



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.09.2010

г. Новосибирск

№ 139

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В статье 21:

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«зона объектов спортивного назначения (Р-4);»;

абзац пятый пункта 2 признать утратившим силу.

1.1.2. Пункт 4 части 2 статьи 22 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для автономных источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.3. В статье 23:

пункт 3 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«оранжереи»;

пункт 4 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.4. Пункт 4 части 2 статьи 24 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 300 машино-мест для всех видов), строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.5. Дополнить статьей 24.1 следующего содержания:

«Статья 24.1. Зона объектов спортивного назначения (Р-4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования:

стадионы открытые и крытые общегородского значения с комплексом зданий, строений, сооружений, площадок и устройств спортивного назначения; универсальные спортивно-зрелищные залы или комплексы (с трибунами); манежи футбольные;

манежи легкоатлетические;
ледовые дворцы;
спортивные арены (с трибунами), ледовые катки;
спортивные залы, спортивные площадки, теннисные корты;
спортивные сооружения для занятий настольными играми;
спортивно-технические и развлекательные комплексы;
аквапарки, плавательные бассейны;
гольфклубы;
аэроклубы, автошколы;
стрельбища, тиры;
велотреки, мотодромы, картингдромы, автодромы;
роллердромы;
спортивно-оздоровительные комплексы;
ипподромы;
конно-спортивные клубы, базы;
спортивные школы, спортивные клубы, интернаты;
фитнес-центры, тренажерные залы;
физкультурно-спортивные клубы;
физкультурно-оздоровительные клубы;
яхтклубы, лодочные станции;
кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны;
аптеки;
гостиницы;
бани, сауны;
пункты проката спортивного инвентаря;
общественные уборные;
парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования, набережные;
объекты благоустройства и озеленения, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;
пруды, обводненные карьеры;
объекты метрополитена;
мини-ТЭЦ;
трансформаторные подстанции;
распределительные пункты;
центральные тепловые пункты;
котельные;
насосные станции;
канализационные насосные станции;
очистные сооружения ливневой канализации;
автоматические телефонные станции;
автономные источники теплоснабжения;
автономные источники электроснабжения;
комплектные трансформаторные подстанции наружной установки;
контрольно-пропускные пункты;
сооружения связи;

опоры линий электропередач;
автомобильные дороги общего пользования;
автомобильные дороги необщего пользования;
защитные дорожные сооружения;
элементы обустройства автомобильных дорог;
искусственные дорожные сооружения;
многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом;

2) условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства:

специализированные магазины по продаже и прокату спортивных товаров и инвентаря;

станции технического обслуживания автомобилей;

территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов;

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

пункты оказания первой медицинской помощи;

опорные пункты охраны правопорядка;

стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);

строительные площадки.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га, предельный максимальный размер земельного участка – 120,0 га;

предельный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок – 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

минимальный отступ не устанавливается при условии согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов;

минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для мини-ТЭЦ, транс-

форматорных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок – 1 м;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.1.6. В статье 25:

в пункте 1 части 1:

абзац двадцать восьмой изложить в следующей редакции:

«объекты школьного и дошкольного образования, внешкольные учреждения;»;

абзац сорок седьмой изложить в следующей редакции:

«объекты благоустройства, городского дизайна, фонтаны, малые архитектур-

турные формы, скульптуры, средства визуальной информации;»;

абзац пятьдесят второй после слов «жилые дома» дополнить словами «, в том числе»;

в абзаце пятьдесят третьем слова «со встроенными или встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«детские дома;

школы искусств;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов;»;

в пункте 3 части 1:

абзац шестой признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«объекты железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожные пути, площадки погрузки и разгрузки»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

абзац третий пункта 3 части 2 после слов «жилых домов» дополнить словами «, в том числе»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для индивидуальных жилых домов – 25 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов).»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных от-

крытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.7. В статье 26:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«детские дома;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов;»;

абзац восемнадцатый пункта 3 части 1 признать утратившим силу;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей наземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.8. В статье 27:

пункт 2 части 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«общежития;

гостиницы;

территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов;»;

в пункте 3 части 1:

абзац тринадцатый признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«склады хранения медицинского оборудования;»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.9. Статью 28 признать утратившей силу.

1.1.10. В статье 29:

в пункте 1 части 1:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«детские дошкольные учреждения;»;

абзац восемнадцатый дополнить словами «, ледовые катки открытые и крытые»;

абзац двадцать первый дополнить словами «, торговые комплексы»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов;»;

в пункте 3 части 1:

в абзаце третьем слова «офисы (общей площадью до 300 кв. м), конторы» исключить;

абзац шестой признать утратившим силу;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, подземных коллективных овощехранилищ, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для индивидуальных жилых домов – 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых

домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок, подземных коллективных овощехранилищ, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.»

1.1.11. В статье 30:

в пункте 1 части 1:

абзац пятый признать утратившим силу;

в абзаце седьмом слова «детские сады, детские ясли, детские ясли-сады» заменить словами «детские дошкольные учреждения»;

в абзаце четырнадцатом слова «микрорайонного значения» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«внешкольные учреждения;»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов;»;

в пункте 3 части 1:

абзац седьмой признать утратившим силу;

в абзаце восьмом слова «офисы (общей площадью до 300 кв. м), конторы» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«отдельно стоящие, пристроенные хозяйственные строения и сооружения на земельных участках индивидуальных, многоквартирных и двухквартирных жилых домов»;

абзац четвертый пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, подземных индивидуальных и коллективных овощехранилищ, индивидуальных капитальных гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), кроме земельных участков для

одноквартирных жилых домов, двухквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, многоквартирных блокированных жилых домов, многоквартирных малоэтажных жилых домов (секционного, галерейного, коридорного типов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными: помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, автостоянками – 20 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов):

для индивидуальных, многоквартирных и двухквартирных жилых домов – 30 %;

для блокированных жилых домов – 50 %;

для иных объектов – 40 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов), строительных площадок, подземных индивидуальных и коллективных овощехранилищ, индивидуальных капитальных гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.».

1.1.12. Пункт 4 части 2 статьи 31 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для автономных источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, открытых площа-

док, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.13. В статье 32:

в абзаце первом пункта 2 части 2 цифру «6» заменить цифрой «3»;

пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для индивидуальных жилых домов – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.14. В статье 33:

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;»;

абзац шестой пункта 3 части 1 признать утратившим силу;

пункт 1 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка для механизированных автостоянок – 0,01 га;»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце первом цифру «6» заменить цифрой «3»;

абзац второй после слов «строительных площадок» дополнить словами «, коллективных овощехранилищ, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для индивидуальных жилых домов – 30 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок, коллективных овощехранилищ, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.»

1.1.15. В статье 34:

абзац семнадцатый пункта 2 части 1 после слова «территории» дополнить словами «гаражных и»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искус-

ственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.16. В статье 35:

абзац шестьдесят пятый пункта 1 части 1 после слова «территории» дополнить словами «гаражных и»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.17. В статье 36:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«объекты железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожные пути, площадки погрузки и разгрузки»;»;

пункт 4 части 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для индивидуальных жилых домов – 30 %;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для канализационных насос-

ных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.18. В статье 37:

абзац тридцать второй пункта 1 части 1 после слова «территории» дополнить словами «гаражных и»;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«автомойки»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце первом цифру «6» заменить цифрой «3»;

абзац второй после слов «строительных площадок» дополнить словами «, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанции наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.19. Пункт 4 части 2 статьи 38 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооруже-

ний связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.20. В статье 39:

абзац двадцать седьмой пункта 2 части 1 признать утратившим силу;

часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) условно разрешенные виды использования:

территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, мини-ТЭЦ, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.21. В статье 40:

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;»;

абзац тридцать девятый пункта 3 части 1 признать утратившим силу;

абзац второй пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов»;

пункт 4 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насос-

ных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, мини-ТЭЦ, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.1.22. В статье 41:

в пункте 3 части 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«здания и помещения административно-бытового, бытового назначения, столовые;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«выставочные залы;

берегоукрепительные сооружения набережных, причалы, пристани»;

абзац третий пункта 2 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, индивидуальных и коллективных овощехранилищ».

пункт 4 части 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, мини-ТЭЦ, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, отдельно стоящих, встроено-пристроенных к строениям, сооружениям сельскохозяйственного назначения и хозяйственным постройкам на садовых, огородных земельных участках автостоянок для временного хранения автотранспорта, площадок для стоянки автомобилей на территориях общего пользования садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, строительных площадок, индивидуальных и коллективных овощехранилищ устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 1.

1.2.2. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 2.

1.2.3. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 3.

1.2.4. Зону объектов спортивного назначения (ОД-4) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 4.

1.2.5. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 5.

1.2.6. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 6.

1.2.7. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 7.

1.2.8. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 8.

1.2.9. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 9.

1.2.10. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 10.

1.2.11. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 11.

1.2.12. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 12.

1.2.13. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 14.

1.2.15. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 15.

1.2.16. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 16.

1.2.17. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 17.

1.2.18. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 18.

1.2.19. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 19.

1.2.20. Зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 20.

1.2.21. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 21.

1.2.22. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 22.

1.2.23. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 23.

1.2.24. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 24.

1.2.25. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25.

1.2.26. Зону объектов спортивного назначения (ОД-4) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 26.

1.2.27. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 27.

1.2.28. Зону природную (Р-1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 28.

1.2.29. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 29.

1.2.30. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону кладбищ и крематориев (С-1) согласно приложению 30.

1.2.31. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 31.

1.2.32. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 32.

1.2.33. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 33.

1.2.34. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 34.

1.2.35. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 35.

1.2.36. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 36.

1.2.37. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 37.

1.2.38. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 38.

1.2.39. Зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 39.

1.2.40. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 40.

1.2.41. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) согласно приложению 41.

1.2.42. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 42.

1.2.43. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 43.

1.2.44. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 44.

1.2.45. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 45.

1.2.46. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) согласно приложению 46.

1.2.47. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 47.

1.2.48. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 48.

1.2.49. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 49.

1.2.50. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 50.

1.2.51. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 51.

1.2.52. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 52.

1.2.53. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 53.

1.2.54. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 54.

1.2.55. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 55.

1.2.56. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) согласно приложению 56.

1.2.57. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 57.

1.2.58. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 58.

1.2.59. Зону объектов спортивного назначения (ОД-4) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 59.

1.2.60. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов спортивного назначения (Р-4) согласно приложению 60.

1.2.61. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 61.

1.2.62. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 62.

1.2.63. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) согласно приложению 63.

1.2.64. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 64.

1.2.65. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХ) согласно приложению 65.

1.2.66. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в

границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 66.

1.2.67. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 67.

1.2.68. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 68.

1.2.69. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 69.

1.2.70. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1), зону природную (Р-1), зону кладбищ и крематориев (С-1) в границах территории изменить на зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) согласно приложению 70.

1.2.71. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону природную (Р-1), зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) согласно приложению 71.

1.2.72. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону военных и иных режимных объектов и территорий (С-3) согласно приложению 72.

1.2.73. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 73.

1.2.74. Зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 74.

1.2.75. Зону объектов санитарно-технического назначения (С-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 75.

1.2.76. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 76.

1.2.77. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 77.

1.2.78. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 78.

1.2.79. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 79.

1.2.80. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах террито-

рии изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 80.

1.2.81. Установить в границах территории зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 81.

1.2.82. Установить в границах территории зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 82.

1.2.83. Установить в границах территории зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 83.

1.2.84. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 84.

1.2.85. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2) согласно приложению 85.

1.2.86. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 86.

1.2.87. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 87.

1.2.88. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 88.

1.2.89. Зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 89.

1.2.90. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 90.

1.2.91. Условные обозначения изложить в редакции приложения 91.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству (Илюхин В. В.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

