



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 26.05.2010

г. Новосибирск

№ 69

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. Часть 1 статьи 10 дополнить словами «, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.1.2. Статью 21 дополнить пунктом 8 следующего содержания:  
«8) зона стоянок для легковых автомобилей (СА)».

1.1.3. В статье 22:

пункт 3 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«автономные источники теплоснабжения;  
центральные тепловые пункты;  
котельные;  
автономные источники электроснабжения;  
комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;  
трансформаторные подстанции;  
распределительные пункты;  
насосные станции;  
канализационные насосные станции;  
очистные сооружения ливневой канализации;  
контрольно-пропускные пункты;  
сооружения связи;  
опоры линий электропередач;  
автоматические телефонные станции;

автомобильные дороги общего пользования;  
автомобильные дороги необщего пользования;  
защитные дорожные сооружения;  
элементы обустройства автомобильных дорог;  
искусственные дорожные сооружения»;

пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для автономных источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений – 0,001 га.»;

пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автономных источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений – 1 м.».

1.1.4. В статье 23:

в пункте 1 части 1:

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«роллердромы.»;

в абзаце двадцать третьем слово «минитэц» заменить словом «мини-ТЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«культовые объекты, мемориалы.»;

абзац второй пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«конно-спортивные комплексы с конюшней до 50 голов.»;

в пункте 3 части 1:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей, (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов).»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«автономные источники теплоснабжения;  
автономные источники электроснабжения;  
комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;  
контрольно-пропускные пункты;  
сооружения связи;  
опоры линий электропередач;  
автомобильные дороги общего пользования;  
автомобильные дороги необщего пользования;  
защитные дорожные сооружения;  
элементы обустройства автомобильных дорог;  
искусственные дорожные сооружения;  
строительные площадки»;  
пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;»;

пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), строительных площадок – 1 м;».

1.1.5. В статье 24:

в пункте 1 части 1:

в абзаце седьмом слово «летние» исключить;

в абзаце двадцать шестом слово «минитэц» заменить словом «мини-ТЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;

абзац четвертый пункта 2 части 1 признать утратившим силу;

в пункте 3 части 1:

абзац восьмой дополнить словами «, (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов)»;

абзац девятый признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

строительные площадки»;

пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;»;

пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), строительных площадок – 1 м;»;

в пункте 4 части 2 цифры «30» заменить цифрами «40».

1.1.6. В статье 25:

в пункте 1 части 1:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«здания и помещения кредитно-финансовых учреждений и банков;»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«здания и помещения судебно-юридических учреждений и прокуратуры;»;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

**«здания и помещения научно-исследовательских, проектных, конструкторских и изыскательских организаций;»;**

**абзац сорок первый изложить в следующей редакции:**

**«скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные;»;**

в абзаце сорок восьмом слова «с вместимостью не более 500 машино-мест» заменить словами «, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»;

в абзаце пятьдесят первом слово «минитэц» заменить словом «мини-ТЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«здания и помещения органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

автовокзалы;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;»;

в пункте 3 части 1:

«в абзаце третьем слова «по ремонту часов» заменить словами «бытового обслуживания населения», слова «объекты общих врачебных практик» заменить словами «объекты врачебных, стоматологических практик;»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«территории гаражно-строительных кооперативов;

строительные площадки»;

пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной уста-

новки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га, предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га;»;

пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок – 1 м;»;

пункт 3 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«предельное количество надземных этажей индивидуальных жилых домов – 3 этажа;

минимальное количество надземных этажей многоквартирных жилых домов со встроенными или встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками – 5 этажей;»;

в абзаце втором пункта 4 части 2 слова «с учетом» заменить словами «без учета».

1.1.7. В статье 26:

в пункте 1 части 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«здания и помещения научно-исследовательских, проектных, конструкторских и изыскательских организаций;»;

абзацы девятый, четырнадцатый признать утратившими силу;

в абзаце семнадцатом слово «минитэц» заменить словом «мини-ТЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«общежития;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;  
комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;  
контрольно-пропускные пункты;  
сооружения связи;  
опоры линий электропередач;  
автомобильные дороги общего пользования;  
автомобильные дороги необщего пользования;  
защитные дорожные сооружения;  
элементы обустройства автомобильных дорог;  
искусственные дорожные сооружения;»;  
в абзаце втором пункта 2 части 1 слово «офисы,» исключить;  
в пункте 3 части 1:  
абзац второй признать утратившим силу;  
в абзаце третьем слова «научно-исследовательских учреждений» заменить словами «научно-исследовательских, проектных, конструкторских и изыскательских организаций»;  
в абзаце шестнадцатом слова «с вместимостью не более 300 машино-мест» заменить словами «, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»;  
дополнить абзацами следующего содержания:  
«территории гаражно-строительных кооперативов;  
строительные площадки»;  
пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:  
«предельный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок – 0,01 га;  
предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;»;  
пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:  
«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок,

автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок – 1 м;».

1.1.8. В статье 27:

в пункте 1 части 1:

в абзаце двадцать втором слова «элементы озеленения» заменить словами «зеленые насаждения»;

в абзаце тридцатом слово «минитэц» заменить словом «мини-ТЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«детские дома и иные детские учреждения;

дома ребенка;

интернаты и жилые дома для престарелых и инвалидов;

дома ветеранов;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;»;

абзац второй пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«административные здания и помещения учреждений здравоохранения;»;

в пункте 3 части 1:

абзацы четвертый, пятый признать утратившими силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«специализированные магазины медицинской техники;

территории гаражно-строительных кооперативов;

строительные площадки»;

пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных



площадок – 0,001 га;»;

пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м;».

1.1.9. В статье 28:

в пункте 1 части 1:

абзац двадцать пятый изложить в следующей редакции:

«скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные;»;

в абзаце тридцать пятом слово «минитэц» заменить словом «мини-ТЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;»;

в пункте 3 части 1:

в абзаце четвертом слова «с вместимостью не более 500 машино-мест» заменить словами «, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»;

абзацы пятый, шестой признать утратившими силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«территории гаражно-строительных кооперативов;

строительные площадки»;

пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ,

трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;»;

пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок – 1 м;».

1.1.10. В статье 29:

в пункте 1 части 1:

в абзаце двадцать первом слова «, торговые комплексы микрорайонного значения» исключить;

в абзаце двадцать девятом слова «с вместимостью не более 300 машино-мест» заменить словами «, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»;

в абзаце тридцать третьем слово «минитэц» заменить словом «мини-ТЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;

абзац тридцать пятый изложить в следующей редакции:

«скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«детские дома;

дома ребенка;

дома-интернаты для престарелых и инвалидов;

бани, сауны;

хозяйственные площадки;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;  
автомобильные дороги общего пользования;  
автомобильные дороги необщего пользования;  
защитные дорожные сооружения;  
элементы обустройства автомобильных дорог;  
искусственные дорожные сооружения;»;  
абзацы третий, шестой пункта 2 части 1 признать утратившими силу;  
в пункте 3 части 1:

в абзаце третьем слова «по ремонту часов» заменить словами «бытового обслуживания населения», после слова «офисы» дополнить словами «(общей площадью до 300 кв. м)», слова «объекты общих врачебных практик» заменить словами «объекты врачебных, стоматологических практик;»;

абзац четвертый признать утратившим силу;  
дополнить абзацами следующего содержания:

«территории гаражно-строительных кооперативов;  
строительные площадки»;

пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га, предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га;»;

пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500

машино-мест для всех видов), строительных площадок – 1 м;»;

в пункте 3 части 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальное количество этажей многоквартирных блокированных жилых домов (без приквартирных участков), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками – 1 этаж, максимальное количество этажей многоквартирных блокированных жилых домов (без приквартирных участков), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными автостоянками – 4 этажа;»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«минимальное количество этажей многоквартирных малоэтажных жилых домов (секционного, галерейного, коридорного типов), в том числе со встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками – 1 этаж, максимальное количество этажей многоквартирных малоэтажных жилых домов (секционного, галерейного, коридорного типов), в том числе со встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками – 4 этажа;».

1.1.11. В статье 30:

в пункте 1 части 1:

в абзаце втором слова «с приусадебными земельными участками» исключить;

в абзаце третьем слова «с придомовыми земельными участками» исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«отдельно стоящие, пристроенные хозяйственные строения и сооружения на земельных участках индивидуальных, одноквартирных и двухквартирных жилых домов;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«подземные индивидуальные и коллективные овощехранилища;»;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные;»;

в абзаце двадцать четвертом слово «минитэц» заменить словом «мини-ТЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«двухквартирные жилые дома;

индивидуальные жилые дома;

индивидуальные капитальные гаражи;

детские дома и иные детские учреждения;

дома ребенка;

гостиницы, кемпинги, мотели;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;  
автомобильные дороги общего пользования;  
автомобильные дороги необщего пользования;  
защитные дорожные сооружения;  
элементы обустройства автомобильных дорог;  
искусственные дорожные сооружения;»;

в пункте 3 части 1:

абзацы второй, четвертый признать утратившими силу;

абзац пятый дополнить словами «, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)»;

в абзаце восьмом слова «по ремонту часов» заменить словами «бытового обслуживания населения», после слова «офисы» дополнить словами «(общей площадью до 300 кв. м)», слова «объекты общих врачебных практик» заменить словами «объекты врачебных, стоматологических практик;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«территории гаражно-строительных кооперативов;

строительные площадки;

в пункте 1 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1) для многоквартирного и индивидуального жилого дома:»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;»;

в пункте 2 части 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«До отдельно стоящих, пристроенных хозяйственных строений и сооружений на земельных участках индивидуальных, многоквартирных и двухквартирных жилых домов минимальный отступ от границ смежных земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных стан-

ций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электро-снабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок – 1 м;»;

пункт 3 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельное количество надземных этажей индивидуальных жилых домов – 3 этажа;»;

абзац второй пункта 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«для индивидуальных, многоквартирных и двухквартирных жилых домов – 30 %».

1.1.12. В статье 31:

пункт 1 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«жилые строения на дачных земельных участках;  
дачные земельные участки;  
территории дачных некоммерческих объединений граждан;  
территории общего пользования дачных некоммерческих объединений граждан;

зеленые насаждения;»;

пункт 3 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«автономные источники теплоснабжения;  
автономные источники электроснабжения;  
центральные тепловые пункты;  
котельные;  
комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;  
трансформаторные подстанции;  
насосные станции;  
канализационные насосные станции;  
очистные сооружения ливневой канализации;  
контрольно-пропускные пункты;  
сооружения связи;  
опоры линий электропередач;  
автоматические телефонные станции;  
мини-ТЭЦ;  
распределительные пункты;  
автомобильные дороги общего пользования;  
автомобильные дороги необщего пользования;  
защитные дорожные сооружения;  
элементы обустройства автомобильных дорог;  
искусственные дорожные сооружения;  
строительные площадки;»;

пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«пределный минимальный размер земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;

пределный минимальный размеры земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га, пределный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га;»;

пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. До хозяйственных строений и сооружений минимальный отступ от границ смежных земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автономных источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м;»;

пункт 3 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределное количество надземных этажей индивидуальных жилых домов – 3 этажа;».

1.1.13. В статье 32:

в пункте 1 части 1:

в абзаце пятом слова «различного профиля» исключить;

абзац девятый признать утратившим силу;

в абзаце двадцатом слово «минитэц» заменить словом «мини-ТЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;

абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«скверы, бульвары, зеленые насаждения;»;

абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«автомобильные газозаправочные станции;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«объекты производственного назначения;

автодромы;

весовые;

очистные сооружения;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автоматические телефонные станции;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;»;

абзац второй пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«здания или помещения гостиничного типа для пребывания работающих по вахтовому методу;»;

в пункте 3 части 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«мемориальные комплексы, культовые объекты;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«территории гаражно-строительных кооперативов;

строительные площадки;»;

пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га, предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га;»

пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых



запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м;».

1.1.14. В статье 33:

в пункте 1 части 1:

в абзаце девятнадцатом слово «минитэц» заменить словом «мини-ТЭЦ», слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты»;

абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«ветеринарные лечебницы, ветеринарные приемные пункты, приюты для содержания животных;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«объекты производственного назначения;

бани, сауны;

автодромы;

весовые;

зеленые насаждения;

очистные сооружения;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«здания или помещения гостиничного типа для пребывания работающих по вахтовому методу;»;

пункт 3 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«территории гаражно-строительных кооперативов;

строительные площадки»;

пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«пределный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;

пределный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га, пределный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га;»;

пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м;».

1.1.15. В статье 34:

в пункте 1 части 1:

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«зеленые насаждения;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«мини-ТЭЦ;

трансформаторные подстанции;

распределительные пункты;

центральные тепловые пункты;

котельные;

насосные станции;

канализационные насосные станции;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

очистные сооружения ливневой канализации;

автоматические телефонные станции;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;  
опоры линий электропередач;  
автомобильные дороги общего пользования;  
автомобильные дороги необщего пользования;  
защитные дорожные сооружения;  
элементы обустройства автомобильных дорог;  
искусственные дорожные сооружения;»;  
пункт 2 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:  
«территории гаражно-строительных кооперативов;  
строительные площадки»;  
пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;»;

пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м;».

1.1.16. В статье 35:

в пункте 1 части 1:

абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«автомобильные газозаправочные станции;»;

абзац тридцать третий признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«здания и сооружения линейной дорожной службы (административный корпус, бытовые помещения, склады, производственные площадки и хранилища, асфальто-смесительные установки, гаражи, навесы, стоянки, мастерские, проход-

ная, подъездной железнодорожный тупик, весовая, лаборатория, скважина, ремонтно-механические мастерские, автозаправочные колонки, ограда и ворота, комплексы инженерных коммуникаций);

пескобазы, солебазы, базы противогололедных материалов;

пункты весового и габаритного контроля (без площадок для стоянки грузового транспорта);

стационарные посты дорожно-патрульной службы (с площадкой для стоянки автотранспорта);

кемпинги;

моечные пункты;

зеленые насаждения;

мини-ТЭЦ;

трансформаторные подстанции;

распределительные пункты;

центральные тепловые пункты;

котельные;

насосные станции;

канализационные насосные станции;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

очистные сооружения ливневой канализации;

автоматические телефонные станции;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

территории гаражно-строительных кооперативов;

строительные площадки;»);

пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального

жилого дома – 0,045 га, предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га;»;

пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м;».

1.1.17. В статье 36:

в пункте 1 части 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«искусственные дорожные сооружения»;

в абзаце седьмом слова «остановочные площадки» исключить;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«защитные дорожные сооружения»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«бульвары, зеленые насаждения, озелененные территории общего пользования;»;

абзацы пятнадцатый, шестнадцатый признать утратившими силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«транспортные развязки;

диспетчерские пункты;

канализационные насосные станции;

очистные сооружения ливневой канализации;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автоматические телефонные станции;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

строительные площадки;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей;»;

абзац третий пункта 3 части 1 признать утратившим силу;  
пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,045 га, предельный максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 0,1 га;»;

пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м;»;

в пункте 4 части 2 цифры «10» заменить цифрами «50».

1.1.18. В статье 37:

в пункте 1 части 1:

в абзаце пятом слова «распределительные подстанции» заменить словами «распределительные пункты», дополнить словом «, мини-ТЭЦ»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

котельные;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автоматические телефонные станции;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

территории гаражно-строительных кооперативов;

строительные площадки;

зеленые насаждения;»;

пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«пределный минимальный размер земельного участка для понизительных насосных станций, центральных тепловых пунктов, электроподстанций, распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, водозаборных сооружений, водопроводных очистных сооружений, насосных станций, очистных канализационных сооружений, очистных сооружений ливневых стоков, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;»;

пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для понизительных насосных станций, центральных тепловых пунктов, электроподстанций, распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, водозаборных сооружений, водопроводных очистных сооружений, насосных станций, очистных канализационных сооружений, очистных сооружений ливневых стоков, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м;».

1.1.19. В статье 38:

абзац второй пункта 2 части 1 признать утратившим силу;

пункт 3 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

центральные тепловые пункты;

котельные;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

трансформаторные подстанции;

мини-ТЭЦ;

распределительные пункты;

насосные станции;

канализационные насосные станции;

очистные сооружения ливневой канализации;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автоматические телефонные станции;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;  
защитные дорожные сооружения;  
элементы обустройства автомобильных дорог;  
искусственные дорожные сооружения;  
строительные площадки;  
зеленые насаждения»;

пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«пределный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок – 0,01 га;

пределный минимальный размер земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;»;

пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м;».

1.1.20. В статье 39:

пункт 2 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«автономные источники теплоснабжения;  
автономные источники электроснабжения;  
центральные тепловые пункты;  
котельные;  
комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;  
трансформаторные подстанции;  
мини-ТЭЦ;  
распределительные пункты;  
насосные станции;  
канализационные насосные станции;  
очистные сооружения ливневой канализации;



контрольно-пропускные пункты;  
сооружения связи;  
опоры линий электропередач;  
автоматические телефонные станции;  
автомобильные дороги общего пользования;  
автомобильные дороги необщего пользования;  
защитные дорожные сооружения;  
элементы обустройства автомобильных дорог;  
искусственные дорожные сооружения;  
территории гаражно-строительных кооперативов;  
строительные площадки;  
зеленые насаждения»;

пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;»;

пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м;».

1.1.21. В статье 40:

в пункте 1 части 1:

в абзац пятом слово «связи» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«лазареты;

общежития;

зеленые насаждения;»;

пункт 3 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«автомойки;  
автономные источники теплоснабжения;  
автономные источники электроснабжения;  
центральные тепловые пункты;  
котельные;  
комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;  
трансформаторные подстанции;  
распределительные пункты;  
насосные станции;  
канализационные насосные станции;  
очистные сооружения ливневой канализации;  
контрольно-пропускные пункты;  
сооружения связи;  
мини-ТЭЦ;  
опоры линий электропередач;  
автоматические телефонные станции;  
автомобильные дороги общего пользования;  
автомобильные дороги необщего пользования;  
защитные дорожные сооружения;  
элементы обустройства автомобильных дорог;  
искусственные дорожные сооружения;  
территории гаражно-строительных кооперативов;  
строительные площадки»;

пункт 1 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, мини-ТЭЦ, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га.»;

пункт 2 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, мини-ТЭЦ, опор линий электропередач, автоматических телефонных

станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок – 1 м;».

1.1.22. В статье 41:

в пункте 1 части 1:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«территории общего пользования садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«жилые дома на садовых земельных участках;

жилые строения на садовых земельных участках;

территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан;

садовые земельные участки;

огородные земельные участки;

здания или помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;

зеленые насаждения;»;

в пункте 3 части 1:

в абзаце третьем слова «на земельном участке, используемом для ведения садоводства, огородничества» заменить словами «на садовых, огородных земельных участках»;

в абзаце четвертом слово «(огороднических)» заменить словами «, огородных земельных»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«пасека на садовом, огородном земельном участке»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«площадки для стоянки автомобилей на территориях общего пользования садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«мини-ТЭЦ;

трансформаторные подстанции;

распределительные пункты;

центральные тепловые пункты;

котельные;

насосные станции;

канализационные насосные станции;

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

очистные сооружения ливневой канализации;

автоматические телефонные станции;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автомобильные дороги общего пользования;  
 автомобильные дороги необщего пользования;  
 защитные дорожные сооружения;  
 элементы обустройства автомобильных дорог;  
 искусственные дорожные сооружения;  
 строительные площадки»;

пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;»;

пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. До хозяйственных строений на садовом, огородном земельном участке минимальный отступ от границ смежных земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, мини-ТЭЦ, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, отдельно стоящих, встроено-пристроенных к строениям, сооружениям сельскохозяйственного назначения и хозяйственным постройкам на садовых, огородных земельных участках автостоянок для временного хранения автотранспорта, площадок для стоянки автомобилей на территориях общего пользования садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, строительных площадок – 1 м;».

1.1.23. Главу 8 дополнить статьей 42 следующего содержания:

«Статья 42. Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования:

открытые площадки, предназначенные для стоянки легковых автомобилей;

стоянки для легковых автомобилей надземные открытого и закрытого типов;

подземные автостоянки для легковых автомобилей;

автостоянки с пандусами (рампами) для легковых автомобилей;

механизированные автостоянки для легковых автомобилей;

станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки для легковых автомобилей;

стоянки для легковых автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки для легковых автомобилей, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки для легковых автомобилей с подземными коллективными овощехранилищами;

стоянки для легковых автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки для легковых автомобилей, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки для легковых автомобилей с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки);

автономные источники теплоснабжения;

автономные источники электроснабжения;

центральные тепловые пункты;

котельные;

комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;

трансформаторные подстанции;

мини-ТЭЦ;

распределительные пункты;

насосные станции;

канализационные насосные станции;

очистные сооружения ливневой канализации;

контрольно-пропускные пункты;

сооружения связи;

опоры линий электропередач;

автоматические телефонные станции;

автомобильные дороги общего пользования;

автомобильные дороги необщего пользования;

защитные дорожные сооружения;

элементы обустройства автомобильных дорог;

искусственные дорожные сооружения;

строительные площадки;

зеленые насаждения;

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

помещения общественного, спортивного назначения в зданиях стоянок для легковых автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок для легковых автомобилей, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок для легковых автомобилей.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га, предельный максимальный размер земельного участка – 8,0 га;

предельный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок для легковых автомобилей – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;

минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.».

## 1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 1.

1.2.2. Зону объектов спортивного назначения (ОД-4) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 2.

1.2.3. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 3.

1.2.4. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 4.

1.2.5. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 5.

1.2.6. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) согласно приложению 6.

1.2.7. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного

использования (СХ) согласно приложению 7.

1.2.8. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 8.

1.2.9. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 9.

1.2.10. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) согласно приложению 10.

1.2.11. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 11.

1.2.12. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 12.

1.2.13. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 14.

1.2.15. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 15.

1.2.16. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 16.

1.2.17. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 17.

1.2.18. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 18.

1.2.19. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 19.

1.2.20. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 20.

1.2.21. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 21.

1.2.22. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 22.

1.2.23. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 23.

1.2.24. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 24.

1.2.25. Зону озеленения (Р-2), зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах

территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 25.

1.2.26. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 26.

1.2.27. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (ОД-4) согласно приложению 27.

1.2.28. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) согласно приложению 28.

1.2.29. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) согласно приложению 29.

1.2.30. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 30.

1.2.31. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 31.

1.2.32. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 32.

1.2.33. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 33.

1.2.34. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 34.

1.2.35. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 35.

1.2.36. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 36.

1.2.37. Зону озеленения (Р-2), зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 37.

1.2.38. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 38.

1.2.39. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 39.

1.2.40. Зону озеленения (Р-2), зону объектов спортивного назначения (ОД-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 40.

1.2.41. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 41.

1.2.42. Зону объектов спортивного назначения (ОД-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 42.

1.2.43. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 43.

1.2.44. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 44.

1.2.45. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 45.

1.2.46. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону при-





родную (Р-1) согласно приложению 67.

1.2.68. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 68.

1.2.69. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 69.

1.2.70. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону объектов спортивного назначения (ОД-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 70.

1.2.71. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 71.

1.2.72. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 72.

1.2.73. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 73.

1.2.74. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 74.

1.2.75. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 75.

1.2.76. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 76.

1.2.77. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 77.

1.2.78. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 78.

1.2.79. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 79.

1.2.80. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 80.

1.2.81. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 81.

1.2.82. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 82.

1.2.83. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 83.

1.2.84. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 84.

1.2.85. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 85.

1.2.86. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 86.

1.2.87. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 87.





1.2.134. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 134.

1.2.135. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 135.

1.2.136. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 136.

1.2.137. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 137.

1.2.138. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 138.

1.2.139. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 139.

1.2.140. Зону застройки индивидуальными жилыми и малоэтажными домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 140.

1.2.141. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141.

1.2.142. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142.

1.2.143. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 143.

1.2.144. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 144.

1.2.145. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 145.

1.2.146. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 146.

1.2.147. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 147.

1.2.148. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148.

1.2.149. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 149.

1.2.150. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 150.

1.2.151. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 151.

1.2.152. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 152.

1.2.153. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 153.

1.2.154. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1)

согласно приложению 154.

1.2.155. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 155.

1.2.156. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 156.

1.2.157. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 157.

1.2.158. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 158.

1.2.159. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 159.

1.2.160. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 160.

1.2.161. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 161.

1.2.162. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 162.

1.2.163. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 163.

1.2.164. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 164.

1.2.165. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 165.

1.2.166. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 166.

1.2.167. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 167.

1.2.168. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 168.

1.2.169. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 169.

1.2.170. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 170.

1.2.171. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 171.

1.2.172. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)



1.2.188. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 188.

1.2.189. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 189.

1.2.190. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 190.

1.2.191. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 191.

1.2.192. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 192.

1.2.193. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 193.

1.2.194. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 194.

1.2.195. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 195.

1.2.196. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 196.

1.2.197. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 197.

1.2.198. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 198.

1.2.199. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 199.

1.2.200. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 200.

1.2.201. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 201.

1.2.202. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 202.







**автомобилей (СА) согласно приложению 233.**

1.2.234. Зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 234.

1.2.235. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 235.

**1.2.236. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 236.**

**1.2.237. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 237.**

**1.2.238. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 238.**

1.2.239. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 239.

1.2.240. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 240.

1.2.241. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 241.

1.2.242. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 242.

**1.2.243. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 243.**

1.2.244. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 244.

**1.2.245. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 245.**

1.2.246. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 246.

**1.2.247. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 247.**

1.2.248. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 248.

**1.2.249. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-**



1.2.265. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 265.

1.2.266. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 266.

**1.2.267. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 267.**

**1.2.268. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 268.**

**1.2.269. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 269.**

1.2.270. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 270.

1.2.271. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 271.

1.2.272. Зоне производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 272.

1.2.273. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 273.

1.2.274. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 274.

1.2.275. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 275.

1.2.276. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 276.

1.2.277. Условные обозначения дополнить абзацем в редакции приложения 277.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству (Илюхин В. В.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий