

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утверждённым решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 (далее – Порядок), на основании постановления мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - проект решения) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту решения.

Проектом решения предлагается привести Правила землепользования и застройки города Новосибирска в соответствие с изменениями в законодательстве Российской Федерации, с Генеральным планом города Новосибирска, в том числе карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2), карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (приложение 8) в части изменения границ и дополнения новыми территориями, а также внести изменения в Правила землепользования и застройки путем их уточнения в части границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект решения содержит текстовую часть и графические приложения в виде карт. Перечень информационных материалов к нему: карта градостроительного зонирования территорий по районам (округу по районам) города Новосибирска.

Срок проведения общественных обсуждений – с **22.04.2021** (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до **03.06.2021** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проект решения содержит приложения в виде фрагментов карт.

Порядок проведения общественных обсуждений, состоит из следующих этапов: оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), Положение о которой утверждено постановлением мэрии города Новосибирска от 29.07.2019 № 2774 «О Положении о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэра и мэрии города Новосибирска», состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019

№ 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

Местонахождение комиссии: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактный телефон 227-50-97, 227-50-02, 227-50-51.

Ознакомиться с проектом решения и информационными материалами к нему можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novo-sibirsk.ru), в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия» (dem.nso.ru), на информационном стенде департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, а также на информационных стендах в виде экспозиции в администрациях районов (округа по районам) города Новосибирска по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенды в холле у кабинета 230 и кабинета 501 (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенды у кабинета 102 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд у кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, стенды в холле на первом этаже и у кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенды у кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 14, стенд у кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, стенды в холле на первом этаже (администрация Первомайского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а, стенды в холле на первом этаже (администрация Ленинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд у кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с **29.04.2021 по 20.05.2021**, часы посещения: с 09:00 по 18:00 (пт. с 09.00 до 17.00), для консультации обращаться по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 501, понедельник, четверг, с 9:00 до 13:00.

В рамках мероприятий по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) в целях обеспечения санитарно-

эпидемиологического благополучия населения на территории города Новосибирска рекомендуем участникам общественных обсуждений для консультации по проекту решения обращаться по следующим телефонам комиссии: 227-50-97, 227-50-51.

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в период с **29.04.2021 по 20.05.2021** вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством:

информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта;

в письменной форме в адрес комиссии, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, почтовым отправлением, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, либо посредством отправки сканированного образа письменных предложений на адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru.
