



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.09.2026

№ 9814

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения по ул. Толмачевской в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, 33в. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062670:25 (код объекта Н-ТП/И- 1237)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062670:144, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062670:225, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская, 33/3, на земельном участке расположена станция технического обслуживания грузовых автомобилей;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062670:48, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская, 33в;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062670:25, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская, 33в;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062670:224, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская, 33/3;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062670:34, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская, 33а;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:062530, 54:35:062670.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением платы за подключение, определяемой органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту от 21.08.2024 № Н И15-24/4843.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце восьмом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения линейного объекта системы газоснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.12.2026.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в

сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – седьмом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – седьмом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

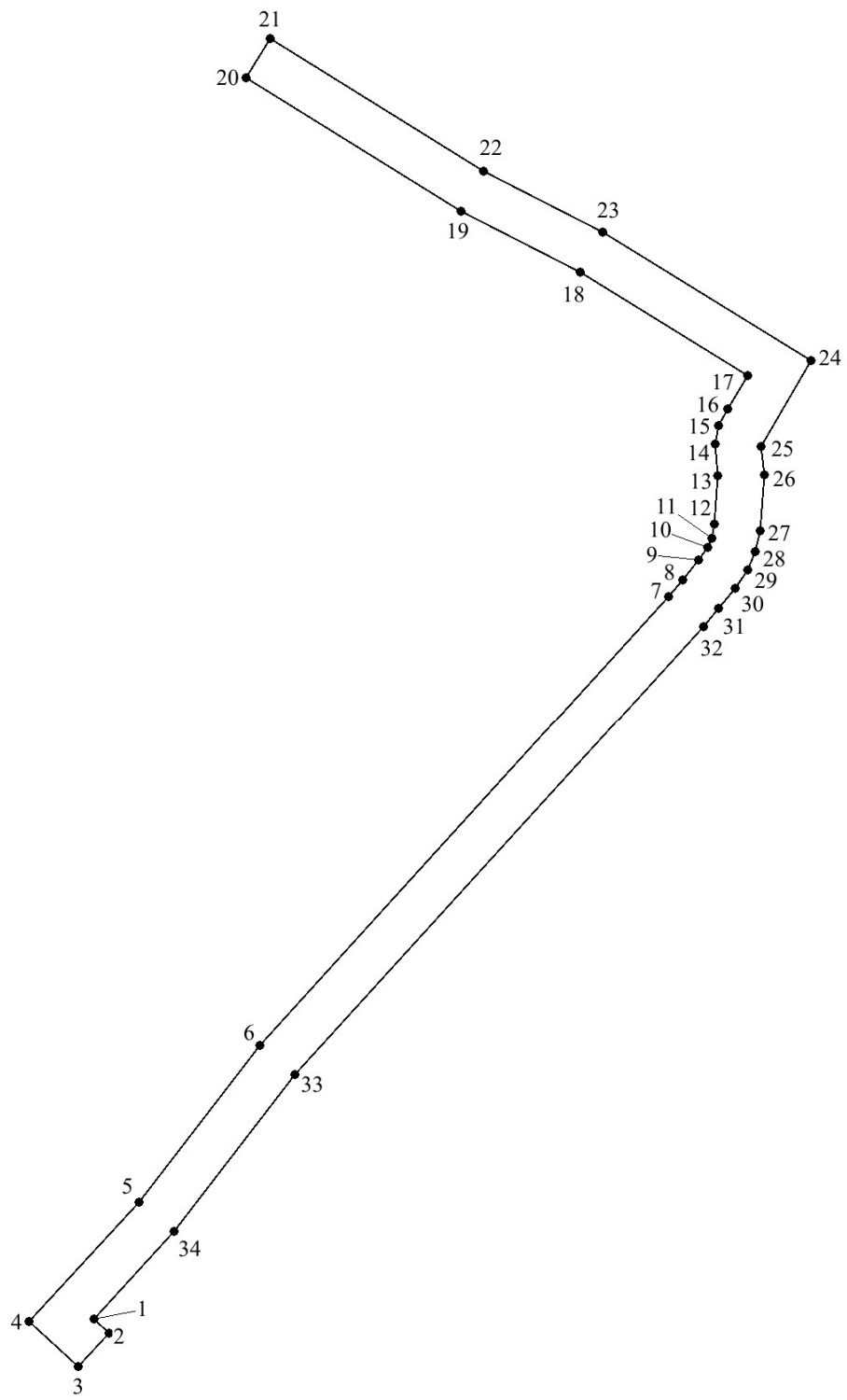
Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.09.2026 № 9814

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 2597 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	480876,27	4190896,01
2	480873,74	4190898,74
3	480867,87	4190893,31
4	480875,81	4190884,73
5	480896,61	4190903,85
6	480923,99	4190924,97
7	481001,02	4190995,18
8	481004,04	4190997,62
9	481007,41	4191000,37
10	481009,61	4191001,94
11	481011,32	4191002,67
12	481013,70	4191003,16
13	481022,20	4191003,81
14	481027,70	4191003,28
15	481030,84	4191003,95
16	481033,77	4191005,50
17	481039,63	4191009,05
18	481057,67	4190979,71
19	481068,32	4190958,92
20	481091,58	4190921,38
21	481098,38	4190925,60
22	481075,30	4190962,86
23	481064,65	4190983,63
24	481042,23	4191020,09
25	481027,30	4191011,38
26	481022,24	4191011,83
27	481012,58	4191011,10
28	481008,92	4191010,35
29	481005,67	4191008,96
30	481002,55	4191006,73
31	480999,00	4191003,84
32	480995,80	4191001,24
33	480918,85	4190931,11
34	480891,45	4190909,97

Система координат МСК НСО, зона



Условные обозначения:

-  — границы части земельного участка;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.