

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство
ЛЭП-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих
устройств заявителя ООО «СибКомплект» по адресу: г. Новосибирск,
ул. Коммунистическая, дом 31»**

Заявитель: акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437).

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска.

Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «СибКомплект» по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, дом 31».

Размещение объекта электросетевого хозяйства предусмотрено: условиями типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.04.2025 № 53-25-7308.

Местоположение земельных участков и земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:021280:30 площадью 134 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, дом 7;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:41968 площадью 172 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, з/у 1а;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:021280:52 площадью 2 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 6 м по направлению на юг от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коммунистическая, дом 24;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах кадастрового квартала 54:35:021275, площадью 8 кв. м.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 16.10.2025 г. по 30.10.2025 г.

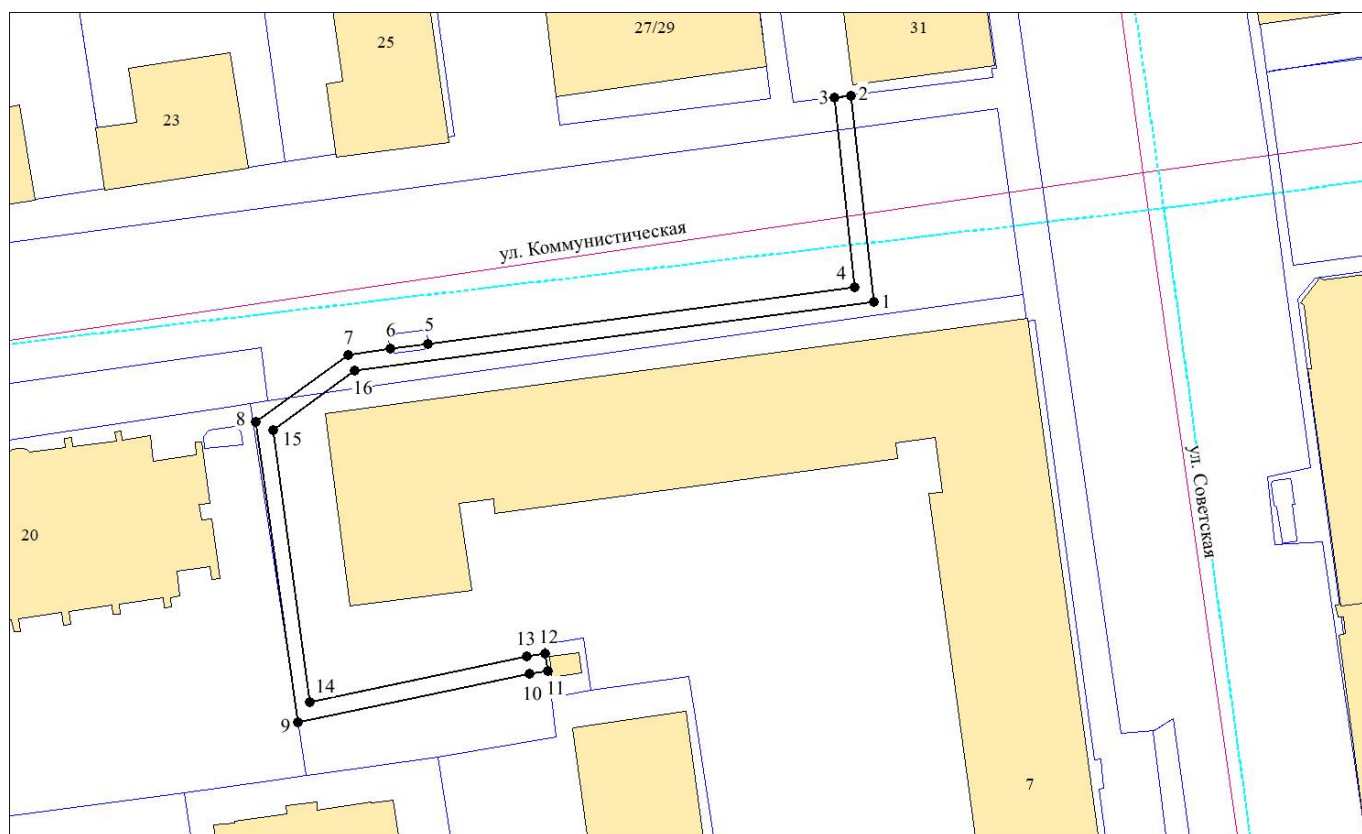
Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Железнодорожного района и на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен вышеуказанный многоквартирный дом.

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Условные знаки и обозначения:

- проектируемые границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- 1 - характерная точка сервитута и ее номер.

Площадь сферы действия публичного сервитута: 316 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487248,72	4197876,53
2	487273,03	4197873,88
3	487272,79	4197871,89
4	487250,44	4197874,33
5	487243,75	4197823,97
6	487243,19	4197819,58
7	487242,50	4197814,53
8	487234,55	4197803,63
9	487199,21	4197808,65
10	487204,92	4197835,99
11	487205,23	4197838,09
12	487207,21	4197837,83
13	487206,89	4197835,64
14	487201,55	4197810,08
15	487233,64	4197805,77
16	487240,59	4197815,30