



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.09.2026

№ 9812

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Тюменской, Северному проезду в Кировском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-10 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя: ООО ПК «Аквалайф», по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, з/у 77 (к.н.з.у.: 54:35:052020:508)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052810:3550, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052805:66, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20, представляющего собой единое землепользование, в состав которого входит обособленный (условный) земельный участок с кадастровым номером 54:35:051005:3, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29686, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд, 45а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052030:6, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – станция «Чемская» (Кировский район), адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052030:5, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – Новосибирская область, город Новосибирск, станция «Чемская», адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052030:301, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Северный проезд, з/у 50;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30615, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советское шоссе, от ул. Мира, 62а/1 до ул. Петухова, 79а, корпус 1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052020:508, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Петухова, з/у 77;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:052020, 54:35:052030, 54:35:052805, 54:35:052810, 54:35:053190, 54:35:053195, 54:35:053365.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – три месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.10.2025 № 53-25-20859.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем, пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце одиннадцатом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.12.2026.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах четвертом, шестом – десятом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – десятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.09.2026 № 9812

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

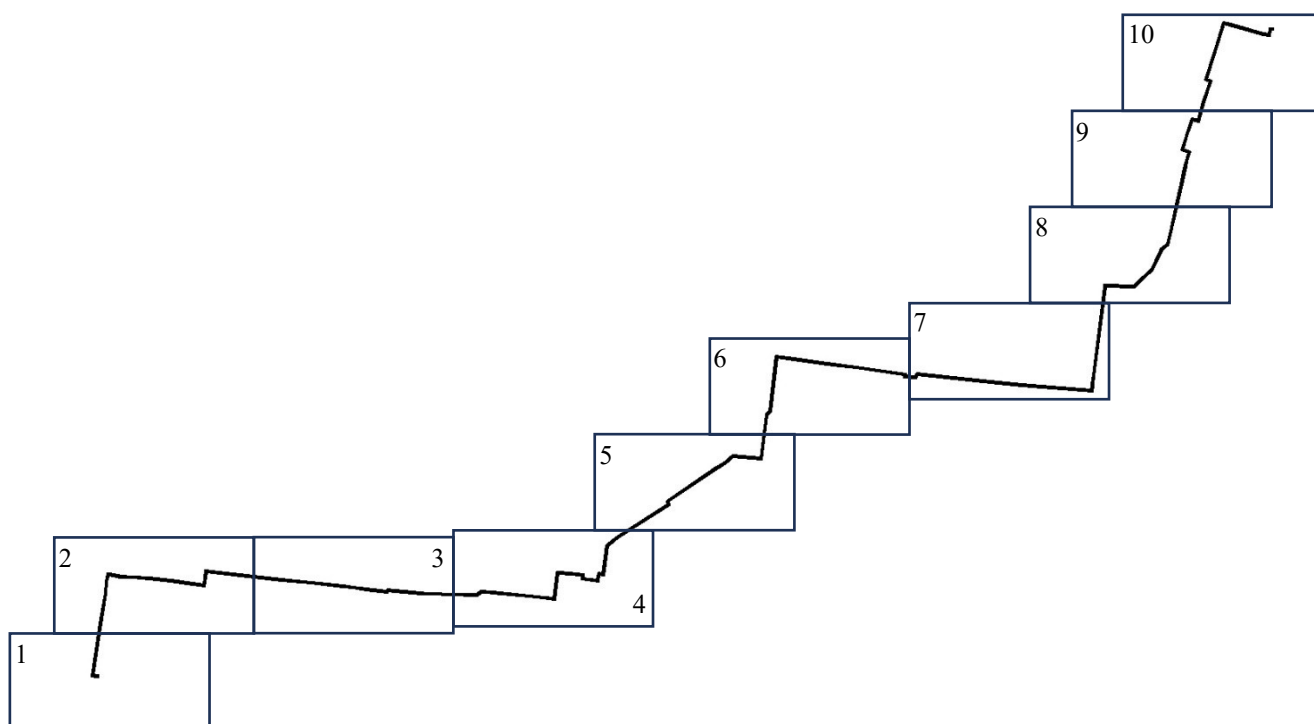
Площадь сферы действия публичного сервитута: 5380 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	479792,51	4200234,69
2	479791,80	4200234,60
3	479792,25	4200230,50
4	479782,46	4200229,38
5	479783,32	4200219,53
6	479800,23	4200160,98
7	479762,04	4200148,79
8	479716,69	4200134,79
9	479714,66	4200141,79
10	479701,63	4200137,35
11	479678,20	4200129,51
12	479651,87	4200122,94
13	479654,13	4200112,82
14	479630,47	4200105,00
15	479610,22	4200098,52
16	479607,24	4200109,08
17	479592,25	4200105,03
18	479584,24	4200103,06
19	479558,27	4200097,39
20	479526,68	4200090,39
21	479466,59	4200076,36
22	479459,59	4200067,37
23	479427,91	4200052,54
24	479402,04	4200024,56
25	479403,73	4199981,53
26	479245,30	4199961,55
27	479253,74	4199855,78
28	479258,05	4199807,56
29	479270,51	4199697,59
30	479264,98	4199695,36
31	479266,57	4199677,61
32	479269,88	4199677,63
33	479280,52	4199604,25
34	479284,23	4199570,03
35	479286,90	4199552,01
36	479293,98	4199501,80
37	479295,84	4199485,04

1	2	3
38	479215,15	4199475,69
39	479209,21	4199470,56
40	479143,08	4199461,99
41	479146,07	4199418,92
42	479144,77	4199416,64
43	479138,60	4199410,52
44	479127,35	4199392,38
45	479079,09	4199321,35
46	479073,75	4199322,80
47	479038,91	4199267,12
48	479023,37	4199244,25
49	479012,22	4199229,53
50	478967,96	4199223,17
51	478968,50	4199216,45
52	478957,90	4199214,83
53	478961,23	4199190,32
54	478967,44	4199190,36
55	478970,63	4199154,59
56	478930,67	4199149,61
57	478933,81	4199122,66
58	478934,98	4199110,85
59	478940,44	4199055,77
60	478941,88	4199038,80
61	478936,70	4199031,80
62	478938,66	4198955,91
63	478941,57	4198921,66
64	478944,26	4198897,10
65	478941,09	4198896,37
66	478945,31	4198864,33
67	478948,00	4198845,25
68	478950,22	4198829,45
69	478955,45	4198781,62
70	478959,69	4198736,89
71	478972,93	4198623,29
72	478951,50	4198620,21
73	478958,35	4198569,24
74	478961,98	4198536,40
75	478963,71	4198511,16
76	478963,85	4198496,40
77	478964,36	4198492,41
78	478968,18	4198476,78
79	478968,19	4198475,29
80	478966,53	4198474,85
81	478966,55	4198474,61
82	478964,87	4198474,42
83	478957,73	4198472,56
84	478940,81	4198471,54
85	478894,76	4198463,45
86	478817,08	4198452,29
87	478816,04	4198458,99
88	478814,06	4198458,68

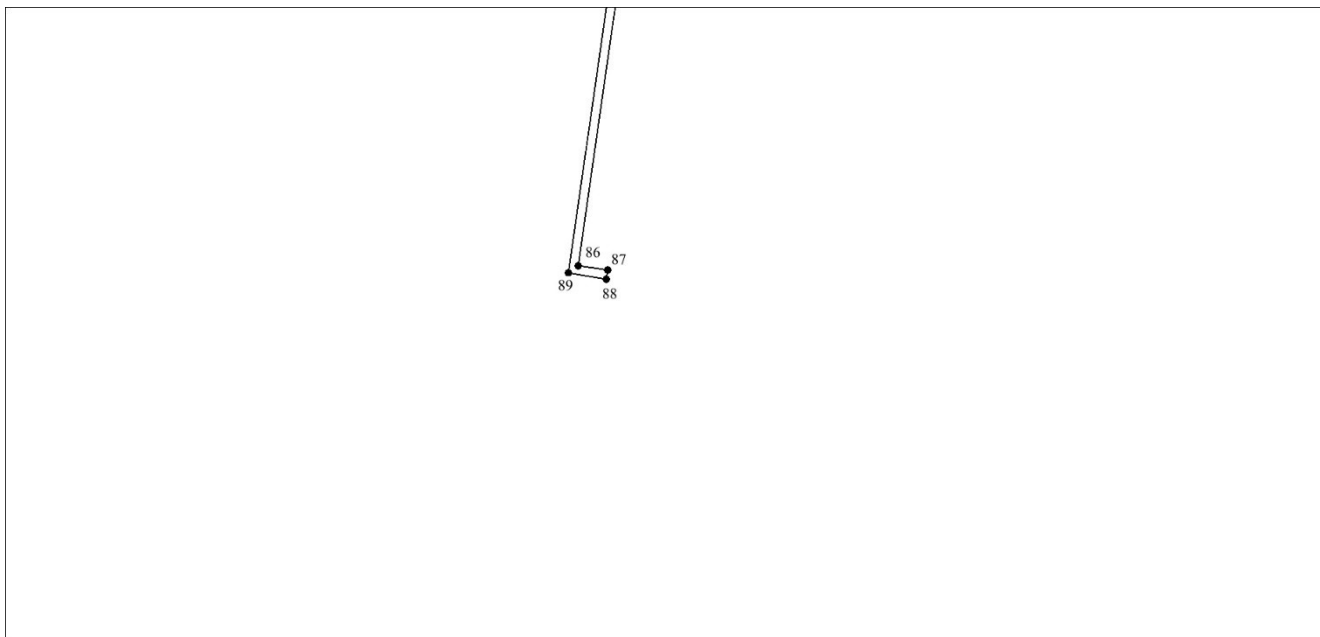
1	2	3
89	478815,41	4198450,03
90	478895,08	4198461,47
91	478941,04	4198469,55
92	478958,05	4198470,58
93	478970,21	4198473,74
94	478970,18	4198477,03
95	478965,86	4198494,72
96	478965,71	4198511,23
97	478963,97	4198536,57
98	478960,33	4198569,48
99	478953,75	4198618,51
100	478975,14	4198621,59
101	478961,68	4198737,10
102	478957,44	4198781,82
103	478952,21	4198829,69
104	478949,98	4198845,53
105	478947,30	4198864,60
106	478943,31	4198894,83
107	478946,44	4198895,56
108	478943,56	4198921,85
109	478940,66	4198956,02
110	478938,72	4199031,16
111	478943,94	4199038,21
112	478942,43	4199055,95
113	478936,97	4199111,05
114	478935,80	4199122,88
115	478932,89	4199147,87
116	478972,79	4199152,84
117	478969,27	4199192,37
118	478962,97	4199192,33
119	478960,15	4199213,15
120	478970,65	4199214,75
121	478970,11	4199221,46
122	479013,32	4199227,67
123	479024,99	4199243,09
124	479040,58	4199266,02
125	479074,66	4199320,48
126	479079,94	4199319,04
127	479129,03	4199391,29
128	479140,18	4199409,27
129	479146,37	4199415,42
130	479148,11	4199418,45
131	479145,21	4199460,25
132	479210,06	4199468,66
133	479215,99	4199473,78
134	479298,05	4199483,28
135	479295,97	4199502,05
136	479288,88	4199552,29
137	479286,22	4199570,27
138	479282,37	4199604,42
139	479271,65	4199679,64

1	2	3
140	479268,40	4199679,62
141	479267,11	4199694,06
142	479272,67	4199696,30
143	479260,04	4199807,76
144	479255,73	4199855,95
145	479247,45	4199959,80
146	479405,80	4199979,77
147	479404,07	4200023,81
148	479429,11	4200050,90
149	479460,87	4200065,77
150	479467,73	4200074,57
151	479527,12	4200088,44
152	479558,75	4200095,45
153	479581,40	4200100,24
154	479605,85	4200106,62
155	479608,86	4200095,98
156	479631,09	4200103,10
157	479656,48	4200111,49
158	479654,25	4200121,47
159	479678,76	4200127,59
160	479702,27	4200135,46
161	479713,32	4200139,22
162	479715,33	4200132,28
163	479762,64	4200146,89
164	479802,69	4200159,66
165	479785,30	4200219,90
166	479784,55	4200228,36
167	479793,09	4200229,42

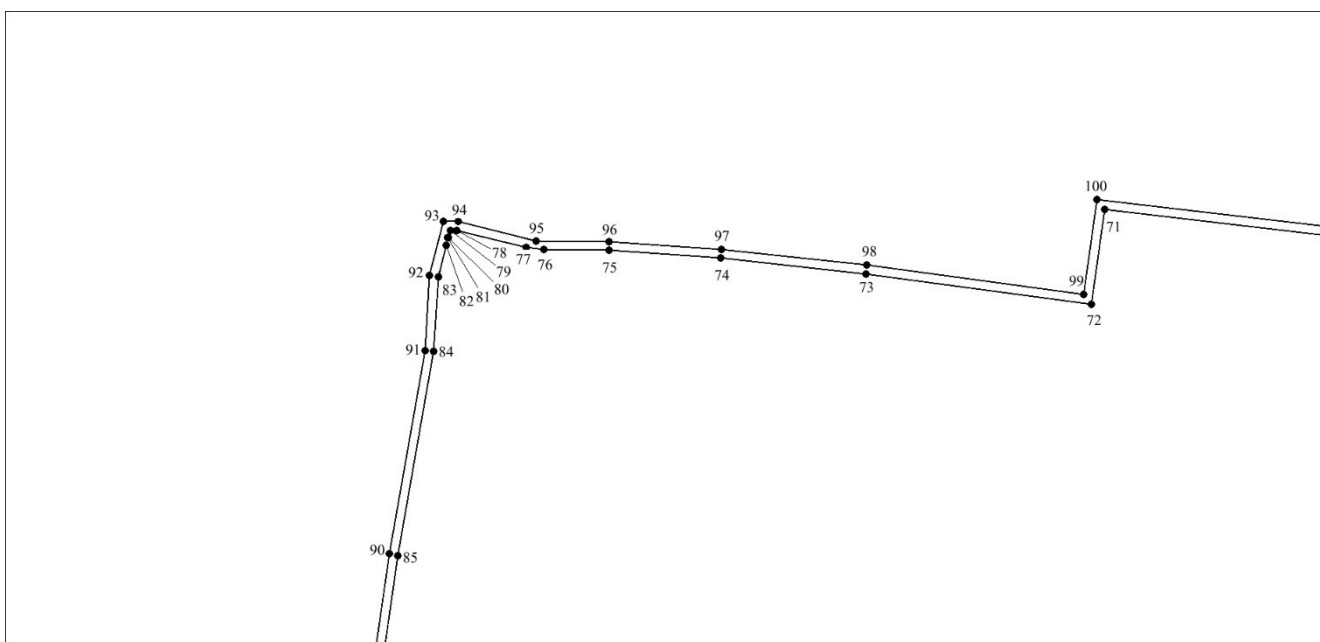
Система координат МСК НСО, зона 4



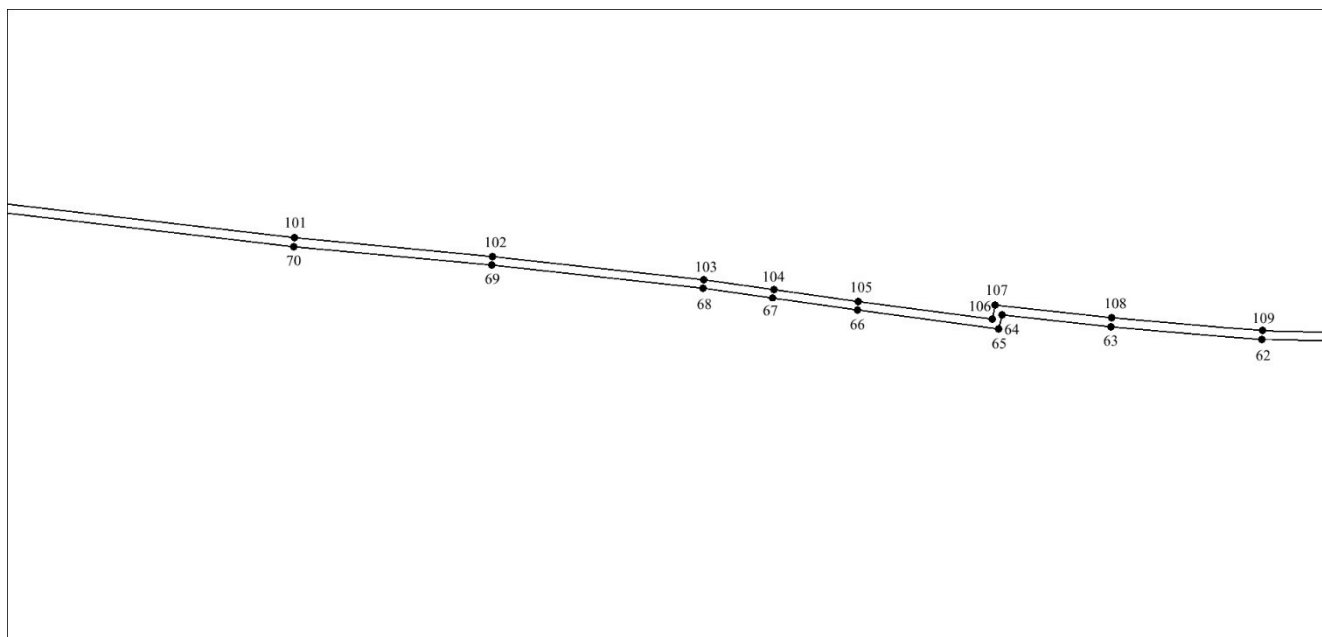
Выносной лист 1



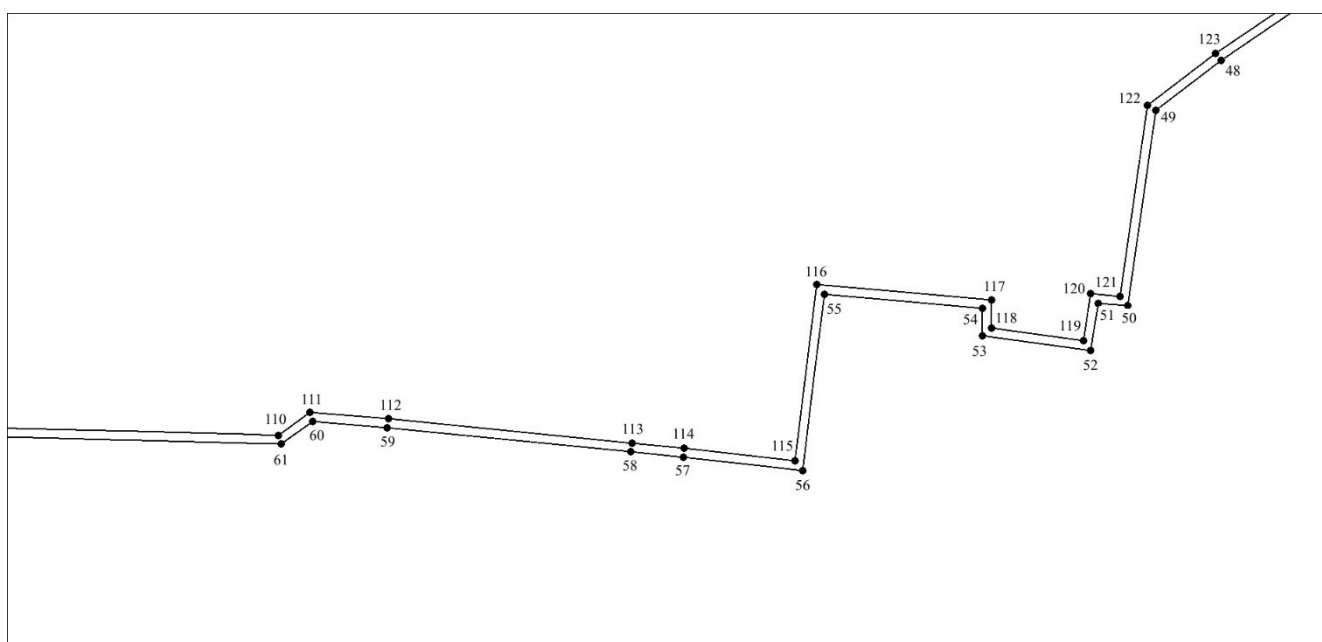
Выносной лист 2



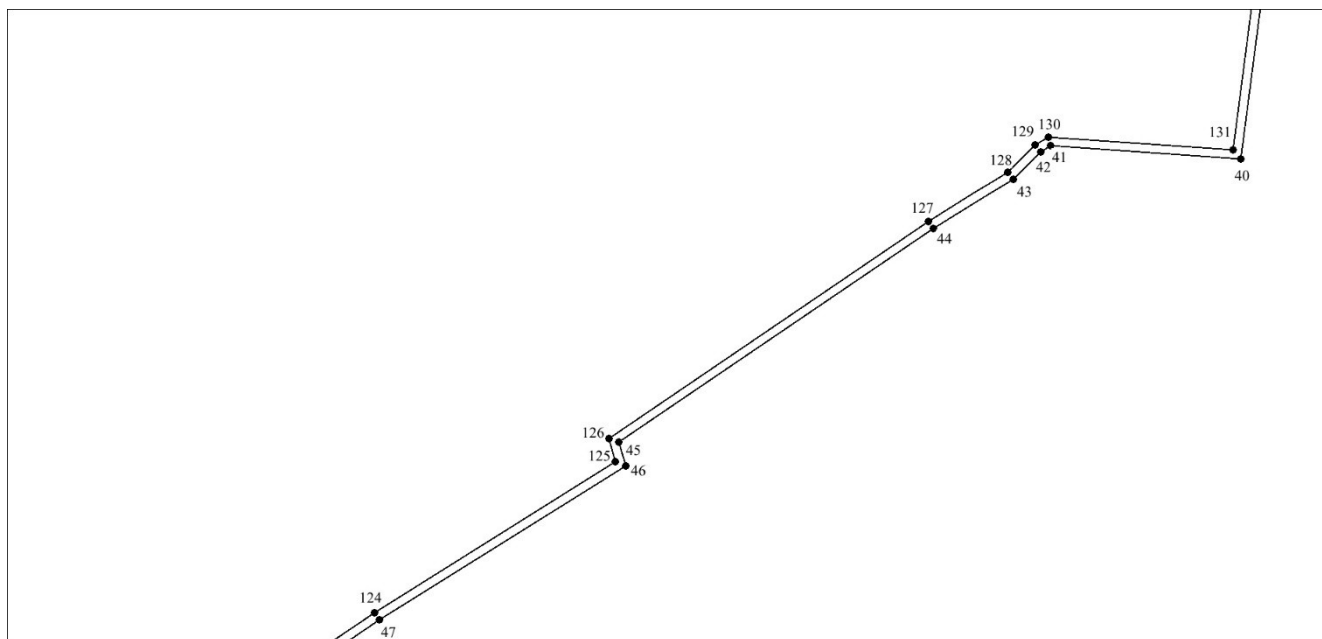
Выносной лист 3



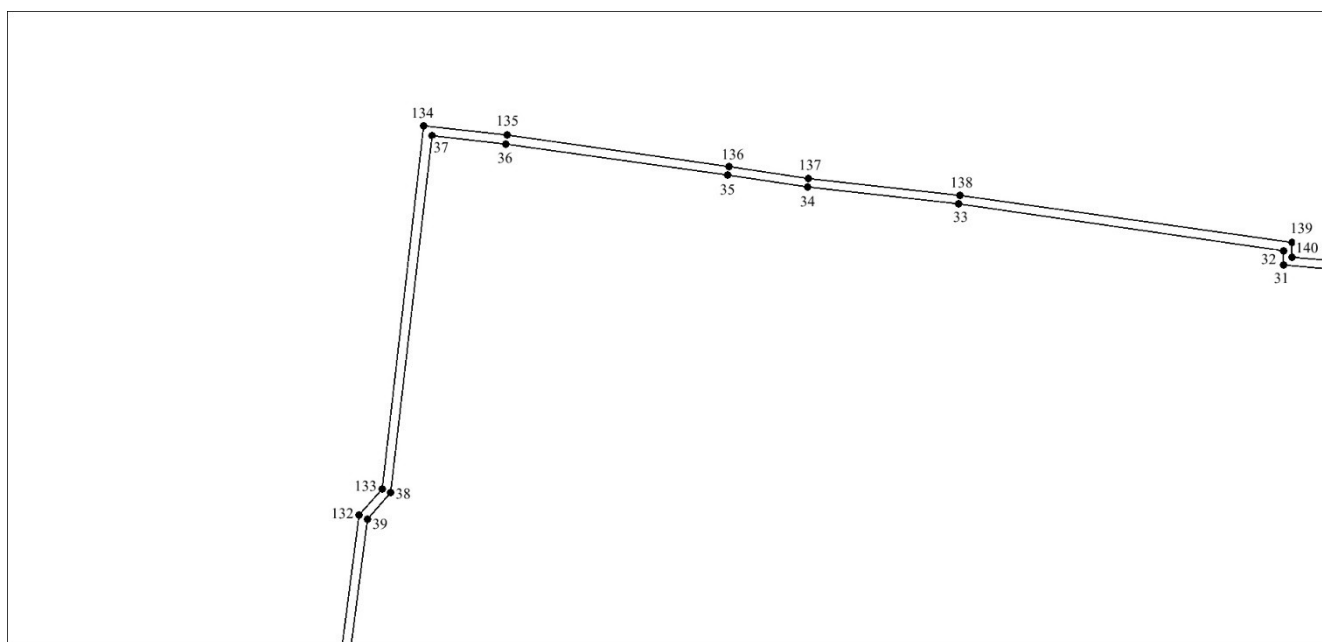
Выносной лист 4



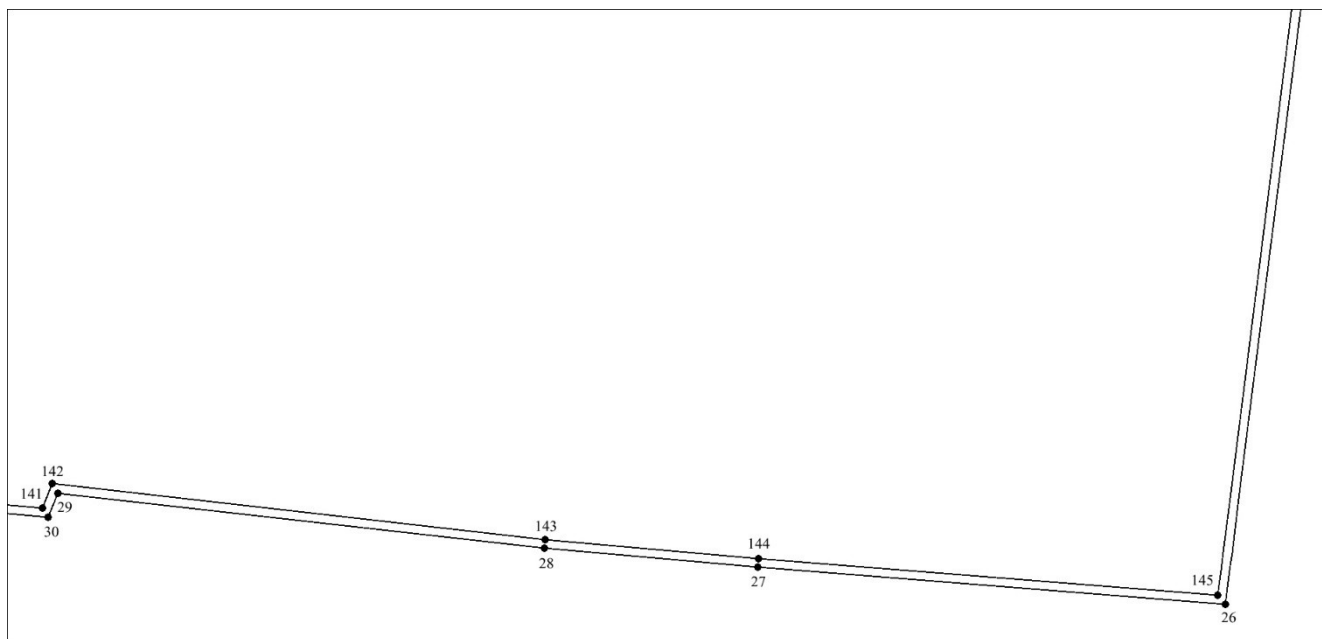
Выносной лист 5



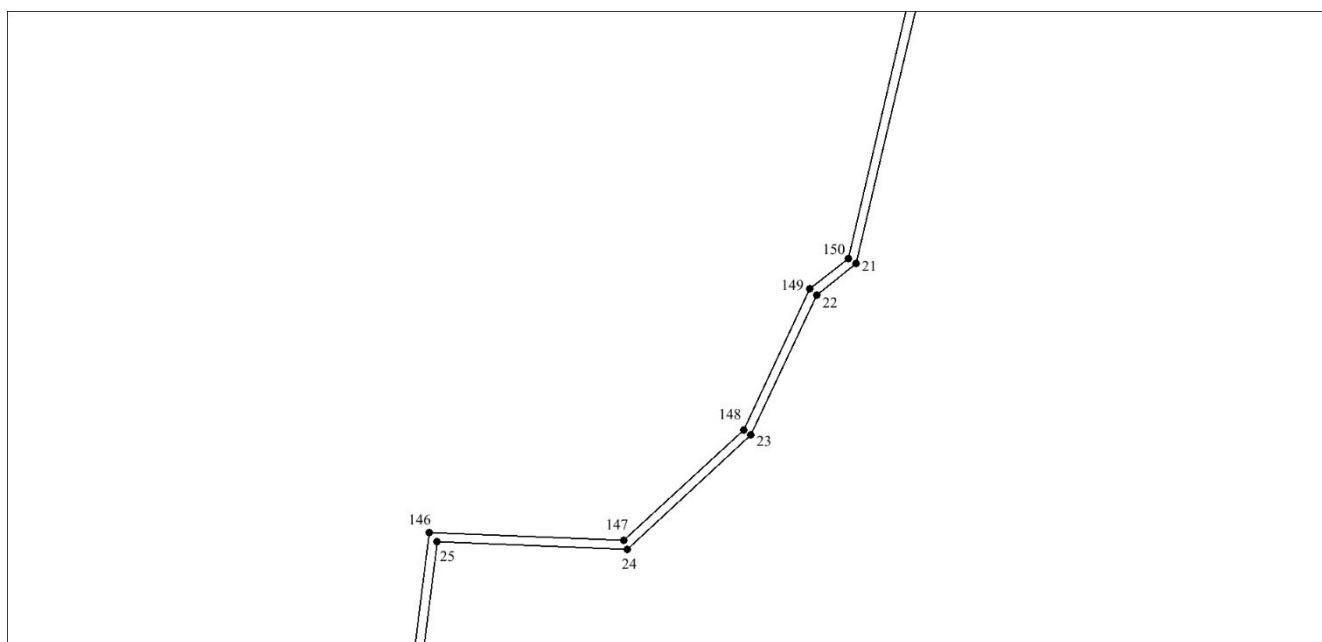
Выносной лист 6



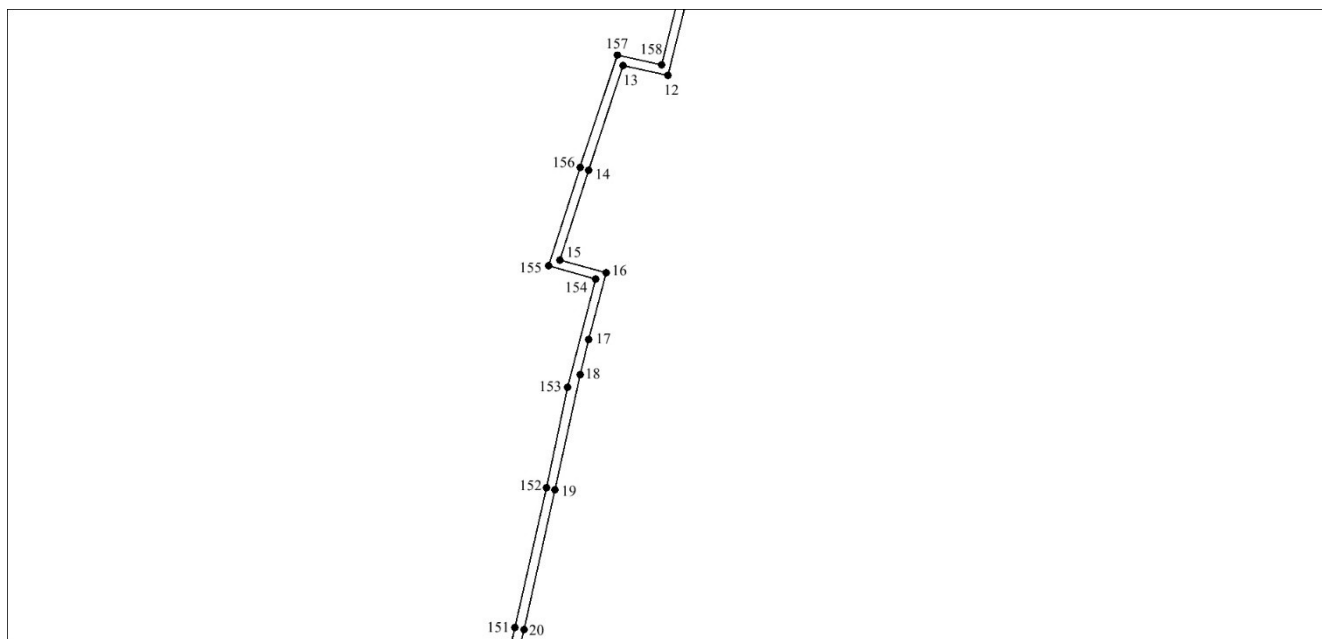
Выносной лист 7



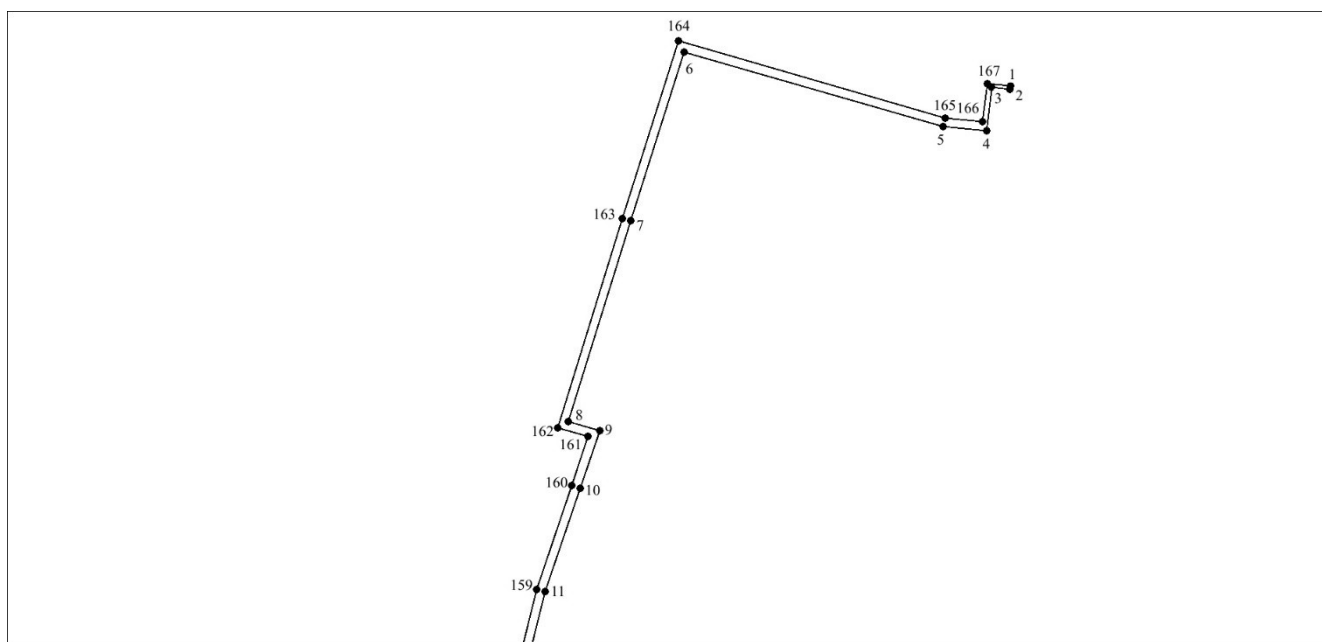
Выносной лист 8



Выносной лист 9

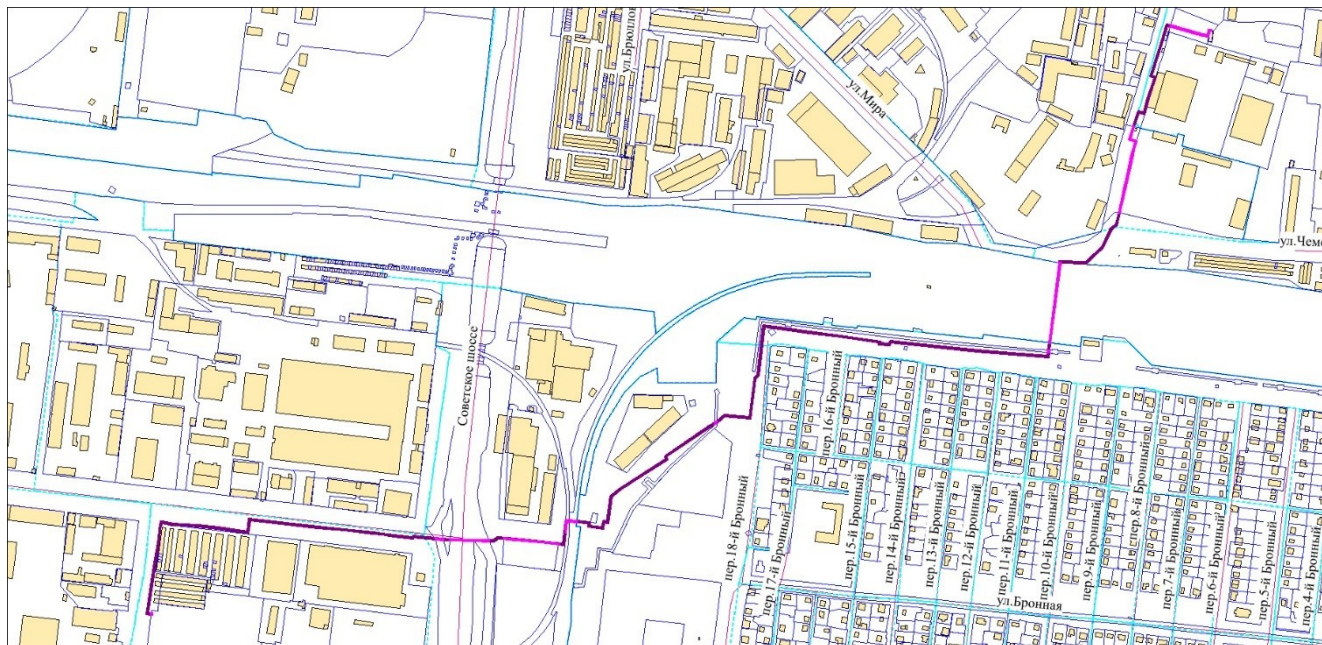


Выносной лист 10



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район



Масштаб 1:4500

Условные обозначения

- границы частей земельных участков;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов.