

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2023 № 6688 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принято решение о проведении публичных слушаний. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства указанное постановление опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 07.12.2023 № 51 и размещено в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» приняли участие 252 человека.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» от 25.12.2023.

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения, экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении 1 к настоящему заключению.

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, определенным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска предложений, изложенных в приложениях 1 – 7 к настоящему заключению.

Председатель комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Секретарь

Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект решения), экспертов публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Структурная единица проекта решения	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4	5
1.	Подпункты 1.1.15.1, 1.1.18.1, 1.1.30.1 проекта решения	Регистрационный номер – 183, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт, Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт	<p>Поддерживаю отнесение вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (4.7)» к условно разрешенным видам использования в градостроительных регламентах территориальных зон, не предусматривающих возможности жилищного строительства, в том числе в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) (статья 32), зоне специализированной общественной застройки (ОД-4) (статья 35), зоне научно-производственной (П-3) (статья 47).</p> <p>Поддерживаю отнесение вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (4.7)» к условно разрешенным видам использования в градостроительных регламентах территориальных зон, не предусматривающих возможности жилищного строительства.</p>	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска.
2.	Проект решения	Регистрационный номер – 183, порядковый номер пункта – 3,	Поддерживаю изменение параметра предельного предельное минимальное количество машино-мест	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

		<p>инициатор – эксперт, Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт, Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт</p>	<p>для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» в зависимости от средней площади номеров в градостроительных регламентах всех территориальных зон, в которых есть вид «гостиничное обслуживание» Правил землепользования и застройки города Новосибирска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер; - для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер;». <p>Поддерживаю изменение параметра предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для «гостиницы» в зависимости от средней площади номеров в градостроительных регламентах всех территориальных зон, в которых есть вид «гостиничное обслуживание» Правил землепользования и застройки города Новосибирска</p>	<p>предложение соответствует проекту решения, обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска.</p>
3.	Проект решения	Регистрационный номер – 162, инициатор – юридическое лицо	<p>Для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» установить следующий расчет машино-мест: для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв.</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска.</p>

			<p>метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;</p> <p>для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;».</p>	
4.	<p>Проект решения (включая абзац четвертый подпункта 1.1.5.1)</p>	<p>Регистрационный номер – 183, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт</p>	<p>Поддерживаю введение для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более:</p> <p>предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка равного = 3-м с уточнением формулировки с учетом юридико-технического оформления</p> <p>Пункт 6 градостроительных регламентов территориальных зон, в которых допускается размещение гостиниц, изложить в следующей редакции:</p> <p>«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3;»;</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска.</p>
5.	<p>Проект решения (включая абзац четвертый)</p>	<p>Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт,</p>	<p>Предлагаю поддержать введение для «гостиницы» (для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту</p>

	подпункта 1.1.5.1)		<p>номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более), определяется как отношение площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров, к общей площади земельного участка;». с уточнением формулировки с учетом юридико-технического оформления.</p> <p>Пункт 6 градостроительных регламентов территориальных зон, в которых допускается размещение гостиниц, изложить в следующей редакции:</p> <p>«предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» (для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более) – 3»;;</p> <p>Предлагаю поддержать введение для «гостиницы», (средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более) предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров, с учетом юридико-технического оформления.</p>	<p>решения, обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска.</p>
6.	Проект решения (включая абзац четвертый)	Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт	Поддерживаю введение для «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту

	подпункта 1.1.5.1)		<p>количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более:</p> <p>предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка равного 3.</p> <p>И установление для «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.</p>	<p>решения, обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска.</p>
7.	Пункт 1.1.5.1 проекта решения	Регистрационный номер – 179, инициатор – физическое лицо	<p>Для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, как отношение площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров, к общей площади земельного участка</p> <p>Исключить из определения «30 кв. метров и более»</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска.</p>
8.	Подпункты 1.1.9.2., 1.1.10.2., 1.1.15.2., 1.1.15.3., 1.1.15.4., 1.1.15.5., 1.1.15.6., 1.1.16.2., 1.1.17.2., 1.1.18.2., 1.1.18.3., 1.1.18.4., 1.1.20.3., 1.1.20.4., 1.1.20.5., 1.1.20.6., 1.1.20.7.,	Регистрационный номер – 179, инициатор – физическое лицо	<p>Изложить в редакции: предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы", средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, - 2;</p>	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p>

	1.1.20.8., 1.1.20.9., 1.1.28.2., 1.1.29.2., 1.1.30.2., 1.1.31.2., 1.1.32.2., 1.1.39.2 проекта решения			
9.	Пункт 1.1.5.2 проекта решения	Регистрационный номер – 162, инициатор – юридическое лицо	<p>Часть 4 ст. 24 помимо видов разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», дополнить видом разрешенного использования «гостиницы» и изложить в следующей редакции:</p> <p>«Для видов разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «гостиницы» при определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитываются «семейные» машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных стоянках индивидуальных транспортных средств, при условии, что их количество не будет превышать 15 процентов от общего количества машино-мест, размещенных в стоянке.».</p>	Учесть предложение частично при доработке проекта решения, в части дополнения, в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска, с учетом одобренных предложений эксперта.
10.	Пункт 1.1.5.2 проекта решения «1.1.5. В статье 24:	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	Уточнить, что «семейные» машино-места, определенные частью 4 статьи 23 ПЗЗ, предусматриваются для земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка», многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «общежития», «гостиничное обслуживание» (для объектов, в которых средняя	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска.

			площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. м и более). Таким образом, учесть вышеуказанные изменения в пункте 1.1.5.2. проекта решения.	
11.	Подпункт 1.1.4.2 проекта решения	Регистрационный номер – 167, инициатор – физическое лицо, регистрационный номер – 168, инициатор – физическое лицо, регистрационный номер – 171, инициатор – физическое лицо, регистрационный номер – 172, инициатор – физическое лицо	Предлагаем изложить часть 3 в следующей редакции: «3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства на земельных участках с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «малоэтажные многоквартирные дома», «дома блокированной застройки», «гостиницы» осуществляется при условии обеспеченности их объектами социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.».	Учесть предложение частично при доработке проекта решения в части сохранения абзаца первого в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска с учетом одобренных предложений эксперта. Не учитывать предложения при доработке проекта решения в части исключения абзаца второго в связи с тем, что не обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территории города.
12.	Подпункт 1.1.4.2 проекта решения	Регистрационный номер – 183, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт	Изложить подпункт 1.1.4.2 проекта решения в новой редакции, исключив из абзаца второго слова «блокированная жилая застройка» и уточнив формулировку абзаца второго с учетом практики. 1.1.4.2. Дополнить частью 3 следующего содержания: «3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства на земельных участках с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «малоэтажные многоквартирные дома», «гостиницы» осуществляется при условии обеспеченности их объектами социальной	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территории города Новосибирска, учитывает сложившуюся практику взаимодействия органа местного самоуправления и застройщиков, направленного на создание объектов социальной инфраструктуры.

			<p>инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.</p> <p>Строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на земельных участках с указанными видами разрешенного использования допускается осуществлять при условии реализации мер, направленных на повышение обеспеченности территории города объектами социальной инфраструктуры, определенных соглашениями между мэрией города Новосибирска и застройщиками.».</p>	
13.	Подпункт 1.1.4.2 проекта решения	Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт	<p>Изложить подпункт 1.1.4.2 проекта решения в новой редакции, уточнив формулировку абзаца второго.</p> <p>«1.1.4.2. Дополнить частью 3 следующего содержания:</p> <p>«3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства на земельных участках с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «малоэтажные многоквартирные дома», «гостиницы» осуществляется при условии обеспеченности их объектами социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.</p> <p>Строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на земельных участках</p>	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территории города Новосибирска, учитывает сложившуюся практику взаимодействия органа местного самоуправления и застройщиков, направленного на создание объектов социальной инфраструктуры.

			с указанными видами разрешенного использования допускается осуществлять при условии реализации мер, направленных на повышение обеспеченности территории города объектами социальной инфраструктуры, определенных соглашениями между мэрией города Новосибирска и застройщиками.».	
14.	Подпункт 1.1.4.2 проекта решения	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт	<p>В подпункте 1.1.4.2 проекта решения уточнить слова «блокированная жилая застройка» и формулировку абзаца третьего с учетом практики заключения соглашений между мэрией города и застройщиками.</p> <p>«3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства жилого назначения на земельных участках с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «малоэтажные многоквартирные дома», «дома блокированной застройки» (для объектов, строительство которых осуществляются с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), а также с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более) осуществляется при условии обеспеченности их объектами социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) в соответствии</p>	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территории города Новосибирска с учетом одобренных предложений эксперта.

			<p>с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.</p> <p>Строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на земельных участках с указанными видами разрешенного использования допускается осуществлять при условии реализации мер, направленных на повышение обеспеченности территории города объектами социальной инфраструктуры, определенных соглашениями между мэрией города Новосибирска и застройщиками.».</p>	
15.	Пункт 1.1.14 проекта решения	Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт	Поддерживаю введение территориальной зоны перспективной рекреации (РЖ)	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды
16.	Пункт 1.1.14 проекта решения	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт	Исключить строку 1.2. таблицы части 1 статьи 31.1 «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)».	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды
17.	Пункт 1.1.14,	Регистрационный номер – 183, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	Считаю целесообразным исключить данную территориальную зону в связи с необходимостью проработки вопроса о границах земельного участка, необходимого для размещения объектов детской железной дороги	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает планируемое использование земельного участка.
18.	Пункт 1.1.14,	Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт	Поддерживаю введение новой территориальной зоны в целях развития детской железной дороги с	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что

			<p>образовательной функцией. Таблицу части 1 статьи 31.2 дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания с изменением нумерации строк таблицы:</p> <table border="1" data-bbox="862 391 1585 491"> <tr> <td data-bbox="862 391 907 491"></td> <td data-bbox="907 391 1187 491">Образование и просвещение (3.5)</td> <td data-bbox="1187 391 1585 491">и Объекты для воспитания, образования и просвещения</td> </tr> </table>		Образование и просвещение (3.5)	и Объекты для воспитания, образования и просвещения	<p>предложение учитывает планируемое использование земельного участка, соответствует Положению об особо охраняемой природной территории регионального значения - лесном парке «Заельцовский бор» Новосибирской области, утвержденному постановлением Правительства НСО от 13.03.2023 № 83-п</p>			
	Образование и просвещение (3.5)	и Объекты для воспитания, образования и просвещения								
19.	Пункт 1.1.14, пункт 1.2.76, приложение 76	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт	<p>Поддерживаю введение новой территориальной зоны с учетом следующих предложений</p> <p>1. В таблице части 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить вид «Цирки и зверинцы (3.6.3)»; - дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания с изменением нумерации строк таблицы: <table border="1" data-bbox="862 874 1585 975"> <tr> <td data-bbox="862 874 907 975"></td> <td data-bbox="907 874 1187 975">Образование и просвещение (3.5)</td> <td data-bbox="1187 874 1585 975">и Объекты для воспитания, образования и просвещения</td> </tr> </table> <p>- откорректировать вид «отдых рекреация» в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="862 1045 1585 1278"> <tr> <td data-bbox="862 1045 907 1278"></td> <td data-bbox="907 1045 1108 1278">Отдых (рекреация) (5.0)</td> <td data-bbox="1108 1045 1585 1278">объекты для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также для обустройства мест отдыха в них</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> - исключить из условно разрешенных видов использования следующие виды: «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)», «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)» <p>2. В части 2: Абзац третий пункта 4 статьи 31.2</p>		Образование и просвещение (3.5)	и Объекты для воспитания, образования и просвещения		Отдых (рекреация) (5.0)	объекты для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также для обустройства мест отдыха в них	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает существующее и планируемое использование земельного участка, соответствует Положению об особо охраняемой природной территории регионального значения - лесном парке «Заельцовский бор» Новосибирской области, утвержденному постановлением Правительства НСО от 13.03.2023 № 83-п</p>
	Образование и просвещение (3.5)	и Объекты для воспитания, образования и просвещения								
	Отдых (рекреация) (5.0)	объекты для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также для обустройства мест отдыха в них								

			<p>изложить в следующей редакции:</p> <p>Дополнить абзацем следующего содержания: «максимальный процент застройки в границах земельного участка с иными видами разрешенного использования, на которых до даты создания лесного парка включительно построены объекты капитального строительства или выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации – 30%;»;</p> <p>Приложение 76 сохранить в редакции проекта решения.</p>				
20.	Пункт 1.1.32.1 проекта решения	Регистрационные номера – 1 – 31, 34 – 43, 46 – 55, 57, 59, 62 – 65, 70, 75, 76, 81 – 101, 103 – 111, 114, 115, 131 – 147, 149 – 158, 161, 163, 164 инициаторы – физические лица,	Поддерживаю дополнение градрегламентов ВРИ «приют для животных (3.10.2)».	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территории			
21.	Подпункт 1.1.7.1 пункта 1.1.7 проекта решения	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт	<p>Подпункт 1.1.7.1 изложить в следующей редакции: «1.1.7.1. Строку 2.1 таблицы части 1 статьи 26 изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="862 965 1585 1248"> <tr> <td>2.1</td> <td>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</td> <td>Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)</td> </tr> </table> <p>В части 2: - в пункте 1 статьи 26 слова «коммунальное обслуживание» заменить словами «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»;</p>	2.1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	Учесть предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки, исключая неоднозначное толкование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2.1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)					
22.	Пункты 1.1.8 – 1.1.42 проекта решения	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт	По тексту проекта решения: В таблице части 1 исключить вид разрешенного использования земельных участков и объектов	Учесть предложение при доработке проекта решения, в связи с тем, что предложение обеспечивает цели			

			<p>капитального строительства с изменением нумерации строк:</p> <table border="1" data-bbox="862 239 1590 614"> <tr> <td data-bbox="862 239 1086 614">Коммунальное обслуживание (3.1)</td> <td data-bbox="1086 239 1590 614">Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления)</td> </tr> </table> <p>В части 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в пунктах 1 статей слова «коммунальное обслуживание» исключить; - исключить по тексту проекта решения слова «объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления)». 	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления)	<p>регулирования землепользования и застройки, исключая неоднозначное толкование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления)						
23.	Пункт 1.1.10 проекта решения	Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт	<p>Уточнить перечень объектов в виде «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)» территориальной зоны объектов культуры и спорта (Р-4).</p> <p>В подпункте 1.1.10.1 строку 1.3. изложить в следующей редакции:</p> <table border="1" data-bbox="862 1316 1590 1524"> <tr> <td data-bbox="862 1316 929 1524">1.3</td> <td data-bbox="929 1316 1131 1524">Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</td> <td data-bbox="1131 1316 1590 1524">Объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; школы; лицеи;</td> </tr> </table>	1.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; школы; лицеи;	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территории, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование.</p>
1.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; школы; лицеи;					

				гимназии; музыкальные школы; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	
24.	Пункт 1.1.25, 1.1.26, 1.1.40	Регистрационный номер – 183, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт	Поддерживаю отнесение вида разрешенного использования «магазины 4.4» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) (статья 42), в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) (статья 43), в зоне ведения садоводства и огородничества (СХ-1) (статья 57) к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поддерживаю изменение минимального размера для «магазина» с 0,05 га до 0,1 га.		Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска.
25.	Пункт 1.1.25, 1.1.26, 1.1.40	Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт	Поддерживаю отнесение вида разрешенного использования «магазины 4.4» к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предлагаю изложить в следующей редакции: «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «магазины» – 0,08 га;		Учесть предложение частично при доработке проекта решения по отнесению к условно разрешенному виду использования в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска. Не учитывать предложение при доработке проекта решения в части изменения предельного параметра в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели регулирования землепользования и застройки на территории города Новосибирска.
26.	Пункт 1.1.33	Регистрационный номер – 183, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт, Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 12,	Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТ- 3) основными видами разрешенного использования: Причалы для Объекты для причаливания,		Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития и

		инициатор – эксперт		маломерных судов (5.4)	хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	планировки территории.
				Водный спорт (5.1.5)	Объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
27.	Проект решения	Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт	Уточнить виды разрешенного использования нестационарных объектов, для которых устанавливается предельный размер земельного участка, в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.			Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территории города в зависимости от соответствующих видов разрешенного использования земельных участков в пределах территориальных зон.
28.	Проект решения	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт	Изложить в новой редакции виды разрешенного использования объектов капитального строительства по виду разрешенного использования «отдых (рекреация) (5.0)» в градостроительных регламентах территориальных зон Правил:			Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территории города, исключая неоднозначное толкование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
			1.3	Отдых (рекреация) (5.0)	объекты для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также для обустройства мест отдыха в них	
29.	Проект решения, включая подпункт 1.1.18.1	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт	Исключить вид разрешенного использования в градостроительных регламентах территориальных зон Правил, дополнив абзацем следующего содержания: «исключить строку:			Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территории, исключая неоднозначное толкование видов разрешенного использования
				Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов и организаций общественного управления	

				земельных участков и объектов капитального строительства.
30.	Подпункт 1.1.4.1. проекта решения	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с отказом заявителя от предложения
31.	Пункт 1.1.5, подпункт 1.1.5.3 проекта решения	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт	<p>Поддерживанию дополнение частями 5 и 6 статьи 24 Правил землепользования и застройки города Новосибирска.</p> <p>1.1.5.3. Дополнить частями 5, 6 следующего содержания:</p> <p>«5. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств объекта капитального строительства суммарный результат расчета по видам функционального назначения помещений объекта капитального строительства округляется до целого значения в большую сторону.</p> <p>6. Проектирование и размещение элементов благоустройства осуществляется с соблюдением Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469.».</p>	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территории города.
32.	Подпункты 1.1.6.1, 1.1.6.2 проекта решения	Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт	<p>Уточнить требование к АГО в части размещения объектов капитального строительства необходимостью учета системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии или линии застройки, системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки), с учетом юридико-технического оформления.</p> <p><u>Таким образом:</u></p> <p>«1.1.6. В статье 25.1:</p> <p>Пункт 1.1.6.1. В части 3: и пункт 1.1.6.2. В части 4: в пункте 1:</p>	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства на территории города Новосибирска.

			<p>абзац второй изложить в следующей редакции:</p> <p>«застройка периметральная по красным линиям, обозначающим границы улично-дорожной сети, или по сложившимся линиям застройки вдоль улично-дорожной сети, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами, с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии или линии застройки, системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки, установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, а также санитарных разрывов, охранных зон инженерных сетей и иных планировочных ограничений;»;</p>	
33.	<p>Подпункт 1.1.6.1, подпункт 1.1.6.2 проекта решения</p>	<p>Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт</p>	<p>Уточнить формулировку, определяющую, что ряд требований по АГО не распространяются на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства, а также на объекты капитального строительства, в отношении которых до вступления в силу решения органа местного самоуправления об утверждении границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (т. е. с 01.09.23), выданы разрешения на строительство с учетом юридико-технического оформления.</p> <p>Таким образом:</p> <p>«В пункте 1.1.6. В статье 25.1:</p> <p>1.1.6.1. В части 3:</p> <p>абзац девятый изложить в следующей редакции:</p> <p>«Требования абзацев второго – четвертого, шестого, седьмого настоящего пункта не распространяются</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели регулирования требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства на территории города Новосибирска.</p>

			<p>на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства, а также на объекты капитального строительства, в отношении которых до вступления в силу решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.06.2023 № 551 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», выданы разрешения на строительство.»;</p> <p>В части 4 откорректировать с учетом вышеизложенного:</p> <p>1.1.6.2. В части 4: в пункте 1: Абзац седьмой изложить в следующей редакции: «Требования абзацев второго, четвертого, пятого настоящего пункта не распространяются на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства, а также на объекты капитального строительства, в отношении которых до вступления в силу решения органа местного самоуправления в силу решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.06.2023 № 551 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», в границы территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, выданы разрешения на строительство.»;</p>	
34.	Пункт 1.1.12	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 18, инициатор – эксперт	Абзац третий подпункта 1.1.12.2 проекта решения изложить в следующей редакции: «в пункте 6 слова «объекты, предназначенные для	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с техническим исправлением.

			размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» заменить словами «общежития», цифры «14» заменить цифрами «10».	
35.	Подпункт 1.1.26.2 пункта 1.1.26 проекта решения	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 19, инициатор – эксперт	Абзац третий подпункта 1.1.26.2 изложить в следующей редакции: «в абзаце четвертом слова «объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан», «объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами», «объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан)», «объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам», «спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях» заменить словами «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)», «дома социального обслуживания (3.2.1)», «оказание социальной помощи населению (3.2.2)», «обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)», «магазины»;	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с техническим исправлением.
36.	Подпункт 1.1.28.2. проекта решения в части 2	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 20, инициатор – эксперт	1.1.28.2. В части 2: В пункте 3 абзац изложить: «предельное количество надземных этажей, зданий	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с техническим исправлением.

			строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»: минимальное – 2 этажа; максимальное – 16 этажей;	
37.	Подпункт 1.1.29.2 проекта решения	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 21, инициатор – эксперт	Абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции: «3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»: минимальное – 2 этажа; максимальное – 16 этажей;	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с техническим исправлением.
38.	Подпункт 1.1.30.2. проекта решения в части 2 4.7)» – 2 этажа;	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 22, инициатор – эксперт	абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции: 3) предельное количество надземных этажей, зданий строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»: минимальное – 2 этажа, максимальное – 30 этажей;».	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с техническим исправлением.
39.	Проект решения	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 23, инициатор – эксперт,	Привести проект решения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, изменениями в части полномочий мэрии города Новосибирска в области землепользования и	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует пункту 6.1 статьи 30, части 9 статьи 31, части 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

			<p>застройки города по уточнению наименований информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (в статье 5 и статье 17 ПЗЗ), а также в части сроков проведения публичных слушаний по документации по планировке территории.</p> <p>Дополнить частью следующего содержания: «В части 6 статьи 16 слова «одного месяца» заменить словами «14 дней», слова «трех месяцев» заменить словами «30 дней».</p>	
40.	Проект решения	<p>Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт, Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт, Регистрационный номер – 183, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт</p>	<p>Одобрить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», публичные слушания по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2023 № 6688, с учетом моих предложений и замечаний.</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом одобренных предложений.</p>
41.	Проект решения	<p>Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 24, инициатор – эксперт Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 19, инициатор – эксперт</p>	<p>Остальные положения по внесению изменений в приложения 1, 2 и 8 проекта решения поддерживаю.</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом одобренных предложений.</p>
42.	Проект решения	<p>Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 25, инициатор – эксперт, Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 18, инициатор – эксперт</p>	<p>Доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов в соответствии с моими предложениями.</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом одобренных предложений, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов.</p>
43.	Проект решения	<p>Регистрационный номер – 183, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт</p>	<p>Остальные положения по внесению изменений в приложения 1, 2 и 8 проекта решения поддерживаю, предлагаю доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных</p>	<p>Учесть предложение при доработке проекта решения с учетом одобренных предложений, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-</p>

			правовых актов и в соответствии с моими предложениями.	лингвистического оформления нормативных правовых актов.
44.	Пункт 1.2.15, приложение 15 к проекту решения	Регистрационный номер –183, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт	Исключить.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с необходимостью соблюдения требований части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации
45.	Пункт 1.2.54, приложение 54 к проекту решения	Регистрационный номер – 44, 45, 66 – 69 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо,	Не возражаю о переводе участка 54:35:013820:57 в зону застройки (ОД-4.1).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий
46.	Пункт 1.3.4, приложение 104 к проекту решения	Регистрационный номер – 44, 45, 66 – 69 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо,	Не возражаю об исключении участка 54:35:013820:57 по КРТ.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий
47.	Пункт 1.2.23, Приложение 23	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 17, инициатор – эксперт	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, учитывает права и законные интересы правообладателей земельных участков.
48.	Пункт 1.2.83, приложение 83 к проекту решения	Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт	Изменить границы зоны (ИТ-6) с учетом приложения 46 к проекту решения. Соответственно, приложение 83 изложить в редакции приложения 1 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает права и законные интересы правообладателей земельных участков

			и объектов капитального строительства. Приложение 83 к проекту решения изложить в редакции приложения 3 к заключению.	
49.	Пункт 1.2.46, приложение 46 к проекту решения	Регистрационный номер – 176, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	<p>Прошу поменять зоны ИТ-6 и Р-2 на зону Ж-6 так как Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства т. е. Ж-6 (2.1) указано в выписке по земле и решении апелляционного суда</p> <p>Прошу внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска. Правил землепользования и застройки города Новосибирска по земельному участку с кадастровым номером 54:35:042215:127 площадью 728 кв. м по ул. Сусанина дом 25 в Калининском районе с переводом зоны Р-2 зона озеленения и ИТ-6 зона улично-дорожной сети в Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) стр. 22 земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства (2.1) как указано в выписки из ЕГРН 11.09.2023 г. и указано в судебном решении</p>	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий.
50.	Проект решения	Регистрационный номер – 176, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	ссылка на п.17 ст. 39.16 ЗК РФ основания отказа в предоставлении земельного участка в собственность: через участок проходят красные линии.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не содержится в проекте решения, не обеспечивается соблюдение части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый номер 54:35:042215:127).
51.	Проект решения	Регистрационный номер – 176, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	не содержит предложения	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения

				по проекту решения
52.	Приложения 84 и 85	Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 16, инициатор – эксперт,	Изменить с учетом земельных участков, сведения о которых содержатся в сведения Единого государственного реестра недвижимости. Соответственно, приложения 84 и 85 изложить в редакции приложений 2, 3 к настоящему предложению.	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Приложение 84 к проекту решения изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению. Приложение 85 к проекту решения изложить в редакции приложения 5 к настоящему заключению.
53.	Пункт 1.2.49, приложение 49 к проекту решения	Регистрационный номер – 74, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю данное решение.	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
54.	Пункт 1.2.79, приложение 79 к проекту решения	Регистрационный номер – 33, инициатор – физическое лицо,	Поддерживаю изменение территориального зонирования на зону П-1 в отношении ЗУ с КН 54:35:092425:5197, 54:35:092425:5195, 54:35:092425:5196.	Учсть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий, для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

55.	Пункт 1.3.4, приложение 106 к проекту решения	Регистрационный номер – 102, инициатор – юридическое лицо,	Поддерживаю исключение многоквартирных домов по ул. Российская 22, Российская 24, Рубиновая 13 из карты границ территории, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории по улице Российской в Советском районе города Новосибирска.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий.
56.	Пункт 1.2.3, приложение 3 к проекту решения	Регистрационный номер – 116 – 130, инициатор – физическое лицо	Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4).	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий, для развития социальной инфраструктуры, повышения их территориальной доступности, учитывает существующее землепользование.
57.	Пункт 1.2.3, приложение 3 к проекту решения	Регистрационный номер – 148, инициатор – юридическое лицо Регистрационный номер – 183, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт	Исключить.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает существующее землепользование.
58.	Пункт 1.2.64, приложение 64 к проекту решения	Регистрационный номер – 77 – 80, инициатор – физическое лицо	Принять предложение. Одобрить. Предложение принять.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование.
59.	Пункт 1.2.64, Приложение 64	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт	Предлагаю рассмотреть или исключение данного приложения или согласовать при условии сохранения проезда.	Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения об исключении в связи с тем, что предложение не учитывает существующее землепользование.
60.	Пункт 1.2.68, приложение 68 к	Регистрационный номер – 179, инициатор – физическое лицо	Исключить	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с

	проекту решения			тем, что предложение не учитывает необходимость соблюдения требований части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий
61.	Приложение 76	Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 14, инициатор – эксперт	Поддержать	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий.
62.	Приложение 76	Регистрационный номер – 183, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт	Считаю целесообразным исключить приложение 76 из проекта решения в связи с необходимостью уточнения границ земельного участка, необходимого для размещения объектов детской железной дороги	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий.
63.	Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения	Регистрационный номер – 71 – 73 инициатор – физическое лицо	Поддержать предложение о переводе земельного участка с КН 54:35:062375:490 на подзону ОД-4.1.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает существующее землепользование.
64.	Пункт 1.2.47, приложение 47 к проекту решения	Регистрационный номер – 56, 58, 60, 61, 159, 160 инициатор – физическое лицо	Поддержать одобрить. Предложение одобрить. Одобрить, согласовать. Предложение Одобрить Разрешить Предложение Согласовать разрешить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует проекту решения, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий.
65.	Пункт 1.2.69, Приложение 69	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 15, инициатор – эксперт	Приложение 69 изложить в редакции приложения к настоящему предложению с исключением земельного участка с кадастровым номером 54:35:072255:29	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий, учитывает

				существующее землепользование. Приложение 69 к проекту решения изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению.
66.	Пункт 1.2.69, приложение 69 к проекту решения	Регистрационный номер – 32, инициатор – юридическое лицо	Откорректировать. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:072255:29 установить зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий.
67.	Пункт 1.2.69, приложение 69 к проекту решения	Регистрационный номер – 167, 168, 171, 172 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Предлагаем включить в зону озеленения (Р-2) участок с кадастровым номером 54:35:072255:46, где расположен сквер им. В. Потылицына.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не содержится в проекте решения, вынесенном на публичные слушания в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2023 № 6688.
68.	Пункт 1.2.69, приложение 69 к проекту решения	Регистрационный номер – 167, 168, 171, 172 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Предлагаем подзону застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4) в границах участков с кадастровыми номерами 54:35:071585:74 и 54:35:071585:84 изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает существующее землепользование.
69.	Приложение 88	Регистрационный номер – 183, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт	Приложение 88 изложить в редакции приложения 1 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий, развития социальной инфраструктуры. Приложение 88 к проекту решения изложить в редакции приложения 6 к заключению.

70.	Пункт 1.2.90, приложение 90 к проекту решения	Регистрационный номер – 177, инициатор – юридическое лицо	Поддерживает изменение на подзону Ж-1.7	Учесть предложение при доработке проекта решения частично в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий, привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предложение рекомендовано к доработке с учетом одобренного предложения эксперта.
71.	Пункт 1.2.90, Приложение 90	Регистрационный номер – 183, порядковый номер пункта – 13, инициатор – эксперт	Изменение границ территории с уточнением территориальных зон, изменяемых на территориальную подзону Ж-1.7 Приложение 90 изложить в редакции приложения 2 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий. Приложение 90 к проекту решения изложить в редакции приложения 7 к заключению.
72.	Пункт 1.2.90, Приложение 90	Регистрационный номер – 184, порядковый номер пункта – 17, инициатор – эксперт	Изменение границ территории с уточнением в проекте решения территориальных зон, изменяемых на территориальную подзону застройки жилыми домами смешанной этажности в границах обособленной территории (Ж-1.7). Приложение 90 изложить в редакции приложения 4 к настоящему предложению.	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий. Приложение 90 к проекту решения изложить в редакции приложения 7 к заключению.

73.	Пункт 1.2.97, Приложение 97	Регистрационный номер – 185, порядковый номер пункта – 17, инициатор – эксперт	Исключить	Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий.
74.	Пункт 1.2.73, приложение 73 к проекту решения	Регистрационный номер – 112, 113, 165, 166, 169, 170 инициатор – физическое лицо	Дополнить зону перспективной рекреации (РЖ) территорией, занимаемой улицами: 2-я Высокогорная, Высокогорная, Загородная, Взлетная, Осипова, Камышенский Лог.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не содержится в проекте решения, вынесенном на публичные слушания в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2023 № 6688.
75.	Пункт 1.2.90, приложение 90 к проекту решения	Регистрационный номер – 181, инициатор – физическое лицо	В приложении 90 - на карте адресного плана территории г. Новосибирск и на карте градостроительного зонирования не учтено размещение парковки на территории ЖК "КЛЮЧЕВОЙ" (Земельный участок 54:35:072040:189). Сейчас в плане по данному участку проходит ул. Кирова (перспективная улично-дорожная сеть ИТ-6). Территория парковки арендовалась у города в целях обеспечения жителей комплекса парковочными местами. Отняв ее, вы лишите парковочных мест жителей ЖК. Предложение: перевести под зону парковки занимаемый участок 54:35:072040:189	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований частей 2, 10, 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не содержится в проекте решения, вынесенном на публичные слушания в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2023 № 6688.
76.	Проект решения	Регистрационный номер – 178, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Земельный участок 54:35:072040:189 Перевести в зону парковки Занимаемый земельный участок на сегодняшний день является парковкой ЖК Ключевой. На основании договора аренды	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не содержится в проекте решения,

			вынесенном на публичные слушания в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2023 № 6688.	
77.	Проект решения	Регистрационный номер – 167, 168, 171, 172 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо	Предлагаем подзону специализированной среднеэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории (участки с кадастровыми номерами 54:35:071575:46 и 54:35:071575:1260) изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3).	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не содержится в проекте решения, вынесенном на публичные слушания в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2023 № 6688.
78.	Проект решения	Регистрационный номер – 173, 174 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Определить границы существующего сквера между домами В.Высоцкого 3 и 13, изменив назначение Земли населенных пунктов (дворовая территория) на статус территория зеленой зоны Р2. Присвоить скверу кадастровый номер и присвоить объекту наименование Сквер Владимира Высоцкого. Обозначить расположение Памятного камня на территории сквера Владимира Высоцкого. Переместить киоск (ларек) с территории сквера для размещения на данном месте Паспорта улицы В. Высоцкого.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не содержится в проекте решения, вынесенном на публичные слушания в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2023 № 6688, не входит в сферу регулирования правил землепользования и застройки, определенную Градостроительного кодекса Российской Федерации.
79.	Проект решения	Регистрационный номер – 173, порядковый номер пункта – 2, Регистрационный номер – 175, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо	Определить границы существующего с 2005 года сквера между зданием поликлиники Лазурная, 20/1 и зданием капитальных гаражей В.Высоцкого, 17. Присвоить территории зеленую зону Р2 и кадастровый номер. Присвоить объекту наименование Сквер	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не

		<p>«Молодежный».</p> <p>В зону Р2 отнести намежеванную территорию со Стелой Первый камень МЖК-1 (напротив здания В.Высоцкого, 9) и объединив в единый комплекс со сквером "Молодежный".</p> <ul style="list-style-type: none"> - Определить границы существующего с 2005 года сквера и территории со Стеллой Первый камень МЖК-1 ограниченных территориями с кадастровыми номерами: 54:35:071540:17, 54:35:071540:11, 54:35:071540:67, 54:35:071540:55, 54:35:071540:129, 54:35:071540:84; - Присвоить территории кадастровый номер; - Присвоить территории вид назначения территориального использования - Рекреационная зона (Р-2); - Присвоить объекту наименование Сквер "Молодежный"; - В зону Р2 отнести намежеванную территорию со Стелой Первый камень МЖЖК-1, объединив в единый комплекс со сквером "Молодежный". 	<p>содержится в проекте решения, вынесенном на публичные слушания в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2023 № 6688, не входит в сферу регулирования правил землепользования и застройки, определенную Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	
80.	<p>Проект решения</p>	<p>Регистрационный номер – 173, порядковый номер пункта – 3, регистрационный номер – 175, порядковый номер пункта – 2, регистрационный номер – 180, инициатор – физическое лицо</p>	<p>Размежевать общественную территорию в квартале 70.01.00.01. зонированную Р2 и зарезервировать ее под Парк культуры и отдыха.</p> <p>Размежевать общественную территорию в квартале 70.01.00.01. зонированную Р2, согласно проекту планировки территории микрорайона "Плющихинский" в Октябрьском районе указанного в Приложении № 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.12.2022 № 4764;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Присвоить территории кадастровый номер; - Зарезервировать ее под Парк культуры и отдыха. <p>Сформировать земельный участок, расположенный между зданием поликлиники по адресу: ул. Лазурная - 20/1 и зданием гаражного комплекса по адресу: ул. В. Высоцкого - 17</p> <ul style="list-style-type: none"> - придать данному участку статус сквера (зона 	<p>Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований частей 2, 10, 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не содержится в проекте решения, вынесенном на публичные слушания в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2023 № 6688, не входит в сферу регулирования правил землепользования и застройки, определенную Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

			озеленения Р-2)	
81.	Проект решения	Регистрационный номер – 178, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо	Отвести потенциальную дорогу ул. Кирова от Инюшенского бора Городские леса	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не содержится в проекте решения, вынесенном на публичные слушания в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2023 № 6688, не входит в сферу регулирования правил землепользования и застройки, определенную Градостроительного кодекса Российской Федерации.
82.	Проект решения	Регистрационный номер – 178, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо	Отвести потенциальную дорогу ул. Кирова от Многоквартирных домов ЖК Ключевой Дома очень близко расположены к потенциально проектируемой дороге. У домов Кирова, д. 338 Кирова, д. 336 Подъезды выходят наружу на потенциально проектируемую дорогу. А значит в подъездах и квартирах Просто будет нечем дышать.	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не содержится в проекте решения, вынесенном на публичные слушания в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2023 № 6688, не входит в сферу регулирования правил землепользования и застройки, определенную Градостроительного кодекса Российской Федерации.
83.	Проект решения	Регистрационный номер – 182, инициатор – физическое лицо	Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону застройки: Площадки для занятий спортом (5.1.3) и Земельные участки (территории) общего	Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований частей 2, 10, 12 статьи 5.1 Градостроительного

		пользования (12.0) из разграниченной земли на улице Высокогорная между домами 45, 47 и земельным участком 54:35:072001:848 (участок выделен оранжевым цветом - и подписан как Детский городок). По-факту сейчас - это детская площадка. в дальнейшем предполагается благоустройство территории за счет наказов Законодательного собрания Новосибирской области и внебюджетных средств.	кодекса Российской Федерации, не содержится в проекте решения, вынесенном на публичные слушания в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.11.2023 № 6688.
--	--	--	---
