



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.09.2026

№ 9817

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения линейного объекта
системы газоснабжения по Толмачев-
скому шоссе в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к газовой котельной для теплоснабжения приюта для животных, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ш. Толмачевское, 53а. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062650:119 (код объекта Н-ТП/И-1112)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062650:46, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Толмачевское шоссе в Ленинском районе;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062650:119, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Толмачевское шоссе, 53а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062650:91, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:062650, 54:35:062655.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением платы за подключение, определяемой органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту от 03.07.2023 № Н И15-23/1585 (в редакции дополнительных соглашений от 15.02.2024 № 1, от 16.04.2026 № 2).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах втором, четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения линейного объекта системы газоснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 02.07.2027.

10. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

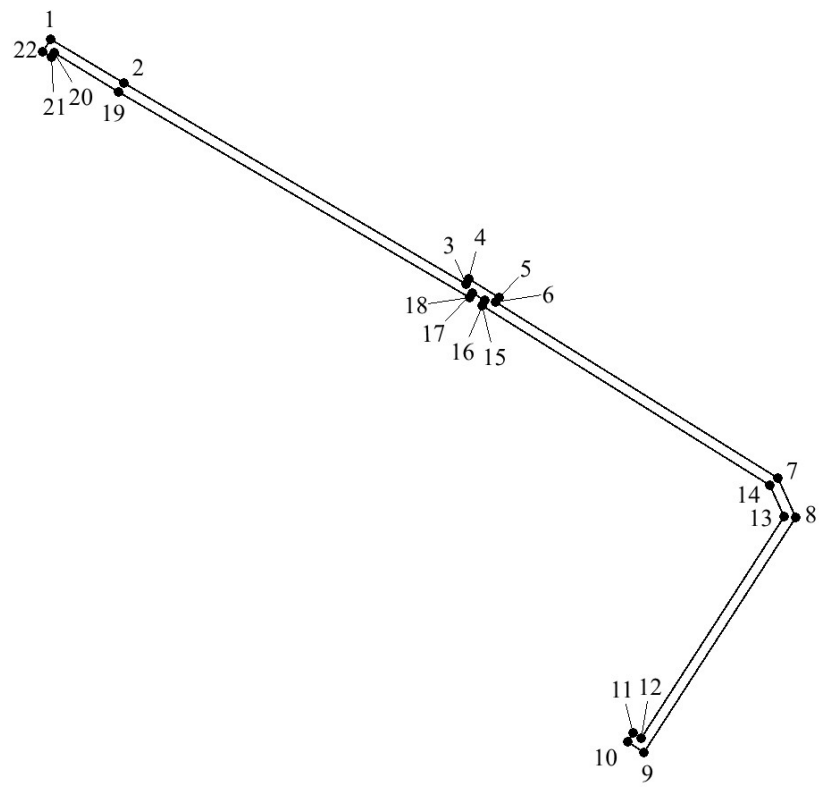
М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.09.2026 № 9817

**СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута**

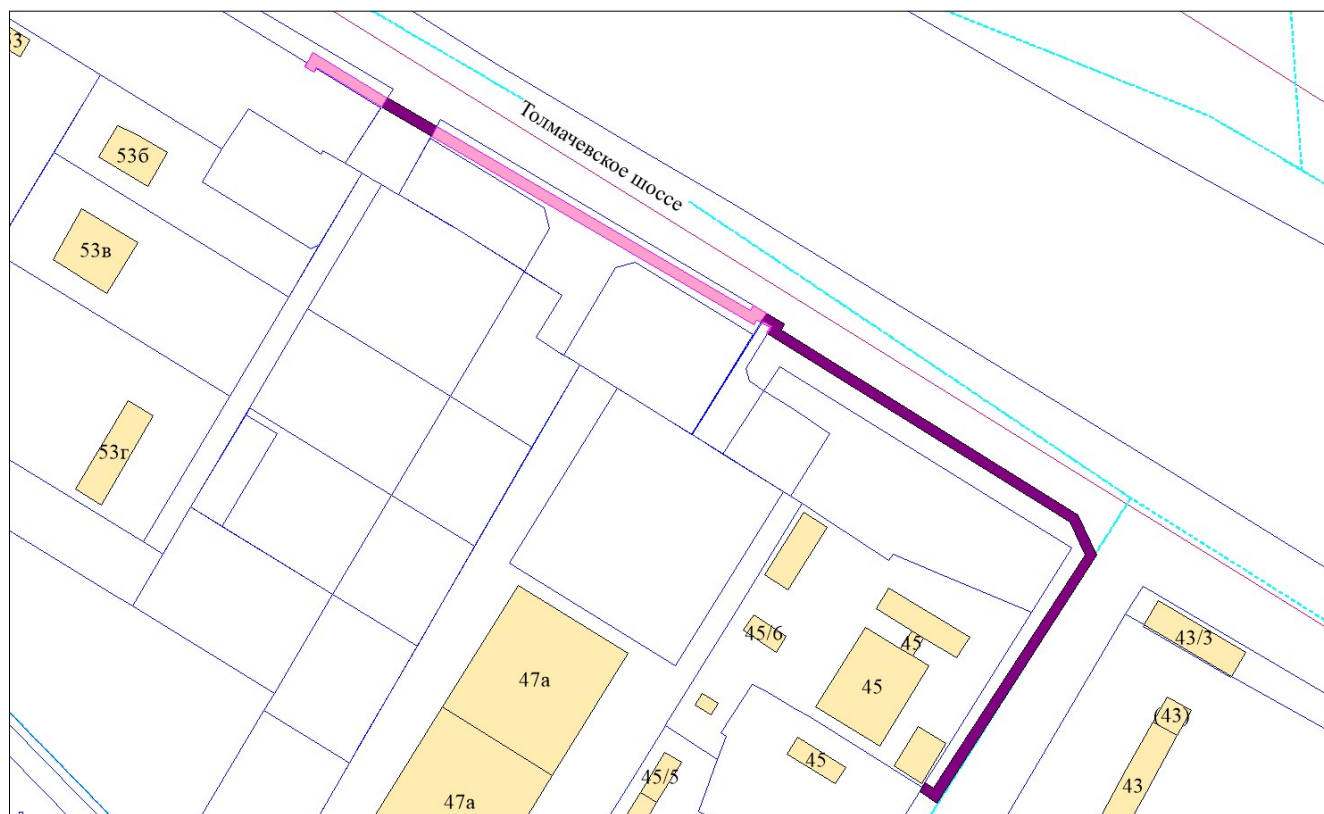
Площадь сферы действия публичного сервитута: 5716 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	482117,80	4189206,83
2	482087,41	4189256,62
3	481949,83	4189491,63
4	481953,15	4189493,57
5	481940,63	4189514,28
6	481937,06	4189512,05
7	481816,56	4189705,64
8	481789,86	4189717,92
9	481628,40	4189613,63
10	481635,67	4189602,31
11	481641,56	4189606,10
12	481638,06	4189611,53
13	481790,42	4189709,96
14	481811,72	4189700,16
15	481934,82	4189502,41
16	481938,31	4189504,58
17	481943,49	4189496,03
18	481940,25	4189494,13
19	482081,41	4189253,02
20	482108,18	4189209,15
21	482105,02	4189207,22
22	482108,67	4189201,25

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ части земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:2200

Условные обозначения:

- границы части земельного участка;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов.
