



МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.09.2026

№ 9510

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения по ул. Дукача в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к котельной, производству, расположенные по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дукача, з/у 14. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062190:803 (код объекта Н-ТП/И-1199)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:062190, 54:35:062240.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением платы за подключение, определяемой органом исполнительной власти

субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту, от 14.03.2023 № Н И15-24/1171 (в редакции дополнительных соглашений от 21.06.2024 № 1, от 01.04.2026 № 2).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения линейного объекта системы газоснабжения в границах земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.12.2026.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

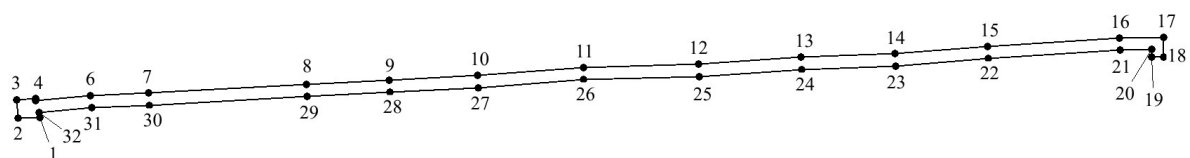
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.09.2026 № 9510

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 1536 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	485204,22	4189402,57
2	485203,94	4189395,41
3	485210,02	4189394,95
4	485210,37	4189401,19
5	485209,76	4189401,21
6	485211,41	4189419,29
7	485212,21	4189438,41
8	485215,14	4189490,13
9	485216,43	4189517,41
10	485218,03	4189546,34
11	485220,61	4189581,15
12	485221,69	4189619,15
13	485223,99	4189652,72
14	485225,12	4189683,66
15	485227,50	4189714,05
16	485230,32	4189757,42
17	485230,60	4189771,92
18	485224,05	4189771,85
19	485224,09	4189767,85
20	485226,52	4189767,88
21	485226,32	4189757,56
22	485223,52	4189714,33
23	485221,12	4189683,90
24	485219,99	4189652,92
25	485217,69	4189619,35
26	485216,61	4189581,35
27	485214,03	4189546,60
28	485212,43	4189517,61
29	485211,14	4189490,35
30	485208,21	4189438,59

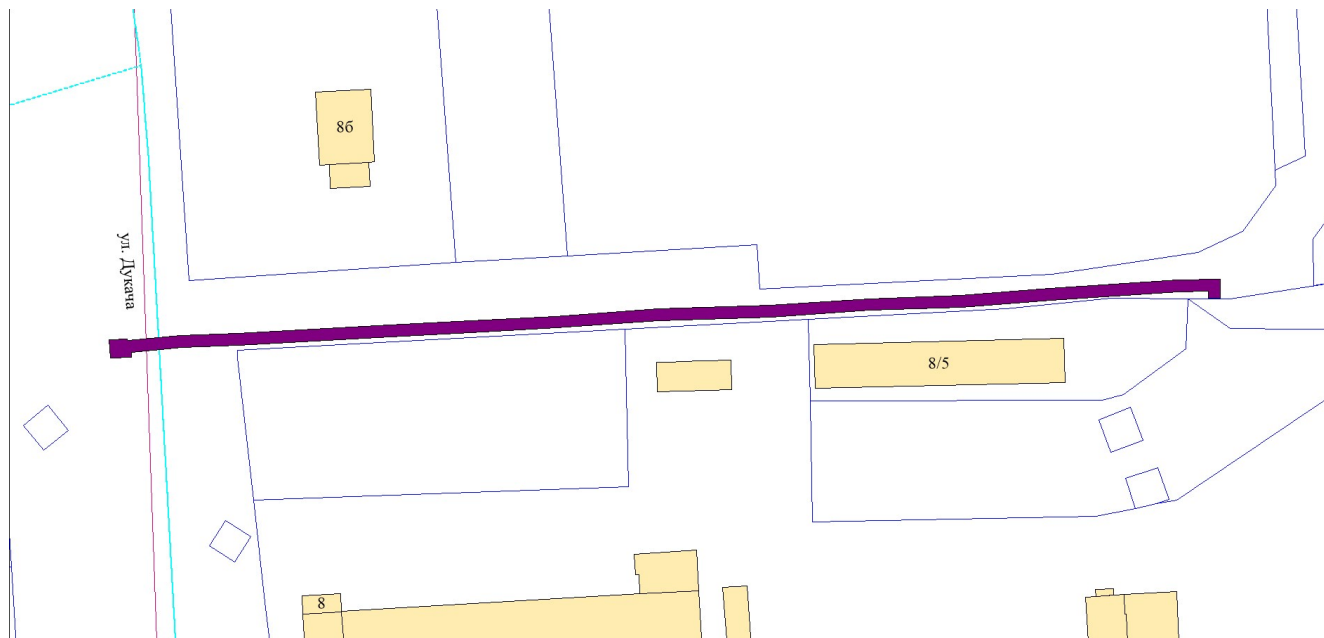
1	2	3
31	485207,41	4189419,55
32	485205,85	4189402,44

Система координат МСК НСО, зона 4



**Изображение границ земель, на которые распространяется
сфера действия публично сервитута**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.