



МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.08.2026

№ 8867

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства по ул. Александра Невского в Калининском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Кабельные ЛЭП-0,4 кВ от ТП 5062 руб. 5. Кабельные ЛЭП-0,4 кВ от ТП 5062 руб. 20», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041840:12, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Театральная, 40;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041800:18, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание детского сада, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 35;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041800:10, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 29;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041800:19, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка, ориентир – здание детского сада, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 25, 27;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041805:169, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 1а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041805:3, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 1а;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:041800, 54:35:041805, 54:35:041835, 54:35:041840.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – три месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 09.02.2024 № 5349746 (в редакции дополнительного соглашения от 06.10.2025 № 1).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце восьмом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 01.09.2026 по 31.11.2026.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в

сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – седьмом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – седьмом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.08.2026 № 8867

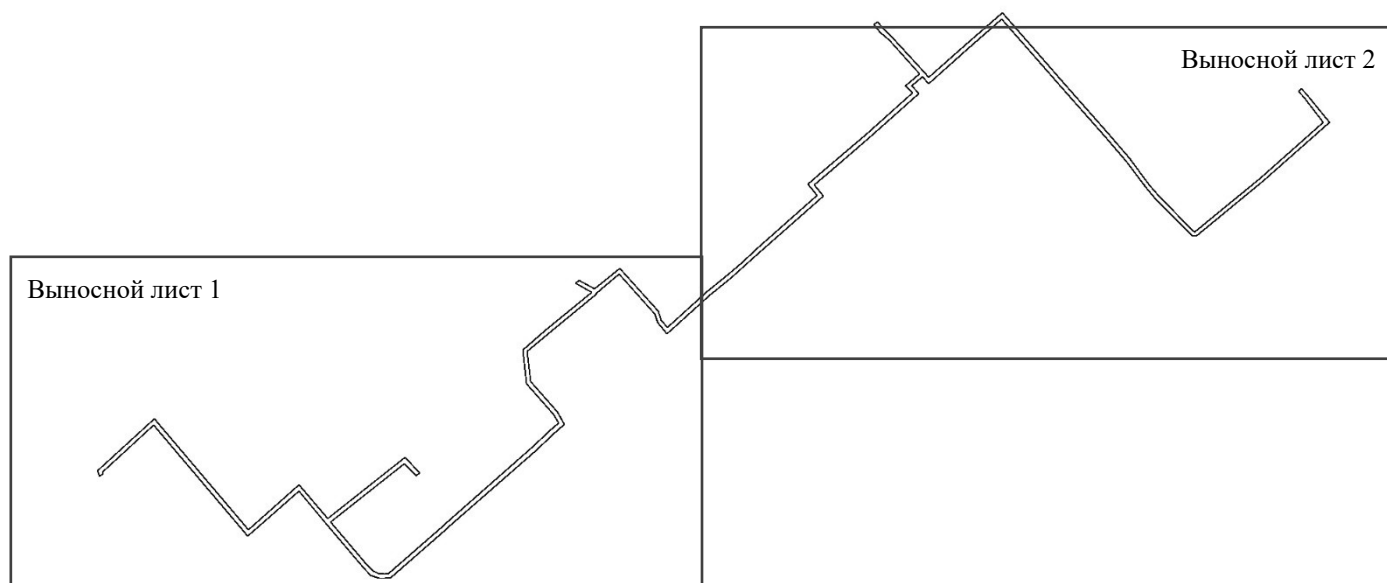
СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 1929 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	493436,44	4200260,31
2	493432,55	4200263,86
3	493431,31	4200267,64
4	493431,20	4200270,20
5	493431,63	4200273,02
6	493453,54	4200297,98
7	493454,50	4200299,08
8	493489,47	4200338,92
9	493496,40	4200346,20
10	493500,88	4200351,27
11	493506,59	4200348,13
12	493520,17	4200336,15
13	493533,76	4200334,71
14	493541,77	4200344,06
15	493559,54	4200365,80
16	493560,16	4200366,04
17	493568,67	4200376,21
18	493550,77	4200392,32
19	493546,95	4200393,58
20	493541,73	4200397,75
21	493543,59	4200399,88
22	493558,82	4200416,92
23	493567,32	4200427,13
24	493572,73	4200433,38
25	493578,35	4200439,43
26	493604,06	4200468,64
27	493609,10	4200464,52
28	493614,24	4200470,36
29	493630,13	4200488,88
30	493650,35	4200511,70
31	493653,78	4200508,69
32	493657,86	4200513,38
33	493654,82	4200516,11
34	493670,67	4200534,14
35	493684,04	4200549,21
36	493658,04	4200572,13
37	493655,78	4200574,10

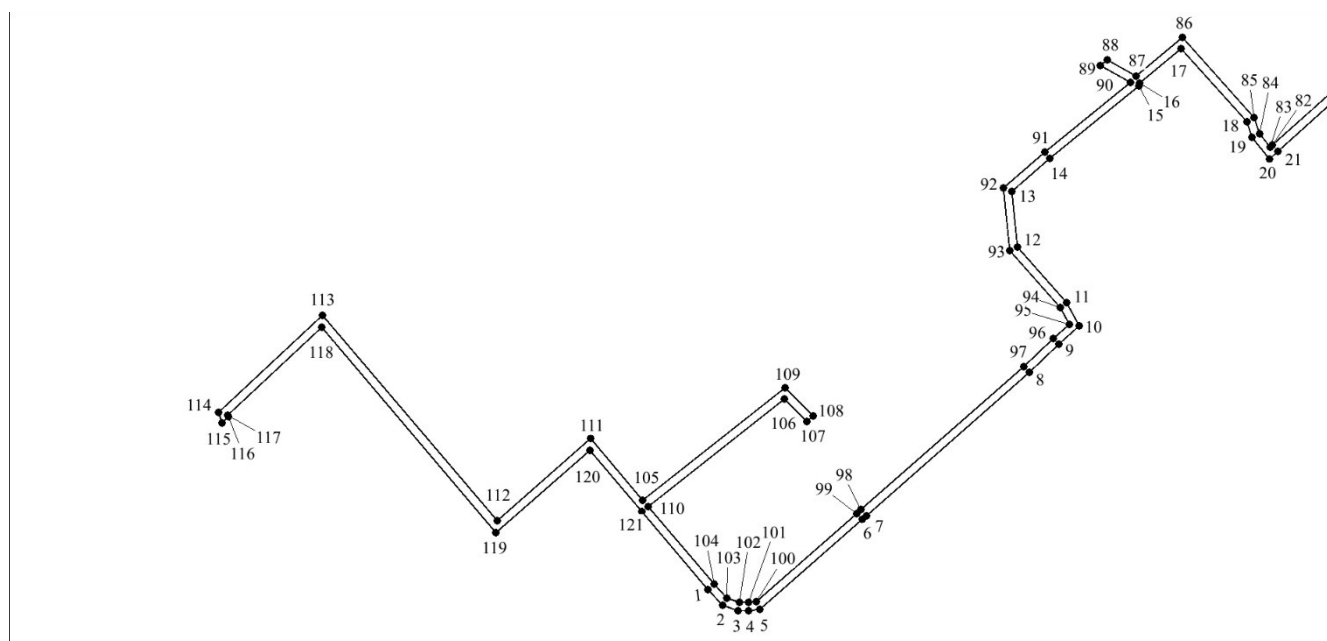
1	2	3
38	493631,09	4200595,78
39	493619,86	4200605,57
40	493607,99	4200614,44
41	493602,67	4200618,77
42	493587,06	4200634,29
43	493585,86	4200635,66
44	493585,78	4200637,10
45	493610,85	4200667,52
46	493637,24	4200697,52
47	493649,58	4200687,47
48	493652,59	4200684,93
49	493651,25	4200683,45
50	493648,30	4200685,93
51	493637,47	4200694,75
52	493612,37	4200666,23
53	493587,83	4200636,45
54	493588,52	4200635,66
55	493604,01	4200620,26
56	493609,22	4200616,02
57	493621,11	4200607,13
58	493632,41	4200597,29
59	493657,10	4200575,61
60	493659,36	4200573,63
61	493686,85	4200549,39
62	493672,16	4200532,81
63	493657,63	4200516,27
64	493659,95	4200514,19
65	493675,75	4200499,74
66	493679,44	4200495,78
67	493682,72	4200492,96
68	493681,39	4200491,46
69	493678,05	4200494,33
70	493674,34	4200498,32
71	493659,34	4200512,04
72	493653,97	4200505,87
73	493650,53	4200508,89
74	493631,64	4200487,56
75	493615,75	4200469,05
76	493609,33	4200461,75
77	493604,29	4200465,87
78	493579,83	4200438,09
79	493574,22	4200432,05
80	493568,84	4200425,83
81	493560,34	4200415,61
82	493545,09	4200398,56
83	493544,61	4200398,01
84	493547,92	4200395,37
85	493551,79	4200394,09
86	493571,44	4200376,41
87	493561,97	4200365,10

1	2	3
88	493565,93	4200358,02
89	493564,52	4200356,44
90	493560,44	4200363,74
91	493543,30	4200342,78
92	493534,60	4200332,61
93	493519,33	4200334,23
94	493505,43	4200346,49
95	493501,32	4200348,75
96	493497,87	4200344,85
97	493490,95	4200337,58
98	493456,00	4200297,76
99	493455,04	4200296,66
100	493433,52	4200272,14
101	493433,23	4200270,24
102	493433,28	4200268,00
103	493434,36	4200264,95
104	493437,75	4200261,82
105	493456,65	4200245,58
106	493483,08	4200279,05
107	493477,55	4200284,54
108	493478,88	4200286,04
109	493485,76	4200279,21
110	493458,17	4200244,28
111	493473,36	4200231,51
112	493453,23	4200208,55
113	493503,49	4200165,86
114	493479,72	4200140,35
115	493477,21	4200141,20
116	493478,63	4200142,84
117	493479,14	4200142,66
118	493500,60	4200165,69
119	493450,39	4200208,34
120	493470,51	4200231,30
121	493455,41	4200244,01

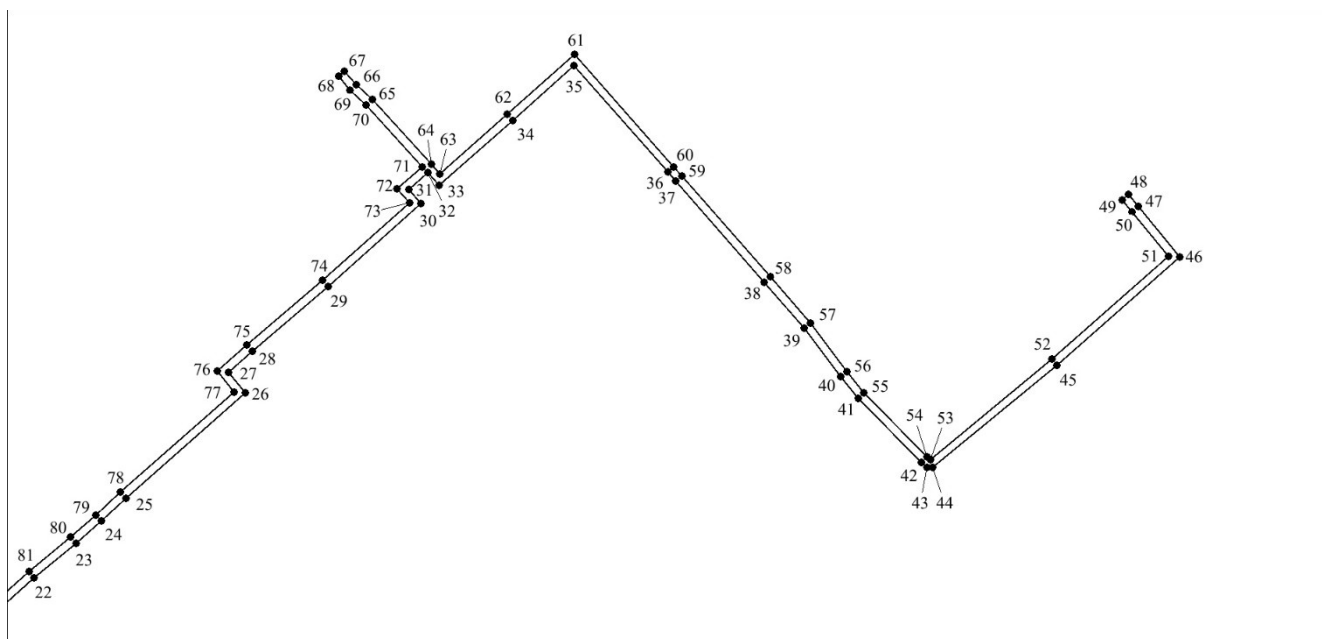
Система координат МСК НСО, зона 4



Выносной лист 1

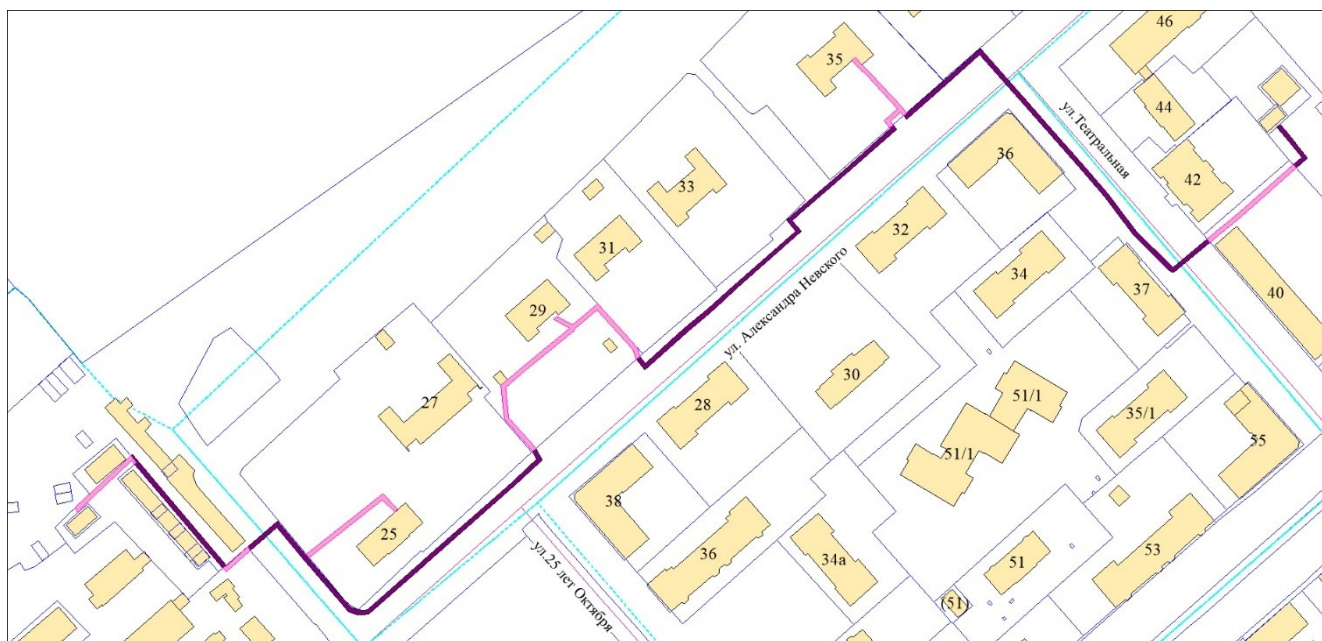


Выносной лист 2



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- границы частей земельных участков;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов.