

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ТСП-Сиб» (ИНН 5402039568, ОГРН 1175476132083)

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска

Цель установления публичного сервитута в целях прокладки сетей теплоснабжения, а также развитие систем коммунальной и инженерной инфраструктуры города Новосибирска путем модернизации и нового строительства.

Размещение тепловых сетей предусмотрено:

- инвестиционным проектом «Переключение потребителей котельной Общества с ограниченной ответственностью «ТСП-Сиб» (ТСП-Сиб) по ул. Кирова, 34а на СТЦ от ТЭЦ-2. Тепловые сети».

Местоположение земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:770 (разрешенное использование: многоквартирные 5 - 8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 9 - 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14 - 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19 - 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 26 - 50-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; офисы; магазины; торговые, торгово-развлекательные комплексы и центры; мини-ТЭЦ; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; центральные тепловые пункты; котельные; насосные станции; очистные сооружения ливневой канализации; автоматические телефонные станции), местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ипподромская, площадью 108 кв. м.;

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:37 (разрешенное использование: многоквартирные 19-25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры) - объекты для воспитания, образования и просвещения), местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ипподромская, площадью 63 кв. м.;

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:595 (разрешенное использование: Автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов)), местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ипподромская, площадью 76 кв. м.;

- часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31363 (разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования

(12.0)), местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ипподромская, площадью 546 кв. м.;

- земли в кадастровом квартале 54:35:074671, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, площадью 1634 кв.м

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
МБУ «ИГП», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409,
тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 08.12.2022 г. по 06.01.2023 г.

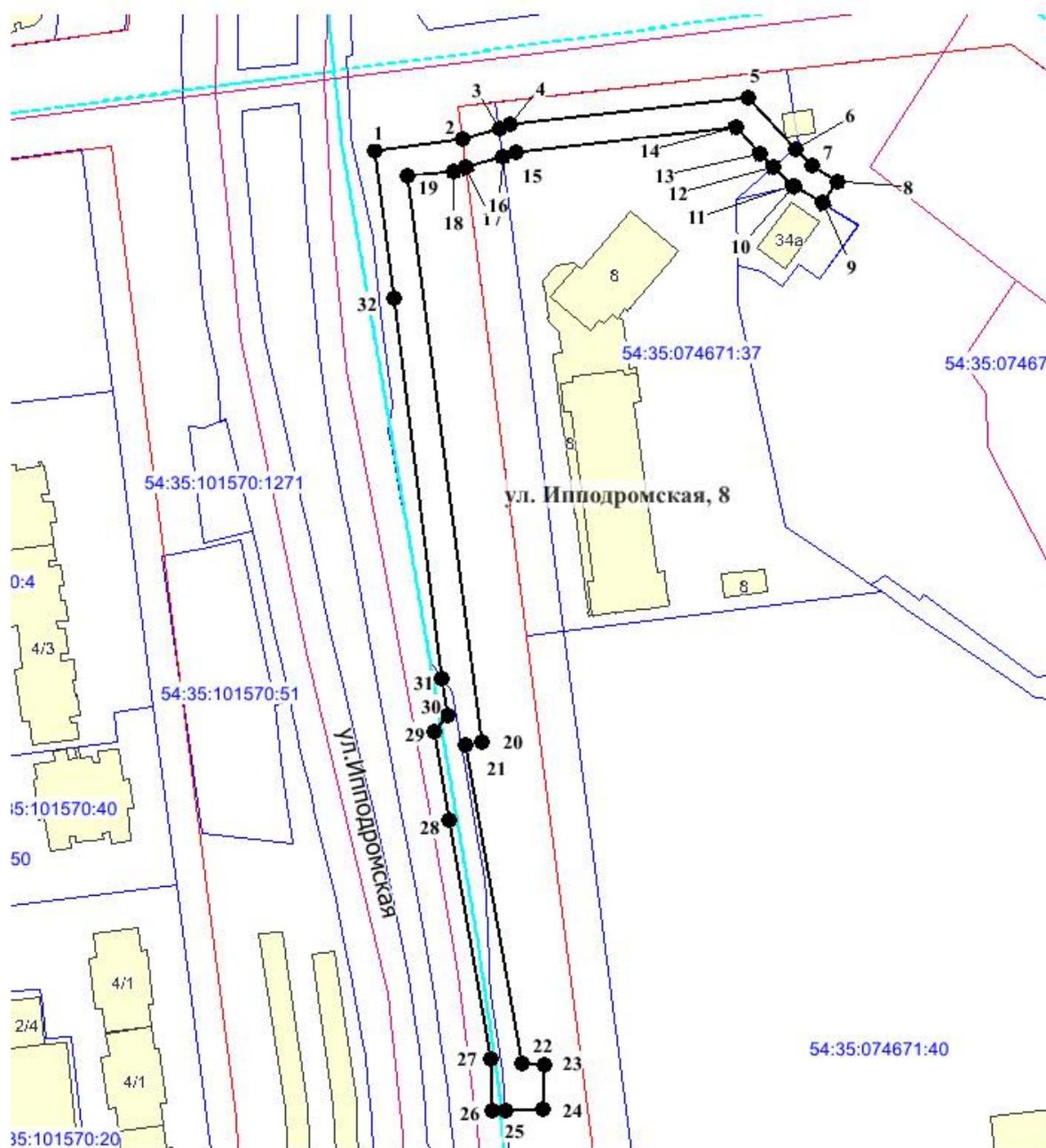
Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>;
- официальный сайт департамента строительства мэрии города Новосибирска: <http://dsa.novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены вышеуказанные многоквартирные дома.

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории:



Используемые условные

знаки и обозначения:

-  - границы публичного сервитута
-  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала
-  - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  1 - номер характерной точки границы публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 793 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486928.02	4198715.33
2	486931.37	4198738.26
3	486934.18	4198747.98
4	486935.06	4198751.00
5	486942.18	4198813.46
6	486928.74	4198825.96
7	486924.19	4198830.48
8	486919.94	4198836.94
9	486914.28	4198833.14
10	486918.83	4198825.81
11	486918.70	4198825.17
12	486923.72	4198820.14
13	486927.33	4198816.76
14	486934.30	4198810.44
15	486927.74	4198752.45
16	486926.68	4198748.93
17	486923.75	4198739.24
18	486922.80	4198736.09
19	486921.66	4198723.74
20	486770.91	4198743.36
21	486770.16	4198739.19
22	486685.41	4198753.83
23	486685.09	4198759.73
24	486673.18	4198759.43
25	486672.96	4198749.76
26	486672.88	4198746.05
27	486686.83	4198745.77
28	486750.04	4198734.71
29	486773.67	4198730.72
30	486778.07	4198734.23
31	486787.82	4198732.98
32	486888.97	4198720.10