1418.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 1132 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Отклонить предложение о изменении зоны природной (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2)	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не

				входит в границы лесничества
1419.	Пункт 1.2.30, приложение 30 к проекту решения	Регистрационный номер – 1132 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Поддерживаю предложение о изменении зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки (Ж-1.2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории
1420.	Пункт 1.3.3, приложение 199 к проекту решения	Регистрационный номер – 1132 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо	Внести изменения, разделив территорию на два участка согласно приложенных схем границ земельных участков.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории
1421.	Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения	Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории
1422.	Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения	Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС).	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц
1423.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2).	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, территория не входит в границы лесничества.

1424.	Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения	Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;».</p>
1425.	Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения	Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5).	<p><b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка</p>
1426.	Пункт 1.2.138,	Регистрационный номер –1133,	ОТКЛОНИТЬ! Не изменять Зону объектов	<b>Не учитывать предложение при</b>



	приложение 138 к проекту решения	порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо	культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). <b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ 138!</b>	<b>доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1427.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо	<b>ОТКЛОНИТЬ!</b>	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1428.	Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения	Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо	Одобрить. На данной территории находится коренной березово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615
1429.	Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения	Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо	Одобрить. На территории по факту находится лес.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,
1430.	Пункт 1.2.143, приложение 143 к	Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 10,	Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта</b>

	проекту решения	инициатор – физическое лицо	плотности застройки (Ж-1.1.) в границах территории изменить на зону природную Р-1.	<b>решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).
1431.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1.) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2.	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1432.	Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения	Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо	Одобрить. Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города

				Новосибирска от 20.08.2018 № 3030
1433.	Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения	Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование
1434.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1.) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1435.	Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения	Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо	Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование, материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные

				постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647.
1436.	Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения	Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо	Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озелененной территории общего пользования (парк, сквер).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование.
1437.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо	Одобрить, но изменить на зону Р-1 подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1).	Не учитывать предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
1438.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1439.	Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения	Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).
1440.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1134 порядковый номер пункта – 6, 7 Регистрационный номер – 1464	Вставить текст: 1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует

	<p>Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения</p>	<p>порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо</p>	<p>подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). <b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138!</b> Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать жителей территорий, на которых будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.</p> <p>1.2.139. <b>ОТКЛОНИТЬ!</b> Изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное</p>	<p>Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>
--	--	--	--	---

			<p>изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!</p> <p><b>ОТКЛОНИТЬ!</b> Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).</p> <p><b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ 138! ОТКЛОНИТЬ!</b></p>	
1441.	Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения	Регистрационный номер – 1134 порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории
1442.	Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения	Регистрационный номер – 1134 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо	Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС).	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц
1443.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 1134 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2).	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого

				развития и планировки территории, не входит в границы лесничества
1444.	Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения	Регистрационный номер – 1134, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.
1445.	Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения	Регистрационный номер – 1134 порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5).	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка
1446.	Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения	Регистрационный номер – 1134 порядковый номер пункта – 8 инициатор – физическое лицо	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615
1447.	Пункт 1.2.142,	Регистрационный номер – 1134	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 142 к проекту решения	порядковый номер пункта – 9 инициатор – физическое лицо		<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,
1448.	Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения	Регистрационный номер – 1134 порядковый номер пункта – 10 инициатор – физическое лицо	Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1.) в границах территории изменить на зону природную Р-1.	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).
1449.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1134 порядковый номер пункта – 11 инициатор – физическое лицо	Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1.) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2.	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1450.	Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения	Регистрационный номер – 1134 порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся



				планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030
1451.	Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения	Регистрационный номер – 1134 порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование
1452.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1134 порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1.) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1453.	Пункт 1.2.164,	Регистрационный номер – 1134	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 164 к проекту решения	порядковый номер пункта – 15 инициатор – физическое лицо		<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647.
1454.	Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения	Регистрационный номер – 1134, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо	Одобрить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование.
1455.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 1134 порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо	Одобрить, но изменить на зону Р-1 подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1).	Не учитывать предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
1456.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1134 порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1457.	Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения	Регистрационный номер – 1134 порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо	Отклонить. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует

			этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).	Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).
1458.	Пункт 1.2.4, приложение 4 к проекту решения	Регистрационный номер – 1135 инициатор – физическое лицо	Изменить на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-5) согласно приложению 4 (возможен вариант не по всей территории, указанной в данном приложении, а только по земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:064195:1395, 54:35:064195:3, 54:35:064195:4)	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории
1459.	Пункт 1.2.4, приложение 4 к проекту решения	Регистрационный номер – 1136 инициатор – юридическое лицо	Изменить на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-5) согласно приложению 4 (возможен вариант не по всей территории, указанной в данном приложении, а только по земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:064195:1395, 54:35:064195:3, 54:35:064195:4)	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории
1460.	Пункт 1.2.19, приложение 19 к проекту решения	Регистрационный номер – 1137, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Поддержать смену территориального зонирования в ОД-1.1 (согласно п.1.2.19 и приложения №19 проекта постановления)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
1461.	Пункт 1.3.4, приложение 204 к проекту решения	Регистрационный номер – 1137 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Исключить Приложение №204 из п.1.3.4 проекта решения в части территории КРТ	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития территории в рамках масштабных инвестиционных проектов. Приложение рекомендовано к

				доработке с учетом предложений эксперта об изложении в новой редакции с учетом разделения территории по приложению 199.
1462.	Пункт 1.2.19, приложение 19 к проекту решения	Регистрационный номер – 1138 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1139 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Поддержать смену территориального зонирования в ОД-1.1 (согласно п.1.2.19 и приложения №19 проекта постановления)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование
1463.	Пункт 1.3.4, приложение 204 к проекту решения	Регистрационный номер – 1138 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1139 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Исключить Приложение №204 из п.1.3.4 проекта решения в части территории КРТ Исключить Приложение №204 из п.1.3.4 проекта решения в части территории КРТ	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание устойчивого развития и планировки территорий.
1464.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1140 инициатор – физическое лицо	Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков.
1465.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1141, инициатор – физическое лицо	Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1466.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к	Регистрационный номер – 1142 инициатор – физическое лицо	Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения		общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1467.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1143 Регистрационный номер – 1558 инициатор – физическое лицо	Я за смену зонирования Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1468.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1144 Регистрационный номер – 1566 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Новосибирск, к сожалению, давно перешел из рейтинга городов, которыми гордимся, к городам, которыми стыдимся. Неблагоустроенные дороги, тротуары,	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			<p>отсутствие зелени. Если на чаше весов будет стоять постройка зданий и создание реально интересного парка, то следует так и сделать. После благоустройства набережной посмотрите как увеличилось количество людей, идущих туда на прогулку. Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1!!!!</p> <p>Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.</p>	
1469.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p> <p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p> <p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1150</p> <p>Регистрационный номер – 1777</p> <p>инициатор – физическое лицо</p>	<p>Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.</p> <p>Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.</p>	<p><b>Учесть предложение по приложению 189 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Учесть предложение частично по приложению 162 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p>

				<p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:  «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1470.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1151 инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1471.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1152 Регистрационный номер – 1660 инициатор – физическое лицо	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков,

			<p>назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Ознакомившись с концепцией застройки в СМИ считаю, что это будет большим скачком в развитии нашего города. Прошу учесть мой голос.</p> <p>Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.</p>	<p>обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>
1472.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1153 Регистрационный номер – 1581 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).</p> <p>Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>
1473.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1154 Регистрационный номер – 1568 инициатор – физическое лицо</p>	<p>Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения. Считаю, что</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков,</p>



			данная застройка не мешает созданию парка, а наоборот создаст наиболее красивую и ухоженную территорию, вместо той разрухи, что есть сейчас! И неизвестно дождались бы мы этого парка вообще! Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1474.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1155 Регистрационный номер – 1748 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города должен быть красивым, современным. А также возможность появления парка. Город должен развиваться и строиться, в том числе и парки, которых у нас очень мало. Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1475.	Пункт 1.2.189,	Регистрационный номер – 1156	Пункт 1.2.189. Подзону	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 189 к проекту решения	инициатор – физическое лицо,	специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1476.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1159 инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1477.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1160 инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1478.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1161 Регистрационный номер – 1567 инициатор – физическое лицо	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города должен быть красивым, современным Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	
1479.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1165 инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1480.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1167 инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1481.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1168 инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1482.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1169 инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях

			делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1483.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1171 инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1484.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1172 инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1485.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1173 инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1486.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1174 инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков,

			различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1487.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1175 инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1488.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1702 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). В городе должно быть как можно больше красивых мест, город должен развиваться!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1489.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1176 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1177 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1178 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1179 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1180 инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1490.	Проект решения	Регистрационный номер – 1181 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Дополнить соответствующими пунктами (абзацами), в части исправления технических и иных ошибок, неточностей, опусок, нестыковок и т.д.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в целях устранения технических ошибок и несоответствий по проекту
1491.	п. 1.1.5 Проекта	Регистрационный номер – 1181,	Дополнить соответствующим пунктом	<b>Не учитывать предложение при</b>

	Решения	порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	(абзацем), предусматривающим увеличение максимального процента застройки для гостиниц с 30 % до 50 %	<b>доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит данных предложений по внесению изменений. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения.
1492.	Проект решения	Регистрационный номер – 1181 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	дополнить пунктом (абзацем) соответствующего содержания, предусматривающим исключение из абз. 3 п. 4 ч. 2 ст. 27 ПЗЗ слов: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%»	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит данных предложений по внесению изменений. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения.
1493.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1182 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1183 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1184 инициатор – физическое лицо,	п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

1494.	Пункт 1.2.166, приложение 166 к проекту решения	Регистрационный номер – 1185 инициатор – юридическое лицо,	Снять предложение с рассмотрения.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование (центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации ООО «Новосибирский Центр регенераторной хирургии и реабилитации»).
1495.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1186 Регистрационный номер – 1563 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), ознакомившись с концепцией застройки в СМИ считаю, что это будет большим скачком в развитии города. Входная группа в парк обыграна и встроена в застройку очень достойно. Станет местом притяжения и знаковым проектом для города. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1496.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1187 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1188 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1189	п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего

		инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1190 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1191 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1192 инициатор – физическое лицо,	различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1497.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1193 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1194 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1197 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1200 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1201 инициатор – физическое лицо,	п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1498.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1198 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1579 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1199 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1688 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Проект не противоречит Генплану города, сохраняется экологичность территории. Вместо заброшенного участка территории, к которому подходить не хочется, появится благоустроенная входная зона в парк, город обретёт место для прогулок и отдыха. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.



			(Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	
1499.	Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения	Регистрационный номер – 1207 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1208 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю перезонирование Р-4 в Ж-1.5. Считаю, что овраг расположенный на этом земельном участке, лучше отдать под застройку единого жилого комплекса, чем наблюдать замусоренную заброшенную территорию. Территория жилого массива должна развиваться.	<b>Учесть предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка
1500.	Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения	Регистрационный номер – 1209 инициатор – физическое лицо,	Одобрю перезонирование Р-4 в Ж-1.5. Хочу купить квартиру родителям рядом, в новостройке, с интересной архитектурой, а не эконом-класса.	<b>Учесть предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка
1501.	Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения	Регистрационный номер – 1210 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю перезонирование Р-4 в Ж-1.5. Нравится данный жилой комплекс, рассматриваю его для приобретения жилья.	<b>Учесть предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка
1502.	Проект решения	Регистрационный номер – 1211 инициатор – физическое лицо,	Добрый день. Голосую за проект по смене территории. Многоэтажную общественную застройку поддерживаю изменить на зону делового, коммерческого назначения. На данный	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения

			момент на этом месте свалка и заросли. Желательно благоустроить участок красивой застройкой. Предпочитаю видеть обновленный город и новые красивые строения от центра до окраин.	
1503.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1814 инициатор – физическое лицо,	п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1504.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер –1212, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1717, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1213 Регистрационный номер – 1762 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), Появится хорошее место для отдыха. Наконец то облагородят набережную в пройме р.Ельцовка. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1505.	Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения	Регистрационный номер – 1217 инициатор – юридическое лицо,	Утвердить перезонирования Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности	<b>Учесть предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а

			застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116.	также обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка
1506.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1220 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1221 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1222 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1223 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1224 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1225 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1237 инициатор – физическое лицо	п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1507.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1227 Регистрационный номер – 1602 инициатор – физическое лицо,	Я обеими руками ЗА проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Наш город входит в тройку крупнейших городов России, а по современной инфраструктуре, развитию территории, наверное, 3 с конца. Разбитые дороги, тротуары, отсутствие зелени, сплошные хрущевки, сталинки, частный сектор вплотную к центру, парки в стиле СССР... Постройка современных зданий и создание реально интересного парка, это большой шаг к созданию города 21 века .	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			<p>После благоустройства набережной посмотрите на сколько увеличилось количество людей, идущих туда на прогулку, развлекаться, заниматься спортом, людям нужны эти изменения. Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1 п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.</p>	
1508.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1229 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1231 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1232 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1234 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>
1509.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1235 Регистрационный номер – 1596 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), концепция застройки территории увязана с созданием парка, я только за, давно пора это изменить. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>

			на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	
1510.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1236 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Установить зону Ж-5. Строительных площадок для строительства многоквартирного дома в Советском районе не хватает. Нижняя зона Академгородка активно застраивается высотными многоэтажками. Жители ветхих и аварийных домов заинтересованы в установлении зоны Ж-5, которая привлечет интерес потенциальных застройщиков по сравнению с предлагаемой в проекте решения зоной Ж-3, позволит построить многоквартирный дом этажностью до 18 этажей, который сформирует новый современный облик района с возможностью гражданам ветхого жилья переехать в комфортные условия и в привычное место жительства. (в поддержку приложены 112 предложений)	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1511.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения (в поддержку приложены 112 предложений)	Регистрационный номер – 1236 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Установить зону Ж-5. Установленная зона Ж-1.1 позволяет строить дома до 30 этажей. Совершенно недопустимо на улице Российской-Рубиновой строительство домов выше 18 этажей. Считаю, что нельзя разрешать строить дома такой высоты, территория не будет обеспечена объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, что в итоге приведет к падению качества жизни.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:

			(в поддержку приложены 112 предложений)	«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1512.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 1238 порядковый номер пункта – 1, 2, Регистрационный номер –1378 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Категорически против внесения изменений в п.п.1.2.105 и против внесения изменений в п.п.1.2.106. в заявленной редакции. Считаю возможным при условии детальной проработки планировки территории микрорайона "Лесоперевалка" на основе экспертных заключений в вопросах геологии и гидротехники, исключающих угрозу подтопления наших домов( на отдельных улицах наблюдается близость к поверхности водоносных слоёв), так как до середины прошлого столетия данная территория являлась островом "Яренским" (см. Википедию). При условии решения транспортной проблемы, (строительстве необходимых развязок на выезд на проезд Энергетиков и съезда с него ), являющейся главной, также реконструкции и открытия железнодорожного переезда на пересечении улиц Большая и 1-я Шоссейная , в направлении на проезд Энергетиков в сторону площади Труда, считаю возможным малоэтажное строительство с изменением подзоны ОД-4.1 на зону Ж-2. Против смены подзоны ОД-4.1 на	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий

			подзону ОД-1.1. В связи с отсутствием необходимых транспортных развязок, геологических и гидротехнических изысканий.	
1513.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1239 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1241 инициатор – физическое лицо,	п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1514.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1240 Регистрационный номер – 1614 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), концепция застройки территории увязана с созданием парка , я за п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1515.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1244 Регистрационный номер – 1872 инициатор – физическое лицо,	Полностью поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков,

			назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1516.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1245 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1247 инициатор – физическое лицо,	п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1517.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1248 порядковый номер пункта – 1, инициатор – юридическое лицо,	Установить зону Ж-5. Зона Ж-5 позволит организовать строительство многоквартирного дома, часть квартир в котором могут быть переданы безвозмездно городу или области для обеспечения предусмотренных законодательством групп населения.	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1518.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1248 порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо,	Установить зону Ж-5. Зона Ж-5 позволит сохранить баланс между интересами застройщиков и жителями домов. Сейчас зона позволяет строить до 30 этажей, что создает нагрузку на дороги и другую инфраструктуру района. Зона Ж-5 позволит ускорить процесс расселения ветхих и аварийных домов,	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения



			расположенных в микрорайоне.	эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1519.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения	Регистрационный номер – 1249 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Против изменения «Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105. (в поддержку предложения приложены список 434 чел.)	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
1520.	Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 1249 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Против изменения «Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 106»	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
1521.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1251 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю перевод на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Определение жилой зоны соответствует Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории. И	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			направлено на реализацию возможности мены земельного участка на ул. Лесосечной 3 на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717	
1522.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1251 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю перевод подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Определение данной зоны учитывает Генеральный план города Новосибирска и обеспечивает реализацию прав физических и юридических лиц при условии мены на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1523.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1252 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1253 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю перевод на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Определение жилой зоны соответствует Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории. И направлено на реализацию возможности мены земельного участка на ул. Лесосечной 3 на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1524.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1252 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1253 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю перевод подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Определение данной зоны учитывает Генеральный план города Новосибирска и обеспечивает реализацию прав	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			физических и юридических лиц при условии мены на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717	
1525.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1251 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1252 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю перевод на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Определение жилой зоны соответствует Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории. И направлено на реализацию возможности мены земельного участка на ул. Лесосечной 3 на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1526.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1252 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1253 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю перевод подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Определение данной зоны учитывает Генеральный план города Новосибирска и обеспечивает реализацию прав физических и юридических лиц при условии мены на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1527.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1253 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1257 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1258 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю перевод на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Определение жилой зоны соответствует Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории. И направлено на реализацию возможности мены земельного участка на ул. Лесосечной 3 на земельный участок с	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			кадастровым номером 54:35:091050:1717	
1528.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1256 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1257 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1258 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю перевод подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Определение данной зоны учитывает Генеральный план города Новосибирска и обеспечивает реализацию прав физических и юридических лиц при условии мены на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1529.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1259 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1260 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1261 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1262 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю перевод на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Определение жилой зоны соответствует Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории. И направлено на реализацию возможности мены земельного участка на ул. Лесосечной 3 на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1530.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1259 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1260 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1261 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1262 порядковый номер пункта – 2,	Поддерживаю перевод подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Определение данной зоны учитывает Генеральный план города Новосибирска и обеспечивает реализацию прав физических и юридических лиц при условии мены на земельный участок с	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

		инициатор – физическое лицо,	кадастровым номером 54:35:091050:1717	
1531.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1263 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1264 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1265 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю перевод на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Определение жилой зоны соответствует Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории. И направлено на реализацию возможности мены земельного участка на ул. Лесосечной 3 на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1532.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1263 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1264 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1265 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю перевод подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Определение данной зоны учитывает Генеральный план города Новосибирска и обеспечивает реализацию прав физических и юридических лиц при условии мены на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1533.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1266 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1267 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1268 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю перевод на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Определение жилой зоны соответствует Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории. И направлено на реализацию возможности мены земельного участка на ул. Лесосечной 3 на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1534.	Пункт 1.2.139,	Регистрационный номер – 1266	Поддерживаю перевод подзоны застройки	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 139 к проекту решения	порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1267 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1268 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Определение данной зоны учитывает Генеральный план города Новосибирска и обеспечивает реализацию прав физических и юридических лиц при условии мены на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1535.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1269 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1270 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1271 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю перевод на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Определение жилой зоны соответствует Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории. И направлено на реализацию возможности мены земельного участка на ул. Лесосечной 3 на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1536.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1269 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1270 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1271 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю перевод подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Определение данной зоны учитывает Генеральный план города Новосибирска и обеспечивает реализацию прав физических и юридических лиц при условии мены на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1537.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к	Регистрационный номер – 1272 порядковый номер пункта – 1,	Поддерживаю перевод на подзону застройки жилыми домами смешанной	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения	инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1273 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Определение жилой зоны соответствует Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории. И направлено на реализацию возможности мены земельного участка на ул. Лесосечной 3 на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717	предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1538.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1272, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1273 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю перевод подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Определение данной зоны учитывает Генеральный план города Новосибирска и обеспечивает реализацию прав физических и юридических лиц при условии мены на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1539.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1274 Регистрационный номер – 1565 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1275 Регистрационный номер – 1631 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 зону специализированной многоэтажной застройки ОД-4.3 ,перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки ОД-1.1. Центральная часть города должна быть современной и красивой п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	
1540.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1276 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1277 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1281 инициатор – физическое лицо,	п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1541.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1282 Регистрационный номер – 1564 инициатор – физическое лицо,	Полностью поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). На этой территории постоянная свалка, хотелось бы привести в порядок территорию. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1542.	Проект решения	Регистрационный номер – 1284 инициатор – физическое лицо,	Дополнить приложением относительно территориальных зон территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474 : изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии



			<p>(ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения.</p> <p>1. Нам, жителям нужна цивилизованная, благоустроенная территория, которой они могут пользоваться, а не пустырь и заброшенные объекты. Необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая зона с инфраструктурой как в ЭКО-комплексе «ФЛОРА-ФАУНА» – в рамках той же концепции,</li> <li>- школа, детские сады,</li> <li>- чтобы дети ходили в школу, детский сад и гуляли по нормальным дорожкам, а не по пустырю, заброшенным объектам и по не освещенным участкам.</li> </ul> <p>На сегодняшний день там размещены заброшенные объекты, что не безопасно для жителей, проживающих рядом.</p> <p>2. На указанных территориях отсутствуют лесные насаждения, отсутствуют ландшафты, представляющие соответствующую ценность.</p> <p>3. Решением Новосибирского областного суда, вступившем в законную силу, по делу № 3а-75/2021 установлена законность отнесения указанных участков к функциональной зоне – зона рекреационного назначения.</p>	<p>города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения.</p> <p>В соответствии с решением Новосибирского областного суда от 12 ноября 2021 (мотивировочная часть решения) по делу 3а-75/2021, оставленным без изменений апелляционным определением Пятого апелляционного суда от 18.02.2022 (резолютивная часть), земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в соответствии с приложением 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030г» к Генеральному плану отнесены к зоне рекреационных сооружений.</p>
1543.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	<p>Прошу учесть мои замечания, изложенные в прикрепленном файле.</p> <p>1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5.</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и</p>

			<p>Одобрить.</p> <p>Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.</p>	<p>планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
1544.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.</p> <p>Одобрить</p> <p>На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p>
1545.	Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения	Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22.</p> <p>Одобрить</p> <p>На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории</p>

			соответствующую природную зону Р-1.	
1546.	Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения	Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо,	1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц
1547.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо,	1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2) По факту на участке находится лес. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества
1548.	Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения	Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо,	1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.

			<p>различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57.</p> <p>Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения.</p>	<p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;».</p>
1549.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 58.</p> <p>Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2</p> <p>Большая плотность застройки в этом месте. Участок прилегает к дому учителя, школе номер 1, к большому многоквартирному дому. Затрагивает интересы жителей дома Владимировская</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>

			21.	
1550.	Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения	Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116.</p> <p>Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка</p>
1551.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.</p> <p>Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.</p> <p>Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>

			жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.	
1552.	Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения	Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо,	1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615
1553.	Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения	Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо,	1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить На территории по факту находится лес.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,
1554.	Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения	Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо,	1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной

			<p>территории изменить на зону природную Р-1.</p> <p>По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов.</p>	<p>этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).</p>
1555.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2.</p> <p>По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар.</p>	<p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1556.	<p>Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145.</p> <p>Одобрить</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского</p>

			Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку.	водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030
1557.	Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения	Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо,	1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование
1558.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки. Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной



			этажами.	этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1559.	Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения	Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо,	1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647.
1560.	Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения	Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо,	1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование.
1561.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо,	1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне.	Не учитывать предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
1562.	Пункт 1.2.189,	Регистрационный номер – 1285	1.2.189. Подзону специализированной	<b>Не учитывать при доработке</b>

	приложение 189 к проекту решения	порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо,	<p>многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.</p> <p>Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2</p> <p>Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.</p>	<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
1563.	Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения	Регистрационный номер – 1285, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194.</p> <p>Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).</p>

			(Ж-1.1) Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно.	
1564.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1286 инициатор – физическое лицо,	Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1565.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1287 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6." Это нужно для того, чтобы связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, что позволит увеличить общую территорию парка.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1566.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1287 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против застройки берегов Ельцовки-1, а именно пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает

			<p>коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Это берега Ельцовки-1 и они должны быть присоединены к парку в пойме р.Ельцовки. Там уже много лет живут утки, и растут деревья, на которых живут белки. В нашем микрорайоне очень не хватает зелени, места для прогулок с детьми и прогулок пожилых людей, негде кататься подросткам на велосипедах и самокатах. Если зелёная зона будет начинаться прямо от главной магистрали города - это сделает парк общегородской достопримечательностью! Повысит рейтинг города Новосибирска среди городов, которые обустроили берега малых рек в черте города и создали зелёные зоны отдыха для горожан. Плотность зданий и сооружений на прилегающих территориях уже достигла критической отметки! Коммунальные сети на грани, жители регулярно остаются без воды из-за нагрузки на водопроводные сети, поликлиника уже лет 10 не справляется с неизменно растущим потоком пациентов из-за прироста жителей в окрестных микрорайонах (за 10 лет построены высотные дома на улицах Кавалерийской, Овражной, Кропоткина, Линейной), садики и школы перегружены практически вдвое! А новых не строится и нет даже в перспективных планах! Поэтому предлагаю "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в</p>	<p>цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
--	--	--	--	---

			границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	
1567.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1288 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1568.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1288, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1569.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к	Регистрационный номер – 1289 инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения		<p>1! Этот участок нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки! Сделайте хоть один нормальный парк в городе! Умерьте аппетиты застройщика! Центр уже перегружен новостройками , дороги не расширить , больницы не построить , школы , детские сады. X Не нужно перегружать и так уже нагруженную инфраструктуру. Только и хотят заработать на землях города! Надеюсь наши управленцы услышат горожан , а не фэйковые согласия за «Расцветай». За парк, начинающийся от красного проспекта !</p>	предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1570.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1290 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	<p>Категорически против пункта 1.2.138. Участок давно зарезервирован для спорткомплекса, которого очень не хватает в Ельцовке. Предлагаемая "замена" в виде небольшого спортзала на первом этаже высотки заменой не является. Тем более, что на практике такие договорённости с застройщиком невозможно гарантировать. Застройщику ничто не мешает переделать несколько позже "нерентабельный" спортзал в, скажем, магазин.</p>	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1571.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1290 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	<p>Полностью за 1.2.139. Высотке там не место (так же, как и в 1.2.138). Сначала мэрия не моргнув глазом продала участок 1.2.139 (по сути двор дома) под высотку, а потом, вместе с депутатом Андреевым, имеющим собственные интересы, как бы делает снова хорошо, но уже за счёт интересов всей Ельцовки. На редкость удачная схема. Про застройщика (точнее застройщицу), вообще молчу, дамочка на</p>	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			ходу подметки режет, просто привет из 90-х. Ищите другие варианты меню.	
1572.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1293 инициатор – физическое лицо,	Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица владимировская 21 т.к. Затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)"	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1573.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1295 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. парк станет больше	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1574.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1295 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не

			берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге влечет множество проблем.	обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1575.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1296 инициатор – физическое лицо,	Кто принял участие сделайте повторно пожалуйста с текстом - Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1576.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1297 инициатор – физическое лицо,	Прошу принять предложение по перезонированию участка 54:35:091057:1343 из зоны Ж-1.1 на зону Р-3 рекреация. Имеется необходимость создать на участке с кадастровым номером 54:35:091057:1343 рекреационный объект муниципального значения - мини-парк, как часть рекреационного комплекса, планируемого в пойме реки - обсуждаемого и предусмотренного Генпланом города Новосибирска.	
1577.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1298 инициатор – физическое лицо,	Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и



			плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1578.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1299 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Голосую против п. 1.2.189, смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД- 1.1 , предлагаю перевести ОД-4 4.3 в зону Р-2. Городу нужен парк,	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1579.	Проект решения	Регистрационный номер – 1299 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	голосую против строительства высокоэтажных домов на ул Российской	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1580.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1300 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			<p>общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!!</p>	
1581.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1300 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1.</p>	<p><b>Учсть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
1582.	<p>Пункт 1.2.144,</p>	<p>Регистрационный номер – 1302</p>	<p>Считаю, что на месте аварийных домов на</p>	<p><b>Учсть по приложению 162</b></p>

	<p>приложение 144 к проекту решения, Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>улице Рубиновой (участок 1.2.162) и на участке на улице Героев Труда (1.2.144) должны быть построены дома повышенной этажности, зона Ж-5 по градостроительному регламенту. Опасения по поводу повышенной этажности новостроек кажутся мне надуманными. Новая жилая застройка микрорайона и так преимущественно высотная: от 14 этажей (Российская, 21) до 17 этажей (Шатурская, 8-12), и здания повышенной этажности смотрятся естественно и гармонично. Уверен, что важно сосредоточиться не на этажности возводимых домов, а на сохранении окружающих массивов естественного леса, и здесь я вижу прямую зависимость: чем выше этажность здания, тем больше площадь зеленой зоны. Именно масштабное природное озеленение всегда было главной особенностью новосибирского Академгородка, в то время как этажность зданий варьировалась от двух до 9-10 этажей даже в зоне исторической застройки (а у новых зданий – до 16 этажей). Поскольку именно Верхняя зона Академгородка – эталон гармоничной жилой среды, следует стремиться воспроизвести его и в соседней, Нижней зоне, но с соблюдением современных требований к площади и комфортности квартир. Дополнительным плюсом такой застройки считаю возможность размещения торговых предприятий и учреждений бытового обслуживания на первых этажах зданий,</p>	<p><b>предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
--	--	---	--	--

			поскольку сегодня микрорайон испытывает острый дефицит подобных учреждений.	
1583.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1303, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1304 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1584.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1303 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1304 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена,	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	
1585.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1305 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1306, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1309 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1310 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1311 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1586.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1306 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1309 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1310 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1311 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1313 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1315	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

		порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	
1587.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 1307, инициатор – физическое лицо,	поддерживаю п.1.2.180, т.к. участок 54:35:091295:924 на Полевой имеет плотные зелёные насаждения, соответствует зоне озеленения, а не жилой. Ещё Гордиенко нам обещал там обустроить аллею	Учесть предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующему землепользованию.
1588.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1312 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1589.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1312, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в

				<p>следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
1590.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1313 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1315 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
1591.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1314 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1316 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).</p>	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1592.	<p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1314 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1316</p>	<p>1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и</p>

		порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1593.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1317 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5).	<b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной



				<p>этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1594.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1318 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Категорически против пункта п.1.2.144 и 1.2.162 - против строительства высокоэтажных домов на участке на ул. Российской. Многоэтажная застройка уничтожит минимальные комфортные условия проживания (в том числе инсоляции) для жителей района. У нас и так не справляется канализация, и пробки постоянные на дороге из-за низкой пропускной способности. Кроме многоэтажек должны быть предусмотрены и школы, больницы, спортивные стадионы, детские сады, транспортная инфраструктура. На данный момент имеющиеся мощности уже полностью загружены. Нельзя пихать высотки сплошняком друг напротив друга, и так дышать нечем.</p>	<p><b>Не учитывать по приложению 162 предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что</p>

				предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1595.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1319 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Категорически против изменений по ул. Героев труда - приложение №144 проекта (п.1.2.144) и ул. Российская - приложение 162 проекта (п.1.2.162). Многоэтажная застройка уничтожит минимальные комфортные условия проживания (в том числе инсоляции) для жителей района. Кроме прибыльных многоэтажек девелоперами должны быть предусмотрены и школы, больницы, детские сады, транспортная инфраструктура. На данный момент имеющиеся мощности уже полностью загружены	<b>Не учитывать по приложению 162 предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.

				<b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1596.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1320 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1597.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1320 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	
1598.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1321 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1326 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1599.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1321 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».

1600.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1322 порядковый номер пункта – 1, 2, Регистрационный номер – 1348 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1323 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1324 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1324 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1325 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрять пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
1601.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1322 порядковый номер пункта – 3, Регистрационный номер – 1348 порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1323, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1325, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
1602.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1324 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует</p>

			<p>общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.</p>	<p>Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
1603.	<p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1326 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Поддерживаю: 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной</p>

				этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1604.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1327, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1605.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1327 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1331 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2).	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1606.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1328 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Полностью поддерживаю 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).

1607.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1328 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1329 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1330 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1332 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
1608.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1329 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1330 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1332 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1609.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1331 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1333 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. Так как мы давно ждем озеленения и благоустройства прилегающей территории, обещанный городом парк, то	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и</p>



			<p>полностью за пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6."</p> <p>Категорически против застройки русла реки и добавление новой точечной застройки,</p>	<p>планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
1610.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1333 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>поэтому против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
1611.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1334 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Однозначно надо поменять в приложении 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).</p>	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения</p>

				эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1612.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1334 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В пункте 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1613.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1335 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1337 инициатор – физическое лицо,	Категарически против . Городу нужны парки, а не точечная застройка. П. 1.2.58 изложить в редакции " Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки ( ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1614.	Пункт 1.2.144,	Регистрационный номер – 1336	Поддержу пожалуй, что надо в	<b>Не учитывать предложение по</b>

	приложение 144 к проекту решения	порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	приложении 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1615.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1336 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	А в пункте 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Учсть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1616.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5. Одобрить. Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании	<b>Учсть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.

			рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.	<b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1617.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6. Одобрить На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
1618.	Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо,	1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории
1619.	Пункт 1.2.24, приложение 24 к	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 5,	1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с

	проекту решения	инициатор – физическое лицо,	территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24. Не изменять Зону природную (P-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц
1620.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо,	1.2.25. Зону природную (P-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. Не изменять Зону природную (P-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2) По факту на участке находится лес. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества
1621.	Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо,	1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57. Не изменять Зону объектов дошкольного,	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов

			<p>начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения.</p>	<p>дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;».</p>
1622.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 58.</p> <p>Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2</p> <p>Большая плотность застройки в этом месте. Участок прилегает к дому учителя, школе номер 1, к большому многоквартирному дому. Затрагивает интересы жителей дома Владимировская 21.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды</p> <p>Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1623.	Пункт 1.2.116, приложение 116 к	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 9,	1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с

	проекту решения	инициатор – физическое лицо,	подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.	тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка
1624.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо,	1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

1625.	Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо,	1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615
1626.	Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо,	1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить На территории по факту находится лес.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,
1627.	Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо,	1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. По факту на участке находится лес.	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону



			Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов.	озеленения (Р-2).
1628.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар.	<b>Учсть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1629.	Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо,	1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный

			застройку.	постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030
1630.	Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо,	1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование
1631.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки. Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1632.	Пункт 1.2.164,	Регистрационный номер – 1338	1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 164 к проекту решения	порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо,	территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647.
1633.	Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо,	1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование.
1634.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо,	1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне.	Не учитывать предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
1635.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо,	1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города

			<p>коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.</p> <p>Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2</p> <p>Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.</p>	<p>Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
1636.	Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения	Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 22, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194.</p> <p>Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)</p> <p>Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).</p>

			достаточно.	
1637.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1340 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Надо менять: 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1638.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1340 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	И поддерживаю: 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1639.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к	Регистрационный номер – 1342 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Зона Ж-1.1. слишком высокая. Зона Ж-5 гораздо лучше. Поддерживаю инициативу установки зоны Ж-5 по пунктам проекта решения 1.2.144. ; 1.2.162.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки

	проекту решения			<p>территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1640.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1343 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Надо обязательно в приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения</p>

				эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1641.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1343 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1642.	Проект решения	Регистрационный номер – 1344 инициатор – физическое лицо,	Категорически против любой застройки на данной территории.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1643.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1345 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю инициативу по пунктам: 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1644.	Пункт 1.2.162,	Регистрационный номер – 1345	1.2.162. Подзону застройки жилыми	<b>Учесть предложение частично при</b>

	приложение 162 к проекту решения	порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<p><b>доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
1645.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1346 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>



			берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!!	
1646.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1346 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1647.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 1348 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Я выступаю за расширение парка. Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5"	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.

				<b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1648.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1348 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1349 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6" Городу необходима большая парковая зона в этом месте. Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
1649.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1348, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Выступаю против пункта 1.2.189, этого категорически не должно быть. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Берега Первой Ельцовки должны входить в состав новообразованного парка в пойме реки Ельцовка. Это должна быть	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			категория Р2! Жилая застройка в районе крайне плотная, инфраструктура коммунальная и социальная не выдержит такой нагрузки. Строить в низине, у реки считаю нецелесообразным. Это место подходит только для создания парка! В соответствии с идеалами проекта "Водно-зеленый городской каркас"	
1650.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1349 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1651.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения,	Регистрационный номер – 1350 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую за установку зоны Ж-5 по пунктам проекта решения 1.2.144. ; 1.2.162.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения			<p>предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1652.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1351 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Голосую за то, что бы поменять в приложении 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к</b></p>

				доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1653.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1351 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В пункте 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1654.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к	Регистрационный номер – 1352 инициатор – физическое лицо,	Категорически против. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового,	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения		общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1655.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1353 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Выражаю своё согласие со следующими изменениями: 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>НЕ учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1656.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1353 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю: 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)

				<p>в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1657.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1354 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Поддерживаю инициативу установки зоны (Ж-5) по пунктам проекта 144 и 162.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной</p>

				<p>этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1658.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1355 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	ЗА изменения: 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1659.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1355 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	ЗА изменения: 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности</p>



				различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1660.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1356 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Обязательно надо изменить в приложении 144 подзону Ж-1.1 на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1661.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1356 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. Поддерживаю.	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>

1662.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 1357, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Я хочу, чтобы в городе было больше парков и зеленых зон. Пусть в этом месте будет большой парк! Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5"	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1663.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1357 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6" Каждый см хотят застроить. Это не город с комфортным проживанием будет, а бетонная коробка. Нужен парк!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
1664.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1357 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Выступаю против пункта 1.2.189, этого категорически не должно быть. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Оставьте для города, для его жителей место, где можно отдохнуть от транспорта, суеты, шума, выхлопов!!! Инфраструктура в районе уже давно не справляется с таким количеством нового жилья и жителей. Не в этом месте строить	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			жилье с заборами.	
1665.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения, пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения,	Регистрационный номер – 1358 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Считаю допустимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей.	<p><b>Учесьть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1666.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 1359 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю п.1.2.180, т.к. участок 54:35:091295:924 на Полевой засажен деревьями Это зона озеленения, а не жило	Учесьть предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный

			застройки. Там уже давно обещают сделать нормальную аллею	плану города Новосибирска и существующее землепользование.
1667.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1362 порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо,	<p>Как проживающий в непосредственной близости от реки Ельцовки категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>

			парка!!!	
1668.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1362 порядковый номер пункта – 2, 3 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1360 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1669.	Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения	Регистрационный номер – 1370 инициатор – физическое лицо,	Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1670.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1360 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в

			тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Я против высотной застройки на берегах и помещения реки в коллектор. Это не отвечает современным экологическим тенденциям.	том числе правообладателей
1671.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1361 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1366 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1672.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1361 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1366 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	
1673.	Проект решения	Регистрационный номер – 1363 инициатор – физическое лицо,	Предлагаю не увеличивать жилую застройку в долине Ельцовки, сохранить территорию для зоны озеленения и благоустройства прилегающей территории.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не содержит предложения по проекту решения
1674.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 1365 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю предложение о перезонировании территории из Р-1 в П-2, согласно приложению 25. По факту на указанной территории отсутствуют лесные участки, для деятельности общественного кладбища города Новосибирска «Заельцовское» указанный участок необходим для осуществления ритуальной деятельности.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества
1675.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1367 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Выражаю одобрение 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1676.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1367 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:

				<p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
1677.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1368 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Категорически против застройки на участках 54:35:091350:1404 по Героев Труда, а так же 54:35:091310:578 и 54:35:091310:790 по Российской! Инфраструктура нашего микрорайона (особенно узкие дороги) совершенно не приспособлена к доп.застройке. Постоянные пробки, особенно на выезде под жд мостом и на ул. Иванова.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный</p>



				<p>план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1678.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1369 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Лучше всего установить зону Ж-5 по пунктам проекта решения 1.2.144. и 1.2.162.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к</b></p>

				доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1679.	Проект решения	Регистрационный номер – 1371 инициатор – физическое лицо,	Зелёная зона без строительства	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1680.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1372 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Необходимо в приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. а в приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. Поддерживаю !	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к</b>

				доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1681.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1373 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1682.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1373 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1683.	Пункт 1.2.144,	Регистрационный номер – 1374	На данный момент зона Ж-1.1.	<b>Учесть по приложению 162</b>

	<p>приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>действительно слишком высокая. Зона Ж-5 позволит уменьшить этажность. Поддерживаю инициативу установки зоны Ж-5 по пунктам проекта решения 1.2.144 и 1.2.162 _</p>	<p><b>предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1684.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к</p>	<p>Регистрационный номер – 1376 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития микрорайона.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки</p>

	проекту решения			<p>территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1685.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1377 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	По пункту 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону</p>

				озеленения (Р-2).
1686.	пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1377 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	И по пункту 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Предлагаю поддержать данные предложения.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1687.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1379 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1688.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к	Регистрационный номер – 1379 порядковый номер пункта – 3,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения	инициатор – физическое лицо,	многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1689.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1380 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую за то, что бы по пунктам решения 1.2.162 и 1.2.144 была установлена зона Ж-5, так как подзона Ж-1.1 слишком высокая для этой территории.	<p><b>Учень по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки</p>

				<p>жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1690.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1381 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Голосую ЗА то, что бы 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1691.	пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1381 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Прошу учесть мой голос и сотни других голосов жителей из бараков, которые десятилетиями ждут расселения.	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми</p>



				домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1692.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1382 порядковый номер пункта – 1, 2, Регистрационный номер – 1877 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрять п. 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложения 5" и п. 1.2.6. в границах территории изменить на зону озеленения (р-2) согласно приложения 6", так как они расширяют границы парка в проеме р. Ельцовка-1.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1693.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1382 порядковый номер пункта – 3, Регистрационный номер – 1877 порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо,	Категорически против п. 1.2.189 "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в проеме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Дышать в городе нечем!!! Парков нет!!! Детям гулять негде!!!	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1694.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1383 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Однозначно НАДО поменять в пункте 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

			плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1695.	пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1383 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	И поддерживаю: 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1696.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1384 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. Предлагаю заменить его на такую формулировку: “Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)”. Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в

			рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!!	том числе правообладателей
1697.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1384 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1698.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 1385 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Я выступаю за расширение парка. Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5"	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и

				планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1699.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1385 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6" Городу необходима большая парковая зона в этом месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
1700.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1385 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Выступаю против пункта 1.2.189, этого категорически не должно быть. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Берега Первой Ельцовки должны входить в состав новообразованного парка в пойме реки Ельцовка. Это должна быть категория Р2! Жилая застройка в районе крайне плотная, инфраструктура коммунальная и социальная не выдержит такой нагрузки. Строить в низине, у реки считаю нецелесообразным. Это место подходит только для создания парка! В соответствии с идеалами проекта "Водно-зеленый городской каркас"	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1701.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения,	Регистрационный номер – 1386 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю инициативу установки зоны Ж-5 по пунктам проекта решения 1.2.144 и 1.2.162, действительно зона Ж-1.1. не	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения		подходит для этих участков. Зона Ж-5 позволит уменьшить этажность и построить дома не выше текущей застройки. И за одно будут расселены двухэтажки.	<p>предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1702.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1387 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Отклоняю пункт 1.2.189.	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и</p>

				планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1703.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1387 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5 ИП.1.2.6, т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению.
1704.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1389 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Территория требует изменений. По этому 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1705.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1389 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Выступаю за строительство новых домов эконом класса для расселения ветхого жилья.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в

				<p>следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
1706.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1390 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Поддерживаю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что это увеличивает площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, а этот парк очень нужен.</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
1707.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1390, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Пункт 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." прошу отменить! И заменить зонированием на (Р-2). Это берега Ельцовки-1 свободные от застройки, с деревьями и кустарниками, на воде встречаются утки. Эту часть тоже следует присоединить к парку в пойме</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>

			р.Ельцовки. Тем более раз Новосибирск взялся за программу "Водно-зеленый городской каркас". Ещё один тц и высотки никому тут не нужны, и так уже понастроено, коммунальные сети изношены, в поликлинике очереди бесконечные, в школах и садиках мест нет! Строительство в данном месте нецелесообразно, в отличие от рекреационной зоны.	
1708.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1391 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1. Поддерживаю 1.2.139 изменить на зону жилого отдыха и оздоровления (Р-3) кадастровый номер 54:35:091057:1343	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1709.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1391, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	2. Поддерживаю 1.2.138 изменение на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1.1) под кадастровым номером 54:35:091050:1717	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1710.	Проект решения	Регистрационный номер – 1392 инициатор – физическое лицо,	Против жилой застройки в долине Ельцовки, лучше сохранить территорию для зоны озеленения и благоустройства прилегающей территории.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1711.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1393 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Доброго дня. Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1712.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1393 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города,



			на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.	обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1713.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1394 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Мой голос в поддержку 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1714.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1394 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Расселение ветхого жилья очень нужно.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162»».
1715.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162,	Регистрационный номер – 1395 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели

	приложение 162 к проекту решения		новостроек до 12-16 этажей (Ж-5)	<p>устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1716.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1396 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5).	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения</p>

				эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1717.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1396 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5)	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1718.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1397 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1719.	Пункт 1.2.189,	Регистрационный номер – 1397	Категорически против пункта 1.2.189.	<b>Не учитывать при доработке</b>

	приложение 189 к проекту решения	порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	"Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1720.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1398 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	В приложениях 144 и 162 надо подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5). Это позволит решить вопрос ветхого жилья в микрорайоне.	<b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на

				<p>зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1721.	Проект решения	Регистрационный номер – 1399 инициатор – физическое лицо,	<p>Возражаю против застройки поймы р. Ельцовка. Там нет транспортной развязки и нет парковок. Красный проспект каждый день в пробке от Кропоткина до пл. Калинина. Рядом есть пример подобной застройки - дом Кавалерийская, 9. Тоже с подземными парковками. подземных мест полно, но их не покупают. Кавалерийская в районе дома заставлена так, что встречные не разъедутся. Этот же дом - пример тому, как застройка уничтожает возможный парк. А именно уменьшает площадь озеленения, затеняет. Диспропорция между домом, построенным на краю оврага и речкой на его дне просто вопиющая.</p>	
1722.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к	Регистрационный номер – 1400 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	<p>Я тоже против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до (Ж-5)</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки</p>

	проекту решения			<p>территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1723.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1401 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Считаю своим гражданским долгом поддержать пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения</p>

			приложению 6.", т.к. это развитие и улучшение состояния парка в пойме р.Ельцовка-1	эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1724.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1401 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Также выражаю отрицательное мнение по поводу пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Указанная зона должна стать частью парка в пойме р.Ельцовки и выделены отдельно в зону озеленения (Р-2). Строительство в овраге не разумно и малоцелесообразно. Инфраструктура в районе перегружена, проблема со свободными местами в детских садах и школах. А так как с 2021 года Новосибирск начал задумываться над участием в ФЕДЕРАЛЬНОМ проекте умных городов "Водно-зеленый городской каркас" - строительство может затормозить развитие города как крупного и достойного субъекта для привлечения инвестирования и гос. финансирования.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1725.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 1402, инициатор – физическое лицо,	Предложение по приложению 25 поддерживаю. Территория полезна для посетителей кладбища для удобства парковки автомобилей.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества

1726.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1403, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Мои предложения по п. 1.2.144. и 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами (Ж-1.1) надо изменить на зону (Ж-5). Это снизит этажность и позволит переселить бараки.	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1727.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162,	Регистрационный номер – 1404 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели</p>



	приложение 162 к проекту решения		микрорайона.	<p>устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1728.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1405 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую за изменения в приложении 162 подзону Ж-1.1 необходимо изменить на зону застройки жилыми домами Ж-5, а в приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами Ж-5.	<p><b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует</p>

				<p>Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1729.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.138 КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Прежде чем планировать очередную "свечку" в угоду застройщикам, обеспечьте УЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИЙ микрорайон соответствующей инфраструктурой! Это единственный в микрорайоне участок для строительства спортивного объекта! сначала спорткомплекс постройте! а	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			потом про дополнительное жилье думайте! Другие предложения в файле!	
1730.	Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения	Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории
1731.	Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения	Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24. Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц
1732.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо,	1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2) По факту на участке находится лес. Участки, на которых по факту находится	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества

			лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону. Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	
1733.	Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения	Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо,	1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57. Отклонить. Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;».
1734.	Пункт 1.2.116, приложение 116 к	Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 6,	1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с

	проекту решения	инициатор – физическое лицо,	<p>подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.</p>	<p>тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка</p>
1735.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.</p> <p><b>ОТКЛОНИТЬ!</b></p> <p>Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)</p> <p><b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж=1.1</b></p> <p>согласно приложению 38.</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.</p> <p>Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон.</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>

			Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.	
1736.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо,	1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Отклонить и рассмотреть другие варианты перезонирования и варианты мены этого участка Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Это фактически внутренний двор дома Лесосечная 3, никакого жилого строительства внутри него быть не может!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1737.	Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения	Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо,	1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615

1738.	Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения	Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо,	1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить На территории по факту находится лес.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,
1739.	Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения	Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо,	1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов.	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).
1740.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к</b>

			<p>смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2.</p> <p>По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар.</p>	<p><b>доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1741.	<p>Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145.</p> <p>Одобрить</p> <p>Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030</p>
1742.	<p>Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148.</p> <p>Одобрить</p> <p>На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование</p>



			городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	
1743.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки. Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхплотная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1744.	Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения	Регистрационный номер – 1406, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо,	1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647.
1745.	Пункт 1.2.169,	Регистрационный номер – 1406	1.2.169. Подзону застройки жилыми	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 169 к проекту решения	порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо,	домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер).	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование.
1746.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо,	1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. Одобрить, но изменить на зону Р-1. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне.	Не учитывать предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
1747.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо,	1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Отклонить. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2 Учитывая инициативу жителей видеть парк на реке Ельцовка 1	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

1748.	Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения	Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо,	1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Отклонить. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).
1749.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1407 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1750.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1407 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически ПРОТИВ пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не

			берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена! Мест в школах нет, не строится новых школ и нет поблизости детских садов! Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1751.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 1408 инициатор – физическое лицо,	Предложение по приложению 25 по изменению зоны в П2 поддерживаю для необходимости и удобства посетителей кладбища заельцовское	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества
1752.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1409 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!!	
1753.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1409 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1754.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1410 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			<p>спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). <b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1,</b> согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать жителей территорий, на которых будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.</p>	
1755.	<p>Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1410 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>1.2.139. <b>ОТКЛОНИТЬ!</b> Изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>

			застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!	
1756.	Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения	Регистрационный номер – 1410, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории
1757.	Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения	Регистрационный номер – 1410 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо,	1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24. Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц
1758.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 1410 порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо,	1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2) По факту на участке находится лес. Участки, на которых по факту находится	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества

			лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону. Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	
1759.	Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения	Регистрационный номер – 1410 порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо,	1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57. Отклонить. Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;».
1760.	Пункт 1.2.116, приложение 116 к	Регистрационный номер – 1410 порядковый номер пункта – 7,	1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на	<b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с



	проекту решения	инициатор – физическое лицо,	<p>подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116.</p> <p>Отклонить.</p> <p>Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.</p>	<p>тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка</p>
1761.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1410 порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.</p> <p><b>ОТКЛОНИТЬ!</b></p> <p>Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)</p> <p><b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж=1.1</b></p> <p>согласно приложению 38.</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон.</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>

			Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.	
1762.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1410, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо,	1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. ОТКЛОНИТЬ! Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1763.	Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения	Регистрационный номер – 1410 порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо,	1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в

				Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615
1764.	Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения	Регистрационный номер – 1410 порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо,	1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить На территории по факту находится лес.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,
1765.	Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения	Регистрационный номер – 1410, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо,	1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов.	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).
1766.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1410, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска,

			<p>согласно приложению 144. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар.</p>	<p>сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1767.	Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения	Регистрационный номер – 1410, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку.</p>	<p><b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030</p>
1768.	Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения	Регистрационный номер – 1410 порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор.</p>	<p><b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование</p>

			Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	
1769.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1410 порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки. Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162»».
1770.	Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения	Регистрационный номер – 1410 порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо,	1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города

				Новосибирска от 24.05.2021 № 1647.
1771.	Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения	Регистрационный номер – 1410 порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо,	1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование.
1772.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 1410, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо,	1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. Одобрить, но изменить на зону Р-1. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне.	Не учитывать предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
1773.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1410 порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо,	1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Отклонить. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			Учитывая инициативу жителей видеть парк на реке Ельцовка 1	
1774.	Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения	Регистрационный номер – 1410, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо,	1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Отклонить. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).
1775.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1411 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Так как количество - 50 этажей зданий в зоне (Ж-1.1) это очень много, было бы правильно уменьшить параметры этажности до (Ж-5). В приложении 1.2.144. и 1.2.162. подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории надо поменять на зону застройки жилыми домами (Ж-5).	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки

				<p>жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1776.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 1412 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Я выступаю за расширение парка. Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5"	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
1777.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1412 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6" Городу необходима большая парковая зона в этом месте.	
1778.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1412, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Выступаю против пункта 1.2.189, этого категорически не должно быть. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города



			<p>границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Берега Первой Ельцовки должны входить в состав новообразованного парка в пойме реки Ельцовка. Это должна быть категория Р2! Жилая застройка в районе крайне плотная, инфраструктура коммунальная и социальная не выдержит такой нагрузки. Строить в низине, у реки считаю нецелесообразным. Это место подходит только для создания парка! В соответствии с идеалами проекта "Водно-зеленый городской каркас"</p>	<p>Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
1779.	<p>Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1413 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Поддерживаю предложение по изменению зоны из р1 в п2 по приложению 25. Этот участок полезен для деятельности кладбища и удобства граждан, посещающих это кладбище.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества</p>
1780.	<p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения, пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1414 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5).</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p>

				<p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1781.	<p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения, пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1415 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности</p>

				<p>различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1782.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1416 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Однако поддерживаю вот эту инициативу: 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению</p>

				162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1783.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1416, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Пока не расселить двухэтажки, так и будем жить в 60-х.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1784.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения, пункт 1.2.144, приложение 144 к	Регистрационный номер – 1417, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки

	проекту решения		Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.	<p>территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1785.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1418 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Голосую против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Голосую за изменение подзоны	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в</p>

			специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории на зону озеленения (Р-2). Генплан и Правила землепользования и застройки - важнейшие правовые документы Новосибирска, основанные на профессиональной экспертной долговременной работе, их нельзя вот так изменять! Застройка этой территории перегрузит социальную и дорожную инфраструктуру в этом месте и лишит местных жителей доступа к природному, естественному рекреационному объекту - долине р. Ельцовки-1. Нужно присоединить эту территорию к публичной общедоступной озелененной территории - городскому парку или скверу в пойме р. Ельцовки от Красного проспекта до микрорайона "Сухой лог".	том числе правообладателей
1786.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1418 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1787.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения,	Регистрационный номер – 1419 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Считаю допустимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения		на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей.	<p>предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1788.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения, пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1420 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Нельзя оставлять участки 1.2.162 и 1.2.144 как зоны застройки "Ж-1.1". Надо обязательно снижать этажность до "Ж-5".	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает</p>

				<p>сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1789.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1421 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей



			<p>общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)”. Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!!</p>	
1790.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1421 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
1791.	<p>Пункт 1.2.162,</p>	<p>Регистрационный номер – 1422</p>	<p>Считаю допустимым строительство домов</p>	<p><b>Учесть по приложению 162</b></p>

	<p>приложение 162 к проекту решения, пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения</p>	<p>порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей.</p>	<p><b>предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.  <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:  «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:  «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».  <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.  <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1792.	<p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1423 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Я против пункта 1.2.162. Предлагаю перезонирование в зону Ж-2 в связи с переуплотненной застройкой в данном районе, ограничениями дорожной инфраструктуры, нехваткой больниц и</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не</p>

			магазинов.	<p>соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
1793.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения,</p>	<p>Регистрационный номер – 1424 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Аварийное жильё это бич нашего района. Ж-1.1. не устраивает. Зона Ж-5 гораздо лучше. Поддерживаю инициативу установки зоны Ж-5 по пунктам проекта решения 1.2.144. и 1.2.162.</p>	<p><b>Учесь по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной</p>

				<p>этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1794.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 1425, инициатор – физическое лицо,	Одобрю предложение по приложению 25 (из зоны р1 в п2), фактически там нет леса, а для деятельности кладбища Заельцовского этот участок полезен, в том числе и для жителей города, которые посещают это кладбище.	<p><b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества</p>
1795.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1426 Регистрационный номер – 1428 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо,	Прошу принять предложение по перезонированию участка 54:35:091057:1343 из зоны Ж-1.1 на зону Р-3 рекреация. Имеется необходимость создать на участке с кадастровым номером 54:35:091057:1343 рекреационный объект муниципального значения - мини-парк, как часть рекреационного комплекса, планируемого в пойме реки - обсуждаемого и предусмотренного Генпланом города Новосибирска. Хочется смотреть на природу, а не в окно жильца дома напротив. Неужели нет другого места для постройки дома? ает. Зачем строить дома напротив друг друга.	

1796.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1428  порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1797.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения,	Регистрационный номер – 1427 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Я отдаю свой голос за застройку участков 1.2.162 и 1.2.144 домами повышенной этажности (до 14 и даже 18 этажей). Уверена, что любое другое решение приведет к затягиванию расселения ветхих домов и, в конечном итоге, негативно скажется на жизни микрорайона. Сегодня нужно делать выбор в пользу скорости преобразований, иначе деревянные дома, возведенные 70 лет назад, успеют развалиться прежде, чем их расселят, и люди окажутся на улице без всякой возможности выбора. Перезонирование территории на зону Ж-5 позволит строить быстро и эффективно, а именно это соответствует интересам жителей. Проблема не решалась не годами – десятилетиями, когда люди в буквальном смысле «сидели на чемоданах», и ограничение строительства, предусмотренные для зон Ж1 и, тем более, Ж3, фактически поставят крест на перспективах жителей микрорайона. Как бы привлекательная не была средне- и	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке</b>

			малоэтажная застройка, все же большинство выбирает привычное место жительства, а не низкий этаж. Застройка повышенной этажности позволит расселяемым жителям Академгородка выбрать квартиру в пределах своего микрорайона, не менять работу, школу, детский сад. Малоэтажное строительство превратит улицы Рубиновую и Российскую в элитный микрорайон с запредельными ценами на жилье, где тем, кто сегодня живет в старых деревянных двухэтажках просто не будет места.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1798.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1429 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1799.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1429 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1800.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1430 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую за то, что бы в приложениях 144 и 162 зону застройки жилыми домами (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5).	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

				<p>эксперта:  «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:  «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1801.	<p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения, пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1431  порядковый номер пункта – 1, 2,  инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Надо в приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. Снижение этажности это хорошо. Новые дома вместо барачков - ещё лучше.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:  «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:  «1.2.162. Подзону застройки жилыми</p>

				<p>домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1802.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1432 инициатор – физическое лицо,	<p>Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>



1803.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения, пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1433 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю предложение по приложениям 1.2.162 и 1.2.144. Надо перезонировать как доступные для жилой застройки (в зону Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах шаговой доступности.	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1804.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1434 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города

			<p>на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!!</p>	<p>Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
1805.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1434 порядковый номер пункта – 2, 3 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1.</p>	<p><b>Ученье предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и</p>

				<p>планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
1806.	<p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения, пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1435 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития микрорайона.</p>	<p><b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к</b></p>

				доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1807.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения	Регистрационный номер – 1436 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Я выступаю за расширение парка. Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5"	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1808.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1436 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6" Городу необходима большая парковая зона в этом месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
1809.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1436 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Выступаю против пункта 1.2.189, этого категорически не должно быть. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Берега Первой Ельцовки должны входить в состав новообразованного парка в пойме реки Ельцовка. Это должна быть категория Р2! Жилая застройка в районе крайне плотная, инфраструктура	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			коммунальная и социальная не выдержит такой нагрузки. Строить в низине, у реки считаю нецелесообразным. Это место подходит только для создания парка! В соответствии с идеалами проекта "Водно-зеленый городской каркас"	
1810.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1437 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта(Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1811.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1437 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1812.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1438 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Конечно же надо поменять в пункте 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1813.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1438 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	И поддерживаю: 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Снести деревянные дома и построить качественные новые	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к</b>

			современные со всеми благоустройствами. Расселить людей !	<p><b>доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
1814.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1439 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	По участкам в приложениях 1.2.162 и 1.2.144 в данный момент они как как зона застройки "Ж-1.1". Поддержу снижение этажности до "Ж-5".	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке</b></p>

				<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1815.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1440 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p>

				<b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1816.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1441, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	За развития микрорайона! Поддерживаю строительство новых домов на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка. Необходимо перевести в зону Ж-5, как оптимальное решение. Долой бараки!	<b>Учень по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).



1817.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1442 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	П. № 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). П. № 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1818.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162,	Регистрационный номер – 1443 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрять в пунктах 1.2.162 и 1.2.144. Однозначно перезонировать, как доступные для жилой застройки (в Ж-5) для решения проблемы развалюх по ул.	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели</p>

	приложение 162 к проекту решения		Рубиновой. Давно надо людей переселить.	<p>устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывает предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1819.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1444 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития микрорайона.	<p><b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и</p>

				<p>обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1820.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;</p> <p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1445, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Считаю допустимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p>

				<p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:          «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1821.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1446, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). <b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать жителей территорий, на которых</b>	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.	
1822.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1823.	Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения	Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории

			Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	
1824.	Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения	Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо,	1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц
1825.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 1446, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо,	1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2). По факту на участке находится лес. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества
1826.	Пункт 1.2.57, приложение 57 к	Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 6,	1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения	инициатор – физическое лицо,	<p>среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57.</p> <p>Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения.</p>	<p>предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;».</p>
1827.	Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения	Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116.</p> <p>Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5).</p> <p>Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая</p>	<p><b>Не учитывать предложение</b> при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка</p>

			застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами.	
1828.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо,	1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. <b>ОТКЛОНИТЬ!</b> Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). <b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1,</b> согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1829.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1446, порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо,	<b>ОТКЛОНИТЬ!</b> Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий



			<p>мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а.</p> <p>Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены!</p> <p>Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!</p>	
1830.	Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения	Регистрационный номер – 1446, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141.</p> <p>Одобрить.</p> <p>На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра.</p>	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615
1831.	Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения	Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142.</p> <p>Одобрить.</p> <p>На территории по факту находится лес.</p>	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия,
1832.	Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения	Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного</p>	<b>Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит

			<p>ландшафта (РУ) согласно приложению 143.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1.</p> <p>По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов.</p>	<p>в границы лесничеств.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2).</p>
1833.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения	Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144.</p> <p>Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2.</p> <p>По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар.</p>	<p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1834.	Пункт 1.2.145, приложение 145 к	Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 14,	1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения	инициатор – физическое лицо,	плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить. Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку.	предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030
1835.	Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения	Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо,	1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование
1836.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки. Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми

			Сверхплотная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами.	домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1837.	Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения	Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо,	1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647.
1838.	Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения	Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо,	1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование.
1839.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо,	1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах	Не учитывать предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.

			территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне.	
1840.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1446, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо,	1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Предложение отклонить, заменить на: Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. Учитывая инициативу жителей видеть парк на реке Ельцовка 1.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1841.	Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения	Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо,	1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).
1842.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к	Регистрационный номер – 1447 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	В прил. 1.2.162 и 1.2.144, участки которые являются зоной застройки "Ж-1.1" надо снижать этажность до "Ж-5". Поддерживаю и считаю что наш район должен развиваться.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки

	проекту решения			<p>территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1843.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1449 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения</p>

			границы парка в пойме р.Ельцовка-1	эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1844.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1449 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1845.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1451 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	пункт 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180.	Не учитывать предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
1846.	Пункт 1.2.2, приложение 2 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1451 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю. 1.2.2 Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 2.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не учитывает существующего

				землепользование
1847.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1451 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Против 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1848.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1451 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю. 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Против.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1849.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1451 порядковый номер пункта – 5,6, инициатор – физическое лицо,	По Первой Ельцовке. Пункты 1.2.5, 1.2.6 За (поддержка).	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению.
1850.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1451 порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189. Против.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей



1851.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1452 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать жителей территорий, на которых будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1852.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1452 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			(Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!	
1853.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1453 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Однозначно голосую ЗА то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона. А тех, кто считает иначе, пусть сами попробуют пожить в деревянных бараках !	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и</p>

				существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1854.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1454 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосу 3А!	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1855.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1455 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5). /////////////// 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5)	<b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».

				<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1856.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1456, порядковый номер пункта – 1, 2, Регистрационный номер – 1543, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>1. Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона. 2. Считаю допустимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей. 3. За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития микрорайона. 4. Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для</p>	<p><b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает</p>

			<p>жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.</p>	<p>сложившуюся планировку и существующее землепользование.  <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1857.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;  Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1457, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Выступаю За строительство домов на участках 1.2.162 и 1.2.144 в нижней зоне Академгородка. Необходимо перезонирование в зону "Ж-5". За оптимальное решение развития нашего района!</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.  <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:  «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:  «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».  <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.  <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения</p>

				эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1858.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 1459 Регистрационный номер – 1468  инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю предложение о перезонировании территории из Р-1 в П-2 в соответствии с приложением 25 указанного проекта постановления. Данная территория не имеет лесные свойства и понимание леса, как экологической системы, зеленые насаждения на территории отсутствуют. Согласно генеральному плану города Новосибирска указанная территория находится в зоне коммунальных и складских объектов и приведение ПЗЗ в соответствие с генеральным планом считаю целесообразным. Поддерживаю предложение о перезонировании территории из Р-1 в П-2 в соответствии с приложением 25 указанного проекта постановления. Данная территория не имеет лесные свойства и понимание леса, как экологической системы, зеленые насаждения на территории отсутствуют. Согласно генеральному плану города Новосибирска указанная территория находится в зоне коммунальных и складских объектов и приведение ПЗЗ в соответствие с генеральным планом считаю целесообразным.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества
1859.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1460 инициатор – физическое лицо,	Я всецело поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового,	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего

			общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Пусть наконец-то вместо заброшенного оврага со свалкой, будут красивые здания и парк. Мой голос ЗА.	использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1860.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1461 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Считаю необходимым предложить в приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами Ж-5. В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами Ж-5. Да здравствует здравый смысл и возможность снести эти страшные "деревяшки" !	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к</b>

				доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1861.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1462 инициатор – физическое лицо,	ЗА смену территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). РАЗВИТИЕ ГОРОДУ!!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1862.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1463 инициатор – физическое лицо,	Я за! Полностью поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1863.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1465 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1864.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1466 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует



			ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.	<p>Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1865.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1467 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	В приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. После чего расселить ветхое жильё.	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к</b></p>

				<p><b>доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1866.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1469 инициатор – физическое лицо,	Я за проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Не место помойке там, пусть сделают красивый парк!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1867.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1470 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему

			<p>коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!</p>	<p>землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
1868.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1470 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения</p>

				эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1869.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1471, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Я выступаю за расширение парка. В Новосибирске недостаточно зеленых зон. Нельзя и дальше уплотнять застройку. Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5"	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1870.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1471 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6" Городу необходима большая парковая зона в этом месте.	
1871.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1471 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Выступаю против пункта 1.2.189, этого категорически не должно быть. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Берега Первой Ельцовки должны входить в состав новообразованного парка в пойме реки Ельцовка. Это должна быть категория Р2! Жилая застройка в районе	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			крайне плотная, инфраструктура коммунальная и социальная не выдержит такой нагрузки. Строить в низине, у реки считаю нецелесообразным. Это место подходит только для создания парка! В соответствии с идеалами проекта "Водно-зеленый городской каркас"	
1872.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1472 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Так как зона Ж-1.1. слишком высокая, зона Ж-5 позволит снизить этажность, поддерживаю инициативу установки зоны Ж-5 по пунктам проекта решения 1.2.144. и 1.2.162. Район должен развиваться.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к</b>

				доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1873.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 1473 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	пункт 1.2.180. Поддерживаю.	Учесть предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование.
1874.	Пункт 1.2.2, приложение 2 к проекту решения	Регистрационный номер – 1473 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.2 Против	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не учитывает существующего землепользование
1875.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1473, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	1.2.139. Поддерживаю.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1876.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1473, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо,	1.2.138. Против.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1877.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1473 порядковый номер пункта – 5, 6 инициатор – физическое лицо,	Одобрять пункты 1.2.5, 1.2.6.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к</b>

				доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению.
1878.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1473 порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189. Против.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1879.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1474 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Из проекта на сайте застройщика видно, что, кроме зданий в пойме р. Ельцовка-1, появится благоустроенная парковая зона, которую все давно ждут, поэтому мой голос точно «За».	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1880.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1476 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	В приложениях 162 и 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами Ж-5. Дать возможность людям переехать в новые дома.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и

				<p>обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1881.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1476 инициатор – физическое лицо,	<b>не участник</b> Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я за красивый парк!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1882.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к	Регистрационный номер – 1478 порядковый номер пункта – 1, 2,	В пр.144 и 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону Ж-5.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке</b>



	<p>проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>инициатор – физическое лицо,</p>		<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1883.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1479 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Нашему городу это необходимо!! Поэтому и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового,</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков,</p>

			общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1884.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1480 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Изменить в п. 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1885.	Пункт 1.2.162,	Регистрационный номер – 1480,	В п. 1.2.162. Подзону застройки жилыми	<b>Учесть предложение частично при</b>

	приложение 162 к проекту решения	порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1886.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1481 инициатор – физическое лицо,	<b>не участник</b> Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1887.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 1482 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	В городе и так мало зеленых зон, зато много бетонных коробок. Поэтому: Пункт 1.2.180 - Поддерживаю.	Учесть предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование.
1888.	Пункт 1.2.2, приложение 2 к	Регистрационный номер – 1482 порядковый номер пункта – 2,	Пункт 1.2.2 - Против	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с

	проекту решения	инициатор – физическое лицо,		тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не учитывает существующего землепользование
1889.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1482 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.139 - Поддерживаю.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1890.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1482 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.138 - Против.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1891.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1482 порядковый номер пункта – 5, 6, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5, 1.2.6 - одобряю.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1892.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1482 порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189 - Против.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает

				цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1893.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1483 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать жителей территорий, на которых будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1894.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1483 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого

			оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!	развития и планировки территорий
1895.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1484 инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.138 по замене Зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138 (кадастровый номер 54:35:091050:1717). Не нужно городить каменные джунгли и уплотнять население. Из-за плотных застроек высотками возрастает нагрузка на инженерные и дорожные сети. Застройщику нужно предложить либо другой участок для мены, вне зоны Нижней Ельцовки, либо постройку объекта культуры и спорта.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1896.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 1485 порядковый номер пункта – 1, Регистрационный номер – 1521 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.180 - Поддерживаю.	Учесть предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование.
1897.	Пункт 1.2.2, приложение 2 к	Регистрационный номер – 1485 порядковый номер пункта – 2,	Пункт 1.2.2 - Против	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с

	проекту решения	Регистрационный номер – 1521 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,		тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не учитывает существующего землепользование
1898.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1485 порядковый номер пункта – 3, Регистрационный номер – 1521 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.139 - Поддерживаю.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1899.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1485 порядковый номер пункта – 4, Регистрационный номер – 1521 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.138 - Против.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1900.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1485 порядковый номер пункта – 5, 6, Регистрационный номер – 1521 порядковый номер пункта – 5, 6 инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5, 1.2.6 - одобряю.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению.
1901.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1485 порядковый номер пункта – 7, Регистрационный номер – 1521 порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189 - КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ!	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает

				цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1902.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1486 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1903.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1487 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189. Я за развития города и инфраструктуры	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1904.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1488 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей



			рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!!	
1905.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1488 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1906.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 1489 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	пункт 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. Поддерживаю.	Учесть предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование.

1907.	Пункт 1.2.2, приложение 2 к проекту решения	Регистрационный номер – 1489 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.2 Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 2. Против	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не учитывает существующего землепользование
1908.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1489 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Поддерживаю.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1909.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1489 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо,	1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Против.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1910.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1489 порядковый номер пункта – 5, 6, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5, 1.2.6 - одобряю.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению.
1911.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1489 порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189 - категорически против.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города

				Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1912.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1490 инициатор – физическое лицо,	Приветствую, рассмотрев и изучив проект я пришла к выводу, что ОДНОЗНАЧНО поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА и еще раз, ЗА!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1913.	Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения	Регистрационный номер – 1491 инициатор – физическое лицо,	<b>не участник</b> По приложению 25 выражаю свое согласие. Данная территория необходима для деятельности кладбища "Заельцовское", а так же для удобства посещения гражданами данного кладбища. Считаю принятие данного проекта социально необходимым и целесообразным	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества
1914.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 1492, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Для исключения двоякого толкования моего нижнего комментария, прикладываю новый. пункт 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180 - Поддерживаю.	Учесть предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование.

1915.	Пункт 1.2.2, приложение 2 к проекту решения	Регистрационный номер – 1492 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.2 Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малозэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 2 - Против	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не учитывает существующего землепользование
1916.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 11492 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139 - Поддерживаю.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1917.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1492 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо,	1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138 - Против.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1918.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1492, порядковый номер пункта – 5, 6, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5, 1.2.6 - одобряю.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению.
1919.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1492 порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189 - категорически против.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города

				Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1920.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1493 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6."	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1921.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1493 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189."	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1922.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1494 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого

			плотности жилой застройки (ОД-1.1).я за парк??	развития и планировки территории.
1923.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 1495 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.180. Поддерживаю.	Учесть предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование.
1924.	Пункт 1.2.2, приложение 2 к проекту решения	Регистрационный номер – 1495, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.2 Против	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не учитывает существующего землепользование
1925.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1495 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	1.2.139. Поддерживаю.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1926.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1495 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо,	1.2.138. Против. По Первой Ельцовке.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1927.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1495 порядковый номер пункта – 5, 6, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5, 1.2.6 Поддерживаю.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

				эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению.
1928.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1495 порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189. Против.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1929.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1496 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1930.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1497 инициатор – физическое лицо,	Я за и одобряю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189! В Новосибирске очееь много территории пустой, которые не задействованы, пусть строят!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1931.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162,	Регистрационный номер – 1498 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю, что бы в приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. В приложении 144	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели

	приложение 162 к проекту решения		подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<p>устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1932.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1499 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5"	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к</b></p>



				доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1933.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1499 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6" Городу необходима большая парковая зона в этом месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
1934.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1500 инициатор – физическое лицо,	Полностью поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я за новую инфраструктуру в городе	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1935.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1501 инициатор – физическое лицо,	С 90-х годов лог не могут привести в порядок, если за 30 лет никто не облагородил, то и сейчас ждать не чего! Нашлись люди добрые, которые готовы многолетнюю свалку облагородить, и это хорошо. Я за проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Городу нужно развитие, современные здания и благоустройство, а не заброшенные пустыри!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

1936.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1502 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).Нашеу городу это необходимо!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1937.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1503 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). Рассматриваемая зона (Ж-3) с максимально возможным количеством этажей 8, по моему мнению не даст разумного экономического эффекта и в полной мере не сможет быть использована для целей улучшения состояния жилищного фонда в нашем микрорайоне.	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1938.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1503 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности

				различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
1939.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 1504 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	пункт 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. Поддерживаю.	Учесть предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование.
1940.	Пункт 1.2.2, приложение 2 к проекту решения	Регистрационный номер 1504 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.2 Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 2. - Я Против	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не учитывает существующего землепользование
1941.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1504 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Поддерживаю.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1942.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1504, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо,	1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Против. По Первой Ельцовке.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1943.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1504 порядковый номер пункта – 5, 6, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5, 1.2.6 За ПОДДЕРЖИВАЮ	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает

	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения			<p>Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению.</p>
1944.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1504, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189. КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
1945.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1505 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162 и 1.2.144 из зоны застройки "Ж-1.1". необходимо снижение этажности до "Ж-5".	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)</p>

				<p>в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1946.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1506 инициатор – физическое лицо,	ОДНОЗНАЧНО ПОДДЕРЖИВАЮ проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).ГОЛОСУЮ ЗА!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1947.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1507 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	п.п. 1.2.144. и 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p>

				<p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:  «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1948.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1508 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город нуждается в развитие	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1949.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1509 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проекты территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков,

			различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Новые и красивые места городу!	обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1950.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1510 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	В 1.2.162 и 1.2.144 из зоны застройки "Ж-1.1". надо сделать изменение этажности до "Ж-5". Надо дать району развиваться.	<p><b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1951.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к	Регистрационный номер – 1511 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1,	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	проекту решения		п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону комфортного парка.	предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1952.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1513 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, .общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки.для благоустройства города	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1953.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1514 инициатор – физическое лицо,	ЛЮДИ, тут однозначно нужно поддержать проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!Вы только вдумайтесь, если не будет этого проекта, то не будет НИЧЕГО!Будет свалка и больше ничего...	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1954.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1515 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.



			Прошу помочь в благоустройстве города	
1955.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1516 инициатор – физическое лицо,	За смену из О. Д. -4. 3 в О.Д.-1.1, п. 1.2.189. Городу не хватает новых домов в красивых местах. Красивые жилые комплексы городу!!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1956.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1517 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1957.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1518 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Считаю, что на месте аварийных домов на улице Рубиновой (участок 1.2.162) и на участке на улице Героев Труда (1.2.144) должны быть построены дома повышенной этажности, зона Ж-5 по градостроительному регламенту. Опасения по поводу повышенной этажности новостроек кажутся мне надуманными. Новая жилая застройка микрорайона и так преимущественно высотная: от 14 этажей (Российская, 21) до 17 этажей (Шатурская, 8-12), и здания повышенной этажности смотрятся естественно и гармонично. Уверена, что важно сосредоточиться не на этажности возводимых домов, а на сохранении окружающих массивов естественного леса, и здесь я вижу прямую зависимость: чем выше этажность здания, тем больше	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки

			<p>площадь зеленой зоны. Именно масштабное природное озеленение всегда было главной особенностью новосибирского Академгородка, в то время как этажность зданий варьировалась от двух до 9-10 этажей даже в зоне исторической застройки (а у новых зданий – до 16 этажей). Поскольку именно Верхняя зона Академгородка – эталон гармоничной жилой среды, следует стремиться воспроизвести его и в соседней, Нижней зоне, но с соблюдением современных требований к площади и комфортности квартир. Дополнительным плюсом такой застройки считаю возможность размещения торговых предприятий и учреждений бытового обслуживания на первых этажах зданий, поскольку сегодня микрорайон испытывает острый дефицит подобных учреждений.</p>	<p>жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1958.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1519 инициатор – физическое лицо,	<p>Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Голосую за !</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>
1959.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1520 инициатор – физическое лицо,	<p>Я поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Пусть город наконец-то будет развиваться.</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков,</p>

				обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1960.	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения	Регистрационный номер – 1521 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.180 - Поддерживаю.	Учесть предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование.
1961.	Пункт 1.2.2, приложение 2 к проекту решения	Регистрационный номер – 1521 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.2 - Против	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не учитывает существующего землепользование
1962.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1521 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.139 - Поддерживаю.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1963.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1521 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.138 - Против.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1964.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1521, порядковый номер пункта – 5, 6, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5, 1.2.6 - одобряю.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

				эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению.
1965.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1521, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189 - КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
1966.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1522, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по</b>

				<p><b>приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1967.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1523 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки. Я за благоустройство города	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1968.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1524 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).я за	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1969.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1525, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город нуждается в развитии	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1970.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к	Регистрационный номер – 1526 порядковый номер пункта – 1, 2,	Считаю необходимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5)	<b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке</b>

	<p>проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>инициатор – физическое лицо,</p>	<p>на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это в интересах местных жителей.</p>	<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1971.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1527 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город нуждается в развитие</p>	<p><b>Ученье предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков,</p>

				обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1972.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1528 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Я выступаю за расширение парка. Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5"	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
1973.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1528 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6" Городу необходима большая парковая зона в этом месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
1974.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1528 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Выступаю против пункта 1.2.189, этого категорически не должно быть. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Берега Первой Ельцовки должны входить в состав новообразованного парка в пойме реки Ельцовка. Это должна быть категория Р2! Жилая застройка в районе крайне плотная, инфраструктура коммунальная и социальная не выдержит	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			такой нагрузки. Строить в низине, у реки считаю нецелесообразным. Это место подходит только для создания парка!	
1975.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1529 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать жителей территорий, на которых будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1976.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1529 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий



			139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной,3 на Экваторную, 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!	
1977.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1530 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Прошу учесть мой голос за смену зоны застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой с Ж-1.1 на Ж-5 (повышенной этажности), оптимально – 12-16 этажей, и за зонирование участка 1.2.144 на улице Героев Труда как участка Ж-5.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке</b>

				<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1978.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1531 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5) !</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p>

				<p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1979.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1532 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Прошу сделать два участка (1.2.144 и 1.2.162) доступными для высотной застройки (Ж-5), выше 10 этажей, для быстрого расселения ветхого жилья и ускоренного развития микрорайона «Нижняя зона Академгородка».</p>	<p><b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>

1980.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1533 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Зонируйте улицы Рубиновую (1.2.162) и Героев Труда (1.2.144) как зону жилой застройки повышенной этажности Ж-5 для строительства новых домов высотой 10-16 этажей.	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1981.	проект решения	Регистрационный номер – 1534 инициатор – физическое лицо,	Я голосую ЗА...	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения

1982.	Пункт 1.2.2, приложение 2 к проекту решения	Регистрационный номер – 1541 инициатор – физическое лицо,	1.2.2 - Против	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не учитывает существующего землепользование
1983.	проект решения	Регистрационный номер – 1549 инициатор – физическое лицо,	Мой первый комментарий "я голосую за" отправлен ошибочно. Прошу при принятии решения по слушаниям его не учитывать.24.03.2022 17:39 Дата время отправки	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
1984.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1535 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения. Очень хочется видеть чистоту и порядок в городе	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
1985.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения	Регистрационный номер – 1536 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Считаю что нужно построить два участка (1.2.162 и 1.2.144) домами для решения жилищного вопроса жителей Академгородка, в первую очередь молодых ученых. Надо перевести их в Ж-5	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми

				<p>домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1986.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1537 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1987.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1537 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1988.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1538 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Городу необходимо развитие.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого

				развития и планировки территории.
1989.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1539 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Я выступаю против изменения статуса земли по приложению 144 и приложению 162.	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1990.	Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1539 порядковый номер пункта – 3, 4 инициатор – физическое лицо,	За изменение статуса земли по приложению 169 и 180.	Учесть предложение при доработке <b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный

	Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения			план города Новосибирска и существующее землепользование.
1991.	проект решения	Регистрационный номер – 1540 инициатор – физическое лицо,	Вы ступаю за то, чтобы дополнить приложением относительно территориальных зон территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474: изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 – определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ.</p> <p>Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения.</p> <p>В соответствии с решением Новосибирского областного суда от 12 ноября 2021 (мотивировочная часть решения) по делу 3а-75/2021, оставленным без изменений апелляционным определением Пятого апелляционного суда от 18.02.2022 (резолютивная часть), земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в соответствии с приложением 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030г» к Генеральному плану отнесены к зоне рекреационных сооружений.</p>
1992.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к	Регистрационный номер – 1542 порядковый номер пункта – 1, 2,	Поддерживаю, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке</b>



	<p>проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>инициатор – физическое лицо,</p>	<p>жилой застройки повышенной этажности (Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.</p>	<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1993.	<p>Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1544 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>

			<p>изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). <b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1,</b> согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать жителей территорий, на которых будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.</p>	
1994.	<p>Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1544 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>1.2.139. <b>ОТКЛОНИТЬ!</b> Изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>

			такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!	
1995.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1545 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Невозможно строить Академгородок 2.0 и оставлять в Академгородке деревянные бараки с прогнившими полами. Ветхие дома на улице Рубиновой (1.2.162) нужно перевести в Ж-5 и немедленно снести – сейчас этот квартал с трудом можно назвать Академгородком, неприятно, что его могут видеть гости городка, и отнюдь не в качестве музея под открытым небом. Лучше строить на этом месте дома с запасом по этажности, чтобы получился современный компактный жилой комплекс, как и соседние дома на Российской и на Шатурской.	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
1996.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к	Регистрационный номер – 1545 порядковый номер пункта – 2,	Для участка 1.2.144 на улице Героев Труда это не так критично, так же нужно	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке</b>

	проекту решения;	инициатор – физическое лицо,	перевести в Ж-5, однако и там строительство дома повышенной этажности возможно и даже, учитывая остроту квартирного вопроса в Академгородке, желательно – там дом высотой до 18-20 этажей будет гармонично сочетаться с современным кварталом на бульваре Молодежи и комплексом Vivanova на улице Иванова. Возвращение к застройке средней этажности (до 8 этажей) не только экономически невыгодно, но и не учитывает уже складывающийся новый архитектурный ансамбль Нижней зоны Академгородка, опирающийся на высотные здания.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
1997.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1546 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1998.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1546 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
1999.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1547 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки. Прошу заняться благоустройством нашего города и благоустроить данный участок	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

2000.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1548 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2001.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1550 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю перевод в Ж-5 и дальнейшее строительство на участках 1.2.144 и 1.2.162 домов повышенной этажности. Вся Нижняя зона Академгородка сейчас активно застраивается высотными домами, и комплексная жилая застройка на бульваре Молодежи (15-16 этажей) – хороший пример создания новой городской среды.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.

				<b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2002.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения	Регистрационный номер – 1551 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город нуждается в развитии	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2003.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1552 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития микрорайона.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке</b>

				<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2004.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1553 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Я выступаю за расширение парка. Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5"	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
2005.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1553 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо,	Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6" Городу необходима большая парковая зона в этом месте.	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p>
2006.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1553 порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо,	Выступаю против пункта 1.2.189, этого категорически не должно быть. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189."	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в</p>

			Жилая застройка в районе крайне плотная, инфраструктура коммунальная и социальная не выдержит такой нагрузки. Строить в низине, у реки считаю нецелесообразным. Это место подходит только для создания парка!	том числе правообладателей
2007.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1554 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать жителей территорий, на которых будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2008.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1554 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует



			плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!	Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2009.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1555 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я за развитие города	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2010.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1556 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:

				<p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2011.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1557 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития микрорайона.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности</p>

				<p>различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2012.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1559 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной</p>

				<p>этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2013.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1560 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>В приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. Перезонирование территории на зону Ж-5 позволит строить быстро и эффективно, а именно это соответствует интересам жителей. Проблема не решалась не годами – десятилетиями, когда люди в буквальном смысле «сидели на чемоданах», и ограничение строительства, предусмотренные для зон Ж-3, фактически поставят крест на перспективах жителей микрорайона.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке</b></p>

				<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2014.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1561 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Надо поменять в приложении 1.2.144. и 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). Уверена, что любое другое решение приведет к затягиванию расселения ветхих домов и, в конечном итоге, негативно скажется на жизни микрорайона. Сегодня нужно делать выбор в пользу скорости преобразований, иначе деревянные дома, возведенные 70 лет назад, успеют развалиться прежде, чем их расселят, и люди окажутся на улице без всякой возможности выбора.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p>

				<b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2015.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1562 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города должен быть стильным, красивым и современным	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2016.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1569 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. и 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). Застройка повышенной этажности позволит расселяемым жителям Академгородка выбрать квартиру в пределах своего микрорайона, не менять работу, школу, детский сад.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».

				<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2017.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1570 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Я за парк в долине Ельцовки и против увеличения жилой застройки! Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5"	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
2018.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1570 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6" Городу необходима большая парковая зона в этом месте.	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p>
2019.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1570 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Выступаю против пункта 1.2.189 "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает</p>

			различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Берега Первой Ельцовки должны входить в состав новообразованного парка в пойме реки Ельцовка. Это должна быть категория Р2! Жилая застройка в районе крайне плотная, инфраструктура коммунальная и социальная не выдержит такой нагрузки. Строить в низине, у реки считаю нецелесообразным. Это место подходит только для создания парка!	цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2020.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1571 инициатор – физическое лицо,	Я против пункта 1.2.189. Я выступаю за расширение парка. Берега реки Первой Ельцовки должны входить в состав планируемого парка в пойме этой реки. Зона Р-2 должна быть сохранена. В городе очень мало зеленых зон для отдыха людей, тем более в центре города. Плотность застройки в этом районе очень плотная, не обеспечена ни социальной инфраструктурой, ни местами для комфортного отдыха людей.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2021.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1572 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта:</b> «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:



				<p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2022.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1573 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>(1.2.144. / 1.2.162.) Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5). Снижение этажности до Ж-3 сделает новостройки недоступными для молодых покупателей, многие из которых ищут свое первое жилье, что повлечет негативные последствия для Академгородка в целом – будет способствовать «утечке умов» в более благополучные регионы и даже в другие страны.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на</p>

				<p>зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2023.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1574 инициатор – физическое лицо,	за смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2024.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1575 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я за	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2025.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1576 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5).	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует

				<p>Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2026.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1577 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2027.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к	Регистрационный номер – 1578 порядковый номер пункта – 1, 2,	Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 перезонировать как доступные для	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке</b>

	<p>проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>инициатор – физическое лицо,</p>	<p>жилой застройки повышенной этажности в зону Ж-5 для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона. Опыт строительства домов повышенной этажности есть, причем рядом, на улице Шатурской. К 17-этажкам район давно все адаптировались, в бытовом плане они удобны настолько же, насколько выгодны в экономическом.</p>	<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2028.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1580 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,</p>	<p><b>не участник, прописка до улицы</b> Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была</p>	<p><b>Учсть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и</p>

			освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.	планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2029.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1580, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ
2030.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1580, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует пунктам 2 и 12 части 5.1 статьи 30 ГрК РФ

			р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.	
2031.	проект решения	Регистрационный номер – 1582 инициатор – физическое лицо,	Голосую против застройки территории по ул. Героев Труда и передачи территории к Ж-3. Против постройки жилья. За сохранение зелёного массива.	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2032.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1583, инициатор – физическое лицо,	Я против застройки зелёного массива по Героев Труда, между 27 и 33 домами.	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2033.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1584 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. и 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5). Нужно использовать все средства удешевления жилья, в том числе и	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует

			<p>повышение этажности в разумных пределах – до 12 и даже 14 этажей, как предусмотрено градостроительным регламентом для зоны застройки Ж-5.</p>	<p>Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2034.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;</p> <p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1585</p> <p>порядковый номер пункта – 1, 2,</p> <p>инициатор – физическое лицо,</p>	<p>За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития микрорайона.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к</b></p>

				<p><b>доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2035.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1586 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2036.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1587 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	ПОДДЕРЖИВАЮ ПУНКТ 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий



2037.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1587 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	ПОДДЕРЖИВАЮ ПУНКТ 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Во дворе дома Лесосечная 3 - нет места для жилого дома!! нам нужен двор! Весь дом подпишется за отказ от стройки	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2038.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1588 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2039.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1588 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5) Как бы привлекательная не была средне- и малоэтажная застройка, все же большинство выбирает привычное место жительства, а не низкий этаж.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки

				жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2040.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1589 инициатор – физическое лицо,	Я обеими руками ЗА проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Наш город входит в тройку крупнейших городов России, а по современной инфраструктуре, развитию территории, наверное, 3 с конца. Разбитые дороги, тротуары, отсутствие зелени, сплошные хрущевки, сталинки, частный сектор вплотную к центру, парки в стиле СССР... Постройка современных зданий и создание реально интересного парка, это большой шаг к созданию города 21 века . После благоустройства набережной посмотрите на сколько увеличилось количество людей, идущих туда на прогулку, развлечься, заниматься спортом, людям нужны эти изменения. Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2041.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1590 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Надо перевести два участка (1.2.144 и 1.2.162) доступными для высотной застройки (Ж-5), выше 10 этажей, для быстрого расселения ветхого жилья и ускоренного развития микрорайона «Нижняя зона Академгородка».	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.

				<p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2042.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1591 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2043.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1591, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2044.	Пункт 1.2.144,	Регистрационный номер – 1592,	Считаю допустимым строительство домов	<b>Учесть по приложению 162</b>

	<p>приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей.</p>	<p><b>предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2045.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к</p>	<p>Регистрационный номер – 1593 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития микрорайона</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки</p>

	проекту решения;			<p>территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2046.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1594 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Согласен с пунктами 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что они	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения</p>

			увеличивают парковую зону в пойме р.Ельцовка-1	эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2047.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1594 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Я против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Как и другие, считаю, что это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Я против высотной застройки на берегах и помещения реки в коллектор. По данным современных учёных заключение рек в коллекторы несёт в будущем больше убытков чем пользы городу. Открытые водные пути со свободными берегами без набережных - это "зелёные коридоры" для живых организмов, они защищают канализации от переполнения, способствуют самоочищению вод, смягчают климат города, улучшают самочувствие людей, живущих и работающих рядом.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2048.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1595 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к</b>

				доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2049.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1595 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5)	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
2050.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1597 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Считаю допустимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей.	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в</p>

				<p>следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2051.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;</p> <p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1598</p> <p>порядковый номер пункта – 1, 2,</p> <p>инициатор – физическое лицо</p>	<p>Нужно активнее строить в Нижней зоне Академгородке высотные здания, что позволит сохранить его Верхнюю зону с уникальной планировкой в неприкосновенности и защитить ее как объект культурного наследия федерального значения. Участки 1.2.162 и 1.2.144 на улицах Рубиновой и Героев Труда считаю подходящими для застройки домами повышенной этажности – на этих участках не сложилось единого природно-архитектурного ансамбля, и новое строительство может сделать застройку более гармоничной и разноплановой при условиях сохранения городского леса в прежних границах. Поэтому предлагаю перевести участки</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ</p>



			1.2.162 и 1.2.144 в зону Ж-5 с последующим строительством нового жилья.	
2052.	проект решения	Регистрационный номер – 1599 инициатор – физическое лицо,	Я голосую за строительство	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
2053.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1601 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1603, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.144 и 1.2.162 находящиеся в Ж-5 надо перевести в Ж-3 1.2.144 и 1.2.162 находящиеся в Ж-1.1 надо перевести в Ж-5, предыдущий комментарий считать не верным.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к</b>

				доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2054.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения	Регистрационный номер – 1604 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.Поддерживаю 1.2.138 изменение на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1.1) под кадастровым номером 54:35:091050:1717	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2055.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения	Регистрационный номер – 1604 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	2. Поддерживаю 1.2.139 изменить на зону жилого отдыха и оздоровления (Р-3) кадастровый номер 54:35:091057:1343 3. Поддерживаю мену участков с Лесосечная 3 на Экваторную, пустырь за магазином «Островок» (Ярче).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2056.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1605 инициатор – физическое лицо,	Выступаю категорически против смены зоны застройки на участке 1.2.144, являющегося на данный момент зелёным массивом	<b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2057.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1606, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Прошу переделать два участка 1.2.144 и 1.2.162 доступными для высотной застройки (Ж-5), выше 10 этажей, для быстрого расселения ветхого жилья и ускоренного развития микрорайона «Нижняя зона Академгородка».	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

				<p>эксперта:  «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:  «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2058.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1607, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Услыште нас! 1.2.138. <b>ОТКЛОНИТЬ!</b> Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). <b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1,</b> согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			спорта в городе категорически нельзя лишать жителей территорий, на которых будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.	
2059.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1607 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2060.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к	Регистрационный номер – 1609 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5). 1.2.162. Подзону застройки жилыми	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и

	проекту решения;		домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5)	существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2061.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1610 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю, что бы в приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону

				озеленения (Р-2).
2062.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1611 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2063.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1611 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5)	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2064.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1612 инициатор – физическое лицо,	Одобрю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный

			общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Город должен быть красивым..	план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2065.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1613, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2066.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1613, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению

				162».
2067.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1615 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрять пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2068.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1615 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2069.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1619 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрять пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает



	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;		зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2070.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1619 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2071.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1616 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	В приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к</b>

				доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2072.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1616 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2073.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1617 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Считаю допустимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

				<p>эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2074.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1620, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми</p>

				<p>домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2075.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1621 инициатор – физическое лицо,	<p>Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
2076.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1622, инициатор – физическое лицо,	<p>Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему</p>

			<p>коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я ПРОТИВ ПОМЕЩЕНИЯ РЕКИ в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ежедневную пробку перед кольцом пл. Калинина. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!!</p>	<p>землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
2077.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1622 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1.</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения</p>

				эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2078.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1623 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.	<p><b>Учень по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>

2079.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1624 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!!	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2080.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1624 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает

	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;		пойме р.Ельцовки-1.	<p>Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
2081.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1625 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Я глосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для решения проблемы ветхих домов на рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает</p>



				<p>сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2082.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1626 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5).</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения</p>

				эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2083.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1627 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития микрорайона.	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2084.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к	Регистрационный номер – 1628 порядковый номер пункта – 1, 2,	Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке</b>

	<p>проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5).</p>	<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2085.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1630 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков,</p>

			назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я голосую За!!	обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2086.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1632 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Считаю допустимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей.	<b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2087.	Пункт 1.2.144,	Регистрационный номер – 1633	Голосую за то, чтобы участки 1.2.162,	<b>Учсть по приложению 162</b>

	<p>приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.</p>	<p><b>предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2088.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к</p>	<p>Регистрационный номер – 1634 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Я глосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для решения проблемы ветхих домов на рубиновой и предоставления жильцам</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки</p>

	проекту решения;		ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.	<p>территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2089.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1635 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

2090.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1636 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5) как оптимальное решение развития микрорайона	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ
2091.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1637 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую за зону Ж-3. Поддерживаю 5-8-ми этажную застройку по п.1.2.105, 1.106	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
2092.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1638 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Считаю допустимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».

				<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2093.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1639 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>
2094.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1640 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона. Считаю допустимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей. За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на</p>



			<p>микрорайона. Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5</p>	<p>зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2095.	<p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1641 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Голосую за смену зоны Ж.1 на смену Ж.5 по участку 1.2.162. Против строительства дома по Героев труда.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>

				<p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2096.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1642 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5).</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает</p>

				<p>сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2097.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1643 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Одобрять пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
2098.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1643 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>

			каркас", в котором стал участвовать Новосибирск	
2099.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1644 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я за благоустройство города	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2100.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1645 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			дорожная инфраструктура в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!!	
2101.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1645 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2102.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1646 инициатор – физическое лицо,	Наконец-то вместо заброшенного оврага со свалкой, будут красивые здания и парк. Полностью поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Голосую, за.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2103.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1647 порядковый номер пункта –1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города,

			этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.	обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2104.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1647 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2105.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения; Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1648 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункты 1.2.139. Подзону жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории заменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139 и п. 1.2.138. зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2106.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1649 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)

				<p>в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2107.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1650 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город нуждается в развитии	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2108.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1651 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2109.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1651 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2110.	Пункт 1.2.189,	Регистрационный номер – 1652	Поддерживаю проект смены	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 189 к проекту решения;	инициатор – физическое лицо,	территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2111.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1653, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2112.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1654 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учсть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2113.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1654 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает



			<p>различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.</p>	<p>цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
2114.	<p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1655 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Абсолютно против части пункта 1.2.162 о переводе в подзону Ж-5 территории между домами Российская, 28 и Героев труда, 37. Считаю, что: 1. Данная территория нее подходит для строительства высокотажных домов в связи с близостью жилых домов по указанным выше адресам 2. Наличие на этой территории большого количества деревьев и прочей естественной зелени, которая будет вырублена в случае строительства (места для высотного дома с сохранением деревьев там попросту нет) 3. По этой территории проходит естественный, используемый множеством людей, пешеходный маршрут до ст. Сеятель. В случае строительства высотного дома на данной территории привычные пешеходные связи будут разорваны, что ухудшит и без того слабую пешеходную связность микрорайона Щ В связи с этим выступаю за исключение зоны между домами по вышеуказанным</p>	<p><b>Учень по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>

			адресам из пункта 1.2.162	
2115.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1657 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, .2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2116.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1658 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный

			многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!	план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2117.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1659 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Необходимо менять облик города в лучшую сторону. За конечно.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2118.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1661 инициатор – физическое лицо,	Я и моя семья, одобряем проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Хотим видеть парковую зону, ЗА.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2119.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1662 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5).	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

				<p>эксперта:  «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:  «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2120.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;  Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1663  порядковый номер пункта – 1, 2,  инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Считаю допустимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей.</p>	<p><b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:  «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:  «1.2.162. Подзону застройки жилыми</p>

				<p>домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2121.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1665 инициатор – физическое лицо,	Добрый вечер! Я ЗА изменение территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 на зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2122.	проект решения	Регистрационный номер – 1664 инициатор – физическое лицо,	Прошу изменить территорию, ограниченную рекой Обь и улицами Болотная, Яринская (в приложенном файле выделена красным и обведена с восклицательным знаком) с зоны ОД1.1 на зону ОД 4.2 ! В настоящее время инфраструктура данного района не располагает возможностями какого либо серьезного увеличения объектов коммерческого и иного назначения. Дороги узки и в плохом состоянии,	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий

			<p>парковок нет, самое главное, что уже сейчас постоянно большие затруднения как выехать на Димитровский мост, так и попасть с него в данный микрорайон. Улица Моторная (две полосы) постоянно перегружена транспортом с ЖК"Венеция", "Ясный берег" и других и также уже сейчас требует кардинального расширения. Куда уж тут на этот "пяточок" пытаться втиснуть еще и коммерческие многоэтажные объекты и как до них добираться? Это только усугубит транспортный коллапс данной территории! Поэтому и просим рассмотреть смену зонирования с ОД1.1 на ОД4.2 .</p>	
2123.	проект решения	Регистрационный номер – 1683 инициатор – физическое лицо,	<p>Существующая транспортная инфраструктура микрорайонов Лесоперевалка, Затон, Дивногорский, Новомарусино, строящихся ЖК «Аквармарин», «Венеция», «Ясный Берег» не позволяет жителям и гостям города беспрепятственно осуществлять движение на транспорте, экономить и рационально использовать время и средства на перемещение от и к местам проживания и отдыха, лечения и обучения. Выезд и въезд на левый берег в этой части города не отвечает требованиям граждан! ВТОРОЕ: Постоянные заторы и ДТП, систематические конфликтные ситуации и наличие угроз безопасности и самой жизни – вот текущие условия городской жизни! Необходимо провести комплексную реконструкцию развязки: Необходима скорейшая реконструкция и</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий</p>

			<p>обустройство ЖД переезда на примыкании/пересечении улиц Большая и 1я Шоссейная в направлении на проезд Энергетиков: Требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - самого быстрорастущего ЖК в черте левого берега, но имеющего тесные связи с правобережьем: - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Необходимо иметь проект планировки микрорайона Лесоперевалка. Кто и как, когда и за счет чего будет развивать и осваивать территории частного сектора? Кто поможет уже живущим там людям в период массового строительства жилищных массивов, причем как уже расположенных, так и планируемых к обустройству на территории микрорайона? Необходимо обеспечить доступность объектов социальной инфраструктуры – детских садов, школ, библиотек, поликлиник и больниц! В том числе и как имеющихся с ограниченной пропускной способностью, так и перспективно обустраиваемых! Проведение геологических исследований, гидротехнических изысканий и работ на территории микрорайона Лесоперевалка. Угроза подтопления нашего жилища, наших дорог не имеющих ливневой канализации РЕАЛЬНА! Новое строительство, свайное строительство в массовом масштабе без соответствующих экспертных заключений усугубит наше положение!</p>	
2124.	Пункт 1.2.189,	Регистрационный номер – 1666	Я против пункта 1.2.189, против застройки	<b>Не учитывать при доработке</b>

	приложение 189 к проекту решения;	порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	берегов реки Ельцовки-1! У нас уже вся аварийка расселена, все производства из города вынесены, что понадобилось строить в водоохранной зоне? Есть и другие места для этой цели. Этот участок нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки! Пусть парк начинается прямо от Красного проспекта, у гк Расцветай и так есть уже участок за тц Европа и Брестская горка. Умерьте аппетиты застройщика! Не нужно перегружать и так уже нагруженную инфраструктуру. Предлагаю изложить этот пункт так: “Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)”.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2125.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1666, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, увеличит общую территорию парка. Я за зеленый Новосибирск!	<b>Ученье предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2126.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1668, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети	<b>Ученье предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и



			(ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2127.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1668 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Строительство новых жилых домов в указанной зоне приведет к увеличению нагрузки на и без того перегруженную социальную инфраструктуру района (школы, больницы), а также существенно увеличит нагрузку на изношенные коммунальные сети.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2128.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1670 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует

			общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.	Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2129.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1670 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
2130.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1670 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города

			приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.	Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2131.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1671 инициатор – физическое лицо,	Абсолютно против части пункта 1.2.162 о переводе в подзону Ж-5 территории между домами Российская, 28 и Героев труда, 37. Считаю, что: 1. Данная территория нее подходит для строительства высокотажных домов в связи с близостью жилых домов по указанным выше адресам 2. Наличие на этой территории большого количества деревьев и прочей естественной зелени, которая будет вырублена в случае строительства (места для высотного дома с сохранением деревьев там попросту нет) 3. По этой территории проходит естественный, используемый множеством людей, пешеходный маршрут до ст. Сеятель. В случае строительства высотного дома на данной территории привычные пешеходные связи будут разорваны, что ухудшит и без того слабую пешеходную связность микрорайона Щ В связи с этим выступаю за исключение зоны между домами по вышеуказанным адресам из пункта 1.2.162	<b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2132.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1672 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Необходимо	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный

			развивать Новосибирск, а не топтаться на месте!	план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2133.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1673 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2134.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1673 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению

				162».
2135.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1674 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосование на портале Электронная демократия для зарегистрированных в госуслугах. Как нужно голосовать, 1. Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона. 2. Считаю допустимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей. 3. За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития микрорайона. 4. Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5).	<b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2136.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1675 инициатор – физическое лицо,	Я против пункта: 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки	<b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

			(Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Предлагаю сохранить зеленые зоны на большей части этих участков. Ту часть земли, которая занята бараками, предлагаю освободить, заменив на малоэтажные дома, переведя землю ТОЛЬКО ПОД БАРАКАМИ в зону Ж-3 (не более 8 надземных этажей). Прикладываю схему. Не трогайте деревья, пожалуйста.	предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2137.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1676 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2138.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1677 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189".	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не

			<p>Предлагаю заменить его на такую формулировку: “Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)”. Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!!</p>	<p>обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
2139.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1677 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1.</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны</p>

				перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2140.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1678 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2141.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1678 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5)	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2142.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к	Регистрационный номер – 1679 порядковый номер пункта – 1, 2,	Одобрять пункты 1.2.5. и 1.2.6.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с



	проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	инициатор – физическое лицо,		тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2143.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1679 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю изменить на Р-2. Городу нужны парки и зеленые зоны для качественной жизни всех жителей!	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2144.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1680 инициатор – физическое лицо,	За проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Давно пора создать парковую зону, А то территория полностью заброшена. Поддерживаю.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2145.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1682 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 зону специализированной многоэтажной общественной застройки	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях

			(ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, привести в соответствие с Генеральным планом города, с целью возможности комплексных решений по благоустройству территорий и реализации интересного проекта парка в пойме реки Ельцовка-1.	учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2146.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1685 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Давайте сохраним природу! Голосую за пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6." Ведь это отличное решение для расширения парка!	<b>Учсть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2147.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1685 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Голосую ПРОТИВ пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Люди!!! Скоро не останется живого уголка в городе!! Нам нужна эта зеленая зона! Мы хотим видеть парк, а не очередные новостройки!!!!	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

2148.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1686 инициатор – физическое лицо,	В приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
2149.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1687 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>
2150.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к	Регистрационный номер – 1689 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5).	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки</p>

	проекту решения;			<p>территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2151.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1690 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5);	<p><b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p>

				<p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2152.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1690 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5).	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в</p>

				<p>следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
2153.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения;</p> <p>Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1691</p> <p>порядковый номер пункта – 1, 2,</p> <p>инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
2154.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1691</p> <p>порядковый номер пункта – 3,</p> <p>инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно.</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>

			Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	
2155.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1692 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2156.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1692 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Строить высотку на данном участке ( Лесосечная 3) не целесообразно	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2157.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1693 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Надо перевести два участка (1.2.144 и 1.2.162) доступными для высотной застройки (Ж-5), выше 10 этажей, для быстрого расселения ветхого жилья и ускоренного развития микрорайона «Нижняя зона Академгородка».	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)

				<p>в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2158.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1694 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p><b>не участник, не указан город</b> Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5)</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению</p>



				162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2159.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1695 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			дорожная инфраструктура в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!!	
2160.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1695 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2161.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1696 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!!	
2162.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1696 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2163.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1697 инициатор – физическое лицо,	<b>не участник</b> Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего

			(ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!	использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2164.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1698 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5);	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2165.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1698 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5).	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению

				162».
2166.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1699 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2167.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1699 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2168.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1700 инициатор – физическое лицо,	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует

			(ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Прошу заменить зонирование данной территории на (Р-2). Это обеспечит связность парка в пойме с главной магистралью города, Красным проспектом. Вид на пойму будет открыт. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска, помещение реки в коллектор недопустимо. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, не нужно усугублять ситуацию. Участок 54:35:032950:30, который входит сюда, был выделен с нарушениями ЗК РФ и ВК РФ без торгов под автостоянку.	Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2169.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1701 инициатор – физическое лицо,	За проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Давно пора создать парковую зону, А то территория полностью заброшена. Поддерживаю.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2170.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1704 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Надо перевести два участка (1.2.144 и 1.2.162) доступными для высотной застройки (Ж-5), для быстрого расселения	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	<p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>		<p>ветхого жилья и развития микрорайона.</p>	<p>предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2171.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;</p> <p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1705 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Поддерживаю, чтобы в приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает</p>

				<p>сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2172.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1706 инициатор – физическое лицо,	Полностью поддерживаю смену территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) для приведения в соответствие с Генеральным планом города	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2173.	Пункт 1.2.189,	Регистрационный номер – 1707 ,	Категорически против пункта 1.2.189.	<b>Не учитывать при доработке</b>



	приложение 189 к проекту решения;	порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	"Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189."	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2174.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1707 , порядковый номер пункта – 2, 3 инициатор – физическое лицо,	Предлагаю изменить данную территорию на зону озеленения (Р-2), о чем и просили жители. Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1.	<b>Учсть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2175.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1708 инициатор – физическое лицо,	Примите мой голос ЗА смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1) зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). В наше время, если кто-то нашёлся облагородить мусорный лог, то глупо не поддержать. Вместо оврага - современные здания и благоустроенная парковая зона, всецело поддерживаю.	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

2176.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1709 инициатор – физическое лицо,	<b>не участник</b> Поддерживаю и всеми руками за проект смены территориальной зоны из ОД-4. 3 в ОД-1.1., п. 1.2.189. Пора увеличивать просторы города.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2177.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1710 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2178.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1710 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на

				зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2179.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1711 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2180.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1712 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Доброго времени суток! Хочу выразить свое мнение относительно сложившейся ситуации, Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2181.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1712 порядковый номер пункта –3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2).	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			<p>Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.</p>	
2182.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1713 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p>

				<b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2183.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1714 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2184.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1714 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

2185.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1715 порядковый номер пункта – 1,  инициатор – физическое лицо,	В приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
2186.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1715, порядковый номер пункта – 2  инициатор – физическое лицо,	В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2187.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162,	Регистрационный номер – 1716 инициатор – физическое лицо,	Выступаю за строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5) как решение	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели</p>

	приложение 162 к проекту решения;		развития микрорайона.	<p>устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2188.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1719, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения</p>

				эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2189.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1719 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
2190.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1720 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p>



				<p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:  «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2191.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1722 инициатор – физическое лицо,	Я против пункта 1.2.162 проекта Решения Совета депутатов города Новосибирска "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска». Я против предлагаемого изменения застройки Ж-1.1 на Ж-5 согласно приложению 162. Предлагаемые в проекте решения изменения приведут к вырубке леса (зеленой зоны), которая располагается на этих территориях и увеличению нагрузки на дорожную и социальную инфраструктуру. Я голосую за сохранение всех зеленых насаждений на указанных территориях. Жилые дома	<p><b>Не учитывать по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:  «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:  «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)</p>

			предлагаю строить исключительно на месте трех бараков, которые располагаются на территории указанной в приложении 162. Высотность новых домов нужно ограничить 5 этажами. Прикладываю визуализацию своего предложения.	в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2192.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1723 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5);	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2193.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1723 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5).	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки

				жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2194.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1724 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2195.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1725 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). В нашем городе не так много интересных проектов. Проект достойный, 30-ти летнюю свалку в овраге, заменят на современные здания и парк, где можно погулять с детьми и просто передохнуть. Иначе, так и будем жить у свалки.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2196.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1726 инициатор – физическое лицо,	Одобрю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Город должен развиваться, а то, что облагородится заброшенный овраг, и его	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

			превратят в парковую зону, это вообще замечательно! Мой голос ЗА.	
2197.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1727 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Я за расширение парка, поэтому я за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и за пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6" Жителям необходима парковая зона, а не застройка.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2198.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1727 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Выступаю категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Берега Первой Ельцовки должны входить в состав новообразованного парка в пойме реки Ельцовка. Строить в низине, у реки считаю неверным. Только парк!	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2199.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1728 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Надо перевести два участка (1.2.144 и 1.2.162) доступными для высотной застройки (Ж-5), выше 10 этажей, для быстрого расселения ветхого жилья и ускоренного развития микрорайона «Нижняя зона Академгородка». _	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.

				<p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2200.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1729 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта ( Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1.) согласно приложению 138.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2201.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1729 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Также прошу поддержать пункт 1.2.139. подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки ( Ж1.1.) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления ( Р-3) согласно приложению 139.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

2202.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1730 инициатор – физическое лицо,	Голосую за смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п. 1.2 ( с ОД - 4.3 на ОД - 1.1). Город должен развиваться , а не стоять на месте!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2203.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1731 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю, чтобы в п.162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2204.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1731 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В п.144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.

				<b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2205.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1732 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2206.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1733 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5).	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по</b>

				<p><b>приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2207.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1734 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Считаю допустимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке	<p><b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
2208.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1734 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей.	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и</p>



				существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2209.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1735, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2210.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1736, инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Наш город серый и хаотичный (архитектура прошлого века). Необходимо менять облик города. Возведение новых современных зданий и создание интересного парка необходимо для нашего города. ГОЛОСУЮ ЗА!!!	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2211.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1737 инициатор – физическое лицо,	Считаю целесообразным перезонирование территории по п. 1.2.189, если метро в городе не развивается, то пусть дома у метро строятся.	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.

2212.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1738 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2213.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1739, инициатор – физическое лицо,	<b>не участник, не указан город</b> Мой голос за! Городу нужен новый облик! Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2214.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1740 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	С условиях активной индустриализации очень важно иметь возможность сохранять и обогащать ландшафт территорий. Сейчас в этом районе нет нехватки жилья, есть долгострой, которые можно довести до ума и предоставить жителям необходимые площади. Поэтому я выступаю категорически против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-1! У нас уже вся аварийка расселена, все производства из города вынесены, что понадобилось строить в водоохранной зоне? Больше мест нет? Этот участок нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки! Пусть парк начинается прямо от Красного проспекта, у гк Расцветай и так есть уже участок за	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			тц Европа и Брестская горка. Умерьте аппетиты застройщика! Не нужно перегружать и так уже нагруженную инфраструктуру. Предлагаю изложить этот пункт так: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	
2215.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1740 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, увеличит общую территорию парка. Давайте вместе сохраним частичку природы в серых бетонных джунглях.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2216.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1741 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Пусть в этом месте будет большой парк! Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5"	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).

2217.	Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1741 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6"	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
2218.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1741 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Выступаю против пункта 1.2.189, "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Городу нужен парк!	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2219.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1742 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2220.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1742 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и

			(ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2221.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1743 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	За строительство домов повышенной этажность на участках 1.2.162 и 1.2.144 в нижней зоне Академ городка (зона Ж-5) как оптимальное решение развитие микрорайона	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке</b>

				<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2222.	проект решения	Регистрационный номер – 1744 инициатор – физическое лицо,	<p><b>не участник</b></p> <p>Хочу сказать о том, что зелёную зону не нужно застраивать жилым комплексом, в Новосибирске мало маст таких как парк и где можно просто прогуляться и подышать свежим воздухом, так же это место отлично подходит для спортивных мероприятий, считай что нужно отменить проект о застройке леса!</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения</p>
2223.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1745 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	<p>Добрый день! Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
2224.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1745 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	<p>Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает</p>

			различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2225.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1746 инициатор – физическое лицо,	<b>не участник</b> Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города должен быть красивым, совр	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2226.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1747, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети

				(ИТ-6).
2227.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1747 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2228.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1749, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2229.	Пункт 1.2.5,	Регистрационный номер – 1750	В городе очень мало зелёных зон, да и	<b>Учесть предложение частично при</b>



	приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	просто отдельно стоящих деревьев. Недопустимо вырубать то, что имеем. Город превращается в мусорное ведро из многоэтажек, пыли и мусора. Я одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2230.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1750 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Ну и категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Нужно понимать, что район и так перегружен, а что будет через несколько лет? Невозможно комфортно проживать в районе, если вокруг будут одни новостройки. Считаю, что необходимо сохранять природные зоны!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2231.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1752, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого

			<p>(Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). <b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138!</b> Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать жителей территорий, на которых будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.</p>	развития и планировки территорий
2232.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1752 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	<p>1.2.139. <b>ОТКЛОНИТЬ!</b> Изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители</p>	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий

			Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!	
2233.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1753 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5);	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2234.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1753 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5).	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>

2235.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1754 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе как зоны застройки Ж-1.1., считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5)	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2236.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1755 инициатор – физическое лицо,	Голосую ЗА смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1) зону специализированной многоэтажной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях

			общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я за развитие города, и тем более раз будет организована парковая зона, готова поддержать.	учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2237.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1756 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2238.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1756 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	
2239.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1757 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю, чтобы в п. 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2240.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1757, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В п.144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2241.	Пункт 1.2.189,	Регистрационный номер – 1758	Поддерживаю проект смены	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 189 к проекту решения;	инициатор – физическое лицо,	территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосу ЗА!	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2242.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1759 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	<p>ПЕРВОЕ: Существующая транспортная инфраструктура микрорайонов Лесоперевалка, Затон, Дивногорский, Новомарусино, строящихся ЖК «Акварин», «Венеция», «Ясный Берег» не позволяет жителям и гостям города беспрепятственно осуществлять движение на транспорте, экономить и рационально использовать время и средства на перемещение от и к местам проживания и отдыха, лечения и обучения. Выезд и въезд на левый берег в этой части города не отвечает требованиям граждан!</p> <p>ВТОРОЕ: Постоянные заторы и ДТП, систематические конфликтные ситуации и наличие угроз безопасности и самой жизни – вот текущие условия городской жизни! МЫ предлагаем провести комплексную реконструкцию развязки: НАМ необходима скорейшая реконструкция и обустройство ЖД переезда на примыкании/пересечении улиц Большая и 1я Шоссейная в направлении на проезд Энергетиков: Для НАС требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - самого быстрорастущего ЖК в черте левого берега, но имеющего тесные связи с</p>	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий

			<p>правобережьем: - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. МЫ считаем необходимым иметь проект планировки микрорайона Лесоперевалка. Кто и как, когда и за счет чего будет развивать и осваивать территории частного сектора? Кто поможет уже живущим там людям в период массового строительства жилищных массивов, причем как уже расположенных, так и планируемых к обустройству на территории НАШЕГО микрорайона? НАМ необходимо обеспечить доступность объектов социальной инфраструктуры – детских садов, школ, библиотек, поликлиник и больниц! В том числе и как имеющихся с ограниченной пропускной способностью, так и перспективно обустраиваемых! МЫ настаиваем на проведении геологических исследований, гидротехнических изысканий и работ на территории микрорайона Лесоперевалка. Угроза подтопления нашего жилища, наших дорог не имеющих ливневой канализации РЕАЛЬНА! Новое строительство, свайное строительство в массовом масштабе без соответствующих экспертных заключений усугубит наше положение!</p> <p>Против пункта! 1.2.105. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки</p>	
--	--	--	--	--



			(ОД-1.1) согласно приложению 105. Против пункта! 1.2.106. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 106.	
2243.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1760 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5);	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2244.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1760, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5).	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)

				в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2245.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1761 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Визитной карточкой в Новосибирской области является Академгородок. Молодые специалисты не хотят жить в бараках, поэтому уезжают в другие города России, где власти городов основной упор делают на доступное, комфортное, безопасное и развитое в архитектурном плане жилье. А в свете последних событий, очевидно, что ждуть собственникам аварийного жилья придется еще до 2032 года. Избранный состав депутатов по Советскому району и власти города не "слышат" и не считают нужным соблюсти права человека на благоприятные условия жизнедеятельности. Собственники этих развалившихся барачков всю свою сознательную жизнь работали во благо науки, а живут в унижающих достоинство личности условиях. Оптимальным для данной территории (п.1.2.144 Героев труда и п.1.2.162) считаю 14-18 этажей. Однозначно голосую за установление зоны Ж-5 по п.1.2.162 и п.1.2.144 . Это обусловлено необходимостью обеспечения комфортными условиями проживания молодых ученых и обеспечения возможности расселения жителей ветхих домов. Это позволит соблюсти современные параметры застройки с продуманными парковочными	<p>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону</p>

			местами, безопасными детскими площадками и иной сопутствующей инфраструктуры. При комплектном развитии территории нужно сохранить для жителей бараков привычное место жительства - и расселить в этом же районе, а не на окраину Новосибирска.	озеленения (Р-2).
2246.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1763 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2247.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1763, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки

				жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2248.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1764 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю инициативу установки зоны (Ж-5) по пунктам проекта 144 и 162.	<p><b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2249.	Пункт 1.2.144,	Регистрационный номер – 1765	За строительство домов повышенной	<b>Учсть по приложению 162</b>

	приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития микрорайона. Также, голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.	<b>предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2250.	проект решения	Регистрационный номер – 1767 инициатор – физическое лицо,	я за парк в долине Ельцовки и против увеличения жилой застройки	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
2251.	Пункт 1.2.144,	Регистрационный номер – 1768	В приложении 162 подзону Ж-1.1	<b>Не учитывать предложение по</b>

	приложение 144 к проекту решения;	порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2252.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1768 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2253.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к	Регистрационный номер – 1768 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице	<b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки

	проекту решения;		Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.	<p>территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2254.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1770 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения</p>

			границы парка в пойме р.Ельцовка-1	эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2255.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1770 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2256.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1772 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	ПЕРВОЕ: Существующая транспортная инфраструктура микрорайонов Лесоперевалка, Затон, Дивногорский, Новомарусино, строящихся ЖК «Аквармарин», «Венеция», «Ясный Берег» не позволяет жителям и гостям города беспрепятственно осуществлять движение на транспорте, экономить и рационально использовать время и средства на перемещение от и к местам проживания и отдыха, лечения и обучения. Выезд и въезд на левый берег в этой части города не отвечает требованиям граждан!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий



			<p>ВТОРОЕ: Постоянные заторы и ДТП, систематические конфликтные ситуации и наличие угроз безопасности и самой жизни – вот текущие условия городской жизни! МЫ предлагаем провести комплексную реконструкцию развязки: НАМ необходима скорейшая реконструкция и обустройство ЖД переезда на примыкании/пересечении улиц Большая и 1я Шоссейная в направлении на проезд Энергетиков: Для НАС требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - самого быстрорастущего ЖК в черте левого берега, но имеющего тесные связи с правобережьем: - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. МЫ считаем необходимым иметь проект планировки микрорайона Лесоперевалка. Кто и как, когда и за счет чего будет развивать и осваивать территории частного сектора? Кто поможет уже живущим там людям в период массового строительства жилищных массивов, причем как уже расположенных, так и планируемых к обустройству на территории НАШЕГО микрорайона? НАМ необходимо обеспечить доступность объектов социальной инфраструктуры – детских садов, школ, библиотек, поликлиник и больниц! В том числе и как имеющих с ограниченной пропускной способностью, так и перспективно обустраиваемых! МЫ настаиваем на проведении геологических исследований, гидротехнических</p>	
--	--	--	--	--

			<p>изысканий и работ на территории микрорайона Лесоперевалка. Угроза подтопления нашего жилища, наших дорог не имеющих ливневой канализации РЕАЛЬНА! Новое строительство, свайное строительство в массовом масштабе без соответствующих экспертных заключений усугубит наше положение! Против пункта! 1.2.105. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105. Против пункта! 1.2.106. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 106.</p>	
2257.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1773 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>"НЕТ" точечной застройке, "ДА" за озеленение территорий города Новосибирска! Категорически против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-1! У нас уже вся аварийка расселена, все производства из города вынесены, что понадобилось строить в водоохранной зоне? Больше мест нет? Этот участок нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки! Пусть парк начинается прямо от Красного проспекта, у гк Расцветай и так есть уже участок за</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>

			тц Европа и Брестская горка. Умерьте аппетиты застройщика! Не нужно перегружать и так уже нагруженную инфраструктуру. Предлагаю изложить этот пункт так: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)".	
2258.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1773 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, увеличит общую территорию парка. Надеюсь мой голос сможет изменить ситуацию	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2259.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1774 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю, чтобы в п. 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в

				<p>следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
2260.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер –1774, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В п.144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2261.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1775 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосу 3А!	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>
2262.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1776 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1),	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.</p>

			согласно приложению 189.Голосую ЗА!	
2263.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1778 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2264.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1779 инициатор – физическое лицо,	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 проекта.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
2265.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1780 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Существующая зона Ж-1.1. (до 30 этажей) слишком высокая. Зона Ж-5 позволит сохранить баланс между интересами собственников МКД и потенциальными застройщиками. Поддерживаю инициативу установки зоны Ж-5 по пунктам проекта решения 1.2.144. ; 1.2.162.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на

				<p>зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2266.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1781, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития микрорайона.</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ</p>
2267.	<p>Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1782 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>ПЕРВОЕ: Существующая транспортная инфраструктура микрорайонов Лесоперевалка, Затон, Дивногорский, Новомарусино, строящихся ЖК «Акварин», «Венеция», «Ясный Берег» не позволяет жителям и гостям города беспрепятственно осуществлять движение на транспорте, экономить и рационально использовать время и средства на перемещение от и к местам проживания и отдыха, лечения и обучения. Выезд и въезд на левый берег в этой части города не отвечает требованиям граждан! ВТОРОЕ: Постоянные заторы и ДТП, систематические конфликтные ситуации и наличие угроз безопасности и самой</p>	<p><b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий</p>

			<p>жизни – вот текущие условия городской жизни! МЫ предлагаем провести комплексную реконструкцию развязки: НАМ необходима скорейшая реконструкция и обустройство ЖД переезда на примыкании/пересечении улиц Большая и 1я Шоссейная в направлении на проезд Энергетиков: Для НАС требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - самого быстрорастущего ЖК в черте левого берега, но имеющего тесные связи с правобережьем: - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. МЫ считаем необходимым иметь проект планировки микрорайона Лесоперевалка. Кто и как, когда и за счет чего будет развивать и осваивать территории частного сектора? Кто поможет уже живущим там людям в период массового строительства жилищных массивов, причем как уже расположенных, так и планируемых к обустройству на территории НАШЕГО микрорайона? НАМ необходимо обеспечить доступность объектов социальной инфраструктуры – детских садов, школ, библиотек, поликлиник и больниц! В том числе и как имеющих с ограниченной пропускной способностью, так и перспективно обустраиваемых! МЫ настаиваем на проведении геологических исследований, гидротехнических изысканий и работ на территории микрорайона Лесоперевалка. Угроза подтопления нашего жилища, наших</p>	
--	--	--	--	--

			<p>дорог не имеющих ливневой канализации РЕАЛЬНА! Новое строительство, свайное строительство в массовом масштабе без соответствующих экспертных заключений усугубит наше положение! Против пункта! 1.2.105. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105. Против пункта! 1.2.106. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 106.</p>	
2268.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1783 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).</p>
2269.	<p>Пункт 1.2.189, приложение 189 к</p>	<p>Регистрационный номер – 1783 порядковый номер пункта – 3,</p>	<p>Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной</p>	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что</p>



	проекту решения;	инициатор – физическое лицо,	многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2270.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1784 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	В приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Учень по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки

				жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2271.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1784 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2272.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1785 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития микрорайона.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по</b>

				<p><b>приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2273.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1786 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2274.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1786 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)</p>

				в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2275.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1787 инициатор – физическое лицо,	За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1)	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2276.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1788 инициатор – физическое лицо,	Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 проекта.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
2277.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1789 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2278.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1790 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5);	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.

				<b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2279.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1790 порядковый номер пункта –2,  инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5).	<b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2280.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1791 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5).	<b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к</b>

				<p><b>доработке</b> с учетом предложения эксперта:  «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:  «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2281.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1792 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5).	<p><b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:  «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p>

				<p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2282.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1793 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Считаю допустимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на</p>

				<p>зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2283.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1794 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Надо перевести два участка (1.2.144 и 1.2.162) доступными для высотной застройки (Ж-5), выше 10 этажей, для быстрого расселения ветхого жилья</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>



				<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2284.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1795 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Я голосую против пункта 1.2.189, поскольку считаю, что застройка берегов реки Ельцовки-1 нам не нужна! А как же водоохранная зона? И так город весь в пыли. Этот участок следует присоединить к парку в пойме р.Ельцовки! У ГК Расцветай имеется участок за ТЦ Европа и Брестская горка. Предлагаю изложить этот пункт: “Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)”. У застройщика свой интерес, но он не отвечает интересам города! Пора думать об инфраструктуре, она перегружена.	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
2285.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1795 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о</p>

			ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, увеличит общую территорию парка.	сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2286.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1796 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития микрорайона.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2287.	Пункт 1.2.162,	Регистрационный номер – 1797	п. 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону	<b>Учесть по приложению 162</b>

	приложение 162 к проекту решения;	порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2288.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1797 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В п.144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2289.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к	Регистрационный номер – 1798 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки

	проекту решения;		Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.	<p>территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2290.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1799 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в</p>

			<p>формулировку: “Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)”. Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!!</p>	<p>том числе правообладателей</p>
2291.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1799, порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1.</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети</p>

				(ИТ-6).
2292.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1800 инициатор – физическое лицо,	Конечно же ЗА! Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Очень рад, что хоть кто-то может облагородить лог, превращённый в свалку. Красивые здания, а вокруг парковая зона, что может быть лучше.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2293.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1801 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Считаю допустимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ
2294.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1801 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ
2295.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1802 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2296.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1802 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки

			(Ж-5) согласно приложению 162.	<p>территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
2297.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;</p> <p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1803</p> <p>порядковый номер пункта – 1, 2,</p> <p>инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Я выступаю против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей</p>	<p><b>Учень по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки</p>

				<p>жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2298.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1804 инициатор – физическое лицо,	Я категорически против 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки 1 !!! Одобрю пункты 1.25 Зону перспективной сети (ИТ- 6) в границах территории изменить на зону озеленения ( р-2) согласно приложению 5 и 1.2.6.Зону перспективной улично—дорожной сети ( ИТ- 6) в границах территории изменить на зону озеленения (р-2) согласно приложения 6 т.к.они расширяют границы парка в пойме р. Ельцовка- 1.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2299.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1805 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5);	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2300.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к	Регистрационный номер – 1805 порядковый номер пункта – 2,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке</b>



	проекту решения;	инициатор – физическое лицо,	плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5).	<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
2301.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1806 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). <b>КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать жителей территорий, на которых</b>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий</p>

			будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.	
2302.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1806 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска!	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2303.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1807 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.

			зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2304.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1807 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2305.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1808 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Перевести участки 1.2.144 и 1.2.162 в доступную зону для высотной застройки Ж-5, для расселения ветхого жилья.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения

				<p>эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2306.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1809 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Проект интересный, предусмотрена организация зоны парка, по-моему это замечательно. Давно пора заросший и захламлённый мусором овраг благоустроить.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2307.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к	Регистрационный номер – 1810 порядковый номер пункта – 1,	Поддерживаю, п. 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке</b>

	проекту решения;	инициатор – физическое лицо,	домами повышенной этажности Ж-5.	<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
2308.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1810 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В п.144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2309.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1812 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	В приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует</p>

				<p>Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
2310.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1812 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2311.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1813 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Я против пункта 1.2.189, я против застройки на берегах реки Ельцовка-1! Необходимо расселить аварийное жильё, решить вопрос с производством в черте города. Руки прочь от водоохранной зоны. Есть другие места. Этот участок должен быть присоединён к парку в районе р.Ельцовка! Парк должен начинаться от Красного проспекта. гк Расцветай уже владеют участком за тц Европа и	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>

			Брестская горка. Наденьте на них намордник! Инфраструктура и так уже перегружена.	
2312.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1813 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит увеличить общую территорию парка. В городе нечем дышать от пыли.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2313.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1815 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2314.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1815 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и

			(ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2315.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1816 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2316.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1816 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:



				«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2317.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1817, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2318.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1817 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	
2319.	Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1818, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю предложение смены территориальной зоны п.1.2.190 на Ж-8 ул.Зорге 229/1, это поможет завершить строительство недостроенного дома и улучшить облик района.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков.
2320.	Пункт 1.2.73, приложение 73 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1818 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Против предложения 1.2.73 (с Ж-1.1 на Р-4) потому что на данном земельном участке ведётся строительство объекта, вырыт котлован впритык к рядом стоящему дому. На данном участке была асфальтированная дорожка к дому Зорге 86, сейчас жителям приходится ходить под окнами дома Зорге 78 либо идти в обход. Выезды с района перегружены в час пик, спортивный комплекс лишь усугубит ситуацию. Вблизи есть спортивные комплексы, такие как Фламинго и Зевс. Даже если спорткомплекс построят, где будут располагаться парковочные места? Посетители спорткомплекса будут ставить свои автомобили возле близ стоящих домов? Если посмотреть публичную кадастровую карту, то можно увидеть что земельный участок находится в зелёной зоне. Поэтому предлагаю отнести данный земельный участок к Р-2.	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает существующее землепользование.
2321.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к	Регистрационный номер – 1819 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю инициативу установки зоны (Ж-5) по пунктам проекта 144 и 162.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке</b>

	<p>проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>			<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2322.	<p>проект решения</p>	<p>Регистрационный номер – 1820 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Доброго дня Выражаю свое мнение ЗА следующие два изменения: Перевести в зону Р-2 (зона озеленения) два участка: - Склон реки у жк Астра и ул.Ипподромской; - Полосу вдоль Кавалерийской, где ранее располагались</p>	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения</p>

			металлические гаражи. Очень негативно отношусь к следующим изменениям: Берега Ельцовки у Красного проспекта перевести в ОД- 1.1 (зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки)	
2323.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1821 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрять пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2324.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1821 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	
2325.	проект решения	Регистрационный номер – 1822 инициатор – физическое лицо,	"Против"- переноса участка на ул.Героев Труда в зону Ж-3 вырубки хоть и небольшого, но зеленого массива! "За" - перевод в зону Ж-5 участка на ул.Российской Гораздо лучше, наконец-то, снести все бараки и на их месте строить дома. В каких условиях и в домах какой давности живут люди! Зачем вырубать зеленые массивы, если есть столько непригодных для жилья домов, которые уже просто необходимо снести!	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2326.	Пункт 1.2.144,	Регистрационный номер – 1823	п. 1.2.144. и 1.2.162. Подзону застройки	<b>Учесть по приложению 162</b>

	<p>приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>жилыми домами (Ж-1.1) надо изменить на зону (Ж-5).</p>	<p><b>предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2327.	<p>Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1824 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки</p>	<p><b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого</p>

			(Ж-1.1) согласно приложению 138. Поддерживаю пункт	развития и планировки территорий
2328.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1824 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2329.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1825 инициатор – физическое лицо,	Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я за парк!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2330.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1826 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1. Поддерживаю 1.2.138 изменение на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1.1) под кадастровым номером 54:35:091050:1717 2. Поддерживаю	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2331.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1826 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.139 изменить на зону жилого отдыха и оздоровления (Р-3) кадастровый номер 54:35:091057:1343 3. Считаю что и в п1 и в п2 не место многоэтажным домам. Но если мене быть, то Поддерживаю мену участков с Лесосечная 3 на Экваторную, пустырь за магазином «Островок» (Ярче).	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2332.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1827 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и

			(ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2333.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1827 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2334.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1828 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2335.	Пункт 1.2.5,	Регистрационный номер – 1830	Одобряю пункты 1.2.5. "Зону	<b>Учесть предложение частично при</b>



	приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2336.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1830 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2337.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к	Регистрационный номер – 1831, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5).	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки

	проекту решения;			<p>территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2338.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1832 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. это поможет	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения</p>

			расширить границы парка в пойме р.Ельцовка-1	эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2339.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1832 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Необходимо разгрузить инфраструктуру района, увеличить число мест отдыха. Создание парка позволит жителям района жить в комфортной и доступной среде!	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2340.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1833, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Строительство нового жилого комплекса, обеспечит строительство новой транспортной развязки, строительство детского сада и развитие инфраструктуры	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
2341.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1834 инициатор – физическое лицо,	Я поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Такие вещи только меняют облик нашего города к лучшему!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего

				использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2342.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1835 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Прошу учесть мой голос при принятии решения: Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2343.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1835 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

2344.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1836 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю инициативу установки зоны (Ж-5) по пунктам проекта 144 и 162.	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2345.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1837 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях

			(ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!	учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2346.	проект решения	Регистрационный номер – 1838 инициатор – физическое лицо,	Голосую за зону Ж-5 , жителям Академгородка достойное жилье и долой бараки	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения
2347.	Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1839 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю 5-8-ми этажную застройку по п.1.2.105, 1.106. Голосую за зону Ж-3.	<b>Учсть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
2348.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1840 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	В приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной

				этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2349.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1840 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2350.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1841 инициатор – физическое лицо,	Городу - динамичное развитие! Именно поэтому поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189.Голосую ЗА!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2351.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1842 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1)Поддерживаю 1.2.138 изменение на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1.1) под кадастровым номером 54:35:091050:1717	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2352.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1842 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	2). Поддерживаю 1.2.139 изменить на зону жилого отдыха и оздоровления (Р-3) кадастровый номер 54:35:091057:1343 3).Считаю, что многоэтажным домам не место на 1.2.138 и 1.2.139, но если выбирать, то мена. Поддерживаю мену участков с Лесосечная 3 на Экваторную.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2353.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1843 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

			территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2354.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1843 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2355.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1844 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого



			плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосу 3А!	развития и планировки территории.
2356.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1845 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5);	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2357.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1845 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5).	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2358.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к	Регистрационный номер – 1846 порядковый номер пункта – 1,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что

	<p>проекту решения;</p>	<p>инициатор – физическое лицо,</p>	<p>многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!!</p>	<p>предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>
2359.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к</p>	<p>Регистрационный номер – 1846 порядковый номер пункта – 2, 3 инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1.</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания</p>

	проекту решения;			условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2360.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1847 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учсть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2361.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1847 порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

			пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	
2362.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1848 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Одобрю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению.
2363.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1848 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2364.	Пункт 1.2.189,	Регистрационный номер – 1849,	Не вижу ничего плохого, а наоборот. Я	<b>Учесть предложение при доработке</b>

	приложение 189 к проекту решения;	инициатор – физическое лицо,	поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Пусть город наконец-то будет развиваться и хорошеть.	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2365.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1850 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-1! У нас уже вся аварийка расселена, все производства из города вынесены, что понадобилось строить в водоохранной зоне? Больше мест нет? Этот участок нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки! Пусть парк начинается прямо от Красного проспекта, у гк Расцветай и так есть уже участок за тц Европа и Брестская горка. Умерьте аппетиты застройщика! Не нужно перегружать и так уже нагруженную инфраструктуру. Предлагаю изложить этот пункт так: “Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)”.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2366.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1850 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской,	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны

			увеличит общую территорию парка. В нашем городе и без того очень мало парков! изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить. Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку.	перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2367.	Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1851 инициатор – физическое лицо,	1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030
2368.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1852, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Категорически против пункта 1.2.162. Оставить зону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Поддерживаю пункт	<b>Не учитывать по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)

				в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2369.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1852 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Поддерживаю пункт	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2370.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1852 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2371.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1853 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2372.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1853 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2373.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1854 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого

			плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!	развития и планировки территории.
2374.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1855, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Перевести участки 1.2.144 и 1.2.162 в доступную зону для высотной застройки Ж-5, для расселения ветхого жилья.	<b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2375.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к	Регистрационный номер – 1856 порядковый номер пункта – 1, 2,	За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в	<b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке</b>



	<p>проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития микрорайона.</p>	<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2376.	<p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1857 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Поддерживаю, п. 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.</p>	<p><b>Учсть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует</p>

				<p>Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
2377.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1857 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В п.144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2378.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1858 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	п. 1.2.144. и 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами (Ж-1.1) надо изменить на зону (Ж-5).	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к</b></p>

				<p><b>доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2379.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1859 инициатор – физическое лицо,	Я против застройки и так уже тесно!! Категорически против пункта 1.2.189 "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189" Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в проеме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Займитесь озеленением и обустройством парка!!	<p><b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей</p>

2380.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1860 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Поддерживаю пункт	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2381.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1860 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2382.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1861 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Я, Николаева Екатерина Александровна, выступаю категорически против изменений в предложении 1.2.189 . (Необходимо подзону многоэтажной застройки ОД-4.3 изменить на зону озеленения Р-2.)	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2383.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения	Регистрационный номер – 1861 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Одобрять предложения 1.2.5 и 1.2.6 где говорится об изменении зон уличной дорожной сети ИТ-6 на зону озеленения Р-2. Новосибирцам нужен новый парк и свобода об бесконечной застройки!	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению.
2384.	Пункт 1.2.144,	Регистрационный номер – 1862	Поддерживаю инициативу установки зоны	<b>Учесть по приложению 162</b>

	<p>приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>(Ж-5) по пунктам проекта 144 и 162.</p>	<p><b>предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». <b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2385.	<p>Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к</p>	<p>Регистрационный номер – 1863, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону</p>	<p><b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания</p>

	проекту решения;		перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской.	условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2386.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1863 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо,	Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.	<b>Не учитывать при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2387.	Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1864 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует

			застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.	Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2388.	Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1864 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2389.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1865, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2390.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1866 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	В приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на

				зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2391.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1866, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2392.	Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1867 инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю изменение в градостроительном зонировании в границах территории в зону Ж-2, согласно Приложению №145. Исторически на этой территории выше трёх этажей дома не возводились. Иначе нарушится равновесие малоэтажной застройки.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030
2393.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1868 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5).	<b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).



2394.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1868 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
2395.	проект решения	Регистрационный номер – 1869 инициатор – физическое лицо,	Ключников сс Я против жилой застройки поймы Ельцовки	<p><b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения</p>
2396.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1870 инициатор – физическое лицо,	Голосую против пункта 1.2.162. Оставить зону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).	<p><b>Не учитывать по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает сложившуюся планировку и не обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения</p>

				<p>эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
2397.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1871 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5);	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2398.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1871 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5).	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми</p>

				домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».
2399.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1873 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Перевести участки 1.2.144 и 1.2.162 в доступную зону для высотной застройки Ж-5, для расселения ветхого жилья.	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к</b></p>

				доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).
2400.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1874 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона.	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2401.	Пункт 1.2.189,	Регистрационный номер – 1875	Против пункта 1.2.189.	"Подзону <b>Не учитывать при доработке</b>

	приложение 189 к проекту решения;	порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Выступаю против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!!	<b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей
2402.	Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1875 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо,	Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. Городу нужны ПАРКИ, а не точечная застройка с проблемами с сетями, садами, парковками и прочим. Очень мало зеленых зон для отдыха в черте города.	<b>Учесть предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. <b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).
2403.	Пункт 1.2.162, приложение 162 к	Регистрационный номер – 1876 порядковый номер пункта – 1,	Поддерживаю, п. 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми	<b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке</b>

	проекту решения;	инициатор – физическое лицо,	домами повышенной этажности Ж-5.	<p><b>проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p>
2404.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1876 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	В п.144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5.	<p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2405.	Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1878 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо,	п. 1.2.144. и 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами (Ж-1.1) надо изменить на зону (Ж-5).	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует</p>

				<p>Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2406.	<p>Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения;</p> <p>Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения;</p>	<p>Регистрационный номер – 1879</p> <p>порядковый номер пункта – 1, 2,</p> <p>инициатор – физическое лицо,</p>	<p>Поддерживаю инициативу установки зоны (Ж-5) по пунктам проекта 144 и 162.</p>	<p><b>Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к</b></p>

				<p><b>доработке</b> с учетом предложения эксперта:</p> <p>«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».</p> <p><b>Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p> <p><b>Предложение рекомендовано к доработке</b> с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2).</p>
2407.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1880, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2408.	Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения;	Регистрационный номер – 1881 инициатор – физическое лицо,	Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего



			коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.	использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.		
2409.	Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», общественные обсуждения по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Одобрить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», общественные обсуждения по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, с учетом моих предложений и замечаний.	Учесть предложение, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов в соответствии с одобренными предложениями эксперта.		
2410.	Пункт 1.1: В приложении 1:					
2411.	П.п. 1.1.6.1. 1.1.6. В статье 29: 1.1.6.1. В таблице части 1:	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.1, инициатор – эксперт	Таблицу части 1 статьи 29 дополнить условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания: <table border="1" data-bbox="1025 1284 1612 1524"> <tr> <td>Государственное управление (3.8.1)</td> <td>Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного</td> </tr> </table>	Государственное управление (3.8.1)	Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков.
Государственное управление (3.8.1)	Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного					

					самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;	
2412.	Пункт 1.1: 1.1. В приложении 1:	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.2, инициатор – эксперт	Дополнить переходные положения Правил в отношении ранее выданных градостроительных планов по строящимся объектам капитального строительства «гостиницы», содержащим общие положения следующего содержания: «Действие Правил не распространяется на отношения по завершению строительства объектов капитального строительства «гостиницы» в части параметров минимальной площади земельного участка в случае, если строительство начато до введения в Правила данного параметра, а срок использования информации градостроительного плана земельного участка истек».			Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что параметры Правил землепользования и застройки города Новосибирска в части минимальной площади земельного участка для «гостиниц» не применяется к ранее выданным разрешениям на строительство на строительство.
2413.	П. 1.1.6, пп. 1.1.6.1.	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.3, инициатор – эксперт	В таблице части 1 дополнить условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции:			<b>Учесть</b> предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков с учетом правил юридико-технического оформления.
			2. 7	Стационарное медицинское обслуживание <a href="#">(3.4.2)</a>	Площадки санитарной авиации	
2414.	П. 1.1,	Регистрационный номер – 1882,	Пункты 4 частей 2.1 – 2.6 статьи 32 (зона			<b>Учесть</b> предложение при доработке

	<p>пп.1.1.9.2. пп.1.1.9.3. пп.1.1.9.4. п.п.1.1.9.5. п.п.1.1.9.6. п.п.1.1.9.7.</p>	<p>порядковый номер пункта – 2.4, инициатор – эксперт</p>	<p>ОД-1) дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции» – 10%;»</p>	<p>проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков, и регулирует определение данного параметра аналогично иным территориальным зонам.</p>
2415.	<p>П. 1.1, пп.1.1.12.2. пп.1.1.12.3п.п.1.1.12.4.</p>	<p>Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.5, инициатор – эксперт</p>	<p>Пункты 4 частей 2.1 – 2.3 статьи 35 (зона ОД-4) дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции» – 10%;»</p>	<p><b>Учесть</b> предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков, и регулирует определение данного параметра аналогично иным территориальным зонам.</p>
2416.	<p>П.п. 1.1.31.2 П.п.1.1.32.2</p>	<p>Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.6, инициатор – эксперт</p>	<p>Пункт 4 частей 2.1 – 2.3 статьи 55 (зона С-2), пункт 4 части 2 статьи 56 (зона С-3) дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции» – 10%;»</p>	<p><b>Учесть</b> предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков, и регулирует определение данного параметра аналогично иным территориальным зонам.</p>
2417.	<p>п.п.1.1.35.2</p>	<p>Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.7, инициатор – эксперт</p>	<p>Пункт 4 части 2 статьи 59 (зона СА) дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом</p>	<p><b>Учесть</b> предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование</p>

			разрешенного использования «автозаправочные станции» – 10%»;	земельных участков, и регулирует определение данного параметра аналогично иным территориальным зонам.
2418.	пп.1.1.9.2, пп.1.1.9.3, пп.1.1.9.4, пп.1.1.9.5, пп.1.1.9.6, пп.1.1.9.7,	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.8, инициатор – эксперт	В пункте 5 частей 2.1 – 2.6 статьи 32 Правил абзац восьмой изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 3 машино-мест на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;	<b>Учесть</b> предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории доработать проект решения.
2419.	П. 1.1.	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.9, инициатор – эксперт	Внести изменения в проекте решения, установив в пункте 5 предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 3 машино-мест на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;	<b>Учесть</b> предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2420.	П.п. 1.1.3	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта -2.10, инициатор – эксперт	Поддерживаю пункт 1.1.3 проекта решения в следующей редакции: «1.1.3. Пункт 6 части 1 статьи 24 изложить в следующей редакции: «б) Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров, к	<b>Учесть</b> предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и

			общей площади земельного участка;»»).	юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов
2421.	пп.1.1.9.2, пп.1.1.9.3, пп.1.1.9.4, пп.1.1.9.5, пп.1.1.9.6, пп.1.1.9.7 и т.п.	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта –2.11, инициатор – эксперт	Поддерживаю изложение пункта 7 частей 2.1-2.6 статьи 32 и в иных статьях проекта решения в следующей редакции: «в пункте 7: слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий.» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»»	<b>Учесть</b> предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов
2422.	В приложении 1, включая пп.1.1.9.2, пп.1.1.9.3, пп.1.1.9.4, пп.1.1.9.5, пп.1.1.9.6, пп.1.1.9.7 и т.п.:	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.12, инициатор – эксперт	Уточнить по тексту проекта решения абзацы следующего содержания: «7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в	<b>Учесть</b> предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов

			<p>границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».</p>	
2423.	П.п.1.1.12.4.	<p>Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.13, инициатор – эксперт</p>	<p>Поддерживаю пункт 3 части 2.3 статьи 35 в редакции проекта решения пункт 3 изложить в следующей редакции: «(3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «гостиницы» – 2 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования</p>	<p><b>Учсть</b> предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов</p>

			«индивидуальные жилые дома» – 3 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;										
2424.	П.п. 1.1.13	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.15, инициатор – эксперт	<p>1.1.13. В статье 36: 1.1.13.1. В таблице части 1: строки 2.4 – 2.9 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции с изменением нумерации строк:</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="3">2. Условно разрешенные виды использования</td> </tr> <tr> <td>2.1</td> <td>Оказание услуг связи <a href="#">(3.2.3)</a></td> <td>Объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</td> </tr> <tr> <td>2.2</td> <td>Общежития <a href="#">(3.2.4)</a></td> <td>Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного</td> </tr> </table>	2. Условно разрешенные виды использования			2.1	Оказание услуг связи <a href="#">(3.2.3)</a>	Объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	2.2	Общежития <a href="#">(3.2.4)</a>	Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	<p><b>Учесть</b> предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учета существующего землепользования с учетом правил юридико-технического оформления, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов</p>
2. Условно разрешенные виды использования													
2.1	Оказание услуг связи <a href="#">(3.2.3)</a>	Объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи											
2.2	Общежития <a href="#">(3.2.4)</a>	Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного											

				использования "гостиничное обслуживание (4.7)"	
			2. 3	Спорт <a href="#">(5.1)</a> Объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта	



				<p>(причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>спортивные базы и лагеря</p>	
			2.4	<p>Обеспечены спортивные зрелищных мероприятий <a href="#">(5.1.1)</a></p>	<p>Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)</p>
			2.5	<p>Обеспечены занятия спортом в помещениях <a href="#">(5.1.2)</a></p>	<p>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях;</p> <p>спортивные залы в зданиях и сооружениях;</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях</p>
			2.6	<p>Площадки для занятий</p>	<p>Объекты для устройства площадок для занятия</p>

			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1016 167 1070 363"></td> <td data-bbox="1070 167 1240 363">           спортом  <a href="#">(5.1.3)</a> </td> <td data-bbox="1240 167 1608 363">           спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1016 363 1070 627">2.7</td> <td data-bbox="1070 363 1240 627">           Оборудованные площадки для занятий спортом  <a href="#">(5.1.4)</a> </td> <td data-bbox="1240 363 1608 627">           Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)         </td> </tr> </table>		спортом <a href="#">(5.1.3)</a>	спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	2.7	Оборудованные площадки для занятий спортом <a href="#">(5.1.4)</a>	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
	спортом <a href="#">(5.1.3)</a>	спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)								
2.7	Оборудованные площадки для занятий спортом <a href="#">(5.1.4)</a>	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)								
<p>раздел 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:</p>										
<p>3. Вспомогательные виды разрешенного использования</p>										
3.1	Служебные гаражи (4.9)	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо								

3.2	Склады (6.9)	Склады; продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
3.3	Складские площадки (6.9.1)	Складские площадки

## 1.1.13.2. В части 2:

в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения:

объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;

объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га;»

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше - 0,3 га;».

			<p>дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,1 га, максимальный - 10 га;»</p> <p>в пункте 4:</p> <p>в абзаце первом слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо»;</p> <p>в абзаце втором слова «, «объекты для профессионального образования и просвещения», «профессиональные технические училища», «колледжи», «художественные училища», «музыкальные училища», «общества знаний», «институты», «университеты», «организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов», «иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению», «объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом» исключить;</p>	
--	--	--	--	--

			в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» исключить.					
2425.	П.п.1.1.19. П.п.1.1.19.1. 1:	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.16, инициатор – эксперт	1.1.19. В статье 42: 1.1.19.1. В таблице части 1: дополнить строками в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции:	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает СП 31-115-2006. Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения», доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов				
			<table border="1"> <tr> <td>Обеспечение занятий спортом в помещениях <a href="#">(5.1.2)</a></td> <td>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях</td> </tr> <tr> <td>Площадки для занятий спортом <a href="#">(5.1.3)</a></td> <td>Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные</td> </tr> </table>	Обеспечение занятий спортом в помещениях <a href="#">(5.1.2)</a>	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях	Площадки для занятий спортом <a href="#">(5.1.3)</a>	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные	
Обеспечение занятий спортом в помещениях <a href="#">(5.1.2)</a>	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях							
Площадки для занятий спортом <a href="#">(5.1.3)</a>	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные							

площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
--

Исключить дополнение строкой 1.12.1 следующего содержания:

1.12.1	Спорт <a href="#">(5.1)</a>	Объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);
--------	--------------------------------	---

					<p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>спортивные базы и лагеря</p>	
2426.	П.п. 1.1	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.17, инициатор – эксперт	Поддерживаю определение минимального и максимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» в проекте решения, изложить в следующей редакции: «предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,05 га на один дом блокированной застройки;»;	Поддерживаю исключение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «блокированная жилая застройка» в зоне застройки жилыми		Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующего землепользование, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов

2427.	п.п.1.1.19. п.п.1.1.19.2	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.18, инициатор – эксперт	домами смешанной этажности (Ж-1). 1.1.19. В статье 42: 1.1.19.2. В части 2: абзац шестой пункта 1 изложить в следующей редакции, исключив слова «на 1000 кв. метров.»: «пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,05 га на один дом блокированной застройки;»; Исключить дополнение пунктом 6 следующего содержания: «б) предельное максимальное количество квартир на земельном участке с видом разрешенного строительства «блокированная жилая застройка» для объектов капитального строительства «дома блокированной застройки» – 2 квартиры (дома) на 1000 кв. метров.».	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующего землепользование, доработать проект решения с учетом правил юридико- технического и юридико- лингвистического оформления нормативных правовых актов
2428.	П.п 1.1.29 П.п.1.1.29.2	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.19, инициатор – эксперт	1.1.29. В статье 53: 1.1.29.2. В части 2: абзац пятый пункта 1 изложить в следующей редакции, исключив слова «на 1000 кв. метров.»: «пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,05 га на один дом блокированной застройки;»; Исключить дополнение пунктом 6 следующего содержания:	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующего землепользование, доработать проект решения с учетом правил юридико- технического и юридико- лингвистического оформления нормативных правовых актов



			«б) предельное максимальное количество квартир на земельном участке с видом разрешенного строительства «блокированная жилая застройка» для объектов капитального строительства «дома блокированной застройки» – 2 квартиры (дома) на 1000 кв. метров.».	
2429.	П.п. 1.1 1.1. В приложении 1:	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.20, инициатор – эксперт	Устранить технические ошибки в проекте решения, в том числе по тексту решения откорректировать параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, и изменений в федеральном законодательстве.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с необходимостью приведения в соответствие с федеральным законодательством и классификатором видов разрешенного использования видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.
2430.	Пункт 1.2. В приложении 2:			
2431.	Подпункт 1.2.2, приложение 2	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.1, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.2. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 2.	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующего землепользование</b>
2432.	Подпункт 1.2.3, приложение 3	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.2, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.3. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 3	<b>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующего землепользование</b>

2433.	Подпункт 1.2.4, приложение 4	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.3, инициатор – эксперт	Изменить границы территории в части сохранения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064195:1395, 54:35:064195:3, 54:35:064195:4 в подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Таким образом, подпункт 1.2.4 изложить в следующей редакции: «1.2.4. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) согласно приложению 4.» Приложение 4 изложить в редакции приложения 1 к настоящему предложению.	Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории
2434.	Подпункт 1.2.5, приложение 5	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.4, инициатор – эксперт	Приложение 5 изложить в редакции приложения 2 к настоящему предложению.	Учесть при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Приложение 5 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.
2435.	Подпункт 1.2.6, приложение 6	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.5, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6 проекта решения.	Учесть при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории
2436.	Подпункт 1.2.8, приложение 8	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.6, инициатор – эксперт	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает в части

				Генеральный план города Новосибирска, обеспечивает соблюдение прав правообладателя согласно пункта 8 статьи 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом.
2437.	Подпункт 1.2.9, приложение 9	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.7, инициатор – эксперт	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельного участка с учетом дополнения в проекте решения зоны застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» и соответствующими данному виду параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2438.	Подпункт 1.2.11, приложение 11	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.8, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.11. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный

			(Р-2) согласно приложению 11 к проекту решения.	план города Новосибирска, сложившуюся планировку территории и существующее землепользование
2439.	Подпункт 1.2.19, приложение 19	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.9, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.19 подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 19 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование
2440.	Подпункт 1.2.21, приложение 21	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.10, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.21. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 21 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование
2441.	Подпункт 1.2.22, приложение 22	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.11, инициатор – эксперт	Поддерживаю перевод зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку территории и существующее землепользование
2442.	Подпункт 1.2.24, Приложение 24	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.12, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование
2443.	Подпункт 1.2.25, приложение 25	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.13, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска,

			приложению 25 проекта решения.	обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества
2444.	Подпункт 1.2.26, приложение 26	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.14, инициатор – эксперт	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование, обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельного участка, обеспечивает соблюдение части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации.
2445.	Подпункт 1.2.27, приложение 27	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.15, инициатор – эксперт	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города.
2446.	Подпункт 1.2.30, приложение 30	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.16, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.30. Зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки (Ж-1.2) согласно приложению 30.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
2447.	Подпункт 1.2.31, приложение 31	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.17, инициатор – эксперт	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска в части планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении

				автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах) (приложение 6), существующее землепользование, обеспечивает соблюдение части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 4 статьи 36 ГрК РФ.
2448.	Подпункт 1.2.33, приложение 33	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.18, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.33. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 33 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
2449.	Подпункт 1.2.38, приложение 38	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.19, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.38. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 38 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект межевания территории квартала 270.07.04.01 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 25.03.2022 № 957.
2450.	Подпункт 1.2.48, приложение 48	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.20, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.48. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование

2451.	Подпункт 1.2.57, приложение 57, Приложение 1, П.п. 1.1.9., П.п 1.1.10.2,	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.21, инициатор – эксперт	<p>приложению 48 к проекту решения.</p> <p>Поддерживаю подпункт 1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57 к проекту решения с дополнением параметра предельного минимального размера земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью не выше трех этажей - 0,1 га;</p> <p>Пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 15 машино-мест на 100 мест;».</p> <p>Пункт 6 изложить в следующей редакции: б) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p>
-------	--	---	--	---

			<p>объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "общежития" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.</p> <p>Либо: Подпункт 1.2.57 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) согласно приложению 57.».</p> <p>Приложение 57 изложить в редакции приложения 3 к настоящему предложению.</p> <p>В пункте 1 части 2 статьи 33 дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью не выше трех этажей - 0,1 га;»;</p> <p>Пункты 5, 6 дополнить абзацами следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для</p>	
--	--	--	--	--



			<p>проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 15 машино-мест на 100 мест;».</p> <p>б) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "общежития" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.</p>	
2452.	Подпункт 1.2.58, приложение 58	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.22, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 58 к проекту решения.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, не обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды
2453.	Подпункт 1.2.59, приложение 59	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.23, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.59. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 59.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки

				территорий
2454.	Подпункт 1.2.61, приложение 61	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.24, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.61. Зону застройки, занимаемую не законченными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 61 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, обеспечивает соблюдение прав физических лиц, учитывает проект межевания
2455.	Подпункт 1.2.73, приложение 73	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.25, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.73. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 73.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, учитывает проект планировки территории
2456.	Подпункт 1.2.105, приложение 105	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.26, инициатор – эксперт	Исключить до решения вопроса комплексного развития территории.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
2457.	Подпункт 1.2.106, приложение 106	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.27, инициатор – эксперт	Исключить до решения вопроса комплексного развития территории.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
2458.	Подпункт 1.2.116, приложение 116	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.28,	Поддерживаю подпункт 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

		инициатор – эксперт	границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116 к проекту решения.	предложение учитывает Генеральный план города, существующее землепользование, обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельных участков.
2459.	Подпункт 1.2.138, приложение 138	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.29, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2460.	Подпункт 1.2.139, приложение 139	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.30, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2461.	Подпункт 1.2.141, приложение 141	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.31, инициатор – эксперт	Поддерживаю зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615
2462.	Подпункт 1.2.142,	Регистрационный номер – 1882,	Поддерживаю подпункт 1.2.142. Зону	Учесть предложение при доработке

	приложение 142	порядковый номер пункта – 3.31, инициатор – эксперт	научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142 проекта решения.	проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
2463.	Подпункт 1.2.143, приложение 143	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.33, инициатор – эксперт	Подпункт 1.2.143 изложить в следующей редакции: «1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 143.» Приложение 143 изложить в редакции приложения 4 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, не входит в границы лесничеств. Приложение 143 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению.
2464.	Подпункт 1.2.144, приложение 144	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.34, инициатор – эксперт	Подпункт 1.2.144 изложить в следующей редакции: «1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 144.» Приложение 144 изложить в редакции приложения 5 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование Приложение 144 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.
2465.	Подпункт 1.2.145, приложение 145	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.35, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города

				Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030
2466.	Подпункт 1.2.148, приложение 148	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.36, инициатор – эксперт	Поддерживаю зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование
2467.	Подпункт 1.2.150, приложение 150	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.37, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.150. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 150 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска.
2468.	Подпункт 1.2.162, приложение 162	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.38, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162 проекта решения.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц
2469.	Приложение 163	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.39, инициатор – эксперт	Приложение 163 изложить в редакции приложения 6 к настоящему предложению, с исключением земельного участка с кадастровым номером 54:35:072810:3.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.

				Приложение 163 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению.
2470.	Подпункт 1.2.164, приложение 164	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.40, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
2471.	Подпункт 1.2.166, приложение 166	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.41, инициатор – эксперт	Исключить.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование (центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации ООО «Новосибирский Центр регенераторной хирургии и реабилитации»).
2472.	Подпункт 1.2.169, приложение 169	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.42, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование
2473.	Подпункт 1.2.171, приложение 171	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.43, инициатор – эксперт	Исключить.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения В связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета существующего землепользования земельных участков, обеспечивает соблюдение прав и законных интересов юридического лица, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства
2474.	Подпункт 1.2.176,	Регистрационный номер – 1882,	Исключить.	Учесть предложение при доработке

	приложение 176	порядковый номер пункта – 3.44, инициатор – эксперт		проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий
2475.	Подпункт 1.2.179, приложение 179	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.45, инициатор – эксперт	Исключить.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков.
2476.	Подпункт 1.2.180, приложение 180	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.46, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
2477.	Подпункт 1.2.187, приложение 187	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.47, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.187. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 187 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, принцип отнесения земельных участков к одной территориальной зоне, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий.
2478.	Подпункт 1.2.189, приложение 189	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.48, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189 по	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, обеспечивает права

			проекту решения.	юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков
2479.	Подпункт 1.2.190, приложение 190	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.49, инициатор – эксперт	Поддерживаю перевод подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 190 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов реализации прав граждан.
2480.	Подпункт 1.2.193, приложение 193	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.50, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.193. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование.
2481.	Подпункт 1.2.194, приложение 194	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.51, инициатор – эксперт	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемое размещение объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).
2482.	Подпункт 1.3.3, Приложение 198	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 4.1, инициатор – эксперт	Поддерживаю приложение 198.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает создание устойчивого развития и планировки территорий.
2483.	приложение 199	Регистрационный номер – 1882,	Приложение 199 изложить в редакции	Учесть предложение при доработке



		порядковый номер пункта – 4.2, инициатор – эксперт	приложения 7 к настоящему предложению.	проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание устойчивого развития и планировки территорий. Приложение 199 изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению.
2484.	приложение 204	Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание устойчивого развития и планировки территорий. Приложение 204 изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению в связи с разделением приложения 199.
2485.		Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	Дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон в целях соблюдения требований пункта 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует пункту 6.1 статьи 30 ГрК РФ.
2486.	Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», общественные обсуждения по	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт	Одобрить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», общественные обсуждения по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, с учетом моих предложений и замечаний.	Учесть предложение, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов в соответствии с одобренными предложениями эксперта.

	которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588					
2487.	Пункт 1.1: В приложении 1:					
2488.	П.п. 1.1.6.1.	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.1, инициатор – эксперт	Таблицу части 1 статьи 29 дополнить условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания: <table border="1" data-bbox="1025 619 1617 1050"> <tr> <td>Государственно управле ние (3.8.1)</td> <td>Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;</td> </tr> </table>	Государственно управле ние (3.8.1)	Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов
Государственно управле ние (3.8.1)	Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;					
2489.	Пункт 1.1:	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.2, инициатор – эксперт	Дополнить переходные положения Правил в отношении ранее выданных градостроительных планов по строящимся объектам капитального строительства «гостиницы», содержащим общие положения следующего содержания: «Действие Правил не распространяется на отношения по завершению строительства объектов капитального строительства «гостиницы» в части параметров минимальной площади земельного участка в случае, если строительство начато до введения в	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что параметры Правил землепользования и застройки города Новосибирска в части минимальной площади земельного участка для «гостиниц» не применяется к ранее выданным разрешениям на строительство на строительство.		

			Правила данного параметра, а срок использования информации градостроительного плана земельного участка истек».							
2490.	П. 1.1.6, пп. 1.1.6.1.	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.3, инициатор – эксперт	<p>В таблице части 1 дополнить условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции:</p> <table border="1"> <tr> <td>2.7</td> <td>Стационарное медицинское обслуживание <a href="#">(3.4.2)</a></td> <td>Площадки санитарной авиации</td> </tr> </table> <p>Исключить слова «дополнить строкой 3.3 следующего содержания:</p> <table border="1"> <tr> <td>3.3</td> <td>Стационарное медицинское обслуживание <a href="#">(3.4.2)</a></td> <td>Площадки санитарной авиации</td> </tr> </table>	2.7	Стационарное медицинское обслуживание <a href="#">(3.4.2)</a>	Площадки санитарной авиации	3.3	Стационарное медицинское обслуживание <a href="#">(3.4.2)</a>	Площадки санитарной авиации	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов
2.7	Стационарное медицинское обслуживание <a href="#">(3.4.2)</a>	Площадки санитарной авиации								
3.3	Стационарное медицинское обслуживание <a href="#">(3.4.2)</a>	Площадки санитарной авиации								
2491.	П. 1.1, пп.1.1.9.2. пп.1.1.9.3. пп.1.1.9.4. п.п.1.1.9.5. п.п.1.1.9.6. п.п.1.1.9.7.	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.4, инициатор – эксперт	Пункты 4 частей 2.1 – 2.6 статьи 32 (зона ОД-1) дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции» – 10%;»	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков, и регулирует определение данного параметра аналогично иным территориальным зонам.						
2492.	П. 1.1, пп.1.1.12.2. пп.1.1.12.3п.п.1.1.12. 4. 1.1.12.2. В части 2.1:	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.5, инициатор – эксперт	Пункты 4 частей 2.1 – 2.3 статьи 35 (зона ОД-4) дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее						

	1.1.12.3. В части 2.2: 1.1.12.4. В части 2.3:		капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции» – 10%;»	и планируемое использование земельных участков, и регулирует определение данного параметра аналогично иным территориальным зонам.
2493.	П.п. 1.1.31.2 1.1.31.2. В части 2:	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.6, инициатор – эксперт	Пункт 4 частей 2.1 – 2.3 статьи 35 (зона С-2) дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции» – 10%;»	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков, и регулирует определение данного параметра аналогично иным территориальным зонам.
2494.	п.п.1.1.35.2	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.7, инициатор – эксперт	Пункт 4 части 2 статьи 59 (зона СА) дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции» – 10%;»	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков, и регулирует определение данного параметра аналогично иным территориальным зонам.
2495.	пп.1.1.9.2 пп.1.1.9.3 пп.1.1.9.4 пп.1.1.9.5 пп.1.1.9.6 пп.1.1.9.7	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.8, инициатор – эксперт	В пункте 5 частей 2.1 – 2.6 статьи 32 Правил абзац восьмой изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 3 машино-мест на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории
2496.	П. 1.1.	Регистрационный номер – 1883,	Внести изменения в проекте решения,	Учесть предложение при доработке

	В приложении 1:	порядковый номер пункта – 2.9, инициатор – эксперт	установив в пункте 5 предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 3 машино-мест на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»;	проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории.
2497.	П.п. 1.1.3	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.10, инициатор – эксперт	Поддерживаю пункт 1.1.3 проекта решения в следующей редакции: «1.1.3. Пункт 6 части 1 статьи 24 изложить в следующей редакции: «б) Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров, к общей площади земельного участка;»».	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов
2498.	пп.1.1.9.2 пп.1.1.9.3 пп.1.1.9.4 пп.1.1.9.5 пп.1.1.9.6 пп.1.1.9.7 и т.п.	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.11, инициатор – эксперт	Поддерживаю изложение пункта 7 частей 2.1-2.6 статьи 32 и в иных статьях проекта решения в следующей редакции: «в пункте 7: слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий.» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»»;	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003,, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического

				оформления нормативных правовых актов .
2499.	В приложении 1, включая пп.1.1.9.2, пп.1.1.9.3, пп.1.1.9.4, пп.1.1.9.5, пп.1.1.9.6, пп.1.1.9.7 и т.п.	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.12, инициатор – эксперт	Уточнить по тексту проекта решения абзацы следующего содержания: «7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.»	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов
2500.	П.п.1.1.12.4.	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.13, инициатор – эксперт	Поддерживаю пункт 3 части 2.3 статьи 35 в редакции проекта решения Пункт 3 изложить в следующей редакции: ««3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-

			<p>строительства с видом разрешенного использования объекты в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «гостиницы» – 2 этажа;</p> <p>предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа;</p> <p>предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;»;</p>	<p>лингвистического оформления нормативных правовых актов</p>
2501.	П.п. 1.1	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.14, инициатор – эксперт	<p>В приложении 1 в градостроительных регламентах зон для вида разрешенного использования земельных участков «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)» в виде разрешенного</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, доработать проект решения с учетом правил юридико-</p>

			<p>использования объектов капитального строительства исключить слова ««проведение азартных игр (4.8.2)»».</p> <p>Изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="1025 320 1624 1126"> <tr> <td data-bbox="1025 320 1272 1126">Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)</td> <td data-bbox="1272 320 1624 1126">Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)»; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</td> </tr> </table>	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)»; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<p>технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов</p>		
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)»; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра							
2502.	П.п. 1.1.13	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.15, инициатор – эксперт	<p>1.1.13. В статье 36: 1.1.13.1. В таблице части 1: строки 2.4 – 2.9 раздела 2 «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции с изменением нумерации строк:</p> <table border="1" data-bbox="1025 1353 1624 1501"> <tr> <td data-bbox="1025 1353 1249 1449">2. Условно разрешенные виды использования</td> <td data-bbox="1249 1353 1624 1449"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1025 1449 1249 1501">2. Оказание</td> <td data-bbox="1249 1449 1624 1501">Объекты для размещения</td> </tr> </table>	2. Условно разрешенные виды использования		2. Оказание	Объекты для размещения	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учета существующего землепользования, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов</p>
2. Условно разрешенные виды использования								
2. Оказание	Объекты для размещения							



			1	услуг связи <a href="#">(3.2.3)</a>	пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
			2. 2	Общежития <a href="#">(3.2.4)</a>	Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)"	
			2. 3	Спорт <a href="#">(5.1)</a>	Объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные	

				<p>комплексы в зданиях и сооружениях;  объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);  сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);  объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  спортивные базы и лагеря</p>	
			2.4	<p>Обеспечены  Спортивно-зрелищные объекты, имеющие</p>	

			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1016 172 1070 368"></td> <td data-bbox="1070 172 1245 368">спортивно-зрелищных мероприятий <a href="#">(5.1.1)</a></td> <td data-bbox="1245 172 1592 368">специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1016 368 1070 735">2.5</td> <td data-bbox="1070 368 1245 735">Обеспечение занятий спортом в помещениях <a href="#">(5.1.2)</a></td> <td data-bbox="1245 368 1592 735">Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1016 735 1070 1034">2.6</td> <td data-bbox="1070 735 1245 1034">Площадки для занятий спортом <a href="#">(5.1.3)</a></td> <td data-bbox="1245 735 1592 1034">Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1016 1034 1070 1294">2.7</td> <td data-bbox="1070 1034 1245 1294">Оборудованные площадки для занятий спортом <a href="#">(5.1.4)</a></td> <td data-bbox="1245 1034 1592 1294">Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</td> </tr> </table>		спортивно-зрелищных мероприятий <a href="#">(5.1.1)</a>	специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)	2.5	Обеспечение занятий спортом в помещениях <a href="#">(5.1.2)</a>	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях	2.6	Площадки для занятий спортом <a href="#">(5.1.3)</a>	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	2.7	Оборудованные площадки для занятий спортом <a href="#">(5.1.4)</a>	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
	спортивно-зрелищных мероприятий <a href="#">(5.1.1)</a>	специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)														
2.5	Обеспечение занятий спортом в помещениях <a href="#">(5.1.2)</a>	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях														
2.6	Площадки для занятий спортом <a href="#">(5.1.3)</a>	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)														
2.7	Оборудованные площадки для занятий спортом <a href="#">(5.1.4)</a>	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)														
раздел 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:																
3. Вспомогательные виды разрешенного использования																

			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1019 169 1086 842">3.1</td> <td data-bbox="1086 169 1234 842">Служебные гаражи (4.9)</td> <td data-bbox="1234 169 1597 842">Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1019 842 1086 1038">3.2</td> <td data-bbox="1086 842 1234 1038">Склады (6.9)</td> <td data-bbox="1234 842 1597 1038">Склады; продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1019 1038 1086 1171">3.3</td> <td data-bbox="1086 1038 1234 1171">Складские площадки (6.9.1)</td> <td data-bbox="1234 1038 1597 1171">Складские площадки</td> </tr> </table>	3.1	Служебные гаражи (4.9)	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо	3.2	Склады (6.9)	Склады; продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3.3	Складские площадки (6.9.1)	Складские площадки	
3.1	Служебные гаражи (4.9)	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо											
3.2	Склады (6.9)	Склады; продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов											
3.3	Складские площадки (6.9.1)	Складские площадки											
			<p>1.1.13.2. В части 2: в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования</p>										

			<p>«общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо»;</p> <p>абзац третий изложить в следующей редакции:</p> <p>«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения:</p> <p>объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;</p> <p>объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га;»</p> <p>объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше - 0,3 га;».</p> <p>дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,1 га, максимальный - 10 га;»</p> <p>в пункте 4:</p> <p>в абзаце первом слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)»,</p>	
--	--	--	---	--

			<p>«предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо»;</p> <p>в абзаце втором слова «, «объекты для профессионального образования и просвещения», «профессиональные технические училища», «колледжи», «художественные училища», «музыкальные училища», «общества знаний», «институты», «университеты», «организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов», «иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению», «объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом» исключить;</p> <p>в абзаце втором пункта 5 слова «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» исключить.</p> <p>Дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения</p>	
--	--	--	---	--

			<p>общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 15 машино-мест на 100 мест;».</p> <p>Пункт 6 изложить в следующей редакции:          б) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "общежития" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.</p>			
2503.	<p>П.п.1.1.19.          П.п.1.1.19.1.</p>	<p>Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.16, инициатор – эксперт</p>	<p>1.1.19. В статье 42:          1.1.19.1. В таблице части 1:          дополнить строками в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="1025 1241 1617 1509"> <tr> <td data-bbox="1025 1241 1272 1509"> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях <a href="#">(5.1.2)</a></p> </td> <td data-bbox="1272 1241 1617 1509"> <p>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях;                      спортивные залы в зданиях и сооружениях;                      бассейны в зданиях и сооружениях;                      физкультурно-</p> </td> </tr> </table>	<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях <a href="#">(5.1.2)</a></p>	<p>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях;                      спортивные залы в зданиях и сооружениях;                      бассейны в зданиях и сооружениях;                      физкультурно-</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях <a href="#">(5.1.2)</a></p>	<p>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях;                      спортивные залы в зданиях и сооружениях;                      бассейны в зданиях и сооружениях;                      физкультурно-</p>					

				оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
			Площадки для занятий спортом <a href="#">(5.1.3)</a>	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Исключить дополнение строкой 1.12.1 следующего содержания:				
	1.12.1	Спорт <a href="#">(5.1)</a>		Объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе



					<p>(физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря</p>	
2504.	П.п. 1.1 1.1. В приложении 1:	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.17, инициатор – эксперт	Поддерживаю определение минимального и максимального размера земельного участка с видом разрешенного			Учесь предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели

			<p>использования «блокированная жилая застройка» в проекте решения, изложить в следующей редакции:</p> <p>«пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,05 га на один дом блокированной застройки;»;</p> <p>Поддерживаю исключение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «блокированная жилая застройка» в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1).</p>	<p>устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующего землепользование, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов</p>
2505.	<p>п.п.1.1.19. п.п.1.1.19.2</p>	<p>Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.18, инициатор – эксперт</p>	<p>1.1.19. В статье 42: 1.1.19.2. В части 2: абзац шестой пункта 1 изложить в следующей редакции, исключив слова «на 1000 кв. метров.»:</p> <p>«пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,05 га на один дом блокированной застройки;»;</p> <p>Исключить дополнение пунктом 6 следующего содержания: «б) предельное максимальное количество квартир на земельном участке с видом разрешенного строительства «блокированная жилая застройка» для объектов капитального строительства «дома блокированной застройки» – 2</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующего землепользование, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов</p>

2506.	П.п 1.1.29 П.п.1.1.29.2	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.19, инициатор – эксперт	квартиры (дома) на 1000 кв. метров.». 1.1.29. В статье 53: 1.1.29.2. В части 2: абзац пятый пункта 1 изложить в следующей редакции, исключив слова «на 1000 кв. метров.»: «пределный размер земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка»: минимальный – 0,02 га на один дом блокированной застройки, максимальный – 0,05 га на один дом блокированной застройки;»; Исключить дополнение пунктом 6 следующего содержания: «б) предельное максимальное количество квартир на земельном участке с видом разрешенного строительства «блокированная жилая застройка» для объектов капитального строительства «дома блокированной застройки» – 2 квартиры (дома) на 1000 кв. метров.».	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующего землепользование, доработать проект решения с учетом правил юридико- технического и юридико- лингвистического оформления нормативных правовых актов
2507.	П.п. 1.1 1.1. В приложении 1:	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.20, инициатор – эксперт	Устранить технические ошибки в проекте решения, откорректировать параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, и изменений в федеральном законодательстве, уточнить в части видов разрешенного использования объектов капитального строительства «отдых (рекреация) 5.0», «гостиничное обслуживание», в зоне коммунальных и складских объектов (П-	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с необходимостью приведения в соответствие с федеральным законодательством и классификатором видов разрешенного использования видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического

			2) исключить параметры для видов, которые отсутствуют в таблице части 1.	оформления нормативных правовых актов
2508.	Пункт 1.2. В приложении 2:			
2509.	Подпункт 1.2.2, приложение 2	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.1, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.2. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 2.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующего землепользование
2510.	Подпункт 1.2.3, приложение 3	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.2, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.3. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 3	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующего землепользование
2511.	Подпункт 1.2.4, приложение 4	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.3, инициатор – эксперт	Изменить границы территории в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064195:1395, 54:35:064195:3, 54:35:064195:4 на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). Таким образом, подпункт 1.2.4 изложить в следующей редакции: «1.2.4. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно	Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории

			приложению 4.» Приложение 4 изложить в редакции приложения 1 к настоящему предложению.	
2512.	Подпункт 1.2.5, приложение 5	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.4, инициатор – эксперт	Приложение 5 изложить в редакции приложения 2 к настоящему предложению.	Учесть при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Приложение 5 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.
2513.	Подпункт 1.2.6, приложение 6	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.5, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6 проекта решения.	Учесть при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории
2514.	Подпункт 1.2.8, приложение 8	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.6, инициатор – эксперт	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает в части Генеральный план города Новосибирска, обеспечивает соблюдение прав правообладателя согласно пункта 8 статьи 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом.

2515.	Подпункт 1.2.9, приложение 9	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.7, инициатор – эксперт	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельного участка с учетом дополнения в проекте решения зоны застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» и соответствующими данному виду параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2516.	Подпункт 1.2.11, приложение 11	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.8, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.11. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 11 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку территории и существующее землепользование
2517.	Подпункт 1.2.19, приложение 19	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.9, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.19 подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 19 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование
2518.	Подпункт 1.2.21, приложение 21	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.10,	Поддерживаю подпункт 1.2.21. Подзону застройки жилыми домами смешанной	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

		инициатор – эксперт	этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 21 проекта решения.	предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование
2519.	Подпункт 1.2.22, приложение 22	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.11, инициатор – эксперт	Поддерживаю перевод зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку территории и существующее землепользование
2520.	Подпункт 1.2.24, Приложение 24	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.12, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает соблюдение прав физических лиц
2521.	Подпункт 1.2.25, приложение 25	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.13, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, территория не входит в границы лесничества.
2522.	Подпункт 1.2.26, приложение 26	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.14, инициатор – эксперт	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование, обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельного участка, обеспечивает соблюдение части 12 статьи 85

				Земельного кодекса Российской Федерации.
2523.	Подпункт 1.2.27, приложение 27	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.15, инициатор – эксперт	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города.
2524.	Подпункт 1.2.30, приложение 30	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.16, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.30. Зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки (Ж-1.2) согласно приложению 30.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
2525.	Подпункт 1.2.31, приложение 31	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.17, инициатор – эксперт	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска в части планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах) (приложение 6), существующее землепользование, обеспечивает соблюдение части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 4 статьи 36 ГрК РФ.
2526.	Подпункт 1.2.33, приложение 33	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.18, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.33. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный



			(Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 33 к проекту решения.	план города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории.
2527.	Подпункт 1.2.38, приложение 38	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.19, инициатор – эксперт	Приложение 37, 38 изложить в редакции приложения 3 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект межевания территории квартала 270.07.04.01 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 25.03.2022 № 957. Приложение 37 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению. Приложение 38 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению.
2528.	Подпункт 1.2.48, приложение 48	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.20, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.48. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 48 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование
2529.	Подпункт 1.2.57, приложение 57, Приложение 1, п.п.1.1.13	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.21, инициатор – эксперт	Сохранить земельный участок с кадастровым номером 54:35:091360:6, занимаемый зданием общежития в зоне объектов дошкольного, начального	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает

			<p>общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) с дополнением регламентов данной зоны ОД-5 параметрами для «общежитий» по предельному размеру земельных участков в следующей редакции:</p> <p>«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения:</p> <p>объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;</p> <p>Дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 15 машино-мест на 100 мест;».</p> <p>Пункт 6 изложить в следующей редакции:</p> <p>б) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "общежития" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых</p>	<p>сложившуюся планировку и существующее землепользование, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов</p> <p>В пункте 1.1.13. В статье 36 дополнить:</p> <p>1.1.13.1. В таблице части 1:</p> <p>дополнить строкой 2.1.1 следующего содержания:</p> <table border="1" data-bbox="1637 614 2152 1273"> <tr> <td data-bbox="1637 614 1720 1273">2.1.1</td> <td data-bbox="1720 614 1832 1273">Общ жития (3.2.4)</td> <td data-bbox="1832 614 2152 1273">Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»</td> </tr> </table> <p>1.1.13.2. В части 2:</p> <p>в пункте 1:</p> <p>абзац третий изложить в следующей редакции:</p> <p>«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования</p>	2.1.1	Общ жития (3.2.4)	Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»
2.1.1	Общ жития (3.2.4)	Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»					

			<p>помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.</p>	<p>«общежития» для размещения:»;          дополнить абзацами четвертым – шестым следующего содержания:          «объектов капитального строительства этажностью до трех этажей – 0,1 га;          объектов капитального строительства этажностью четыре этажа и выше – 0,2 га;          предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный – 0,1 га, максимальный – 10 га;»;          дополнить абзацем следующего содержания:          «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 15 машино-мест на 100 мест;»;          В пункте 5 дополнить пунктом 6 следующего содержания:          «б) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного</p>
--	--	--	--	---

				использования «общежития» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.».
2530.	Подпункт 1.2.58, приложение 58	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.22, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 58 к проекту решения.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, не обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды
2531.	Подпункт 1.2.59, приложение 59	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.23, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.59. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 59.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий
2532.	Подпункт 1.2.61, приложение 61	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.24, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.61. Зону застройки, занимаемую не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 61 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, обеспечивает соблюдение прав физических лиц, учитывает проект межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой

				магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2021 № 3105.
2533.	Подпункт 1.2.73, приложение 73	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.25, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.73. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 73.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, учитывает проект планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.11.2021 № 3967.
2534.	Подпункт 1.2.104, приложение 104	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.26, инициатор – эксперт	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что в границах территории определена зона улично-дорожной сети (ИТ-3)
2535.	Подпункт 1.2.105, приложение 105	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.27, инициатор – эксперт	Исключить до решения вопроса комплексного развития территории.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
2536.	Подпункт 1.2.106, приложение 106	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.28, инициатор – эксперт	Исключить до решения вопроса комплексного развития территории.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий

2537.	Подпункт 1.2.116, приложение 116	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.29, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города, существующее землепользование, обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельных участков.
2538.	Подпункт 1.2.138, приложение 138	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.30, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2539.	Подпункт 1.2.139, приложение 139	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.31, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2540.	Подпункт 1.2.141, приложение 141	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.32, инициатор – эксперт	Поддерживаю зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги,

				границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615
2541.	Подпункт 1.2.142, приложение 142	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.33, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
2542.	Подпункт 1.2.143, приложение 143	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.34, инициатор – эксперт	Подпункт 1.2.143 изложить в следующей редакции: «1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 143.» Приложение 143 изложить в редакции приложения 4 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, не входит в границы лесничеств. Приложение 143 изложить в редакции приложения 6 к настоящему предложению.
2543.	Подпункт 1.2.144, приложение 144	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.35, инициатор – эксперт	Подпункт 1.2.144 изложить в следующей редакции: «1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 144.» Приложение 144 изложить в редакции приложения 5 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Приложение 144 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.
2544.	Подпункт 1.2.145,	Регистрационный номер – 1883,	Поддерживаю подпункт 1.2.145. Подзону	Учесть предложение при доработке

	приложение 145	порядковый номер пункта – 3.36, инициатор – эксперт	застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145 к проекту решения.	проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030
2545.	Подпункт 1.2.148, приложение 148	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.37, инициатор – эксперт	Поддерживаю зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование
2546.	Подпункт 1.2.150, приложение 150	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.38, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.150. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 150 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска.
2547.	Подпункт 1.2.162, приложение 162	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.39, инициатор – эксперт	Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)» согласно приложению 162».	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Приложение 162 изложить в редакции



			Приложение 162 изложить в редакции приложения 6 к настоящему предложению.	приложения 8 к настоящему заключению.
2548.	Приложение 163	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.40, инициатор – эксперт	Приложение 163 изложить в редакции приложения 7 к настоящему предложению, с исключением земельного участка с кадастровым номером 54:35:072810:3.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Приложение 163 изложить в редакции приложения 9 к настоящему заключению.
2549.	Подпункт 1.2.164, приложение 164	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.41, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
2550.	Подпункт 1.2.166, приложение 166	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.42, инициатор – эксперт	Исключить.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование (центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации ООО «Новосибирский Центр регенераторной хирургии и реабилитации»).
2551.	Подпункт 1.2.169, приложение 169	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.43, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование
2552.	Подпункт 1.2.171, приложение 171	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.44,	Исключить.	Учесть предложение частично при доработке проекта решения В связи с

		инициатор – эксперт		тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета существующего землепользования земельных участков, обеспечивает соблюдение прав и законных интересов юридического лица, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства
2553.	Подпункт 1.2.176, приложение 176	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.45, инициатор – эксперт	Исключить.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий
2554.	Подпункт 1.2.179, приложение 179	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.46, инициатор – эксперт	Исключить.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков.
2555.	Подпункт 1.2.180, приложение 180	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.47, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
2556.	Подпункт 1.2.187, приложение 187	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.48, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.187. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, принцип отнесения земельных участков к одной территориальной зоне, обеспечивает создание условий для устойчивого

			(ОД-1.1) согласно приложению 187 к проекту решения.	развития и планировки территорий.
2557.	Подпункт 1.2.189, приложение 189	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.49, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189 по проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков
2558.	Подпункт 1.2.190, приложение 190	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.50, инициатор – эксперт	Поддерживаю перевод подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 190 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов реализации прав граждан.
2559.	Подпункт 1.2.193, приложение 193	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.51, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.193. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование.
2560.	Подпункт 1.2.194, приложение 194	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.52, инициатор – эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует

			застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194.	Генеральному плану города Новосибирска, не учитывает планируемое размещение объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения).
2561.	Приложение 196	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт	Приложение 196 изложить в откорректированной редакции с учетом изменений по приложению 199 и 204.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание устойчивого развития и планировки территорий. Приложение 196 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению.
2562.	Подпункт 1.3.3, Приложение 198 1.3.3. Приложения 78, 114, 117 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложений 197, 198, 199 к настоящему решению.	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 4.1, инициатор – эксперт	Поддерживаю приложение 198.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает создание устойчивого развития и планировки территорий.
2563.	приложение 199	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 4.2, инициатор – эксперт	Приложение 199 изложить в редакции приложения 8 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание устойчивого развития и планировки территорий. Приложение 199 изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению.

2564.	приложение 204	Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание устойчивого развития и планировки территорий. Приложение 204 изложить в редакции приложения 12 к настоящему заключению в связи с разделением приложения 199 и исключением приложения 204.
2565.		Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	Дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон в целях соблюдения требований пункта 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует пункту 6.1 статьи 30 ГрК РФ.
2566.	Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», общественные обсуждения по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588	Регистрационный номер – 1884, порядковый номер пункта – 1, инициатор - эксперт	Одобрить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», общественные обсуждения по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, с учетом моих предложений и замечаний.	Учесть предложение, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов в соответствии с одобренными предложениями эксперта.
2567.	П. 1.1.6.1.	Регистрационный номер – 1884,	Таблицу части 1 статьи 29 дополнить	Учесть предложение при доработке

		порядковый номер пункта – 2, инициатор - эксперт	условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:	проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков			
			<table border="1"> <tr> <td>Государственное управление (3.8.1)</td> <td>Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;</td> </tr> </table>	Государственное управление (3.8.1)	Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;		
Государственное управление (3.8.1)	Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;						
2568.	П. 1.1.6, пп. 1.1.6.1.	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 3, инициатор - эксперт	В таблице части 1 дополнить условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции:	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов			
			<table border="1"> <tr> <td>2.7</td> <td>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</td> <td>Площадки санитарной авиации</td> </tr> </table>	2.7	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Площадки санитарной авиации	
2.7	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Площадки санитарной авиации					
2569.	П. 1.1	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 4, инициатор - эксперт	«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 3 машино-мест на 100 кв. метров общей	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки			

			площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)».	территории				
2570.	1.1.19. В статье 42:	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 5, инициатор - эксперт	<p>1.1.19. В статье 42: 1.1.19.1. В таблице части 1: дополнить строками в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции:</p> <table border="1"> <tr> <td>Обеспечен ие занятий спортом в помещени ях <a href="#">(5.1.2)</a></td> <td>Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях</td> </tr> <tr> <td>Площадки для занятий спортом <a href="#">(5.1.3)</a></td> <td>Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</td> </tr> </table> <p>Исключить дополнение строкой 1.12.1 следующего содержания:</p>	Обеспечен ие занятий спортом в помещени ях <a href="#">(5.1.2)</a>	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях	Площадки для занятий спортом <a href="#">(5.1.3)</a>	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов</p>
Обеспечен ие занятий спортом в помещени ях <a href="#">(5.1.2)</a>	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях							
Площадки для занятий спортом <a href="#">(5.1.3)</a>	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)							

			1.12.1	Спорт <a href="#">(5.1)</a>	<p>Объекты для занятия спортом:</p> <p>спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы);</p> <p>спортивные клубы в зданиях и сооружениях;</p> <p>спортивные залы в зданиях и сооружениях;</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта</p>	
--	--	--	--------	--------------------------------	---	--



					(причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря	
2571.	Подпункт 1.2.3, приложение 3	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 6, инициатор - эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.3. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 3			Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующего землепользование
2572.	Подпункт 1.2.5, приложение 5	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 7, инициатор - эксперт	Предложение отклонить, оставить ИТ-6, предлагаю изменить границы, оставить немного рекреации, так как улично-дорожная сеть будет идти вдоль проектируемой парковой зоны. Приложение 5 изложить в редакции приложения 1 к настоящему предложению.			Учесть при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Приложение 5 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.

2573.	Подпункт 1.2.6, приложение 6	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 8, инициатор - эксперт	Поддерживаю пункт 1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6 проекта решения.	Учесть при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории
2574.	Подпункт 1.2.8, приложение 8	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 9, инициатор - эксперт	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает в части Генеральный план города Новосибирска, обеспечивает соблюдение прав правообладателя согласно пункта 8 статьи 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом.
2575.	Подпункт 1.2.11, приложение 11	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 10, инициатор - эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.11. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 11 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку территории и существующее землепользование
2576.	Подпункт 1.2.16, приложение 16	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 11, инициатор - эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.16. Зону общественно-делового назначения (ОД-4.3.) в границах территории изменить на зону культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 16 к проекту решения,	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое использование земельных участков.

2577.	Подпункт 1.2.22, приложение 22	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 12, инициатор - эксперт	Поддерживаю перевод зоны отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку территории и существующее землепользование
2578.	Подпункт 1.2.24, Приложение 24	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 13, инициатор - эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает соблюдение прав физических лиц
2579.	Подпункт 1.2.25, приложение 25	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 14, инициатор - эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, территория не входит в границы лесничества.
2580.	Подпункт 1.2.26, приложение 26	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 15, инициатор - эксперт	Отклонить предложение. Оставить зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 26 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование, обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельного участка, обеспечивает соблюдение части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации.
2581.	Подпункт 1.2.31, приложение 31	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 16, инициатор - эксперт	По п.п.1.2.31, приложению 31 предлагаю сохранить зону улично-дорожной сети (ИТ-3) без изменения на зону озеленения (Р-2)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска в части планируемого размещения объектов

				местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах) (приложение 6), существующее землепользование, обеспечивает соблюдение части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 4 статьи 36 ГрК РФ.
2582.	Подпункт 1.2.48, приложение 48	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 17, инициатор - эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.48. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 48 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование
2583.	Подпункт 1.2.58, приложение 58	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 18, инициатор - эксперт	Предлагаю рассмотреть перевод в зону озеленения (Р-2). Изложить п.п. 1.2.58 в следующей редакции: «1.2.58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 58.» Приложение 58 изложить в редакции приложения 2 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды. Приложение 58 изложить в редакции приложения 5 к настоящему предложению.
2584.	Подпункт 1.2.73,	Регистрационный номер –1884,	Поддерживаю подпункт 1.2.73. Подзону	Учесть предложение при доработке

	приложение 73	порядковый номер пункта – 19, инициатор - эксперт	застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 73.	проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование
2585.	Подпункт 1.2.105, приложение 105	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 20, инициатор - эксперт	Исключить п.п. 1.2.105., приложение 105 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
2586.	Подпункт 1.2.106, приложение 106	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 21, инициатор - эксперт	Исключить п.п. 1.2.106, приложение 106 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий
2587.	Подпункт 1.2.116, приложение 116	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 22, инициатор - эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города, существующее землепользование, обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельных участков.
2588.	Подпункт 1.2.138, приложение 138	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 23, инициатор - эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138 к проекту решению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2589.	Подпункт 1.2.139, приложение 139	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 24,	Поддерживаю подпункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

		инициатор - эксперт	этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139 к проекту решения.	предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий
2590.	Подпункт 1.2.141, приложение 141	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 25, инициатор - эксперт	Поддерживаю зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615
2591.	Подпункт 1.2.142, приложение 142	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 26, инициатор - эксперт	Поддерживаю зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
2592.	Подпункт 1.2.143, приложение 143	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 27, инициатор - эксперт	Подпункт 1.2.143 изложить в следующей редакции: «1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 143.» Приложение 143 изложить в редакции приложения 3 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, не входит в границы лесничеств.

				Приложение 143 изложить в редакции приложения 6 к настоящему предложению.
2593.	Подпункт 1.2.144, приложение 144	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 28, инициатор - эксперт	Подпункт 1.2.144 изложить в следующей редакции: «1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 144.» Приложение 144 изложить в редакции приложения 4 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Приложение 144 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению.
2594.	Подпункт 1.2.148, приложение 148	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 29, инициатор - эксперт	Поддерживаю зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование
2595.	Подпункт 1.2.162, приложение 162	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 29.1, инициатор - эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162 к проекту решения при условии дальнейшего межевания земельного участка с разделением на две подзоны согласно приложению 5: - часть контура между Российской, 28 и Героев Труда, 37, а также между ул. Российской 28 и 26 – перевести в зону озеленения (Р-2), - контур, ограниченный ул. Шатурская, Рубиновая, Российской, МКД по ул. Российской, 26 на зону застройки жилыми	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Приложение 162 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению.

			домами повышенной этажности (Ж-5).	
2596.	Подпункт 1.2.164, приложение 164	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 30, инициатор - эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
2597.	Подпункт 1.2.169, приложение 169	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 31, инициатор - эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование
2598.	Подпункт 1.2.179, приложение 179	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 32, инициатор - эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.179. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 179.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, планируемое и существующее использование земельных участков.
2599.	Подпункт 1.2.180, приложение 180	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 33, инициатор - эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию.
2600.	Подпункт 1.2.189, приложение 189	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 34 инициатор - эксперт	Поддерживаю подпункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189 по проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, обеспечивает права юридических лиц, в том числе



				правообладателей земельных участков
2601.	Проект решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», общественные обсуждения по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 35, инициатор - эксперт	Поддерживаю изменение территориальных зон согласно приложениям 1, 2, 6, 11, 12, 14, 18, 22, 40, 41, 42, 43, 48, 50, 62, 64-66, 70, 71, 74, 76, 77, 79, 81, 90, 94, 96, 99, 101, 103, 109, 116, 118, 119, 122, 123, 125, 128, 129, 141,142, 147, 148, 164, 169, 173, 180 проекта решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий.
2602.	Проект решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», общественные обсуждения по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588	Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 36 инициатор - эксперт	Поддерживаю изменение территориальных зон на зону отдыха и оздоровления (Р-3) и зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложениям 16, 72, 73, 83, 108, 114, 133, 137, 152, 178, 191 к проекту решения.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий.
2603.	Проект решения	Регистрационный номер – 1885, Инициатор - юридическое лицо	Изменить территориальную зону у 2-х земельных участков: 54:35:091520:4 в природную зону (Р-1) в связи с завершением работ по лесоустройству земельных участков, закрепленных в постоянное (бессрочное) пользование за СО РАН и необходимостью утверждения границ Новосибирского академического лесничества; исключить из природной зоны (Р-1) земельный участок с кадастровым номером 54:35:091585:69, занимаемый зданием хоз.блока ведомственной гостиницы СО РАН (здание было построено до 2009 г) и включить в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).	<b>Не учитывать предложение при доработке проекта решения</b> в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и частям 10, 12 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения. При этом, земельный участок с кадастровым номером 54:35:091520:4 расположен в зоне природной (Р-1).

Приложение 2 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7 000

Приложение 3 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

---

Приложение 4 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

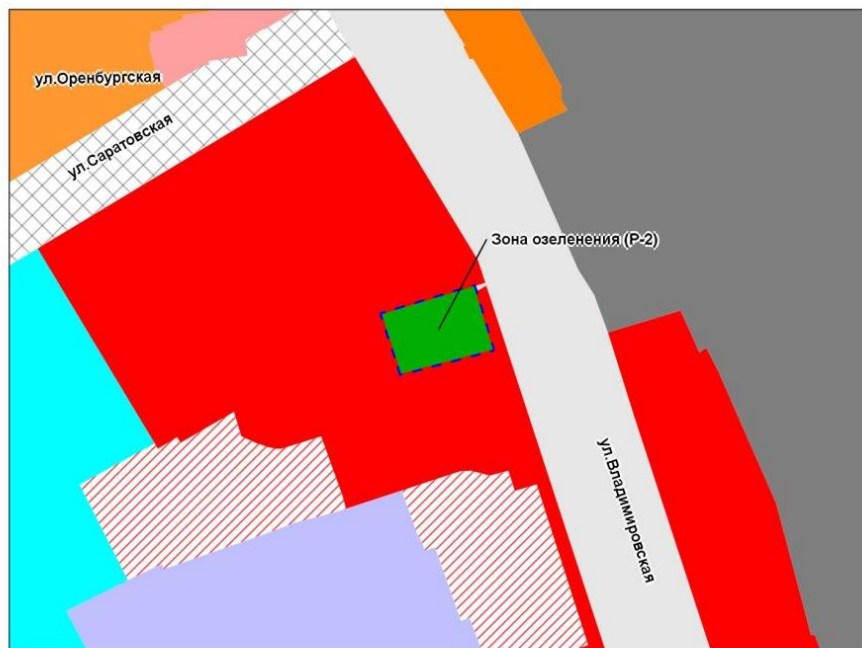
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 5 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 3 000

Приложение 6 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 500

---

Приложение 7 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

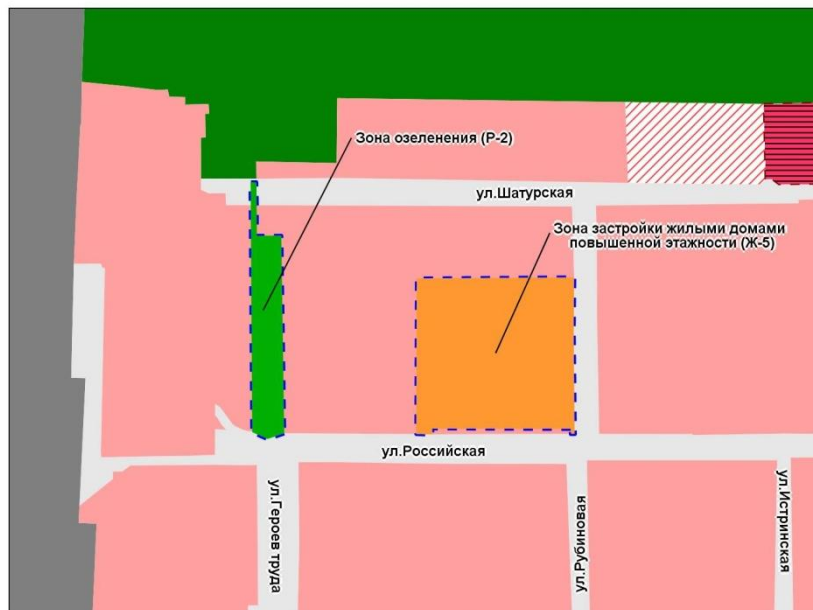
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 8 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000



Приложение 9 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



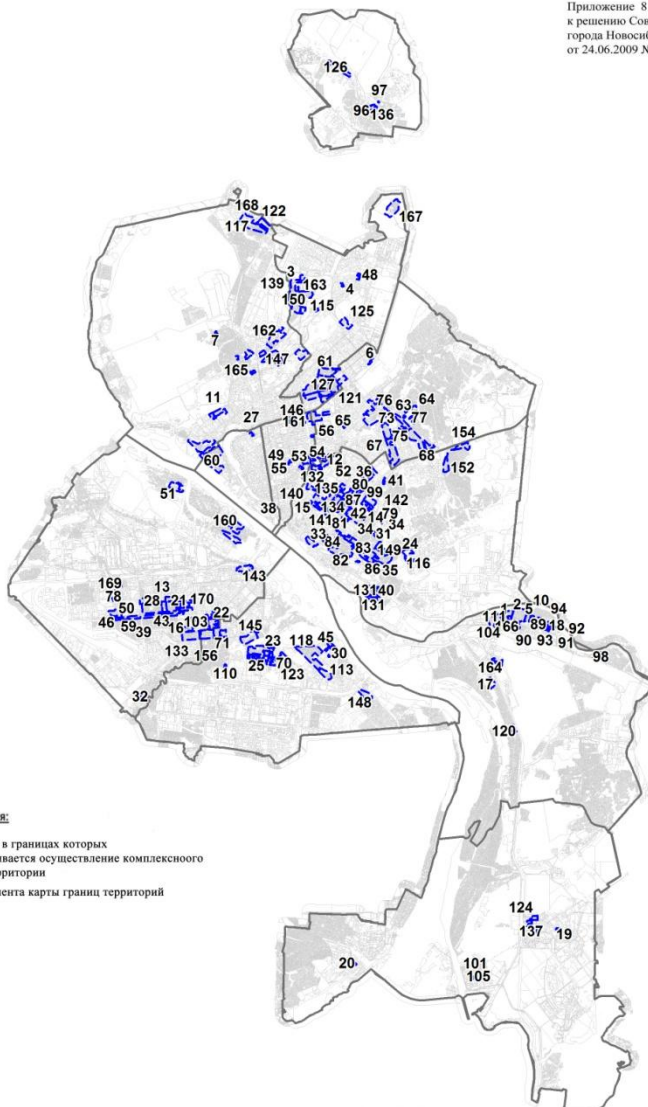
Масштаб 1 : 7 000

Приложение 10 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Карта границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Приложение 183  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 8  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 24.06.2009 № 1288



Масштаб 1:1700000

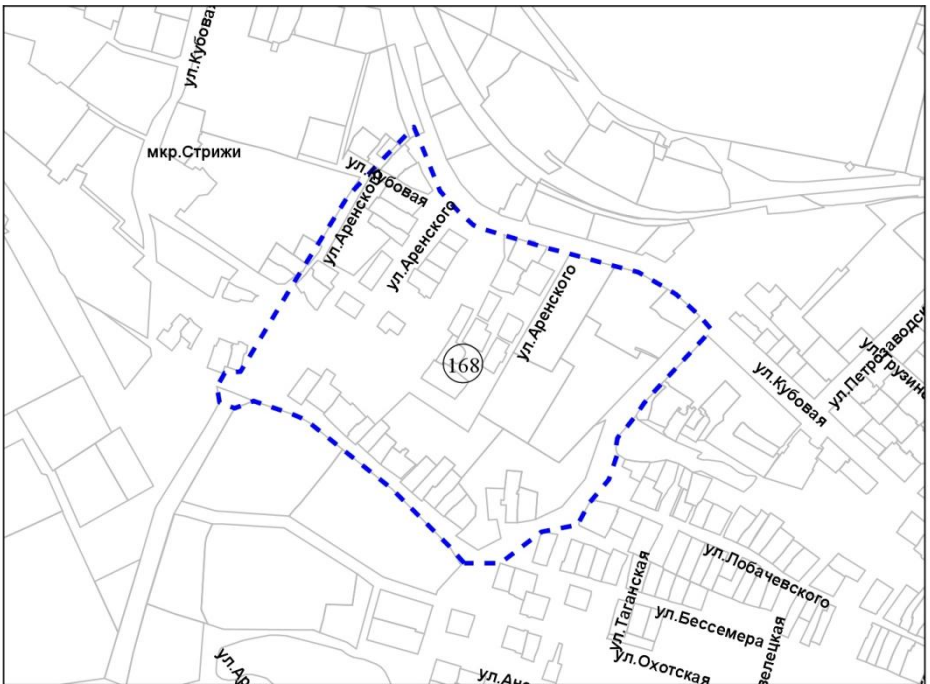


Приложение 12 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 168 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

168 территория, ограниченная улицами Аренского, Кубовой, Лобачевского



Масштаб 1:10 000