



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.08.2025

№ 9355

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Петухова в Ленинском и Кировском районах

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КВЛ-10 кВ для технологического присоединения нежилых зданий заявителя ООО «Меркурий» по адресу: г. Новосибирск, улица Петухова, земельный участок 23/5 (кадастровый номер земельного участка: 54:35:051125:21)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20, представляющего собой единое землепользование, в состав которого входит обособленный (условный) земельный участок с кадастровым номером 54:35:051005:3, площадью 170 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах кадастровых кварталов 54:35:101380, 54:35:063615, 54:35:063730, 54:35:063725, 54:35:051445, 54:35:051080, 54:35:051125, площадью 3421 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 6 месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 31.01.2024 № 5349311.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – с 02.10.2025 по 30.12.2025.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.08.2025 № 9355

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

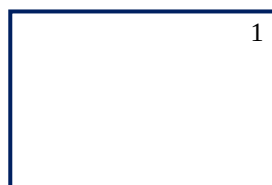
Площадь сферы действия публичного сервитута: 3591 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	480295,63	4193107,79
2	480295,28	4193110,13
3	480306,74	4193112,72
4	480311,84	4193116,57
5	480308,02	4193125,81
6	480302,96	4193131,92
7	480301,42	4193130,65
8	480306,29	4193124,76
9	480307,71	4193121,33
10	480307,95	4193121,18
11	480307,83	4193121,03
12	480309,40	4193117,24
13	480305,88	4193114,58
14	480293,04	4193111,67
15	480293,46	4193108,79
16	480284,74	4193107,04
17	480281,48	4193106,39
18	480279,33	4193105,96
19	480273,34	4193105,90
20	480258,26	4193109,05
21	480251,96	4193112,56
22	480247,02	4193114,55
23	480235,04	4193119,25
24	480218,86	4193127,66
25	480216,64	4193133,61
26	480214,40	4193141,22
27	480212,15	4193151,07
28	480212,06	4193157,36
29	480206,23	4193183,16
30	480201,30	4193186,07
31	480198,62	4193200,46
32	480193,27	4193228,37
33	480192,42	4193234,94
34	480165,97	4193354,30
35	480169,33	4193358,99
36	480157,57	4193410,48

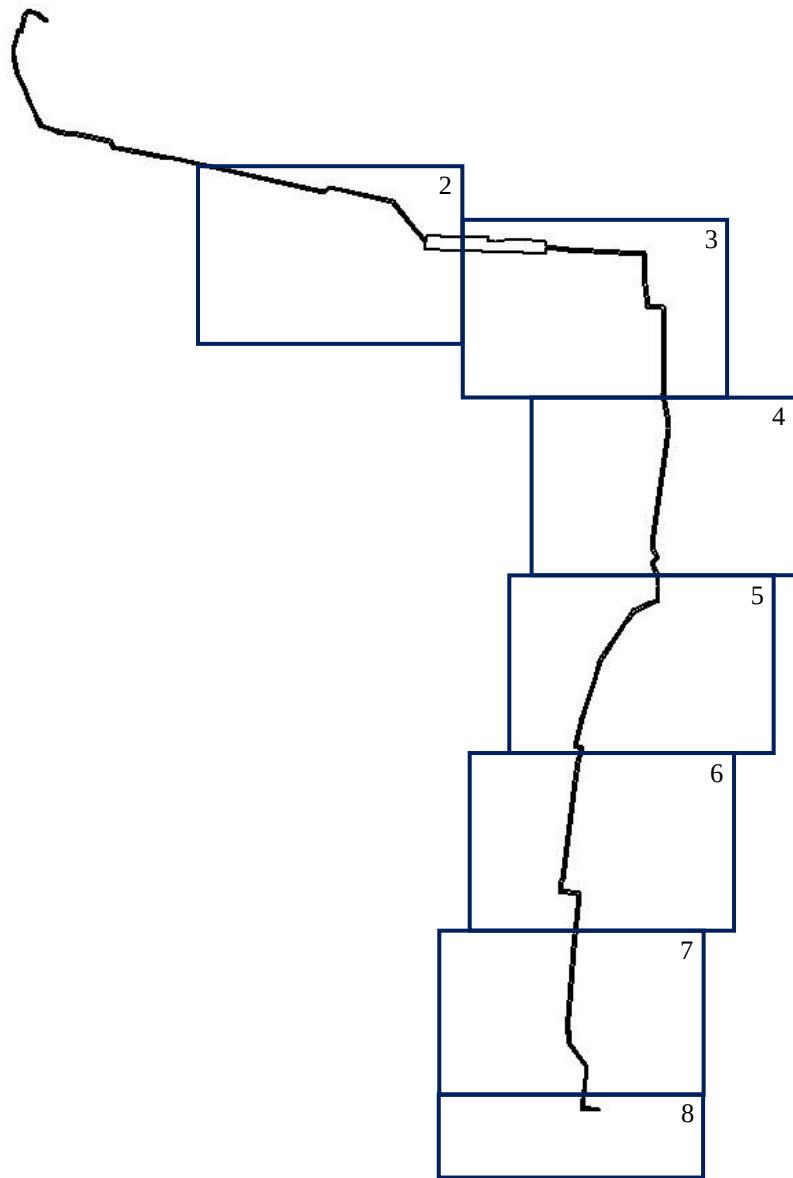
1	2	3
37	480154,85	4193412,91
38	480133,90	4193429,86
39	480130,97	4193432,17
40	480124,41	4193437,30
41	480129,25	4193437,46
42	480128,89	4193448,89
43	480127,36	4193487,63
44	480124,42	4193487,28
42	480124,34	4193492,40
43	480125,56	4193499,31
47	480126,34	4193512,04
48	480124,05	4193534,23
49	480121,05	4193534,17
50	480118,77	4193551,64
51	480115,39	4193613,69
52	480089,33	4193614,08
53	480080,08	4193615,15
54	480072,62	4193616,47
55	480072,18	4193628,93
56	480043,08	4193630,03
57	480002,09	4193628,77
58	479983,81	4193631,80
59	479974,43	4193632,99
60	479881,75	4193619,63
61	479875,84	4193620,94
62	479869,93	4193624,82
63	479865,47	4193619,90
64	479855,69	4193624,19
65	479846,88	4193624,86
66	479834,75	4193624,82
67	479831,93	4193616,45
68	479826,50	4193605,17
69	479816,85	4193597,90
70	479786,75	4193577,81
71	479769,00	4193572,92
72	479755,91	4193568,47
73	479740,63	4193563,61
74	479719,45	4193557,71
75	479717,28	4193563,48
76	479705,87	4193560,00
77	479682,17	4193556,98
78	479611,23	4193548,05
79	479609,40	4193546,48
80	479602,88	4193545,70
81	479600,54	4193561,55
82	479556,81	4193557,14
83	479513,82	4193553,67
84	479489,27	4193551,08
85	479489,02	4193553,06
86	479480,66	4193552,24

1	2	3
87	479460,00	4193567,34
88	479428,05	4193563,60
89	479426,35	4193576,45
90	479424,36	4193576,21
91	479426,33	4193561,38
92	479459,45	4193565,27
93	479480,09	4193550,18
94	479487,28	4193550,88
95	479487,52	4193548,89
96	479514,01	4193551,68
97	479556,99	4193555,15
98	479598,84	4193559,37
99	479601,18	4193543,48
100	479610,24	4193544,57
101	479612,08	4193546,14
102	479682,42	4193555,00
103	479706,29	4193558,04
104	479716,07	4193561,02
105	479718,22	4193555,29
106	479741,20	4193561,70
107	479756,53	4193566,57
108	479769,59	4193571,00
109	479787,59	4193575,96
110	479818,00	4193596,27
111	479828,09	4193603,86
112	479833,78	4193615,69
113	479836,19	4193622,83
114	479846,81	4193622,86
115	479855,20	4193622,22
116	479865,99	4193617,49
117	479870,27	4193622,21
118	479875,05	4193619,07
119	479881,67	4193617,60
120	479974,45	4193630,97
121	479983,52	4193629,82
122	480001,96	4193626,77
123	480043,07	4193628,02
124	480070,25	4193627,01
125	480070,68	4193614,78
126	480079,79	4193613,17
127	480089,20	4193612,08
128	480113,50	4193611,72
129	480116,78	4193551,46
130	480119,06	4193533,91
131	480114,62	4193533,78
132	480115,27	4193515,19
133	480117,89	4193448,50
134	480118,28	4193436,51
135	480122,09	4193436,52
136	480129,74	4193430,60

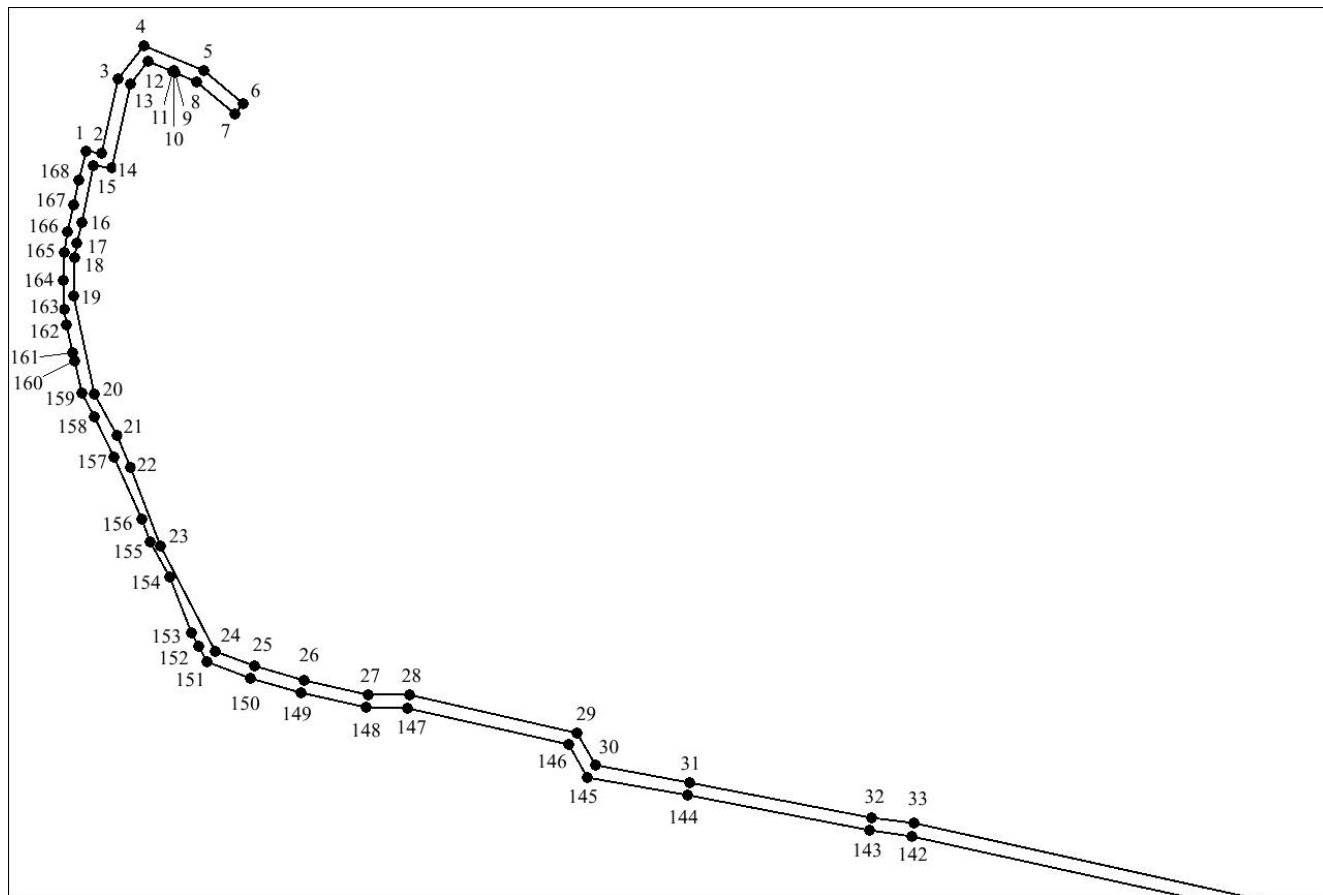
1	2	3
137	480132,66	4193428,30
138	480153,56	4193411,38
139	480155,76	4193409,41
140	480167,18	4193359,42
141	480163,82	4193354,73
142	480190,45	4193234,60
143	480191,30	4193228,05
144	480196,66	4193200,08
145	480199,50	4193184,81
146	480204,47	4193181,87
147	480210,06	4193157,13
148	480210,15	4193150,83
149	480212,46	4193140,71
150	480214,74	4193132,98
151	480217,26	4193126,24
152	480219,58	4193125,03
153	480221,64	4193124,01
154	480230,21	4193120,53
155	480235,67	4193117,61
156	480239,19	4193116,39
157	480248,69	4193112,05
158	480254,75	4193109,01
159	480258,47	4193107,16
160	480263,46	4193105,99
161	480264,71	4193105,66
162	480268,89	4193104,79
163	480271,38	4193104,41
164	480275,86	4193104,32
165	480280,04	4193104,37
166	480283,18	4193104,95
167	480287,38	4193105,79
168	480291,21	4193106,64

Система координат МСК НСО, зона 4

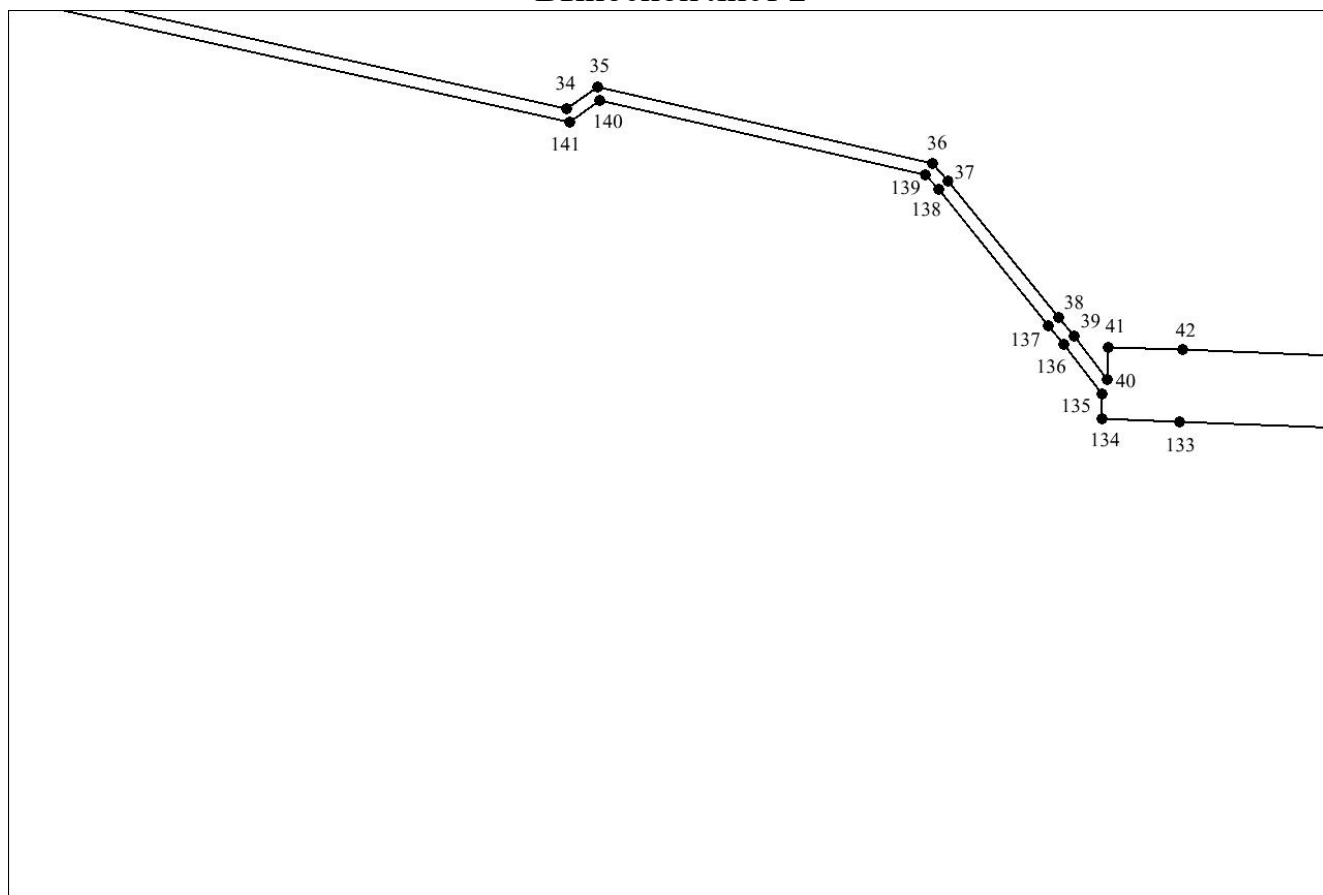




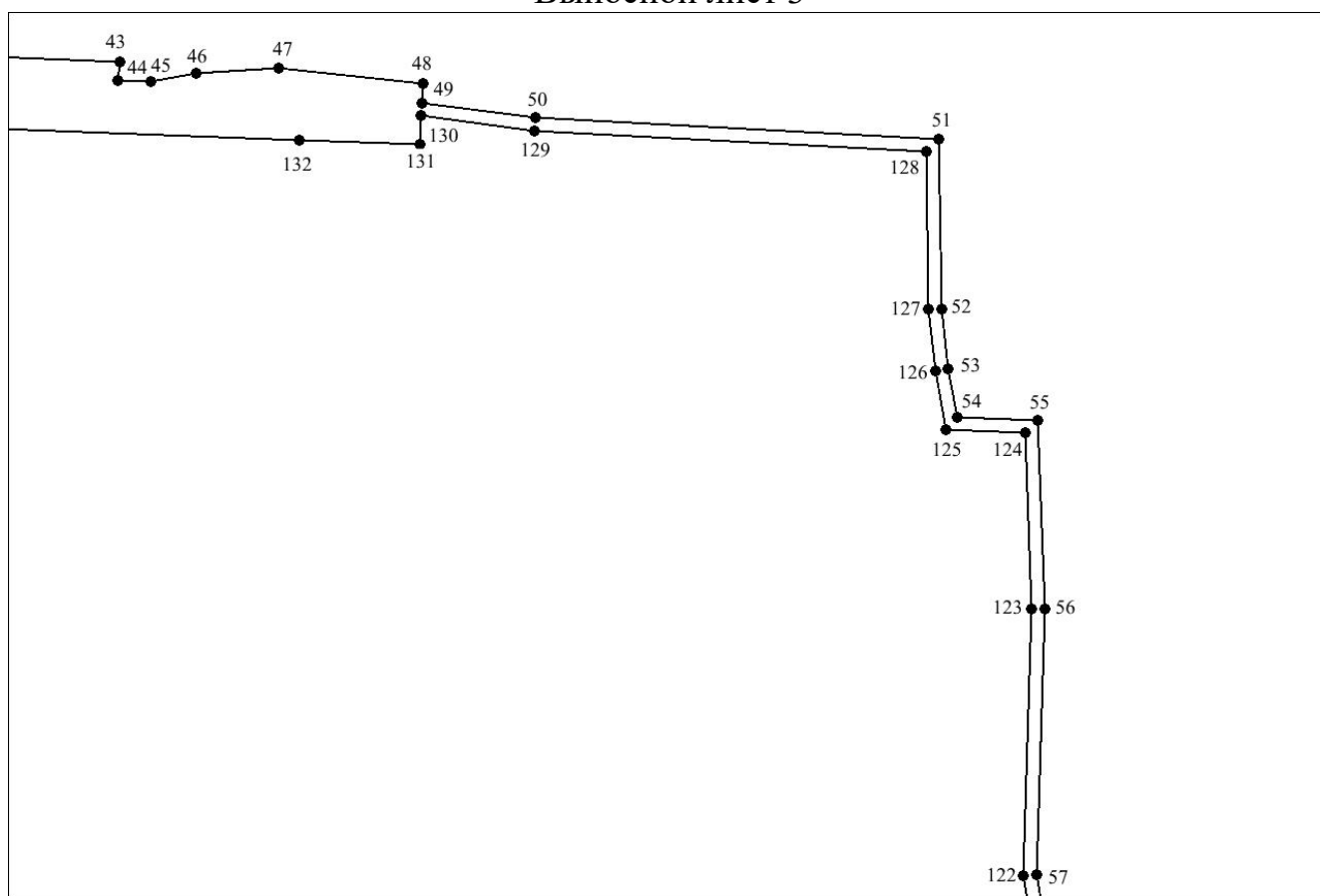
Выносной лист 1



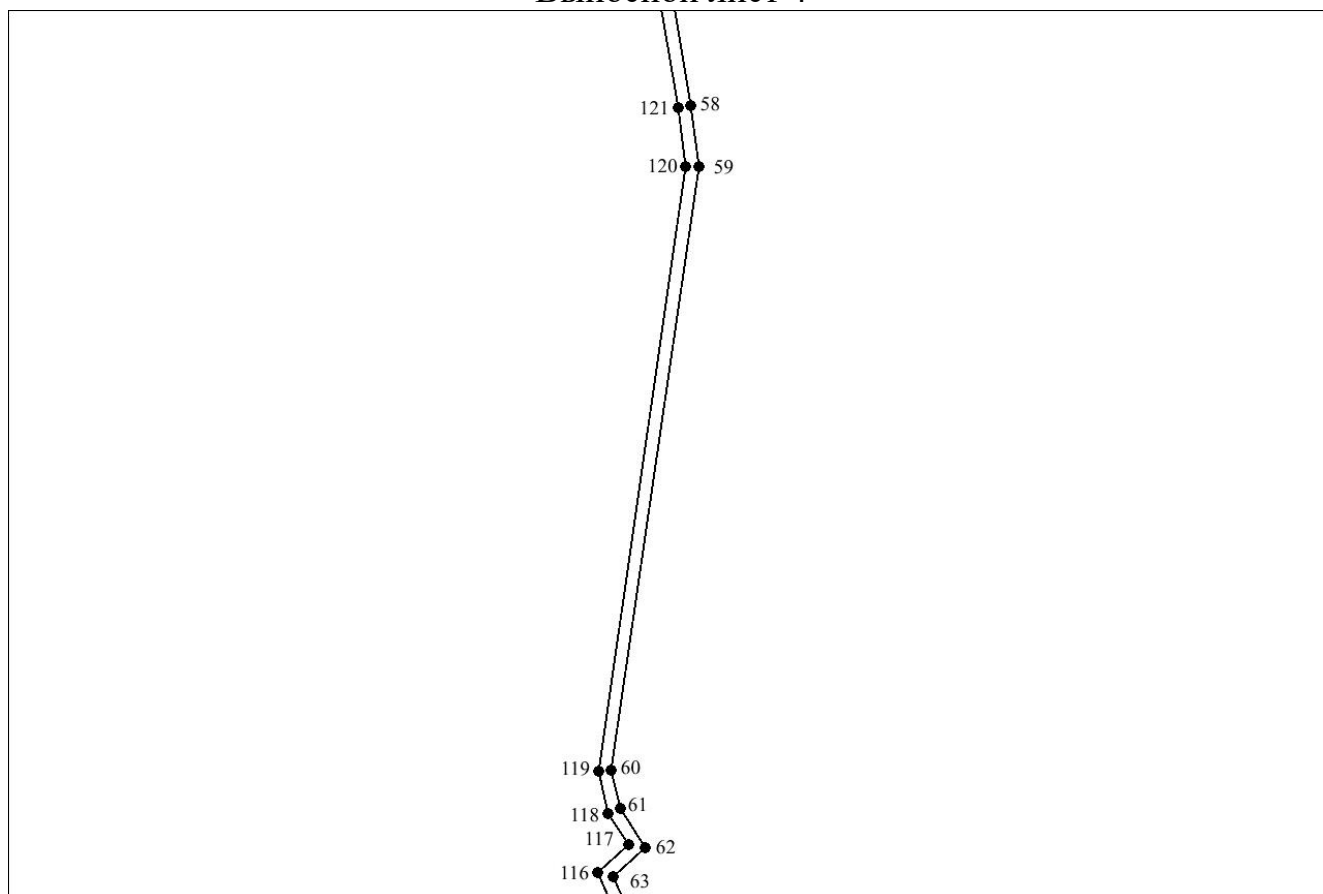
Выносной лист 2



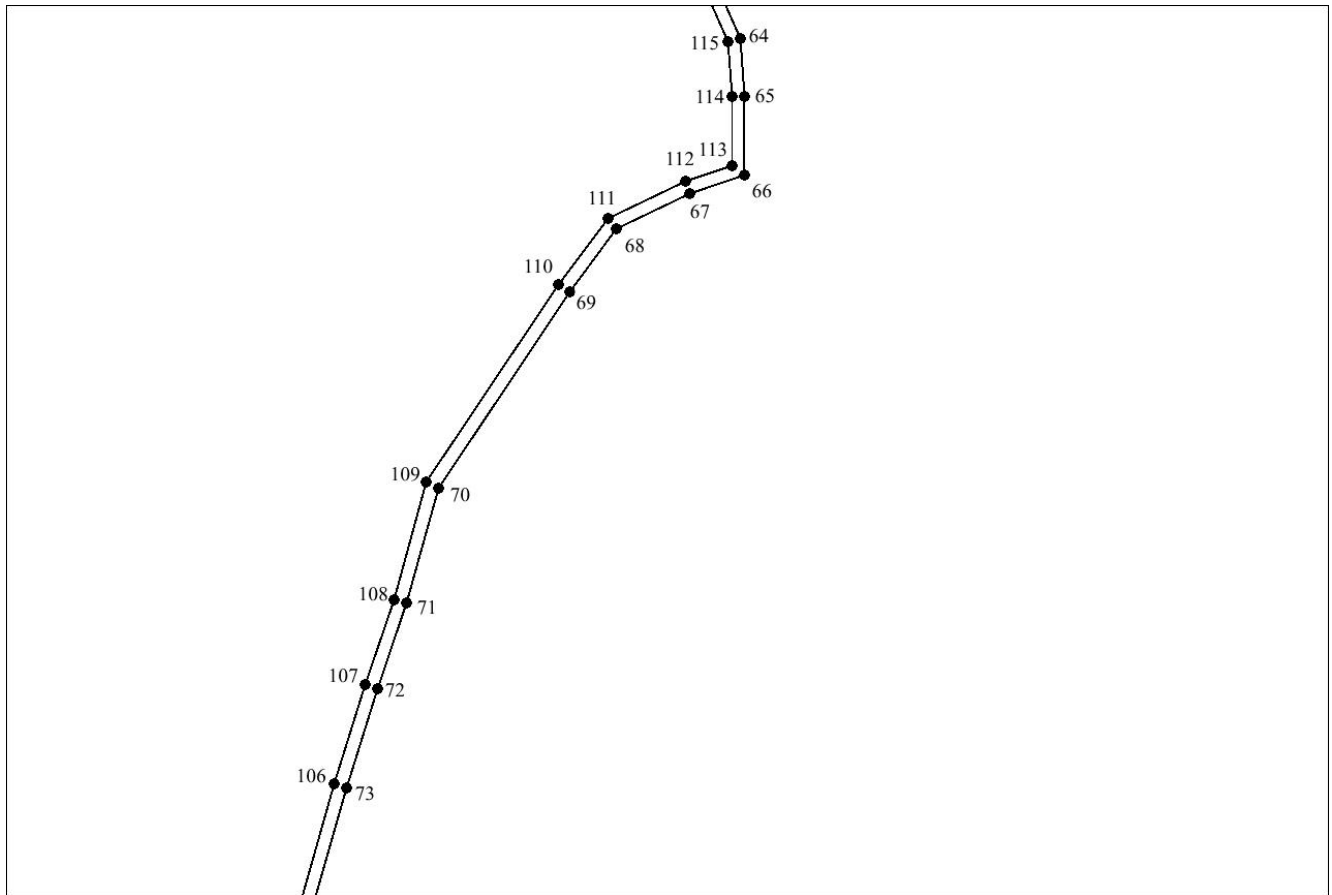
Выносной лист 3



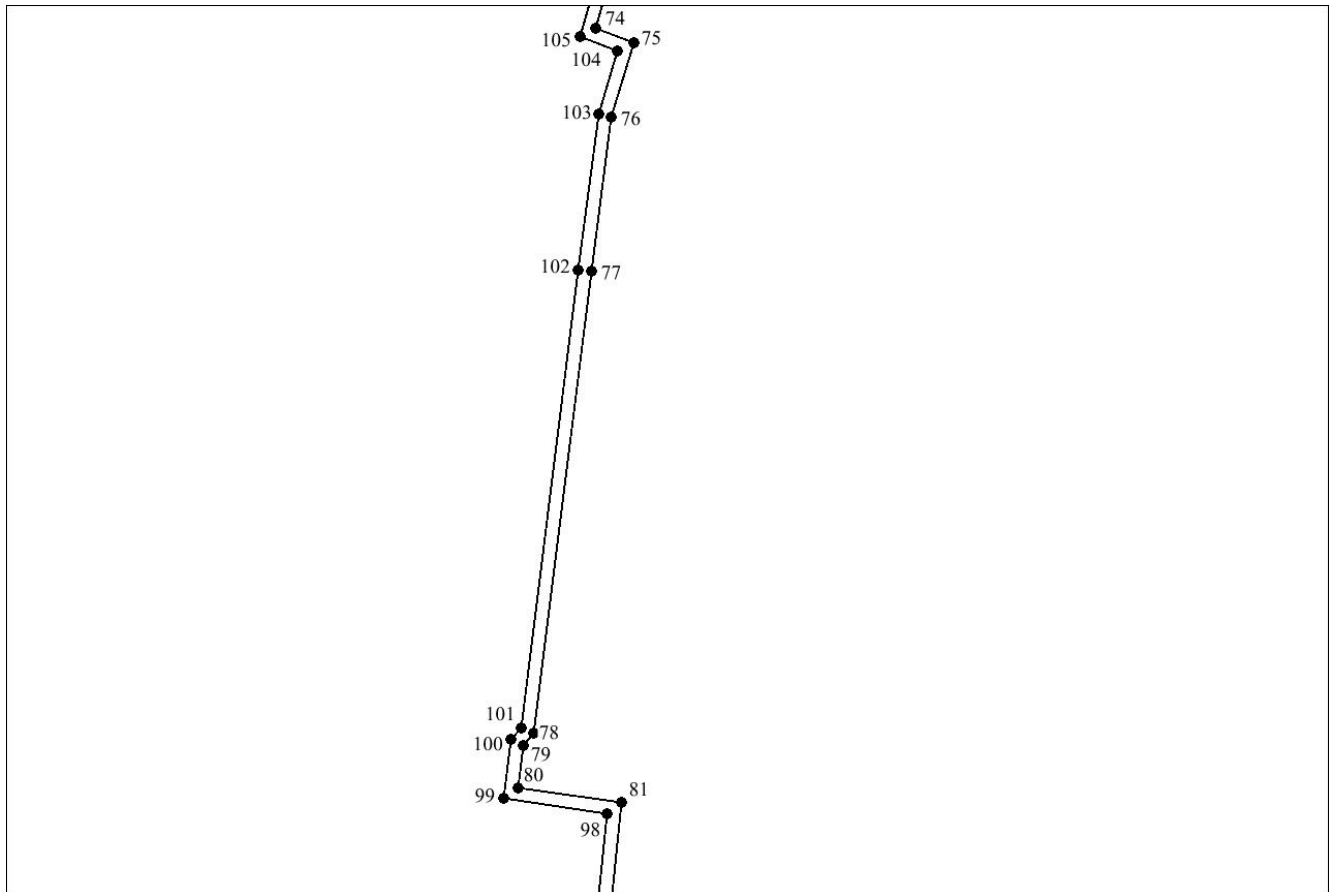
Выносной лист 4



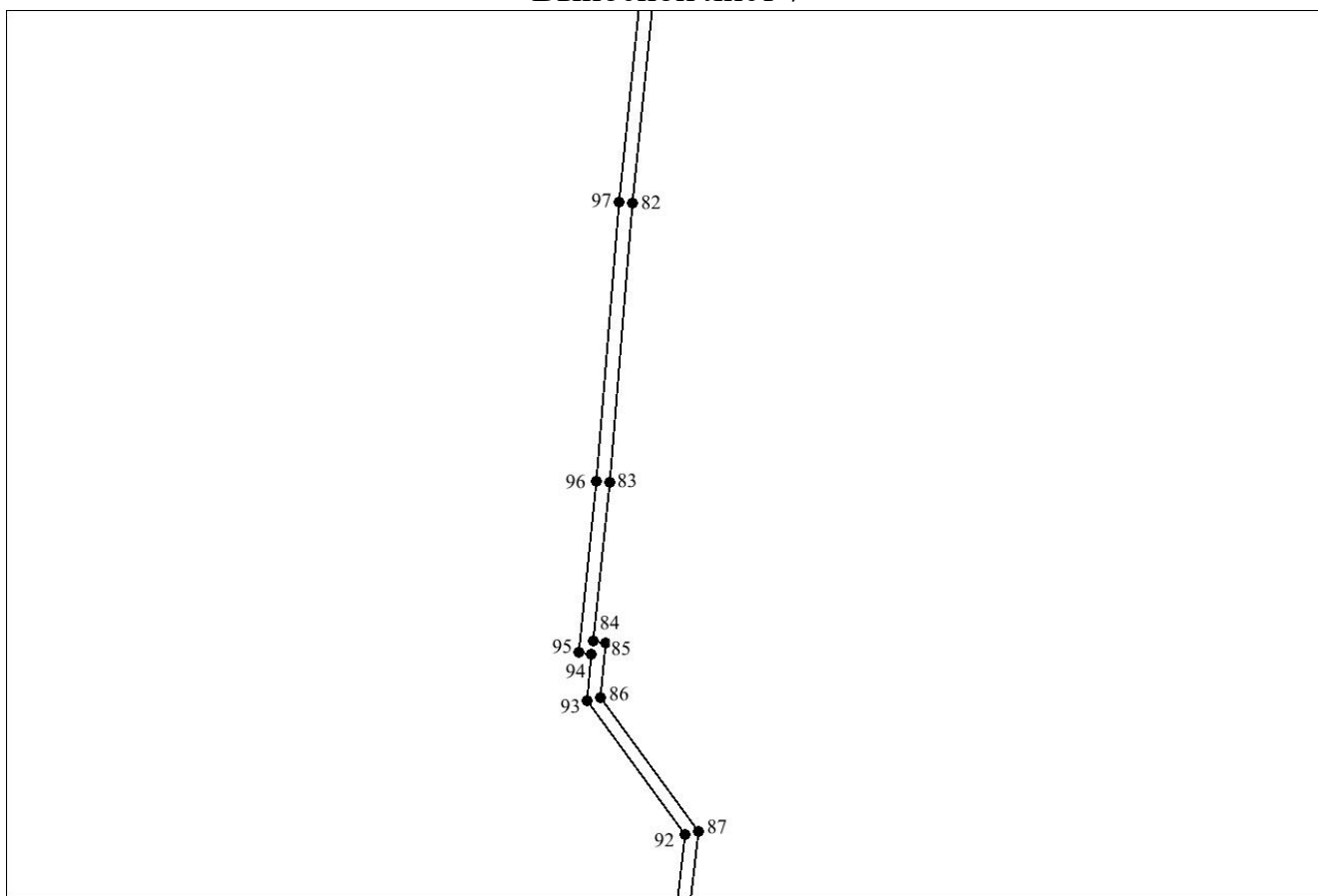
Выносной лист 5



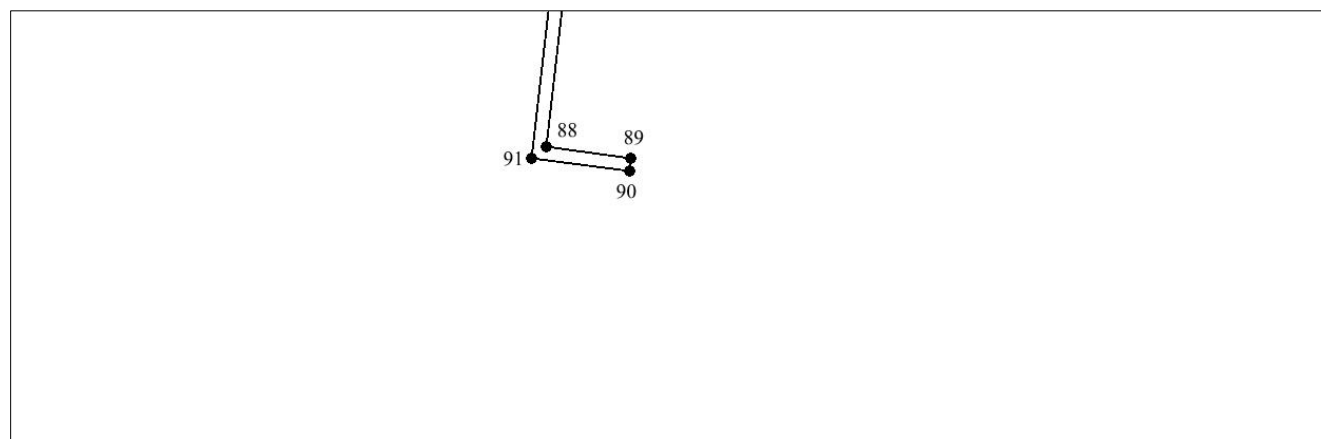
Выносной лист 6



Выносной лист 7

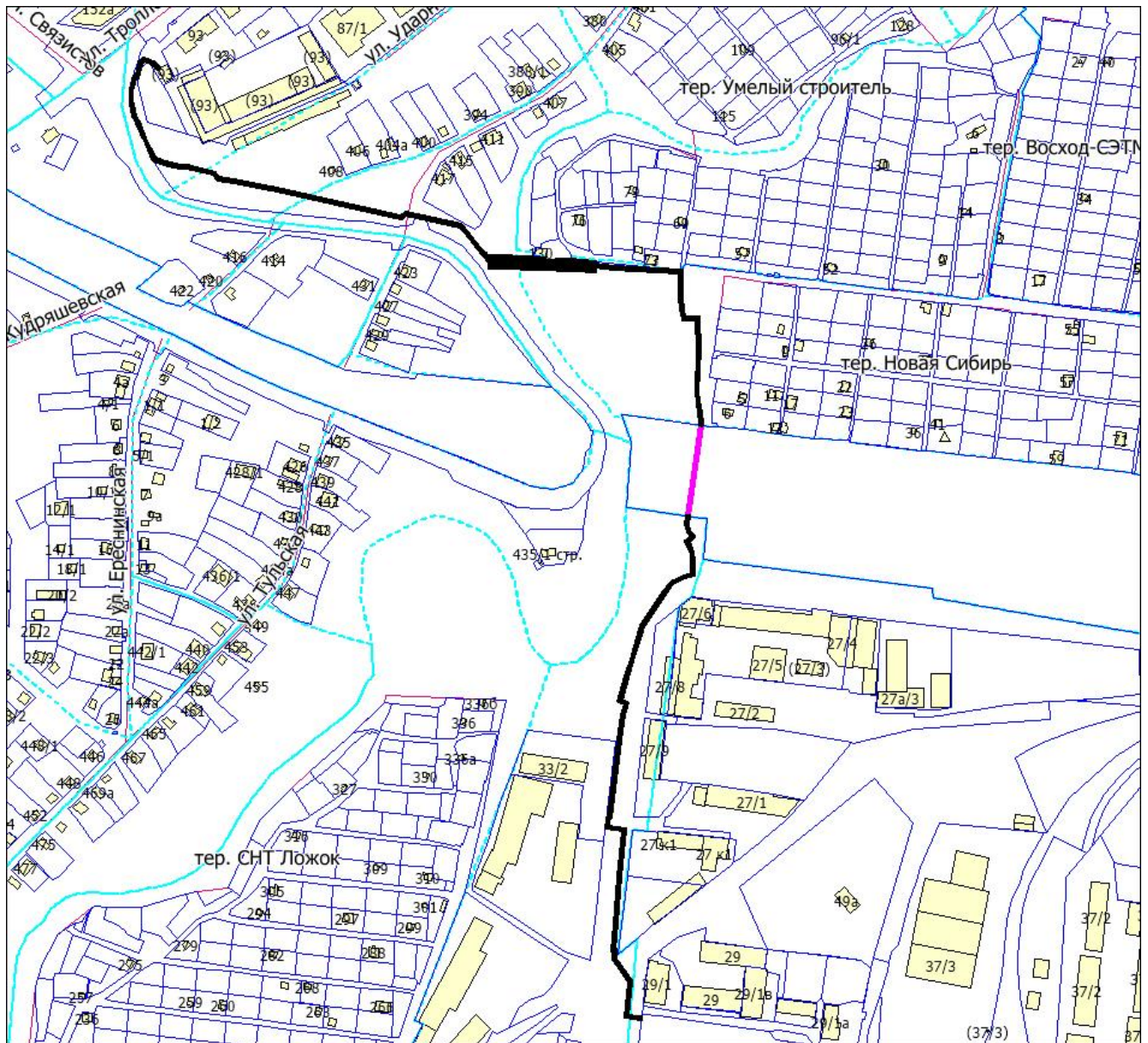


Выносной лист 8



Изображение границ частей земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский и Кировский районы



Масштаб 1:4200

Условные обозначения:

- границы частей земельных участков;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов.