

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута  
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство  
ЛЭП-10 кВ, БКТП 10/0,4 кВ для технологического присоединения  
энергопринимающих устройств заявителя ООО СЗ «Первый» по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (к. н. з. у.: 54:35:032710:16,  
54:35:032780:130, 54:35:000000:313)»**

**Заявитель:** акционерное общество «Региональные электрические сети»  
(ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437).

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается  
ходатайство об установлении сервитута:** мэрия города Новосибирска.

**Цель установления публичного сервитута:** размещение объекта  
электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-10 кВ, БКТП 10/0,4 кВ для  
технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО СЗ  
«Первый» по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (к. н. з. у.: 54:35:032710:16,  
54:35:032780:130, 54:35:000000:313)».

**Размещение объекта электросетевого хозяйства предусмотрено:** договором  
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от  
13.08.2024 № 53-24-14701.

**Местоположение земельных участков, в отношении которых  
испрашивается публичный сервитут:**

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:032785:44 площадью  
5 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира,  
расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация,  
Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10033  
площадью 61 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация,  
Новосибирская область, город Новосибирск, уд. Дуси Ковальчук;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:032785:36 площадью  
120 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно  
ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская  
Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:032790:56 площадью  
7 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская  
область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11606  
площадью 175 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация,  
Новосибирская область, город Новосибирск, улю Дуси Ковальчук;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:313,  
представляющего собой единое землепользование, в состав которого входят  
обособленные (условные) земельные участки с кадастровыми номерами  
54:35:032780:10, 54:35:032790:24, площадью 19 кв. м, местоположение земельного  
участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.  
Дуси Ковальчук;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:032780:130 площадью  
49 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская  
область, ул. Дуси Ковальчук.

**Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

**Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки:** в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 26.05.2025 г. по 09.06.2025 г.

**Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

**Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:**

официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>.

**Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Заельцовского района и на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены вышеуказанные многоквартирные дома.**

## Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



### Условные знаки и обозначения:

- проектируемые границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- 1 - характерная точка сервитута и ее номер.

| Площадь сферы действия публичного сервитута: 436 кв. м |               |            |
|--------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ                   | Координаты, м |            |
|                                                        | X             | Y          |
| 1                                                      | 2             | 3          |
| 1                                                      | 490583,34     | 4196669,25 |
| 2                                                      | 490583,67     | 4196669,69 |
| 3                                                      | 490583,81     | 4196669,67 |
| 4                                                      | 490592,34     | 4196665,41 |
| 5                                                      | 490596,46     | 4196670,47 |
| 6                                                      | 490596,99     | 4196671,96 |
| 7                                                      | 490617,61     | 4196703,87 |
| 8                                                      | 490619,91     | 4196707,57 |
| 9                                                      | 490620,74     | 4196708,99 |
| 10                                                     | 490619,39     | 4196709,96 |
| 11                                                     | 490601,60     | 4196721,98 |
| 12                                                     | 490601,51     | 4196722,53 |
| 13                                                     | 490601,47     | 4196726,69 |
| 14                                                     | 490603,86     | 4196734,74 |
| 15                                                     | 490605,18     | 4196735,49 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 16 | 490609,84 | 4196737,03 |
| 17 | 490625,04 | 4196759,59 |
| 18 | 490629,78 | 4196768,32 |
| 19 | 490637,68 | 4196778,42 |
| 20 | 490642,51 | 4196783,84 |
| 21 | 490655,45 | 4196775,63 |
| 22 | 490656,53 | 4196777,24 |
| 23 | 490656,15 | 4196777,50 |
| 24 | 490658,11 | 4196780,42 |
| 25 | 490659,78 | 4196782,90 |
| 26 | 490655,62 | 4196785,70 |
| 27 | 490652,24 | 4196780,67 |
| 28 | 490642,00 | 4196787,09 |
| 29 | 490635,86 | 4196780,12 |
| 30 | 490627,74 | 4196769,77 |
| 31 | 490622,93 | 4196760,94 |
| 32 | 490608,59 | 4196739,19 |
| 33 | 490603,91 | 4196737,66 |
| 34 | 490602,04 | 4196735,88 |
| 35 | 490599,53 | 4196726,76 |
| 36 | 490599,51 | 4196722,33 |
| 37 | 490599,78 | 4196720,80 |
| 38 | 490617,98 | 4196708,27 |
| 39 | 490615,92 | 4196704,94 |
| 40 | 490595,27 | 4196672,99 |
| 41 | 490591,66 | 4196668,56 |
| 42 | 490584,63 | 4196672,06 |
| 43 | 490582,54 | 4196672,37 |
| 44 | 490581,33 | 4196670,74 |