



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2025

№ 6667

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции водопроводной сети по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «БиблиоСити» (ИНН 5401403711, ОГРН 1215400027622, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 204б, каб. 1), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции водопроводной сети «Водопровод от ул. Планетная до ул. Королева и ввод в ж. д. проспект Дзержинского, 6», ее неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации водоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:515 площадью 992 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского от ул. Кошурникова до ул. Трикотажной.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 1 год.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – соглашение о реконструкции существующего линейного объекта от 07.10.2024 № 1.

6. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «БиблиоСити» привести земельный участок, указанный в пункте 1



настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «БиблиоСити» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

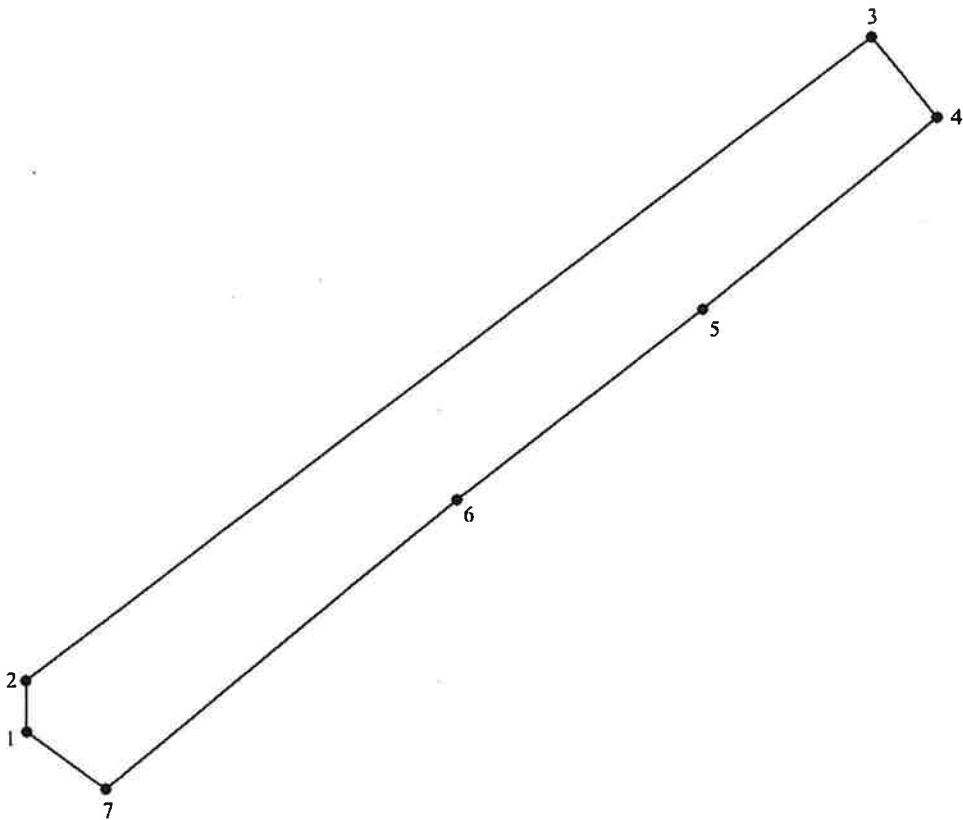


М. Г. Кудрявцев

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

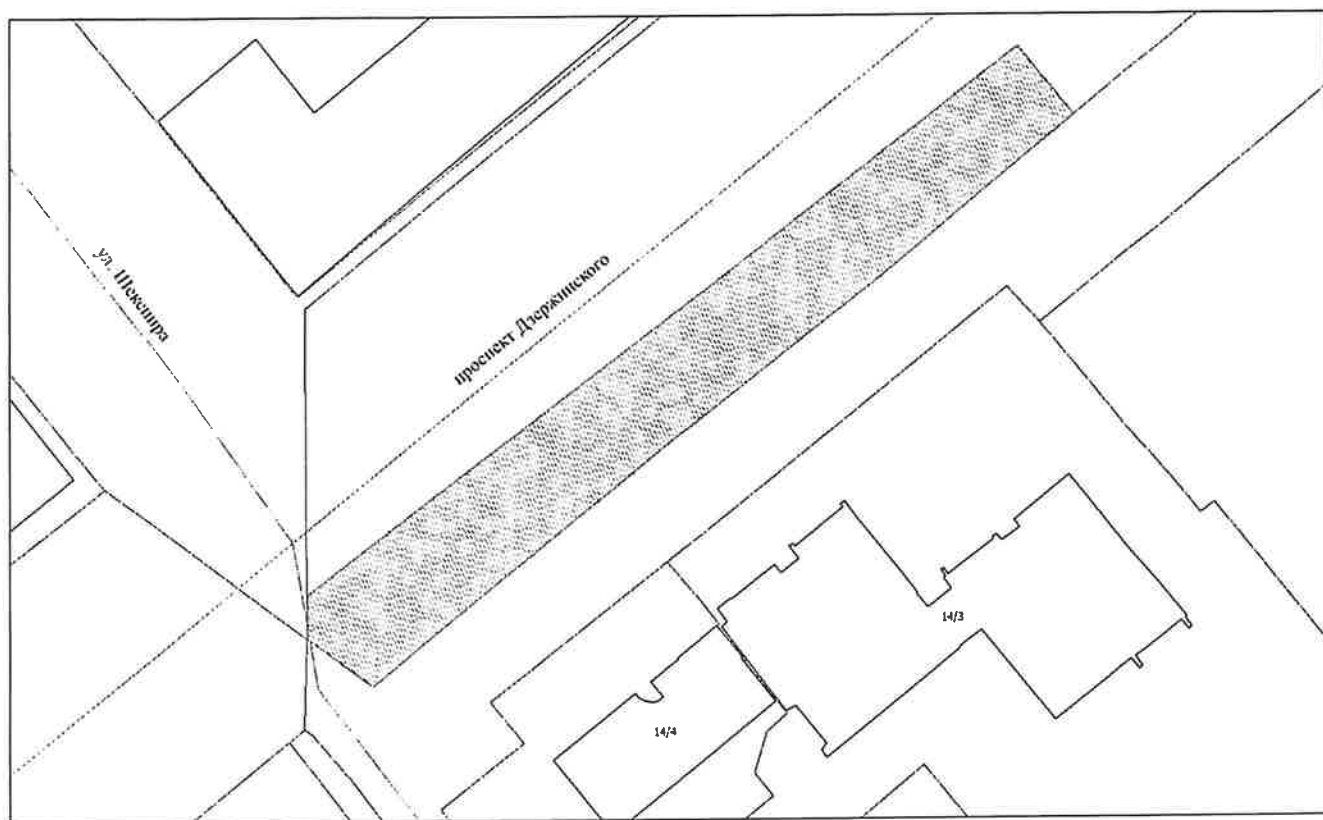
Площадь сферы действия публичного сервитута: 992 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	490314,60	4200907,46
2	490319,11	4200907,42
3	490375,79	4200982,00
4	490368,72	4200987,86
5	490351,77	4200967,11
6	490335,02	4200945,34
7	490309,63	4200914,45

Система координат МСК НСО, зона 4



**Изображение границ части земельного участка, на который
распространяется сфера действия публичного сервитута**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новоси-
бирск, Дзержинский район



Масштаб 1:350

Условные обозначения:

-  — границы части земельного участка;
-  — границы земельных участков.
