



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.07.2023

№ 3404

Об установлении публичного сервитута в целях размещения тепловой сети, водопроводной сети, сети водоотведения по ул. Писарева в Центральном районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Краснообск. Монтажспецстрой» (ИНН 5433120579, ОГРН 1025404357923, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, р. п. Краснообск, пом. 28 (к. 151)), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения тепловой сети, водопроводной сети, сети водоотведения к многоквартирному дому с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Писарева в Центральном районе города Новосибирска, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейные объекты систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29880 площадью 1417 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, от ул. Ипподромской до ул. Мичурина;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:101030, площадью 343 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.



4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 11 месяцев.

5. Документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута, предусмотренные подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации:

договор о подключении к системе теплоснабжения от 28.05.2021 № 4517-Т-113818;

договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.10.2022 № 5-22.1633в;

договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 14.10.2022 № 5-22.1634к.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок, указанный в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, определить в соответствии с:

приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейных объектов систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в границах земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 15.09.2023.

9. Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Краснообск. Монтажспецстрой» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства линейных объектов систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), до установления публичного сервитута.

10. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в отношении части которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Краснообск. Монтажспецстрой» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

12. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



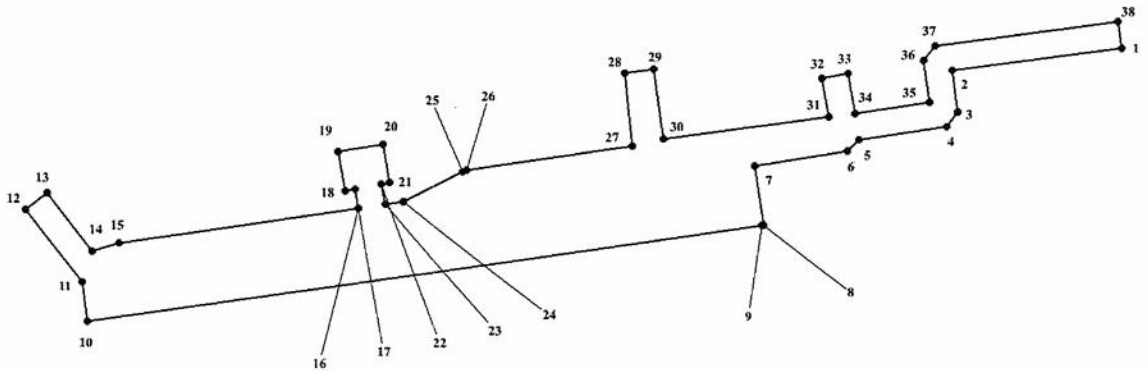
А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.07.2023 № 3404

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

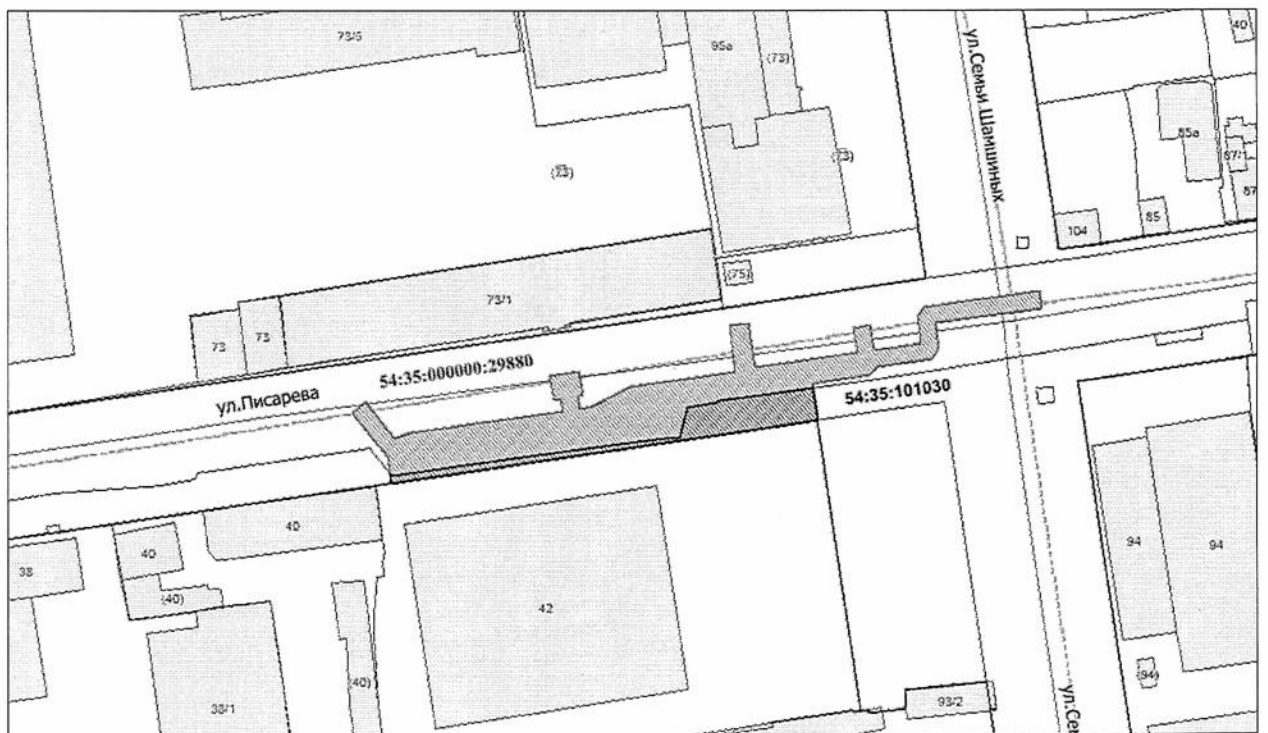
Площадь сферы действия публичного сервитута: 3031 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	490205,53	4198540,52
2	490202,17	4198515,34
3	490195,94	4198516,25
4	490193,67	4198514,56
5	490191,75	4198501,52
6	490189,97	4198499,89
7	490187,74	4198485,96
8	490179,00	4198487,27
9	490178,96	4198486,98
10	490164,31	4198385,50
11	490170,41	4198384,75
12	490181,22	4198376,22
13	490183,70	4198379,36
14	490175,02	4198386,21
15	490176,35	4198390,26
16	490181,49	4198426,50
17	490184,31	4198426,00
18	490184,09	4198424,47
19	490189,87	4198423,40
20	490190,98	4198430,21
21	490185,24	4198431,19
22	490185,01	4198429,94
23	490182,04	4198430,46
24	490182,43	4198433,28
25	490186,91	4198442,06
26	490187,10	4198442,68
27	490190,76	4198467,47
28	490201,69	4198466,17
29	490202,26	4198470,58
30	490191,78	4198472,14
31	490195,12	4198496,98
32	490200,95	4198495,92
33	490201,66	4198499,86
34	490195,70	4198500,93
35	490197,34	4198512,01
36	490203,59	4198511,09
37	490205,87	4198512,80
38	490209,57	4198539,87

Система координат: МСК НСО, зона 4







Изображение границ частей земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,
Центральный район, ул. Писарева.
Кадастровый квартал: 54:35:101030.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - красные линии;
-  - границы части земельного участка;
-  - границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  - границы земельных участков.