

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута
в целях размещения тепловой сети по ул. Ипподромской**

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ТСП-Сиб» (ИНН 5402039568, ОГРН 1175476132083)

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска

Цель установления публичного сервитута: в целях размещения тепловой сети по ул. Ипподромской.

Размещение тепловой сети предусмотрено: инвестиционным проектом «Переключение потребителей котельной Общества с ограниченной ответственностью «ТСП-Сиб» (ТСП-Сиб) по ул. Кирова, 34а на СТЦ от ТЭЦ-2. Тепловые сети».

Местоположение земельных участков и земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:3645 площадью 61 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:3646 площадью 49 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:37 площадью 603 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевченко;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:595 площадью 76 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шевченко;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31363, площадью 545 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, от ул. Военной до ул. Большевицской;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах кадастрового квартала 54:35:074671, площадью 1699 кв. м.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 29.09.2025 г. по 13.10.2025 г.

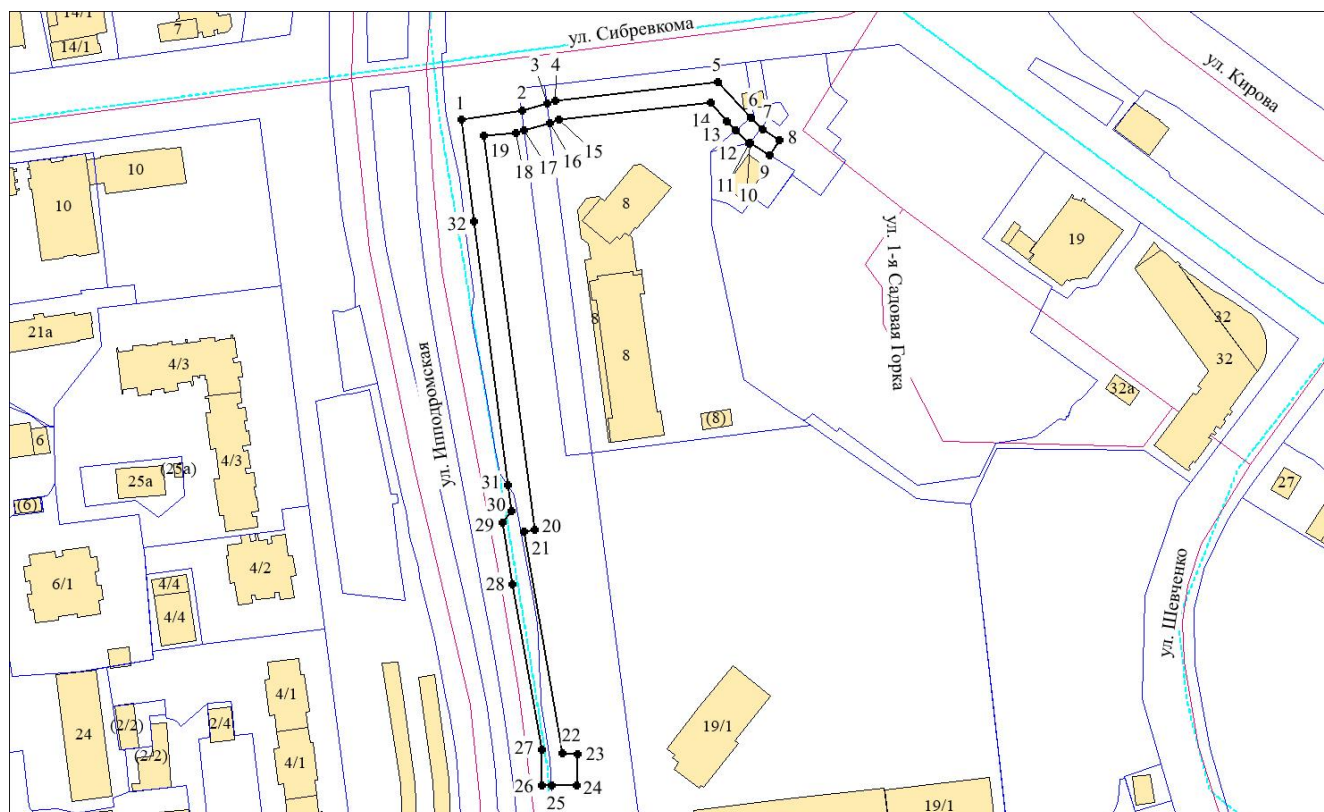
Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Октябрьского района и на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен вышеуказанный многоквартирный дом.

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Условные знаки и обозначения:

- проектируемые границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- 1 - характерная точка сервитута и ее номер.

Площадь сферы действия публичного сервитута: 3033 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486928,02	4198715,33
2	486931,37	4198738,26
3	486934,18	4198747,98
4	486935,06	4198751,00
5	486942,18	4198813,46
6	486928,74	4198825,96
7	486924,19	4198830,48
8	486919,94	4198836,94
9	486914,28	4198833,14
10	486918,83	4198825,81
11	486918,70	4198825,17
12	486923,72	4198820,14
13	486927,33	4198816,76
14	486934,30	4198810,44
15	486927,74	4198752,45
16	486926,68	4198748,93
17	486923,75	4198739,24

1	2	3
18	486922,80	4198736,09
19	486921,66	4198723,74
20	486770,91	4198743,36
21	486770,16	4198739,19
22	486685,41	4198753,83
23	486685,09	4198759,73
24	486673,18	4198759,43
25	486672,96	4198749,76
26	486672,88	4198746,05
27	486686,83	4198745,77
28	486750,04	4198734,71
29	486773,67	4198730,72
30	486778,07	4198734,23
31	486787,82	4198732,98
32	486888,97	4198720,10