



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06.2023

№ 3301

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения по ул. Шекспира, ул. Промышленной, проспекту Дзержинского в Дзержинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия «Энергия» г. Новосибирска (ИНН 5406153744, ОГРН 1025402463151, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 53), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газораспределительная сеть для жилых многоквартирных домов по ул. Шекспира, 6, 8, ул. Промышленной, 2, 6, пр. Дзержинского, 7, в Дзержинском районе», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы газоснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:014005:6 площадью 3 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 7;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:014005:13 площадью 2 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шекспира, 6;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:014005:14 площадью 1 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно



ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шекспира, 8;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012685:30 площадью 1 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 6;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:014005:17 площадью 20 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, 2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 3,5 месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор на выполнение работ (подряд) от 27.03.2023 № 2023.348240.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. Муниципальному унитарному предприятию «Энергия» г. Новосибирска в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства линейного объекта системы газоснабжения, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), до установления публичного сервитута.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить муниципальному унитарному предприятию «Энергия» г. Новосибирска копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



А. Е. Локоть

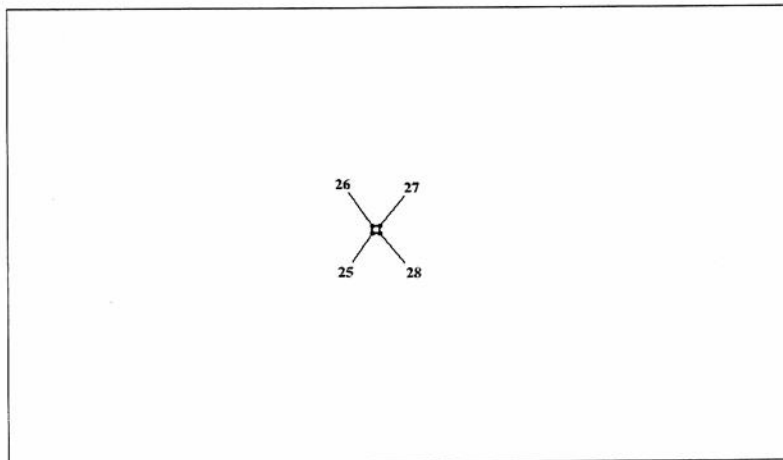
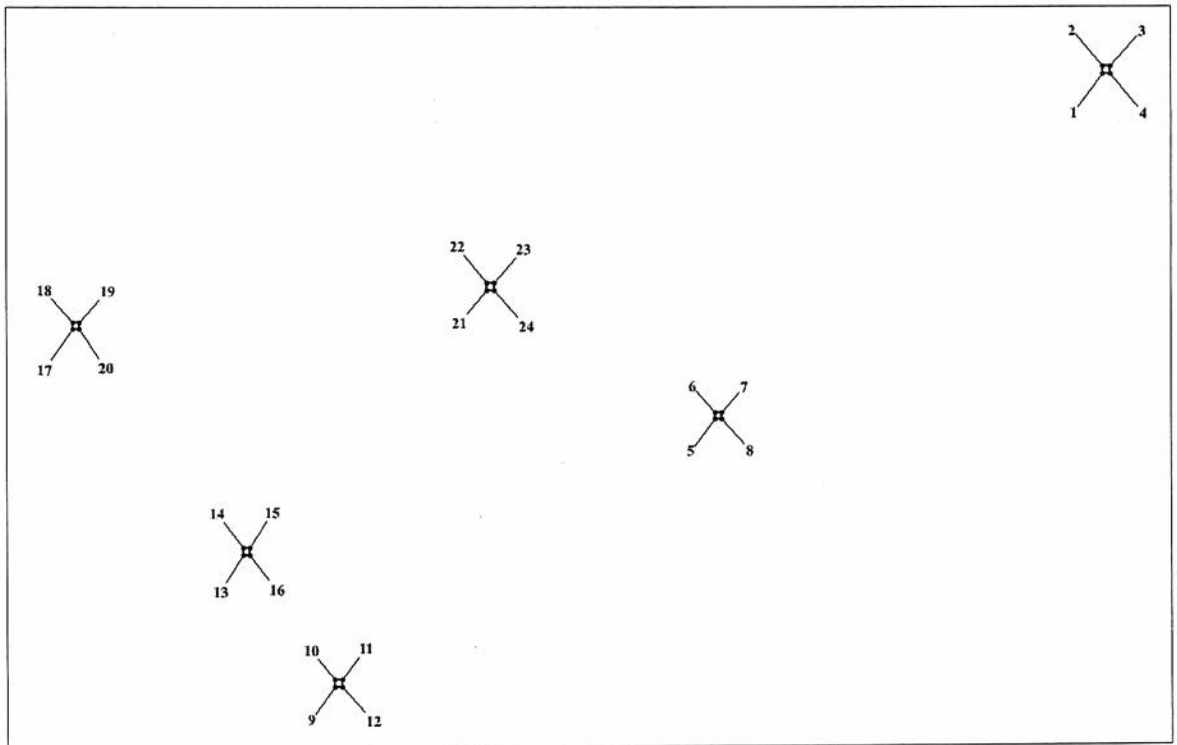
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 28.06.2023 № 3301

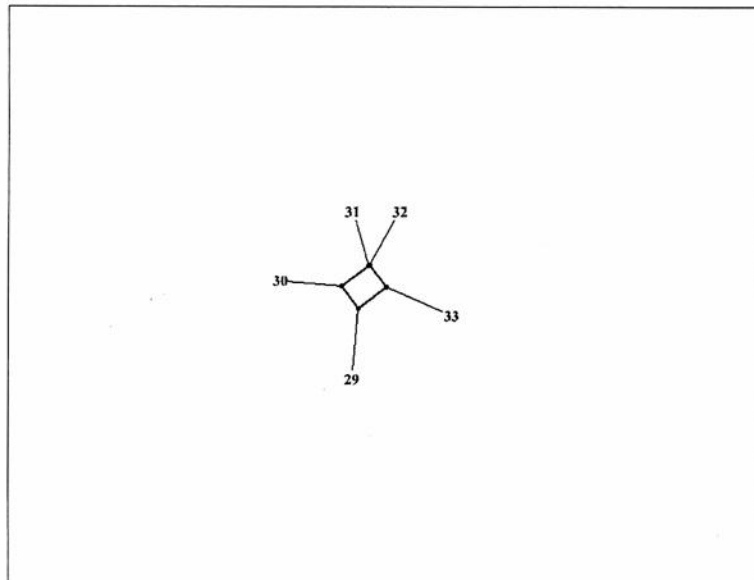
**СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 27 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Проспект Дзержинского, 7		
1	490464,02	4201010,96
2	490465,02	4201010,96
3	490465,02	4201011,97
4	490464,02	4201011,97
5	490414,59	4200955,83
6	490415,59	4200955,83
7	490415,59	4200956,81
8	490414,59	4200956,81
9	490376,58	4200901,70
10	490377,57	4200901,70
11	490377,57	4200902,70
12	490376,58	4200902,70
Ул. Шекспира, 6		
13	490395,51	4200888,49
14	490396,51	4200888,49
15	490396,51	4200889,50
16	490395,51	4200889,50
17	490427,72	4200864,18
18	490428,72	4200864,18
19	490428,72	4200865,18
20	490427,72	4200865,18
Ул. Шекспира, 8		
21	490433,17	4200923,48
22	490434,16	4200923,48
23	490434,16	4200924,48
24	490433,17	4200924,48
Ул. Промышленная, 2		
25	490537,33	4200799,24
26	490538,34	4200799,24
27	490538,34	4200800,25
28	490537,33	4200800,25

1	2	3
Ул. Промышленная, 6		
29	490700,36	4201034,63
30	490703,55	4201032,23
31	490706,43	4201036,01
32	490706,57	4201036,19
33	490703,38	4201038,61

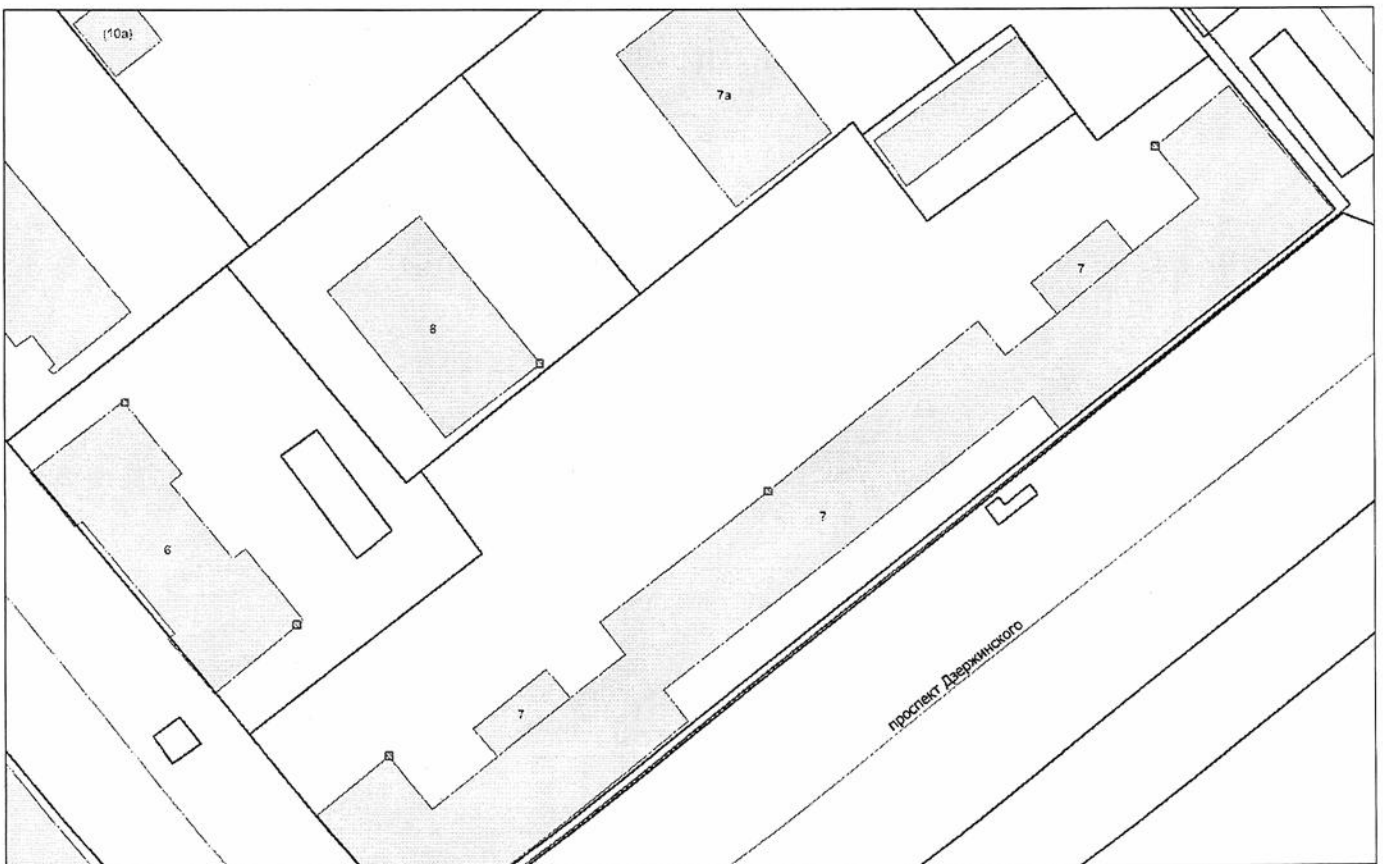
Система координат МСК НСО, зона 4

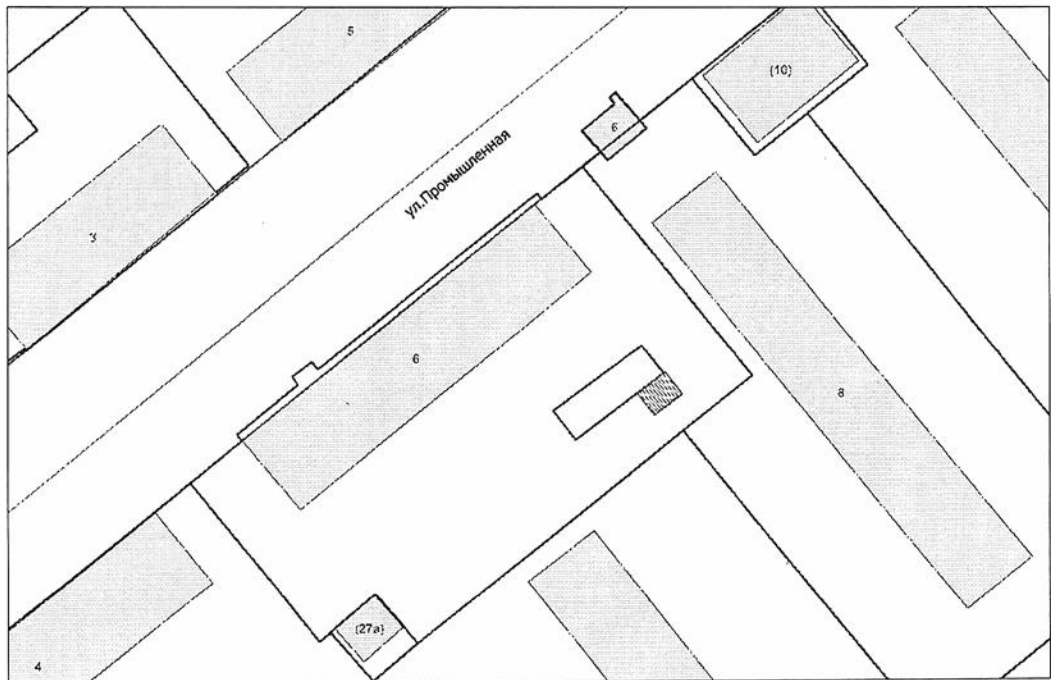
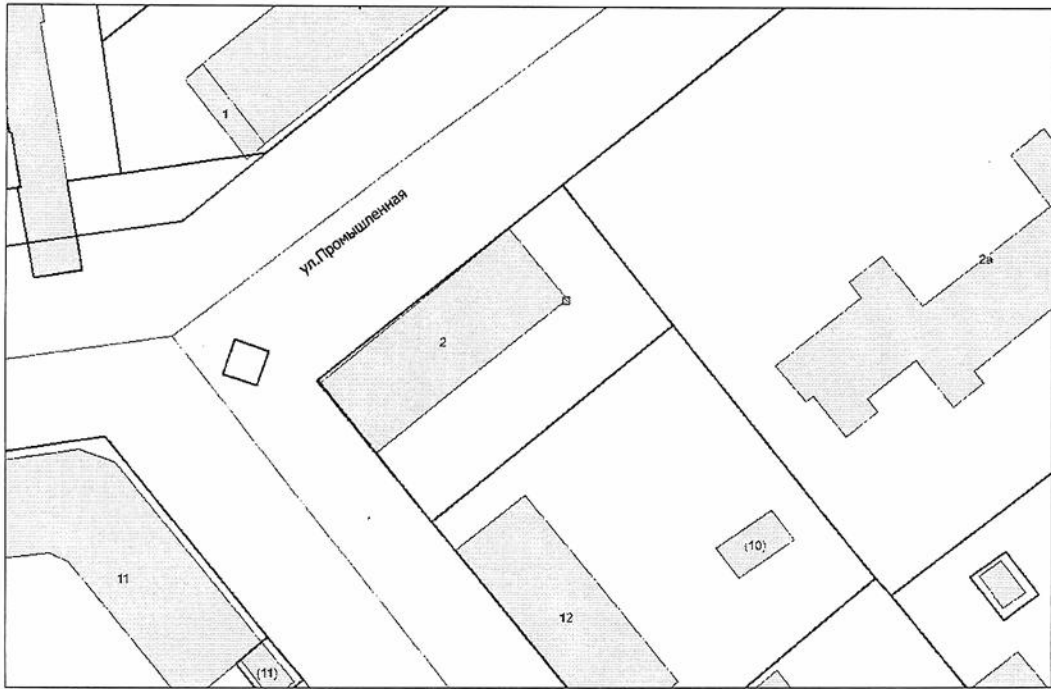




Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута



Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район





Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- — красные линии;
-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земельных участков.

